



PRIVITAK 4

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD  
Stanje na dan: 11.01.2024. 09:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328936, VRBA

Broj ZK uložka: 2023

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8424/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	120/1	VELIKO POLJE ORANICA			234708 234708	
		UKUPNO:			234708	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 VROS HOLDING D.D., OIB: 95388963061, KAPUCINSKA ULICA 25II, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 VROS HOLDING D.D., OIB: 95388963061, KAPUCINSKA ULICA 25II, 31000 OSIJEK, HRVATSKA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 17.05.2022.g. pod brojem Z-6729/2022 Prvenstveni red upisa: Z-6031/2009 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST Zaprimljeno 14.07.2009. broj Z-6031/09 Temeljem Ugovora o zasnivanju služnosti od 16. lipnja 2009. br: Ov-14171/09 uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja kabelskog dalekovoda 10 (20) kV na nekretnine upisane A I (jedan) - za korist: HEP HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA DD, OIB: 46830600751, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		SLUŽNOST
3.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 17.05.2022.g. pod brojem Z-6729/2022  Prvenstveni red upisa: Z-6306/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 28.08.2014. broj Z-6306/14 Temeljem ugovora o zajmu od 20. kolovoza 2014. broj Ov-6498/14 i Ov-6534/14 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 2.241.152,51 KN (dvamilijunadvjestočetrdesetjednatisučastopedesetdvacijelapedesetjedankn) za korist: <b>EUROPLANTAŽE D.D., OIB: 59170148274, TRG 2, BROĐANCI 31550 VALPOVO</b>	2.241.152,51 KN	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 17.05.2022.g. pod brojem Z-6729/2022  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2008 k.o VRBA		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.01.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO  
Stanje na dan: 11.01.2024. 12:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330825, BIZOVAC

Broj ZK uložka: 51

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19443/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	224/3	ULICA KRALJA TOMISLAVA			58475	
		ORANICA			54665	
		DVORIŠTE			3095	
		GOSPODARSKA ZGRADA			457	
		KUĆA, Bizovac, ULICA KRALJA TOMISLAVA 380			173	
		GOSPODARSKA ZGRADA			85	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>58475</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 17.04.2013. broj Z-1143/13 Temeljem dozvole za upotrebu Općinskog sekretarijata za upravne i opće poslove Općine Valpovo od 02. veljače 1983.g. broj: UP/I-04/e-76/1-1983 uložene u ovos. zbirku isprava pod Z-243/83 i čl. 116 st. 1 ZID ZPUG-a, zabilježuje se da je za kuću sagrađenu na kčbr. 224/3 i 224/4 upisanu u A, priložena gore cit. dozvola.	
3.1	Zaprimljeno 03.04.2019.g. pod brojem Z-5559/2019  ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 03.04.2019, čl. 148a st. 3 Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje kuće, Bizovac, Ulica kralja Tomislava 380, površine 173 m2, gospodarske zgrade površine 457 m2 i gospodarske zgrade površine 85 m2 na kčbr. 224/3 u A, u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-06/7258, URBROJ: 2158/1-01-13-01/21-15-13 JF od 17.09.2015. godine izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije u Valpovu.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1  KALKAN ANTUN, OIB: 95661538546, ULICA KRALJA TOMISLAVA 380, 31222 BIZOVAC	



PRIVITAK 4

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-19443/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA OV-5555/2022 18.10.2022, ANEX UGOVORA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA BR. OV-6296/2022 10.11.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, u iznosu od 50.000,00 kn, za korist: <b>EUROPLANTAŽE D.D., OIB: 59170148274, TRG 2, BROĐANCI 31550 VALPOVO</b>	50.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.01.2024.





PRIVITAK 4

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO  
Stanje na dan: 11.01.2024. 12:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330825, BIZOVAC

Broj ZK uložka: 390

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18617/2019  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1383	ORANICA NOVAKI			487682	
		UKUPNO:			487682	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GLAVAŠ MARJAN, MARKO, BIZOVAC, KARD. A. STEPINCA 20	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 16.12.2014. broj Z-2553/14 Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava od 02. listopada 2014.g., uknjižuje se hipoteka na nekretninu u A, za iznos od 500.000,00 kn., za korist: EUROPLANTAŽE D.D., OIB: 59170148274, BROĐANCI, TRG 2	500.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.01.2024.

