



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-22096/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1. Ante Roguljić, OIB 21893222597, Turnovac 10, Kamen, Split i 2. Jelena Sansević, OIB 68897487003, Tijardovićeve 24, Split, oboje zast. po pun. odvjetnici Adelli Radić iz Splita, Smiljanićeva 2. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 21. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 914/2 ZU 630 KO Kamen na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Roguljić Špiro p.Ante za 1/2
Musinov Marija žena Rade za 1/2

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1163/1 ZU 1366 KO Kamen na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Roguljić Špiro p.Ante za 1/2
Roguljić Marija p.Špira za 1/2

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni ulošci isprave i provede upis vlasništva i to u odnosu na čest. zem. 1163/1 ZU 1366 KO Kamen na ime predlagatelja Ante Roguljić za cijelo, a u odnosu na čest. zem. 914/2 ZU 630 KO Kamen na ime predlagateljice Jelena Sansević za cijelo, uz izbris tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika,

kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 25.rujna 2026. do 25.listopada 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da je u katastarskom operatu Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Split, u Posjedovnom listu 1527, KO Kamen u odnosu na predmetne čestice upisan kao posjednik za cijelo Roguljić Špirko, otac predlagatelja. Otac predlagatelja Roguljić Špirko predmetne nekretnine stekao je za cijelo nasljeđivanjem od svog oca sada pok. Ante Roguljić 06. travnja 2009.g., ali mu je u istim Rješenjima pogrešno upisano ime „Špiro“ umjesto Špirko. Otac predlagatelja je uknjižen u ZU 630 i ZU 1366, sve KO Kamen u odnosu na predmetne nekretnine ali samo za ½ dijela, te mu je i u zemljišnim knjigama pogrešno upisano ime „Špiro“ umjesto Špirko. Predlagatelji su stekli predmetne nekretnine darovanjem od svog oca i to baš temeljem Ugovora o darovanju od 05. svibnja 2025.

Na predmetnoj čestici čest. zem. 1163/1, ZU 1366, KO Kamen nalazi se i kuća koju je sagradio upravo otac predlagatelja Špirko Roguljić, a za u odnosu na istu je ishodio pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju od 22.09.2015. Predmetne nekretnine nalaze se u nesmetanom i neprekinutom posjedu dugi niz godina, kako predlagatelja osobno, tako i njihovih prednika.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelji su priloženim ispravama (Neslužbeni izvadak iz ZU 630 i ZU 1366 KO Kamen, Prijepis posjedovnog lista 1527 KO Kamen, Izvod iz katastarskog plana za kčbr. 1272/1 KO Kamen, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-2170/94 od 24.listopada 1995., , Rješenje Općinskog suda u Splitu O-2170/94 od 6.travnja 2009.,Ugovor o darovanju od 5. svibnja 2005. ovjeren kod JB Ante Šuško OV-7030/2025, Rješenje o izvedenom stanju Grad Split od 22.rujna 2015., Povijest promjena na kat.čest. 1272/11 i 1291/1 KO Kamen) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 21.rujna 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Roguljić Špiro p.Ante, Musinov Marija ž.Rade, Roguljić Marija p.Špira-e oglasna ploča suda

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.09.2026 09:
27

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190117139a44b08a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-