Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11902/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Rihtarić, u ustupljenom predmetu Općinskog suda u Zadru, broj Z-42249/2026 rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj Su IV-215/2026-2 od 16. srpnja 2026., u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Torbarina Zore OIB: 39982987287, Mate Torbarine 17, Sukošan, Meštrov Jerak Tanje, OIB: 83475644984, Ivana Meštrovića 9, Pakoštane i De Stefani Marija, OIB: 18328535192, Via Tegiatscha 3, St.Moritz, Švicarska, Švicarska, sve zastupane po odvjetnici Larisi Radović, OIB: 01030190184, Vladimira Nazora 5, Biograd na Moru, radi uknjižba prava vlasništva dana 14. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.
II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagateljica Torbarina Zore, OIB: 39982987287, Mate Torbarine 17, 23206 Sukošan, Meštrov Jerak Tanje, OIB: 83475644984, Ivana Meštrovića 9, 23211 Pakoštane, De Stefani Marije, OIB: 18328535192, Via Tegiatscha 3, St.Moritz, Švicarska, radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul. 6106 k.o. Sukošan

Obrazloženje

1. Predlagateljice upisa podnijele su Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru dana 23.12.2025. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-42249/2026 radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama Labus Frane pok. Jose, za 80/256 dijela i Labus Šime pok. Jose, za 80/256 dijela sve na kčbr. 5223/2 Debeljak 1554 m2 (voćnjak 907 m2, dvorište 477 m2, stambena zgrada, Debeljak 170 m2) na temelju Presude broj P-1267/2018 od 24.08.2018., Rješenja broj P-1267/2018 od 28.10.2022., Rješenja broj P-1267/2018 od 27.09.2023. i Rješenja Županijskog suda u Varaždinu pod posl broj Gž-1082/2021 od 13.06.2022.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja

priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Odredbama čl. 60. st. 1. točka a. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) propisano je da javne isprave na temelju kojih se dopušta uknjižba jesu: isprave koje su o pravnim poslovima sastavili nadležno tijelo ili javni bilježnik u granicama svoje ovlasti i u propisanom obliku, ako sadrže sve što se zahtijeva i za uknjižbu na temelju privatnih isprava.

6. Sud nije mogao dopustiti predloženi upis prava vlasništva obzirom da nekretnina navedena u prijedlogu, odnosno kčbr. 5223/2 upisana u zk. ulošku broj 6106 k.o. Sukošan nije bila predmet odlučivanju u Presudi broj P-1267/2018 od 24.08.2018., Rješenju broj P-1267/2018 od 28.10.2022., Rješenju broj P-1267/2018 od 27.09.2023. i Rješenju Županijskog suda u Varaždinu pod posl broj Gž-1082/2021 od 13.06.2022.

7. Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci rješenja, sukladno odredbama čl. 118. i 120. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24).

Osijek, 14. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Rihtarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Torbarina Zora po opunomoćeniku Larisa Radović, Vladimira Nazora 5, Biograd na Moru, 23210 Biograd na moru
2. Meštrov Jerak Tanja po opunomoćeniku Larisa Radović, Vladimira Nazora 5, Biograd na Moru, 23210 Biograd na moru
3. De Stefani Marija po opunomoćeniku Larisa Radović, Vladimira Nazora 5, Biograd na Moru, 23210 Biograd na moru
4. Labus Šime - e-Oglasna ploča suda
5. Labus Frane - e-Oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	14.09.2026 13:44	**Serijski broj certifikata**	142097323788735244175599793258393824524143974391
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1898998199705cb3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -