ODVJETNIK FRANJO ĆUK

Put Plokita 87, 21000 Split
mob: +385 (0) 97 793 47 62
e-mail: odvjetnikfranjocuk@gmail.com

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Zemljišnoknjižni odjel Split

PREDLAGATELJICA: RUŽICA KOLOBARIĆ, OIB: 29899295698, iz Širokog Brijega, Trnopoljska 13, BiH, zastupana po punomoćniku **Franji Ćuku**, odvjetniku u Splitu

P R I J E D L O G

-za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na 3. suvlasničkom dijelu nekretnine označene kao: čest. zem. 1399/8, upisanoj u zk. ul. 17659, k.o. Split,

Na temelju čl.208. - 216. Zakona o zemljišnim knjigama te odredbi čl. 108. – 114. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišno-knjižnim odjelima sudova (Zemljišno-knjižni poslovnik), predlaže se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka:

- za dio nekretnine označene kao: čest.zem. 1399/8, upisane u zk. ul. 17659, k.o. Split, 3. suvlasnički dio: 28/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), garažno mjesto GM-28, ukupne površine 14,79 m2, u podrumu II. na kojem je kao vlasnik upisan:

- CADIS d.o.o., OIB: 83592766996, Split, Fra Luje Maruna 5

Dokaz: *-Izvadak iz zemljišne knjige*

U katastarskom operatu, za k.o. Split, na nekretnini označenoj kao: **kat.čest.zem. 6673/1** (sud. čest. zem. 1399/8), u Posjedovnom listu broj: 13747, kao vlasnik 3. rednog broja dijela predmetne nekretnine upisan je CADIS d.o.o. za cijelo (1/1).

Dokaz: *-Identifikacija čestice izdana od Područnog ureda za katastar Split, Klasa: 930-04/23-04/345, URBROJ: 541-28-02/9-23-2, , od 20. ožujka 2023. godine, -Izvod iz posjedovnog lista broj: 13747, k.o. Split,*

Predlagateljica je s CADIS d.o.o. dana 13. kolovoza 2004. godine zaključila Ugovor o kupoprodaji nekretnine u stambenom objektu Visoka, ovjeren od javnog bilježnika Tea Karabotića –Milovca, broj: OV-5550/04, predmet kojeg je kupoprodaja jednosobnog stana i parkirnog mjesta br. 27, sve u izgradnji.

Člankom 6. navedenog Ugovora CADIS d.o.o. izdao je tabularnu izjavu Predlagateljici kojom ju je ovlastio da zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na nekretninama koje su predmet kupoprodaje.

CADIS d.o.o. čl. 9. Ugovora se obvezao izgraditi nekretninu do 31. svibnja 2005. godine i uvesti Predlagateljicu u posjed nekretnina.

CADIS d.o.o. je nakon izgradnje uveo Predlagateljicu u posjed nekretnina nakon izgradnje, te se Predlagateljica od svibnja 2005. godine nalazi u neprekidnom posjedu stana i parkirnog mjesta broj 28. (u Ugovoru je naveden br. 27).

Predlagateljica se uknjižila kao vlasnica stana koji je predmet kupoprodaje.

Dokaz: - *Ugovor o kupoprodaji nekretnine u stambenom objektu Visoka, od dana 13. kolovoza 2004. godine, ovjeren od javnog bilježnika Tea Karabotića –Milovca, broj: OV-5550/04, od dana 4. studenoga 2004. godine, -uplatnice za pričuvu za garažu, - saslušanje Predlagateljice, očevid na licu mjesta* s vještakom geodetom, *-saslušanje svjedoka: Ante Kujundžić, Split, Put Žnjana 27 B, -Srećko Podrug, Solin, Petra Krešimira IV. 76, - Mara Martinović, Split, Cesta mira 18, -Mario Sopta, Split, Cesta mira 9, - Tonći i Nediljka Njegovan, Strožanac, Gospe u Siti 119 B, - po potrebi i drugi svjedoci,*

Iz svega navedenog proizlazi da stvarno stanje nije u skladu sa upisanim zemljšnoknjižnim stanjem u odnosu na 3. suvlasnički dio nekretnine označene kao: 1399/8, upisanu u zk. ul. 17659, k.o. Split, a upis stvarnog stanja u zemljišne knjige očito nije moguć redovitim putem na temelju Ugovora o kupoprodaji.

Slijedom navedenog, Predlagateljica naslovljenom Sudu predlaže donijeti:

r j e š e n j e

I. Određuje se ispravak na 3. suvlasničkom dijelu nekretnine označene kao čest. zem. 1399/8, upisanoj u zk.ul. 17659, k.o. Split, na način da se kao vlasnica predmetne nekretnine upisuje predlagateljica Ružica Kolobarić, OIB: 29899295698, iz Širokog Brijega, Trnopoljska 13, BiH, **za cijelo (1/1)**, uz istovremeni brisanje prava vlasništva s imena CADIS d.o.o. u tom opsegu.

II. Određuje se u zemljišnim knjigama za K.O. Split zabilježba prijave ovog prijedloga, te zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja.

U Splitu, 27. ožujka 2023. godine

Predlagateljica p.p.

Franjo Ćuk

Digitalno potpisao: Franjo Ćuk
Datum: 2023.03.27 18:14:56 +02'00'

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SPLIT

KLASA: 930-04/23-04/345
URBROJ: 541-28-02/9-23-2
SPLIT, 20.03.2023

Područni ured za katastar Split, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva ĆUK FRANJO, OIB: 39223348064, TRENKOVA 26, 21000 SPLIT, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR						ZEMLJIŠNA KNJIGA						
Kat. općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
329835, SPLIT			6673/1	13747	719	SPLIT		1399/8	17659	719		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu postupaka pred sudom te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Napomena: S obzirom da izdana identifikacija čestica nije činjenica o kojoj se u ovom Uredu vodi službena evidencija ista služi samo kao informacija.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Sandra Jović, geodetski tehničar
ovlaštena geodetska referentica

Službena osoba:
Sandra Jović, geodetski tehničar
ovlaštena geodetska referentica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.03.2023 09:29	**Serijski broj certifikata**	312629528259471593023490339836213564728
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z147879306d41d7cf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 27.03.2023. 18:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 17659

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-36960/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1399/8	**DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA**			**719**	
		DVORIŠTE			387	
		STAMBENA ZGRADA CESTA MIRA 18			332	
		UKUPNO:			**719**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZABILJEŽBA	
1.1	Pred. 25. srpnja 2019. Z-25229/19 Zabilježuje se da je za stambenu zgradu u površini od 332 m2 sagrađenu na čest. zem. 1399/8 priloženo Rješenje o izvedenom stanju RH, Splitsko-dalmatinske županije, Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeka za graditeljstvo Klasa: UP/I-361-03/13-04/06656 od 26. lipnja 2015. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	**1. Suvlasnički dio: 49/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** **dijela povezanih s garažnim mjestom GM- 26, ukupne površine 26,18 m2, u podrumu II.** **TERZIĆ SLAVKO, OIB: 32693558328, SPLIT, SARAJEVSKA 30/C**	
2.	**2. Suvlasnički dio: 28/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** **dijela povezanih s garažnim mjestom GM- 27, ukupne površine 14,79 m2, u podrumu II.**	
2.2.	**2.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2** **JURJEVIĆ MIRO, JMBG: 1608977380099, SPLIT, DINKA ŠIMUNOVIĆA 23**	
2.3.	**2.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2** **JURJEVIĆ KRISTINA, OIB: 45432290889, TOLSTOJEVA 26, 21000 SPLIT**	
3.	**3. Suvlasnički dio: 28/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)** **dijela povezanih s garažnim mjestom GM- 28, ukupne površine 14,79 m2, u podrumu II.** **CADIS D.O.O, OIB: 83592766996, SPLIT, FRA LUJE MARUNA 5**	
4.	**4. Suvlasnički dio: 28/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)** **dijela povezanih s garažnim mjestom GM- 29, ukupne površine 14,79 m2, u podrumu II.**	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	NENADIĆ VINI, OIB: 94104509699, HVAR, STARI GRAD, ANTE SPALARINA 3	
	5. Suvlasnički dio: 28/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela povezanih s garažnim mjestom GM- 30, ukupne površine 14,77 m2, u podrumu II. OREB MARKO, VELA LUKA, KORČULA	
	6. Suvlasnički dio: 34/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela povezanih s garažnim mjestom GM- 31, ukupne površine 18,35 m2, u podrumu II.	
	6.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2 MARTINOVIĆ MARA, CESTA MIRA 18, 21000 SPLIT	
	6.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2 MARTINOVIĆ MARA, OIB: 01462014547, CESTA MIRA 18, 21000 SPLIT	
	7. Suvlasnički dio: 53/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela povezanih s garažnim mjestom GM- 32, ukupne površine 28,70 m2, u podrumu II DADIĆ DINO, OIB: 29936660619, ULICA GRADA MAINZA 11, 10000 ZAGREB	
	8. Suvlasnički dio: 99/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela povezanih s dvosobnim stanom označen kao K 3-1, koji se sastoji od dvije sobe, kupaonice, ostave, WC-a, predprostora, kuhinje s blagovaonom i boravkom površine 69,62 m2, s terasom od 13,80 m2, lođom od 5,65 m2 i vrtom od 10,50 m2, sveukupno 99,57 m2, u podrumu I. VRCAN JELA, OIB: 24589513272, UGLJANE 35A, UGLJANE 21240 TRILJ	
	9. Suvlasnički dio: 75/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela povezanih s dvosobnim stanom označen kao K 3-4, koji se sastoji od dvije sobe, kupaone, dvije ostave, predprostora, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom površine 69,29 m2, s lođom od 5,22 m2, sveukupno 74,51 m2, u prizemlju TERZIĆ SLAVKO, OIB: 32693558328, SPLIT, SARAJEVSKA 30/C	
	10. Suvlasnički dio: 46/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela povezanih s jednosobnim stanom označen kao K 3-5, koji se sastoji od sobe, kupaone, ostave, predprostora, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom površine 42,55 m2, s lođom od 3,06 m2, sveukupno 45,61 m2, u prizemlju. OREB MARKO, VELA LUKA, KORČULA	
	11. Suvlasnički dio: 76/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) dijela povezanih s dvosobnim stanom označen kao K 3-6, koji se sastoji od dvije sobe, kupaone, ostave predprostora, hodnika, WC- a, kuhinje s blagovaonom i boravkom površine 67,50 m2 s lođom od 8,45 m2, sveukupno 75,95 m2, u prizemlju UROŠEVIĆ BEROŠ MARINA, OIB: 76610697986, SPLIT, ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 12	
	12. Suvlasnički dio: 46/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) dijela povezanih s jednosobnim stanom označen kao K 3-8, koji se sastoji od sobe, kupaone, ostave, predprostora kuhinje s blagovaonom i boravkom površine 42,55 m2, lođom od 3,06 m2, sveukupno 45,61 m2, na I. katu LJUBKOVIĆ JELENA, OIB: 78936116605, SPLIT, CESTA MIRA 18	
	13. Suvlasnički dio: 76/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) dijela povezanih s dvosobnim stanom označen kao K 3-9, koji se sastoji od dvije sobe, kupaone, ostave, predprostora, hodnika, WC- a, kuhinje s blagovaonom i boravkom površine 67,50 m2 s lođom površine 8,45 m2, sveukupno 75,95 m2, na I.(prvom) katu.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	13.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2 JURJEVIĆ MIRO, JMBG: 1608977380099, SPLIT, DINKA ŠIMUNOVIĆA 23	
	13.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2 JURJEVIĆ KRISTINA, OIB: 45432290889, TOLSTOJEVA 26, 21000 SPLIT	
	14. Suvlasnički dio: 75/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela povezanih s dvosobnim stanom označen kao K 3-10, koji se sastoji od dvije sobe, kupaone, ostave, dva predprostora, kuhinje s blagovaonom i boravkom, površine 64,15 m2 s terasom od 10,80 m2, sveukupno 74,95 m2, na nadgrađu MILETIĆ NIKŠA, OIB: 50455039259, TOLSTOJEVA 18, 21000 SPLIT	
	15. Suvlasnički dio: 45/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) dijela povezanih s jednosobnim stanom označen kao K 3-11, koji se sastoji od sobe, kupaone, predprostora, kuhinje s blagovaonom i boravkom površine 27,78 m2, s terasom površine 17,02 m2, sveukupno 44,80 m2, na nadgrađu. MERĆEP KATARINA-NATAŠA, OIB: 30866250597, SPLIT, VUKOVARSKA 89/A	
	16. Suvlasnički dio: 68/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) dijela povezanih s dvosobnim stanom označen kao K 3-12, koji se sastoji od dvije sobe, kupaone, predprostora, WC-a, kuhinje s blagovaonom i boravkom površine 55,29 m2 s terasom od 12,87 m2, sveukupno 68,16 m2, na nadgrađu HVB SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT CADIS D.O.O. SPLIT	PRETHODNI VLASNIK POTONJI VLASNIK
2.1	Pred. 21. siječnja 2005. Z-822/05 Kao prethodni vlasnik /HVB Splitska banka d.d. Split/ a do podmire tražbine u iznosu od 113.620,00 CHF u protuvrijednosti kuna sa pripadajućim kamatama te istodobno kao potonji vlasnik /Cadis d.o.o. Split/ za cijelo, a nakon podmire tražbine.	
	17. Suvlasnički dio: 89/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) dijela povezanih s jednosobnim stanom označen kao K 3-2, koji se sastoji od sobe, kupaone, ostave, predprostora, kuhinje s blagovaonom i boravkom površine 41,81 m2 s terasom od 26,64 m2, lođom od 3,64 m2 i vrtom od 17,25 m2, sveukupno 89,34 m2, u podrumu I. KOLOBARIĆ RUŽICA, OIB: 29899295698, TRNOPOLJSKA 13, ŠIROKI BRIJEG, BOSNA I HERCEGOVINA, BOSNA I HERCEGOVINA	
	18. Suvlasnički dio: 75/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) dijela povezanih s dvosobnim stanom, označenim kao K 3-3, koji se sastoji od dvije sobe, kupaonice, ostave, predprostora, hodnika, WC- a, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, površine 67,40 m2, lođom od 8,08 m2, sveukupno 75,48 m2, u podrumu I.	
	18.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2 MARTINOVIĆ MARA, CESTA MIRA 18, 21000 SPLIT	
	18.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2 MARTINOVIĆ MARA, OIB: 01462014547, CESTA MIRA 18, 21000 SPLIT	
	19. Suvlasnički dio: 34/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) dijela povezanih s garažnim mjestom označenim kao GM-25, ukupne površine 18,66 m2 u podrumu II. MERĆEP KATARINA-NATAŠA, OIB: 30866250597, SPLIT, VUKOVARSKA 89/A	
	20. Suvlasnički dio: 74/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	dijela povezanim s dvosobnim stanom označenim kao K 3-7, koji se sastoji od dvije sobe, kupaone, ostave, dva predprostora, WC- a, kuhinje s blagovaonicom i boravkom, površine 68,95 m2, s lođom od 5,22 m2, sveukupno 74,17 m2, na I. katu **PUIZINA ŽELJKO, SPLIT, PUT ŽNJANA 29 A**	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 26. listopada 2004. Z-11227/04 Na temelju izjave o etažiranju objekta od 26/10-2004, na teret č. zem. 1399/8, kao služećeg dobra, uknjižuje se pravo služnosti pristupa kolnim putem preko manipulativnog prostora etaže podruma za sva garažna mjesta na etaži podruma objekata izgrađenih na č. zem. 1399/11 i 1399/13, kao gospodujućih dobara.		
1. Na suvlasnički dio: 12 (46/1126)			
1.1	Pred. 13. listopada 2006. Z-13412/06 Na teret 46/1126 dijela 1. zk. tijela, povezanih s jednosobnim stanom označenim kao K 3-8, na I katu, a na temelju ugovora o namjenskom kreditu od 11.10.2006. god., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamdesetdvijetisuće eura u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D.**	72.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 13 (76/1126)			
1.1	Pred. 11. ožujka 2005 Z-3392/05 Na teret 76/1126 dijela nekretnine upisane u listu "A", povezanih s dvosobnim stanom označenog kao "K3-9" na I.(prvom) katu, a na temelju ugovora o kreditu br. 216-89/2005 sa sporazumom..."U Splitu, 09.03.2005 god.", uknjižuje se ugovorno založno pravo u iznosu od sedamdesetosamtisuća švicarskih franaka, u protuvrijednosti kuna, s pripadajućim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima, u korist: **HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB PODRUŽNICA SPLIT, POLJIČKA CESTA 39**	78.000,00 CHF	
1. Na suvlasnički dio: 13 (76/1126)			
1.1	Pred. 20. prosinca 2013. Z-12985/13 Na teret 76/1126 dijela povezanih sa dvosobnim stanom oznake K 3-9 na I. (prvom) katu, a na temelju Ugovora o kreditu broj 216-53052541 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11. prosinca 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od pedesetosamtisućačetiristo švicarskih franaka u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za CHF, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, u korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	58.400,00 CHF	
1.2	Pred. 20. prosinca 2013. Z-12985/13 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane pod brojem Z-3392/05, kao i ove hipoteke upisane temeljem ovog Ugovora pod brojem Z-12985/13, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se založni dužnici prema Banci obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka, kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina, raspolagati neizbrisanim hipotekama odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 15 (45/1126)			
1.1	Pred. 16. ožujka 2005 Z-3671/05 Na temelju ugovora o kreditu br. 216-93/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10.03.2005, a na teret 45/1126 dijela kojije povezan s jednosobnim stanom oznake K 3-11 na nadgrađu i 34/1126 dijela koji je povezan s garažnim mjestom GM-25, u podrumu II., vlasništva Cadis d.o.o. Split, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od pedesetčetiritisućepetsto CHF u protuvrijednosti kuna sa pripadajućim kamatama u korist: **HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB PODRUŽNICA SPLIT**	54.500,00 CHF	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine pod točkom 1.1.		
1. Na suvlasnički dio: 19 (34/1126)			
1.1	Pred. 16. ožujka 2005 Z-3671/05 Na temelju ugovora o kreditu br. 216-93/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10.03.2005, a na teret 45/1126 dijela koji je povezan s jednosobnim stanom oznake K 3-11 na nadgrađu i 34/1126 dijela koji je povezan s garažnim mjestom GM-25, u podrumu II., vlasništva Cadis d.o.o. Split, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od pedesetčetiritisućepetsto CHF u protuvrijednosti kuna sa pripadajućim kamatama u korist: **HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA SPLIT**	54.500,00 CHF	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine pod točkom 1.1.		
1. Na suvlasnički dio: 1 (49/1126)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 13. veljače 2019. Z-5338/19 Na teret 49/1126 dijela-garažno mjesto GM-26, a na temelju ugovora o kreditu broj: 428-50-7826047 od 7. veljače 2019. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stopedesetpettisućadvijesto eura u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, u korist: **RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB**	155.200,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 9 (75/1126)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 13. veljače 2019. Z-5338/19 Na teret 75/1126 dijela-stan oznake K 3-4, u prizemlju, a na temelju ugovora o kreditu broj: 428-50-7826047 od 7. veljače 2019. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stopedesetpettisućadvijesto eura u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, u korist: **RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB**	155.200,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 11 (76/1126)			
2.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 18. listopada 2019. Z-34600/19 Na teret 76/1126 dijela povezanih s dvosobnim stanom označen kao K 3-6, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 1934/19 od 19.09.2019. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunčetiristosedamdesettisućakuna, s kamatama, naknadama i ostalim troškovima, pod uvjetima i rokovima utvrđenim Sporazumom, u korist:	1.470.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 210449/2023

Kontrolni broj: 161650916e379cf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem Franju Ćuka, odvjetnika u Splitu, da me zastupa pred Općinskim sudom u Splitu, ZK odjel u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka.

U Splitu, 13. ožujka 2023. godine.

Ružica Kolobarić

Franjo Ćuk

Digitalno potpisao: Franjo Ćuk
Datum: 2023.03.27 18:17:33 +02'00'