

NATAŠA MIJIĆ iz GORNJE VRBE, Ulica Svetog Nikole 21, OIB:34836158850, kao Prodavatelj,

i

EURO-STAN d.o.o. iz SLAVONSKOG BRODA, Petra Svačića 1b, OIB:63260167122, zastupan po direktoru Zrinki Hegediš, kao Kupac

sklapaju sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### NEKRETNINA I PREDMET UGOVORA

#### Članak 1.

1.1. Ovim ugovorom Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje **8/10** (slovima: osam desetina) dijelova nekretnine označene kao **z.k.č.br. 4264/1, BROĐANKA, Restoran BROĐANKA, površine 1.119 m<sup>2</sup>, koja je upisana u z.k.ul. 17698 k.o. 328758, Slavonski Brod**, kod Općinskog građanskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod.

#### Članak 2.

2.1. Prodavatelj ovim ugovorom jamči Kupcu da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo te da ista, izuzev zabilježbe od 10.05.2024.g. pod brojem Z-7228/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 26.04.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-561/2024-2 09.05.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.876,37 EUR (pettisućaosamstosedamdesetšest eura i tridesetsedam centi), zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te svim tražbinama, naknadama i troškovima za korist: 5.876,37 EUR HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB, nije opterećena nikakvim drugim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, zabilježbama ili pravima trećih osoba te da se u odnosu na predmetnu nekretninu ne vodi nikakav sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupak koji bi na bilo koji način umanjivao i/ili ograničavao vlasnička i/ili posjednička prava Kupca.

### KUPOPRODAJNA CIJENA

#### Članak 3.

3.1. Za Nekretninu iz Članka 1. ovog ugovora, ugovorne strane ugovorile su kupoprodajnu cijenu u iznosu od **220.000,00€ (dvjesto dvadeset tisuća eura)**

## **ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE**

### **Članak 4.**

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dinamika isplate kupoprodajne cijene ugovorena na sljedeći način:

- Cjelokupan iznos kupoprodajne cijene Kupac će isplatiti Prodavatelju odmah po sklapanju ovog kupoprodajnog ugovora na njegov račun IBAN HR35 2340009 3209728920
- 

## **TABULARNA IZJAVA (CLAUSULA INTABULANDI)**

### **Članak 5.**

5.1. Prodavatelj se obavezuje odmah po ovjeri ovog Ugovora dozvoliti Kupcu uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog ugovora i stupanje u posjed odmah bez bilo kakove njegove daljnje suglasnosti.

## **PREDAJA NEKRETNINE U POSJED KUPCU**

### **Članak 6.**

6.1. Prodavatelj se obavezuje pozvati Kupca te predati Kupcu u posjed Nekretninu iz čl.1 ovog ugovora odmah po isplati kupoprodajne cijeni u cijelosti. Prilikom primopredaje, sačinit će se zapisnik s popisom stanja režijske. Nekretnina se preuzima u viđenom stanju.

6.2. Prodavatelj se obavezuje i podmiriti, po njihovom dospijeću, sve troškove vezane uz vlasništvo i korištenje predmetne nekretnine koji će nastati do predaje nekretnine u posjed Kupcu.

6.3. Ugovorne strane se obavezuju nakon zaključenja kupoprodajnog ugovora te konačne isplate sastaviti zasebni zapisnik u kojemu će utvrditi stanje brojila vode, plina i struje.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 7.**

7.1. Troškove vezane za ovjeru i provedbu kupoprodajnog ugovora snosit će Kupac u cijelosti.

### **Članak 8.**

8.1. Ukoliko bi neka od odredbi ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana ili bi se inače u ovom Ugovoru pokazala neka pravna praznina, time se ne dira u valjanost ostalih odredbi.

8.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na sve odnose koji ne bi bili regulirani odredbama ovog ugovora, primjenjuju pozitivno pravni propisi Republike Hrvatske.

8.3. Sve eventualne nesuglasice koje bi mogle nastati među ugovornim stranama, vezano uz

ovaj Ugovor o kupoprodaji, one će nastojati riješiti sporazumom, a ne uspiju li u tome, ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

### Članak 9.

9.1. Svojim potpisom na ovom ugovoru, Ugovorne strane daju svoju neopozivu i bezuvjetnu suglasnost da se njihovi osobni identifikacijski brojevi i drugi osobni podaci, a koji se nalaze navedeni u ovom ugovoru, koriste od drugih ugovornih strana i/ili nadležnih tijela i/ili koga drugoga koji po službenoj dužnosti postupa temeljem ovog ugovora, i to u svrhu ostvarivanja prava iz ovog ugovora i/ili ispunjavanja obveza iz istoga.

### Članak 10.

10.1. Ovaj ugovor zaključen je u dovoljnom broju istovjetnih i jednakovrijednih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan. Ugovorne strane ovaj su ugovor pročitale i razumjele, a budući da isti u potpunosti iskazuje njihovu slobodnu i istinitu volju na sklapanje baš takvog pravnog posla, odnosno pravilan izraz njihovih pravih volja i rezultata pregovora, bez ijedne mane volje, one ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.

U Slavonskom Brodu, 15.listopada 2024. godine

PRODAVATELJ:

Nataša Mijić

NATAŠA MIJIĆ

KUPAC:

Erinke Hegedus

EURO-STAN d.o.o.

Ja, javni bilježnik **RUŽA MEDUNIĆ**, Slavonski Brod, Trg pobjede 10,  
potvrđujem da je stranka:

**NATAŠA MIJIĆ, OIB 34836158850, GORNJA VRBA, ULICA SVETOG NIKOLE 21**, u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca  
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116722199 PU Brodsko - posavska .

**ZRINKA HEGEDIŠ, OIB 55959816775, OSIJEK, Josipa Jurja Strossmayera 97**, kao direktor  
**EURO-STAN d.o.o., MBS 050038315, OIB 63260167122, Slavonski Brod, ULICA PETRA  
SVAČIĆA 1B**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117914678 PU Osječko  
-baranjska , a na temelju čl. 5A Zakona o dopuni Zakona o osobnoj iskaznici (NN42/2020), ovlaštenje  
za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 2,00 eur.

**Broj: OV-8280/2024**

Slavonski Brod, 15.10.2024.



Javni bilježnik  
**RUŽA MEDUNIĆ**

Ja, javni bilježnik **RUŽA MEDUNIĆ**, Slavonski Brod, Trg pobjede 10,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-8280/2024 dana  
15.10.2024.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se po mom saznanju nalazi u arhivi javnog bilježnika.

Isprava je izdana na zahtjev stranke **ZRINKA HEGEDIŠ, OIB 55959816775, OSIJEK, Josipa  
Jurja Strossmayera 97**, kao direktor **EURO-STAN d.o.o., MBS 050038315, OIB 63260167122,  
Slavonski Brod, ULICA PETRA SVAČIĆA 1B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu  
iskaznicu br. 117914678 PU Osječko -baranjska , a na temelju čl. 5A Zakona o dopuni Zakona o  
osobnoj iskaznici (NN42/2020), ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,85 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-8281/2024**

U Slavonskom Brodu, 15.10.2024.



Javni bilježnik  
RUŽA MEDUNIĆ

