



STEČAJNI UPRAVITELJ

Ante Gabelica

Domovinskog rata 52, 21000 Split Tel/Fax: 021/311 258 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelical@gmail.com

Split, dne 18.12.2023.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

2 St-459/2023-15

DUŽNIK: INTER GRADNJA d.o.o., Medulin, Katikulić 107, OIB: 17114083355.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

U predmetu Naslovnog suda pod
Posl.br. **2. St-459/2023**

Prilozi u privitku.

U rubriciranom predmetu privremeni stečajni upravitelj Naslovnom sudu dostavlja pismeno izvješće sukladno rješenju Naslovnog suda od dana 21.11.2023.godine.

U prilogu predmetnog izvješća dostavlja se:

1. Bilanca dužnika za 2022. godinu.
2. Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.
3. Dopis upućen preporučenom pošiljkom na adresu društva n/r gospodinu Hasibu Huskanoviću, OIB: 20276521639, direktoru društva.
4. Potvrda Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, Broj. 22386/2023, Pula, 07.12.2023., kao i potvrda o uplati iznosa od 2,65 eura na ime pristojbe.
5. Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d., Šegedinova 2, Split, klasa: 034-03/23-01/37667, Urbroj: 251-763-144/1094-23-2, Split, 04.12.2023.godine, kao i račun o uplati iznosa od 2,38 eura.
6. Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika INTER GRADNJA d.o.o., OIB: 17114083355 izdana od strane FINA-e, Split dana 18.12.2023.godine, klasa: 034-011/23-07/37, Urbroj: 118-08-501-23.
7. Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate dužnika INTER GRADNJA d.o.o., OIB: 17114083355 izdana od strane FINA-e, Split dana 18.12.2023.godine.

OPĆI PODACI:

1. DUŽNIK:

NAZIV/TVRITKA: INTER GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo

OIB: 17114083355

MBS: 130049159

SJEDIŠTE/ADRESA: Medulin (Općina Medulin), Katikulić 107

ODGOVORNA OSOBA DUŽNIKA: Hasib Huskanović, OIB: 20276521639, Švedska, Halmstad, ulica Kryddv. 16

2. DUŽNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA:

- postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka;
- da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka;
- koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka;

3. PODUZETE RADNJE I UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE :

I. Upućen dopis preporučenom pošiljkom dana 01.12.2023.godine na adresu društva n/r gospodinu Hasibu Huskanoviću, OIB: 20276521639, direktoru društva. Od istoga sam tražio i da se detaljno očituje o određenim stavkama iz bilance dužnika za 2022.godinu, konkretno na što se odnosi stavka „dugotrajna imovina“ koja je evidentirana u iznosu od 79.253,00 kuna, te na što se odnosi stavka „kratkotrajna imovina“ koja je evidentirana u iznosu od 4.927,00 kuna.

DOKAZ: Uvid u predmetni dopis upućen preporučenom pošiljkom dana 01.12.2023.godine, broj preporučene pošiljke: RG148860528HR.

No nema dokaza da je predmetno pismo i uručeno primatelju, slijedom čega nisam niti zaprimio bilo kakav odgovor.

II. Upućen je dopis i Općinskom sudu u Pulo-Pola, Zemljišnoknjižni odjel, sa zahtjevom za dostavom podataka o stečajnom dužniku kao nositelju prava na nekretninama o kojima vode evidenciju. Iz potvrde istog suda broj. 22386/2023 Pula,07.12.2023.godine, proizlazi kako „Inter Gradnja d.o.o. OIB: 17114083355, Medulin, Katikulić 107, nije upisan kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava nekretnina upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula“.

DOKAZ: Uvid u citiranu potvrdu Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel, Broj 22386/2023 od 07.12.2023.godine, koja se dostavlja u prilogu.

Međutim, i iz rješenja Naslovnog suda posl.br. 9 St-250/2023-10 razvidno je da je dužnik vlasnik nekretnine označene kao čest.zem. 1748/5 upisane u Z.U. 1159, k.o. Sumartin, površine 123 m2, te da na spomenutoj nekretnini nema upisanih tereta.

DOKAZ: Uvid u z.k. izvadak, koji se dostavlja u prilogu.

I u katastru, posjedovni list 588, K.O. Sumartin, dužnik je upisan kao posjednik slijedećih nekretnina:

- nekretnine označene kao čest.zem. 1748/2, površine 977 m2, te-
- nekretnine označene kao čest.zem. 1748/5, površine 123 m2.

DOKAZ: Uvid u prijepis posjedovnog lista 588, katastarska općina Sumartin, koji se dostavlja u prilogu.

Uvidom u povijesni izvadak, razvidno je da je u odnosu na ova drugu česticu označenu kao čest.zem. 1748/2, površine 977 m2 pod brojem Z-10970/2021 od 19.03.2021.godine provedena uknjižba prava vlasništva na ime Hasib Huskanović, OIB: 20276521639 Švedska, Halmstad,

ulica Kryddv. 16 (inače direktor društva), i to temeljem Ugovora o kupoprodaji ovjerenog u potpisu prodavatelja Inter Gradnja d.o.o. kod Nansi Kopic, javnog bilježnika u Puli pod brojem OV-18517/2020 od 13.11.2020, te Potvrde Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Supetar, Klasa: 350-01/20-15/0250, Urbroj: 2181/1-11-07/15-20-0002 od 04.12.2020. godine. Sada je ista nekretnina upisana na ime treće osobe Brezzi Dadi, a u povijesnom izvratku je vidljivo postojanje spora između pravnoj stvari tužitelja Hasib Huskanovic, Švedska, Krvdowagen 16, Halmstadt, OIB 20276521639, protiv tuženog Dadi Brezzi, Švedska, Kungshojds 61, Goteborg, OIB 68714376546, radi utvrđenja, koji postupak se pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Supetru vodi pod posl.br. P-2553/2023 temeljem tužbe od 07.07.2023. godine.

Uvidom u skicu sa portala oss.uredjenazemlja.hr, razvidno je da se radi o susjednim nekretninama gdje je na ovoj većoj označenu kao čest.zem. 1748/2 a koja je ranije bila u vlasništvu dužnika izgrađen i objekt, dok na ovoj manjoj označenoj kao čest.zem. 1748/5 a koja je još u vlasništvu dužnika nema vidljivog objekta, te proizlazi i da obje imaju pristup na javni put.

DOKAZ: *Uvid skicu sa portala oss.uredjenazemlja.hr o predmetnoj nekretnini.*

III. Iz potvrde HZMO-, Područna služba u Splitu, od dana 04.12.2023. godine proizlazi da kod dužnika na dan 21.11.2023. godine nije bilo prijavljenih osiguranika.

DOKAZ: *Uvid u potvrdu HZMO-a, Područna služba Split, od dana 04.12.2023. godine, koja se dostavlja u prilogu.*

IV. Neposredno je predan zahtjev na FINA-u za dostavom podataka o stanju blokade dužnika, gdje je iz potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika INTER GRADNJA j.d.o.o., Medulin, Katikulić 107, OIB: 17114083355

D&J d.o.o. OIB: 74157893988 izdana od strane FINA-e, Split dana 18.09.2022. godine, klasa: 034-011/23-07/37, Urbroj: 118-08-501-23 razvidno kako „ na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano 228 dana neprekidne blokade, odnosno 180 dana blokade u prethodnik 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, te kako ovršenik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 12.710,81 eura.

U dostavljenom Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate dužnika D&J d.o.o. OIB: 74157893988 izdana od strane FINA-e, Split dana 18.09.2022.godine je razvidno temeljem kojih osnova je poslovni račun dužnika i blokiran za ukupni iznos od 12.710,81 euro.

DOKAZ: *Uvid u predmetnu Potvrdu o blokadi te Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje, koji se dostavljaju u prilogu.*

V. Upućen je dopis Centru za vozila Hrvatske za dostavom podataka o dužniku kao vlasniku vozila o kojima isti vode evidenciju.

Iz Uvjerenja Centra za vozila Hrvatske d.d., Šegedinova 2, Split, klasa: 034-03/23-01/37667, Urbroj: 251-763-144/1094-23-2, Split, 04.12.2023.godine, proizlazi kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

DOKAZ: Uvid u predmetno uvjerenje, koje se dostavlja u prilogu.

4. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

DUGOTRAJNA IMOVINA 79.253,00 kn

KRATKOTRAJNA IMOVINA:

Potraživanja 4.927,00kn

UKUPNO AKTIVA : 84.180,00 kn

DUGOROČNE OBVEZE:

KRATKOROČNE OBVEZE 41.214,00 kn

UKUPNO-PASIVA 82.416,00 kn

Zaključak:

Jedinu potencijalnu imovinu predstavlja stavka „ dugotrajna imovina“, koja je u bilanci evidentirana u iznosu od 79.253,00 kn. U odnosu na potraživanja koja su evidentirana u iznosu od 4.927,00 kuna nema informacija na koga se ona odnose, od kada potječu, nema dokaza da bi u međuvremenu bila utužena i sl.

Iz dostavljenog Z.K. izvotka razvidno je da je dužnik vlasnik nekretnine označene kao čest.zem. br. 1748/5 upisane u Z.U. 1159, k.o. Sumartin površine 123 m2, slijedom čega je moguće da se stavka dugotrajna imovina koja je evidentirana u iznosu od 79.253,00 kuna odnosi upravo na tu česticu.

5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA:

Nesposobnost za plaćanje u smislu odredbi čl. 5. i 6. Stečajnog zakona.

Kod dužnika postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, a što je razvidno iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate dužnika INTER GRADNJA d.o.o., OIB: 17114083355 izdana od strane FINA-e, Split dana 18.12.2023.godine, kao i iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika INTER GRADNJA d.o.o., OIB: 17114083355, iz kojih je razvidno je kako ovršenik (dužnik) na dan 18.12.2023.godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ime evidentirane osnove za plaćanje u iznosu od 960,21 EUR-a, te kako je na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde bilo 339 dana neprekinute blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi (okvirni) troškovi u narednom periodu od šest mjeseci:

1.Knjigovodstvo 6 X 100,00 EUR + PDV 750,00 EUR.
2.Bankarski troškovi 6 X 15,00 EUR 90,00 EUR.

3. Troškovi procjene vrijednosti imovine (okvirni)	1.500,00 EUR.
<hr/> <hr/>	
UKUPNO:	2.340,00 EUR.

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi, te troškove puta.

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji odnosno postupaka koji se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

6. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Dužnik u svom vlasništvu ima nekretninu označenu kao čest.zem. br. 1748/5 upisane u Z.U. 1159, k.o. Sumartin, površine 123 m2, iz unovčenja koje bi se očekivano mogli pokriti troškovi stečajnog postupka, a njenu vrijednost će utvrditi ovlašteni sudski vještaci.

7. ZAKLJUČAK:

Temeljem naprijed navedenih podataka i utvrđenja, kod Dužnika postoji stečajni razlog, i to nesposobnost za plaćanje, opisan u čl. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 , 104/17), a društvo ima imovinu iz koje bi se financirali troškovi stečajnog postupka.

8. PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju svega ranije navedenog predlaže se :

1. Donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka i njegove zabilježbe u zemljišnim knjigama na i nekretnini označenoj kao čest.zem. br. 1748/5 upisane u Z.U. 1159, k.o. Sumartin.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ:

Ante Gabelica.