

## IZJAVA

Kojom ja Goran Klinar izjavljujem da stanujem na adresi Zadar, Ive Senjanina 14 A od 2003 g. i da sam predstavnik stanara od 2003. Godine.

Poznata mi je činjenica da se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi spor po tužbi firme Zadarplast d.o.o. iz Zadra protiv stečajne mase Buinac d.o.o. i H-ABDUKO d.o.o. radi izlučenja nekretnine u kojem sam predložen da se saslušam kao svjedok.

Poznato mi je da je vlasnica firme Zadarplast d.o.o., gđa. Lenka Jeličić, predmetni stan kupila od firme Buinac d.o.o. 2003.g. te se odmah 2004.g. uselila u isti stan.

Od samog useljenja javio se problem vlaženja stana zbog loše izrađenog krova ne samo u stanu gđe Jeličić već kod svih stanara čiji stanovi su izgrađeni na višim katovima. Dolazio sam kod gđe Jeličić u više navrata i vidio da je jedna spavaća soba neupotrebjiva s obzirom da je došlo do proboja vode u sobu te su se pojavile gljivice štetne za zdravlje, također se nadigao parket a bilo je i problema sa vanjskom stolarijom( svi prozori su prokišnjavali) .O istome je gđa. Jeličić obavijestila izvođača (kao i svi ostali stanari) ali isti nije reagirao. Gđa. Jeličić je sama u više navrata angažirala zidara, mislim da je zadnji put to bilo 2015.g. da joj sanira vlagu i nastalu štetu te ga je sama platila ne znam u kojem iznos ali ni do danas nije u cijelosti otklonjen nedostatak, odnosno još uvijek se na godišnjoj razini mora sanirati.

Upravo zbog toga gđa. Jeličić nije isplatila zadnji obrok ugovorene cijene jer su u tijeku bili pregovori između investitora i nje da joj prebije iznos njenog potraživanja ali je konačan dogovor izostao jer je nad izvođačem otvoren stečaj.

U svakom slučaju gđa. Jeličić u predmetnom stanu stanje neprekidno od 2004.g. i nitko je nikada nije iseljavao ili tužio vezano za predmetni stan.

Goran Klinar

Ive Senjanina 14 a

23 000 Zadar

*Goran Klinar*

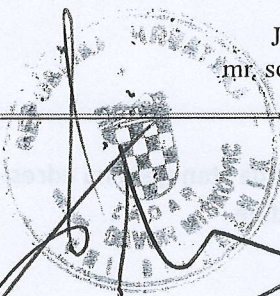
Ja, javni bilježnik **mr. sc. Davor Mišković**, Zadar, Ul. Mihovila Klaića 7,  
potvrđujem da je stranka:

**GORAN KLINAR, OIB 20965160644, ZADAR, ULICA IVE SENJANINA 14A**, u mojoj  
nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110520181 PU Zadarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-1022/2022**  
Zadar, 16.03.2022.

Javni bilježnik  
mr. sc. Davor Mišković



Ja, javni bilježnik **mr. sc. Davor Mišković**, Zadar, Ul. Mihovila Klaića 7,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Izjava - ovjerena pod brojem OV-1022/2022 dana 16.03.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj  
isprave je **GORAN KLINAR, OIB 20965160644, ZADAR, ULICA IVE SENJANINA 14A**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-1023/2022**  
Zadar, 16.03.2022.

Javni bilježnik  
mr. sc. Davor Mišković

