

UGOVOR O USTUPU TRAZBINA	ASSIGNMENT AGREEMENT
Ovaj Ugovor o ustupu tražbina ("Ugovor" ili "ovaj Ugovor") sklopljen je u Zagrebu, Republika Hrvatska, 11. veljače 2019.	This Assignment Agreement ("Agreement" or "this Agreement") is made in Zagreb, Republic of Croatia, 11 February 2019
IZMEĐU:	BY AND BETWEEN:
HETA ASSET RESOLUTION AG sa sjedištem na adresi Alpen - Adria Platz 1, 9020 Klagenfurt, Republika Austrija, upisano u sudski registar suda u Pokrajinskog suda u Klagenfurtu, pod reg. brojem FN 108415i, OIB: 90730821413, zastupan od strane punomoćnikai("Ustupitelj"); i	HETA ASSET RESOLUTION AG having registered seat at Alpen - Adria Platz 1, 9020 Klagenfurt, Republic of Austria, registered with the Court registry of the Regional court in Klagenfurt, under the number FN 108415i, ID-No. (OIB): 90730821413, represented by authorised representative(the "Assignor"); and
GPD ZAGREB d.o.o. sa sjedištem na adresi Zadarska 80, Zagreb upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem (MBS): 080503392, OIB:52549999046, zastupan od strane člana uprave Janko Vrgoč ("Primatelj ustupanja");	GPD ZAGREB d.o.o. having registered seat at Zadarska 80, Zagreb registered with the Court registry of the Commercial court in Zagreb under the number (MBS):080503392, ID-No. (OIB): 52549999046 represented by member of board člana uprave Janko Vrgoč (the "Assignee");
(Ustupitelj i Primatelj ustupanja se u daljnjem tekstu skupno nazivaju "Strane" ili "Ugovorne strane", a svaki pojedinačno "Strana" ili "Ugovorna strana")	(The Assignor and the Assignee are hereinafter collectively referred to as the "Parties" and each individually as a "Party")
DEFINICIJE I TUMAČENJA:	DEFINITIONS AND INTERPRETATIONS
1.1 U ovom Ugovoru:	1.1 In this Agreement:
Izrazi pisani velikim početnim slovom koji se koriste u ovom Ugovoru i u svim njegovim Prilozima imaju sljedeća značenja, osim ako iz konteksta proizlazi drugačije (definicije se navode abecednim redom prema verziji ovog Ugovora na hrvatskom jeziku):	The capitalized terms as used in this Agreement and its Schedules shall have the following meanings unless the context requires otherwise (defined terms are listed in alphabetical order according to Croatian language version of this Agreement):
"Članak" znači članak ovog Ugovora.	"Article" means an article of this Agreement.
"Dužnik 1" znači Edvard Ugrina sa prebivalištem na adresi, Trogir, Put Dragulina br. 76/B (prije Velebitska 147, Split) Republika Hrvatska, hrvatski osobni identifikacijski broj (OIB) 10530022612	"Debtor 1" means Edvard Ugrina, residing at Trogir, Put Dragulina br. 76/B, (before: Split, Velebitska 147), personal identification number assigned in Croatia (OIB): 10530022612
"Dužnik 2" znači Imperium d.o.o. za turizam sa sjedištem u Splitu Gat Sv. Duje bb, Republika Hrvatska, prije upisano u Registar Trgovačkog	"Debtor 2" means Imperium d.o.o. za turizam, with its corporate seat in Gat Sv. duje bb, Split, Republic of Croatia, formerly registered with the

suda u Splitu pod brojem MBS: 060239361	commercial register of Commercial Court in Split under MBS 060239361
Hipoteke znači instrumenti osiguranja opisani u članku 3.1.1 do 3.1.13.	"Mortgages" means security forms described in articles 3.1.1 to 3.1.13.
"Instrumenti osiguranja" znači sve instrumente osiguranja koji su zasnovani u korist Ustupitelja, kao sredstvo osiguranja novčanih tražbina Ustupitelja po osnovi i u svezi s Ugovorima o kreditu popisane u Prilogu 1.	"Security Instruments" means all security instruments created in favour of the Assignor, as security for payment of the claims of the Assignor under and in connection with the Loan Agreements, envisaged in Schedule 1.
"Prilog" znači bilo koji prilog ovog Ugovora.	"Schedule" means any schedule to this Agreement.
"Radni dan" znači svaki dan osim subote, nedjelje ili državnog blagdana, na koji su poslovne banke u Republici Hrvatskoj otvorene za obavljanje općih poslovnih transakcija.	"Business Day" means a day other than a Saturday or Sunday or public holiday on which commercial banks are open for business in the Republic of Croatia.
"Strana" ili "Ugovorna strana" znači strana ovog Ugovora.	"Party" means a party to this Agreement.
"Ugovor" ili "ovaj Ugovor" znači ovaj Ugovor o ustupu sa svim Prilozima.	"Agreement" or "this Agreement" means this Assignment Agreement together with all Schedules hereto.
„Ugovori o kreditu" označava skupno Ugovor o kreditu br HR/1301 i Ugovor o kreditu br HR/1562 i Ugovor o kreditu br HR/1805	"Loan Agreements" means jointly Loan Agreement No HR/1301 and Loan Agreement HR/1562 and Loan Agreement HR/1805
"Sporazum radi osiguranja" označava skupno svaki ugovor/sporazum o osiguranju tražbina koji proizlazi iz svakog pojedinog Ugovora o kreditu, uključivo i anekse/dodatke tih sporazuma o osiguranju, popisanih u Prilogu 1 ovog Ugovora.	"Security agreement" means jointly any security agreement arising from each particular Loan Agreement, including any annex to such Security agreements, envisaged in Schedule 1 of this Agreement.
"Ugovor o kreditu HR/1301 " znači Ugovor o kreditu broj: HR/1301 od dana 30.03.2006 sklopljen između Duznika 1 i Ustupatelja	"Loan Agreement HR/1301" means Loan Agreement HR/1301 " dated 30th of March 2006, concluded between Debtor 1 and Assignor
"Ugovor o kreditu HR/1562 " znači Ugovor o kreditu broj: HR/1562 od dana 27.06.2007. sklopljen između Duznika 1 i Ustupatelja	"Loan Agreement HR/1562 " means Loan Agreement HR/1562 " dated 27th of June 2006, concluded between Debtor 1 and Assignor
"Ugovor o kreditu HR/1805 " znači Ugovor o kreditu broj: HR/1805 od dana 13.05.2008. sklopljen između Duznika 2 i Ustupatelja	"Loan Agreement HR/1805 " means Loan Agreement HR/1805 " dated 13th of May 2008, concluded between Debtor 2 and Assignor
"Ovršni postupci" označava skupno svaki	"Excution Proceedings" means jointly any

započeti postupak prisilne naplate temeljem Ugovora o kreditu i Sporazuma radi osiguranja.	enforcement proceedings based on the Loan Agreements and Security Agreements.
"Ustupljene tražbine" znači Ustupljene tražbine kako su iste definirane u Članku 2.1.	"Assigned Claims" means Assigned Claims as defined in Article 2.1.
"Ugovor o kupoprodaji potraživanja" („LSPA“) znači Ugovor o kupoprodaji potraživanja sklopljen između Ustupitelja i Primatelja ustupanja.	"Loan Receivables Sale and Purchase Agreement" („LSPA“) means Loan Receivables Sale and Purchase Agreement concluded between Assignee and Assignor.
"Javni bilježnik" označava javni bilježnika/javne bilježnik koji je/koji su ovjerali potpise Stranaka na ovom Ugovoru, neovisno da li im je sjedište ureda u Republici Austriji ili Republici Hrvatskoj.	"Public Notary" means public notary/public notaries which notarized Parties' signatures on this Agreement, regardless if their registered office is in Republic of Austria or Republic of Croatia.
"Kupoprodajna cijena" znači kupoprodajnu cijenu ugovorenu Ugovorom o kupoprodaji potraživanja.	"Purchase Price" means Purchase Price as set out in Loan Receivables Sale and Purchase Agreement.
"Zakon o obveznim odnosima" znači Zakon o obveznim odnosima objavljen u Narodnim novinama Republike Hrvatske brojevi 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018.	"Obligations Act" means the Obligations Act (Croatian: <i>Zakon o obveznim odnosima</i>) published in the Official Gazette of the Republic of Croatia nos. 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018.
"Založene nekretnine" znači radi osiguranja Ustupljene tražbine, u korist Ustupitelja upisana založna prava na nekretninama kako je to utvrđeno u čl. 3.2. ovog Ugovora	"Pledged real estates" means inscribed mortgages on the real estates provided as a security for the Assigned Claims as determined in the art. 3.2 of this Agreement
1.2 Tumačenje	1.2 Construction
U ovom Ugovoru, osim ako iz konteksta proizlazi drugačije, primjenjuju se slijedeća pravila tumačenja:	In this Agreement, unless the context otherwise requires, the following rules of construction apply as follows:
U odnosu na riječ ili izraz čije je značenje definirano u ovom Ugovoru, svi ostali gramatički oblici te riječi ili izraza imat će isto značenje, a radi izbjegavanja svake sumnje	Where a word or expression is given a meaning in this Agreement, its other grammatical forms will have the same meaning, and, for the avoidance of doubt:
(i) riječi koje označavaju jedninu uključuju množinu i obrnuto;	(i) words denoting the singular include the plural and vice versa;
(ii) osim ako iz konteksta proizlazi drugačije, upućivanje u ovom Ugovoru na:	(ii) unless a contrary indication appears, a reference in this Agreement to:
a. stranu bilo kojeg dokumenta ili ugovora uključuje i univerzalne i singularne slijednike	a. a party to any document or agreement includes such party's universal or singular

takve strane;	successors;
b. upućivanje na ugovor tumači se kao upućivanje na takav ugovor sa svim njegovim kasnijim izmjenama i dopunama;	b. a reference to an agreement shall be construed as a reference to such agreement as it may be amended from time to time;
c. likvidaciju, stečajni postupak, predstečajni postupak protiv bilo koje osobe ili bilo koje imovine takve osobe uključuje sve istovjetne ili slične postupke prema propisima bilo koje države u kojoj se takva osoba nalazi ili u kojoj se bilo kakva takva imovina nalazi, odnosno u kojoj redovito obavlja poslovanje;	c. liquidation (Croatian: likvidacija), bankruptcy (Croatian: stečajni postupak), pre-bankruptcy (Croatian: predstečajni postupak) against any person or any of its assets includes any equivalent or analogous proceedings under the law of any jurisdiction to which such person or any such asset is subject or in which it carries on business
d. "uključujući" ili "uključuje" treba tumačiti kao "uključujući bez ograničenja" ili "uključuje bez ograničenja" ovisno o slučaju;	d. "including" or "include" shall be construed as meaning "including without limitation" or "include without limitation" as applicable;
e. upućivanje na odredbu propisa je upućivanje na tu odredbu sa svim njezinim kasnijim izmjenama i dopunama.	e. reference to a provision of law is a reference to that provision as from time to time amended.
(B) Ovaj Ugovor sastavljen je na engleskom i hrvatskom jeziku. Radi izbjegavanja svake dvojbe, verzija ovog Ugovora na engleskom jeziku je prevladavajuća u odnosu na bilo koji prijevod ovog Ugovora.	(B) This Agreement is made in English and Croatian language. For the avoidance of doubt, the English language version shall prevail over any translation of this Agreement.
2. USTUP TRAZBINA	2. ASSIGNMENT OF CLAIMS
2.1 Ustupitelj ovime, u skladu s člankom 80. <i>et seq.</i> Zakona o obveznim odnosima, s učinkom na dan stupanja na snagu ovog Ugovora, ustupa Primatelju ustupanja sve svoje tražbine prema Dužniku 1 i Dužniku 2 koje proizlaze iz ili u vezi s Ugovorima o kreditu i Sporazumima radi osiguranja, zajedno sa svim Instrumentima osiguranja, osobito onima navedenim u Prilozima ovom Ugovoru; ("Ustupljene tražbine"), kao i sve eventualne tražbine na ime troškova postupaka koji su u tijeku između Ustupitelja i Dužnika 1 i Dužnika 2 u svezi sa ovim ugovorima, ali uzevši u obzir odredbe LSPA-a.	2.1 The Assignor, in accordance with Articles 80 <i>et seq.</i> of the Obligations Act, with effect from the date of entrance into force of this Agreement, herewith assigns to the Assignee all its claims towards Debtor 1 and Debtor 2 arising from or in connection with the Loan Agreements and Security agreements together with all Security Instruments, in particular those specified in Schedules of this Agreement ("Assigned Claims"), as also all eventual claims on name of procedure costs that have been going on between Assignor and Debtor 1 and Debtor 2 in reference to these agreements, but in that regard taking into consideration the regulation of the LSPA.
2.2. Zajedno s Ustupljenim tražbinama, na Primatelja ustupanja prelaze i sva prava	2.2. The rights of the Assignor under all enforceable deeds which are related to the

<p>Ustupitelja iz ovršnih isprava u vezi s Ustupljenim tražbinama i/ili s Instrumentima osiguranja, te su Primatelji ustupanja ovlašteni nastaviti ovrhu na temelju takvih isprava u Ovršnim postupcima i ostvarivati sva druga prava temeljem takvih isprava sukladno i u granicama mjerodavnog prava, a imajući u vidu odredbe članka 2.1. uključujući i pokretanje novih ovršnih postupaka na temelju tih ovršnih isprava</p>	<p>Assigned Claims and/or Security Instruments are transferred to the Assignee together with the Assigned Claims and the Assignee is entitled to continue enforcement in Execution proceedings on the basis of such deeds and to exercise all other rights arising from such deeds in accordance and limitations of the competent law, having in mind the provision of Article 2.1.including also initiating new foreclosure procedures according to these foreclosure documents.</p>
<p>2.3. Nakon stupanja na snagu ovog ugovora Ustupitelj nema daljnjih tražbina prema Dužniku 1 i Dužniku 2, niti prema založnim dužnicima i jamcima po Ustupljenim tražbinama.</p>	<p>2.3. After entering into force of this contract the Assignor has no further claims towards Debtor 1 and Debtor 2 nor towards debtors of the lien and guarantors in Assigned claims.</p>
<p>3. PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA</p>	<p>3. TRANSFER OF SECURITY INSTRUMENTS</p>
<p>3.1.1. Ustupitelj ovime neopozivo i bezuvjetno prenosi na Primatelja ustupanja Hipoteku, odnosno založno pravo upisano u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, dana 31.3.2006. godine, rješenjem Suda pod poslovnim brojem Z-905/06, na teret zemljišno-knjižne čestice broj 2341/28, u naravi pašnjak neoznačene površine, upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 4687, katastarska općina 330744 Okrug, Općinski sud u Splitu, radi osiguranja tražbine Ustupitelja u iznosu od 1.000.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim tražbinama.</p>	<p>3.1.1. The Assignor hereby assigns irrevocably and unconditionally to the Assignee the Mortgage registered in the Land registry held by Municipal Court in Split, Land Registry Department Trogir, on 31.03.2006. under the reference number Z-905/06, granted over the land register plot number 2341/28, by nature pasture with unmarked surface registered into the land registry folio number 4687, cadastral municipality of 330744 Okrug, Municipal court in Split, enrolled as security of Assignor's claim in amount of 1.000.000,00 EUR, together with interests and other ancillary claims .</p>
<p>3.1.2. Ustupitelj ovime neopozivo i bezuvjetno prenosi na Primatelja ustupanja Hipoteku, odnosno založno pravo upisano u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir dana 15.05.2008. godine, rješenjem Suda pod poslovnim brojem Z-195/08, na teret zemljišno-knjižne čestice broj 2341/28, u naravi pašnjak neoznačene površine, upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 4687, katastarska općina 330744 Okrug, Općinski sud u Splitu, radi osiguranja tražbine Ustupitelja u iznosu od 5.500.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim tražbinama.</p>	<p>3.1.2. The Assignor hereby assigns irrevocably and unconditionally to the Assignee the Mortgage registered in the Land registry held by Municipal Court in Split, Land Registry Department Trogir on 15.05.2008. under the reference number Z-195/08, granted over the land register plot number 2341/28, by nature pasture with unmarked surface registered into the land registry folio number 4687, cadastral municipality of 330744 Okrug, Municipal court in Split, enrolled as security of Assignor's claim in amount of 5.500.000,00 EUR, together with interests and other ancillary claims.</p>
<p>3.1.3. Ustupitelj ovime neopozivo i bezuvjetno prenosi na Primatelja ustupanja Hipoteku, odnosno založno pravo upisano u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni</p>	<p>3.1.3. The Assignor hereby assigns irrevocably and unconditionally to the Assignee the Mortgage registered in the Land registry held by Municipal Court in Split, Land Registry Department Split on</p>

odjel Split dana 03.09.2007. godine, rješenjem Suda pod poslovnim brojem Z-11123/07, na teret zemljišno-knjižne čestice broj 106/2; u naravi vrt, šuma, izgrađeno zemljište površine 1.425 m², te zemljišno-knjižne čestice broj 106/4, u naravi šuma površine 822 m², upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 10795, katastarska općina 329835, Split, Općinski sud u Splitu, radi osiguranja tražbine Ustupitelja u iznosu od 1.850.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim tražbinama.

3.1.4. Ustupitelj ovime neopozivo i bezuvjetno prenosi na Primatelja ustupanja Hipoteku, odnosno založno pravo upisano u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split dana 14.05.2008. godine, rješenjem Suda pod poslovnim brojem Z-7227/08, na teret zemljišno-knjižne čestice broj 106/2, u naravi vrt, šuma, izgrađeno zemljište površine 1.425 m², te zemljišno-knjižne čestice broj 106/4, u naravi šuma površine 822 m², upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 10795, katastarska općina 329835, Split, Općinski sud u Splitu, radi osiguranja tražbine Ustupitelja u iznosu od 5.500.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim tražbinama.

3.1.5. Ustupitelj ovime neopozivo i bezuvjetno prenosi na Primatelja ustupanja Hipoteku, odnosno založno pravo upisano u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split dana 26.09.2006. godine, rješenjem Suda pod poslovnim brojem Z-12516/2006, na teret zemljišno-knjižne čestice broj 106/3, u naravi oranica, šuma, izgrađeno zemljište i pašnjak površine 822 m², te zemljišno-knjižne čestice broj 106/5, u naravi šuma površine 48 m², upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 12614, katastarska općina 329835, Split, Općinski sud u Splitu, radi osiguranja tražbine Ustupitelja u iznosu od 2.500.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim tražbinama.

3.1.6. Ustupitelj ovime neopozivo i bezuvjetno prenosi na Primatelja ustupanja Hipoteku, odnosno založno pravo upisano u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split dana 28.06.2007. godine, rješenjem Suda pod poslovnim brojem Z-9069/07, na teret zemljišno-knjižne čestice broj 106/3, u naravi

03.09.2007. under the reference number Z-11123/07, granted over the land register plot number 106/2, by nature garden, forrest, built land with a surface of 1.425 m² and land register plot number 106/4, by nature forrest with a surface of 822 m² registered into the land registry folio number 10795, cadastral municipality of 329835, Split, Municipal court in Split, enrolled as security of Assignor's claim in amount of 1.850.000,00 EUR, together with interests and other ancillary claims.

3.1.4. The Assignor hereby assigns irrevocably and unconditionally to the Assignee the Mortgage registered in the Land registry held by Municipal Court in Split, Land Registry Department Split on 14.05.2008. under the reference number Z-7227/08, granted over the land register plot number 106/2, by nature garden, forrest, built land with a surface of 1.425 m² and land register plot number 106/4, by nature forrest with a surface of 822 m² registered into the land registry folio number 10795, cadastral municipality of 329835, Split, Municipal court in Split, enrolled as security of Assignor's claim in amount of 5.500.000,00 EUR, together with interests and other ancillary claims.

3.1.5. The Assignor hereby assigns irrevocably and unconditionally to the Assignee the Mortgage registered in the Land registry held by Municipal Court in Split, Land Registry Department Split on 26.09.2006. under the reference number Z-12516/2006, granted over the land register plot number 106/3, by nature arable land, forrest, built land and pasture with a surface of 822 m² and land register plot number 106/5, by nature forrest with a surface of 48 m² registered into the land registry folio number 12614, cadastral municipality of 329835, Split, Municipal court in Split enrolled as security of Assignor's claim in amount of 2.500.000,00 EUR, together with interests and other ancillary claims.

3.1.6. The Assignor hereby assigns irrevocably and unconditionally to the Assignee the Mortgage registered in the Land registry held by Municipal Court in Split, Land Registry Department Split on 28.06.2007. under the reference number Z-9069/07, granted over the land register plot number 106/3, by nature arable land, forrest, built

oranica, šuma, izgrađeno zemljište i pašnjak površine 822 m², te zemljišno-knjižne čestice broj 106/5, u naravi šuma površine 48 m², upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 12614, katastarska općina 329835, Split, Općinski sud u Splitu radi osiguranja tražbine Ustupitelja u iznosu od 1.850.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim tražbinama.

3.1.7. Ustupitelj ovime neopozivo i bezuvjetno prenosi na Primatelja ustupanja Hipoteku, odnosno založno pravo upisano u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split dana 14.05.2008. godine, rješenjem Suda pod poslovnim brojem Z-7227/08, na teret zemljišno-knjižne čestice broj 106/3, u naravi oranica, šuma, izgrađeno zemljište i pašnjak površine 822 m², te zemljišno-knjižne čestice broj 106/5, u naravi šuma površine 48 m², upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 12614, katastarska općina 329835, Split, Općinski sud u Splitu, radi osiguranja tražbine Ustupitelja u iznosu od 5.500.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim tražbinama.

3.1.8. Ustupitelj ovime neopozivo i bezuvjetno prenosi na Primatelja ustupanja Hipoteku, odnosno založno pravo upisano u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split dana 26.09.2006. godine, rješenjem Suda pod poslovnim brojem Z-12516/06, na teret zemljišno-knjižne čestice broj 109/1, u naravi pašnjak površine 2.602 m², te zemljišno-knjižne čestice broj 109/4, u naravi pašnjak površine 144 m², upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 16618, katastarska općina 329835, Split, Općinski sud u Splitu, radi osiguranja tražbine Ustupitelja u iznosu od 2.500.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim tražbinama.

3.1.9. Ustupitelj ovime neopozivo i bezuvjetno prenosi na Primatelja ustupanja Hipoteku, odnosno založno pravo upisano u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split dana 28.06.2007. godine, rješenjem Suda pod poslovnim brojem Z-9069/07, na teret zemljišno-knjižne čestice broj 109/1, u naravi pašnjak površine 2.602 m², te zemljišno-knjižne čestice broj 109/4, u naravi pašnjak površine 144 m², upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 16618, katastarska općina 329835, Split, Općinski

land and pasture with a surface of 822 m² and land register plot number 106/5, by nature forrest with a surface of 48 m² registered into the land registry folio number 12614, cadastral municipality of 329835, Split, Municipal court in Split enrolled as security of Assignor's claim in amount of 1.850.000,00 EUR, together with interests and other ancillary claims.

3.1.7. The Assignor hereby assigns irrevocably and unconditionally to the Assignee the Mortgage registered in the Land registry held by Municipal Court in Split, Land Registry Department Split on 14.05.2008. under the reference number Z-7227/08, granted over the land register plot number 106/3, by nature arable land, forrest, built land and pasture with a surface of 822 m² and land register plot number 106/5, by nature forrest with a surface of 48 m² registered into the land registry folio number 12614, cadastral municipality of 329835, Split, Municipal court in Split enrolled as security of Assignor's claim in amount of 5.500.000,00 EUR, together with interests and other ancillary claims.

3.1.8. The Assignor hereby assigns irrevocably and unconditionally to the Assignee the Mortgage registered in the Land registry held by Municipal Court in Split, Land Registry Department Split on 26.09.2006. under the reference number Z-12516/06, granted over the land register plot number 109/1, by nature pasture with a surface of 2.602 m² and land register plot number 109/4, by nature pasture with a surface of 144 m² registered into the land registry folio number 16618, cadastral municipality of 329835, Split, Municipal court in Split enrolled as security of Assignor's claim in amount of 2.500.000,00 EUR, together with interests and other ancillary claims.

3.1.9. The Assignor hereby assigns irrevocably and unconditionally to the Assignee the Mortgage registered in the Land registry held by Municipal Court in Split, Land Registry Department Split on 28.06.2007. under the reference number Z-9069/07, granted over the land register plot number 109/1, by nature pasture with a surface of 2.602 m² and land register plot number 109/4, by nature pasture with a surface of 144 m² registered into the land registry folio number 16618, cadastral municipality of 329835, Split, Municipal

sud u Splitu radi osiguranja tražbine Ustupitelja u iznosu od 1.850.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim tražbinama.

3.1.10. Ustupitelj ovime neopozivo i bezuvjetno prenosi na Primatelja ustupanja Hipoteku, odnosno založno pravo upisano u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split dana 14.05.2008. godine, rješenjem Suda pod poslovnim brojem Z-7227/08, na teret zemljišno-knjižne čestice broj 109/1, u naravi pašnjak površine 2.602 m², te zemljišno-knjižne čestice broj 109/4, u naravi pašnjak površine 144 m², upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 16618, katastarska općina 329835, Split, Općinski sud u Splitu, radi osiguranja tražbine Ustupitelja u iznosu od 5.500.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim tražbinama.

3.1.11. Ustupitelj ovime neopozivo i bezuvjetno prenosi na Primatelja ustupanja Hipoteku, odnosno založno pravo upisano u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split dana 28.06.2007. godine, rješenjem Suda pod poslovnim brojem Z-9069/07, na teret zemljišno-knjižne čestice broj ZEM 46/2, u naravi kuća, zgrada, dvor površine 3.934 m², upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 16535, katastarska općina 329835, Split, Općinski sud u Splitu i to:

- 85. Etaža (suvlasnički dio 146/10198, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-85), koju u naravi čini 1. dijela č. zem. 46/2, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br. 9, suteran 1, sredina, ukupne površine 146,45 m².

- 87 etaža (suvlasnički dio 90/10198, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-87), koju u naravi čini 1. dijela č. zem. 46/2, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br. 11, suteran 1, istok, ukupne površine 89,70 m²

radi osiguranja tražbine Ustupitelja u iznosu od 1.850.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim tražbinama.

3.1.12. Ustupitelj ovime neopozivo i bezuvjetno prenosi na Primatelja ustupanja Hipoteku, odnosno založno pravo upisano u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split dana 14.05.2008. godine, rješenjem Suda pod poslovnim brojem Z-7227/08, na teret

court in Split enrolled as security of Assignor's claim in amount of 1.850.000,00 EUR, together with interests and other ancillary claims.

3.1.10. The Assignor hereby assigns irrevocably and unconditionally to the Assignee the Mortgage registered in the Land registry held by Municipal Court in Split, Land Registry Department Split on 14.05.2008. under the reference number Z-7227/08, granted over the land register plot number 109/1, by nature pasture with a surface of 2.602 m² and land register plot number 109/4, by nature pasture with a surface of 144 m² registered into the land registry folio number 16618, cadastral municipality of 329835, Split, Municipal court in Split enrolled as security of Assignor's claim in amount of 5.500.000,00 EUR, together with interests and other ancillary claims.

3.1.11. The Assignor hereby assigns irrevocably and unconditionally to the Assignee the Mortgage registered in the Land registry held by Municipal Court in Split, Land Registry Department Split on 28.06.2007. under the reference number Z-9069/07, granted over the land register plot number ZEM 46/2 by nature house, building, yard with a surface of 3.934 m², registered into the land registry folio number 16535, cadastral municipality of 329835, Split, Municipal court in Split, parts:

- 85. Etage (co-ownership part 146/10198, Condominium Ownership E-85), by nature 1. Part of land register plot number ZEM 46/2, which is connected to coowned whole business premise number 9, basement 1, middle, total area 146,45 m².

- 87. Etage (co-ownership part 90/10198, Condominium Ownership E-87), by nature 1. Part of land register plot number ZEM 46/2, which is connected to coowned whole business premise number 11, basement 1, east, total area 89,79 m² enrolled as security of Assignor's claim in amount of 1.850.000,00 EUR, together with interests and other ancillary claims.

3.1.12. The Assignor hereby assigns irrevocably and unconditionally to the Assignee the Mortgage registered in the Land registry held by Municipal Court in Split, Land Registry Department Split on 14.05.2008. under the reference number Z-7227/08, granted over the land register plot

<p>zemljišno-knjižne čestice broj ZEM 46/2, u naravi kuća, zgrada, dvor površine 3.934 m², upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 16535, katastarska općina 329835, Split, Općinski sud u Splitu i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 85. Etaža (suvlasnički dio 146/10198, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-85), koju u naravi čini 1. dijela č. zem. 46/2, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br. 9, suteran 1, sredina, ukupne površine 146,45 m2. - 87 etaža (suvlasnički dio 90/10198, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-87), koju u naravi čini 1. dijela č. zem. 46/2, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br. 11, suteran 1, istok, ukupne površine 89,70 m2 <p>radi osiguranja tražbine Ustupitelja u iznosu od 5.500.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim tražbinama.</p>	<p>number ZEM 46/2 by nature house, building, yard with a surface of 3.934 m2, registered into the land registry folio number 16535, cadastral municipality of 329835, Split, Municipal court in Split, parts:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 85. Etage (co-ownership part 146/10198, Condominium Ownership E-85), by nature 1. Part of land register plot number ZEM 46/2, which is connected to coowned whole business premise number 9, basement 1, middle, total area 146,45 m2. - 87. Etage (co-ownership part 90/10198, Condominium Ownership E-87), by nature 1. Part of land register plot number ZEM 46/2, which is connected to coowned whole business premise number 11, basement 1, east, total area 89,79 m2 enrolled as security of Assignor's claim in amount of 5.500.000,00 EUR, together with interests and other ancillary claims.
<p>3.1.13. Ustupitelj ovime neopozivo i bezuvjetno prenosi na Primatelja ustupanja Hipoteku, odnosno založno pravo upisano u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split dana 14.05.2008. godine, rješenjem Suda pod poslovnim brojem Z-7227/08, na teret zemljišno-knjižne čestice broj ZEM 43/10, u naravi stambena zgrada, dvor površine 926 m², upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 17313, katastarska općina 329835, Split, Općinski sud u Splitu i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 etaža (suvlasnički dio 251/1694, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1), koju u naravi čini 1. dijela čest. zem. 43/10, koji je povezan s cjelinom poslovnog prostora oznake "PP-G", površine 250,50 m2, u podrumu objekta, orijentacije jug, te ima zaseban ulaz na jugu objekta <p>radi osiguranja tražbine Ustupitelja u iznosu od 5.500.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim tražbinama.</p>	<p>3.1.13. The Assignor hereby assigns irrevocably and unconditionally to the Assignee the Mortgage registered in the Land registry held by Municipal Court in Split, Land Registry Department Split on 14.05.2008. under the reference number Z-7227/08, granted over the land register plot number ZEM 43/10 by nature residential building, yard with a surface of 926 m2, registered into the land registry folio number 17313, cadastral municipality of 329835, Split, Municipal court in Split, parts:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1. Etage (co-ownership part 251/1694, Condominium Ownership E-1), by nature 1. Part of land register plot number ZEM 43/10, which is connected to whole commercial area marked "PP-G", total area 250,50 m2, in basement of the building, south oriented, and has separate entrance at the south of the building. <p>enrolled as security of Assignor's claim in amount of 5.500.000,00 EUR, together with interests and other ancillary claims.</p>
<p>3.1.14. Sva ostala sredstva osiguranja iz priloga 1. ovog Ugovora.</p>	<p>3.1.14. All other security forms according to Schedule I of this contract.</p>
<p>3.2. Ustupitelj ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Primatelja ustupanja da temeljem ovog Ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja Ustupitelja, ishodi u Zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima, upis prijenosa Hipoteke, odnosno založnog prava,</p>	<p>3.2 The Assignor hereby authorizes irrevocably and unconditionally the Assignee, based on this Agreement and this permission, without any further question and/or permit of the Assignor, to obtain the registration of the Mortgage assignment or lien registered, as well as</p>

odnosno upis promjene založnog vjerovnika upisanog:

3.2.1. u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, dana 31.3.2006. godine, rješenjem Suda pod poslovnim brojem Z-905/06, na teret zemljišno-knjižne čestice broj 2341/28, u naravi pašnjak neoznačene površine, upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 4687, katastarska općina 330744 Okrug, Općinski sud u Splitu, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim tražbinama, sa imena Ustupitelja na ime Primatelja za cijelo, obzirom da je Primatelj ustupanja novi vjerovnik cijele tražbine osigurane predmetnom Hipotekom.

3.2.2. u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir dana 15.05.2008. godine, rješenjem Suda pod poslovnim brojem Z-195/08, na teret zemljišno-knjižne čestice broj 2341/28, u naravi pašnjak neoznačene površine, upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 4687, katastarska općina 330744 Okrug, Općinski sud u Splitu, radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.500.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim tražbinama, sa imena Ustupitelja na ime Primatelja za cijelo, obzirom da je Primatelj ustupanja novi vjerovnik cijele tražbine osigurane predmetnom Hipotekom.

3.2.3. u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split dana 03.09.2007. godine, rješenjem Suda pod poslovnim brojem Z-11123/07, na teret zemljišno-knjižne čestice broj 106/2, u naravi vrt, šuma, izgrađeno zemljište površine 1.425 m², te zemljišno-knjižne čestice broj 106/4, u naravi šuma površine 822 m², upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 10795, katastarska općina 329835, Split, Općinski sud u Splitu, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.850.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim tražbinama, sa imena Ustupitelja na ime Primatelja za cijelo, obzirom da je Primatelj ustupanja novi vjerovnik cijele tražbine osigurane predmetnom Hipotekom.

3.2.4. u Zemljišne knjige Općinskog suda u

to register a change of the lien creditor:

3.2.1. in the Land registry held by Municipal Court in Split, Land Registry Department Trogir, on 31.03.2006. under the reference number Z-905/06, granted over the land register plot number 2341/28, by nature pasture with unmarked surface registered into the land registry folio number 4687, cadastral municipality of 330744 Okrug, Municipal court in Split, enrolled as security of claim in amount of 1.000.000,00 EUR, together with interests and other ancillary claims, from the Assignor's name to Assignee's name in whole, since the Assignee is the new creditor of the entire claim secured by the concerned Mortgage.

3.2.2. in the Land registry held by Municipal Court in Split, Land Registry Department Trogir on 15.05.2008. under the reference number Z-195/08, granted over the land register plot number 2341/28, by nature pasture with unmarked surface registered into the land registry folio number 4687, cadastral municipality of 330744 Okrug, Municipal court in Split, enrolled as security of claim in amount of 5.500.000,00 EUR, together with interests and other ancillary claims, from the Assignor's name to Assignee's name in whole, since the Assignee is the new creditor of the entire claim secured by the concerned Mortgage.

3.2.3. in the Land registry held by Municipal Court in Split, Land Registry Department Split on 03.09.2007. under the reference number Z-11123/07, granted over the land register plot number 106/2, by nature garden, forrest, built land with a surface of 1.425 m² and land register plot number 106/4, by nature forrest with a surface of 822 m² registered into the land registry folio number 10795, cadastral municipality of 329835, Split, Municipal court in Split, enrolled as security of claim in amount of 1.850.000,00 EUR, together with interests and other ancillary claims, from the Assignor's name to Assignee's name in whole, since the Assignee is the new creditor of the entire claim secured by the concerned Mortgage.

3.2.4. in the Land registry held by Municipal

Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split dana 14.05.2008. godine, rješenjem Suda pod poslovnim brojem Z-7227/08, na teret zemljišno-knjižne čestice broj 106/2, u naravi vrt, šuma, izgrađeno zemljište površine 1.425 m², te zemljišno-knjižne čestice broj 106/4, u naravi šuma površine 822 m², upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 10795, katastarska općina 329835, Split, Općinski sud u Splitu, radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.500.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim tražbinama, sa imena Ustupitelja na ime Primatelja za cijelo, obzirom da je Primatelj ustupanja novi vjerovnik cijele tražbine osigurane predmetnom Hipotekom.

3.2.5. u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split dana 26.09.2006. godine, rješenjem Suda pod poslovnim brojem Z-12516/2006, na teret zemljišno-knjižne čestice broj 106/3, u naravi oranica, šuma, izgrađeno zemljište i pašnjak površine 822 m², te zemljišno-knjižne čestice broj 106/5, u naravi šuma površine 48 m², upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 12614, katastarska općina 329835, Split, Općinski sud u Splitu, radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.500.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim tražbinama, sa imena Ustupitelja na ime Primatelja za cijelo, obzirom da je Primatelj ustupanja novi vjerovnik cijele tražbine osigurane predmetnom Hipotekom.

3.2.6. u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split dana 28.06.2007. godine, rješenjem Suda pod poslovnim brojem Z-9069/07, na teret zemljišno-knjižne čestice broj 106/3, u naravi oranica, šuma, izgrađeno zemljište i pašnjak površine 822 m², te zemljišno-knjižne čestice broj 106/5, u naravi šuma površine 48 m², upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 12614, katastarska općina 329835, Split, Općinski sud u Splitu radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.850.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim tražbinama, sa imena Ustupitelja na ime Primatelja za cijelo, obzirom da je Primatelj ustupanja novi vjerovnik cijele tražbine osigurane predmetnom Hipotekom.

3.2.7. u Zemljišne knjige Općinskog suda u

Court in Split, Land Registry Department Split on 14.05.2008. under the reference number Z-7227/08, granted over the land register plot number 106/2, by nature garden, forrest, built land with a surface of 1.425 m² and land register plot number 106/4, by nature forrest with a surface of 822 m² registered into the land registry folio number 10795, cadastral municipality of 329835, Split, Municipal court in Split, enrolled as security of claim in amount of 5.500.000,00 EUR, together with interests and other ancillary claims, from the Assignor's name to Assignee's name in whole, since the Assignee is the new creditor of the entire claim secured by the concerned Mortgage.

3.2.5. in the Land registry held by Municipal Court in Split, Land Registry Department Split on 26.09.2006. under the reference number Z-12516/2006, granted over the land register plot number 106/3, by nature arable land, forrest, built land and pasture with a surface of 822 m² and land register plot number 106/5, by nature forrest with a surface of 48 m² registered into the land registry folio number 12614, cadastral municipality of 329835, Split, Municipal court in Split enrolled as security of claim in amount of 2.500.000,00 EUR, together with interests and other ancillary claims, from the Assignor's name to Assignee's name in whole, since the Assignee is the new creditor of the entire claim secured by the concerned Mortgage.

3.2.6. in the Land registry held by Municipal Court in Split, Land Registry Department Split on 28.06.2007. under the reference number Z-9069/07, granted over the land register plot number 106/3, by nature arable land, forrest, built land and pasture with a surface of 822 m² and land register plot number 106/5, by nature forrest with a surface of 48 m² registered into the land registry folio number 12614, cadastral municipality of 329835, Split, Municipal court in Split enrolled as security of claim in amount of 1.850.000,00 EUR, together with interests and other ancillary claims, from the Assignor's name to Assignee's name in whole, since the Assignee is the new creditor of the entire claim secured by the concerned Mortgage.

3.2.7. in the Land registry held by Municipal

<p>Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split dana 14.05.2008. godine, rješenjem Suda pod poslovnim brojem Z-7227/08, na teret zemljišno-knjižne čestice broj 106/3, u naravi oranica, šuma, izgrađeno zemljište i pašnjak površine 822 m², te zemljišno-knjižne čestice broj 106/5, u naravi šuma površine 48 m², upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 12614, katastarska općina 329835, Split, Općinski sud u Splitu, radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.500.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim tražbinama, sa imena Ustupitelja na ime Primatelja za cijelo, obzirom da je Primatelj ustupanja novi vjerovnik cijele tražbine osigurane predmetnom Hipotekom.</p>	<p>Court in Split, Land Registry Department Split on 14.05.2008. under the reference number Z-7227/08, granted over the land register plot number 106/3, by nature arable land, forrest, built land and pasture with a surface of 822 m2 and land register plot number 106/5, by nature forrest with a surface of 48 m2 registered into the land registry folio number 12614, cadastral municipality of 329835, Split, Municipal court in Split enrolled as security of claim in amount of 5.500.000,00 EUR, together with interests and other ancillary claims, from the Assignor's name to Assignee's name in whole, since the Assignee is the new creditor of the entire claim secured by the concerned Mortgage.</p>
<p>3.2.8. u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split dana 26.09.2006. godine, rješenjem Suda pod poslovnim brojem Z-12516/06, na teret zemljišno-knjižne čestice broj 109/1, u naravi pašnjak površine 2.602 m², te zemljišno-knjižne čestice broj 109/4, u naravi pašnjak površine 144 m², upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 16618, katastarska općina 329835, Split, Općinski sud u Splitu, radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.500.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim tražbinama, sa imena Ustupitelja na ime Primatelja za cijelo, obzirom da je Primatelj ustupanja novi vjerovnik cijele tražbine osigurane predmetnom Hipotekom.</p>	<p>3.2.8. in the Land registry held by Municipal Court in Split, Land Registry Department Split on 26.09.2006. under the reference number Z-12516/06, granted over the land register plot number 109/1, by nature pasture with a surface of 2.602 m2 and land register plot number 109/4, by nature pasture with a surface of 144 m2 registered into the land registry folio number 16618, cadastral municipality of 329835, Split, Municipal court in Split enrolled as security of claim in amount of 2.500.000,00 EUR, together with interests and other ancillary claims, from the Assignor's name to Assignee's name in whole, since the Assignee is the new creditor of the entire claim secured by the concerned Mortgage.</p>
<p>3.2.9. u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split dana 28.06.2007. godine, rješenjem Suda pod poslovnim brojem Z-9069/07, na teret zemljišno-knjižne čestice broj 109/1, u naravi pašnjak površine 2.602 m², te zemljišno-knjižne čestice broj 109/4, u naravi pašnjak površine 144 m², upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 16618, katastarska općina 329835, Split, Općinski sud u Splitu radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.850.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim tražbinama, sa imena Ustupitelja na ime Primatelja za cijelo, obzirom da je Primatelj ustupanja novi vjerovnik cijele tražbine osigurane predmetnom Hipotekom.</p>	<p>3.2.9. in the Land registry held by Municipal Court in Split, Land Registry Department Split on 28.06.2007. under the reference number Z-9069/07, granted over the land register plot number 109/1, by nature pasture with a surface of 2.602 m2 and land register plot number 109/4, by nature pasture with a surface of 144 m2 registered into the land registry folio number 16618, cadastral municipality of 329835, Split, Municipal court in Split enrolled as security of claim in amount of 1.850.000,00 EUR, together with interests and other ancillary claims, from the Assignor's name to Assignee's name in whole, since the Assignee is the new creditor of the entire claim secured by the concerned Mortgage.</p>
<p>3.2.10. u Zemljišne knjige Općinskog suda u</p>	<p>3.2.10. in the Land registry held by Municipal</p>

Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split dana 14.05.2008. godine, rješenjem Suda pod poslovnim brojem Z-7227/08, na teret zemljišno-knjižne čestice broj 109/1, u naravi pašnjak površine 2.602 m², te zemljišno-knjižne čestice broj 109/4, u naravi pašnjak površine 144 m², upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 16618, katastarska općina 329835, Split, Općinski sud u Splitu, radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.500.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim tražbinama, sa imena Ustupitelja na ime Primatelja za cijelo, obzirom da je Primatelj ustupanja novi vjerovnik cijele tražbine osigurane predmetnom Hipotekom.

3.2.11. u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split dana 28.06.2007. godine, rješenjem Suda pod poslovnim brojem Z-9069/07, na teret zemljišno-knjižne čestice broj ZEM 46/2, u naravi kuća, zgrada, dvor površine 3.934 m², upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 16535, katastarska općina 329835, Split, Općinski sud u Splitu i to:

- 85. Etaža (suvlasnički dio 146/10198, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-85), koju u naravi čini 1. dijela č. zem. 46/2, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br. 9, suteran 1, sredina, ukupne površine 146,45 m².

- 87 etaža (suvlasnički dio 90/10198, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-87), koju u naravi čini 1. dijela č. zem. 46/2, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br. 11, suteran 1, istok, ukupne površine 89,70 m²

radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.850.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim tražbinama, sa imena Ustupitelja na ime Primatelja za cijelo, obzirom da je Primatelj ustupanja novi vjerovnik cijele tražbine osigurane predmetnom Hipotekom.

3.2.12. u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split dana 14.05.2008. godine, rješenjem Suda pod poslovnim brojem Z-7227/08, na teret zemljišno-knjižne čestice broj ZEM 46/2, u naravi kuća, zgrada, dvor površine 3.934 m², upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 16535, katastarska općina 329835, Split, Općinski sud u Splitu i to:

Court in Split, Land Registry Department Split on 14.05.2008. under the reference number Z-7227/08, granted over the land register plot number 109/1, by nature pasture with a surface of 2.602 m² and land register plot number 109/4, by nature pasture with a surface of 144 m² registered into the land registry folio number 16618, cadastral municipality of 329835, Split, Municipal court in Split enrolled as security of claim in amount of 5.500.000,00 EUR, together with interests and other ancillary claims, from the Assignor's name to Assignee's name in whole, since the Assignee is the new creditor of the entire claim secured by the concerned Mortgage.

3.2.11. in the Land registry held by Municipal Court in Split, Land Registry Department Split on 28.06.2007. under the reference number Z-9069/07, granted over the land register plot number ZEM 46/2 by nature house, building, yard with a surface of 3.934 m², registered into the land registry folio number 16535, cadastral municipality of 329835, Split, Municipal court in Split, parts:

- 85. Etage (co-ownership part 146/10198, Condominium Ownership E-85), by nature 1. Part of land register plot number ZEM 46/2, which is connected to coowned whole business premise number 9, basement 1, middle, total area 146,45 m².

- 87. Etage (co-ownership part 90/10198, Condominium Ownership E-87), by nature 1. Part of land register plot number ZEM 46/2, which is connected to coowned whole business premise number 11, basement 1, east, total area 89,79 m² enrolled as security of claim in amount of 1.850.000,00 EUR, together with interests and other ancillary claims, from the Assignor's name to Assignee's name in whole, since the Assignee is the new creditor of the entire claim secured by the concerned Mortgage.

3.2.12. in the Land registry held by Municipal Court in Split, Land Registry Department Split on 14.05.2008. under the reference number Z-7227/08, granted over the land register plot number ZEM 46/2 by nature house, building, yard with a surface of 3.934 m², registered into the land registry folio number 16535, cadastral municipality of 329835, Split, Municipal court in

- 85. Etaža (suvlasnički dio 146/10198, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-85), koju u naravi čini 1. dijela č. zem. 46/2, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br. 9, suteran 1, sredina, ukupne površine 146,45 m².

- 87 etaža (suvlasnički dio 90/10198, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-87), koju u naravi čini 1. dijela č. zem. 46/2, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br. 11, suteran 1, istok, ukupne površine 89,70 m²

radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.500.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim tražbinama, sa imena Ustupitelja na ime Primatelja za cijelo, obzirom da je Primatelj ustupanja novi vjerovnik cijele tražbine osigurane predmetnom Hipotekom.

3.2.13. u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split dana 14.05.2008. godine, rješenjem Suda pod poslovnim brojem Z-7227/08, na teret zemljišnoknjižne čestice broj ZEM 43/10, u naravi stambena zgrada, dvor površine 926 m², upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 17313, katastarska općina 329835, Split, Općinski sud u Splitu i to:

- 1 etaža (suvlasnički dio 251/1694, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1), koju u naravi čini 1. dijela čest. zem. 43/10, koji je povezan s cjelinom poslovnog prostora oznake "PP-G", površine 250,50 m², u podrumu objekta, orijentacije jug, te ima zaseban ulaz na jugu objekta

radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.500.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama i ostalim sporednim tražbinama, sa imena Ustupitelja na ime Primatelja za cijelo, obzirom da je Primatelj ustupanja novi vjerovnik cijele tražbine osigurane predmetnom Hipotekom.

3.3. Primatelj ustupanja izričito izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa zemljišno-knjižnim stanjem i sa svim upisima koji su do sada izvršeni u zemljišnim knjigama u pogledu Založenih nekretnina te izjavljuje da se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kojeg prigovora prema Ustupitelju koji bi se ticao toga da mu nije bilo poznato zemljišnoknjižno stanje Založenih nekretnina te da je svjestan svih posljedica koje

Split, parts:

- 85. Etage (co-ownership part 146/10198, Condominium Ownership E-85), by nature 1. Part of land register plot number ZEM 46/2, which is connected to coowned whole business premise number 9, basement 1, middle, total area 146,45 m².

- 87. Etage (co-ownership part 90/10198, Condominium Ownership E-87),, by nature 1. Part of land register plot number ZEM 46/2, which is connected to coowned whole business premise number 11, basement 1, east, total area 89,79 m² enrolled as security of claim in amount of 5.500.000,00 EUR, together with interests and other ancillary claims, from the Assignor's name to Assignee's name in whole, since the Assignee is the new creditor of the entire claim secured by the concerned Mortgage.

3.2.13. in the Land registry held by Municipal Court in Split, Land Registry Department Split on 14.05.2008. under the reference number Z-7227/08, granted over the land register plot number ZEM 43/10 by nature residential building, yard with a surface of 926 m², registered into the land registry folio number 17313, cadastral municipality of 329835, Split, Municipal court in Split, parts:


- 1. Etage (co-ownership part 251/1694, Condominium Ownership E-1), by nature 1. Part of land register plot number ZEM 43/10, which is connected to whole commercial area marked "PP-G", total area 250,50 m², in basement of the building, south oriented, and has separate entrance at the south of the building.

enrolled as security of claim in amount of 5.500.000,00 EUR, together with interests and other ancillary claims, from the Assignor's name to Assignee's name in whole, since the Assignee is the new creditor of the entire claim secured by the concerned Mortgage.

3.3. The Assignee hereby explicitly acknowledges his awareness of the Land Registry status and until this point all inscriptions in the Land Registry executed on the land plots over which the mortgage was registered, ie Pledged Real Estates. Hereby the Assignee also states that by signing of this Statement he waives any of the objections towards the Assignor that could arise in relation to the possible unawareness of the Land

<p>moгу proizaći iz takvog zemljišnoknjižnog stanja glede Založenih nekretnina.</p>	<p>Registry status of the Pledged Real Estates and recognizes the consequences thereto connected.</p>
<p>3.4. Ustupitelj ovime izričito ustupa i prenosi Primatelju ustupanja, te dozvoljava i ovlašćuje Primatelja ustupanja da se upiše kao vjerovnik umjesto Ustupitelja u svim upisnicima u odnosu na sve Instrumente osiguranja. Za navedeni prijenos nije potrebno nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Ustupitelja.</p>	<p>3.4. The Assignor hereby explicitly assigns and transfers to the Assignee, and allows and authorizes the Assignee to register as creditor instead of the Assignor with all registries in relation to all Security Instruments. No further consent or approval of the Assignor shall be necessary for such transfer.</p>
<p>3.5. Na Primatelja ustupanja se zajedno s Ustupljenim tražbinama, ustupaju i prenose sve tražbine i sva druga prava iz Instrumenta osiguranja, u skladu s odredbom članka 214. stavka 4. Ovršnog zakona.</p>	<p>3.5. All claims and all other rights from the Security instruments, together with the Assigned Claims, are herewith assigned and transferred to the Assignee, in accordance to the Article 214 Paragraph 4 of the Distraint Law.</p>
<p>3.6. Primatelj ustupanja izričito izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa stanjem i upisima koji su do sada izvršeni u relevantnim registrima u pogledu Instrumenta osiguranja te izjavljuje da se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kojeg prigovora prema Ustupitelju koji bi se ticao toga da mu nije bilo poznato stanje upisa Instrumenta osiguranja te da je svjestan svih posljedica koje mogu proizaći iz takvog stanja glede Instrumenta osiguranja.</p>	<p>3.6. The Assignee hereby explicitly acknowledges his awareness of the status and until this point all inscriptions executed in the relevant Registers with respect to Security Instruments. Hereby the Assignee also states that by signing of this Statement he waives any of the objections towards the Assignor that could arise in relation to the possible unawareness of the executed inscriptions and status in the relevant Registers with respect to the Security Instruments and recognizes the consequences thereto connected.</p>
<p>3.7. Ustupitelj je obavezan pisano izvijestiti Dužnika 1. i Dužnika 2. o ustupanju tražbina iz ovog ugovora u roku od 15 dana od stupanja ugovora na snagu.</p>	<p>3.7. The Assignor is obliged to inform in written form Debtor 1 and Debtor 2 about the assigning the claims from this agreement within 15 days from the date of entering into force of the agreement.</p>
<p>4. IZJAVE I JAMSTVA</p>	<p>4. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES</p>
<p>4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će se izjave i jamstva navedena u Ugovoru o kupoprodaji tražbina od dana 18.01.2019., a koje su dane od Ugovornih strana i Ugovornim stranama primjenjivati i na ovaj Ugovor.</p>	<p>4.1. The Parties explicitly agree that representation and warranties, which are subject to the Receivables Purchase Agreement as of January 18th 2019 made by and between the Parties are also valid for this Agreement.</p>
<p>5. STUPANJE NA SNAGU</p>	<p>5. ENTERING INTO FORCE</p>
<p>5.1. Ugovor stupa na snagu po ispunjenju zakonom i Ugovorom o kupoprodaji predviđenim pretpostavkama. Potonje se smatraju ispunjenima kada Ustupitelj iste potvrdi javnom bilježniku putem naloga za ovjeru ovog Ugovora.</p>	<p>5.1 This Agreement shall enter into force upon fulfillment of the conditions stipulated by law and in accordance with Loan Receivables Sale and Purchase Agreement. The latter event shall be seen as occurred when the Assignor</p>

	confirms it to a notary public by ordering a certification of this Agreement.
6. RAZNO	6. MISCELLANEOUS
6.1 Rješavanje sporova. Svi sporovi koji nastanu iz ili u svezi s ovim Ugovorom, uključujući i sporove koji se odnose na njegovo kršenje, raskid ili nevaljanost ili bilo koju pravnu posljedicu navedenog, konačno će se riješiti pred nadležnim sudom sa sjedištem u Zagrebu, Republika Hrvatska.	6.1 Dispute Resolution. All disputes arising out of or relating to this Agreement, including such relating to its breach, termination or invalidity, and any legal consequence thereof, shall be finally settled by the competent court having jurisdiction in Zagreb, Republic of Croatia
6.2 Mjerodavno pravo. Za ovaj ugovor mjerodavno je hrvatsko pravo.	6.2 Governing law. This Agreement is governed by Croatian law.
6.3 Djelomična nevaljanost. Ako bilo koja odredba ovog Ugovora u bilo kojem trenutku bude ili postane nevaljana ili neprovediva, ili ako sud ili druga vlast utvrdi da je nevaljana ili neprovediva, takva nevaljanost ili neprovedivost neće imati utjecaja na valjanost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu odnosno neprovedivu odredbu novom odredbom koja je najbliža svrsi prvobitne odredbe, u mjeri u kojoj je to dopušteno zakonom.	6.3 Partial Invalidity. If any provision of this Agreement should be or become invalid or unenforceable, or found by a court or other authority as invalid or unenforceable, this shall not affect the validity of the remaining provisions of this Agreement. The Parties shall replace invalid or unenforceable provision by a new provision which best meets the intent of the replaced provision, to extent permissible by law.
6.4. Troškovi. Sve troškove u vezi sa sklapanjem i ovjerom ovog Ugovora će snositi Primatelj ustupanja.	6.4. Costs. All costs in connection with execution and verification of this Agreement shall be borne by the Assignee.
6.5. Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor sastavi u 2 (dva) primjerka na kojima će javni bilježnik ovjeriti potpise ugovornih strana te da nakon toga jedan primjerak izvornika ovog Ugovora zadržava Ustupitelj, a drugi primjerak izvornika zadržava javni bilježnik koji ovjerava potpise ugovornih strana. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom ovjere potpisa ugovornih strana na ovom Ugovoru napraviti još 6 (šest) ovjerenih preslika (ovjerenih kopija) ovog Ugovora od čega 3 (tri) zadržava Ustupitelj, a 3 (tri) zadržava Primatelj ustupanja.	Parties to this Agreement mutually agree to execute it in 2 (two) original counterparts which shall contain certified signatures, whereby one original counterpart shall be delivered to the Assignor and the other by public notary. Parties to this Agreement mutually agree that as a part of the somenisation another 6 (six) certified copies shall be made out of which 3 (three) will be delivered to the Assignor and 3 (three) to the Assignee.
6.6. Izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku.	Any alternations or amendments to this Agreement shall be done only in written form.
U ZNAK PRIHVATANJA svih prava i obveza iz ovoga Ugovora, Ugovorne strane isti potpisuju po svojim ovlaštenim zastupnicima.	IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have caused this Agreement to be duly executed by their respective authorized representatives.

Ustupitelj / Assignor	
Perovzlu	
Primatelj ustupanja / Assignee	
	

GPD ZAGREB d.o.o.
Zagreb, Zadarska 80

Ja, javni bilježnik **Darja Bošnjak**, Zagreb, Ivana Lučića 2a,
potvrđujem da su stranke:

VALERIJA CEROVSKI, OIB 22269956793, KUTINA, KUTINA, KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 59, odvjetnička vježbenica, broj iskaznice odvjetničkog vježbenika: 5293/17, kao punomoćnik društva **HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB 90730821413, Klagenfurt, ALPEN-ADRIA PLATZ 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113755906 PU Zagrebačka, temeljem Specijalne punomoći na kojoj su ovlaštene osobe ovjerile svoje potpise kod Dr. Herberta Müllera, javni bilježnik - partner, zamjenik javnog bilježnika mag. Karl Daniel Grazer, u Klagenfurt am Wörthersee, dana 24.01.2019. godine pod brojem iz registra ovjera: 188/2019 i Ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika br. ov.20/2019, prevedenog po stalnom sudskom tumaču za njemački i engleski jezik Luki Rimcu, dana 04.02.2019. godine;

JANKO VRGOČ, OIB 98717294274, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JURJEVSKA ULICA 59 A, kao direktor društva **GPD ZAGREB d.o.o., MBS 080503392, OIB 52549999046, Zagreb (Grad Zagreb), ZADARSKA 80**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110941807 PU zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1286/2019
Zagreb, 11.02.2019.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

Schedule ./1 .

LIST OF SECURITY DOCUMENTS

EDVARD UGRINA (Loan Agreement HR/1301, Account No.: 2024330)	
No.	DOCUMENT
1.	1 x Mortgage Pledge Agreement dated 30.03.2006, certified under OU-287/06 by notary public Zoja Puljiz from Split on 30.03.2006, amount EUR 1.000.000,00 – Croatian
2.	3 x Pledge Agreement (pledge on giro account no. 536148 at HBInt) dated 30.03.2006, amount EUR 1.000.000,00, owner Edvard Ugrina – German <i>Note: this security has already been used to reduce the exposure and therefore cannot be enforced anymore!</i>
3.	5 x blank Bills of Exchange together with a signed and executed original of the corresponding Declaration for Bills of Exchange from Edvard Ugrina – Austrian
4.	5 x blank Bills of Exchange together with a signed and executed original of the corresponding Declaration for Bills of Exchange from LUCIS d.o.o. – Austrian
5.	1 x Guaranty (Cro. "Ugovor o Jamstvu") from LUCIS d.o.o. verified by notary public Zoja Puljiz from Split under OV-2754/06 on 30.03.2006 - Croatian
6.	5 x blank Bills of Exchange A 03495524, A 03495525, A 03495526, A 03495527, A 03495528 together with a signed and executed corresponding Declaration for Bills of Exchange from Edvard Ugrina, amount EUR 1.000.000,00 – Croatian
7.	5 x blank Bills of Exchange A 03495519, A 03495520, A 03495521, A 03495522, A 03495523 together with a signed and executed corresponding Declaration for Bills of Exchange from LUCIS d.o.o., amount EUR 1.000.000,00 – Croatian

EDVARD UGRINA (Loan Agreement HR/1562, Account No.: 3565)

No.	DOCUMENT
1.	1 x Mortgage Pledge Agreement dated 26.06.2007, certified under OV-7002/2007 by notary public Mirjana Popovac from Split on 27.06.2007, amount EUR 1.850.000,00 – Croatian
2.	1 x Annex no. 1 to the Mortgage Pledge Agreement dated 23.08.2007, certified under OV-9234/2007 by notary public Mirjana Popovac from Split on 23.08.2007, amount EUR 1.850.000,00 – Croatian
3.	5 x blank Bills of Exchange together with a signed and executed original of the corresponding Declaration for Bills of Exchange from Edvard Ugrina, verified by notary public Mirjana Popovac from Split under OV-7000/07 on 27.06.2007 – Austrian
4.	5 x blank Bills of Exchange together with a signed and executed original of the corresponding Declaration for Bills of Exchange from LUCIS d.o.o., verified by notary public Mirjana Popovac from Split under OV-6999/07 on 27.06.2007 – Austrian
5.	1 x Guaranty (<i>Cro. "Ugovor o Jamstvu"</i>) from LUCIS d.o.o. verified by notary public Mirjana Popovac from Split under OV-6996/07 on 27.06.2007 - Croatian
6.	5 x blank Bills of Exchange A 05490000, A 05489996, A 05489997, A 05489999, A 05489998 together with a signed and executed corresponding Declaration for Bills of Exchange from Edvard Ugrina, verified by notary public Mirjana Popovac from Split under under OV-6998/07 on 27.06.2007, amount EUR 1.850.000,00 – Croatian
7.	5 x blank Bills of Exchange A 05489995, A 05489994, A 05489993, A 05489992, A 05489991 together with a signed and executed corresponding Declaration for Bills of Exchange from LUCIS d.o.o., verified by notary public Mirjana Popovac from Split under under OV-6997/07 on 27.06.2007, amount EUR 1.850.000,00 – Croatian

IMPERIUM D.O.O. (Loan Agreement HR/1805, Account No.: 9600531)

No.	DOCUMENT
1.	1 x Mortgage and Share Pledge Agreement dated 13.05.2008, certified under OV-4763/2008 by notary public Mirjana Popovac from Split – Croatian
2.	3 x blank Bills of Exchange together with a signed and executed original of the corresponding Declaration for Bills of Exchange from Edvard Ugrina, verified under OV-4756/08 by notary public Mirjana Popovac from Split on 13.05.2008 – Austrian
3.	5 x blank Bills of Exchange together with a signed and executed original of the corresponding Declaration for Bills of Exchange from IMPERIUM d.o.o. verified under OV-4752/08 by notary public Mirjana Popovac from Split on 13.05.2008 – Austrian
4.	1 x Guaranty (Cro. "Ugovor o Jamstvu") from Edvard Ugrina verified by notary public Mirjana Popovac from Split under OV-4761/08 on 13.05.2008 - Croatian
5.	3 x blank Bills of Exchange A 05757654, A 05757652, A 05757653 together with a signed and executed corresponding Declaration for Bills of Exchange from Edvard Ugrina, verified under OV-4759/08 by notary public Mirjana Popovac from Split on 13.05.2008, amount EUR 5.500.000,00 – Croatian
6.	5 x blank Bills of Exchange A 05757655, A 05757656, A 05757657, A 05757658, A 05757659 together with a signed and executed corresponding Declaration for Bills of Exchange from IMPERIUM d.o.o., verified under OV-4754/08 by notary public Mirjana Popovac from Split on 13.05.2008, amount EUR 5.500.000,00 – Croatian
7.	1 x Ordinary Promissory Note issued by Edvard Ugrina, amount EUR 5.500.000,00 verified under OV-4760/08 by notary public Mirjana Popovac from Split on 13.05.2008 – Croatian <i>Note: submitted to FINA (KLASA:110-07/12-01/28)</i>
8.	1 x Ordinary Promissory Note issued by IMPERIUM d.o.o., amount EUR 5.500.000,00 verified under OV-4753/08 by notary public Mirjana Popovac from Split on 13.05.2008 – Croatian <i>Note: submitted to FINA (KLASA:110-07/12-01/1)</i>
9.	10 x blank Promissory Notes from IMPERIUM d.o.o. each up to an amount of HRK 1.000.000,00, dated 13.05.2008, verified by notary public Mirjana Popovac from Split under OV-4740/08, OV-4743/08, OV-4744/08, OV-4745/08, OV-4746/08, OV-4747/08, OV-4748/08, OV-4749/08, OV-4750/08, OV-4751/08 – Croatian