



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
STALNA SLUŽBA NOVI MAROF
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-10309/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja FUTAČ ZVONKA iz Šćepanja 27, OIB: 39453264928, zastupanog po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Sevšek & partneri d.o.o. u Varaždinu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane rasprave za ispravak, dana 11. rujna 2026.

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čkbr. 868 Gruntišće sveukupne površine 1126 m² - dvorište površine 500 m², voćnjak površine 565 m² i kuća površine 61 m², upisane u zk. ul. 5975 k.o. Šćepanje, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Futač Zvonka iz Šćepanja 27 u 5/6 dijela i Tanodi Ivana iz Šćepanja 27 u 1/6 dijela, brisanje tereta upisanih pod brojevima Z. 246 od 16. veljače 1917. i Z.92/1967 od 13. siječnja 1967., te se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 867/8 pašnjak u Jarku površine 280 čhv, upisane u zk. ul. 1284 k.o. Šćepanje, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Futač Stjepana iz Šćepanja u 120/600 dijela, Premuš Barice iz Šćepanja u 120/600 dijela, Futač Zlate iz Šćepanja u 120/600 dijela, Premuš Bare iz Varaždina, Kožić Anđele iz Brezničkog Huma u 120/600 dijela, Kukuljevićeva 28 u 24/600 dijela, Kožić Anđele iz Brezničkog Huma 55 u 24/600 dijela, Drenski Zlate iz Đakovački Selci u 24/600 dijela, Futač Marijana iz Šćepanja u 8/600 dijela, Futač Dragutina iz Šćepanja u 8/600 dijela, Kožić Anđele iz Brezničkog Huma 20 u 15/600 dijela, Futač Dragutina iz Šćepanja 28 u 3/600 dijela, Futač Marijana iz Šćepanja 28 u 3/600 dijela, Drenski Ivana iz Đakovački Selci, VI. Nazora 24 u 1/600 dijela, Drenski Bože iz Đakovački Selci, VI. Nazora 24 u 1/600 dijela, Drenski Mirjane iz Đakovački Selci, VI. Nazora 24 u 1/600 dijela, Futač Marijana iz Šćepanja bb. u 4/600 dijela i Futač Dragutina iz Šćepanja 27 u 4/600 dijela, brisanje tereta upisanih pod brojevima Z-1225/31 od 14. srpnja 1931. i Z-229/48 od 3. svibnja 1948., te se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 867/5 Gruntišće sveukupne površine 1172 m² - dvorište površine 250 m², kuća i gosp. zgrada površine 67 m², voćnjak površine 269 m², dvorište površine 250 m², kuća i gosp. zgrada površine 66 m² i voćnjak površine 270 m², upisane u zk. ul. 4607 k.o. Šćepanje, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Futač Stjepana iz Šćepanja u 15/75 dijela, Premuš Barice iz Šćepanja u 15/75 dijela, Futač Zlate iz Šćepanja u 15/75 dijela, Kožić Anđele iz Brezničkog Huma u 15/75 dijela, Premuš Bare iz Varaždina, Kukuljevićeva 28 u 3/75 dijela, Drenski Zlate iz Đakovački Selci u 3/75 dijela, Futač Ljube iz Šćepanja u 1/75 dijela, Kožić Anđele iz Brezničkog Huma 55 u 3/75 dijela, Futač Dragutina iz Šćepanja u 1/75 dijela, Futač Marijana iz Šćepanja u 1/75 dijela i Kožić Anđele iz Brezničkog Huma 20 u 3/75 dijela, brisanje tereta upisanih pod brojevima 1225/Z od 14. srpnja 1931. i Z-1009/63 od 14. rujna 1983., te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 4607 k.o. Šćepanje i prijenos u novi zk. ul. 5975 k.o. Šćepanje u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 870/2 Gruntišće sveukupne površine 2917 m² - oranica površine 1459 m² i oranica površine 1458 m², upisane u zk. ul. 4659 k.o. Šćepanje, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Futač Stjepana iz Šćepanja u 120/600 dijela, Premuš Barice iz Šćepanja u 120/600 dijela, Futač Zlate iz Šćepanja u 120/600 dijela, Kožić Anđele iz Brezničkog Huma u 120/600 dijela, Premuš Bare iz Varaždina, Kukuljevićeva 28 u 24/600 dijela, Kožić Anđele iz Brezničkog Huma 55 u 24/600 dijela, Drenski Zlate iz Đakovački Selci u 24/600 dijela, Futač Marijana iz Šćepanja u 8/600 dijela, Futač Dragutina iz Šćepanja u 8/600 dijela, Kožić Anđele iz Brezničkog Huma 20 u 15/600 dijela, Futač Dragutina iz Šćepanja 28 u 3/600 dijela, Futač Marijana iz Šćepanja 28 u 3/600 dijela, Drenski Ivana iz Đakovački Selci, VI. Nazora 24 u 1/600 dijela, Drenski Bože iz Đakovački Selci, VI. Nazora 24 u 1/600 dijela, Drenski Mirjane iz Đakovački Selci, VI. Nazora 24 u 1/600 dijela, Futač Marijana iz Šćepanja bb. u 4/600 dijela i Futač Dragutina iz Šćepanja 27 u 4/600 dijela, brisanje tereta upisanih pod brojevima Z-1225/31 od 14. srpnja 1931. i Z-229/48 od 3. svibnja 1948., te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 4659 k.o. Šćepanje i prijenos u novi zk. ul. 5975 k.o. Šćepanje u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 838/1 livada Veliki Rinjak površine 338 čhv, upisane u zk. ul. 168 k.o. Šćepanje, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Kičin Josipa iz Šćepanja 189 u 2/6 dijela, Kičin Gabrice iz Šćepanja 189 u 2/6 dijela, Kičin Gabre iz Šćepanja 180 u 1/6 dijela i Kičin Josipa iz Šćepanja 180 u 1/6 dijela, te se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 838/2 livada Rinjak površine 745 m², upisane u zk. ul. 6009 k.o. Šćepanje, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Bakšaj Josipa iz Šćepanja 104 u 192/2304 dijela, Bakšaj Rozalije iz Šćepanja 176 u 120/2304 dijela, Bakšaj Florijana iz Šćepanja 104 u 60/2304 dijela, Hunjek Kate iz Kraljevca Gornjeg 86 u 20/2304 dijela, Bakšaj Ane iz Šćepanja 104 u 90/2304 dijela, Bakšaj Marije iz Šćepanja 104 u 90/2304 dijela, Bakšaj Danice iz Šćepanja 104 u 90/2304 dijela, Bakšaj Ljubice iz Šćepanja 104 u 90/2304 dijela, Mlinarek Franje iz Šćepanja 113 u 1152/2304 dijela, Grokša Antuna iz Zagreba, Vidovec 223 u 5/2304 dijela, Grokša Kardum Jadranke iz Zagreba, Trg Ante Starčevića 5 u 5/2304 dijela, Grokša

Josipa iz Njemačke, 5 Köln 80, Tiefental str. 29 u 5/2304 dijela, Lovrić Ivanke r. Grokša iz Njemačke, 645 Hanau, Badergasche 5 u 5/2304 dijela i Valjak Tomislava iz Šćepanja 101 u 380/2304 dijela, te se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 838/7 livada Rinjak površine 745 m²,

upisane u zk. ul. 4011 k.o. Šćepanje, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Valjak Ljubice iz Šćepanja 125 u 45/1000 dijela, Valjak Dore iz Šćepanja 125 u 45/1000 dijela, Valjak Sever Dore iz Šćepanja u 72/1000 dijela, Šporar Amalije iz Zagreba, Paromlinska cesta 17 u 72/1000 dijela, Sekovanić Jule iz Šćepanja 78 u 72/1000 dijela, Kožić Agneze iz Šćepanja 125 u 72/1000 dijela, Valjak Dragice iz Šćepanja 125 u 72/1000 dijela i Kožić Agneze iz Šćepanja u 550/1000 dijela, te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 4011 k.o. Šćepanje i prijenos u novi zk. ul. 5975 k.o. Šćepanje u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 838/3 livada Rinjak površine 1485 m²,

upisane u zk. ul. 4447 k.o. Šćepanje, na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnjeg zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Futač Josipa iz Šćepanja 18, te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 4447 k.o. Šćepanje i prijenos u novi zk. ul. 5975 k.o. Šćepanje u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 838/4 livada Rinjak površine 496 m²,

upisane u zk. ul. 4121 k.o. Šćepanje, na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnjeg zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Futač Josipa iz Šćepanja 18, te se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 777/1 oranica Šipovka površine 2777 m²,

upisane u zk. ul. 6007 k.o. Šćepanje, na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnjeg zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Žeželj Sekovanić Jakoba iz Šćepanja 69, te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 6007 k.o. Šćepanje i prijenos u novi zk. ul. 5975 k.o. Šćepanje u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 846/2 oranica Zaruška površine 1629 m²,

upisane u zk. ul. 4953 k.o. Šćepanje, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Vrbaneć Stjepana iz Šćepanja 149 u 40/360 dijela, Vrbaneć Bare iz Šćepanja 150 u 24/360 dijela, Vrbaneć Jage iz Šćepanja 150 u 24/360 dijela, Gašparuš Tereze iz Šćepanja 112 u 12/360 dijela, Hrković Margarete iz Huma u 60/360 dijela, Hrković Julijane iz Huma u 60/360 dijela, Ivančan Gabre iz Šćepanja 6 u 3/360 dijela, Vrbaneć Tome iz Šćepanja 11 u 80/360 dijela, Vrbaneć Zvonka iz Zagreba, Okrugljačka 15 u 45/360 dijela, Gašparuš Dragutina iz Šćepanja 10A u 2/360 dijela i Gašparuš Željka iz Šćepanja 48 u 10/360 dijela, brisanje tereta upisanih pod brojevima 1771/Z od 5. listopada 1931., 667/Dn od 9. kolovoza 1934. i Z-408/69 od 24. travnja 1969., te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 4953 k.o. Šćepanje i prijenos u novi zk. ul. 5975 k.o. Šćepanje u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

sve u korist predlagatelja:

FUTAČ ZVONKA iz Šćepanja 27, OIB: 39453264928, u cijelosti.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Marofu provedba ovog rješenja uz istovremeno brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka upisane pod brojem Z-10309/2026 na nekretninama navedenim u toč. I. izreke.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 1. lipnja 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u izreci rješenja. U prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, time da je čkbr. 868 k.o. Šćepanje stekao kupoprodajom od Nadice Trčak, čkbr. 867/8, čkbr. 867/5, čkbr. 870/2, čkbr. 838/1, čkbr. 838/2, čkbr. 838/7, čkbr. 838/3 i čkbr. 838/4 k.o. Šćepanje temeljem Ugovora o darovanju nekretnina sklopljenog 18. svibnja 2026. između predlagatelja kao daroprimca i oca predlagatelja Dragutina Futača kao darovatelja, čkbr. 777/1 k.o. Šćepanje temeljem Ugovora o darovanju nekretnina sklopljenog 19. svibnja 2026. između predlagatelja kao daroprimca i sina predlagatelja Martina Futača kao darovatelja, dok je čkbr. 846/2 k.o. Šćepanje stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog 6. lipnja 2022. s Franjom Pucakom kao prodavateljem. Kako se uključujući i posjed prednika nalazi u dugogodišnjem mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, a redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže Uvjerenja o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a na dan 27.08.2025. izdana od Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof dana 29. svibnja 2026., izvatke iz BZP-a, izvatke iz zemljišnih knjiga, Izvode iz katastarskog plana, Ugovor o darovanju nekretnina sklopljen dana 18. svibnja 2026. između Dragutina Futača iz Šćepanja 27 kao darovatelja i predlagatelja kao obdarenika, Ugovor o darovanju nekretnine sklopljen dana 18. svibnja 2026. između Martine Futač iz Šćepanja 27 kao darovateljice i Martina Futača iz Šćepanja 27 kao obdarenika, Ugovor o darovanju nekretnine sklopljen dana 19. svibnja 2026. između Martina Futača iz Šćepanja 27 kao darovatelja i predlagatelja kao obdarenika, Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 6. lipnja 2022. između Franje Pucaka iz Zagreba, Mandaličina ul. 5 kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca, Kupoprodajni ugovor sklopljen dana 16. listopada 1965. između Vrbane Tome iz Šćepanja 11 kao prodavaoca i Pucak Josipa iz Šćepanja kao kupca, Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 27. svibnja 2019. između Ivica Sekovanića iz Šćepanja 24 kao prodavatelja i Martine Futač iz Šćepanja 27 kao kupca, te rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Novom Marofu posl. br. I.O. 210/95-4 od 18. kolovoza 1995. iza pok. Futač Ljubice iz Šćepanja 27.

2. Obzirom je iz navoda prijedloga te priložene dokumentacije sud utvrdio da predlagatelj ima opravdani razlog i da postoji pravni interes za vođenjem pojedinačnog ispravnog postupka, to je ovosudnim rješenjem Z-10309/2026 od 25. lipnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak, te je ujedno sukladno odredbi čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) objavljen oglas na e-Oglasnoj ploči dana 25. lipnja 2026., oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof i jedinice lokalne samouprave - Općine Breznički Hum kojim su pozvani svi zainteresirani da u roku od 30 dana od dana objave oglasa dostave prigovor.

3. U roku od 30 dana, a koji rok je tekao od 25. lipnja 2026. do 25. srpnja 2026. nije pristigla nikakva prijava, a ni prigovor.
4. Na raspravi za ispravak održanoj dana 7. rujna 2026. izvršena je identifikacija nekretnina od strane ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Dražena Koščaka, izvršen je uvid u Uvjerenja o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a na dan 27.08.2025. izdana od Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof dana 29. svibnja 2026., izvatke iz BZP-a, izvatke iz zemljišnih knjiga, Izvode iz katastarskog plana, Ugovor o darovanju nekretnina sklopljen dana 18. svibnja 2026. između Dragutina Futača iz Šćepanja 27 kao darovatelja i predlagatelja kao obdarenika, Ugovor o darovanju nekretnine sklopljen dana 18. svibnja 2026. između Martine Futač iz Šćepanja 27 kao darovateljice i Martina Futača iz Šćepanja 27 kao obdarenika, Ugovor o darovanju nekretnine sklopljen dana 19. svibnja 2026. između Martina Futača iz Šćepanja 27 kao darovatelja i predlagatelja kao obdarenika, Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 6. lipnja 2022. između Franje Pucaka iz Zagreba, Mandaličina ul. 5 kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca, Kupoprodajni ugovor sklopljen dana 16. listopada 1965. između Vrbanc Tome iz Šćepanja 11 kao prodavaoca i Pucak Josipa iz Šćepanja kao kupca, Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 27. svibnja 2019. između Ivica Sekovanića iz Šćepanja 24 kao prodavatelja i Martine Futač iz Šćepanja 27 kao kupca, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Novom Marofu posl. br. I.O. 210/95-4 od 18. kolovoza 1995. iza pok. Futač Ljubice iz Šćepanja 27., te su kao svjedoci saslušani Ivica Horvat, Josip Futač i Marijan Futač, koji su svojim iskazima u cijelosti potvrdili navode predlagatelja vezane uz način stjecanja predmetnih nekretnina kao i nesmetani posjed od strane predlagatelja i njegovih prednika.
5. Kako je ovako provedenim dokaznim postupkom utvrđeno da su se u cijelosti ispunili uvjeti za ispravak zemljišne knjige, to je valjalo usvojiti prijedlog predlagatelja i riješiti kao u izreci.

U Varaždinu, 11. rujna 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali isto ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak. Rok za podnošenje tužbe je tri godine (čl. 203. st. 5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja, zemljišnoknjižni sud će kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - FUTAC ZVONKO po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Sevšek & partneri d.o.o. u Varaždinu
2. Futač Josip, Šćepanje 18, Šćepanje, 42225 Breznički Hum, Hrvatska

3. Vrbaneć Zvonko, Okrugljačka ulica 15, 10000 Zagreb, Hrvatska
4. Gašparuš Dragutin, Šćepanje 10/A, Šćepanje, 42225 Breznički Hum, Hrvatska
5. Gašparuš Željko, Šćepanje 48, Šćepanje, 42225 Breznički Hum, Hrvatska
6. Tanodi Ivan, Šćepanje 27, Šćepanje, 42225 Breznički Hum, Hrvatska
7. Žeželj Sekovanić Jakob, Šćepanje 69, Šćepanje, 42225 Breznički Hum, Hrvatska
8. Mlinarek Franjo, Šćepanje 113, Šćepanje, 42225 Breznički Hum, Hrvatska
9. Grokša Kardum Jadranka, Trg Ante Starčevića 5, 10000 Zagreb, Hrvatska
10. Valjak Tomislav, Šćepanje 101, Šćepanje, 42225 Breznički Hum, Hrvatska
11. Trčak Nadica, Froudeova ulica 1, 10000 Zagreb, Hrvatska
12. Futač Dragutin, Šćepanje 27, Šćepanje, 42225 Breznički Hum, Hrvatska
13. Futač Marijan, Šćepanje 26, Šćepanje, 42225 Breznički Hum, Hrvatska
14. Završki Ivkica, Šćepanje 187, Šćepanje, 42225 Breznički Hum, Hrvatska
15. Završki Rade, Šćepanje 187, Šćepanje, 42225 Breznički Hum, Hrvatska
16. Sekovanić Ivica, Šćepanje 24, Šćepanje, 42225 Breznički Hum, Hrvatska
17. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof, Hrvatska
18. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Novi Marof, 42220 Novi Marof, Trg Hrv. državnosti 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informatički
sustav

11.09.2026 13:
34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

173222717360179646648657799463553904965904037560

EC

Z189745551210ecdf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-