

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl. br. St-326/2021

Dužnik: **SAGITTARIUS INVICTUS d.o.o.**, OIB: 18908827356, Zagreb, Kesten Brijeg 9,

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG
UPRAVITELJA

1. Opći podaci

Trgovačko društvo SAGITTARIUS INVICTUS d.o.o. za trgovinu i usluge je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080747912, OIB: 18908827356, sa sjedištem na adresi Kesten Brijeg 9, Zagreb (Grad Zagreb) i temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn (u daljnjem tekstu: „Društvo“). Predmeti poslovanja Društva su kupnja i prodaja robe, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo i još niz djelatnost. Sudski registar kao člana Društva navodi Dragana Pokrivač, OIB: 90153677113, Čakovec, Matije Gupca 18, koji je ujedno i član uprave. Društvo ima prokuristu, Anu Pokrivač, OIB: 26923810463, Čakovec, Travnik 15.

Društvo se obavi izradom i prodajom tekstilne opreme za hotele (posteljina, ručnici, ostali kućanski tekstil).

2. Tijek postupka

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Zagreb, dana 17. veljače 2021. godine podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu zahtjev za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu FINE za otvaranje stečajnog postupka održanom 18. ožujka 2021.g. nije pristupio nitko za dužnika.

Sud je dana 19. ožujka 2021. godine kao privremenog stečajnog upravitelja imenovao Emu Kalogjeru Juranić iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 284, OIB 48794356556 te naložio utvrditi gdje se nalazi, vrijednost i stanje dužnikovog vozila M1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 1.9TDI, god. proizvodnje 2003, reg. oznaka ZG3236GD, koje su pretpostavke za opravdanje predbilježbe prava vlasništva, budući da iz izvatka iz zemljišne knjige proizlazi da je upisana predbilježba prava vlasništva u korist dužnika temeljem ugovora o kupoprodaji od 15. travnja 2019. godine i zapisnika 23. listopada 2019. godine na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Zagreb k.o. Čučerje zk.ul. 1764, pod Z-3532/2020 zaprimljeno 22. siječnja 2020. godine te stanje obveza stečajnog dužnika te ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

2.1. Provedene aktivnosti

Radi utvrđivanja imovine dužnika i likvidnosti te imovine provede su radnje:

- poslan je dopis zakonskom zastupniku i osnivaču Društva,
- poslan je dopis prokuristi Društva,
- održan je sastanak sa zakonskim zastupnikom Društva,
- pribavljen je podatak o radnicima prijavljenima na Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje,
- pribavljeni su od stanice za tehnički pregled vozila podaci o vlasništvu nad vozilima,
- pribavljena je dokumentacija o predbilježbi prava vlasništva prema nalogu Suda,
- pregledani su javno dostupni registri radi utvrđivanja ima li dužnik u vlasništvu nekretnina,
- pribavljena su financijska izvješća za 2019. godinu.

Dana 23. ožujka 2021. godine je poslan dopis zakonskom zastupniku i osnivaču dužnika, g. Draganu Pokrivaču i prokuristi društva gđi Ani Pokrivač, kojim se traži dostava potrebne dokumentacije za utvrđenje vrijednosti imovine Društva te likvidnosti iste. Zakonski zastupnik dužnika, Dragan Pokrivač, je navedeni dopis primio 25. ožujka 2021. godine te se je odazvao na sastanak dana 13.04.2021. godine i dostavio svu dokumentaciju koju je zatražio privremeni stečajni upravitelj.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje je dana 14. travnja 2021. godine dostavio podatke osiguranicima iz kojih je vidljivo kako je u Društvu zaposlen jedan zaposlenik, Dragan Pokrivač.

Dokaz: - dopis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od dana 30. ožujka 2021. godine

Stanica za tehnički pregled vozila Autocentar Agram d.d. je dana 25. ožujka 2021. godine na zahtjev privremenog stečajnog upravitelja izdala uvjerenje prema kojem je Društvo evidentirano kao vlasnik jedinog vozila, detaljno obrađeno pod toč. 3. ovog Izvješća.

Dokaz: - Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila od dana 25. ožujka 2021. godine

3. Imovina Društva

3.1. Pokretnine

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila Autocentar Agram d.d. od 25. ožujka 2021. godine, Društvo ima u vlasništvu osobno vozilo M1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 1.9TDI, god. proizvodnje 2003, reg. oznaka ZG3236GD, broj šasijske WV2ZZZ7HZ4X005264, na kojem je zabilježena ovrha u korist Porezne uprave Zagreb, broj predmeta 1947/21.

Obzirom na činjenice navedene pod 3.3., vjerojatno je da će predmetna zabilježba ovrhe uskoro biti izbrisana uslijed pretpostavljene obustave ovrhe.

Predmetno vozilo se prema izvješću zakonskog zastupnika nalazi u Čakovcu, u skladištu kojim se Dužnik koristi na adresi Matije Gupca 18. Vrijednost vozila nije moguće točno utvrditi bez vještačenja, no usporedbom podataka sa vozilima iste klase i starosti, tržišna vrijednost je otprilike 30.000,00 kn.

3.2. Nekretnine

Prema izvješću zakonskog zastupnika i prema financijskim izvješćima Društva, Društvo nema materijalne imovine (nekretnina). Privremeni stečajni upravitelj izvršio je i pretragu zemljišnih knjiga putem programa *Clarity* koji pretražuje sve e-izvatke i utvrdio da Društvo nije uknjiženo kao vlasnik nekretnina.

Dužnik je predbilježen kao suvlasnik u 4/16 dijela nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Zagreb k.o. Čučerje zk.ul. 1764.

Dokaz: - zk izvadak

Zakonski zastupnik Dužnika dostavio je dokumentaciju temeljem koje je izvršena predbilježba prava vlasništva. Iz iste je razvidno da je u Ugovoru o kupoprodaji naveden pogrešan opis predmeta

kupoprodaje na način da nije naznačeno da je predmet kupoprodaje suvlasnički udio od 4/16 nekretnine te je navedena pogrešna katastarska općina.

Dokaz: - dokumentacija o predbilježbi prava vlasništva

Predmetne nedostatke moguće je ukloniti sastavljanjem aneksa ugovora o kupoprodaji u kojem bi se ispravno označila nekretnina i suvlasnički udio, naravno, pod uvjetom da je prodavatelj živ. Na temelju aneksa moguće je podnijeti prijedlog za opravdanje predbilježbe prava vlasništva i izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist Dužnika.

Dužnik je dostavio i porezno rješenje o iznosu poreza na promet nekretnina iz kojeg proizlazi da je nekretnina, iako neuknjižena, dalje otuđena zakonskom zastupniku Društva; međutim, nije dostavlja kupoprodajni ugovor.

3.3. Ostalo

Posljednja javno objavljena financijska izvješća su ona za 2018. godinu. Privremeni Stečajni upravitelj je zatražio i od zakonskog zastupnika Društva izvješća i za 2019. godinu, koja nisu dobivena. Za 2020. godinu su u izradi, obzirom da je rok za predaju istih 30.06.2021.godine.

Dužnik je u roku danom za izradu ovog izvješća javio privremenom stečajnom upravitelju da je naplatio potraživanje od svog najvećeg dužnika u iznosu većem od 110.000,00 kn. Kako je račun Dužnika blokiran zbog dugovanja od 109.942,73 kn, to su sva potraživanja namirena i račun Dužnika više nije u blokadi. Navedeno je vidljivo i uvidom u servis FINE

Dokaz: - Potvrda FINE od 13.04.2021. godine

4. Predvidljivi troškovi

Obzirom na činjenice pod 3.3., nije izrađena kalkulacija troškova stečajnog postupka.

5. Zaključak

Obzirom da je Dužnik u međuvremenu naplatio svoja potraživanja, Porezna uprava koja je izvršila blokadu računa u cijelosti je namirena i Dužnik na dan sastavljanja ovog izvješća nije u blokadi; odnosno, Dužnik je namirio sve tražbine koje je na temelju valjanih osnova za plaćanje trebalo naplatiti sa svih njegovih računa.

Sukladno navedenom, nisu se ostvarili uvjeti iz članka 6. st. 2. Stečajnog zakona za provođenje stečajnog postupka.

U Zagrebu, 19.04.2021. g.

Emma Kalogjera Juranić
stečajna upraviteljica