



# PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

UPRAVA BANKE

Adresa Vončinina 2; HR-10000 Zagreb  
Tel. +385 1 4602 222; Fax +385 1 4602 289  
Internet stranica [www.paba.hr](http://www.paba.hr)  
U Zagrebu, 13.01.20201.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
Regionalni centar Zagreb  
Nagodbeno vijeće: HR01  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA  
GRAD ZAGREB, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

**Predmet: Brisanje zabilježbe PSN**

**Dužnik: STANOING d.o.o.**, OIB:21611439134, Juraja Habelića 4, 42000 Varaždin

Veza Vaš broj: Klasa: UP-I/110/07/14-01/7158

Poštovani,

Temeljem rješenja Financijske agencije Klasa: UP-I/110/07/13-01/4722, Urbroj: 04-06-13-4722-36 od 06.12.2013. izvršen je upis zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe na nekretnini:

- 40. Suvlasnički dio: 8250/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) k.č.br. 14534/4 – ŠIBENSKA ULICA površine 2359 m2, od čega DVORIŠTE površine 1763 m2, STAMBENA ZGRADA, VARAŽDIN, ŠIBENSKA ULICA 12 površine 596 m2, s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela kojeg čini ETAŽA 40 - u naravi 4-sobni stan u potkrovlju, a koji se sastoji od : hodnik 5,10 m2, kuhinja 4,60 m2, dnevni boravak 21,00 m2, wc 1,90 m2, hodnik 5,20 m2, kupaona 7,00 m2, spavaća soba 10,00 m2, spavaća soba 12,70 m2, spavaća soba 9,20 m2, terasa 4,80 m2, spremište u prizemlju 1,00 m2, ukupne površine 82,50 m2, sve upisano u zk.ul. 14409, k.o. 331325, VARAŽDIN kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin

a koja je nekretnina bila ranije bila označena kao:

- 40. etaža 8250/255570 dijela kčbr 9372/3 Jalkovečka ulica 2359m2, dvorište 1763m2, stambena zgrada kbr 108/a 596m2, neodvojivo povezana sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 40, u naravi 4-sobni stan u potkrovlju, a koji se sastoji od: hodnik 5,10m2, kuhinja 4,60m2, dnevni boravak 21,00m2, wc 1,90m2, hodnik 5,20m2, kupaona 7,00m2, spavaća soba 10,00m2 spavaća soba 12,70m2, spavaća soba 9,20m2, terasa 4,80m2, spremište u prizemlju 1,00m2, ukupne površine 82,50m2, upisana u poduložak 40 z.k.ul. 14607 k.o. Varaždin (u osnivanju)

Predmetna nekretnina bila je opterećena razlučnim pravom u korist Partner banke d.d. Zagreb (dalje u tekstu: Banka). Obzirom da se Banka nije odrekla svojeg razlučnog prava te nije sudjelovala u postupku predstečajne nagodbe koji se vodi nad uvedno naznačenim Dužnikom, gore navedena nekretnina prodana je u ovršnom postupku te ista više nije u vlasništvu Dužnika.

Dokaz: preslika zemljišnoknjižnog izvotka

Slijedom iznesenoga, molimo nadležno Nagodbeno vijeće da donese rješenje kojim će naložiti Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu da izvrši upis brisanja zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe na gore navedenoj nekretnini.

S poštovanjem,

Za Partner banku d.d., Zagreb

Predsjednik Uprave  
Petar Repušić

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 13.01.2021. 23:17

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 14409

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 40 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	14534/4	165	ŠIBENSKA ULICA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, VARAŽDIN, ŠIBENSKA ULICA 12	2359 1763 596	
UKUPNO:				2359	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14409 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 07.09.2011. Z-4598/11 Temeljem čl. 268. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za građevinu u A priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Klasa: UP/I 361-04/11-01/16, Urbroj: 2186/01-12-11-03-SS od 31.05.2011. godine.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
40.	Suvlasnički dio: 8250/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14409 prenosi se slijedeći upis: ETAŽA 40 - u naravi 4-sobni stan u potkrovlju, a koji se sastoji od : hodnik 5,10 m <sup>2</sup> , kuhinja 4,60 m <sup>2</sup> , dnevni boravak 21,00 m <sup>2</sup> , wc 1,90 m <sup>2</sup> , hodnik 5,20 m <sup>2</sup> , kupaona 7,00 m <sup>2</sup> , spavaća soba 10,00 m <sup>2</sup> , spavaća soba 12,70 m <sup>2</sup> , spavaća soba 9,20 m <sup>2</sup> , terasa 4,80 m <sup>2</sup> , spremište u prizemlju 1,00 m <sup>2</sup> , ukupne površine 82,50 m <sup>2</sup> . PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14409 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-5523/13. Temeljem Rješenja Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/13-01/4722, Urbroj:04-06-13-4722-36 od 06.12.2013.god. a sukladno odredbama čl.50 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na etaži 40 u A.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14409 prenosi se slijedeći upis: Priljeno: 24.09.2010. Z.5384/2010  Temeljem Uknjižbenog očitovanja od 21. rujna 2010.godine uknjižuje se nepravilna služnost postojanja, zaštite, održavanja i rekonstrukcije kanalizacijske instalacije na čkbr. 14534/4 (prije čkbr. 9372/3) upisane u A za korist čkbr.14534/6 (prije čkbr.9370/2) upisane u z.k.ul.13137 k.o.iste.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.01.2021.

Zabilježuje se otvaranje ispravnog postupka. Dok rok za ispravak određen oglasom ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitima i potpunima, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za ispravak teče do 31.1.2021.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14607  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8040/19

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. oznaka)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali, hvat, m <sup>2</sup>	Primjedbe
1.	9372/3	JALKOVEČKA ULICA		2359
		STAMBENA ZGRADA KBR.108/A		596
		DVORIŠTE		1763
		UKUPNO:		2359

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.1	Primljeno: 07.09.2011. Z-4598/11 Temeljem čl. 268. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za građevinu u A priložena uporabna dozvola Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Klasa: UP/I-361-04/11-01/16, Urbroj: 2186/01-12-11-03-SS od 31.05.2011. godine.	

**B**

Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.	ETAŽA: 5080/255570 1. ETAŽA 1 - 1 u naravi 3-sobni stan na 1. katu, a koji se sastoji od : hodnik 6,10 m <sup>2</sup> , kuhinja 5,50 m <sup>2</sup> , dnevni boravak 13,30 m <sup>2</sup> , spavaća soba 9,70 m <sup>2</sup> , spavaća soba 9,80 m <sup>2</sup> , kupaona 4,30 m <sup>2</sup> , balkon 2,10 m <sup>2</sup> , ukupne površine 50,80 m <sup>2</sup> .	
	2. CAKI TRANS D.O.O., KOŠKOVEC 1A OIB: 17478959244	1/1
2.	ETAŽA: 5450/255570 1. ETAŽA 2 - u naravi 3-sobni stan na 1. katu, a koji se sastoji od : hodnik 5,90 m <sup>2</sup> , kupaona 4,30 m <sup>2</sup> , spavaća soba 11,30 m <sup>2</sup> , spavaća soba 11,00 m <sup>2</sup> , dnevni boravak 13,30 m <sup>2</sup> , kuhinja 6,10 m <sup>2</sup> , balkon 1,80 m <sup>2</sup> , spremište u prizemlju 0,80 m <sup>2</sup> , ukupne površine 54,50 m <sup>2</sup> .	
	2. PARTNER BANKA D.D., ZAGREB, VONČININA 2 OIB: 71221608291	1/1
3.	ETAŽA: 5565/255570 1. ETAŽA 3 - u naravi 3-sobni stan na 1. katu, a koji se sastoji od : hodnik 7,80 m <sup>2</sup> , kupaona 4,40 m <sup>2</sup> , spavaća soba 9,30 m <sup>2</sup> , spavaća soba 8,20 m <sup>2</sup> , dnevni boravak 11,50 m <sup>2</sup> , kuhinja 10,10 m <sup>2</sup> , loggia 3,10 m <sup>2</sup> , spremište u prizemlju 1,25 m <sup>2</sup> , ukupne površine 55,65 m <sup>2</sup> .	
	2. ELKOM D.O.O., IVANEČKO NASELJE 1/D, IVANEC OIB: 32820563204 MB: 70042497	1/1
	3.1. Zaprimljeno 02.10.2014. broj Z-4054/14 Na temelju Rješenja Financijske agencije, Nagodbenog vijeća ZG17 broj Klasa: UP-I/110/07/14-01/6942, Urbroj: 04-06-14-6942-22 od 29.09.2014. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na etaži 3 u A.	
4.	ETAŽA: 7485/255570	

**B**

Vlasnički list

KO	UPIS	Priloge
	1. ETAŽA 4 - u naravi 3-sobni stan na 1. katu, a koji se sastoji od : hodnik 7,30 m2, kuhinja 5,40 m2, dnevni boravak 24,00 m2, izba 1,20 m2, wc 1,90 m2, hodnik 3,90 m2, spavaća soba 10,40 m2, spavaća soba 11,70 m2, kupaona 4,90 m2, loggia 3,10 m2, spremište u prizemlju 1,05 m2, ukupne površine 74,85 m2.	
	2. VIDIĆ IVKA, ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA 21 OIB: 66977820727	1/1
	5. ETAŽA: 4240/255570	
	1. EAŽA 5 - u naravi 2-sobni stan na 1. katu, a koji se sastoji od : hodnik 3,90 m2, kupaona 4,30 m2, kuhinja 5,30 m2, spavaća soba 12,90 m2, dnevni boravak 12,10 m2, loggia 3,10 m2, spremište u prizemlju 0,80 m2, ukupne površine 42,40 m2,	
	1. STANOING D.O.O., VARAŽDIN, JURAJA HABDELIĆA 4 OIB: 21611439134	1/1
	3.1. Zaprimljeno 28.03.2012. broj Z-1778/12 Temeljem Kupoprodajnog ugovora od 18.04.2011.g. i Aneksa istom od 24.01.2012.g. PREDBILJEŽUJE SE pravo vlasništva etaže 5, za korist: 1. KOPJAR TIM D.O.O., STRMEC REMETINEČKI 43 OIB: 16337270375	
	4.1. Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-5523/13. Temeljem Rješenja Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/13-01/4722, Urbroj:04-06-13-4722-36 od 06.12.2013.god. a sukladno odredbama čl.50 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na etaži 5 u A.	
	6. ETAŽA: 4230/255570	
	1. ETAŽA 6 - u naravi 2-sobni stan na 1. katu, a koji se sastoji od : hodnik 3,90 m2, kupaona 4,20 m2, kuhinja 5,30 m2, spavaća soba 12,90 m2, dnevni boravak 12,10 m2, loggia 3,10 m2, spremište u prizemlju 0,80 m2, ukupne površine 42,30 m2.,	
	4. MEDIMURKA BS D.O.O., ČAKOVEC, TRG REPUBLIKE 6 OIB: 68372221964	1/1
	7. ETAŽA: 4460/255570	
	1. EATAŽA 7 - u naravi 2-sobni stan na 1. katu, a koji se sastoji od : hodnik 6,80 m2, kupaona 4,20 m2, kuhinja 4,80 m2, spavaća soba 10,10 m2, dnevni boravak 15,80 m2, balkon 2,10 m2, spremište u prizemlju 0,80 m2, ukupne površine 44,60 m2.	
	2. VUK GROZDANA KAO VLASNIK OBRTA OBRT ZA ZAVRŠNE RADOVE U GRADITELJSTVU, VARAŽDINSKE TOPLICE, DUGA ULICA 48	1/1
	8. ETAŽA: 4535/255570	
	1. ETAŽA 8 - u naravi 2-sobni stan na 1. katu, a koji se sastoji od: hodnik 6,70 m2, kupaona 4,50 m2, kuhinja 4,80 m2, spavaća soba 10,10 m2, dnevni boravak 15,90 m2, balkon 2,10 m2, spremište u prizemlju 1,25 m2, ukupne površine 45,35 m2.	
	3. BUKAL GORAN, ČAKOVEC, KALNIČKA 10 OIB: 57025701148	1/1
	9. ETAŽA: 5140/255570	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 14607

ETAŽNO VLASNIŠTVO

**B**

## Vlasnički list

Rbr.	Opis	Primjedbe
	1. ETAŽA 9 - u naravi 3 - sobni stan na 1. katu, a koji se sastoji od : hodnik 6,50 m2, izba 1,30 m2, kupaona 4,20 m2, kuhinja 4,50 m2, spavaća soba 11,60 m2, spavaća soba 8,50 m2, dnevni boravak 12,70 m2, balkon 2,10 m2, ukupne površine 51,40 m2.	
	5. BUKAL GORAN, ČAKOVEC, KALNIČKA 10 OIB: 57025701148	1/1
10.	ETAŽA: 5210/255570 1. ETAŽA 10 - u naravi 3-sobni stan na 2. katu, a koji se sastoji od : hodnik 6,10 m2, kuhinja 5,50 m2, dnevni boravak 13,30 m2, spavaća soba 9,70 m2, spavaća soba 9,80 m2, kupaona 4,30 m2, balkon 2,10 m2, spremište u prizemlju 1,30 m2, ukupne površine 52,10 m2.	
	2. KRAŠ MARIJA, VARAŽDIN, VIDE SOKOLA 13 OIB: 41880269117	1/1
11.	ETAŽA: 5370/255570 1. ETAŽA 11 - u naravi 3-sobni stan na 2. katu, a koji se sastoji od : hodnik 5,90 m2, kupaona 4,30 m2, spavaća soba 11,30 m2, spavaća soba 11,00 m2, dnevni boravak 13,30 m2, kuhinja 6,10 m2, balkon 1,80 m2, ukupne površine 53,70 m2.	
	2. VASILJIĆ IVANA, VARAŽDIN, JALKOVEČKA 10 OIB: 31075935182	1/1
12.	ETAŽA: 5440/255570 1. ETAŽA 12 - u naravi 3-sobni stan na 2. katu, a koji se sastoji od : hodnik 7,80 m2, kupaona 4,40 m2, spavaća soba 9,30 m2, spavaća soba 8,20 m2, dnevni boravak 11,50 m2, kuhinja 10,10 m2, loggia 3,10 m2, ukupne površine 54,40 m2.	
	2. CEPANEC MARICA, TURČIN, VLADIMIRA NAZORA 3 OIB: 09565339710	1/1
	2.1. Zaprimljeno 10.05.2019. broj Z-6826/19 Na temelju Kupoprodajnog ugovora od 07.05.2019.g. predbilježuje se pravo vlasništva na ETAŽI 12, i nositelj tog prava:	
	1. MARTINEZ FILIP, BERETINEC, ULICA BANA JELAČIĆA 109 OIB: 65857474675	
13.	ETAŽA: 7645/255570 1. ETAŽA 13 - u naravi 3-sobni stan na 2. katu, a koji se sastoji od : hodnik 7,30 m2, kuhinja 5,40 m2, dnevni boravak 24,00 m2, izba 1,20 m2, wc 1,90 m2, hodnik 3,90 m2, spavaća soba 10,40 m2, spavaća soba 11,70 m2, kupaona 4,90 m2, loggia 3,10 m2, spremište u prizemlju 2,65 m2, ukupne površine 76,45 m2.	
	1. STANOING D.O.O., VARAŽDIN, JURAJA HABDELIĆA 4 OIB: 21611439134	1/1
	2.1. Zaprimljeno 28.03.2012. broj Z-1769/12. Temeljem Kupoprodajnog ugovora br.22/11 od 18.04.2011.god. i Aneksa (kupoprodajnog ugovora 22/11 zaključenog 18.04.2011.god.) od 19.03.2012.god., predbilježuje se pravo vlasništva na etaži 13 u A te se upisuje nositelj tog prava:	
	1. KOPJAR TIM D.O.O., STRMEC REMETINEČKI 43 OIB: 16337270375	

**B**

Vlasnički list

RB	OPIS	Primjedbe
	3.1. Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-5523/13. Temeljem Rješenja Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/13-01/4722, Urbroj:04-06-13-4722-36 od 06.12.2013.god. a sukladno odredbama čl.50 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na etaži 13 u A.	
14.	ETAŽA: 4240/255570 1. EAŽA 14 - u naravi 2-sobni stan na 2. katu, a koji se sastoji od : hodnik 3,90 m2, kupaona 4,30 m2, kuhinja 5,30 m2, spavaća soba 12,90 m2, dnevni boravak 12,10 m2, loggia 3,10 m2, spremište u prizemlju 0,80 m2, ukupne površine 42,40 m2.	
	1. STANOING D.O.O., VARAŽDIN, JURAJA HABDELIĆA 4 OIB: 21611439134	1/1
	2.1. Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-5523/13. Temeljem Rješenja Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/13-01/4722, Urbroj:04-06-13-4722-36 od 06.12.2013.god. a sukladno odredbama čl.50 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na etaži 14 u A.	
15.	ETAŽA: 4150/255570 1. ETAŽA 15 - u naravi 2-sobni stan na 2. katu, a koji se sastoji od : hodnik 3,90 m2, kupaona 4,20 m2, kuhinja 5,30 m2, spavaća soba 12,90 m2, dnevni boravak 12,10 m2, loggia 3,10 m2, ukupne površine 41,50 m2.	
	2. KRIŽMARIĆ RENATA, VARAŽDIN, FRANJE GALINCA 2 OIB: 34235284133	1/2
	3. KRIŽMARIĆ JOSIP, VARAŽDIN, FRANJE GALINCA 2 OIB: 16265459738	1/2
16.	ETAŽA: 4460/255570 1. ETAŽA 16 - u naravi 2-sobni stan na 2. katu, a koji se sastoji od : hodnik 6,80 m2, kupaona 4,20 m2, kuhinja 4,80 m2, spavaća soba 10,10 m2, dnevni boravak 15,80 m2, balkon 2,10 m2, spremište u prizemlju 0,80 m2, ukupne površine 44,60 m2.	
	2. MARTINČEVIĆ ŠTEFICA, IVANEC, LJUDEVITA GAJA 12 OIB: 33757438740	1/1
17.	ETAŽA: 4545/255570 1. ETAŽA 17 - u naravi 2-sobni stan na 2. katu, a koji se sastoji od : hodnik 6,70 m2, kupaona 4,50 m2, kuhinja 4,80 m2, spavaća soba 10,10 m2, dnevni boravak 15,90 m2, balkon 2,10 m2, spremište u prizemlju 1,35 m2, ukupne površine 45,45 m2.	
	3. DELIĆ MARICA, ČREŠNJEVO, AUGUSTA ŠENOE 5 OIB: 63635297052	1/2
	4. DELIĆ ŠTEFO, ČREŠNJEVO, AUGUSTA ŠENOE 5 OIB: 61527863275	1/2
18.	ETAŽA: 5275/255570 1. ETAŽA 18 - u naravi 3-sobni stan na 2. katu, a koji se sastoji od :hodnik 6,50 m2, izba 1,30 m2, kupaona 4,20 m2, kuhinja 4,50 m2, spavaća soba 11,60 m2, spavaća 8,50 m2, dnevni boravak 12,70 m2, balkon 2,10 m2, spremište u prizemlju 1,35 m2, ukupne površine 52,75 m2.	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14607

ETAŽNO VLASNIŠTVO

## B

## Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
	2. BANIĆ BOŽIDAR, WUPPERTAL, VOGELSAUE 065, DEUTSCHLAND OIB: 62462425891	1/1
19.	ETAŽA: 5080/255570 1. ETAŽA 19 - u naravi 3-sobni stan na 3. katu, a koji se sastoji od : hodnik 6,10 m2, kuhinja 5,50 m2, dnevni boravak 13,30 m2, spavaća soba 9,70 m2, spavaća soba 9,80 m2, kupaona 4,30 m2, balkon 2,10 m2, ukupne površine 50,80 m2.	
	2. ŠTEFAN SENA, VARAŽDIN, DOBRIŠE CESARIĆA 121 OIB: 62407738743	1/2
	3. ŠTEFAN MLADEN, VARAŽDIN, DOBRIŠE CESARIĆA 121 OIB: 95025196681	1/2
20.	ETAŽA: 5370/255570 1. ETAŽA 20 - u naravi 3-sobni stan na 3. katu, a koji se sastoji od : hodnik 5,90 m2, kupaona 4,30 m2, spavaća soba 11,30 m2, spavaća soba 11,00 m2, dnevni boravak 13,30 m2, kuhinja 6,10 m2, balkon 1,80 m2, ukupne površine 53,70 m2.	
	1. STANOING D.O.O., VARAŽDIN, JURAJA HABDELIĆA 4 OIB: 21611439134	1/1
	2.1. Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-5523/13. Temeljem Rješenja Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/13-01/4722, Urbroj:04-06-13-4722-36 od 06.12.2013.god. a sukladno odredbama čl.50 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na etaži 20 u A.	
21.	ETAŽA: 5525/255570 1. ETAŽA 21 - u naravi 3-sobni stan na 3. katu, a koji se sastoji od : hodnik 7,80 m2, kupaona 4,40 m2, spavaća soba 9,30 m2, spavaća soba 8,20 m2, dnevni boravak 11,50 m2, kuhinja 10,10 m2, loggia 3,10 m2, spremište u prizemlju 0,85 m2, ukupne površine 55,25 m2.	
	2. INEL-ELEKTRO D.O.O., IVANEC, HRVATSKIH IVANOVACA 9/A OIB: 50913185981	1/1
22.	ETAŽA: 7615/255570 1. ETAŽA 22 - u naravi 3-sobni stan na 3. katu, a koji se sastoji od : hodnik 7,30 m2, kuhinja 5,40 m2, dnevni boravak 24,00 m2, izba 1,20 m2, wc 1,90 m2, hodnik 3,90 m2, spavaća soba 10,40 m2, spavaća soba 11,70 m2, kupaona 4,90 m2, loggia 3,10 m2, spremište u prizemlju 2,35 m2, ukupne površine 76,15 m2.	
	3. GOLUBIĆ ŠTEFICA, JALKOVEC, BRAĆE RADIĆA 5 OIB: 33003046048	1/1
23.	ETAŽA: 4240/255570 1. ETAŽA 23 - u naravi 2-sobni stan na 3. katu, a koji se sastoji od : hodnik 3,90 m2, kupaona 4,30 m2, kuhinja 5,30 m2, spavaća soba 12,90 m2, dnevni boravak 12,10 m2, loggia 3,10 m2, spremište u prizemlju 0,80 m2, ukupne površine 42,40 m2.	
	1. STANOING D.O.O., VARAŽDIN, JURAJA HABDELIĆA 4 OIB: 21611439134	1/1

**B**

Vlasnički list

Rbr.	UPISNI	Prijava
	2.1. Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-5523/13. Temeljem Rješenja Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/13-01/4722, Urbroj:04-06-13-4722-36 od 06.12.2013.god. a sukladno odredbama čl.50 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na etaži 23 u A.	
24.	ETAŽA: 4150/255570	
	1. ETAŽA 24 - u naravi 2-sobni stan na 3. katu, a koji se sastoji od : hodnik 3,90 m2, kupaona 4,20 m2, kuhinja 5,30 m2, spavaća soba 12,90 m2, dnevni boravak 12,10 m2, loggia 3,10 m2, ukupne površine 41,50 m2.	
	1. MAVREK IVANKA, KLENOVNIK 373, 42244 KLENOVNIK OIB: 79206306291	1/1
25.	ETAŽA: 4380/255570	
	1. ETAŽA 25 - u naravi 2-sobni stan na 3. katu, a koji se sastoji od : hodnik 6,80 m2, kupaona 4,20 m2, kuhinja 4,80 m2, spavaća soba 10,10 m2, dnevni boravak 15,80 m2, balkon 2,10 m2, ukupne površine 43,80 m2.	
	3. SAMBOLEC SLOBODAN, HRAŠĆICA, KRALJA TOMISLAVA 2 OIB: 01468596042	1/2
	4. SAMBOLEC SLOBODAN, HRAŠĆICA, KRALJA TOMISLAVA 2 OIB: 01468596042	1/2
26.	ETAŽA: 4540/255570	
	1. ETAŽA 26 - u naravi 2-sobni stan na 3. katu, a koji se sastoji od : hodnik 6,70 m2, kupaona 4,50 m2, kuhinja 4,80 m2, spavaća soba 10,10 m2, dnevni boravak 15,90 m2, balkon 2,10 m2, spremište u prizemlju 1,30 m2, ukupne površine 45,40 m2.	
	1. MATREX D.O.O. , VARAŽDIN, IVANA SEVERA 7 OIB: 21830590325	1/1
27.	ETAŽA: 5140/255570	
	1. ETAŽA 27 - u naravi 3-sobni stan na 3. katu, a koji se sastoji od : hodnik 6,50 m2, izba 1,30 m2, kupaona 4,20 m2, kuhinja 4,50 m2, spavaća soba 11,60 m2, spavaća soba 8,50 m2, dnevni boravak 12,70 m2, balkon 2,10 m2, ukupne površine 51,40 m2.	
	2. PARTNER BANKA D.D. , ZAGREB, VONČININA 2 OIB: 71221608291	1/1
28.	ETAŽA: 5165/255570	
	1. ETAŽA 28 - u naravi 3-sobni stan na 4. katu, a koji se sastoji od : hodnik 6,10 m2, kuhinja 5,50 m2, dnevni boravak 13,30 m2, spavaća soba 9,70 m2, spavaća soba 9,80 m2, kupaona 4,30 m2, balkon 2,10 m2, spremište u prizemlju 0,85 m2, ukupne površine 51,65 m2.	
	3. NENADIĆ VESELINKO, VARAŽDIN, LUJE PIHLERA 10 OIB: 10306473569	1/2
	4. NENADIĆ RANKO, VARAŽDIN, LUJE PIHLERA 10 OIB: 97286168016	1/2
29.	ETAŽA: 5370/255570	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14607

ETAŽNO VLASNIŠTVO

**B**

## Vlasnički list

Rbr.	Opis	Podmreba
	1. ETAŽA 29 - u naravi 3-sobni stan na 4. katu, a koji se sastoji od : hodnik 5,90 m <sup>2</sup> , kupaona 4,30 m <sup>2</sup> , spavaća soba 11,30 m <sup>2</sup> , spavaća soba 11,00 m <sup>2</sup> , dnevni boravak 13,30 m <sup>2</sup> , kuhinja 6,10 m <sup>2</sup> , balkon 1,80 m <sup>2</sup> , ukupne površine 53,70 m <sup>2</sup> .	
	2. SAM CRO D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, GRUBIŠNO POLJE, TEREZE BANJE BERNARDETE BR.6 OIB: 22800253557	1/1
30.	ETAŽA: 5570/255570	
	1. ETAŽA 30 - u naravi 3-sobni stan na 4. katu, a koji se sastoji od : hodnik 7,80 m <sup>2</sup> , kupaona 4,40 m <sup>2</sup> , spavaća soba 9,30 m <sup>2</sup> , spavaća soba 8,20 m <sup>2</sup> , dnevni boravak 11,50 m <sup>2</sup> , kuhinja 10,10 m <sup>2</sup> , loggia 3,10 m <sup>2</sup> , spremište u prizemlju 1,30 m <sup>2</sup> , ukupne površine 55,70 m <sup>2</sup> .	
	2. DRAGINIĆ PETAR KAO VLASNIK OBRTA VISINSKI RADOVI DRAGINIĆ, VARAŽDIN, DVORŠČAKOVA 2A OIB: 94463674515	1/1
31.	ETAŽA: 7645/255570	
	1. ETAŽA 31 - u naravi 3-sobni stan na 4. katu, a koji se sastoji od : hodnik 7,30 m <sup>2</sup> , kuhinja 5,40 m <sup>2</sup> , dnevni boravak 24,00 m <sup>2</sup> , izba 1,20 m <sup>2</sup> , wc 1,90 m <sup>2</sup> , hodnik 3,90 m <sup>2</sup> , spavaća soba 10,40 m <sup>2</sup> , spavaća soba 11,70 m <sup>2</sup> , kupaona 4,90 m <sup>2</sup> , loggia 3,10 m <sup>2</sup> , spremište u prizemlju 2,65 m <sup>2</sup> , ukupne površine 76,45 m <sup>2</sup> .	
	2. VRČEK MAJA, IVANEC, IVANA KUKULJEVIĆA 21 OIB: 54427039828	1/1
32.	ETAŽA: 4245/255570	
	1. ETAŽA 32 - u naravi 2-sobni stan na 4. katu, a koji se sastoji od : hodnik 3,90 m <sup>2</sup> , kupaona 4,30 m <sup>2</sup> , kuhinja 5,30 m <sup>2</sup> , spavaća soba 12,90 m <sup>2</sup> , dnevni boravak 12,10 m <sup>2</sup> , loggia 3,10 m <sup>2</sup> , spremište u prizemlju 0,85 m <sup>2</sup> , ukupne površine 42,45 m <sup>2</sup> .	
	2. PARTNER BANKA D.D. , ZAGREB, VONČININA 2 OIB: 71221608291	1/1
33.	ETAŽA: 4235/255570	
	1. ETAŽA 33 -u naravi 2-sobni stan na 4. katu, a koji se sastoji od : hodnik 3,90 m <sup>2</sup> , kupaona 4,20 m <sup>2</sup> , kuhinja 5,30 m <sup>2</sup> , spavaća soba 12,90 m <sup>2</sup> , dnevni boravak 12,10 m <sup>2</sup> , loggia 3,10 m <sup>2</sup> , spremište u prizemlju 0,85 m <sup>2</sup> , ukupne površine 42,35 m <sup>2</sup> .	
	2. ELKOM D.O.O., IVANEČKO NASELJE I/D, IVANEC OIB: 32820563204 MB: 70042497	1/1
	3.1. Zaprimljeno 02.10.2014. broj Z-4054/14 Na temelju Rješenja Financijske agencije, Nagodbenog vijeća ZG17 broj Klasa: UP-I/110/07/14-01/6942, Urbroj: 04-06-14-6942-22 od 29.09.2014. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na etaži 33 u A.	
	4.1. Zaprimljeno 08.07.2015. broj Z-3646/15. Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu br.9 St-71/2015-8 od 06. srpnja 2015.godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama etaže 33 u A.	
34.	ETAŽA: 4465/255570	



**B**

Vlasnički list

Rb.	UPISJE	Priloga
1.	STANOING D.O.O., VARAŽDIN, JURAJA HABDELIĆA 4 OIB: 21611439134	1/1
2.1. Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-5523/13. Temeljem Rješenja Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/13-01/4722, Urbroj:04-06-13-4722-36 od 06.12.2013.god. a sukladno odredbama čl.50 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na etaži 39 u A.		
40.	ETAŽA: 8250/255570 1. ETAŽA 40 - u naravi 4-sobni stan u potkrovlju, a koji se sastoji od : hodnik 5,10 m2, kuhinja 4,60 m2, dnevni boravak 21,00 m2, wc 1,90 m2, hodnik 5,20 m2, kupaona 7,00 m2, spavaća soba 10,00 m2, spavaća soba 12,70 m2, spavaća soba 9,20 m2, terasa 4,80 m2, spremita u prizemlju 1,00 m2, ukupne površine 82,50 m2.	
2.	PARTNER BANKA D.D. , ZAGREB, VONČININA 2 OIB: 71221608291	1/1
3.1. Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-5523/13. Temeljem Rješenja Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/13-01/4722, Urbroj:04-06-13-4722-36 od 06.12.2013.god. a sukladno odredbama čl.50 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na etaži 40 u A.		
41.	ETAŽA: 1970/255570 1. ETAŽA 41 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br. 1, sa 19,70 m2, ukupne površine 19,70 m2.	
1.	STANOING D.O.O., VARAŽDIN, JURAJA HABDELIĆA 4 OIB: 21611439134	1/1
2.1. Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-5523/13. Temeljem Rješenja Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/13-01/4722, Urbroj:04-06-13-4722-36 od 06.12.2013.god. a sukladno odredbama čl.50 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na etaži 41 u A.		
42.	ETAŽA: 2040/255570 1. ETAŽA 42 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br. 2 sa 20,40 m2, ukupne površine 20,40 m2.	
2.	VIDIĆ IVKA, ZAGREB, LAŠČINSKA CESTA 21 OIB: 66977820727	1/1
43.	ETAŽA: 1760/255570 1. ETAŽA 43 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br.3 sa 17,60 m2, ukupne površine 17,60 m2.	
1.	STANOING D.O.O., VARAŽDIN, JURAJA HABDELIĆA 4 OIB: 21611439134	1/1
2.1. Zaprimljeno 28.03.2012. broj Z-1769/12. Temeljem Kupoprodajnog ugovora br.22/11 od 18.04.2011.god. i Aneksa ( kupoprodajnog ugovora 22/11 zaključenog 18.04.2011.god.) od 19.03.2012.god., predbilježuje se pravo vlasništva na etaži 43 u A te se upisuje nositelj tog prava: 1. KOPJAR TIM D.O.O., STRMEC REMETINEČKI 43 OIB: 16337270375		

**B**

Vlasnički list

Rb.	UPIS	Primjedbe
	3.1. Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-5523/13. Temeljem Rješenja Financijske agencije, Klasa: UP-1/110/07/13-01/4722, Urbroj:04-06-13-4722-36 od 06.12.2013.god. a sukladno odredbama čl.50 Zakona o finansijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na etaži 43 u A.	
44.	ETAŽA: 1550/255570 1. ETAŽA 44 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br.4 sa 15,50 m2, ukupne površine 15,50 m2.	
	3. GOLUBIĆ ŠTEFICA, JALKOVEC, BRAČE RADIĆA 5 OIB: 33003046048	1/1
45.	ETAŽA: 1790/255570 1. ETAŽA 45 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br 5 sa 17,90 m2, ukupne površine 17,90 m2.	
	2. VRČEK MAJA, IVANEC, IVANA KUKULJEVIĆA 21 OIB: 54427039828	1/1
46.	ETAŽA: 1800/255570 1. ETAŽA 46 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br. 6 sa 18,00 m2, ukupne površine 18,00 m2.	
	2. BAHUN MARKO, VARAŽDINSKE TOPLICE, TRG ANTUNA MIHANOVIĆA 7 OIB: 09664594016	1/2
	3. RANDIĆ VALENTINA, VARAŽDIN, JURAJA KRIŽANIĆA 37 OIB: 72706539779	1/2
47.	ETAŽA: 2070/255570 1. ETAŽA 47 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br.7 sa 20,70 m2, ukupne površine 20,70 m2.	
	2. PARTNER BANKA D.D. , ZAGREB, VONČININA 2 OIB: 71221608291	1/1
48.	ETAŽA: 1940/255570 1. ETAŽA 48 - naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br.8 sa 19,40 m2, ukupne površine 19,40 m2.	
	2. KRIŽMARIĆ RENATA, VARAŽDIN, FRANJE GALINCA 2 OIB: 34235284133	1/2
	3. KRIŽMARIĆ JOSIP, VARAŽDIN, FRANJE GALINCA 2 OIB: 16265459738	1/2
49.	ETAŽA: 1940/255570 1. ETAŽA 49 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br.9 sa 19,40 m2, ukupne površine 19,40 m2.	
	3. SAMBOLEC SLOBODAN, HRAŠĆICA, KRALJA TOMISLAVA 2 OIB: 01468596042	1/2
	4. SAMBOLEC SLOBODAN, HRAŠĆICA, KRALJA TOMISLAVA 2 OIB: 01468596042	1/2

**B**

Vlasnički list

Br.	OPIS	Primjedbe
50.	ETAŽA: 2070/255570 1. ETAŽA - 50 u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br.10 sa 20,70 m2, ukupne površine 20,70 m2.	
	2. HREN ZORAN, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, VLADIMIRA NAZORA 39 OIB: 12598432888	1/1
51.	ETAŽA: 1480/255570 1. ETAŽA 51 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br.11 sa 14,80 m2, ukupne površine 14,80 m2.	
	5. BUKAL GORAN, ČAKOVEC, KALNIČKA 10 OIB: 57025701148	1/1
52.	ETAŽA: 1480/255570 1. ETAŽA 52 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br.12 sa 14,80 m2, ukupne površine 14,80 m2.	
	2. VASILIC IVANA, VARAŽDIN, JALKOVEČKA 10 OIB: 31075935182	1/1
53.	ETAŽA: 1470/255570 1. ETAŽA 53 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br.13 sa 14,70 m2, ukupne površine 14,70 m2.	
	2. CEPANEC MARICA, TURČIN, VLADIMIRA NAZORA 3 OIB: 09565339710	1/1
	2.1. Zaprimljeno 10.05.2019. broj Z-6826/19 Na temelju Kupoprodajnog ugovora od 07.05.2019.g. predbilježuje se pravo vlasništva na ETAŽI 53, i nositelj tog prava:	
	1. MARTINEZ FILIP, BERETINEC, ULICA BANA JELAČIĆA 109 OIB: 65857474675	
54.	ETAŽA: 1570/255570 1. ETAŽA 54 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br.14 sa 15,70 m2, ukupne površine 15,70 m2.	
	2. ŠTEFAN SENA, VARAŽDIN, DOBRIŠE CESARIĆA 121 OIB: 62407738743	1/2
	3. ŠTEFAN MLADEN, VARAŽDIN, DOBRIŠE CESARIĆA 121 OIB: 95025196681	1/2
55.	ETAŽA: 1610/255570 1. ETAŽA 55 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br.15 sa 16,10 m2, ukupne površine 16,10 m2.	
	1. STANOING D.O.O., VARAŽDIN, JURAJA HABDELIĆA 4 OIB: 21611439134	1/1

**B**

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
	2.1. Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-5523/13. Temeljem Rješenja Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/13-01/4722, Urbroj:04-06-13-4722-36 od 06.12.2013.god. a sukladno odredbama čl.50 Zakona o finansijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na etaži 55 u A.	
56.	ETAŽA: 1640/255570 1. ETAŽA 56 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br.16 sa 16,40 m2, ukupne površine 16,40 m2.	
	1. STANOING D.O.O., VARAŽDIN, JURAJA HABDELIĆA 4 OIB: 21611439134	1/1
	2.1. Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-5523/13. Temeljem Rješenja Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/13-01/4722, Urbroj:04-06-13-4722-36 od 06.12.2013.god. a sukladno odredbama čl.50 Zakona o finansijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na etaži 56 u A.	
57.	ETAŽA: 1640/255570 1. ETAŽA 57 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br.17 sa 16,40 m2, ukupne površine 16,40 m2.	
	2. PARTNER BANKA D.D. , ZAGREB, VONČININA 2 OIB: 71221608291	1/1
58.	ETAŽA: 1620/255570 1. ETAŽA 58 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br.18 sa 16,20 m2, ukupne površine 16,20 m2.	
	2. SAM CRO D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, GRUBIŠNO POLJE, TEREZE BANJE BERNARDETE BR.6 OIB: 22800253557	1/1
59.	ETAŽA: 1620/255570 1. ETAŽA 59 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br.19 sa 16,20 m2, ukupne površine 16,20 m2.	
	1. MAVREK IVANKA, KLENOVNIK 373, 42244 KLENOVNIK OIB: 79206306291	1/1

**C**

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
1.1	Primljeno:24.09.2010. Z.5384/2010 Temeljem Uknjižbenog očitovanja od 21. rujna 2010.godine uknjižuje se nepravilna služnost postojanja, zaštite, održavanja i rekonstrukcije kanalizacijske instalacije na čkbr.9372/3 upisane u A za korist čkbr.9370/2 upisane u z.k.ul.10733 k.o.iste.		

C

Teretni list

Rbr.	U.P.L.S.J.	Iznos	Primjedbe
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-5749/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.11.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeća u skladu sa Sporazumom, na etaži 3 kao sporednom ulošku, za korist: 1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6 OIB: 99326633206	1.700.000,00 EUR	
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 3254 poduložak 3 k.o. Okrug kod Općinskog suda u Trogiru.		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-5749/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.11.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeća u skladu sa Sporazumom, na etaži 4 kao sporednom ulošku, za korist: 1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6 OIB: 99326633206	1.700.000,00 EUR	
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 3254 poduložak 3 k.o. Okrug kod Općinskog suda u Trogiru.		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-5749/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.11.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeća u skladu sa Sporazumom, na etaži 5 kao sporednom ulošku, za korist: 1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6 OIB: 99326633206	1.700.000,00 EUR	
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 3254 poduložak 3 k.o. Okrug kod Općinskog suda u Trogiru.		

C

Teretni list

Redni broj	Opis	Iznos	Primjedbe
3.1	<b>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5</b> Zaprimljeno 20.06.2012. broj Z-3327/12 1.1. Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2413/12-8 od 17. listopada 2012. godine uknjižuje se pravo zaloga na etaži 5 u A, - u ukupnom iznosu od 1.170.522,88 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 1.167.242,51 kn od 20. veljače 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, - u ukupnom iznosu od 647.927,70 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 635.033,10 kn od 04. lipnja 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troška u iznosu od 18.180,00 kn, sve za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN 1.2. Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
4.1	<b>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5</b> Zaprimljeno 02.07.2012. broj Z-3467/12 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu broj Kir.755/12-2 od 29. lipnja 2012. godine zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja na posebnoj dijelu nekretnine u A.		
2.1	<b>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7</b> Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-5749/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.11.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu sa Sporazumom, na etaži 7 kao sporednom ulošku, za korist: 1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6 OIB: 99326633206	1.700.000,00 EUR	
2.2	<b>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7</b> temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 3254 poduložak 3 k.o. Okrug kod Općinskog suda u Trogiru.		
2.1	<b>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8</b> Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-5749/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.11.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu sa Sporazumom, na etaži 8 kao sporednom ulošku, za korist: 1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6 OIB: 99326633206	1.700.000,00 EUR	
2.2	<b>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8</b> temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 3254 poduložak 3 k.o. Okrug kod Općinskog suda u Trogiru.		

C

Teretni list

Rbr.	UPOSLT	Iznos	Primjedbe
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 10 Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-5749/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.11.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeća u skladu sa Sporazumom, na etaži 10 kao sporednom ulošku, za korist: 1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6 OIB: 99326633206	1.700.000,00 EUR	
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 10 temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 3254 poduložak 3 k.o. Okrug kod Općinskog suda u Trogiru.		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-5749/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.11.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeća u skladu sa Sporazumom, na etaži 11 kao sporednom ulošku, za korist: 1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6 OIB: 99326633206	1.700.000,00 EUR	
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 3254 poduložak 3 k.o. Okrug kod Općinskog suda u Trogiru.		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 13 Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-5749/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.11.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeća u skladu sa Sporazumom, na etaži 13 kao sporednom ulošku, za korist: 1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6 OIB: 99326633206	1.700.000,00 EUR	
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 13 temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 3254 poduložak 3 k.o. Okrug kod Općinskog suda u Trogiru.		

C

Teretni list

Rbr.	Opis	Iznos	Primjedbe
3.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 13 Zaprimljeno 20.06.2012. broj Z-3327/12 1.1. Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2413/12-8 od 17. listopada 2012. godine uknjižuje se pravo zaloga na etaži 13 u A, - u ukupnom iznosu od 1.170.522,88 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 1.167.242,51 kn od 20. veljače 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, - u ukupnom iznosu od 647.927,70 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 635.033,10 kn od 04. lipnja 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troška u iznosu od 18.180,00 kn, sve za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN 1.2. Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.</p>		
4.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 13 Zaprimljeno 02.07.2012. broj Z-3467/12 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu broj Kir.755/12-2 od 29. lipnja 2012. godine zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja na posebnoj dijelu nekretnine u A.</p>		
2.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 14 Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-5749/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.11.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.700.000,00 EUR u kunsnoj protivvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu sa Sporazumom, na etaži 14 kao sporednom ulošku, za korist: 1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6 OIB: 99326633206</p>	1.700.000,00 EUR	
2.2	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 14 temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 3254 poduložak 3 k.o. Okrug kod Općinskog suda u Trogiru.</p>		

C

Teretni list

Rbr.	U/P/IS/I	Iznos	Primjedbe
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 14 Zaprimljeno 20.06.2012. broj Z-3327/12 1.1. Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2413/12-8 od 17. listopada 2012. godine uknjižuje se pravo zaloga na etaži 14 u A, - u ukupnom iznosu od 1.170.522,88 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 1.167.242,51 kn od 20. veljače 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, - u ukupnom iznosu od 647.927,70 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 635.033,10 kn od 04. lipnja 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troška u iznosu od 18.180,00 kn, sve za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN 1.2. Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 14 Zaprimljeno 02.07.2012. broj Z-3467/12 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu broj Kir.755/12-2 od 29. lipnja 2012. godine zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja na posebnom dijelu nekretnine u A.		
6.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 14 Zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-2237/13. (Veza Z.4302/12) Temeljem ovisnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.2946/12 od 30.travnja 2013.god., predbilježuje se pravo zaloga za iznos od 6.425.931,81 kuna sa zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 5.507.122,02 kuna od 19.05.2012.god., do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zdanjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 57.130,00 kuna na nekretnini u A te se opisuje nositelj tog prava: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, ISPOSTAVA VARAŽDIN		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 15 Zaprimljeno 30.11.2011. broj Z-6078/11. Temeljem solemniziranog Aneksa br.4 uz ugovor o kreditu broj:31100007269 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.11.2011.godine, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 270.000,00 EURa u kunsnoj protuvrijednosti s kamatama i svim sporednim potraživanjima sukladno ispravama, na nekretninama etaže 15 u A kao u sporednom uložku te se opisuje nositelj prava zaloga: 1. BANKA KOVANICA D.D. , VARAŽDIN, PETRA PRERADOVIĆA 29 OIB: 33039197637	270.000,00 EUR	

C

Teretni list

Rb.	UPIS	Iznos	Primjedbe
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 15 Zaprimljeno 30.11.2011. broj Z-6078/11. Temeljem solemniziranog Aneksa br.4 uz ugovor o kreditu broj:31100007269 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.11.2011.godine, zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 14859 pu.38 k.o. iste.		
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 15 Zaprimljeno 28.02.2014. broj Z-913/14 Na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja - cesiji od 30.12.2013. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Banka Kovanica d.d. iz Varaždina, Petra Preradovića 29, OIB 33039197637 temeljem solemniziranog Aneksa br. 4 uz ugovor o kreditu broj: 31100007269 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.11.2011. godine i Rješenja ovog suda broj Z-6078/11 od 30.11.2011. godine pod C-1.1. u iznosu od 270.000,00 EUR, na etaži 15 u A, i nositelj tog prava: 1. NEKRETNINE PLUS D.O.O., VARAŽDIN, PETRA PRERADOVIĆA 29 OIB: 56542840869		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UPISANOG POD C1.1.
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 16 Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-5749/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.11.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.700.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu sa Sporazumom, na etaži 16 kao sporednom ulošku, za korist: 1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6 OIB: 99326633206	1.700.000,00 EUR	
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 16 temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 3254 poduložak 3 k.o. Okrug kod Općinskog suda u Trogiru.		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 20 Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-5749/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.11.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.700.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu sa Sporazumom, na etaži 20 kao sporednom ulošku, za korist: 1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6 OIB: 99326633206	1.700.000,00 EUR	
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 20 temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 3254 poduložak 3 k.o. Okrug kod Općinskog suda u Trogiru.		

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 20 Zaprimljeno 20.06.2012. broj Z-3327/12 1.1. Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2413/12-8 od 17. listopada 2012. godine uknjižuje se pravo zaloga na etaži 20 u A, - u ukupnom iznosu od 1.170.522,88 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 1.167.242,51 kn od 20. veljače 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, - u ukupnom iznosu od 647.927,70 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 635.033,10 kn od 04. lipnja 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troška u iznosu od 18.180,00 kn, sve za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN 1.2. Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 20 Zaprimljeno 02.07.2012. broj Z-3467/12 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu broj Kir.755/12-2 od 29. lipnja 2012. godine zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja na posebnoj dijelu nekretnine u A.		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 21 Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-5749/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.11.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca u skladu sa Sporazumom, na etaži 21 kao sporednom ulošku, za korist: 1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6 OIB: 99326633206	1.700.000,00 EUR	
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 21 temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 3254 poduložak 3 k.o. Okrug kod Općinskog suda u Trogiru.		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 22 Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-5749/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.11.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca u skladu sa Sporazumom, na etaži 22 kao sporednom ulošku, za korist: 1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6 OIB: 99326633206	1.700.000,00 EUR	
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 22 temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 3254 poduložak 3 k.o. Okrug kod Općinskog suda u Trogiru.		

C

Teretni list

Redni broj	Opis	Iznos	Primjedbe
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 23 Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-5749/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.11.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeća u skladu sa Sporazumom, na etaži 23 kao sporednom ulošku, za korist: 1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6 OIB: 99326633206	1.700.000,00 EUR	
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 23 temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 3254 poduložak 3 k.o. Okrug kod Općinskog suda u Trogiru.		
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 23 Zaprimljeno 20.06.2012. broj Z-3327/12 1.1. Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2413/12-8 od 17. listopada 2012. godine uknjižuje se pravo zaloga na etaži 23 u A, - u ukupnom iznosu od 1.170.522,88 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 1.167.242,51 kn od 20. veljače 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, - u ukupnom iznosu od 647.927,70 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 635.033,10 kn od 04. lipnja 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troška u iznosu od 18.180,00 kn, sve za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN 1.2. Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 23 Zaprimljeno 02.07.2012. broj Z-3467/12 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu broj Kir.755/12-2 od 29. lipnja 2012. godine zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja na posebnom dijelu nekretnine u A.		
6.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 23 Zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-2237/13. (Veza Z.4302/12) Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.2946/12 od 30.travnja 2013.god., predbilježuje se pravo zaloga za iznos od 6.425.931,81 kuna sa zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 5.507.122,02 kuna od 19.05.2012.god., do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijednila zdanjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 57.130,00 kuna na nekretnini u A te se upisuje nositelj tog prava: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, ISPOSTAVA VARAŽDIN		

C

Teretni list

Rb.	Opis	Iznos	Primjedbe
1.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 24                      Primljeno:28.09.2011. Z.4928/2011                      Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu br.3224311194 kreditna partija br.7105301337 od 21. srpnja 2011.godine uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 47.725,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu s Ugovorom na etaži 24 i nositelj tog prava:                      1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2                      OIB: 92963223473</p>	47.725,00 EUR	
2.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 25                      Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-5749/11                      Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.11.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu sa Sporazumom, na etaži 25 kao sporednom ulošku, za korist:                      1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6                      OIB: 99326633206</p>	1.700.000,00 EUR	
2.2	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 25                      temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 3254 poduložak 3 k.o. Okrug kod Općinskog suda u Trogiru.</p>		
1.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 30                      Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-5749/11                      Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.11.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu sa Sporazumom, na etaži 30 kao sporednom ulošku, za korist:                      1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6                      OIB: 99326633206</p>	1.700.000,00 EUR	
1.2	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 30                      temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 3254 poduložak 3 k.o. Okrug kod Općinskog suda u Trogiru.</p>		
1.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 31                      Zaprimljeno 15.11.2011. broj Z-5822/11.                      Temeljem Ugovora o međufinanciranju i redovitom kreditu od 10.11.2011.god., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 55.555,56 EURa u kunskoj protuvrijednosti s kamatama, rokovima i svim sporednim potraživanjima sukladno Ugovoru na etaži 31 u A i nositelj tog prava:                      1. PRVA STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., ZAGREB, SAVSKA CESTA 60                      OIB: 68943898183</p>	55.555,56 EUR	
2.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 33                      Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-5749/11                      Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.11.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu sa Sporazumom, na etaži 33 kao sporednom ulošku, za korist:</p>	1.700.000,00 EUR	

C

Teretni list

Redni broj	Opis	Iznos	Primjedbe
	1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6 OIB: 99326633206		
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 33 temeljem iste isprave zabilježu se da je glavni z.k.ul. 3254 poduložak 3 k.o. Okrug kod Općinskog suda u Trogiru.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 35 Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-6352/11 Temeljem Ugovora o kreditu br. 236037 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 08.12.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 225.000,00 kuna, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu s Ugovorom, na etaži 35 u A, za korist: 1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595	225.000,00 KN	
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 36 Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-5749/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.11.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu sa Sporazumom, na etaži 36 kao sporednom ulošku, za korist: 1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6 OIB: 99326633206	1.700.000,00 EUR	
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 36 temeljem iste isprave zabilježu se da je glavni z.k.ul. 3254 poduložak 3 k.o. Okrug kod Općinskog suda u Trogiru.		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-5749/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.11.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu sa Sporazumom, na etaži 38 kao sporednom ulošku, za korist: 1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6 OIB: 99326633206	1.700.000,00 EUR	
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 temeljem iste isprave zabilježu se da je glavni z.k.ul. 3254 poduložak 3 k.o. Okrug kod Općinskog suda u Trogiru.		

C

Teretni list

Rb.	OPIS	Iznos	Primjedbe
3.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Zaprimljeno 20.06.2012. broj Z-3327/12 1.1. Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2413/12-8 od 17. listopada 2012. godine uknjižuje se pravo zaloga na etaži 38 u A, - u ukupnom iznosu od 1.170.522,88 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 1.167.242,51 kn od 20. veljače 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, - u ukupnom iznosu od 647.927,70 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 635.033,10 kn od 04. lipnja 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troška u iznosu od 18.180,00 kn, sve za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN 1.2. Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.</p>		
4.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Zaprimljeno 02.07.2012. broj Z-3467/12 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu broj Kir.755/12-2 od 29. lipnja 2012. godine zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja na posebnom dijelu nekretnine u A.</p>		
6.2	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 38 Zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-2237/13. (Veza Z.4302/12) Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.2946/12 od 30.travnja 2013.god., predbilježuje se pravo zaloga za iznos od 6.425.931,81 kuna sa zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 5.507.122,02 kuna od 19.05.2012.god., do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zdanjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 57.130,00 kuna na nekretnini u A te se upisuje nositelj tog prava: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, ISPOSTAVA VARAŽDIN</p>		
2.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 39 Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-5749/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.11.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.700.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu sa Sporazumom, na etaži 39 kao sporednom ulošku, za korist: 1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6 OIB: 99326633206</p>	1.700.000,00 EUR	
2.2	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 39 temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 3254 poduložak 3 k.o. Okrug kod Općinskog suda u Trogiru.</p>		

## C

## Teretni list

Broj	U P S I	Iznos	Bilješke
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 39 Zaprimljeno 20.06.2012. broj Z-3327/12 1.1. Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2413/12-8 od 17. listopada 2012. godine uknjižuje se pravo zaloga na etaži 39 u A, - u ukupnom iznosu od 1.170.522,88 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 1.167.242,51 kn od 20. veljače 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, - u ukupnom iznosu od 647.927,70 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 635.033,10 kn od 04. lipnja 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troška u iznosu od 18.180,00 kn, sve za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN 1.2. Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 39 Zaprimljeno 02.07.2012. broj Z-3467/12 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu broj Kir.755/12-2 od 29. lipnja 2012. godine zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja na posebnom dijelu nekretnine u A.		
6.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 39 Zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-2237/13. (Veza Z.4302/12) Temeljem ovisnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.2946/12 od 30.travnja 2013.god., predbilježuje se pravo zaloga za iznos od 6.425.931,81 kuna sa zateznim.kamatama tekućim na iznos glavnice od 5.507.122,02 kuna od 19.05.2012.god., do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zdanjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 57.130,00 kuna na nekretnini u A te se upisuje nositelj tog prava: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, ISPOSTAVA VARAŽDIN		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 41 Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-5749/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.11.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu sa Sporazumom, na etaži 41 kao sporednom ulošku, za korist: 1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6 OIB: 99326633206	1.700.000,00 EUR	
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 41 temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 3254 poduložak 3 k.o. Okrug kod Općinskog suda u Trogiru.		

C

Teretni list

Redni broj	Opis	Iznos	Bilješke
3.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 41 Zaprimljeno 20.06.2012. broj Z-3327/12 1.1. Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2413/12-8 od 17. listopada 2012. godine uknjižuje se pravo zaloga na etaži 41 u A, - u ukupnom iznosu od 1.170.522,88 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 1.167.242,51 kn od 20. veljače 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, - u ukupnom iznosu od 647.927,70 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 635.033,10 kn od 04. lipnja 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troška u iznosu od 18.180,00 kn, sve za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN 1.2. Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.</p>		
4.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 41 Zaprimljeno 02.07.2012. broj Z-3467/12 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu broj Kir.755/12-2 od 29. lipnja 2012. godine zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja na posebnom dijelu nekretnine u A.</p>		
6.2	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 41 Zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-2237/13. (Veza Z.4302/12) Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.2946/12 od 30.travnja 2013.god., predbilježuje se pravo zaloga za iznos od 6.425.931,81 kuna sa zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 5.507.122,02 kuna od 19.05.2012.god., do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zdanjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 57.130,00 kuna na nekretnini u A te se upisuje nositelj tog prava: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, ISPOSTAVA VARAŽDIN</p>		
2.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 42 Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-5749/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.11.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu sa Sporazumom, na etaži 42 kao sporednom ulošku, za korist: 1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6 OIB: 99326633206</p>	1.700.000,00 EUR	
2.2	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 42 temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 3254 poduložak 3 k.o. Okrug kod Općinskog suda u Trogiru.</p>		

C

Teretni list

Redni broj	Opis	Iznos	Primjedbe
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 43 Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-5749/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.11.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca u skladu sa Sporazumom, na etaži 43 kao sporednom ulošku, za korist: 1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6 OIB: 99326633206	1.700.000,00 EUR	
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 43 temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 3254 poduložak 3 k.o. Okrug kod Općinskog suda u Trogiru.		
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 43 Zaprimljeno 20.06.2012. broj Z-3327/12 1.1. Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2413/12-8 od 17. listopada 2012. godine uknjižuje se pravo zaloga na etaži 43 u A, - u ukupnom iznosu od 1.170.522,88 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 1.167.242,51 kn od 20. veljače 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, - u ukupnom iznosu od 647.927,70 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 635.033,10 kn od 04. lipnja 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troška u iznosu od 18.180,00 kn, sve za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN 1.2. Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 43 Zaprimljeno 02.07.2012. broj Z-3467/12 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu broj Kir.755/12-2 od 29. lipnja 2012. godine zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja na posebnom dijelu nekretnine u A.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 44 Primljeno: 13.10.2010. Z-5720/10 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 131-51008367 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 06.10.2010.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 2.360.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca u skladu s Ugovorom, na nekretnine u A, za korist:	2.360.000,00 EUR	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 44 Zaprimljeno 27.01.2017. broj Z-1203/17 Na temelju Ugovora o cesiji od 15.12.2016. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u iznosu od 2.360.000,00 EUR-a a temeljem Rješenja ovog suda broj Z-5720/10 pod C.1.1., i nositelj tog prava:		PRIJENOS ZALOŽNOG PRAVA POD C.1.1.

C

Teretni list

Br.	UPISU	Iznos	Primjedbe
	1. ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 80 OIB: 18846383988		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 45 Zaprimljeno 15.11.2011. broj Z-5822/11. Temeljem Ugovora o međufinanciranju i redovitom kreditu od 10.11.2011.god., uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 55.555,56 EURa u kunskoj protuvrijednosti s kamatama, rokovima i svim sporednim potraživanjima sukladno Ugovoru na etaži 45 u A i nositelj tog prava: 1. PRVA STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., ZAGREB, SAVSKA CESTA 60 OIB: 68943898183	55.555,56 EUR	
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 46 Primljeno: 13.10.2010. Z-5720/10 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 131-51008367 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 06.10.2010.g. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 2.360.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu s Ugovorom, na nekretnine u A, za korist:	2.360.000,00 EUR	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 46 Zaprimljeno 27.01.2017. broj Z-1203/17 Na temelju Ugovora o cesiji od 15.12.2016. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u iznosu od 2.360.000,00 EUR-a a temeljem Rješenja ovog suda broj Z-5720/10 pod C.1.1., i nositelj tog prava: 1. ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 80 OIB: 18846383988		PRIJENOS ZALOŽNOG PRAVA POD C.1.1.
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 48 Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-5749/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.11.2011.g. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 1.700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu sa Sporazumom, na etaži 48 kao sporednom ulošku, za korist: 1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6 OIB: 99326633206	1.700.000,00 EUR	
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 48 temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 3254 poduložak 3 k.o. Okrug kod Općinskog suda u Trogiru.		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 49 Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-5749/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.11.2011.g. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 1.700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu sa Sporazumom, na etaži 49 kao sporednom ulošku, za korist: 1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6 OIB: 99326633206	1.700.000,00 EUR	

C

Teretni list

Redni broj	Opis	Iznos	Primjedbe
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 49 temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 3254 poduložak 3 k.o. Okrug kod Općinskog suda u Trogiru.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 50 Primljeno: 13.10.2010. Z-5720/10 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 131-51008367 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 06.10.2010.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 2.360.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeća u skladu s Ugovorom, na nekretnine u A, za korist:	2.360.000,00 EUR	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 50 Zaprimljeno 27.01.2017. broj Z-1203/17 Na temelju Ugovora o cesiji od 15.12.2016. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u iznosu od 2.360.000,00 EUR-a a temeljem Rješenja ovog suda broj Z-5720/10 pod C.1.1., i nositelj tog prava: 1. ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 80 OIB: 18846383988		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA POD C.1.1.
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 52 Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-5749/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.11.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeća u skladu sa Sporazumom, na etaži 52 kao sporednom ulošku, za korist: 1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6 OIB: 99326633206	1.700.000,00 EUR	
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 52 temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 3254 poduložak 3 k.o. Okrug kod Općinskog suda u Trogiru.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 53 Primljeno: 13.10.2010. Z-5720/10 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 131-51008367 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 06.10.2010.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 2.360.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeća u skladu s Ugovorom, na nekretnine u A, za korist:	2.360.000,00 EUR	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 53 Zaprimljeno 27.01.2017. broj Z-1203/17 Na temelju Ugovora o cesiji od 15.12.2016. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u iznosu od 2.360.000,00 EUR-a a temeljem Rješenja ovog suda broj Z-5720/10 pod C.1.1., i nositelj tog prava: 1. ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 80 OIB: 18846383988		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA POD C.1.1.

C

Teretni list

Rbr.	Opis	Iznos	Bilješke
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 55 Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-5749/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnovanim založnog prava na nekretninama od 09.11.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća u skladu sa Sporazumom, na etaži 55 kao sporednom ulošku, za korist: 1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6 OIB: 99326633206	1.700.000,00 EUR	
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 55 temeljem iste isprave zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 3254 poduložak 3 k.o. Okrug kod Općinskog suda u Trogiru.		
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 55 Zaprimljeno 20.06.2012. broj Z-3327/12 1.1. Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2413/12-8 od 17. listopada 2012. godine uknjižuje se pravo zaloga na etaži 55 u A, - u ukupnom iznosu od 1.170.522,88 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 1.167.242,51 kn od 20. veljače 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, - u ukupnom iznosu od 647.927,70 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 635.033,10 kn od 04. lipnja 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troška u iznosu od 18.180,00 kn, sve za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN 1.2. Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 55 Zaprimljeno 02.07.2012. broj Z-3467/12 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu broj Kir.755/12-2 od 29. lipnja 2012. godine zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja na posebnom dijelu nekretnine u A.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 56 Zaprimljeno 30.11.2011. broj Z-6078/11. Temeljem solemniziranog Aneksa br.4 uz ugovor o kreditu broj:31100007269 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.11.2011.godine, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 270.000,00 EURa u kunsjoj protuvrijednosti s kamatama i svim sporednim potraživanjima sukladno ispravama, na nekretninama etaže 56 u A kao u sporednom ulošku te se upisuje nositelj prava zaloga: 1. BANKA KOVANICA D.D. , VARAŽDIN, PETRA PRERADOVIĆA 29 OIB: 33039197637	270.000,00 EUR	

## C

## Teretni list

Red.	UPIS	Iznos	Prijava
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 56 Zaprimljeno 30.11.2011. broj Z-6078/11. Temeljem solemniziranog Aneksa br.4 uz ugovor o kreditu broj:31100007269 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.11.2011.godine, zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 14859 pu. 38 k.o. iste.		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 56 Zaprimljeno 20.06.2012. broj Z-3327/12 1.1. Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2413/12-8 od 17. listopada 2012. godine uknjižuje se pravo zaloga na etaži 56 u A, - u ukupnom iznosu od 1.170.522,88 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 1.167.242,51 kn od 20. veljače 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, - u ukupnom iznosu od 647.927,70 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 635.033,10 kn od 04. lipnja 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troška u iznosu od 18.180,00 kn, sve za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN 1.2. Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 56 Zaprimljeno 02.07.2012. broj Z-3467/12 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu broj Kir.755/12-2 od 29. lipnja 2012. godine zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja na posebnom dijelu nekretnine u A.		
5.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 56 Zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-2237/13. (Veza Z.4302/12) Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.2946/12 od 30.travnja 2013.god., predbilježuje se pravo zaloga za iznos od 6.425.931,81 kuna sa zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 5.507.122,02 kuna od 19.05.2012.god., do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijednila zdanjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 57.130,00 kuna na nekretnini u A te se upisuje nositelj tog prava: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, ISPOSTAVA VARAŽDIN		

C

Teretni list

Rbr.	Opis	Iznos	Primjedbe
6.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 56 Zaprimljeno 28.02.2014. broj Z-913/14 Na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja - cesiji od 30.12.2013. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Banka Kovanica d.d. iz Varaždina, Petra Preradovića 29, OIB 33039197637 temeljem solemniziranog Aneksa br. 4 uz ugovor o kreditu broj: 31100007269 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.11.2011. godine i Rješenja ovog suda broj Z-6078/11 od 30.11.2011. godine pod C-1.1. u iznosu od 270.000,00 EUR, na etaži 56 u A, i nositelj tog prava: I. NEKRETNINE PLUS D.O.O., VARAŽDIN, PETRA PRERADOVIĆA 29, OIB 56542840869		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UPISANOG POD C1.1
7.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 56 Zaprimljeno 06.06.2014. broj Z-2432/14 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.1866/13-2 od 05. lipnja 2014. godine zabilježuje se ovrha na etaži 56 u A.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 59 Primljeno:28.09.2011. Z.4928/2011 Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu br.3224311194 kreditna partija br.7105301337 od 21. srpnja 2011.godine uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 47.725,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca u skladu s Ugovorom na etaži 59 i nositelj tog prava: I. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	47.725,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.05.2020.

Sa ovim z.k. uloškom za k.o. Varaždin (u osnivanju) postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 193 ZZK ("Narodne novine" 63/19.).

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-\_\_\_\_\_

ZK referent:  
~~HANŽIČA~~



REPUBLIKA HRVATSKA  
PARTNERSKA BANKA D.O.O.  
ZAGREB

03-03-2017

Podpis: \_\_\_\_\_

OPĆINSKI SUD  
U VARAŽDINU

broj: 24-02-2017

3. cel. 735/12-300

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U VARAŽDINU  
STALNA SLUŽBA U KOPRIVNICI  
48000 Koprivnica - Hrvatske državnosti 5

GŽ Ovr-1176/16-2

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Županijski sud u Varaždinu – Stalna služba u Koprivnici, kao sud drugog stupnja, po sudu Veljku Kučekoviću kao sudu pojedincu, a na prijedlog višeg sudskog savjetnika Alena Lazara, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Partner banka d.d., Zagreb, Vončinina 2, Zagreb OIB 71221608291, protiv ovršenika Stanoing d.o.o. Varaždin, J. Habelića 4, OIB 21611439134, zastupanog po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Brlečić&partneri, odvjetnicima iz Varaždina, ovršenice Marije Gužvinec iz Varaždina, K. Filića 81b, OIB 13175746681, zastupane po punomoćniku Želimiru Pajkoviću, odvjetniku iz Varaždina, ovršenika mljt. Josipa Gužvinec iz Varaždina, K. Filića 81b, zastupanog po majci i z.z. Kristinki Gužvinec iz Varaždina, K. Filića 81b, a ona po punomoćniku Želimiru Pajkoviću, odvjetniku iz Varaždina, ovršenice Sandre Sviben iz Varaždin Brega, Dugi Vrh 4b, OIB 48282550592, ovršenika Tectum d.o.o. Čakovec, Rudera Boškovića 13, ovršenika Slavka Strelec iz Donje Voće 149, zastupanog po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Kovač i Kovač, odvjetnicima iz Varaždina, ovršenice Verone Strelec iz Donje Voće 149, zastupane po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Kovač i Kovač, odvjetnicima iz Varaždina, ovršenice Nevenke Šoš iz Varaždina, Jalkovečka ulica 106b, ovršenika Vjekoslava Zagorec iz Varaždina, Jalkovečka ulica 142, ovršenika CAD-ING d.o.o. Varaždin, Zrinskih i Frankopana 1, zastupanog po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Marijan Fosin i dr., odvjetnicima iz Varaždina, ovršenika Kogl & Plavec d.o.o. Varaždin, Zagrebačka 53/a, zastupanog po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Marijan Fosin i dr., odvjetnicima iz Varaždina, ovršenika Silos d.o.o. Varaždin, Marka Marulića 18, ovršenice Ružice Škriljevečki iz Škriljevca 50, ovršenika Katice Beloša iz Varaždina, Jalkovečka 106/a, ovršenika Krunoslava Domislovića iz Varaždina, I. Mažuranića 41, zastupanog po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Petrić i dr., odvjetnicima iz Varaždina, ovršenika Ivica Sekola iz Bednje, Vrhovec Bednjanski bb, zastupanog po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Marijan Fosin i dr., odvjetnicima iz Varaždina, ovršenice Blaženke Šenjjug iz Varaždina, Jalkovečka 10, zastupane po punomoćniku Slavku Mitroviću, odvjetniku iz Čakovca, ovršenika Roberta Vrčeka iz Varaždina, Tina Ujevića 7, zastupanog po punomoćniku Ivanu Muslimu, odvjetniku iz Zagreba, ovršenika Davora Švogora iz Varaždina, Jalkovečka 106/a, zastupanog po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Kovač i Kovač, odvjetnicima iz Varaždina, ovršenika Krovovi Habunek d.o.o. Tužno, Ivanečka 30, ovršenice Mirjane Plantak iz Varaždina, Braće Radića 81, zastupane po punomoćniku Marku Magdiću, odvjetniku iz Varaždina i ovršenika Daria Streleca iz Varaždina, D. Cesarića 63, radi ovrhe na nekretnini, odlučujući o žalbama ovršenika Stanoing d.o.o. te žalbi treće osobe Samira Čovrana iz Varaždina, Tome Masaryka, OIB 40040767793, protiv rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-735/2012-308 od 30. kolovoza 2016. godine, dana 24. siječnja 2017. godine,

riješio je

Žalbe ovršenika Stanoing d.o.o. odbijaju se kao neosnovane te se potvrđuje rješenje Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-735/12-308 od 30. kolovoza 2016. godine.

#### Obrazloženje

Sud prvog stupnja donio je rješenje čija izreka glasi:

„I/ Kupcu ovrhovoditelju Partner banci d.d. Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291 dosuđuje se nekretnina:

- 68. etaža: 1500/372510 dijela kčbr 9375/3 Jalkovečka ul. 106 A i 106 B 3783m<sup>2</sup>, stambena zgrada 840m<sup>2</sup>, dvorište 2943m<sup>2</sup> ukupno 3783m<sup>2</sup>, neodvojivo povezana sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 68 u naravi garaža u prizemlju a koja se sastoji od garažno mjesto br 4 sa 15,00m<sup>2</sup> ukupne površine 15,00m<sup>2</sup> upisana u poduložak 68 z.k.ul. 14 862 k.o. Varaždin (u osnivanju) za iznos od 24.375,00 kuna

- 82. etaža: 1740/372510 dijela kčbr 9375/3 Jalkovečka ul. 106 A i 106 B 3783m<sup>2</sup>, stambena zgrada 840m<sup>2</sup>, dvorište 2943m<sup>2</sup> ukupno 3783m<sup>2</sup>, neodvojivo povezana sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 82 u naravi garaža u prizemlju a koja se sastoji od garažno mjesto br 18 sa 17,40m<sup>2</sup> ukupne površine 17,40m<sup>2</sup> upisana u poduložak 82 z.k.ul. 14 862 k.o. Varaždin (u osnivanju) za iznos od 28.275,50 kuna

- kčbr 9364/2 oranica G. Čikovec 1527m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 13385 k.o. Varaždin (u osnivanju) za iznos od 343.575,00 kuna

- kčbr 3008/1 oranica u ulici J. Križanića 4106m<sup>2</sup> i kčbr 3008/4 720m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 15058 k.o. Varaždin (u osnivanju) za iznos od 947.000,00 kuna

- 40. etaža 8250/255570 dijela kčbr 9372/3 Jalkovečka ulica 2359m<sup>2</sup>, dvorište 1763m<sup>2</sup>, stambena zgrada kbr 108/a 596m<sup>2</sup>, neodvojivo povezana sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 40, u naravi 4-sobni stan u potkrovlju, a koji se sastoji od: hodnik 5,10m<sup>2</sup>, kuhinja 4,60m<sup>2</sup>, dnevni boravak 21,00m<sup>2</sup>, wc 1,90m<sup>2</sup>, hodnik 5,20m<sup>2</sup>, kupaona 7,00m<sup>2</sup>, spavaća soba 10,00m<sup>2</sup> spavaća soba 12,70m<sup>2</sup>, spavaća soba 9,20m<sup>2</sup>, terasa 4,80m<sup>2</sup>, spremište u prizemlju 1,00m<sup>2</sup>, ukupne površine 82,50m<sup>2</sup>, upisana u poduložak 40 z.k.ul. 14607 k.o. Varaždin (u osnivanju) za iznos od 222.131,25 kuna

- kčbr. 3043/2 oranica u D. Čikovcu 2311m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 6572 k.o. Varaždin (u osnivanju) za iznos od 521.800,00 kuna

- kčbr. 3489/2 oranica Banfica 594m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 996 k.o. Varaždin (u osnivanju) za iznos od 140.075,00 kuna

- 1. etaža 38025/339600 dijela k.č.br. 3493/4 Dravska 7/C, 7/B, 7/A ukupne površine 5902 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe površine 551 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe površine 301 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe površine 314 m<sup>2</sup>, nadstrešnica površine 62 m<sup>2</sup>, nadstrešnica površine 60 m<sup>2</sup>, dvorište površine 4614 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine: etaža 1. u naravi poslovni prostor u podrumu i prizemlju, ulaz A, a koji se sastoji od: dvorana sa pozornicom 293,00m<sup>2</sup>, pozadinski prostor 33,95m<sup>2</sup>, prostor za podiznu platformu, 3,60m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 33,50m<sup>2</sup>, tehnička soba 13,70m<sup>2</sup>, ulazni prostor 2,50m<sup>2</sup>: ukupno 380,25m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 14397, poduložak 1 k.o. Varaždin (u osnivanju) za iznos od 509.535,00 kuna

- 37. etaža 9710/255570 dijela k.č.br. 9372/3 Jalkovečka ulica ukupne površine 2359 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 1763m<sup>2</sup>, te stambena zgrada kbr 108/A površine 596 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine: etaža 37. u naravi 4-sobni stan u potkrovlju, a koji se sastoji od: hodnik 4,90m<sup>2</sup>, izba 2,10m<sup>2</sup>, kuhinja 6,00m<sup>2</sup>, dnevni boravak

27,70m<sup>2</sup>, wc 1,60m<sup>2</sup>, hodnik 8,30m<sup>2</sup>, kupaona 5,30m<sup>2</sup>, spavaća soba 12,10m<sup>2</sup>, spavaća soba 8,00m<sup>2</sup>, spavaća soba 10,50m<sup>2</sup>, terasa 7,90m<sup>2</sup>, spremište u prizemlju 2,70m<sup>2</sup>, ukupne površine 97,10m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 14607 k.o. Varaždin (u osnivanju), poduložak 37 za iznos od 261.441,75 kuna

- 47. etaža 2070/255570 dijela k.č.br. 9372/3 Jalkovečka ulica ukupne površine 2359 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 1763m<sup>2</sup>, te stambena zgrada kbr 108/A površine 596 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine: etaža 47. u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od garažno mjesto br. 7 sa 20,70m<sup>2</sup> ukupne površine 20,70m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 14607 k.o. Varaždin (u osnivanju), poduložak 47 za iznos od 33.637,50 kuna

- 57. etaža 1640/255570 dijela k.č.br. 9372/3 Jalkovečka ulica ukupne površine 2359 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 1763m<sup>2</sup>, te stambena zgrada kbr 108/A površine 596 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine: etaža 57. u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od garažno mjesto br. 17 sa 16,40m<sup>2</sup> ukupne površine 16,40m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 14607 k.o. Varaždin (u osnivanju), poduložak 57 za iznos od 26.650,00 kuna

- 66. etaža 1930/372510 dijela k.č.br. 9375/3 Jalkovečka ulica 106 A i 106 B ukupne površine 3783 m<sup>2</sup>, dvorište površine 2943 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 840 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine: etaža 66. u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od: garažno mjesto br. 2 sa 19,30m<sup>2</sup>, ukupne površine 19,30m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 14862 k.o. Varaždin (u osnivanju), poduložak 66 za iznos od 31.362,50 kuna

- 73. etaža 2080/372510 dijela k.č.br. 9375/3 Jalkovečka ulica 106 A i 106 B ukupne površine 3783 m<sup>2</sup>, dvorište površine 2943 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 840 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine: etaža 73. u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od: garažno mjesto br. 9 sa 20,80m<sup>2</sup>, ukupne površine 20,80m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 14862 k.o. Varaždin (u osnivanju), poduložak 73 za iznos od 33.800,00 kuna

- 115. etaža 3000/814175 dijela k.č.br. 9368/5 Jalkovečka ulica 100/A, 100/B, 100/C ukupne površine 5027 m<sup>2</sup>, stambeno poslovna zgrada površine 1496 m<sup>2</sup>, podzemna garaža površine 2030 m<sup>2</sup>, dvorište površine 1501 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 115 spremište u prizemlju spremište 30,00m<sup>2</sup>, ukupno 30,00m<sup>2</sup> upisana u poduložak 115, z.k.ul. 14851 k.o. Varaždin (u osnivanju) za iznos od 48.750,00 kuna

- 129. etaža 1800/814175 dijela k.č.br. 9368/5 Jalkovečka ulica 100/A, 100/B, 100/C ukupne površine 5027 m<sup>2</sup>, stambeno poslovna zgrada površine 1496 m<sup>2</sup>, podzemna garaža površine 2030 m<sup>2</sup>, dvorište površine 1501 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 129 parkirno mjesto u podzemnoj garaži PM14-parkirno mjesto sa 18,00m<sup>2</sup> ukupno 18,00m<sup>2</sup> upisana u poduložak 129, z.k.ul. 14851 k.o. Varaždin (u osnivanju) za iznos od 29.250,00 kuna

- 168. etaža 1525/814175 dijela k.č.br. 9368/5 Jalkovečka ulica 100/A, 100/B, 100/C ukupne površine 5027 m<sup>2</sup>, stambeno poslovna zgrada površine 1496 m<sup>2</sup>, podzemna garaža površine 2030 m<sup>2</sup>, dvorište površine 1501 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 168 parkirno mjesto u podzemnoj garaži PM53-parkirno mjesto sa 15,25m<sup>2</sup> ukupno 15,25m<sup>2</sup> upisana u poduložak 168, z.k.ul. 14851 k.o. Varaždin (u osnivanju) za iznos od 24.781,25 kuna

- 170. etaža 1530/814175 dijela k.č.br. 9368/5 Jalkovečka ulica 100/A, 100/B, 100/C ukupne površine 5027 m<sup>2</sup>, stambeno poslovna zgrada površine 1496 m<sup>2</sup>, podzemna garaža površine 2030 m<sup>2</sup>, dvorište površine 1501 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 170 parkirno mjesto u podzemnoj garaži PM55-parkirno mjesto sa 15,30m<sup>2</sup> ukupno 15,30m<sup>2</sup> upisana u poduložak 170, z.k.ul. 14851 k.o. Varaždin (u osnivanju) za iznos od 24.862,50 kuna

- 189. etaža 1200/814175 dijela k.č.br. 9368/5 Jalkovečka ulica 100/A, 100/B, 100/C ukupne površine 5027 m<sup>2</sup>, stambeno poslovna zgrada površine 1496 m<sup>2</sup>, podzemna garaža površine 2030 m<sup>2</sup>, dvorište površine 1501 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 189 parkirno mjesto u podzemnoj garaži PM74-parkirno mjesto sa 12,00m<sup>2</sup> ukupno 12,00m<sup>2</sup> upisana u poduložak 189, z.k.ul. 14851 k.o. Varaždin (u osnivanju) za iznos od 19.500,00 kuna

- 157. etaža 140/723175 dijela k.č.br. 2678/1 Aleja kralja Zvonimira br 11 i Tina Ujevića 2 površine 3632 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe 1037m<sup>2</sup>, podzemna garaža 1264m<sup>2</sup>, dvorište 1331m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 157 u naravi spremište u podrumu, Aleja kralja Zvonimira 11, a koji se sastoji od spremišta sa 1,40m<sup>2</sup>, ukupne površine 1,40m<sup>2</sup> upisana u poduložak 157, z.k.ul. 14238 k.o. Varaždin (u osnivanju) za iznos od 2.275,00 kuna

- 161. etaža 100/723175 dijela k.č.br. 2678/1 Aleja kralja Zvonimira br 11 i Tina Ujevića 2 površine 3632 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe 1037m<sup>2</sup>, podzemna garaža 1264m<sup>2</sup>, dvorište 1331m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 161 u naravi parkirno mjesto u dvorištu, Aleja kralja Zvonimira 11, a koji se sastoji od parkirno mjesto br. 12 11,50m<sup>2</sup>, ukupne površine 11,50m<sup>2</sup> upisana u poduložak 161, z.k.ul. 14238 k.o. Varaždin (u osnivanju) za iznos od 18.687,50 kuna

- 163. etaža 100/723175 dijela k.č.br. 2678/1 Aleja kralja Zvonimira br 11 i Tina Ujevića 2 površine 3632 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe 1037m<sup>2</sup>, podzemna garaža 1264m<sup>2</sup>, dvorište 1331m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 163 u naravi parkirno mjesto u dvorištu, Aleja kralja Zvonimira 11, a koji se sastoji od parkirno mjesto br14 11,50m<sup>2</sup>, ukupne površine 11,50m<sup>2</sup> upisana u poduložak 163, z.k.ul. 14238 k.o. Varaždin (u osnivanju) za iznos od 18.687,50 kuna

- 164. etaža 100/723175 dijela k.č.br. 2678/1 Aleja kralja Zvonimira br 11 i Tina Ujevića 2 površine 3632 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe 1037m<sup>2</sup>, podzemna garaža 1264m<sup>2</sup>, dvorište 1331m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 164 u naravi parkirno mjesto u dvorištu, Aleja kralja Zvonimira 11, a koji se sastoji od parkirno mjesto br. 15 11,50m<sup>2</sup>, ukupne površine 11,50m<sup>2</sup> upisana u poduložak 164, z.k.ul. 14238 k.o. Varaždin (u osnivanju), za iznos od 18.687,50 kuna

- 60. etaža: 3100/372510 dijela kčbr 9375/3 Jalkovečka ul. 106 A i 106 B 3783m<sup>2</sup>, stambena zgrada 840m<sup>2</sup>, dvorište 2943m<sup>2</sup> ukupno 3783m<sup>2</sup>. neodvojivo povezana sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 60 u naravi 1-sobni stan na 4 katu ulaz A, koji se sastoji od: hodnik 2,80m<sup>2</sup>, kupaona 4,10m<sup>2</sup>, kuhinja 3,00m<sup>2</sup>, boravak i blagovanje 18,70m<sup>2</sup> balkon 1,80m<sup>2</sup>, spremište u prizemlju 0,60m<sup>2</sup> ukupne površine 31,00 m<sup>2</sup> upisana u poduložak 60 z.k.ul. 14.862 k.o. Varaždin (u osnivanju), u 1/1 dijela, za iznos od 140.000,00 kuna

- 2. etaža 5450/255570 dijela kčbr 9372/3 Jalkovečka ulica 2359m<sup>2</sup>, dvorište 1763m<sup>2</sup>, stambena zgrada kbr 108/a 596m<sup>2</sup>, neodvojivo povezana sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 2-u naravi 3-sobni stan na 1 katu, a koji se sastoji od: hodnik 5,90m<sup>2</sup>, kupaona 4,30m<sup>2</sup>, spavaća soba 11,30m<sup>2</sup>, spavaća soba 11,00, dnevni boravak 13,30m<sup>2</sup>, kuhinja 6,10m<sup>2</sup>, balkon 1,80m<sup>2</sup> spremište u prizemlju 0,80m<sup>2</sup>, ukupne površine 54,50m<sup>2</sup> upisana u poduložak 2 z.k.ul. 14607 k.o. Varaždin (u osnivanju), u 1/1 dijela, za iznos od 187.000,00 kuna

- 32. etaža 4245/255570 dijela k.č.br. 9372/3 Jalkovečka ulica ukupne površine 2359 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 1763m<sup>2</sup>, te stambena zgrada kbr 108/A površine 596 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine: etaža 32. u naravi 2-sobni stan na 4. katu a koji se sastoji od: hodnik 3,90m<sup>2</sup>, kupaona 4,30m<sup>2</sup>, kuhinja 5,30m<sup>2</sup>, spavaća soba

12,90m<sup>2</sup>, dnevni boravak 12,10m<sup>2</sup>, loggia 3,10m<sup>2</sup>, spremište u prizemlju 0,85m<sup>2</sup>, ukupne površine 42,45 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 14607 k.o. Varaždin (u osnivanju), poduložak 32 za iznos od 114.296,62 kn

- 34. etaža 4465/255570 dijela k.č.br. 9372/3 Jalkovečka ulica ukupne površine 2359 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 1763m<sup>2</sup>, te stambena zgrada kbr 108/A površine 596 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine: etaža 34. u naravi 2-sobni stan na 4. katu, a koji se sastoji od: hodnik 6,80m<sup>2</sup>, kupaona 4,20m<sup>2</sup>, kuhinja 4,80m<sup>2</sup>, spavaća soba 10,10m<sup>2</sup>, dnevni boravak 15,80m<sup>2</sup>, balkon 2,10m<sup>2</sup>, spremište u prizemlju 0,85m<sup>2</sup>, ukupne površine 44.65 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 14607 k.o. Varaždin (u osnivanju), poduložak 34 za iznos od 120.220,12 kn

- 17. etaža 3725/339600 dijela k.č.br. 3493/4 Dravska 7/C, 7/B, 7/A ukupne površine 5902 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe površine 551 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe površine 301 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe površine 314 m<sup>2</sup>, nadstrešnica površine 62 m<sup>2</sup>, nadstrešnica površine 60 m<sup>2</sup>, dvorište površine 4614 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine: etaža 17. u naravi 2 sobni stan u potkrovlju, ulaz A, a koji se sastoji od: hodnik 4,80m<sup>2</sup>, kuhinja 4,10m<sup>2</sup>, kupaona 3,70m<sup>2</sup>, dnevni boravak 12,50m<sup>2</sup>, spavaća soba 10,80m<sup>2</sup>, balkon 1,35m<sup>2</sup> ukupno 37,25m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 14397, poduložak 17 k.o. Varaždin (u osnivanju) za cijenu u iznosu od 107.093,75 kuna

- 71. etaža: 2040/372510 dijela kčbr 9375/3 Jalkovečka ul. 106 A i 106 B 3783m<sup>2</sup>, stambena zgrada 840m<sup>2</sup>, dvorište 2943m<sup>2</sup> ukupno 3783m<sup>2</sup>, neodvojivo povezana sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 71 u naravi garaža u prizemlju a koja se sastoji od garažno mjesto br 7 sa 20,40m<sup>2</sup> ukupne površine 20,40,00m<sup>2</sup> upisana u poduložak 71 z.k.ul. 14 862 k.o. Varaždin (u osnivanju) za cijenu u iznosu od 33.150,00 kuna,

- 88. etaža: 1940/372510 dijela kčbr 9375/3 Jalkovečka ul. 106 A i 106 B 3783m<sup>2</sup>, stambena zgrada 840m<sup>2</sup>, dvorište 2943m<sup>2</sup> ukupno 3783m<sup>2</sup>, neodvojivo povezana sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 88 u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od garažno mjesto br 24 sa 19,40m<sup>2</sup> ukupne površine 19,40m<sup>2</sup> upisana u poduložak 88 z.k.ul. 14 862 k.o. Varaždin (u osnivanju) za cijenu u iznosu od 31.525,00 kuna

- 27. etaža 5140/255570 dijela k.č.br. 9372/3 Jalkovečka ulica ukupne površine 2359 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 1763m<sup>2</sup>, te stambena zgrada kbr 108/A površine 596 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine: etaža 27. u naravi 3-sobni stan na 3. katu a koji se sastoji od: hodnik 6,50m<sup>2</sup>, izba 1,30m<sup>2</sup>, kupaona 4,20m<sup>2</sup>, kuhinja 4,50m<sup>2</sup>, spavaća soba 11,60m<sup>2</sup>, spavaća soba 8,50m<sup>2</sup>, dnevni boravak 12,70m<sup>2</sup>, balkon 2,10m<sup>2</sup>, ukupne površine 51,40 m<sup>2</sup> upisana u poduložak 27, z.k.ul. 14607 k.o. Varaždin (u osnivanju), za cijenu u iznosu od 200.000,00 kuna

- 89. etaža: 1730/372510 dijela kčbr 9375/3 Jalkovečka ul. 106 A i 106 B 3783m<sup>2</sup>, stambena zgrada 840m<sup>2</sup>, dvorište 2943m<sup>2</sup> ukupno 3783m<sup>2</sup>, neodvojivo povezana sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 89 u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od garažno mjesto br 25 sa 17,30m<sup>2</sup> ukupne površine 17,30m<sup>2</sup> upisana u poduložak 89 z.k.ul. 14 862 k.o. Varaždin (u osnivanju) za cijenu u iznosu od 28.112,50 kuna

II/ Ovrhovoditelj Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291 oslobada se od polaganja kupovine u ovom ovršnom postupku.

III/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u zemljišnoj knjizi u korist kupca upisat će se pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te će se iz zemljišnih knjiga brisati:

- založno pravo upisano u korist ovrhovoditelja pod brojem Z-5228/10 od 16. rujna 2010.

- zabilježba ovrhe pod brojem Z-938/12 od 17. veljače 2012., te brojem Z-1578/12 od 21. ožujka 2012.,

- založno pravo upisano u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Varaždin pod brojem Z-3327/2012 od 20. lipnja 2012.,
- zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja pod brojem Z-3467/12 od 2. srpnja 2012.,
- predbilježba prava zaloga upisana u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Varaždin pod brojem Z-2237/2013 od 3. svibnja 2013.
- založno pravo upisano u korist ovrhovoditelja pod brojem Z-6172/11 od 6. prosinca 2011.,
- založno pravo upisano u korist Stanoing inženjering d.o.o. Varaždin, J. Habelića 4 pod brojem Z-815/12 od 13. veljače 2012.
- založno pravo upisano u korist ovrhovoditelja pod brojem Z-5317/10 od 22. rujna 2010.,
- založno pravo upisano u korist ovrhovoditelja pod brojem Z-1472/10 od 11. ožujka 2010.,
- založno pravo upisano u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Varaždin pod brojem Z-1522/12 od 19. ožujka 2012.,
- plomba upisana pod brojem Z-4302/12 od 29. kolovoza 2012.
- zabilježba odbijenog prijedloga za uknjižbu prava vlasništva predlagatelja Butković Zdenke iz Varaždina, Dravska 7a pod brojem Z-3210/12 od 14. lipnja 2012., kao i zabilježba ovog rješenja o dosudi.

IV/ Ove nekretnine predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Varaždinu izvršiti zabilježbu rješenja o dosudi na nekretnini opisanoj u točki I/ ovog rješenja.

VI/ Pisani otpravak rješenja o dosudi biti istaknut na oglasnoj ploči suda 3 dana te će se smatrati da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči. Navedene osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda pismeni otpravak rješenja.“

Protiv takvog rješenja o dosudi ovršenik Stanoing d.o.o. je izjavio dvije žalbe.

Žalbom od 16. rujna 2016. godine (list 8) pobija rješenje o dosudi u dijelu kojim su ovrhovoditelju kao kupcu prodane nekretnine navedene kao etaže 60., 2., 17. i 88. upisane u poduložak 60., zk. ul. 1468 k.o. Varaždin (u osnivanju) u naravi 1-sobni stan na 4 katu ulaz A, poduložak 2., zk. ul. 14607. k.o. Varaždin (u osnivanju) u naravi 3-sobni stan na 1 katu, poduložak 17., zk. ul. 14397 k.o. Varaždin (u osnivanju) u naravi 2 sobni stan u potkrovlju, ulaz A, Varaždin (u osnivanju) te poduložak 88 z.k.ul. 14 862 k.o. Varaždin (u osnivanju) u naravi garaža u prizemlju žali se ovršenik zbog pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava s prijedlogom da drugostupanjski sud preinači pobijano rješenje u korist stvarnih vlasnika nekretnina Samira Čovrana, Zdenke Butković, Nevena Vrčeka, i Vladimira Oreškoga.

Žalbom od 19. rujna 2016. godine (list 47) pobija rješenje o dosudi u dijelu kojim su prodane nekretnine kčbr 9364/2 oranica G. Čikovec 1527m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 13385 k.o. Varaždin (u osnivanju) za iznos od 343.575,00 kuna, kčbr 3008/1 oranica u ulici J. Križanića 4106m<sup>2</sup> i kčbr 3008/4 720m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 15058 k.o. Varaždin (u osnivanju) za iznos od 947.000,00 kuna, kčbr. 3043/2 oranica u D. Čikovec 2311m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 6572 k.o. Varaždin (u osnivanju) za iznos od 521.800,00 kuna te kčbr. 3489/2 oranica Banfica 594m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 996 k.o. Varaždin (u osnivanju) za iznos od 140.075,00 kuna, zbog pogrešno

utvrdenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava s prijedlogom da drugostupanjski sud donese odluku u korist ovršenika Stanoing d.o.o. i svih vjerovnika predstečajne nagodbe.

Žali se i treća osoba Samir Čovran zbog pogrešno i nepotpuno utvrdenog činjeničnog stanja te pogrešne primjene materijalnog prava s prijedlogom da drugostupanjski sud ukine pobijano rješenje u dijelu kojim ovrhovoditelju kao kupcu prodana nekretnina navedena kao etaža 60., upisana u poduložak 60., zk. ul. 1468 k.o. Varaždin (u osnivanju) u naravi 1-sobni stan na 4 katu ulaz A te obustavi ovrhu na predmetnoj nekretnini.

U odgovoru na žalbu ovrhovoditelj je predložio da drugostupanjski sud žalbu ovršenika Stanoing d.o.o. odbije kao neosnovanu i potvrdi rješenje o dosudi.

Žalbe ovršenika Stanoing d.o.o. nisu osnovane.

Ovaj sud ispitujući pobijano rješenje po službenoj dužnosti nije našao da postoje razlozi na koje pazi prema odredbama čl. 365. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP), a u vezi s čl. 381. ZPP-a i čl. 19. Ovršnog zakona (»Narodne novine«, br. 57/96., 29/99., 42/00., 173/03., 194/03., 151/04., 88/05., 121/05. i 67/08., dalje: OZ).

Rješenjem o dosudi sud prvog stupnja je dosudio ovrhovoditelju kao kupcu slijedeće nekretnine:

- 60. etaža: 3100/372510 dijela kčbr 9375/3 Jalkovečka ul. 106 A i 106 B 3783m<sup>2</sup>, stambena zgrada 840m<sup>2</sup>, dvorište 2943m<sup>2</sup> ukupno 3783m<sup>2</sup>. neodvojivo povezana sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 60 u naravi 1-sobni stan na 4 katu ulaz A, koji se sastoji od: hodnik 2,80m<sup>2</sup>, kupaona 4,10m<sup>2</sup>, kuhinja 3,00m<sup>2</sup>, boravak i blagovanje 18,70m<sup>2</sup> balkon 1,80m<sup>2</sup>, spremište u prizemlju 0,60m<sup>2</sup> ukupne površine 31,00 m<sup>2</sup> upisana u poduložak 60 z.k.ul. 14 862 k.o. Varaždin (u osnivanju), u 1/1 dijela, za iznos od 140.000,00 kuna,

- 2. etaža 5450/255570 dijela kčbr 9372/3 Jalkovečka ulica 2359m<sup>2</sup>, dvorište 1763m<sup>2</sup>, stambena zgrada kbr 108/a 596m<sup>2</sup>, neodvojivo povezana sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 2-u naravi 3-sobni stan na 1 katu, a koji se sastoji od: hodnik 5,90m<sup>2</sup>, kupaona 4,30m<sup>2</sup>, spavaća soba 11,30m<sup>2</sup>, spavaća soba 11,00, dnevni boravak 13,30m<sup>2</sup>, kuhinja 6,10m<sup>2</sup>, balkon 1,80m<sup>2</sup> spremište u prizemlju 0,80m<sup>2</sup>, ukupne površine 54,50m<sup>2</sup> upisana u poduložak 2 z.k.ul. 14607 k.o. Varaždin (u osnivanju), u 1/1 dijela, za iznos od 187.000,00 kuna,

- 17. etaža 3725/339600 dijela k.č.br. 3493/4 Dravska 7/C, 7/B, 7/A ukupne površine 5902 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe površine 551 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe površine 301 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe površine 314 m<sup>2</sup>, nadstrešnica površine 62 m<sup>2</sup>, nadstrešnica površine 60 m<sup>2</sup>, dvorište površine 4614 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine: etaža 17. u naravi 2 sobni stan u potkrovlju, ulaz A, a koji se sastoji od: hodnik 4,80m<sup>2</sup>, kuhinja 4,10m<sup>2</sup>, kupaona 3,70m<sup>2</sup>, dnevni boravak 12,50m<sup>2</sup>, spavaća soba 10,80m<sup>2</sup>, balkon 1,35m<sup>2</sup> ukupno 37,25m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 14397, poduložak 17 k.o. Varaždin (u osnivanju), za cijenu u iznosu od 107.093,75 kuna,

- 88. etaža: 1940/372510 dijela kčbr 9375/3 Jalkovečka ul. 106 A i 106 B 3783m<sup>2</sup>, stambena zgrada 840m<sup>2</sup>, dvorište 2943m<sup>2</sup> ukupno 3783m<sup>2</sup>, neodvojivo povezana sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 88 u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od garažno mjesto br 24 sa 19,40m<sup>2</sup> ukupne površine 19,40m<sup>2</sup> upisana u poduložak 88 z.k.ul. 14 862 k.o. Varaždin (u osnivanju), za cijenu u iznosu od 31.525,00 kuna

Ovršenik Stanoing d.o.o. u tom dijelu pobija rješenje o dosudi smatrajući u žalbi da su kupcu ovrhovoditelju prodane nekretnine koje su već prodane, plaćene u cijelosti i u posjedu i vlasništvu Samira Čovrana, Zdenke Butković, Nevena Vrčeka i Vladimira Oreškog.

Žalbenim navodima da su Samir Čovran, Zdenka Butković, Neven Vrček i Vladimir Oreški na temelju sklopljenih ugovora o kupoprodaji vlasnici navedenih predmetnih nekretnina na 60., 2., 17. i 88. etaži ovršenik Stanoing d.o.o. pobija rješenje o dosudi u ime trećih osoba.

Međutim, na to ovršenik Stanoing d.o.o. nije u ovom slučaju ovlašten jer nije zastupnik niti punomoćnik navedenih osoba, a njegova žalba ne sadrži druge žalbene razloge koji dovode u pitanje pravilnost i zakonitost pobijanog rješenja.

Ovršenik Stanoing d.o.o. pobija rješenje o dosudi i u dijelu u kojem je sud prvog stupnja prodao nekretnine kčbr 9364/2 oranica G. Čikovec 1527m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 13385 k.o. Varaždin (u osnivanju) za iznos od 343.575,00 kuna, kčbr 3008/1 oranica u ulici J. Križanića 4106m<sup>2</sup> i kčbr 3008/4 720m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 15058 k.o. Varaždin (u osnivanju) za iznos od 947.000,00 kuna, kčbr. 3043/2 oranica u D. Čikovcu 2311m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 6572 k.o. Varaždin (u osnivanju) za iznos od 521.800,00 kuna te kčbr. 3489/2 oranica Banfica 594m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 996 k.o. Varaždin (u osnivanju) za iznos od 140.075,00 kuna.

Žalbenim razlozima smatra da su pobijanim rješenjem ovrhovoditelju kao kupcu navedene nekretnine prodane daleko ispod tržišne cijene i samim time da su oštećeni svi vjerovnici društva Stanoing d.o.o. te da je uvjetno oštećena i pričuva stambenih zgrada u Varaždinu.

Prema čl. 98. st. 3. Ovršnog zakona (»Narodne novine«, br. 57/96., 29/99., 42/00., 173/03., 194/03., 151/04., 88/05., 121/05. i 67/08., dalje: OZ) nakon zaključenja javne dražbe sudac, odnosno javni bilježnik utvrđuje koji je ponuditelj ponudio najveću cijenu i da je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina.

Prema zaključku o prodaji od 7. lipnja 2016. godine (list 1167-1184) utvrđena je vrijednost:

- za kčbr 9364/2 oranica G. Čikovec 1527m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 13385 k.o. Varaždin (u osnivanju) u iznosu od 1.030.725,00 kn,
- za kčbr 3008/1 oranica u ulici J. Križanića 4106m<sup>2</sup> i kčbr 3008/4 720m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 15058 k.o. Varaždin (u osnivanju) u iznosu od 2.841.000,00 kn,
- za kčbr. 3043/2 oranica u D. Čikovcu 2311m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 6572 k.o. Varaždin (u osnivanju) u iznosu od 1.565.400,00 kn
- za kčbr. 3489/2 oranica Banfica 594m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 996 k.o. Varaždin (u osnivanju) u iznosu od 420.225,00 kn

Utvrđeno je da je ovrhovoditelj kao kupac ponudio najpovoljnije ponude, a to su cijene po kojima ih je sud prvog stupnja prodao ovrhovoditelju kao kupcu na drugoj javnoj dražbi.

Prema odredbi čl. 97. st. 2. OZ-a na drugom ročištu za javnu dražbu nekretnina se ne može prodati ispod jedne trećine (1/3) njezine utvrđene vrijednosti.

Iznosi kupovnine za kčbr 9364/2 od 343.575,00 kuna, za kčbr 3008/1 i kčbr 3008/4 od 947.000,00 kuna, za kčbr. 3043/2 od 521.800,00 kuna te za kčbr. 3489/2 od 140.075,00 kuna predstavljaju 1/3 procijenjene vrijednosti nekretnina.

Dakle, nekretnine su prodane po cijeni 1/3 procijenjene vrijednosti nekretnina ovrhovoditelju kao kupcu.

Ovrhovoditelj kao kupac se namirio kao jedini vjerovnik s potraživanjem koje je višestruko veće od iznosa kupovnine pa su ispunjeni svi uvjeti da sud prvog stupnja donese pisano rješenje o dosudi nekretnine iz čl. 98. st. 4. OZ-a.

Gž Ovr-1176/16-2

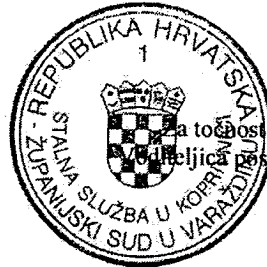
Treća osoba Samir Čovran u žalbi navodi da je rješenjem o dosudi objavljenim na e-oglasnoj ploči dosudena ovrhovoditelju kao kupcu nekretnina koju je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji broj 25/10 sklopljenog sa ovršenikom Stanoing d.o.o. 11. listopada 2010. godine ( nekretnina upisana u pod uložak 60. zk. ul. 14862 k.o. Varaždin (u osnivanju).

Proizlazi da je treća osoba Samir Čovran podnijela prigovor iz čl. 55. OZ-a smatrajući da ima pravo vlasništva zbog kojeg ovrha nije dopuštena o kojem u nastavku postupka treba odlučiti sud prvog stupnja.

Radi naprijed navedenog o žalbi Stanoing d.o.o. odlučeno je primjenom čl. 380. toč. 2. ZPP-a i čl. 19. OZ-a, a o žalbi treće osobe ovaj sud nije odlučio te je riješeno kao u izreci.

U Koprivnici, 24. siječnja 2017. godine

SUDAC  
Veljko Kučeković v.r.



za točnost i pravilnost  
Koraljka Košuta  
Koraljka Košuta  
Koraljka Košuta

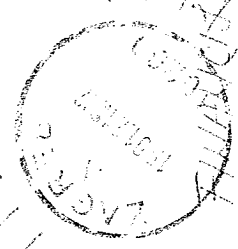


POSTARNA PLACENA  
HR: d.d. U SOSTAVNICI  
10200 ZAGREB

**PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**

Vojničina 2, HR - 10000 Zagreb

*FINANCIJSKA AGENCIJA  
Regionalni centar Zagreb  
Nagodbena ulice - HR/1  
Ulica grada Vukovica 70  
10000 Zagreb*



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL ZA PRAVO I EKONOMIKU  
(POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
ZAGREB)

10.04.2023

PROJEKTOVANJE I  
PRIPREMA  
SARAJEVO  
10.04.2023

