



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 02.03.2026. 16:41

Katastarska općina: 332437, BUDANICA

Broj ZK uložka: 3418

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10882/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	147	4	JUGOVO POLJE ORANICA	17558 17558	
		UKUPNO:		17558	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/3 BARIĆ BARICA, OIB: 39298832215, STJEPANA RADIĆA 22, JUGOVO POLJE 33410 SUHOPOLJE	
2.	Suvlasnički dio: 1/3 BATURINA IVANA, OIB: 82146509296, VIROVITICA, ERICHA ŠLOMOVIĆA 21	
4.	Suvlasnički dio: 1/3 NIOBA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 29310987260, BUKOVAČKA CESTA 9, 10000 ZAGREB	
4.3	Zaprimljeno 16.12.2025.g. pod brojem Z-10882/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU, POSLOVNI BROJ: ST-1910/2025-31 12.12.2025, nad dužnikom NIOBA d.o.o., OIB: 29310987260 iz Zagreba, Čeminačka ulica 8.	na 4 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 1 (1/3)		
2.1	Zaprimljeno 17.03.2015. broj Z-881/15 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 18. veljače 2015. godine broj Ovr-85/15-2, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 99.091,97 Kn (slovima: devedesetdevettisućadevedesetjedna i 97/100 kuna), kao i troškova sastava prijedloga za osiguranje u iznosu od 1.000,00 Kn, sve zajedno sa zakonskim zateznim kamatama pobliže opisanim u čl. I. Rješenja o osiguranju i to sa mjestom u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane po ovosudnom Rješenju posl.br. Z-533/15, pod C r.br. 1.1, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587		GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 17.03.2015. broj Z-881/15 Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C r.br. 2.1.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 17.03.2015. broj Z-881/15 Zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u z.k. ul. broj 809 i 1045 k.o. Budanica kao sporednim ulošcima.		
3. Na suvlasnički dio: 4 (1/3)			
3.1	Zaprimljeno 28.10.2024.g. pod brojem Z-8801/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR-1257/2024-2 25.10.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 44.413,53 EUR, kao i troškova sastava prijedloga za osiguranje u iznosu od 1.000,00 EUR, sve zajedno sa zakonskim zateznim kamatama pobliže opisanim u t. I. Rješenja, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	44.413,53 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 4 (1.1)
3.2	Zaprimljeno 28.10.2024.g. pod brojem Z-8801/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 964 k.o CABUNA		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 28.10.2024.g. pod brojem Z-8801/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.03.2026.