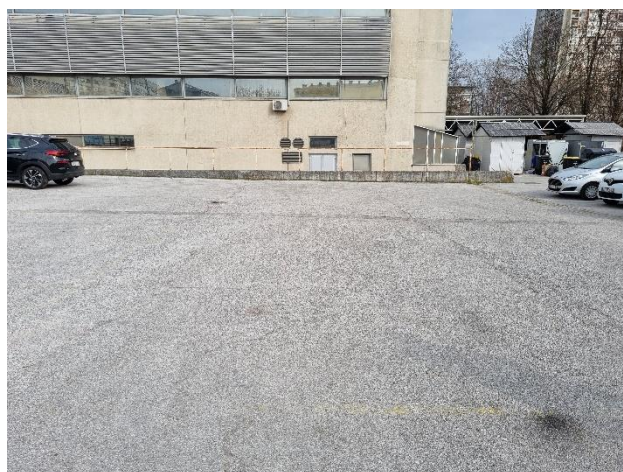
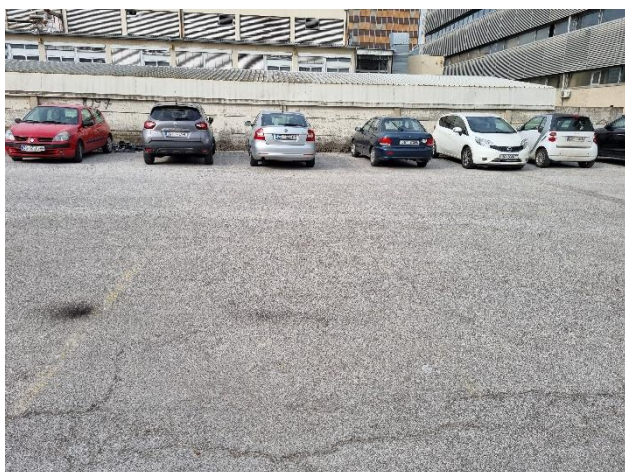
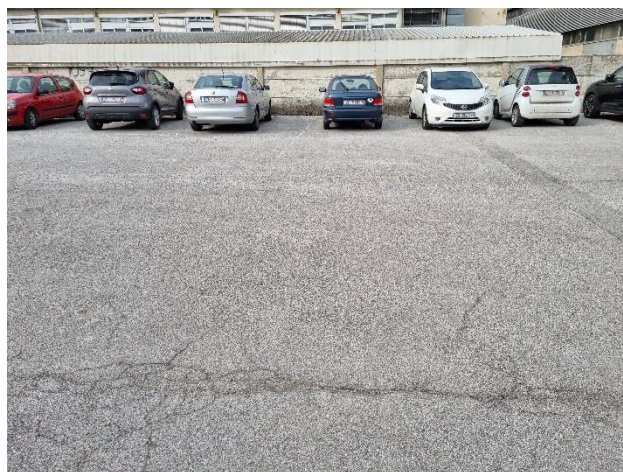
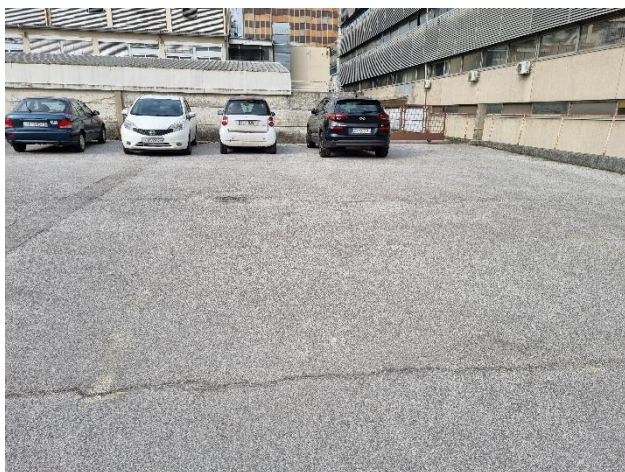
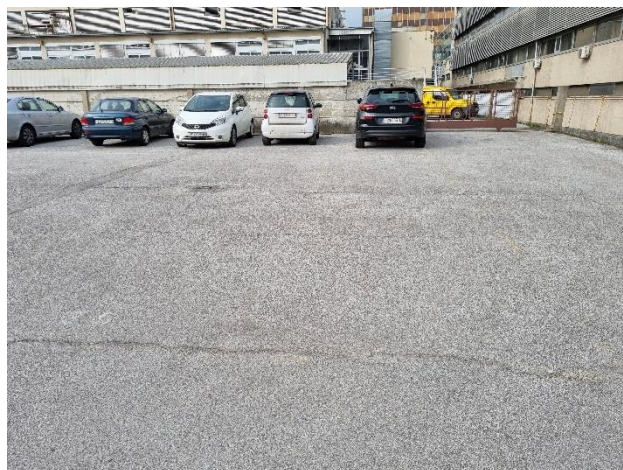


Vanjska parkirna mjesta



18.2. ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.03.2024. 15:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 25814

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6092/2024

Aktivne plombe: Z-59190/2023, Z-59260/2023, Z-1553/2024, Z-1555/2024

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4712/1	SLAVONSKA AVENIJA - ODRANSKA ULICA DVORIŠTE GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKO DVORIŠTE NADSTREŠNICA GOSPODARSKA ZGRADA, Zagreb, Odranska ulica 1, 1/1, Zagreb, Slavonska avenija 2, 4			32558 508 1118 12319 283 18330	
		UKUPNO:			32558	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 10.07.2020.g. pod brojem Z-30063/2020 ZABILJEŽBA, da je za upis gospodarske zgrade, Zagreb, Odranska ulica 1/1, Zagreb, Odranska ulica 1, Zagreb, Slavonska avenija 4, Zagreb, Slavonska avenija 2 površine 18330 m2 i nadstrešnice površine 283 m2, sagrađenih na kčbr. 4712/1, priloženo rješenje o izvedenom stanju, klasa: UP/I 350-05/2013-007/15147, urbroj: 251-13-21/125-2014-11 od 22.04.2014.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2236/10000 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
3.	Suvlasnički dio: 1096/10000 KONZUM PLUS D.O.O., OIB: 62226620908, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 1089/10000 VLM CVJETNO NEKRETNINE D.O.O., OIB: 03524100126, OREŠKOVIĆEVA ULICA 6H/1, 10000 ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 277/10000 MULTIPRINT D.D. U STEČAJU, OIB: 51258045194, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 4	
6.	Suvlasnički dio: 132/10000 CULJAK KREŠO, OIB: 71250934945, TRNJANSKE LEDINE III. 24, 10000 ZAGREB	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 25814

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 95/10000 PLAVI RADIO D.O.O., OIB: 00625856183, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 2	
8.	Suvlasnički dio: 20/10000 VLM CVJETNO NEKRETNINE D.O.O., OIB: 03524100126, OREŠKOVIĆEVA ULICA 6H/1, 10000 ZAGREB	
9.	Suvlasnički dio: 3860/10000 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
11.	Suvlasnički dio: 6/10000 PLAVI RADIO D.O.O., OIB: 00625856183, SLAVONSKA AVENIJA 2, 10000 ZAGREB	
12.	Suvlasnički dio: 706/10000 ALLEGHENY FINANCIAL D.O.O., OIB: 56388790507, TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB	
13.	Suvlasnički dio: 483/10000 HRVATSKI OLIMPIJSKI ODBOR, OIB: 10754964172, TRG KREŠIMIRA ČOSIĆA 11, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19. Na suvlasnički dio: 3 (1096/10000)			
19.1	Zaprimljeno 15.11.2019.g. pod brojem Z-54297/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 06.11.2019, PUNOMOĆ 12.08.2019, OVJERENI PRIJEVOD PUNOMOĆI S ENGLESKOG JEZIKA 14.08.2019, IZVADAK IZ REGISTRA DRUŠTAVA 12.08.2019, OVJERENI PRIJEVOD IZVATKA IZ REGISTRA DRUŠTAVA S ENGLESKOG JEZIKA 14.08.2019, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.187.000.000,00 EUR (slovima: milijarda sto osamdeset sedam milijuna eura) uvećano za kamate, zajedno sa svim troškovima i naknadama te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, OIB: 03390511719, THE NEWS BUILDING, LEVEL 6, LONDON BRIDGE STREET 3, SE1 9SG LONDON, VELIKA BRITANIJA, VELIKA BRITANIJA	1.187.000.000,0 0 EUR	sporedni uložak vezano uz B 3 (3.5)
19.2	Zaprimljeno 15.11.2019.g. pod brojem Z-54297/2019 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se glavni uložak zk.ul.br. 6826 k.o. Grad Zagreb		na 19.1
25. Na suvlasnički dio: 3 (1096/10000)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 25814C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
25.1	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-23611/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR BROJ 2 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 19.04.2021, OVJERENI PRIJEVOD PUNOMOĆI LUCID TRUSTEE SERVICES LIMITED S OVJEROM I NADOVJEROM (APOSTILLE) S ENGLESKOG JEZIKAI PRIJEVOD 06.04.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OVJERENI PRIJEVOD S OVJEROM I NADOVJEROM (APOSTILLE) S ENGLESKOG JEZIKA 06.04.2021, PUNOMOĆ 26.03.2021, radi osiguranja svih novčanih tražbina Založnog vjerovnika, koje proizlaze iz izdavanja i upisa Obveznica Tranše C, na temelju Paralelnog duga i u skladu s Ugovorom o upisu obveznica, i na temelju bilo kojeg Dokumenta o financiranju prema bilo kojem Obvezniku (ili društvu Fortenova TopCo) u iznosu od 385.000.000,00 EUR (tristoosamdeset pet milijuna eura) uvećano za kamate, u svakom slučaju, zajedno sa: (i) svim troškovima, naknadama i izdacima koji nastanu Založnom vjerovniku u vezi sa zaštitom, očuvanjem i izvršavanjem svojih prava koji proizlaze iz bilo kojeg Dokumenta o financiranju; (ii) svim novčanim sredstvima, obvezama i tražbinama koje nastanu ili proizađu iz bilo kojih izmjena ili povećanja broja ili sadržaja Obveznica izdanih u skladu s bilo kojim Dokumentom o financiranju ili obveza i odgovornosti povezanih s tim dokumentima, za korist: KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, OIB: 03390511719, THE NEWS BUILDING, LEVEL 6, LONDON BRIDGE STREET 3, SE1 9SG LONDON, VELIKA BRITANIJA, VELIKA BRITANIJA	385.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 3 (3.5)
25.2	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-23611/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zkul. 6826 k.o. Grad Zagreb		na 25.1
27. Na suvlasnički dio: 6 (132/10000)			
27.1	Zaprimljeno 16.12.2021.g. pod brojem Z-66826/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 16.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.860.000,00 HRK (slovima: tri miliona osamstošezdeset tisuća HRK), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ADRIATIC OSIGURANJE D.D., OIB: 94472454976, LISTOPADSKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	3.680.000,00 HRK	vezano uz B 6 (6.2)
36. Na suvlasnički dio: 1 (2236/10000)			
36.1	Zaprimljeno 11.05.2022.g. pod brojem Z-26349/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 06.05.2022, iznosu od 3.144.319,85 KN-a, s pripadajućom budućom kamatom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, AVENIJA DUBROVNIK 32, 10000 ZAGREB	3.144.319,85 KN	vezano uz B 1 (1.1), (2.1)
36.2	Zaprimljeno 11.05.2022.g. pod brojem Z-26349/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 36.1
42. Na suvlasnički dio: 3 (1096/10000)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 25814

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
42.1	Zaprimljeno 19.09.2023.g. pod brojem Z-44433/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I NA PRAVU GRAĐENJA, OV-9628/2023 14.09.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OV-8341/2023 11.08.2023, PUNOMOĆ 03.08.2023, OVJERENI PRIJEVOD PUNOMOĆI IZDANE OD DRUŠTVA KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED S OVJEROM I APOSTILOM S ENGLSKOG JEZIKA 08.08.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 28.07.2023, OVJERENI PRIJEVOD IZVATKA IZ REGISTRA DRUŠTAVA 28.07.2023, APOSTILE 27.07.2023, OVJERENI PRIJEVOD POTVRDE O PROMJENI TVTKE DRUŠTVA KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED S OVJEROM I APOSTILOM S ENGLSKOG JEZIKA 28.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.200.000.000,00 EUR (slovima: milijarda i dvjesto milijuna eura), uvećano za kamate, u svakom slučaju, zajedno sa: (i) svim troškovima, naknadama i izdacima koji nastanu bilo kojoj Osiguranoj stranci u vezi sa zaštotom, očuvanjem i izvršavanjem svojih prava koji proizlaze iz bilo kojeg Dokumenta o financiranju; te (ii) svim novčanim sredstvima, obvezama i tražbinama koje nastanu ili proizađu iz bilo kojih izmjena ili povećanja broja ili sadržaja obveznica izdanih u skladu s bilo kojim Dokumentom o financiranju ili obveza i odgovornosti povezanih s tim dokumentima, za korist: KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, OIB: 03390511719, THE NEWS BUILDING, LEVEL 6, LONDON BRIDGE STREET 3, SE1 9SG LONDON, VELIKA BRITANIJA	1.200.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 3 (3.5)
42.2	Zaprimljeno 19.09.2023.g. pod brojem Z-44433/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 24281 k.o. Grad Zagreb		na 42.1
44. Na suvlasnički dio: 12 (706/10000)			
44.1	Zaprimljeno 22.11.2023.g. pod brojem Z-55877/2023 Prvenstveni red upisa: Z-67305/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O REVOLVING KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA 44000329 I SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA, 01.08.2022, ANEKS BR. 1 UGOVORA O REVOLVING KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA 44000329 I SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA, 14.12.2022, PUNOMOĆ 14.12.2022, PUNOMOĆ 14.12.2022, PUNOMOĆ 14.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.500.000,00 EUR (slovima: dvamilijunapetstotisuća eura) u protuvrijednosti HRK, obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijea, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora i Aneksa broj 1 Ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	2.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 10 (10.1)
44.2	Zaprimljeno 22.11.2023.g. pod brojem Z-55877/2023 Prvenstveni red upisa: Z-67305/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 25981 k.o. Trnje.		na 44.1
46. Na suvlasnički dio: 12 (706/10000)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 25814

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
46.1	Zaprimljeno 22.11.2023.g. pod brojem Z-55877/2023 Prvenstveni red upisa: Z-32448/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OD 05.06.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 05.06.2023, PUNOMOĆ OD 15.03.2023. S OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA OD 16.03.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR (četiristotisućaeura), uvećano za ugovorene naknade, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT, AUSTRIJA	400.000,00 EUR	vezano uz B 10 (10.1)
51. Na suvlasnički dio: 13 (483/10000)			
51.1	Zaprimljeno 22.11.2023.g. pod brojem Z-55877/2023 Prvenstveni red upisa: Z-3036/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 21.11.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ 21.11.2023, OVJERENI PRIJEVOD PUNOMOĆI OD 06.03.2023. SA NJEMAČKOG JEZIKA 15.03.2023, RJEŠENJE O UPISU POSL. BR. Z-3036/2023 20.01.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 3.500.000,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	3.500.000,00 EUR	vezano uz B 10 (10.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.03.2024.

18.3. KATASTARSKO STANJE



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 10.03.2024.

NESLUŽBENA KOPIJA

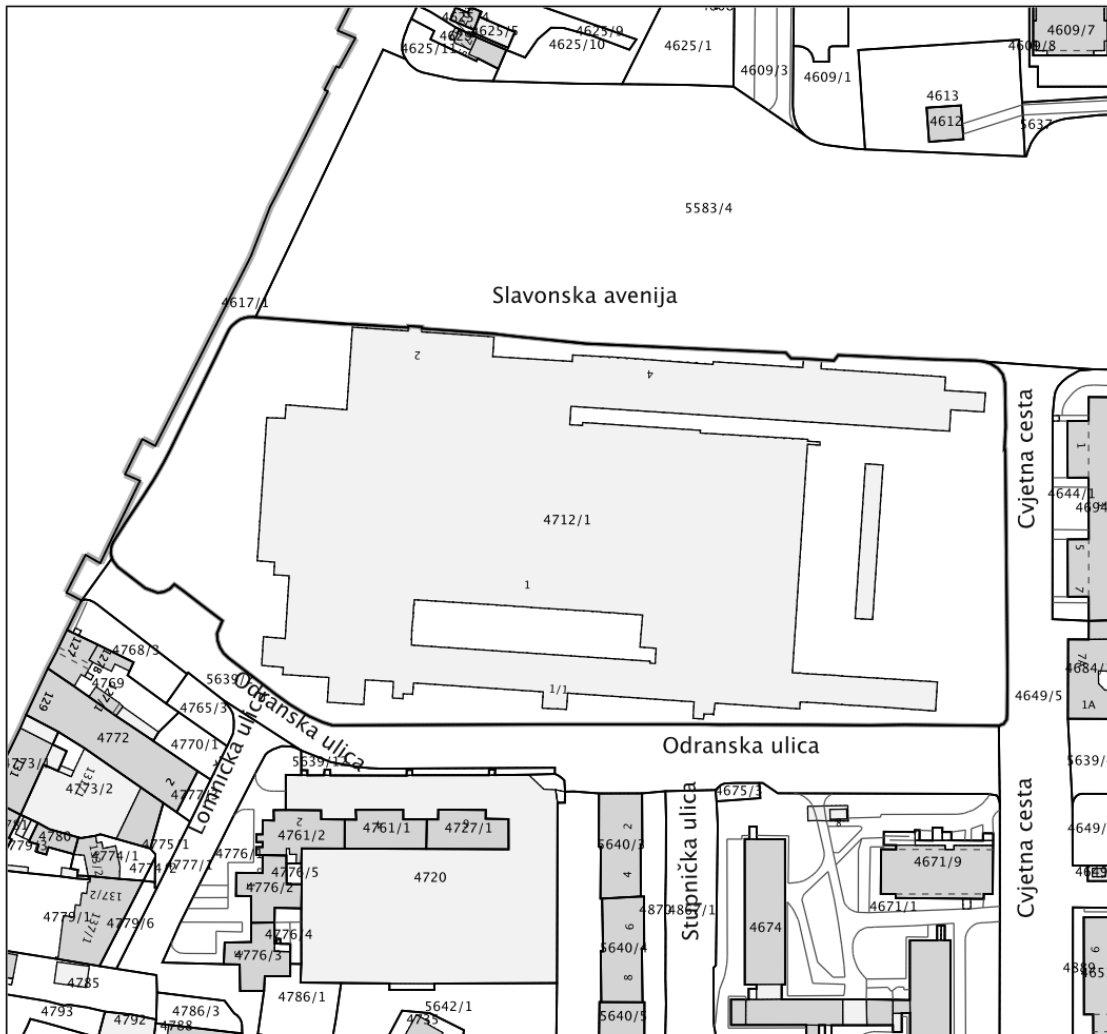
K.o. TRNJE

k.č.br.: 4712/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000

Izvorno mjerilo 1:1





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 10.03.2024. 15:40

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TRNJE (Mbr. 335649)

Posjedovni list: 4657

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
2236/10000	VJESNIK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 4 (VLASNIK)	83180487843
1096/10000	KONZUM PLUS D.O.O., ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	62226620908
1089/10000	VLM CVJETNO NEKRETNINE D.O.O., OREŠKOVIĆEVA ULICA 6H/1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	03524100126
277/10000	MULTIPRINT D.D. U STEČAJU, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 4 (VLASNIK)	51258045194
132/10000	CULJAK KREŠO, TRNJANSKA CESTA 105, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	71250934945
95/10000	PLAVI RADIO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 2 (VLASNIK)	00625856183
20/10000	VLM CVJETNO NEKRETNINE D.O.O., OREŠKOVIĆEVA ULICA 6H/1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	03524100126
3860/10000	REPUBLIKA HRVATSKA, (VLASNIK)	52634238587
1195/10000	ALLEGHENY FINANCIAL D.O.O., TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	56388790507

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4712/1	SLAVONSKA AVENIJA-ODRANSKA ULICA	32558	22		
			GOSPODARSKA ZGRADA, Zagreb, Odranska ulica 1, 1/1, Zagreb, Slavonka avenija 2, 4	18330			
			NADSTREŠNICA	283			
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	12319			
			DVORIŠTE	508			
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	1118			
Ukupna površina katastarskih čestica				32558			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

18.4. TLOCRTI

