FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

_____

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
26 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-576

Nadležni trgovački sud SPLIT

Poslovni broj spisa ST-431/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
TOMO1 BELAS (0912533746)

OIB 60238396225

Adresa / sjedište
BELASOVA ULICA 3, ARBANIJA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište
EGIPAT RIBNJAK 17, OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

_____

Iznos dospjele tražbine 2500,00 (EUR)

Glavnica _____ (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
5000,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

_____

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

_____

Potpis vjerovnika

_____

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
SPLIT, 26.10.'26

Potpis vjerovnika

BELAS TONĆI, OIB: 60238396225, BELASOVA ULICA 3, ARBANIJA 21220 TROGIR (the "**Landlord**")----------	**BELAS TONĆI**, OIB: 60238396225, BELASOVA ULICA 3, ARBANIJA 21220 TROGIR ("**Zakupodavac**")----------
And----------	i----------
STUDENAC d.o.o., with registered seat in Omiš, Četvrt Ribnjak 17, registered in the Commercial Court Registry in Split, Company Registration Number /MBS/: 081168181, Personal Identification Number /OIB/: 02023029348 represented by Michał Wojciech Seńczuk as the President of the Management Board and Dragan Baškarad as a Board Member (the "**Tenant**"),----------	**STUDENAC d.o.o.**, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao Predsjednik Uprave i Dragan Baškarad kao član Uprave, ("**Zakupnik**")----------
(The Landlord and the Tenant, hereinafter collectively referred to as the "**Parties**" and individually referred to as the "**Party**")----------	(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "**Ugovorne strane**", te pojedinačno kao "**Ugovorna strana**")----------
on 13.06.2025. (June the thirteenth, two thousand twenty-five) concluded the following----------	sklopili su dana 13.06.2025. (trinaesti lipnja dvije tisuće dvadeset pete) godine sljedeći-------
AGREEMENT ON BUSINESS PREMISES LEASE (the "**Agreement**")	**UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** ("**Ugovor**")
Lease subject matter **Article 1** 1.1 Pursuant to this Agreement, the Landlord leases to the Tenant, and the Tenant takes into lease business premises in Arbanija, Belasova ulica 1, part of 108 (one hundred eight) square meters, located in the real property registered in the Land Registry Folio no. 2756, land plot no. 150 ZGR, Cadastral Municipality 330795, ŽEDNO, all in accordance with the floor plan attached to the contract (the "**Premises**").---------- 1.2 The Landlord also provides the Tenant with 4 (four) parking spaces for use, which will be subsequently marked, all according	**Predmet zakupa** **Članak 1.** 1.1 Temeljem ovog Ugovora Zakupodavac predaje u zakup Zakupniku, te Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u Arbaniji, Belasova ulica 1, i to dio površine 108 (stotinu osam) četvornih metara, koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 2756, zemljišnoknjižne čestice br. 150 ZGR, katastarska općina 330795, ŽEDNO, a sve u skladu sa tlocrtom koji je prilog ugovoru ("**Prostor**").---------- 1.2 Zakupodavac daje Zakupniku na korištenje i 4 (četiri) parkirna mjestaa koja će naknadno biti označena, a sve

	to the floor plan attached to the contract.----------		prema tlocrtu koji je prilog ugovoru.----------
1.3	The Landlord claims to be the owner and possessor of the Premises.----------	1.3	Zakupodavac izjavljuje da je vlasnik i posjednik Prostora.----------
1.4	The Landlord declares that it is in possession of a declaration of cancellation in relation to the registered lien on the real estate that is the subject of this lease.------	1.4	Zakupodavac izjavljuje da je u posjedu brisovnog očitovanja u odnosu na upisani zalog na nekretnini koja je predmet ovog zakupa.----------
1.5	The Tenant and the Landlord agree that the amount of the Tenant's investment in the office space amounts to EUR 53,190.00 (fifty-three thousand, one hundred ninety).----------	1.5	Zakupnik i Zakupodavac sporazumno utvrđuju da visina ulaganja Zakupnika u poslovni prostor iznosi 53.190,00 (pedeset tri tisuće sto devedeset) eura.-
1.6	The Landlord guarantees to the Tenant free access to the building in which the Premises are located and to the mere Premises, among other things for delivery of goods by trucks / lorries, with undisturbed and free right to use the Premises, as well as the common parts and devices of the building, all in accordance with the provisions of this Agreement.----	1.6	Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku slobodan pristup zgradi u kojoj je smješten Prostor i samom Prostoru, između ostalog za potrebe isporuke robe dostavnim vozilima, sa nesmetanim i slobodnim pravom korištenja Prostora, kao i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, a sve u skladu sa odredbama ovog Ugovora.----------
The purpose of the lease		**Svrha zakupa**	
	Article 2		**Članak 2.**
2.1	The Parties hereto agree that the Premises shall be used exclusively for the performing the Tenant's registered business activity.----------	2.1	Stranke ovim suglasno utvrđuju da se Prostor koristi isključivo u svrhu obavljanja registrirane poslovne djelatnosti Zakupnika.----------
2.2	The Landlord claims that the Premises are in a condition required for such a purpose.----------	2.2	Zakupodavac izjavljuje da je Prostor u stanju potrebnom za takvu svrhu.------
2.3	The Tenant is obliged to use the Premises considerably, with due care.----------	2.3	Zakupnik je obvezatan koristiti Prostor kao dobar gospodarstvenik, sa dužnom pažnjom.----------

Lease Term and Hand-over of the Premises	Trajanje zakupa i primopredaja Prostora
Article 3	**Članak 3.**
3.1 This Agreement is concluded for a definite period of 10 (ten) years starting from the hand-over of the Premises. The Premises shall be handed-over to the Tenant 18.06.2025.(June the eighteenth, two thousand twenty-five). ----------	3.1 Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 10 (deset) godina, a koje počinje trenutkom primopredaje Prostora. Prostor će se predati Zakupniku 18.06.2025.(osamnaesti lipnja dvije tisuće dvadeset pete).--------
3.2 The Tenant has the right to terminate this Agreement at any time with a notice period of 3 (three) months. ----------	3.2 Zakupnik ima pravo otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od 3 (tri) mjeseca.----------
3.3 If the Tenant cancels this contract anytime during contract duration he has no right to return the investment made in the business premises in question, unless the reason for the cancellation lies with the Landlord, in which case the Tenant has the right to return the investment (in accordance with Article 6.3 (six point three).----------	3.3 Ukoliko Zakupnik otkaže ovaj ugovor bilo kada za vrijeme trajanja ugovora, isti nema pravo na povrat učinjenih ulaganja u predmetni poslovni prostor osim u slučaju da razlog za otkaz leži na strani Zakupodavca u kojem slučaju Zakupnik ima pravo na povrat ulaganja sukladno članku 6.3 (šest točka tri).-----
3.4 After the expiry of 10 (ten) years referred to in paragraph 3.1 (three point one) above the Landlord has the obligation to offer first to the Tenant to lease the Premises for further period of time, under the same conditions under which the Landlord would lease the Premises to a third party and on a then prevailing market price. Otherwise, the Landlord shall be obliged to pay to the Tenant the contractual penalty of EUR 13,000.00 (thirteen thousand).----------	3.4 Nakon isteka 10 (deset) godina iz stavka 3.1. (tri točka jedan), Zakupodavac ima obvezu prvo ponuditi Zakupniku zakup Prostora za sljedeće ugovoreno vremensko razdoblje od pet godina, pod istim uvjetima pod kojima bi Zakupodavac dao u zakup Prostor trećoj osobi i po tadašnjoj tržišnoj cijeni. U suprotnom, Zakupodavac je dužan platiti Zakupniku ugovornu kaznu u iznosu (13.000,00 (trinaest tisuća) EUR).-------
3.5 The Landlord undertakes to hand over the Premises in the condition specified in this Agreement. To confirm the hand-over, the Parties will sign the Handover Record during handover. ----------	3.5 Zakupodavac se obvezuje predati Prostor u točno onakvom stanju kako je opisano u ovom Ugovoru a o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik prilikom primopredaje. ----------
3.6 The Parties agree to terminate this Agreement if it is not possible to obtain	3.6 Stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor raskida u slučaju da za predmet

minimum technical requirements for the Premises, irrespective of who the applicant is and independently of the reason for impossibility.----------	zakupa nije moguće ishoditi minimalno-tehničke uvjete, neovisno o tome tko je podnositelj zahtjeva i neovisno koji je razlog nemogućnosti.-
Rent	**Zakupnina**
Article 4	**Članak 4.**
4.1 The Parties agree that the total monthly rent for the Premises is EUR 2,500.00 (two thousand five hundred). The Tenant shall pay the rent to the following account: HR6623600003244153609 The obligation to pay rent begins 30 (thirty) days from the date of handover of the premises.----------	4.1 Ugovorne strane utvrđuju da ukupna mjesečna zakupnina za Prostor iznosi 2.500,00 (dvije tisuće petsto) eura. Zakupnik će uplatiti zakupninu na sljedeći žiro račun Zakupodavca: HR6623600003244153609. Obveza plaćanja zakupnine počinje teći 30 (trideset) dana od dana primopredaje prostora.----------
4.2 The contracting parties expressly agree that after the end of the third year of the lease, the amount of the rent will be indexed based on the annual Harmonized Index of Consumer Prices (HICP), which is published in the Statistical Report of the European Union. The aforementioned indexation is applied in such a way that the newly determined rental price is valid from January 1 (first) of the following year.----------	4.2 Ugovorne strane izričito ugovaraju da će se nakon isteka treće godine te za svaku sljedeću godinu trajanja zakupa iznos zakupnine indeksirat na temelju godišnjeg harmoniziranog indeksa potrošačkih cijena (HICP) koji se objavljuje u Statističkom izvješću Europske unije. Navedena indeksacija se primjenjuje na način da novoutvrđena cijena zakupa vrijedi od 1. (prvi) siječnja naredne godine za tu godinu. ----------
4.3 The Parties agree that, if the Landlord is not a VAT payer at the time of signing the Contract, but during the term of the Contract, the rent does not increase for the corresponding amount of VAT, but the same VAT is calculated at the existing rental price.----------	4.3 Stranke suglasno utvrđuju da se, u slučaju da Zakupodavac u trenutku potpisa ovog Ugovora nije obveznik PDV-a, ali tijekom trajanja Ugovora to naknadno postane, zakupnina povećava za pripadajući iznos PDV-a.-
4.4 The rent shall be paid until the last day of a month for previous month.----------	4.4 Zakupnina treba biti plaćena do zadnjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.----------

Expenses	Troškovi
Article 5	**Članak 5.**
5.1 The Tenant shall pay the utility costs related to the Premises; from the day the Premises are handed over. If the Landlord does not settle the expenses until the hand-over day the Tenant is entitled to pay those expenses and make offsetting with the rent.----------	5.1 Zakupnik snosi režijske troškove vezano za Prostor, od dana primopredaje posjeda nad Prostorom. Ukoliko Zakupodavac ne podmiri sve režijske troškove do dana primopredaje prostora Zakupniku, Zakupnik je ovlašten podmiriti te troškove i napraviti prijeboj sa zakupninom.----------
5.2 The Tenant undertakes to pay a flat rate for water costs for the premises in question, in the monthly amount of 25 (twenty-five) euros, until the Landlord provides an independent water connection for the premises in question, of which the Landlord will notify the Tenant without delay.----------	5.2 Zakupnik se obvezuje plaćati paušal za troškove vode za predmetni prostor i to u mjesečnom iznosu od 25 (dvadeset pet) eura dok zakupodavac ne osigura samostalni priključak vode za predmetni prostor o čemu će Zakupodavac obavijestiti Zakupnika bez odgađanja.----------
5.3 The Tenant will transfer the overhead costs to its own name and pay them directly to the service providers.----------	5.3 Režijske troškove će Zakupnik prebaciti na svoje ime te plaćati iste direktno dobavljačima usluga.----------
5.4 The Tenant shall pay the expenses related to the regular maintenance (Cro. tekuće održavanje) of the Premises (i.e., cleaning, painting) and the Landlord shall pay all the other expenses related to the maintenance of the Premises in a condition necessary for performing the Tenant's activities. The Landlord shall pay all the expenses (Cro. pričuva) related to the use of common parts and devices of the building in which the Premises are located.----------	5.4 Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja Prostora (npr. čišćenje, soboslikarski radovi) a Zakupodavac snosi sve ostale troškove potrebne za održavanje Prostora u stanju potrebnom za obavljanje Zakupnikovih djelatnosti. Zakupodavac je dužan plaćati sve troškove vezano za korištenje zajedničkih dijelova i uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj je smješten Prostor.----------
5.5 The contracting parties agree that the current connection power is not sufficient for the performance of the Tenant's activities. The Landlord undertakes to submit a request for electricity purchase to HEP within 5 (five) days of the Tenant's	5.5 Ugovorne strane su suglasne da trenutna priključna snaga nije dovoljna za obavljanje djelatnosti Zakupnika. Zakupodavac se obvezuje kod HEP-a podnijeti zahtjev za dokup struje u roku od 5 (pet) dana od poziva Zakupnika

cost. The cost of electricity purchase is borne by the Tenant.----------	Trošak dokupa struje snosi Zakupnik.-
Fit-out works	**Radovi na opremanju**
Article 6	**Članak 6.**
6.1 The Parties agree that during the Lease Term the Tenant shall be free to perform any fit-out works on the Premises considered necessary for improvement of the Tenant's business activities. Such works do not require Landlord's consent.-	6.1 Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik imati pravo izvesti bilo kakve zahvate na opremanju Prostora koje bude smatrao potrebnima radi unaprjeđenja svojeg poslovanja pri čemu za takve radove nije potrebna suglasnost Zakupodavca.----------
6.2 The Tenant is entitled to submit a request directly to the competent authorities and all the necessary documents required for obtaining construction permit, minimum technical requirements, or other necessary permits for the Premises and for performing trade activities. The Landlord is obliged to give all the necessary documents, plans, permits etc. to the Tenant to enable the Tenant to obtain all the necessary permits.----------	6.2 Zakupnik ima pravo, izravno, nadležnim vlastima podnijeti zahtjev i sve potrebne dokumente neophodne za ishođenje građevinske dozvole, minimalnih tehničkih uvjeta ili druge potrebne dozvole za Prostor te za obavljanje trgovačke djelatnosti. Zakupodavac je dužan Zakupniku dati svu potrebnu dokumentaciju s kojom raspolaže, planove, dozvole itd. kako bi Zakupnik mogao pribaviti potrebne dozvole.----------
6.3 If the Landlord terminates this Agreement prior to its expiration, due to the reasons not attributable to the Tenant, the Landlord is obliged to fully compensate the Tenant for all the investments and fit out works on the Premises, and the amount of investment is defined in article 1.6 (one point six).----------	6.3 Ako Zakupodavac otkaže ovaj Ugovor prije isteka trajanja, zbog razloga koji ne potpadaju pod krivnju Zakupnika, dužan je Zakupniku u potpunosti nadoknaditi sva ulaganja i zahvate na opremanju Prostora, a prema troškovniku koji je prilog ugovoru uvažavajući pri tome stopu amortizacije od 10 % godišnje.----------
Sublease	**Podzakup**
Article 7	**Članak 7.**
7.1 The Tenant is entitled to sublease the Premises or their part with prior Landlord's written consent.----------	7.1 Zakupnik je ovlašten dati u podzakup Prostor ili dio Prostora uz prethodnu pisanu suglasnost Zakupodavca.--------

	Signs, billboards, advertisements and technical devices		**Natpisi, panoi, reklame i tehnički uređaji**
	Article 8		**Članak 8.**
8.1	The Landlord gives approval to the Tenant to place signs, billboards, or advertisements on the Premises and on the building in which the Premises are located for marketing purposes.----------	8.1	Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje natpisa, plakata i reklama na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor u marketinške svrhe.----------
8.2	The Landlord gives approval to the Tenant to place technical devices in/on the Premises and on the building in which the Premises are located (e.g., air conditioning units).----------	8.2	Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje tehničkih uređaja u/na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor (npr. klima uređaji).----------
8.3	All existing marketing materials and visual markings about the lease must be removed before placing the marketing materials and visual markings of the Tenant.----------	8.3	Svi postojeći marketinški materijali i vizualne oznake na predmetu zakupa moraju biti uklonjeni prije postavljanja marketinških materijala i vizualnih oznaka Zakupnika.----------
8.4	The Landlord may keep their existing marketing materials and visual markings, in which case they must remove the abovementioned at their own expense and within the deadline set by the Tenant. If the Landlord fails to do so, the Tenant is authorized to remove those materials, which in that case will be taken to the landfill (discarded).----------	8.4	Zakupodavac može zadržati svoje postojeće marketinške materijale i vizualne oznake te ih u tom slučaju mora demontirati o vlastitom angažmanu i trošku, u roku koji mu odredi Zakupnik. Ukoliko Zakupodavac to ne učini, Zakupnik je ovlašten sam ukloniti te materijale koji će u tom slučaju biti odneseni na odlagalište (bačeni).----------
8.5	The Landlord permits the Tenant to place compulsory marketing and visual elements of Studenac - illuminated ad above the door at the entrance, arranging shop windows, placing awnings, signposts, totems and signage, and other marketing markings as needed by Studenac.----------	8.5	Zakupodavac dozvoljava Zakupniku postavljanje Studenac obveznih marketinško-vizualnih elemenata - svjetleća reklama iznad vrata na ulazu, uređenje izloga, postavljanje tendi, putokaza, totema i signalizacije, te ostalih marketinških oznaka po potrebi Studenca.----------
8.6	Marketing materials and visual markings include, for example, illuminated ads, shop windows, totems, banners,	8.6	Marketinški materijali i vizualne oznake uključuju npr. svjetleće reklame, izloge, totеme, bannere, putokaze, zastavice,

signposts, flags, stickers, awnings and all other marketing and visual materials which hold the visual and textual identity of the brand. ----------	naljepnice, tende i sve ostale marketinške i vizualne materijale na kojima se spominje vizualni i tekstualni identitet branda.----------
Return of the Premises	**Povrat predmeta zakupa**
Article 9	**Članak 9.**
9.1 Upon Lease termination for whatever reason, the Premises shall be returned to the Landlord free of persons and items, clean and in good condition. The tenant will remove from the premises those improvements that can be removed without damaging the premises or the improvements themselves.----------	9.1 Nakon prestanka zakupa iz bilo kojeg razloga, Prostor će biti vraćen Zakupodavcu, slobodan od svih osoba i stvari, očišćen i u urednom stanju. Zakupnik će odnijeti iz prostora one poboljšice koje je moguće odnijeti bez da se ošteti prostor ili one same.--------
9.2 The Tenant shall not be liable for deterioration of the Premises, devices and equipment due to standard usage.----------	9.2 Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja Prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja.----
Article 10	**Članak 10**
10.1 The Contracting Parties agree that this Agreement has the force of an enforceable notarial deed in accordance with the provisions of the Enforcement Act and the Notary Public Act. ----------	10.1 Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu. ----------
10.2 The Tenant authorizes the Landlord, based on this Agreement, if the Tenant does not voluntarily fulfill the obligations assumed under this Agreement upon maturity, even within 15 (fifteen) days of receipt of a written warning (namely, vacating the premises after the termination of the contract and non-payment of rent), without his further participation, approval or consent, to immediately request and carry out forced execution on the Tenant's entire property, and on his accounts with all financial institutions, both for the purpose of enforcement and for the purpose of	10.2 Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da na temelju ovog Ugovora ukoliko Zakupnik po dospijeću dobrovoljno ne ispuni obveze preuzete ovim Ugovorom ni u roku od 15 (petnaest) dana od primitka pisane opomene (i to baš ispražnjenje prostora nakon prestanka ugovora i neplaćanje zakupnine) , bez njegova daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može neposredno zatražiti i provesti prisilnu ovrhu na čitavoj imovini Zakupnika, te na njegovim računima kod svih financijskih institucija, kako radi izvršenja tako i radi naplate

	collecting the due but unpaid rent, as well as direct execution for the purpose of handing over the business premises (in cases of contract cancellation and expiration of the lease term).---------- ---------- ----------		dospjele a neplaćene zakupnine, tako i neposrednu ovrhu radi predaje poslovnog prostora (u slučajevima otkaza ugovora i proteka roka zakupnog odnosa).---------- ---------- ----------
10.3	The Tenant expressly agrees that a notary public, upon a written request from the Landlord, on which their signature will be certified, stating the due date and amount of the claim based on non-payment of rent and the date of enforcement, will hand over the property into immediate possession---------- ----------or upon the expiration of the term (expiration of the lease) referred to in Article 3 (three) of this Agreement, on the basis of which the Landlord may carry out immediate and compulsory enforcement by vacating and moving out of the leased premises---------- --------- and (or) upon the written request of the Landlord, on which their signature will be certified, stating the due date and amount of the claim based on non-payment of rent and special costs for direct enforcement against the Tenant's funds, together with proof of delivery of a written warning to the Tenant, which above requests will be considered a document referred to in paragraph 4 (in letters four), Article 54 (in letters: fifty-four) of the Notary Public Act, issue a certificate of enforceability of this notarial deed.---------- ---------- ---------- ----------	10.3	Zakupnik izričito pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev Zakupodavca na kojem će biti ovjeren njihov potpis, u kojem će biti navedeno dospijeće i visina tražbine iz osnova neplaćanja zakupnine te datum ovršnosti radi predaje u neposredan posjed---------- ----------ili već samim protekom roka (istekom zakupnog odnosa) iz čl. 3 (tri) ovog Ugovora, a temeljem čega Zakupodavac može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu ispražnjenjem i iseljenjem prostora datog u zakup---------- i (ili) na pisani zahtjev Zakupodavca, na kojem će biti ovjeren njihov potpis, u kojem će biti navedeno dospijeće i visina tražbine iz osnova neplaćanja zakupnine te posebnih troškova radi neposredne ovrhe na sredstvima Zakupnika, zajedno sa dokazom o dostavi pisane opomene zakupniku, a koji gornji zahtjevi će se smatrati ispravom iz stavka 4 (slovima četiri), članka 54 (slovima: pedesetčetiri) Zakona o javnom bilježništvu, izda potvrdu ovršnosti ovog javnobilježničkog akta.---------- ---------- ----------
10.4	Upon obtaining the enforcement clause, the Landlord may carry out: 1/ direct and compulsory enforcement by vacating and moving out of the leased premises and handing them over to the Landlord free of persons and property, and (or) in order to pay the rent due but not collected until then, as well as the special costs due but not collected and the costs of enforcement, they may carry out; 2/ direct compulsory enforcement on all of the Tenant's property that may be subject to	10.4	Po ishođenju klauzule ovršnosti Zakupodavac može provesti: 1/ neposrednu i prisilnu ovrhu ispražnjenjem i iseljenjem prostora datog u zakup i predajom istog slobodnog od osoba i stvari Zakupodavcu, i (ili) radi plaćanja do tada dospjele a nenaplaćene zakupnine kao i dospjelih a nenaplaćenih posebnih troškova te troškova ovrhe, mogu provesti; 2/ neposrednu prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini

enforcement.----------	Zakupnika koja može biti predmet ovrhe.----------
10.5 The Tenant undertakes to have this Agreement solemnized by a Notary Public. The costs of solemnizing this Agreement shall be borne by the Landlord.----------	10.5 Zakupnik se obvezuje pristupiti solemnizaciji ovog Ugovora kod Javnog bilježnika. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Zakupnik.----------
Final provisions	**Završne odredbe**
Article 11	**Članak 11.**
11.1 Croatian Act on Leasing and Sale of Business Premises shall apply to all the issues not regulated by this Agreement, as well as the relevant provisions of the Croatian Obligations Act.----------	11.1 Na sva pitanja koja nisu regulirana ovim Ugovorom primjenjivat će se hrvatski Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, kao i relevantne odredbe hrvatskog Zakona o obveznim odnosima.----------
11.2 The Parties agree that they shall settle disputes related to this Agreement amicably, and if they fail to do so, they agree on the competence of the Commercial or Municipal Court in Split.--	11.2 Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tom ne uspiju, nadležan je Trgovački ili Općinski sud u Splitu.-----
11.3 The Contracting Parties hereto agree that Croatian text of this Agreement is prevailing and binding.----------	11.3 Ugovorne strane su suglasne da je hrvatska verzija tekst ovog Ugovora mjerodavna i obvezujuća.----------
Article 12	**Članak 12.**
12.1 The Parties mutually agree that this Agreement forms the entire understanding between them and overcomes all prior arrangements, understandings or agreements among the Parties related to the matters from this Agreement.----------	12.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja cjelokupni ugovor između Ugovornih strana koji zamjenjuje sve prethodne sporazume, dogovore ili ugovore među njima, a u svezi predmeta ovog Ugovora.----------
12.2 The Parties mutually agree that in case of any change of Landlord's or Tenant's legal subjectivity all rights and obligations	12.2 Ugovorne strane suglasne da u slučaju promjene pravnog subjektiviteta, bilo na strani Zakupodavca ili Zakupnika,

	under this Agreement shall be transferred to their successors. ----------		da sva prava i obveze prelaze na njihove nasljednike.----------
12.3	The Landlord is obliged to inform the Tenant in writing on any change, including the company name, address, authorized representative, IBAN or other status changes, and if the Tenant suffers damages and/or liabilities to third parties due to the Landlord's negligence the Tenant is authorized to claim the damages and/or liabilities (even upon termination of the Agreement if the damage and/or obligation arose during the Agreement term).----------	12.3	Zakupodavac se obvezuje izvijestiti pisanim putem Zakupnika o svakoj promjeni, bilo imena društva, adrese, ovlaštenih osoba za zastupanje, IBAN ili drugih statusnih promjena Zakupodavca, te u slučaju da zbog takvog propusta Zakupodavca, Zakupniku nastane šteta i/ili novčana obveza prema trećim osobama, istu štetu i/ili obvezu je Zakupnik ovlašten regresno potraživati od Zakupodavca (i po prestanku Ugovora ukoliko je šteta i/ili novčana obveza nastala za vrijeme trajanja Ugovora).----------
12.4	The Parties mutually agree not to use or disclose to third parties (unless this is required for leasing), without a written agreement with the other party, any provision of this Agreement or any other information deemed secret to any of the Contracting Parties unless the law requires so. The provisions of this paragraph will be valid even after the expiration or termination of this Agreement.----------	12.4	Obje ugovorne strane su suglasne da neće iskoristiti niti otkriti trećim osobama (osim ukoliko se to traži u svrhu izvršenja zakupa), bez pisanog dogovora s drugom stranom, bilo koje odredbe ovog Ugovora ili bilo koje druge podatke koji se smatraju tajnim za bilo koju od Ugovornih strana, osim ako Zakon to zahtijeva. Odredbe ovog stavka bit će na snazi i nakon isteka ili raskida ovog Ugovora.----------
12.5	The Landlord at this moment authorizes the Tenant that without any further participation and approval may request and obtain the record of the existence of this Contract, for the premise registered in the Land Registry Folio no. 2756, land plot no. 150 ZGR, Cadastral Municipality 330795, ŽEDNO, in a deadline determined in article 3.1. (three point one), with a right of extension form the article 3.3. (three point three), in the Land Registry of the Municipal Court in Split.--	12.5	Zakupodavac ovim Ugovorom ovlašćuje Zakupnika da bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja, a na temelju ovog Ugovora može zatražiti i ishoditi upis uknjižbe prava zakupa na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 2756, zemljišnoknjižne čestice br. 150 ZGR, katastarska općina 330795, ŽEDNO uz zabilježbu roka zakupa iz točke 3.1. (tri točka jedan), uz pravo produljenja roka iz točke 3.3. (tri točka tri), u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu.----------
12.6	Notices to be delivered pursuant to this Agreement are to be delivered by	12.6	Obavijesti koje trebaju biti dostavljene prema ovom Ugovoru će biti

registered mail with a proof of delivery. It is deemed that a notice is given on the date the recipient receives such a notice. However, in case a notice is returned to sender for whatever reason, the sender shall send the second notice to the other party by registered mail with a proof of delivery. It shall be deemed that the notice is given on the date when the second notice is submitted to the post office.-----	dostavljene putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.--
12.7 The Parties expressly agree that this Agreement shall enter into force on the on the day of its solemnization.----------	12.7 Ugovorne strane izričito utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu danom solemnizacije ugovora.----------
In Omiš, 13.06.2025. (June the thirteenth, two thousand twenty-five)----------	U Omišu, 13.06.2025. (trinaesti lipnja dvije tisuće dvadeset pete)----------
BELAS TONĆI The Landlord STUDENAC d.o.o. The Tenant: Michał Wojciech Seńczuk p.p. JELENA DUMANIĆ Dragan Baškarad p.p. JELENA DUMANIĆ	**BELAS TONĆI** Zakupodavac **STUDENAC d.o.o.** Zakupnik Michał Wojciech Seńczuk p.p. JELENA DUMANIĆ Dragan Baškarad p.p. JELENA DUMANIĆ

Prilog 1

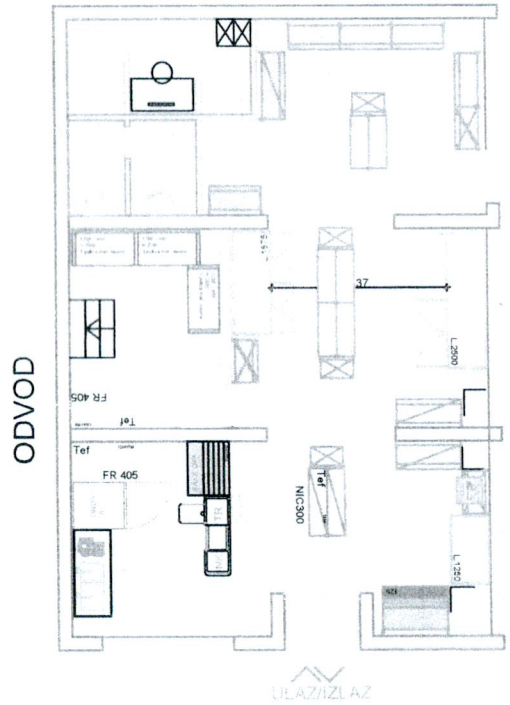
1. **Suzbijanje podmićivanja i korupcije.** Podmićivanje uključuje plaćanje, ponudu ili obećanje plaćanja ili autoriziranje plaćanja novca ili bilo čega vrijednog, izravno ili neizravno, bilo kome, s koruptivnom namjerom u svrhu utjecanja na nečije odluke kako bi se stekla određena prednost ili bilo koja druga korist. Svaki oblik mita i korupcije je strogo zabranjen prema pravilima Društva. Ugovorne strane izjavljuju i jamče da se pridržavaju odredbi propisa o suzbijanju mita i korupcije.

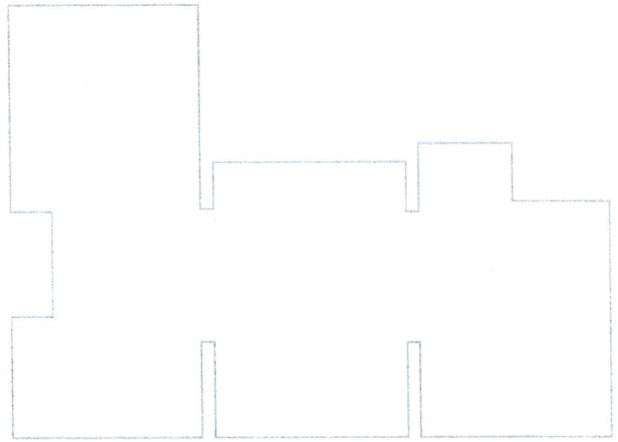
2. **Sprečavanje pranja novca**. Pranje novca općenito označava uključivanje nezakonito stečenog novca ili imovine u redovne novčane tokove, s ciljem da se prikrije pravi izvor novca, odnosno imovine ili prava priskrbljena novcem za koji se zna da je pribavljen na

način u zemlji ili inozemstvu. Zakupodavac izjavljuje i jamči da usluge pruža samostalno u svoje ime te da nije pod istragom od strane bilo kojeg državnog tijela za pranje novca ili je bilo optuženo ili osuđeno za kazneno djelo koje bi se smatralo pranjem novca ili je povezano s povredom propisa o sprječavanju pranja novca.

Ljudska prava. Ugovorne strane izjavljuju i jamče da se pridržavaju i da će se nastaviti pridržavati svih međunarodno priznatih ljudskih prava (uključujući bez ograničenja Opću deklaraciju o ljudskim pravima i Deklaraciju o temeljnim načelima i pravima na rad Međunarodne organizacije rada), te da osiguravaju i da će ubuduće osiguravati nemiješanje u/i bilo kakvu izravnu ili neizravnu zlouporabu bilo kojeg i /ili svih ljudskih prava, bez obzira na to li se provodi od strane države ili trećeg, bez obzira da li je ugovorna strana znala ili mogla znati za svoj doprinos u takvom kršenju. Svaka ugovorna strana će poduzeti potrebne mjere kako bi osigurala izravno i neizravno postupanje u skladu s navedenim.

Od poslovnih partnera očekuje se da postupaju u skladu sa odredbama Etičkog kodeksa, Politike sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma i Politike suzbijanja mita i korupcije. U skladu sa time, ugovorne strane upućuju se na se na web stranicu: www.studenac.hr/etika_i_usklađenost na kojoj se nalaze navedeni dokumenti.





ARBANIJA, ČIOVO		MJERILO 1:100
PLANIRANO		LIST
		BROJ PROJEKTA
RTL		DATUM

TROŠKOVNIK ULAGANJA U POSLOVNI PROSTOR

Čiovo - Arbanija

R.BR.	STAVKA	JED. MJ.	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
	I GRAĐEVINSKI RADOVI				
1	Radovi demontaže i rušenja	paušal	1	2.700,00 €	2.700,00 €
1	Radovi oblaganja zidova, pregradni zidovi	paušal	1	4.400,00 €	4.400,00 €
2	Stolarija	kom	1	12.500,00 €	12.500,00 €
3	Izvođenje vodoinstalaterskih radova	kpl.	1	3.050,00 €	3.050,00 €
4	Zidarski radovi	kpl.	1	2.500,00 €	2.500,00 €
6	Dobava i postava keramičkih pločica	kpl.	1	5.350,00 €	5.350,00 €
7	Izvođenje spuštenog stropa	kpl.	1	3.150,00 €	3.150,00 €
8	Bojanje zidova i stropova	kpl.	1	3.600,00 €	3.600,00 €
9	Završno čišćenje	kpl.	1	1.200,00 €	1.200,00 €
	Građevinski radovi:				**38.450,00 €**
	II INSTALATERSKI RADOVI:				
10	Instalacija električnih i rasvjetnih sustava	kpl.	1		13.940,00 €
11	Instalacija ventilacijskog sustava	paušal	1		800,00 €
	Instalaterski radovi:				**14.740,00 €**
	SVEUKUPNO (I + II)				**53.190,00 €**

NESLUŽBENA KOPIJA

A HRVATSKA

sud u Splitu
OKNJIŽNI ODJEL TROGIR
dan: 07.07.2025. 16:10

Verificirani ZK uložak

ka općina: 330795, ŽEDNO

Broj ZK uloška: 2756

eg dnevnika: Z-24034/2023
mbe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj emljišta (kat. estice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
150 ZGR	ZGRADA			108	
	UKUPNO:			108	

B
Vlastovnica

	Sadržaj upisa	Primjedba
snički dio: 1/1		
AS TONĆI, OIB: 60238396225, BELASOVA ULICA 3, ARBANIJA 21220 TROGIR		
	Zaprimljeno 23.05.2023.g. pod brojem Z-24034/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG Peimlj. 11.srpnja 2002. Z-1110/02 Zabilježuje se odbijanje raskida ugovora o prodaji od 22.svibnja 2002.g. br. OV-2808/02, zaključenog između Belas Marina i "Jami" d.o.o.	
2	Zaprimljeno 23.05.2023.g. pod brojem Z-24034/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG Primlj: 17. listopada 2008. g. Z-4285/08 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Belas Marina p. Ante radi uknjižbe prava vlasništva č. zem. 823/2 i č. zgr. 150.	
3	Zaprimljeno 23.05.2023.g. pod brojem Z-24034/2023 Prvenstveni red upisa: Z-33717/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, PRESUDA OPĆINSKOG SUDA U TROGIRU POSL. BR. P-748/08 OD 15. LISTOPADA 2008.GODINE, predlagatelja MARINA BELASA (OIB: 81054351080) iz Arbanije, Belasova 3, protiv predloženika: JAMI d.o.o. Split, Jadranska 2, radi uknjižbe prava vlasništva na čest.zem.823/2 i čest.zgr.150 u zk.ul.1112 k.o. Žedno.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.4	Zaprimljeno 23.05.2023.g. pod brojem Z-24034/2023 Prvenstveni red upisa: Z-34047/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja. Stečajne mase iza JAMI d.o.o. Gat sv. Duje 4, zastupano po stečajnoj upraviteljici Miri Hajdić radi zabilježbe nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe u ZU 1112 č. zem. 823/2 i č. zgr. 150 k.o. Žedno, a sve temeljem rješenje Trgovačkog suda u Splitu od 07. siječnja 2014.g. br. St-503/2013.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 23.05.2023.g. pod brojem Z-24034/2023 Prvenstveni red upisa: Z-46489/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNE SLUŽBE U TROGIRU, POSL. BR. Z-46489/2018 17.02.2020, predlagatelja Marin Belas pok. Ante OIB: 81054351080, Belasova 3, Arbanija na kčbr. zgr. 150 i kčbr. 823/2.	
1.2	Zaprimljeno 23.05.2023.g. pod brojem Z-24034/2023 Prvenstveni red upisa: Z-7123/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POSL. BR. Z-7123/2022 23.05.2023, predlagatelja TONĆA BELASA pok. Marina, OIB: 60238396225, iz Arbanije, Belasova ulica 3 na č. zgr. 150, č. zem. 823/2.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 23.05.2023.g. pod brojem Z-24034/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Prijenos iz ZU 319,960 Primlj.: 5. studeni 1998.g., Z-1708/98, Z-1709/98 Na temelju ugovora o kreditu od 27.10.1998, br. OU-133/98, i sporazuma o zasnivanju založnog prava od 3.11.1998.g., br.OU-132/98, kao i hipotekarne izjave od 3.11.1998.g., br. OV-2689/98, a sve potvrđeno kod javnog bilježnika , Želljene Biuk, Trogir, uknjižuje se pravo zaloga na teret 1-og zk. tijela, u iznosu od 834.416,16-KN, što u protuvrijednosti DEM iznosi 230.000,00- u korist: **CIBALAE BANKA D.D. VINKOVCI, H.D. GENSCHERA 2**	230.000,00 DEM	Sporedni uložak
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	Zaprimljeno 23.05.2023.g. pod brojem Z-24034/2023 UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO uz uknjižbu nadhipoteke, u korist: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB**		
3.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

rska općina: 330795, ŽEDNO

Broj ZK uloška: 2756

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 23.05.2023.g. pod brojem Z-24034/2023 Prvenstveni red upisa: Z-50269/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Belas Tonći, OIB: 30238396225, Belasova ulica 3, Arbanija, Trogir protiv protustranke HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 Zagreb radi uknjižbe brisanja založnog prava na čest. zgr. 150 i čest. zem. 823/2 k.o. Žedno, a sve temeljem Brisovnog očitovanja Hrvatske banke za obnovu i razvitak od 30.11.2016. godine ovjerenog od strane javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba pod br.OV-20483/16 od 02.12.2016.		

uje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.07.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-6309/2025

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da su stranke:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku JELENA DUJMOVIĆ, OIB 61588686447, KOPRIVNICA, ULICA BAJER 18, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117961094 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 20. lipnja 2025. godine ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Draganu Baškaradu, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-6308/2025 dana 07. srpnja 2025. godine, **kao Zakupnik,**

TONĆI BELAS, OIB 60238396225, ARBANIJA, Belasova Ulica 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115924753 PP TROGIR, **kao Zakupodavac**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen 13. lipnja 2025. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilog: 1/ Tlocrt, 2/ Troškovnik ulaganja u poslovni prostor, 3/ Specijalna punomoć ispuštena 20.06.2025. godine od STUDENAC d.o.o., 4/ Izvadak iz zemljišne knjige KO Žedno ZU 2756 od 07.07.2025. godine (neslužbena kopija).

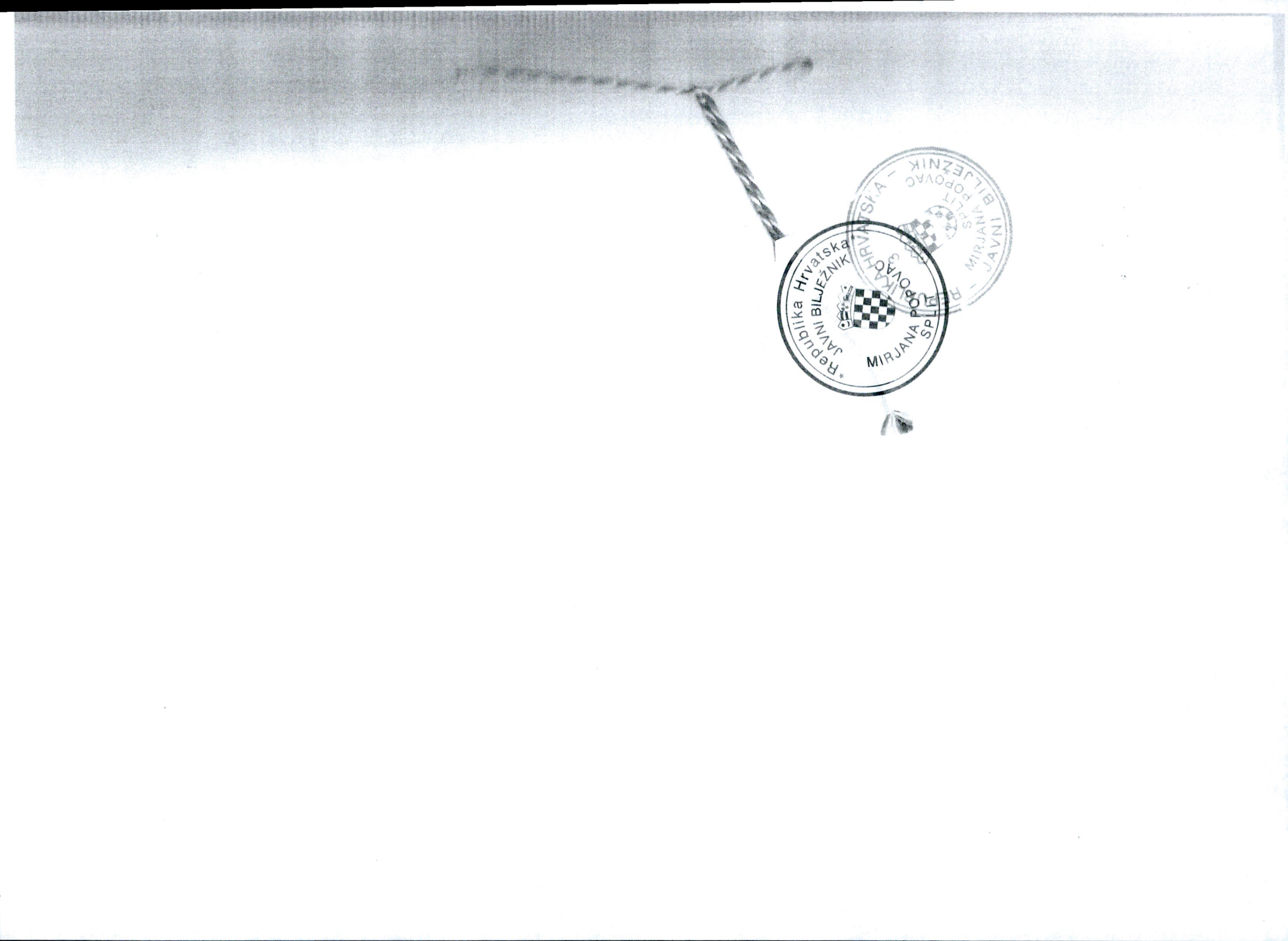
Stranci izdana 2 (dva) primjerka solemnizirane isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 19,91 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 170,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 42,50 eur.

Split, 07.07.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC


Republika Hrvatska
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
SPLIT

BELAS TONĆI
Belasova ulica 3
21224 Arbanija, Trogir

PREDMET: OTKAZ UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Društvo STUDENAC d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348 ovim pismenom otkazuje Ugovor o zakupu poslovnog prostora („Ugovor"), sklopljen dana 13.6.2025. godine predmet kojeg je Ugovora zakup poslovnog prostora u Arbaniji, Belasova ulica 1, i to dio površine 108 (stotinu osam) četvornih metara, koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak 2756, zemljišnoknjižne čestice br. 150 ZGR, katastarska općina 330795 ŽEDNO, a koji Ugovor je solemniziran od strane javnog bilježnika Mirjana Popovac iz Splita, dana 7.7.2025 pod poslovnim brojem OV-6309/2025.

Danom Vašeg primitka ovog pismena počinje teći otkazni rok sukladno čl.3.2 Ugovora pa Vas ljubazno molimo nam se prije isteka istog javite radi dogovora za primipredaju.

S poštovanjem,

U Omišu, 26.8.2026.

Za STUDENAC d.o.o.

Michał Wojciech Seńczuk
predsjednik Uprave

Michał Andrzej Halwa
član Uprave

Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17 Omiš 21310 Hrvatska
phone +385 (0)21 430 801 | fax +385 (0)21 430 802
studenac@studenac.hr | www.studenac.hr