

mađarić & lui

Odvjetničko društvo • Law Firm
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

**FINANCIJSKA AGENCIJA
PODRUŽNICA ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb**

08 -12- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA: _____

Pisarnica za predstečajne nagodbe

Zagreb 10000 – Zelinska 4
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: madaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Ivana Cankara 7
Tel. 042 810 017 ; Fax. 042 810 018
e-mail: madaric.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – Ciottina 17b
Tel. 051 371 362 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.ri@odml.hr

Koprivnica 48000 – M. P. Miškine 70
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: madaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Lorenza Jägera 6
Tel. 031 200 356 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: madaric.lui.st@odml.hr

Naš broj: E-PR-146
Varaždin, 07.12.2017.

VJEROVNIK: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.**, Rijeka, Jadranski trg 3a,
OIB: 23057039320, koje zastupa Hrvoje Lui, odvjetnik iz Odvjetničkog
društva Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, Pisarnica Varaždin, Ivana
Cankara 7

DUŽNIK: **CEDRUS NOVO d.o.o.**, OIB: 25982803127, Toplička 15, Novi Marof

radi: prijave tražbine u predstečaj

1x

PRIJAVA TRAŽBINA U PREDSTEČAJNI POSTUPAK - **Sukladno čl. 36 Stečajnog zakona (NN 71/15)**

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. broj St-545/2017 od 22.11.2017. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom CEDRUS NOVO d.o.o., OIB: 25982803127, Toplička 15, Novi Marof.

II. Sukladno citiranom Rješenju Trgovačkog suda u Varaždinu, predstečajni i razlučni vjerovnik u otvorenom roku dostavlja nadležnoj Financijskoj Agenciji prijavu svoje tražbine, zajedno sa obavijesti o razlučnom pravu.

Trošak:

- sastav Prijave 2.500,00 kn
- PDV 25% 625,00 kn

UKUPNO**3.125,00 kn**

Vjerovnik po pun:
Goran Gložinić, odvjetnik

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
ODVJETNIK
GORAN GLOŽINIĆ

Privitak:

- dokazi navedeni u Prijavi
- punomoć
- obrazac 3.

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNIKE IZ ODVJETNIČKOG DRUŠTVA
MAĐARIĆ & LUI IZ ZAGREBA, Zelinska 4,
OIB: 27355904472

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
ODVJETNIK
GORAN GLOŽINIĆ

u _____ predstečajnom _____ postupku koji se vodi

pred Trgovačkim sudom u Varaždinu

pod poslovnim brojem St-545/17-5

na tužbu (prijedlog, optužnicu) _____

protiv CEDRUS NOVO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge, Toplička 15, Novi Marof, OIB: 25982803127

radi PRIJAVE TRAJEBINE u PREDSTEČAJU

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

U ZAGREBU, dne 04.12.2017.



MIRJANA BULJEVIĆ

Zamjenik direktora Sektora naplate i
upravljanja lošim plasmanima

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA



JASMINKA HANUŠIĆ

Zamjenik direktora
Sektora pravnih poslova

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-545/2017

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

OIB : 23057039320

Adresa / sjedište : Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: CEDRUS NOVO d.o.o.

OIB : 25982803127

Adresa / sjedište : Toplička 15, Novi Marof

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- **Ugovor o kreditu broj 5113792088 od 01.04.2015., Aneks br. 1 Ugovora o kreditu od 02.04.2015. i Aneks br. 2 Ugovora o kreditu od 23.08.2016.**
- **Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 1100733557 od 20.03.2015.**

Iznos dospjele tražbine: **6.636,71 (kn)**

Glavnica: 3.988,55 (kn) + 151,02 kn = **4.139,57 kn**

Kamate: **2.497,14 (kn)**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **189.455,98 kn**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 22.11.2017.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos: **195.941,67 (kn)**

Naziv ovršne isprave:

1. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na opremi sklopljen dana 16.12.2015., a solemnizirani dana 08.01.2016. kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina, pod brojem OV-54/2016
2. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na ustupljenim tražbinama sklopljen dana 01.04.2015., a solemnizirani dana 02.04.2015. kod javnog bilježnika Nade Vidović-Džidić iz Novog Marofa, pod brojem OV-1419/2015
3. Zadužnica ovjerena dana 02.04.2015. kod javnog bilježnika Nade Vidović-Džidić iz Novog Marofa, pod brojem OV-1421/15

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

1. Založno pravo na opremi i ustupljenoj novčanoj tražbini osnovom:

- Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na opremi sklopljen dana 16.12.2015., a solemnizirani dana 08.01.2016. kod javnog bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina, pod brojem OV-54/2016, a temeljem koje osnove je dužniku odobren slijedeći kredit:
 - Ugovor o kreditu broj 5113792088 od 01.04.2015., Aneks br. 1 Ugovora o kreditu od 02.04.2015. i Aneks br. 2 Ugovora o kreditu od 23.08.2016
- Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na ustupljenim tražbinama sklopljen dana 01.04.2015., a solemnizirani dana 02.04.2015. kod javnog bilježnika Nade Vidović-Džidić iz Novog Marofa, pod brojem OV-1419/2015, a temeljem koje osnove je dužniku odobren slijedeći kredit:
 - Ugovor o kreditu broj 5113792088 od 01.04.2015., Aneks br. 1 Ugovora o kreditu od 02.04.2015. i Aneks br. 2 Ugovora o kreditu od 23.08.2016

2. Založno pravo na sredstvima namjenskog depozita osnovom:

- Ugovora o namjenskom depozitu po viđenju br. 8500073642 od 01.04.2015.

3. Založno pravo na ustupljenim tražbinama osnovom:

- Ugovora o cesiji br. 5113792088 od 01.04.2015.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo :

1. Oprema – sunčana elektrana, naziv: SE CEDRUS NOVO I, marka: SOLVIS, model: SV60-250, inventarski broj: 143, godina proizvodnje: 2015
2. Potraživanje prema osiguravajućem društvu Erste osiguranje Vienna Insurance Group d.d., Slovenska 24, 10000 Zagreb, OIB: 82891092011 na temelju Police o osiguranju života br. 10101066
3. Na sredstvima namjenskog depozita br. 8500073642
4. Potraživanje prema HRVATSKOM OPERATERU TRŽIŠTA ENERGIJE d.o.o., Zagreb, Miramarska 23, s osnova Ugovora o otkupu električne energije

**iz postrojenja integrirane sunčane elektrane SE CEDRUS NOVO I broj:
SE1.a.2.-123/14 od 30.04.2014.**

Iznos tražbine: 195.941,67 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

**Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo
razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

**Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi
provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Varaždin, 07.12.2017.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MADARIĆ & LUI d.o.o.
ODVJETNIK
GORAN GLOŽINIĆ

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

CEDRUS NOVO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge, Toplička 15, 42220 NOVI MAROF, OIB 25982803127, račun broj HR7924020061100733557, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 01.04.2015. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5113792088

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Investicijski kredit

2.2. Krediti u suradnji s Europskom investicijskom bankom - komponenta za mala i srednja poduzeća

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 32.000,00 EUR (tridesetdvijetisuće EUR).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Investicijsko ulaganje

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. - Plaćanjem na transakcijski račun dobavljača (dobavljača robe/izvođača radova) van depozitnog sistema Banke ;32.000,00 EUR (tridesetdvijetisuće EUR)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

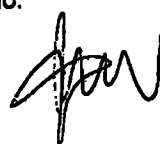
- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 03.07.2015. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Kredit se prenosi u otplatu po iskorištenju Kredita u cijelosti, a najkasnije po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.



7. ROK VRAĆANJA

7.1. 120 (stodvadeset) mjeseci, od isteka Počeka, kako je niže definiran (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7.2. Početak traje do 31.10.2015. (dalje u tekstu: Početak).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 120 (stodvadeset) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 01.11.2015., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 266,67 EUR.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Klijent se obvezuje vratiti obveze iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) u devizi, i to kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-A i marže u iznosu od 6,000% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-A. Visina EURIBOR-A utvrđuje se kvartalno u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za tekući kvartal.

9.3. Klijent je suglasan da za vrijeme trajanja ovog Ugovora Banka može jednostrano izmijeniti visinu, način obračuna i naplate ugovornih kamata. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Klijenta.

9.4. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.5. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.6. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se za vrijeme trajanja Počeka mjesečno, a nakon isteka Počeka do Roka vraćanja mjesečno.

9.7. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.8. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne

kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 1,000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 1,000% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) 5 (pet) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Klijenta s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;

(iii) policu životnog osiguranja osiguravajućeg društva na iznos osigurane svote 10.196,46 EUR izdanu od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci i vinkuliranu u korist Banke; sve isprave navedene gore od (i)-(iii) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

(iii) potpisan Ugovor o cesiji broj 5113792088 sklopljen između Banke i Klijenta

(iv) Banci dokumentirati plaćeno vlastito učešće minimalno od 20% neto vrijednosti investicije što iznosi 51.500,00 HRK

(v) otvoriti i u korist Banke založiti namjenski račun/depozit broj 8500073642 na koji će Klijent uplaćivati priljeve od prodaje električne energije HROTE-u temeljem Ugovora o otkupu električne energije iz postrojenja integrirane sunčane elektrane SE CEDRUS NOVO 1 broj: SE1.a.2-123/14. Banka će se računati o dospjećima vršiti interni prijenos za podmirenje kreditnih obveza Klijenta. Klijent se obvezuje na računu osigurati pozitivan saldo od najmanje 10.000,00 HRK za vrijeme važenja kredita.

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da u slučaju neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, uručene mjenice može u svako doba popuniti u skladu s odredbama iz ovog Ugovora i Zakona o mjenici na način da po svojoj volji: (i) domicilira mjenice; (ii) upiše mjenični iznos kao visinu ukupne dospjele neplaćene tražbine iz ovog Ugovora; (iii) upiše datum dospjeća mjenice te popuni ostale bitne elemente mjenice, te ih naplatiti na teret bilo kojeg računa Klijenta, odnosno tražiti naplatu kod nadležnog suda;

(ii) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenta osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju

Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) održavati 10,000% svog ukupnog deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci;

(ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štatio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iv) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;

(vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;

(vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 10% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; najkasnije do 31.05.2016. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(ii) najkasnije do 31.12.2015. Banci dostaviti založenu policu osiguranja imovine a koja je financirana predmetnim kreditom Banke. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(iii) najkasnije do 31.12.2015. s Bankom sklopiti Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (dalje u tekstu: „Sporazum“) kojim se zasniva založno pravo na pokretnini-opremi koja se financira predmetnim kreditom (dalje u tekstu: Pokretnina), kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Pokretnini u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora ("Instrumenti osiguranja"); dokaz o osiguranju Pokretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži ("Instrumenti osiguranja"). U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(iv) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit/dividendu vlasnicima odnosno dioničarima sve dok postoje bilo kakve obveze Klijenta prema Banci. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(v) Svi prihodi ostvareni s osnova ugovornog odnosa sa Hrvatskim operaterom tržišta energije d.o.o., OIB 75801633608 temeljem Ugovora o otkupu električne energije iz postrojenja integrirane sunčane elektrane SE CEDRUS NOVO 1 broj SE1.a.2.-123/14, Klijent se obvezuje usmjeravati na namjenski oročeni založeni depozitni račun u Banci sa kojeg će Banka podmiriti kreditne obveze po predmetnom kreditu. Na namjenskom depozitnom računu Deponent se obvezuje za vrijeme važenja kredita održavati minimalan saldo od 10.000,00 kuna. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (v) skupno: Naknadni uvjeti).

13.7. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.9. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.10. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.11. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primijenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redosljedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.12. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.13. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.14. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospijea ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospelju, prijevremenom dospelju, prijevremenoj otplati, dospelju na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospelje ili mogućnost prijevremenog dospelja takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamata i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

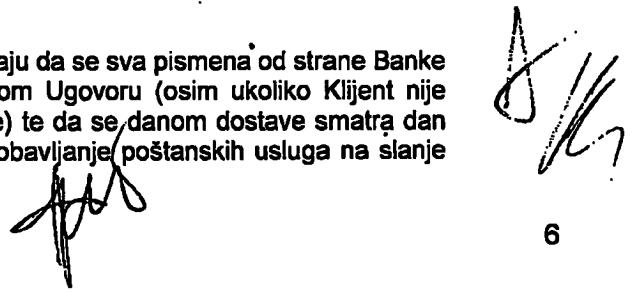
14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospeljeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamata i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izričito pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.



14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primamo se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnicu Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.

Cedrus Novo D.O.O.

cedrus NOVO d.o.o.
TOPLIČKA 15 · 42220 NOVI MARC

sd2

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
0-14
BMEKA
D.O.

Erste&Steiermärkische Bank D.D.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

CEDRUS NOVO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge, Toplička 15, 42220 NOVI MAROF, OIB 25982803127, račun broj HR924020061100733557, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 02.04.2015. sljedeći:

ANEKS BROJ 1 UGOVORA O KREDITU BROJ: 5113792088

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 01.04.2015. sklopile Ugovor o kreditu broj 5113792088 (dalje: „Osnovni ugovor“).

1.2. Ovim Aneksom mijenja se članak 5.1. Osnovnog ugovora a koji sada glasi:

„Plaćanjem na transakcijski račun dobavljača (dobavljača robe/izvođača radova) van depozitnog sistema Banke ;32.000,00 EUR (tridesetdvijetisuće EUR); Moguće su refundacije Klijentu za već izvršena plaćanja ako se refundacije dozvoljavaju uvjetima EIB kreditne linije a zadovoljavajući minimalni udio vlastitog učešća.“

1.3. Ovim Aneksom mijenja se članak 12.1. Osnovnog ugovora a koji sada glasi:

„12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) 5 (pet) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Klijenta s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;

sve isprave navedene gore od (i)-(ii) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

(iii) potpisan Ugovor o cesiji broj 5113792088 sklopljen između Banke i Klijenta

(iv) Banci dokumentirati plaćeno vlastito učešće minimalno od 12.500,00 HRK neto vrijednosti investicije

(v) otvoriti i u korist Banke založiti namjenski račun/depozit broj 8500073642 na koji će Klijent uplaćivati priljeve od prodaje električne energije HROTE-u temeljem Ugovora o otkupu električne energije iz postrojenja integrirane sunčane elektrane SE CEDRUS NOVO 1 broj: SE1.a.2-123/14. Banka će se računati o dospijecima vršiti interni prijenos za podmirenje kreditnih obveza Klijenta. Klijent se obvezuje na računu osigurati pozitivan saldo od najmanje 10.000,00 HRK za vrijeme važenja kredita.“


1.4. Ovim Aneksom mijenja se članak 13.6. Osnovnog ugovora i sada glasi:

„13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 10% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(ii) najkasnije do 31.12.2015. Banci dostaviti založenu policu osiguranja imovine a koja je financirana predmetnim kreditom Banke. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(iii) najkasnije do 31.12.2015. s Bankom sklopiti Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (dalje u tekstu: „Sporazum“) kojim se zasniva založno pravo na pokretnini-opremi koja se financira predmetnim kreditom (dalje u tekstu: Pokretnina), kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Pokretnini u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora ("Instrumenti osiguranja"); dokaz o osiguranju Pokretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži ("Instrumenti osiguranja"). U suprotnom Banka



može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(iv) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit/dividendu vlasnicima odnosno dioničarima sve dok postoje bilo kakve obveze Klijenta prema Banci. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(v) Svi prihodi ostvareni s osnova ugovornog odnosa sa Hrvatskim operaterom tržišta energije d.o.o., OIB 75801633608 temeljem Ugovora o otkupu električne energije iz postrojenja integrirane sunčane elektrane SE CEDRUS NOVO 1 broj SE1.a.2.-123/14, Klijent se obvezuje usmjeravati na namjenski oročeni založeni depozitni račun u Banci sa kojeg će Banka podmiriti kreditne obveze po predmetnom kreditu. Na namjenskom depozitnom računu Deponent se obvezuje za vrijeme važenja kredita održavati minimalan saldo od 10.000,00 kuna. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(vi) policu životnog osiguranja na iznos osigurane svote od najmanje 10.196,46 EUR izdanu od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci i vinkuliranu u korist Banke, najkasnije do 30.06.2015. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,000% od Ukupne izloženosti.

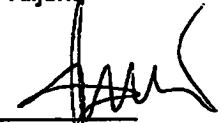
(vii) Ugovor / Sporazum o zalogu police osiguranja sklopljen između Banke i Klijenta /ugovaratelja osiguranja uz pisanu obavijest osiguratelju o činjenici da je polica osiguranja založena u korist Banke, a najkasnije do 30.06.2015. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,000% od Ukupne izloženosti.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (vii) skupno: Naknadni uvjeti)."

1.5. Ostali uvjeti Osnovnog ugovora ostaju nepromijenjeni.

1.6. Ovaj Aneks sklapa se u 3 primjerka, 2 za Banku i 1 ja Klijenta.

Klijent


Cedrus Novo D.O.O.


TOPUČKA 15 - 42220 NOVI MARG

sd2

Banka:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
RIJEKA

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

CEDRUS NOVO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge, 42220 NOVI MAROF, TOPLIČKA 15, OIB 25982803127, račun broj HR7924020061100733557, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

Sklapaju 23.08.2016 sljedeći:

**ANEKS BROJ 2 UGOVORA O KREDITU
BROJ 5113792088**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 01.04.2015. godine (prvi travanj dvijetisućpetnaeste godine) između Banke i CEDRUS NOVO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge, Toplička 15, 42220 NOVI MAROF, OIB 25982803127 sklopljen Ugovor o kreditu broj 5113792088 na iznos od 32.000,00 EUR-a (tridesetdvijetisuće eura) (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) i dana 02.04.2015.godine (drugi travanj dvijetisućpetnaeste godine) Aneks broj 1 Ugovora o kreditu broj 5113792088 (dalje u tekstu: Aneks 1).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 13.6. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

"13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 10% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(ii) najkasnije do 31.12.2015. Banci dostaviti založenu policu osiguranja imovine a koja je financirana predmetnim kreditom Banke. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(iii) najkasnije do 31.12.2015. s Bankom sklopiti Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (dalje u tekstu: „Sporazum“) kojim se zasniva založno pravo na pokretnini-opremi koja se financira predmetnim kreditom (dalje u tekstu: Pokretnina), kao i dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Pokretnini u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora ("Instrumenti osiguranja"); dokaz o osiguranju Pokretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži ("Instrumenti osiguranja"). U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(iv) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit/dividendu vlasnicima odnosno dioničarima sve dok postoje bilo kakve obveze Klijenta prema Banci. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(v) Svi prihodi ostvareni s osnova ugovornog odnosa sa Hrvatskim operaterom tržišta energije d.o.o., OIB 75801633608 temeljem Ugovora o otkupu električne energije iz postrojenja integrirane sunčane elektrane SE CEDRUS NOVO 1 broj SE1.a.2.-123/14, klijent se obvezuje usmjeravati na svoj transakcijski poslovni račun ili na namjenski oročeni založeni depozitni račun u Banci sa kojeg će Banka podmiriti kreditne obveze po predmetnom kreditu. Na namjenskom depozitnom računu Deponent se obvezuje za vrijeme važenja kredita održavati minimalan saldo od 10.000,00 kuna.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (v) skupno: Naknadni uvjeti.)"



Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 4.

4.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

4.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

4.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1(jedan) za Klijenta.

Klijent:


CEDRUS NOVO d.o.o.
TOPLJKA 15 52200 NOVI MARO

CEDRUS NOVO d.o.o.

MHa

Banka:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA

Erste & Steiermärkische Bank d.d.



RK-DtvKnRacU-01

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., Jadranski trg 3a (u daljnjem tekstu: Banka) |

Naziv Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)

CEDRUS NOVO d.o.o. NOVI MADIJ

OIB Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)

25982803127

90010000 730075142

IBAN

HR2924020061100733557

(u daljnjem tekstu: Klijent), sklapaju u Rijeci sljedeći

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA broj: 110073357**Članak 1.**

1.1. Na temelju ovog Ugovora i Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa koji čine sastavni dio ovog Ugovora, Banka Klijentu otvara transakcijski račun (dalje: Račun) na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom koji je sastavni dio Okvirnog ugovora o platnim uslugama (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) te Aktima Banke kojima je uređeno poslovanje s Računima poslovnih subjekata.

1.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Banka sklapaju Okvirni ugovor koji čine:

- Opći uvjeti vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za poslovne subjekte (dalje u tekstu: Opći uvjeti Računa),
- pripadajući Posebni opći uvjeti za dodatnu uslugu koju ugovaraju Banka i Klijent, ukoliko se pored ovog Ugovora ugovara i dodatna usluga po Računu,
- Odluka o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima,
- Terminski plan te
- ovaj Ugovor (dalje u tekstu skupno: Dokumentacija koja čini Okvirni ugovor).

1.3. Svojim potpisom na ovom Ugovoru Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Okvirnog ugovora, upoznat s Dokumentacijom koja čini Okvirni ugovor i drugim Aktima Banke te da je iste pročitao i razumio kao i da se s njima u cijelosti slaže i prihvaća ih.

1.4. Svi pojmovi koji se koriste u ovom Ugovoru definirani su u Općim uvjetima Računa.

Članak 2.

2.1. Klijent prilikom predaje Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa predaje Banci svu potrebnu dokumentaciju navedenu u Općim uvjetima Računa.

Na temelju dostavljene potrebne dokumentacije Banka Klijentu otvara Račun s brojem i nazivom specificiranim u naslovu ovog Ugovora.

2.2. Klijent potpisom ovog Ugovora u svim poslovnicama Banke može obavljati sljedeće platne usluge:

- polaganje i podizanje gotovog novca s Računa
- izvršenje platnih transakcija
- izdavanje i/ili prihvaćanje platnih instrumenata
- usluge novčanih pošiljaka,

te u poslovnicama FINA-e (navedene platne usluge mogu se obavljati samo ako je otvoren račun u domaćoj valuti):

- polaganje i podizanje gotovog novca sa Računa u domaćoj valuti
- izvršenje platnih transakcija u domaćoj valuti

2.3. Pojedine platne usluge navedene u prethodnom stavku Klijent može obavljati i Distributivnim kanalima (primjerice putem ErsteNetBanking-a, putem dnevno noćnog trezora, ErsteFonBanking-a itd.) za koje je potrebno podnijeti zahtjev koji po odobrenju od strane Banke postaje sastavni dio Okvirnog ugovora.

2.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo Ovlašteni.

Članak 3.

3.1. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa objavljenoj na internetskoj stranici Banke <http://www.erstebank.hr>. Kamatna stopa je promjenjiva te ju Banka može promijeniti bez prethodne obavijesti i suglasnosti Klijenta. Obavijest o izmjeni kamatne stope Banka će Klijentu dostaviti na prvom sljedećem izvodu o isplati kamate za prethodno razdoblje. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je, sukladno važećim propisima, upoznat s uvjetima depozita i efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj.

3.2. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Klijent se obvezuje Banci plaćati naknadu u visini utvrđenoj u Odluci o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima.

Članak 4.

4.1. Za obavljanje platnih usluga iz Čl. 2.2. Klijent je dužan ispostaviti Banci ispravan nalog za plaćanje sukladno Općim uvjetima.

4.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričito ovlašćuje Banku da naknade iz Članka 3. ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

4.3. Klijent ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za Klijenta obavljaju poslove platnog prometa te ih na temelju ovog Ugovora ovlašćuje da postupe po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po prijelu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

4.4. Smatra se da je Klijent dao suglasnost/autorizaciju za izvršenje platne transakcije ako je autorizacija dana na bilo koji način naveden u članku 5.1. Općih uvjeta Računa.

4.5. U svakom slučaju Klijent je odgovoran za izvršenje neautorizirane i /ili neuredno izvršene platne transakcije u punom iznosu do trenutka blokade platnog instrumenta.

Članak 5.

5.1. O promjenama stanja na Računu Banka će izvijestiti Klijenta na ugovoreni način sukladno Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa.

5.2. Ukoliko nije naveden niti jedan način dostave izvotka, Banka će Klijentu po vlastitom izboru (e-mailom ili poštom na adresu sjedišta Klijenta) dostaviti izvadak jednom mjesečno i sukladno Odluci o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima za to naplatiti naknadu.

Članak 6.

6.1 Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane.

6.2. Klijent se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

Članak 7.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe preostale Dokumentacije koja čini Okvirni ugovor te podređeni drugi Akti Banke.

Članak 8.

U slučaju spora govora se nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Mjesto, datum i ovjera Banke
(popunjava Banka)

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
050 RIJEKA 317

20-03-2015

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje
i pečat Poslovnog subjekta

POSLOVNI SNOVO
TOPLUČKA 42220 NOVI MAROF

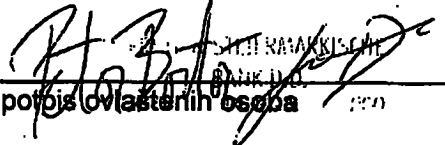
**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 22.11.2017.g.**

Erste & Steiermaerkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan 22.11.2017. ima tražbinu prema **CEDRUS NOVO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge, Toplička 15, Novi Marof, OIB: 25982803127** temeljem:

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa: 1100733557			
	Naknada – platni promet		151,02 HRK
	UKUPNO		151,02 HRK
	Dospjela tražbina		151,02 HRK

Ugovor o kreditu broj: 5113792088			
	Glavnica	25.419,78 EUR	193.444,53 HRK
	Redovna kamata	325,30 EUR	2.475,53 HRK
	Zatezna kamata	2,84 EUR	21,61 HRK
	UKUPNO	25.747,92 EUR	195.941,67 HRK
	Dospjela glavnica	524,12 EUR	3.988,55 HRK
	Dospjela redovna kamata	325,30 EUR	2.475,53 HRK
	Dospjela zatezna kamata	2,84 EUR	21,61 HRK
	Ukupno dospjela tražbina	852,26 EUR	6.485,69 HRK

ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d.



počelo ovlaštenih osoba

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, MB: 3337367, OIB: 23057039320, koju zastupaju direktor Komercijalnog centra Kristijan Sirovec i viši stručni suradnik Petra Vincek Šantor - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

CEDRUS NOVO d.o.o. Novi Marof (Grad Novi Marof), Toplička 15, MBS: 070060185, OIB: 25982803127, kojeg zastupa direktor Vjeran Novoselec – kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Varaždinu, dana 16. (šesnaestog) prosinca 2015. (dvijetisućpetnaeste) godine-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA OPREMI

Članak 1. (prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 01. (prvog) travnja 2015. (dvijetisućpetnaeste) godine sklopili Ugovor o kreditu broj: 5113792088, te da su dana 02. (drugog) travnja 2015. (dvijetisućpetnaeste) godine sklopili Aneks broj 1 Ugovora o kreditu broj: 5113792088 (u daljnjem tekstu: Ugovor), na iznos 32.000,00 EUR (tridesetdvijetisuće eura) s promjenjivim ugovornim kamatama koje je Dužnik dužan plaćati na iznos iskorištenog kredita i to od dana prvog korištenja kredita do roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-A i marže u iznosu od 6,00 % (šest posto) godišnje, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom, naknadom u visini od 1,00 % (jedan posto) od iznosa kredita, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 120 (stodvadeset) mjeseci od isteka početka, početak traje do 31. (tridesetprvog) listopada 2015. (dvijetisućpetnaeste) godine.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

Članak 2. (drugi)

2.1. . Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik slijedeće opreme:-----

-sunčana elektrana, naziv: SE CEDRUS NOVO 1, marka: SOLVIS, model: SV60-250, inventarski broj: 143, godina proizvodnje: 2015. (dvijetisućpetnaesta)-----
(u daljnjem tekstu: Oprema),-----

sukladno kartici Stanje dugotrajne imovine – konto nabave 0311 od 08. (osmog) prosinca 2015. (dvijetisućpetnaeste) godine, koja je u prilogu ovog Sporazuma i čini njegov sastavni dio.-----

2.2. Dužnik izričito izjavljuje i jamči Banci da je Oprema njegovo isključivo vlasništvo.-----

Članak 3. (treći)

3.1. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja, temeljem ovog Ugovora, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, te u smislu članka 41. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima -----
bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, ishodi upis založnog prava na Opremi u korist Banke, radi osiguranja povrata Tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., u iznosu 32.000,00 EUR (tridesetdvijetisuće eura) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

3.2. Dužnik nije ovlašten, bez posebnog pristanka Banke, Opremu opteretiti založnim pravom u korist nekog drugog vjerovnika niti ma kojim drugim teretom.-----

3.3. Banka stječe založno pravo na Opremi upisom u Upisnik iz stavka 1. ovog članka.-----

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja založnog prava u korist Banke na predmetnoj Opremi, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava na drugom odgovarajućem i za Banku prihvatljivom instrumentu osiguranja, radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja upisa založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja upisa.-----

3.6. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja snosi Dužnik te se isti obvezuje u ime i za račun Banke platiti naknadu za upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja te sve eventualne troškove koji prate upis.-----

3.7. Dužnik se obvezuje od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Opremu. U slučaju prodaje ili otuđenja Opreme Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.-----

Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje da će osigurati Opremu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.-----

4.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

4.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osigurnine iz stavka 1. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 5. (peti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 13. Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.-----

Članak 6. (šesti)

6.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

6.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate tražbine koju imaju prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Opreme nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

6.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijea.-----

Članak 7. (sedmi)

7.1. Stranke suglasno utvrđuju da će se vrijednost Opreme, u slučaju prisilne prodaje, utvrditi u iznosu knjigovodstvene vrijednosti.-----

7.2. U slučaju da dođe do prodaje Opreme strane su suglasne da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.-----

7.3. Ukoliko Dužnik ne ispuni bilo koju svoju obvezu prema Banci, Dužnik izrijekom ovlašćuje Banku da cjelokupno dospjelo dugovanje, pripadajuće kamate i sve troškove bilo sudske ili izvansudske prirode, namiri izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

Članak 8. (osmi)

8.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Sporazumu i Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Sporazuma, Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

8.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Sporazuma i Ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 9. (deveti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za založno pravo zasnovano temeljem ovog Sporazuma.-----

Članak 10. (deseti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.-----

Članak 11. (jedanaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.-----

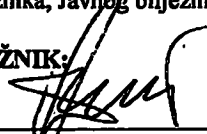
Članak 12. (dvanaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.---

Članak 13. (trinaesti)

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Javnog bilježnika i Financijsku agenciju.-----

DUŽNIK:


VJERAN NOVOSELEC,
direktor


NOVOSELEC
BEOGRAD, 11000 NOV MAROF

BANKA:


KRISTIJAN SIROVEC, direktor Komercijalnog centra


PETRA VINČEK ŠANTOR, viši stručni suradnik

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
044 RIJEKA o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Koraljka Mađarić
VARAŽDIN
Kapucinski trg 2/1

Posl. broj: OV-54/2016

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/1 potvrđujem da je stranka:-----

CEDRUS NOVO d.o.o. (OIB: 25982803127) (MBS: 070060185), NOVI MAROF (GRAD NOVI MAROF), TOPLIČKA 15, zastupan od **VJERAN NOVOSELEC** (OIB: 70154824883), rođen 22.08.1971. (dvadesetidrugog kolovoza tisućudevetsedamdesetprve) godine, NOVI MAROF, VLADIMIRA NAZORA 22, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105748392 izdanu od PP Novi Marof, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH, na današnji dan, kao dužnik i protivnik osiguranja, -----

podnijela prednju privatnu ispravu - Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na opremi zaključen sa Erste & Steiermaerkische Bank d.d. dana 16.12.2015., na potvrdu, a koji je potvrđen u 5 (pet) primjeraka. -----

Uz Sporazum prileži: u presliku Aneks broj 1 Ugovora o kreditu broj 5113792088 zaključen sa Erste & Steiermaerkische Bank d.d. dana 02.04.2015.; u presliku Ugovor o kreditu broj 5113792088 zaključen sa Erste & Steiermaerkische Bank d.d. dana 01.04.2015., preslik Računa broj 233/1/1 izdanog od SOLVIS d.o.o. dana 30.04.2015., nadalje u izvorniku prileži Stanje dugotrajne imovine za CEDRUS NOVO d.o.o. na dan 08.01.2016., dok su presliku priloženi i Anex Ugovora o dobavi i ugradnji sunčane elektrane 30 kW CA/047/2014 od dana 22.04.2015., I Ugovor o dobavi i ugradnji sunčane elektrane 30 kW 047/2014 od dana 04.11.2014., te izvadak iz sudskog registra trgovačkih društava u RH izlistan na današnji dan za CEDRUS NOVO d.o.o.. Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

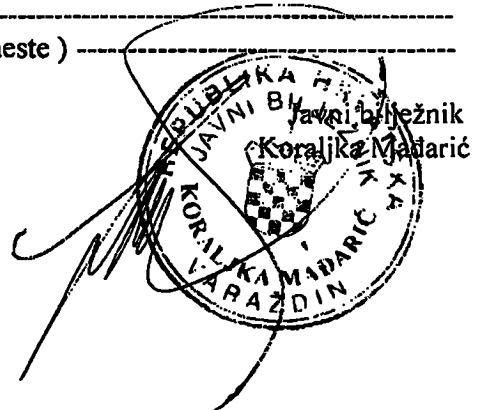
Sudioniku pravno ga posla sam prednju ispravu pročitala i protumačila, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 150,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 12 i 16 PPJT u iznosu od 1.000,00 kn + PDV 25% (250,00 kn), a trošak po čl. 37/2 PPJT 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Varaždinu, 08.01.2016. (osmog siječnja dvijetisućešestnaeste) -----



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB: 23057039320 zastupana po Sirovec Kristijan i Sardelić Dinko (u daljnjem tekstu: Banka)

CEDRUS NOVO d.o.o., Toplička 15, 42220 Novi Marof, OIB: 25982803127 kao ugovaratelj osiguranja, korisnik osiguranja i zalogodavac (dalje: Zalogodavac)

VJERAN NOVOSELEC, VLADIMIRA NAZORA 22, 42220 Novi Marof OIB: 70154824883 kao osiguranik (dalje: Osiguranik)

sklopili su dana 01.04.2015. godine

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA USTUPLJENIM TRAŽBINAMA

Članak 1.

Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Zalogodavac, dana 01.04.2015. (prvitravnjadvijetisućepetnaeste) godine sklopili Ugovor o kreditu broj 5113792088 (dalje: Ugovor) na iznos od 32.000,00 EUR (tridesetdvijetisućeeura) temeljem kojeg Banka ima potraživanje prema Zalogodavcu (dalje: Tražbina).

Članak 2.

Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da Zalogodavac ima potraživanje prema osiguravajućem društvu Erste osiguranje Vienna Insurance Group d.d., Slovenska 24, 10000 Zagreb, OIB 82891092011 na temelju Police o osiguranja života br.: 10101066 (u daljnjem tekstu: Police),

Članak 3.

3.1. Radi osiguranja Tražbine Banke prema Zalogodavcu, Zalogodavac potpisom ovog Sporazuma ustupa radi osiguranja Banci, a u smislu članka 980. Zakona o obveznim odnosima i članka 301. i 310. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, sve svoje sadašnje i buduće tražbine i prava koje ima ili će imati iz i u svezi s Policama (dalje: Ustupljene tražbine) te je suglasan da se ovim Sporazumom u korist Banke, a temeljem članka 305. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, u smislu odredbi članka 310. istog zakona, bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja zasniva založno pravo na Ustupljenim tražbinama radi osiguranja povrata Tražbine najviše do iznosa 32.000,00 eur (tridesetdvijetisućeeura) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

3.2. Zalogodavac izrijekom pristaje da se založno pravo temeljem ovog Sporazuma zasnjuje ustupom radi osiguranja kako je to utvrđeno člankom 3.1. ovog Sporazuma, kao i zalaganjem Ustupljenih tražbina u korist Banke, a radi osiguranja Tražbine do njezinog potpunog ispunjenja.

3.3. Zalogodavac je dužan obavijestiti osiguravajuće društvo – dužnika Ustupljenih tražbina o ustupu radi osiguranja i zasnivanju založnog prava iz ovog Sporazuma pisanim putem u formi i u sadržaju iz kojeg je razvidno da je dužnik Ustupljenih tražbina obaviješten o ustupu radi osiguranja i zasnivanju založnog prava na ustupljenim tražbinama.

Članak 4.

4.1. Zalogodavac izričito izjavljuje da već nije zasnovao založno pravo na Ustupljenim tražbinama ili ustupio ili na bilo koji drugi način raspolagao pravima iz Police.

4.2. Po potpunom i konačnom podmirenju Tražbine Banka se obvezuje izdati ispravu podobnu za prestanak založnog prava zasnovanog osnovom ovog Sporazuma.

Članak 5.

Ukoliko Zalogodavac ne ispuni bilo koju svoju obvezu iz Ugovora prema Banci, Zalogodavac ovime izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da bez posebnog pristanka i prethodne obavijesti Tražbinu i sve troškove bilo sudske ili izvansudske prirode namiri izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, na način da od dužnika Ustupljenih tražbina zatraži isplatu otkupne vrijednosti Police sukladno članku 978. Zakona o obveznim odnosima dostavom pisane izjave da je Tražbina dospjela i da nije namirena te zahtjeva za njezino namirenje iz vrijednosti zaloge zasnovanog ovim Sporazumom, odnosno osiguranog iznosa dostavom dokaza da je nastupio osigurani slučaj.

Članak 6.

Za sve što nije regulirano ovim Sporazumom, primjenjivat će se Akti Banke i pozitivni propis.

Članak 7.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je nišetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Sporazuma. Ovaj Sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se strane u Sporazumu obvezuju da će nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je nišetna.

Članak 8.

Odredbe ovog Sporazuma mogu se izmijeniti samo u pisanom obliku.

Članak 9.

Eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane će nastojati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju ugovara se nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke.

Članak 10.

Osiguranik potpisom ovog Sporazuma daje svoju izričitu suglasnost na sve odredbe ovog Sporazuma.

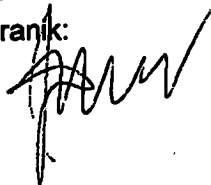
Članak 11.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) za Zalogodavca i Osiguranika te javnog bilježnika.

Zalogodavac:


CSHUS NOVO d.o.o.
TOPLUČKA 15 - 42220 NOVI MAROŠ

Osiguranik:



Banka:


ERSTE & SLOVENSKA
BANK D.D.
LJUBLJANA

Ja, Javni bilježnik **NADA VIDOVIĆ-DŽIDIĆ** iz Novog Marofa, Zagrebačka 2,
potvrđujem da je stranka:

Vjeran Novoselec, OIB 70154824883, Novi Marof, Vladimira Nazora 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105748392 izdanu od PP Novi Marof, osobno i u svojstvu direktora CEDRUS NOVO društva s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge, Novi Marof, Toplička 15, OIB: 25982803127, čije sam ovlaštenje za zastupanje Društva utvrdila uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta na današnji dan.

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na prednjoj ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37.
Zaračunat PDV u iznosu od 8,75 kn.

Broj: OV-1419/15
U Novom Marofu, 02.04.2015.

Javni bilježnik
Nada Vidović-Džidić



Polica osiguranja života broj 10101066

Ugovaratelj osiguranja:
CEDRUS NOVO d.o.o. (OIB: 25982803127)
Toplička 15, HR - 42220 NOVI MAROF

Osiguranik:
Vjeran Novoselec (22.08.1971.)
Vladimira Nazora 22, HR - 42220 NOVI MAROF

Osiguranje života za slučaj smrti i doživljenja (HR41)

		Početak osiguranja	Istek osiguranja
Osigurana svota:	EUR 10.196,46	01.05.2015.	01.05.2026.
Premija za osiguranje života, mjesečna:			EUR 86,11

Prema članku 12. sAktiv uvjeta za osiguranje života 1912-0813 ugovorena je indeksacija za 2%.

Dopunsko osiguranje:

		Početak osiguranja	Istek osiguranja
za slučaj smrti kao posljedice nesretnog slučaja (HRUT2)		01.05.2015.	01.05.2026.
- osigurana svota za slučaj smrti uslijed nezgode	EUR 10.196,46		
- osigurana svota za slučaj smrti uslijed prometne nezgode	EUR 20.392,92		
za slučaj trajnog invaliditeta kao posljedice nesretnog slučaja (HRUI2)		01.05.2015.	01.05.2026.
- osigurana svota	EUR 20.392,92		
- dnevna naknada za boravak u bolnici	EUR 15,00		
za slučaj operacija (HRSC2)		01.05.2015.	01.05.2026.
- osigurana svota - razred I	EUR 300,00		
- osigurana svota - razred II	EUR 900,00		
- osigurana svota - razred III	EUR 3.000,00		
Premija za dopunsko osiguranje, mjesečna:			EUR 13,88
Ukupna premija, mjesečna:			EUR 99,99

Korisnik:

u slučaju doživljenja:
u slučaju smrti:

Ugovaratelj osiguranja
Ugovaratelj osiguranja

Premija se plaća u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate. Temeljem članka 40. stavak 1. Zakona o PDV-u, PDV se ne obračunava.

Sastavni dio ovog Ugovora čine i uručeni su ugovaratelju: Ponuda broj 00000-3019-320004-20150401114047850, sAktiv uvjeti 1912-0813, Tablica T002-0709, Dopunski uvjeti 1915-0813, Dopunski uvjeti 1916-0813, Dopunski uvjeti 2107-0813, Popis operacija T005-0813, Tablica kapitaliziranih svota i Tablica otkupnih vrijednosti.

Zalog police: Polica broj 10101066, te sve tražbine i prava iz i u vezi ove Police zalažu se u korist Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, radi osiguranja naplate tražbina iz Ugovora o kreditu, a najviše do iznosa EUR 10.196,46

Snježana Bertoncelj

Marijan Jalšovec

¹ Erste osiguranje
Vienna Insurance Group d.d.
ZAGREB, Slovenska 24

U Zagrebu, 21.04.2015.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
CEDRUS NOVO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge
Sjedište/mjesto i adresa: 42220 NOVI MAROF Toplička 015
OIB: 25982803127

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
OIB: 23057039320

u iznosu od[1]: =32.000,00 EUR (tridesetdvjetisuće EUR)
uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 6,000 postotnih poena godišnje,
promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove
sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15,000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

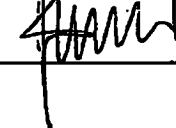
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Varaždin, 01.04.2015.

Potpis dužnika



cedrusNOVO d.d.
TOPLIČKA 15 - 42220 NOVI MAROF

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Ja
po

CE
L

uv

Di

da

pt

—

Pt

N

O

is

Si

sr

Si

nj

—

Ja

37

—

Bl

U

(d



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
NADA VIDOVIĆ-DŽIDIĆ
Zagrebačka 2, Novi Marof

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Ja, Javni bilježnik **NADA VIDOVIĆ-DŽIDIĆ** iz Novog Marofa, Zagrebačka 2, -----
potvrđujem da mi je stranka: -----

1) CEDRUS NOVO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge ,
OIB:25982803127, Novi Marof (Grad Novi Marof), Toplička 15, zastupano po direktoru Vjeranu
Novoselec , OIB 70154824883, Novi Marof, Vladimira Nazora 22, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 105748392 izdanu od PP Novi Marof, a ovaštenje za zastupanje
Društva uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta na
današnji dan, kao dužnik -----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica izdana od strane CEDRUS NOVO d.o.o
Novi Marof kao dužnika za vjerovnika Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka kao vjerovnika od
01.04.2015. godine, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim
ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po
37. Zaračunat PDV u iznosu od 51,25 kn. -----

BROJ: OV-1421/15
U Novom Marofu, 02.04.2015.
(drugitrvnjadvijetisućeipetnaeste)



Nada Vidović-Džidić
JAVNI BILJEŽNIK
NADA VIDOVIĆ-DŽIDIĆ



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a,
Račun broj: HR9524020061031262160, OIB HR23057039320, koju zastupaju Direktor
Komerčijalnog centra Varaždin Sirovec Kristijan i Samostalni financijski zastupnik Sardelić Dinko
(dalje u tekstu : Banka)

CEDRUS NOVO d.o.o. Toplička 15, 42220 Novi Marof, Račun broj
HR7924020061100733557, OIB: 25982803127, koje zastupa direktor Vjeran Novoselec -
kao, deponent i založni dužnik (dalje u tekstu: Deponent)

sklopili su dana 1.04.2015. (slovima:prvi travanj dvijetisućpetnaeste) godine slijedeći

UGOVOR O NAMJENSKOM DEPOZITU PO VIĐENJU
br. 8500073642

Članak 1.

OSNOVA UGOVORA

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 01.04.2015. godine Banka kao davatelj kredita i Deponent kao korisnik kredita sklopili Ugovor o kreditu br. **5113792088**, (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu) u iznosu od EUR 32.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, provizije i druge troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode (dalje u tekstu: **Tražbina**);

Članak 2.

2. PREDMET UGOVORA:

2.1. Deponent i/ili treća strana deponira kod Banke vlastita slobodna novčana sredstva sukladno odredbama Ugovora o kreditu s pripadajućim aneksima (dalje u tekstu: **Namjenski depozit**).

2.2. Na Namjenski depozit uplaćuju se sva sredstva ostvarena s osnova Ugovora o cesiji sklopljen između Banke i Deponenta od dana 01.04.2015.

2.3. Sredstva po ovom Ugovoru uplaćuju se na račun broj HR9524020061031262160, poziv na broj 05 833000020-8500073642 s opisom plaćanja „plaćanje – 8500073642“.

VALUTNA KLAUZULA:

2.4. Sredstva se uplaćuju u kunama.

Članak 3.

3. NAMJENA:

3.1. Radi osiguranja povrata Tražbine Banke iz Ugovora o kreditu.

Članak 4.

4. ROK VAŽENJA UGOVORA:

4.1. Ovaj Ugovor važi do ispunjenja svih obveza Deponenta prema Banci temeljem Ugovora o kreditu.

Članak 5.

5. KAMATNA STOPA:

5.1. Kamatna stopa je promjenjiva i važeća a vista.

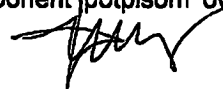
5.2. Kamata se obračunava mjesečno i pripisuje glavnici tromjesečno primjenom konformne metode.

Članak 6.

6. POSEBNI UVJETI:

6.1. Deponent neopozivo ovlašćuje Banku da upravlja Namjenskim depozitom na način da vrši prijenos svih sredstava Namjenskog depozita za podmirenje dospjele Tražbine do podmirenja iste u cijelosti, s time da na Namjenskom depozitu za vrijeme važenja Ugovora o kreditu uvijek biti najmanje 10.000,00 (desettisuća)kuna nakon svakog podmirenja dospjele tražbine Banke. Eventualni ostatak sredstava a koja sredstva predstavljaju višak nakon naplate dospjele Tražbine i zadržavanja iznosa 10.000,00 kuna, prenosi se na poslovni račun Deponenta broj HR7924020061100733557.

6.2. U slučaju povrede bilo koje odredbe Ugovora o kreditu, sva sredstva Namjenskog depozita koriste se isključivo za podmirenje Tražbine te Deponent potpisom ovog Ugovora



daje neopozivi nalog Banci da sva sredstva koja se nalaze i koja će se naći na Namjenskom depozitu prenosi isključivo za podmirenje tražbine Banke iz Ugovora o kreditu.

Članak 7.

ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA

7.1. Deponent potpisom ovog Ugovora **dozvoljava** da Banka, bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, stekne založno pravo na sredstvima Namjenskog depozita za iznos od EUR 32.000,00 uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode te sve ostale troškove iz Ugovora o kreditu, radi osiguranja Tražbine Banke iz Ugovora o kreditu.

7.2. Potpisom ovog Ugovora Deponent daje izričitu suglasnost da Namjenski depozit ostaje u zalogu Banke do podmirenja Tražbine Banke s osnove Ugovora o kreditu.

7.3. Deponent **ne može raspolagati** sredstvima Namjenskog depozita do podmirenja svih tražbina iz ovog Ugovora u cijelosti, osim na način i pod uvjetima određenim u ovom Ugovoru.

7.4. Deponent zalogom Namjenskog depozita ne gubi prava koja iz njega proizlaze, osim što prava neće moći ostvarivati sve dok ne izmiri sve svoje obveze prema Banci preuzete po Ugovoru o kreditu.

Članak 8.

NAPLATA I PROVOĐENJE OVRHE

Ukoliko Deponent ne ispuni bilo koju svoju obvezu prema Banci, Deponent izrijekom ovlašćuje Banku da cjelokupno dospjelo dugovanje s osnove Ugovora o kreditu, pripadajuće kamate (ugovorne i zatezne) i sve troškove bilo sudske ili izvansudske prirode, namiri **izvansudskim putem** u smislu odredbe članka 337. stavak 1. i 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva Namjenskog depozita.

Članak 9.

OSTALI UVJETI

9.1. Deponent neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora.

9.2. Deponent izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete depozita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

9.3. Deponent ne može poduzeti bilo kakve radnje usmjerene prema otkazu, raskidu ili zatvaranju ovog Namjenskog depozita dok sve tražbine Banke iz ovog Ugovora nisu podmirene u cijelosti, odnosno dok Deponent ima nepodmireno bilo koje dugovanje prema Banci.

9.4. Za sve što nije ovim Ugovorom predviđeno, primjenjivat će se važeći zakoni, ostali propisi i akti Banke, te Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima.

Članak 10.

NADLEŽNOST

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će sve sporove proistekle iz ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno na miran način, a ukoliko to ne bude moguće, ugovara se nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke.

Članak 11.

BROJ PRIMJERAKA UGOVORA

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka 2 (dva) za Banku i 1 (jedan) za Deponenta.

DEPONENT:


CSOFTISNOVO d.o.o.
TOPLICA 15 - 42220 NOV. MESTO

BANKA:




ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 00

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, OIB: 23057039320 (u daljnjem tekstu: Cesionar)

CEDRUS NOVO d.o.o., Toplička 15, 42220 Novi Marof, OIB 25982803127, račun broj HR7924020061100733557, zastupano po direktoru g. Vjeran Novoselec (u daljnjem tekstu: Cedent)

sklapaju u Varaždinu dana 01. Travnja 2015. godine sljedeći

UGOVOR O CESIJI br. 5113792088

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima potraživanje prema Cedentu na temelju Ugovora o kreditu br. 5113792088 od dana 01. travnja 2015. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) u iznosu od 32.000,00 EUR s redovnim ugovorenim kamatama po stopi od 3M Euribor +6,00 postotnih poena godišnje, promjenjivo, eventualnim zateznim kamatama, naknadama, troškovima, provizijama i dospjećem sukladno Ugovoru o kreditu u svrhu izgradnje integrirane sunčane elektrane SE CEDRUS NOVO 1.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima potraživanje prema HRVATSKOM OPERATORU TRŽIŠTA ENERGIJE d.o.o., Zagreb, Miramarska 23, OIB: 75801633608 (u daljnjem tekstu: Cesus) temeljem:

- Ugovora o otkupu električne energije iz postrojenja integrirane sunčane elektrane SE CEDRUS NOVO 1 broj: SE1.a.2.-123/14 od 30.04.2014. godine (dalje: Ugovor o otkupu električne energije) sklopljen između Društva i HRVATSKOG OPERATORA TRŽIŠTA ENERGIJE d.o.o., Miramarska 23, 10000 Zagreb, OIB 75801633608 (dalje: HROTE).

Članak 2.

2.1. Potpisom ovog Ugovora Cedent ustupa Cesionaru sva svoja sadašnja i buduća potraživanja prema Cesusu s osnove Ugovora o otkupu električne energije u svrhu osiguranja tražbine Cesionara prema Cedentu koja proizlazi iz Ugovora o kreditu u smislu članka 89. Zakona o obveznim odnosima.

2.2. Cedent izjavljuje i jamči da potraživanje prema Cesusu s osnove Ugovora o otkupu električne energije : (i) nije ustupio trećoj osobi, niti ga opteretio, niti na bilo koji drugi način raspolagao njime; (ii) da neće, te da se neće obvezati dalje ustupiti, založiti ili na drugi način prenijeti trećima.

2.3. Cedent izjavljuje da ovim Ugovorom ne pogoduje Cesionara u odnosu na druge vjerovnike.

Članak 3.

3.1. Cedent i Cesionar će zajedničkim dopisom izvijestiti Cesusa o izvršenom ustupanju potraživanja iz članka 2.1., kojeg će Cesionar zajedno s kopijom ovog Ugovora odmah po potpisu uputiti Cesusu.

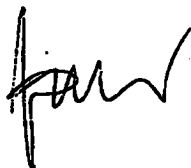
3.2. Cesionar dopušta Cedentu da do opoziva naplaćuje od Cesusa sva potraživanja koja su ovim Ugovorom prenesena na Cesionara.

3.3. Cesionar zadržava pravo da u svako vrijeme opozove ovlaštenje dano Cedentu na daljnu naplatu potraživanja iz članka 2.1. bez ikakve daljnje suglasnosti ili privole Cedenta ukoliko postoje dospjela potraživanja Cesionara prema Cedentu s osnova Ugovora o kreditu. Opoziv ovlaštenja (poziv na plaćanje) Cesionar će uputiti Cesusu u pisanom obliku, preporučenom poštom ili osobnom dostavom, te će od tog trenutka Cesus svoja dugovanja prema Cedentu uplaćivati u korist računa Cesionara IBAN HR9524020061031262160 poziv na broj 05 260100005-5113792088, a za podmirenje dospjelih potraživanja Cesionara prema Cedentu s osnova Ugovora o kreditu. Kopiju dopisa Cesionar će dostaviti Cedentu.

3.4. Nakon primitka kopije dopisa iz stavka 3. ovog članka Cedent nije ovlašten primiti isplatu od Cesusa, te se obvezuje sve novčane primitke s tog osnova prosljediti/uplatiti Cesionaru na račun IBAN HR9524020061031262160 poziv na broj 05 260100005-5113792088 maksimalno do iznosa ukupne tražbine koju Cesionar ima prema Cedentu temeljem Ugovora o kreditu br. 5113792088.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent odgovara i za naplativost ustupljenog potraživanja, kao i za naplativost kamata, troškova oko ustupanja, te troškova postupka protiv Cesusa, te se izričito obvezuje da će, ukoliko Cesus iz bilo kojeg razloga ne podmiri Cesionaru tražbinu, to učiniti Cedent.



Članak 5.

5.1. Cedent se obvezuje da će do 10. (desetog) u tekućem mjesecu za protekli mjesec podnositi Cesionaru, izvještaje o stanju potraživanja koja su na Cesionara prenesena ovim ugovorom i koja još nisu plaćena.

5.2. Cedent se obvezuje da će Cesionaru po potrebi, davati na njegov zahtjev potrebne informacije i dokumentaciju u vezi s naplatom potraživanja, a po potrebi omogućiti uvid u svoje poslovne knjige radi utvrđivanja potraživanja.

5.3. Cedent se obvezuje obavještavati Cesionara ukoliko zatraži i/ili primi od Cesusa instrumente osiguranja, te se obvezuje da će na prvi pisani poziv Cesionara predati Cesionaru sve instrumente osiguranja koje je primio od Cesusa.

5.4. Cesionar dozvoljava Cedentu da do zaprimanja tog pisanog poziva naplaćuje od Cesusa sva potraživanja koja su ovim ugovorom prenesena na Cesionara temeljem tih instrumenata osiguranja.

Članak 6.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe općih i posebnih akata Banke i pozitivnih propisa.

Članak 7.

Izmjene ovog Ugovora moraju biti sačinjene u pisanom obliku.

Članak 8.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamjeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići s ništetnom odredbom.

Članak 9.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 10.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su ga pročitale i razumjele, da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju i da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice, koje iz njega proizlaze.

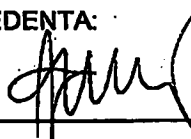
Članak 11.

Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Ugovorom, primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

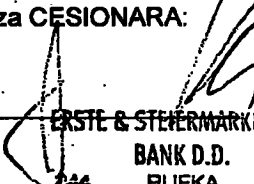
Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, 2 (dva) za Cesionara i 1 (jedan) za Cedenta.

za CEDENTA:

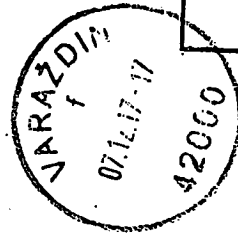

cedus NOVO d.o.o.
TOPLIČKA 15 - 42220 NOVI MAREŠ

za CESIONARA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 001

ODVIJETNIČKO DRUŠTVO
MADARIĆ & LUI d.o.o.
42000 VARAŽDIN -- I. Gorkara 7

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
42000 Varaždin



Odvjetničko društvo • Law Firm

FINANCIJSKA AGENCIJA
PODRUŽNICA ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Pisarnica za predstečajne nagodbe



1487