



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6250/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu ovoga suda Snježani Polgar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Samardžije Slavice, OIB:419280403924 iz Belog Manastira, Vladana Desnice 42, Margeta Ljiljane OIB: 89882253882, iz Eminovaca, Vukovarska 21 i Samardžije Danijela OIB: 07574300544, iz Belog Manastira, I. Kršnjavoda 10, Šećerana, zastupani po opunomoćeniku Željku Damjancu, odvjetniku iz Požege, radi amortizacije i brisanja hipotekarne tražbine, dana 5. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Dopušta se amortizacija hipotekarne tražbine uknjižene na nekretninama upisanim u zemljišnom ulošku 1184 k.o. Eminovci, koje se sastoje od kč.br. 449 Kuća i Dvorište i oranica ukupne površine od 1108 m², uknjižene kao suvlasništvo Samardžije Slavice, Margeta Ljiljane i Samardžije Danijela,

- dana 8. siječnja 1991. pod brojem Z-76/91 uknjiženo na temelju ovjerene isprave o kreditu od 3. siječnja 1991. i izjave od 19.lipnja 1990. pravo zaloga za zajamsku glavnica u iznos od 123.400,00 DIN u korist P.P." LESENDR" TITOGRAD.

- dana 8.lipnja 1983. pod brojem Z-1180/83 uknjiženo na temelju isprave o kreditu od 7. lipnja 1983. i odluke od 19.4.1983. pravo zaloga za zajamsku glavnica u iznos od 400.000,00 DIN sa 1,5 % kamata u korist: Samoupravne interesne zajednice MIOR Hrvatske , Stambeni fond umirovljenika i invalida rada Slav. Požega.

- 3. srpnja 1987. pod brojem Z-1827/87 uknjiženo na temelju isprave o kreditu od 30. lipnja 1987. i odluke od 2.9.1987. pravo zaloga za zajamsku glavnica u iznos od 300.000,00 DIN sa 3 % kamata u korist: Samoupravne interesne zajednice MIOR Hrvatske , Stambeni fond umirovljenika i invalida rada Slav. Požega.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi da temeljem ovog rješenja izvrši uknjižbu brisanja hipoteke pod toč. I. nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Samardžija Slavica, Margeta Ljiljana i Samardžija Danijel podnijeli su prijedlog za brisanje hipotekarne tražbine upisane na nekretninama u z.k.ul.br.1184 k.o. Eminovci, na kč. br. 449 kuća i dvorište i oranica površine 1108m². Na predmetnoj nekretnini uknjiženo je založno pravo za zajamsku glavnica od 123.400,00 dinara u korist P.P. "LESENDR", TITOGRAD, Slavonski Brod, pod brojem Z-76/91, za zajamsku glavnica od 40.000,00 dinara u

koristi Samoupravne interesne zajednice Mior Hrvatskog stambenog fonda umirovljenika i invalida rada slav. Požega, pod brojem Z-1180/83 i za zajamsku glavnicu od 300.000,00 dinara u korist SIZ Mior Hrvatske – stambeni fond umirovljenika i invalida rada Požega, pod brojem Z-1827/87.

1.1. Upis hipotekarnih tražbina izvršen je 1983. 1987. i 1991 godine, te je proteklo više od 30 godina, a nije moguće pronaći pravne slijednike upisanih hipotekarnih vjerovnika, te predlagatelji predlažu da sud sukladno čl. 162. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama izvrši postupak brisanja hipotekarnih tražbina u navedenom ulošku.

2. Kako iz priloženih isprava proizlazi da je prijedlog osnovan i da podnositelj ima pravni interes za brisanje navedenih hipoteka, sud je pozvao oglasom zainteresirane osobe koje smatraju da imaju kakva prava na hipotekarnim tražbinama ili glede nje, da podnesu prijave u roku od 30 dana od objave oglasa u Narodnim novinama, time da je rok za podnošenje prijave počeo teći od dana objave oglasa u Narodnim novinama.

3. Oglas je objavljen u Narodnim novinama br. 12, na stranici 90, dana 4. veljače 2026. na, te kako je oglasni rok protekao bezuspješno, odnosno nitko nije podnio prijavu za predmetne hipotekarne tražbine, sud je temeljem čl. 163. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24) dopustio amortizaciju naprijed navedenih hipotekarnih tražbina, određivši uknjižbom njihovo brisanje iz zemljišne knjige.

Požega, 5. ožujka 2026.

S u d a c
Snježana Polgar

Pouka o pravu na žalbu :

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba u roku od 15 dana računajući od dana prijepisa istog. Žalba se podnosi ovom sudu, a o istoj odlučuje županijski sud.

Dna:

1. Željko Damjanac, odvjetnik iz Požege
3. e-oglasna ploča suda
4. Z.k. odjel Općinskog suda u Požegi



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.03.2026 13:
35

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

507428717863647465836366054856960638273476404549

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1836765125d7aa8b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-