



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po višoj sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Željke Štimac iz Čabra, Gerovski kraj, Podšešje OIB: 42933634972, koju zastupa punomoćnica Maja Vidmar, odvjetnica iz Delnica, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 06. srpnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine označene kao:

- k.č.br. 1612, pašnjak ograjica u kamenju, površine 1165 m², upisana u zk tijelo I u z.k.ul. 166 k.o. Gerovo u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici na nekretnini upisani:
VOLF JADRANKA, KĆER JOSIPA, OIB: 75734085105, DELNICE, LUJZINSKA C. 37 u 48/216 suvlasnička dijela,
OŽBOLT IVAN, RIJEKA, I. MATERLJANA 6 u 4/216 suvlasnička dijela,
ARIH MARJANA, OIB: 53064830008, IVANA MATRLJANA 6, 51000 RIJEKA u 4/216 suvlasnička dijela,
OŽBOLT GORAN, OIB: 34797027279, ZAGREB, DUŽICE 19 u 27/216 suvlasnička dijela,
OŽBOLT GORAN, OIB: 34797027279, ZAGREB, DUŽICE 19 u 54/216 suvlasnička dijela,
OŽBOLT SONJA, OIB: 55176833586, ULICA BRUNE BUŠIĆA 18, 10000 ZAGREB u 27/216 suvlasnička dijela,
VOLF JADRANKA, OIB: 75734085105, LUJZINSKA CESTA 37, 51300 DELNICE u 6/216 suvlasnička dijela,
VOLF MILJENKO, OIB: 86176287760, FRANKOPANSKA 25, 51300 DELNICE u 6/216 suvlasnička dijela,
ARBANAS ROMANA, OIB: 13047207796, TRAMPOV BREG 63, MARINIĆI 51216 VIŠKOVO u 4/216 suvlasnička dijela,
VOLF MILJENKO, OIB: 86176287760, FRANKOPANSKA 25, 51300 DELNICE u 18/216 suvlasnička dijela,
VOLF JADRANKA, OIB: 75734085105, LUJZINSKA CESTA 37, 51300 DELNICE u 18/216 suvlasnička dijela,

-k.č.br. 1614/1, na vrhu, pašnjak, površine 1400 m², upisana u zk tijelo II u z.k.ul. 166 k.o. Gerovo u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici na nekretnini upisani:

ĐUSIK CURL NATAŠA, OIB: 75124593710, KOSI 75 B, KOSI, VIŠKOVO u 1/6 suvlasnička dijela,
MATANOVIĆ HERMINA, OIB: 34309786110, ZAGREBAČKA ULICA 112, DUGO SELO u 1/6 suvlasnička dijela,
BUTKOVIĆ ŽELJKO, OIB: 90567990474, EUGENA KVATERNIKA 63, 51304 GEROVO u 2/6 suvlasnička dijela,
TURK MARKO, OIB: 93175905469, VODOVODNA 31, GEROVO u 2/6 suvlasnička dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Željke Štimac iz Čabra, Gerovski kraj, Podšešje OIB: 42933634972 otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravn postupak za nekretnine k.č.br. 1612 i 1614/1 k.o. Gerovo na kojima se predlagateljica zahtijeva uknjižiti kao vlasnik u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 dana, a teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 6. srpnja 2026. do 6. kolovoza 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je pred ovim sudom podnijela prijedlog za ispravak upisa navodeći da zemljišnoknjižni upisi na predmetnim nekretninama ne odražavaju stvarno stanje, jer je obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose, faktično stanje potpuno drugačije, a stvarni i jedini vlasnik tih nekretnina da je ovdje predlagateljica.

Pravo na isključivo vlasništvo nad predmetnim nekretninama polaže pregledateljica koja da je u zakonitom, istinitom, poštenom i mirnom posjedu navedenih nekretnina, što osobno, što putem svojeg oca, pok. Klepac Josipa. Naime, prednik predlagateljice, njen pokojni otac Klepac Josip pravomoćnom presudom Općinskog suda u Delnicama, posl. broj: III P-333/87-18 od 22. prosinca 1987.g., da je stekao

pravo vlasništva nad nekretninama koje su predmet ovog postupka, s time da je u odnosu na k.č. br. 1614 izrađena skica lica mjesta po geometru Hobar Dušku, a koja da danas u naravi predstavlja k.č. br. 1614/1 k.o. Gerovo. Prednik predlagateljice da je kao tužitelj pred Općinskim sudom u Delnicama pokrenuo parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva predmetnih nekretnina, a protiv tuženika (upisanih vlasnika odnosno suvlasnika nekretnina): 1) Ožbolt Danice iz Kraja br. 14, sada Zagreb, Savski gaj 41, i kao pravne sljednice iza pok. Ožbolt Vladimira iz Kraja br. 14, 2) Volf Vinka iz Delnica, J. Kraša br. 25, 3) Volf Josipa iz Gerovskog kraja br. 14, sada Delnice 13. divizije br. 8 i kao pravni sljednik iza pok. Volf Josipa iz Gerovskog kraja br. 14, 4) Jakše Marije iz Siska, 22. srpnja br. 88 i kao pravni sljednik iza pok. Volf Josipa iz Gerovskog kraja br. 14, 5) Butković Mileve iz Gerovskog kraja br. 19, sada iz Gerova, Kasarne bb, 6) Butković sada udate Janež Nade iz Gerovskog kraja br. 10, sada Gerovo, E. Kvaternika br. 58 i 7) Butković Slavice mlđb. iz Lokava, Š. boraca br. 70, udate Đusik, Lokve, Š. boraca 68.

Klepac Josipa da je naslijedila ovdje predlagateljica, koja da je utvrđena njegovom nasljednicom Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Delnicama posl. broj: I.O. 311/95-5 od 08. ožujka 1996.g. Kako da je u vremenu od donošenja presude do provedbe iste u zemljišnoj knjizi protekao određeni vremenski period te je došlo do promjene upisanih suvlasnika, na način da su se na suvlasničkim dijelovima utuženih suvlasnika upisale druge osobe, to da se predmetna presuda u cijelosti ne može provesti u nadležnoj zemljišnoj knjizi. Također, da je došlo i do cijepanja k.č.br. 1614, na k.č. br. 1614/1 i 1614/2, koji je elaborat cijepanja da je dala izraditi ovdje predlagateljica. Člankom 45. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena. Nije sporno da je prednik predlagateljice pravomoćnom presudom Općinskog suda u Delnicama posl. broj: III P-333/87-18 od 22. prosinca 1987.g. utvrđen vlasnikom nekretnina koje su predmetom ovog postupka, no ista presuda da nije u cijelosti provediva zbog promjena vlasničkopravne prirode koje su u međuvremenu nastale, te cijepanja k.č. 1614 k.o. Gerovo na k.č. br. 1614/1 i 1614/2. Predlagateljica da je kao vlasnica i posjednica nekretnina, a temeljem dostavljene dokumentacije, učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije upisano u njenu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižni upis, a radi se o pravu vlasništva na ime i u korist predlagateljice, odnosno pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama je predmet zemljišnoknjižnog upisa.

Predlagateljica smatra da iz navedenog proizlazi da ima opravdani razlog iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama za vođenje ovog postupka te predlaže sudu da ju nakon provedenog postupka upiše kao vlasnicu u cijelosti na predmetnim nekretninama.

2. Budući da je predlagateljica podnijela isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 06. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica:
Maja Marjanović, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelju: po pun., odvjetnica Maja Vidmar, Delnice, Supilova 43
2. Protustrankama:
 - Ožbolt Ivan, Rijeka, Ivana Matrljana 6
 - Arih Marjana, Ivana Matrljana 6, 51000 Rijeka
 - Ožbolt Goran, Zagreb, Dužice 19
 - Ožbolt Sonja, Ulica Brune Bušića 18, 10000 Zagreb
 - Volf Jadranka, Lujzinska Cesta 37, 51300 Delnice
 - Volf Miljenko, Frankopanska 25, 51300 Delnice
 - Arbanas Romana, Trampov Breg 63, Marinići 51216 Viškovo
 - Đusik Curl Nataša, Kosi 75 B, Kosi, Viškovo
 - Matanović Hermina, Zagrebačka Ulica 112, Dugo Selo
 - Butković Željko, Eugena Kvaternika 63, 51304 Gerovo
 - Turk Marko, Vodovodna 31, Gerovo
3. E-oglasna ploča suda
4. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Delnice, Tina Ujevića 1, Delnice i Ispostava Čabar
5. Oglasna ploča Grada Čabra, Narodnog oslobođenja 2, Čabar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.07.2026 11:44

**Serijski broj
certifikata**

5114986554818310000083877668515467040108248577

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1878348923164c36

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-