

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Rijeka

Odjel pisarnica - predstečajni

Frana Kurelca 8

51000 Rijeka

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

09-11-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 122-11/18-06/80
UR. BROJ 07-02-18-28

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 14 St-536/2018

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB: 26702280390

Adresa / sjedište:

Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

PERGAMENT d.o.o.,

OIB: 12636320646

Adresa / sjedište:

Općina Plitvička Jezera, Bjelopolje, Bjelopolje 65

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- Ugovor o kreditu broj MSP-D-184/13 od dana 04.09.2013. godine i Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od dana 12.09.2013. godine solemniziran dana 13.09.2013. godine kod javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića pod brojem OV-5706/13

Iznos dospjele tražbine do otvaranja predstečajnog postupka: 30.932,56 (kn) od čega:

Glavnica: 30.471,34 (kn)

Kamate: 461,22 (kn) od čega redovne 100,23 (kn) i zatezne 360,99 (kn)

Troškovi: 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

Nedospjela glavnica u iznosu od 121.951,40 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 10.10.2018. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos: 152.883,96 (kn)

Naziv ovršne isprave:

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od dana 12.09.2013. godine solemniziran dana 13.09.2013. godine kod javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića pod brojem OV-5706/13
- Bjanko zadužnica od dana 13.09.2013. godine ovjerena kod javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića pod brojem OV-5712/13,
- Bjanko zadužnica od dana 13.09.2013. godine ovjerena kod javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića pod brojem OV-5713/13,
- Zaduznica od dana 13.09.2013. godine ovjerena kod javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića pod brojem OV-5709/13,

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od dana 12.09.2013. godine solemniziran dana 13.09.2013. godine kod javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića pod brojem OV-5706/13, kao ovršna isprava.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Založno pravo prvog prvenstvenog reda na pokretnini upisanoj u:

- ulošku glavne knjige br. 6157-319/13 u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Financijske agencije, upisničko mjesto Gospić.

DOKAZ:

- Zaključak FINA-e br: 6157-319/13 od 19.09.2013. godine

Iznos tražbine 152.883,96 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 06.11.2018. godine

Potpis vjerovnika

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvoj

Punomoćnik

Strassmayerov trg 9
10000 Zagreb

Mirjana Iličić

19

OPĆA PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

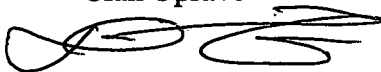
1. Marka Topića,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Mirjanu Iličić,
4. Maju Baričević,
5. Branku Biščan,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Dinka Bačića,
10. Martinu Caratan,
11. Željka Dimnjakovića,
12. Martinu Francetić,
13. Ivanu Lokas,
14. Renea Veroneka,
15. Petru Jurković Mutabžija,
16. Sonju Herceg,
17. Dajanu Dragović,
18. Mirtu Dusparić,
19. Mirelu Kopčić,
20. Borisa Savića,
21. Tomislava Vlašića,
22. Ivanu Bilić Vrcelj,
23. Mladena Pajića,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 10. listopada 2018. godine

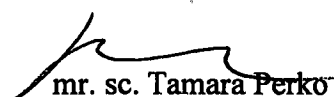
Član Uprave



mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave



mr. sc. Tamara Perko

Ja, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, potvrđujem da je stranka:

HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993, ZAGREB, ORAHOVAČ 8, kao član uprave HBOR, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110240055 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku Nadzornog odbora Broj 1000-11-4/2017, donesenu dana 9. listopada 2017., s ovjerom po javnom bilježniku Branko Jakić pod brojem OV-14241/17 od 12.10.2017.

TAMARA PERKO, OIB 14864008505, ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S, kao predsjednik uprave HBOR, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku Nadzornog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak od 09. listopada 2017., Broj: 1000-11-3/2017, ovjerenu po javnom bilježniku Branko Jakić dana 12.10.2017., Broj: OV-14245/17.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-8153/2018
Zagreb, 16.10.2018.



Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM

Ja, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Opća punomoć izdana 10.10.2018. od Hrvatske banke za obnovu i razvitak - ovjerena pod brojem OV-8153/2018 dana 16.10.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 50 primjeraka na zahtjev stranke: **SILVIO SABOLEK, OIB 98087437964, ZAGREB, ŠUŠNJEVEC 5**. Izvorna isprava nalazi se kod stranke

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 105,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Broj: OV-8154/2018
Zagreb, 16.10.2018.



Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Boro Buhnjić



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-4706

Urudžbeni broj: DO-18-91

Zagreb, 23.10.2018.

Direkcija pravnih poslova

Predmet: Stanje kredita za sudužnika PERGAMENT d.o.o po Ugovoru o kreditu MSP-D-184/13 za kojeg je otvoren postupak predstečajne nagodbe na dan 10.10.2018. godine

Ugovor o kreditu MSP-D-184/13

RB	Opis	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	30.471,34
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	100,23
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	360,99
4.	Ukupno nedospjela glavnica	121.951,40
5.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospijeća obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	669,07
	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)	152.883,96
	Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	153.553,03

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva poslova
kreditiranja


Ivana Pezelj

Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja


Sandra Antonić Novaković



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Boris Zdunić
Gospić, Popa Frana Biničkog 10

Ja, Javni bilježnik **Boris Zdunić** Popa Frana Biničkog 10, Gospić, potvrđujem da su mi stranke:

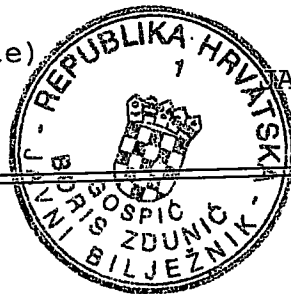
BUKVA d.o.o., OIB 70142819619, sa sjedištem u Plitvičkim Jezerima, Bjelopolje bb, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 020032606, OIB 70142819619, zastupano po direktoru Blagi Sablji, rođenom 05.01.1956., Korenica, Brinjska 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104767028/11 PP Korenica, a ovlast za zastupanje uvidom u sudski registar putem Interneta na dan 13.09.2013., kao korisnik kredita, PERGAMENT d.o.o., OIB 12636320646, sa sjedištem u Korenici, Bjelopolje bb, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 020032606, OIB 12636320646, zastupano po direktoru Blagi Sablji, rođenom 05.01.1956., Korenica, Brinjska 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104767028/11 PP Korenica, a ovlast za zastupanje uvidom u sudski registar putem Interneta na dan 13.09.2013., kao sudužnik i založni dužnik, Blago Sabljo, OIB 36056399148, rođen 05.01.1956., Korenica, Brinjska 4, po vlastitoj izjavi ranije na adresi Zagreb, Dubrava, Vranička 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104767028/11 izdanu od PP Korenica, kao jamac platac, podnijele privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam predočenu privatnu ispravu: Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine sa HRVATSKOM BANKOM ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb od 12.09.2013. za iznos kredita od 1.250.000,00 kuna, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu i priloge A, B, C i D pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 560,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.925,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 482,50 kn.

BROJ: OV-5706/13

U Gospiću, 13.09.2013.

(trinaestirjadvijetisućeitriinaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Boris Zdunić

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova gospođi Mirjani Iličić i rukovoditelju Direkcije pravnih poslova gospodinu Mariu Markoviću, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**)

i

BUKVA d.o.o., Bjelopolje, Bjelopolje bb, OIB: 70142819619, koje zastupa direktor gospodin Blago Sabljo, kao **korisnik kredita** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**)

i

PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje, Bjelopolje bb, OIB: 12636320646, koje zastupa direktor gospodin Blago Sabljo, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik**)

i

BLAGO SABLJO, Zagreb, Dubrava Vranička 7, OIB: 36056399148, kao **jamac platca** (u daljnjem tekstu: **jamac platca**)

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju slijedeći

SPORAZUM

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između njih zaključen Ugovor o kreditu broj MSP-D-184/13 od dana 04.09.2013. (slovima: četvrtogrujnadvijetisućetrinaeste) godine (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu) za kredit u iznosu od 1.250.000,00 kuna (slovima: milijundvjestopedesettisućakuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% (slovima: triposto) godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 % (slovima: dvanaest posto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu, koji je sastavni dio ovog Sporazuma.


Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 41 (slovima: četrdesetjednu) jednaku uzastopnu mjesečnu ratu od kojih prva rata dospijeva na naplatu 30.09.2015. (slovima: tridesetogrujnadvijetisuće petnaeste) godine, s tim da su sve strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, založnog dužnika i jamca platca, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.

Jamac platca solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i korisnik kredita.

Založni dužnik kao sudužnik odgovara založnom vjerovniku solidarno sa korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i korisnik kredita.

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.



Članak 2.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na pokretnini, koja je u njegovom vlasništvu prema Izjavi o vlasništvu od 11.09.2013. (slovima: jedanaestogrujnadvijetisućetrinaeste) godine, u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan, i to na pokretnini: Trafostanica snage: 630 kW, Proizvođač: ABB, Serijski broj: 201110665380001, godina proizvodnje: 2011., IEC: 62271-200.

Založni dužnik za pokretninu koju zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Sporazumu svojim potpisom na istom jamči da je ista njegovo isključivo vlasništvo, da je bez tereta i prava trećih.

Založni dužnik je suglasan da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti za osiguranje tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zaloga na pokretnini iz ovog članka, te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založene pokretne iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika.

Prilog ovog Sporazuma je Izjava o vlasništvu od 11.09.2013. (slovima: jedanaestogrujnadvijetisućetrinaeste) godine.

Članak 3.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na pokretnini iz ovog Sporazuma i zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja pokretne bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika.


Založni dužnik se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika obilazak pokretne gdje se nalazi, te praćenje kvalitete i vrijednosti pokretne iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretne dane u zalag založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 4.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje.

Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.



Otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, kredit je otkazan odnosno raskinut, te je u cijelosti dospio i prema založnom dužniku i jamcu platcu. -----

Korisnik kredita, založni dužnik i jamac platca su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, založni dužnik i jamac platca su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su korisnik kredita, založni dužnik i jamac platca naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). -----

Članak 5.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. -----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

U slučaju redovnog dospijeca potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

Članak 6.

Založni dužnik izjavljuje da je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na pokretnini iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti pokretnine iz članka 2. ovog Sporazuma izvansudskim putem. -----



Korisnik kredita, založni dužnik i jamac platca ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka, kao i na svojoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. -----

Članak 7.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. -----

Članak 8.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma. -----

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma. -----

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom. -----

Članak 9.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim pokretninama, snosi korisnik kredita. -----

Članak 10.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u Sporazumu i Ugovoru o kreditu kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe ili fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, a koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima. -----

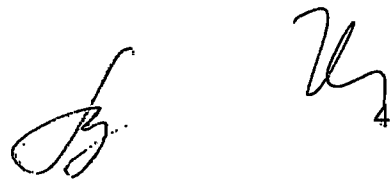
Nadalje, svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima založnog vjerovnika pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta. -----

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje založnom vjerovniku da njezine podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika. -----

Potpisom ovog Sporazuma svaka sporazumna strana izričito ovlašćuje HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinственog registra računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa. -----

Članak 11.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, -----



pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma. -----

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu. -----

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, korisnik kredita, založni dužnik i jamac platac svaki po 1 (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik dok je 1 (slovima: jedan) otpravak predviđen za Financijsku agenciju. -----

U Zagrebu, 12.09.2013. godine -----
(slovima: dvanaestogrujnadvijetisućetrinaeste) -----

Založni vjerovnik:

Voditeljica Odjela
domaćih pravnih poslova

Mirjana Ilić

Rukovoditelj Direkcije
pravnih poslova

Mario Marković

Korisnik kredita:

Direktor
BUKVA d.o.o.
za trgovinu i usluge
Plitvička Jezera, Bjelopolje bb

Blago Sabljo

Blago Sabljo

Založni dužnik:
Direktor

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje bt

Blago Sabljo

Jamac platac:

Blago Sabljo

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-30-7/2013 donijete na 30. sjednici održanoj dana 25. srpnja 2013. godine i Odluke Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije (u daljnjem tekstu: HAMAG INVEST) o odobrenju jamstva izdane dana 30. kolovoza 2013. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu HBOR ili Kreditor), koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva gospođa Jadranka Mršić Hebrang s jedne strane

i

BUKVA d.o.o., Bjelopolje bb, Korenica, OIB: 70142819619, MBO: 1686933 koje zastupa direktor Blago Sabljo (u daljnjem tekstu Korisnik kredita),

i

PERGAMENT d.o.o., Bjelopolje bb, Korenica, OIB: 12636320646 koje zastupa direktor Blago Sabljo (u daljnjem tekstu Sudužnik),

i

Blago Sabljo, Dubrava Vranička 7, Zagreb, OIB: 36056399148 (u daljnjem tekstu Jamac platac), s druge strane

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: MSP-D-184/13

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

1.250.000,00 kn

(slovima: milijundvjestopedesettisućakuna)

Odobreni iznos kredita predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

a) Naziv programa kreditiranja: „Malo i srednje poduzetništvo“

b) Naziv projekta:

Kupnja i postavljanje 3 sušare za drvo unutar postojećeg objekta.



c) Namjena kredita:	Osnovna sredstva	1.250.000,00 kn
	- Građevinski objekti (k.č. br. 134/1 k.o. Bjelopolje)	650.000,00 kn
	- Oprema i uređaji	600.000,00 kn
	Ukupno	1.250.000,00 kn

d) Krajnji rok korištenja: 31.01.2014. godine. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se do 6 korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita

e) Rok i način otplate kredita: u 41 (četrdesetjednu) jednaku uzastopnu mjesečnu ratu od kojih prva dospijeva na naplatu 30.09.2015. godine.

f) Kamatna stopa za Krajnjeg korisnika: 3% godišnje temeljem programa kreditiranja Malo i srednje poduzetništvo. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamate obračunavaju se i naplaćuju mjesečno. Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 365 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

g) Interkalarna kamata: U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

h) Zatezna kamata: 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

i) Naknada za obradu zahtjeva: Sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR će Korisniku kredita, jednokratno prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu u visini 0,8% na iznos odobrenog kredita.

j) Naknada za rezervaciju sredstava: 0,25% godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag.

- 2.02. Uvjeti pod kojima će sredstva ovog kredita biti korištena mogu se naknadno izmijeniti i/ili dopuniti u slučaju da ta sredstva budu osigurana od strane EIB-a.
- 2.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom.

Članak 3.

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će se obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. točka c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

- 4.01. Ako HBOR ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i/ili na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita i/ili Sudužnika, odnosno Jamca platca
 - ako Korisnik kredita ne plati o dospijeću dvije uzastopne rate/obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada,
 - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Sudužnika, odnosno Jamca platca

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema korisniku kredita, Ugovor otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužniku i Jamcu platcu.

- 4.03. HBOR, HAMAG INVEST i EIB su ovlašteni obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.04. Korisnik kredita i Sudužnik su obvezani redovito dostavljati HBOR-u godišnja i kvartalna financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

- 4.05. Korisnik kredita obvezuje se ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje kreditno zaduženje veće od 500.000,00 kuna.
- 4.06. Korisniku kredita zabranjuje se isplata dobiti i vlasničkih pozajmica, bez prethodne suglasnosti HBOR-a, do kraja roka otplate kredita. Prethodnu suglasnost HBOR-a potrebno je zatražiti i u slučaju povrata pozajmice Sudužnika danu u svrhu pravdanja vlastitog učešća u investiciji.

Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju dostaviti HBOR-u:

Korisnik kredita

- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove;
- 1 (jedna) bjanko zadužnica Korisnika kredita na iznos do 1.000.000,00 kuna;
- 1 (jedna) bjanko zadužnica Korisnika kredita na iznos do 500.000,00 kuna;
- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Korisnika kredita s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;

Sudužnik:

- 1 (jedna) zadužnica Sudužnika na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove;
- 1 (jedna) bjanko zadužnica Sudužnika na iznos do 1.000.000,00 kuna;
- 1 (jedna) bjanko zadužnica Sudužnika na iznos do 500.000,00 kuna;
- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Sudužnika s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;

Jamac platac:

- 1 (jedna) zadužnica Jamca platca na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i troškove;
- 1 (jedna) bjanko zadužnica Jamca platca na iznos do 1.000.000,00 kuna;
- 1 (jedna) bjanko zadužnica Jamca platca na iznos do 500.000,00 kuna;
- 3 (tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Jamca platca s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;
- Suglasnost o zapljeni novčanih primanja

Jamstvo HAMAG INVEST-a za 50% glavnice kredita.

Jamac platac solidarno odgovara HBOR-u za obveze Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

Sudužnik solidarno odgovara HBOR-u s Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca kao i na svim drugim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da

se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR422493003-101111116.

- c) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duuguje HBOR-u.
- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje zasnovati u korist HBOR-a:

Založno pravo 1. reda na pokretnini:

- Transformator – srednjenaponski sklopni blok tip ABB – Safef plus, 24kV, 630 A, građen za potrebe napajanja električnom energijom šest drugih zgrada na parceli u proizvodno-preradbenom pogonu tvrtke Pergament d.o.o., a koje se nalaze na katastarskoj čestici 134/4

Omjer iznosa dijela kredita koji nebi bio osiguran Jamstvom HAMAG INVEST-a (625.000,00 kn) i neopterećene vrijednosti pokretnine (2.044.600,02 kn) iznosi 1:3,27

- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnine i pokretnina.
- c) Vlasnik pokretnina se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz točke 1. ove Odluke ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti HBOR-u i trećim osobama po nalogu HBOR-a ulazak u posjed nekretnine i obilazak pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti pokretnina kao instrumenta osiguranja na način kako to HBOR zatraži.

Vlasnik pokretnina je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati HBOR o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina danih u zalog HBOR-u sve do konačne otplate kredita te se obvezuje ponuditi HBOR-u nove instrumente osiguranja kao zamjenu za amortizirane pokretnine, u omjeru iznosa kredita i vrijednosti pokretnina sukladno Općim uvjetima osiguranja plasmana HBOR-a.

- d) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom pokretnine provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.
- e) Korisnik kredita obvezuje se dostaviti policu osiguranja minimalne svote osiguranja 2.044.600,02 kn za pokretninu vinkuliranu u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita.
- f) Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja pokretnine u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik

kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

- 5.03. Ukoliko će HAMAG INVEST, prije izdavanja Jamstva navedenog u stavku 5.01. ovog članka, zatražiti zasnivanje založnog prava na stvarima i/ili pravima koja su ujedno predmet založnog prava i u korist HBOR-a radi osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita se obvezuje ishoditi zasnivanje založnog prava u korist HAMAG INVEST-a u redu prvenstva koji slijedi neposredno iza reda prvenstva koji ima založno pravo u korist HBOR-a, pri čemu između ta dva upisana založna prava ne smije biti upisano niti jedno drugo založno pravo.
- 5.04. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, vlasnik obrta i Sudužnik se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

- 6.01. Korištenje kredita iz članka 1. ovog Ugovora namijenjen za građevinske objekte moguće je nakon dostave instrumenata osiguranja navedenih u članku 5., a korištenje kredita namijenjenog za kupnju opreme moguće je nakon dostave dokaza o utrošenim vlastitim sredstvima za građevinske objekte.
- 6.02. Pri korištenju kredita dozvoljava se odstupanje do 10% za pojedine namjene unutar ukupnog iznosa odobrenog kredita iz članka 2. pod c) ovog Ugovora.
- 6.03. Ukoliko Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca ne postupe po odredbama Članka 5. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz Članka 2. stavka 2.01. pod d) ovog Ugovora, HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u tom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o tome. Korisnik kredita je u obavezi platiti HBOR-u i naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti.

Članak 8.

- 8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članaka ovog Ugovora, HBOR je i u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i/ili Sudužnika, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja

posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.

Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze.

Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno drugu adresu o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

- 9.02. Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

U slučaju da Korisnik kredita i Sudužnik ne izvijeste HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započnu postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobiju suglasnost za statusnu promjenu, a istu provedu u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

- 9.03. Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju u pisanom obliku obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.

- 9.04. Korisnik kredita se obvezuje redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu kada se za to steknu zakonski uvjeti. Do stjecanja zakonskih uvjeta, u obvezi je redovito dostavljati HBOR-u godišnje prijave poreza na dohodak sa svim priložima. Uz navedeno, Korisnik kredita i sudužnik su obvezni redovito, godišnje dostavljati izvješće HROK-a za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

- 9.05. Korisniku kredita zabranjuje se isplata dobiti i vlasničkih pozajmica, bez prethodne suglasnosti HBOR-a, do kraja roka otplate kredita. Prethodnu suglasnost HBOR-a potrebno je zatražiti i u slučaju povrata pozajmice Sudužnika danu u svrhu pravdanja vlastitog učešća u investiciji.

- 9.06. Korisnik kredita se obvezuje bez odgode u pisanom obliku obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni poslovnog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog.

Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i

Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

- 10.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.
- 10.04. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ovlašćuju HBOR da HAMAG INVEST-u prosljeđuje izvješća i dokumentaciju u vezi predmetnog kredita i po potrebi dozvoli HAMAG INVEST-u uvid u predmetnu dokumentaciju koja se nalazi kod HBOR-a, a također ovlašćuje HBOR da po potrebi izvrši uvid u dokumentaciju kod HAMAG INVEST-a u vezi izdanog Jamstva kao instrumenta osiguranja po ovom Ugovoru.

Članak 11.

- 11.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.
- 11.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.
- 11.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.

Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalaganje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će

HBOR višak sredstava i pripadajućih zatezних kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.

- 11.04. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

Članak 12.

- 12.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvatanje i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i Sudužnika iznosi 30 (trideset) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 13.

- 13.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 14

- 14.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita i Sudužnik upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 15.

- 15.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

- 15.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

- 15.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpjeli zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 16.

- 16.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 17.

17.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, HAMAG INVEST jedan primjerak, FINA 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik

U Zagrebu, 04.09.2013. godine

KORISNIK KREDITA

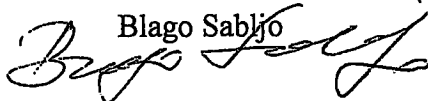
BUKVA d.o.o.

Direktor

BUKVA d.o.o.

za trgovinu i usluge
Plitvička Jezera, Bjelopolje bb

Blago Sabljo



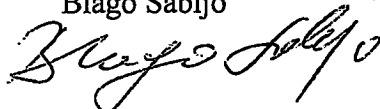
SUDUŽNIK

Direktor

PERGAMENT d.o.o.

za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing

Blago Sabljo



JAMAC PLATAC



Blago Sabljo

HBOR

Rukovoditeljica Direkcije
kreditiranja malog i srednjeg
gospodarstva

Jadranka Mršić Hebrang



Direktor Sektora
kreditiranja

Mrvoje Galičić

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak 18



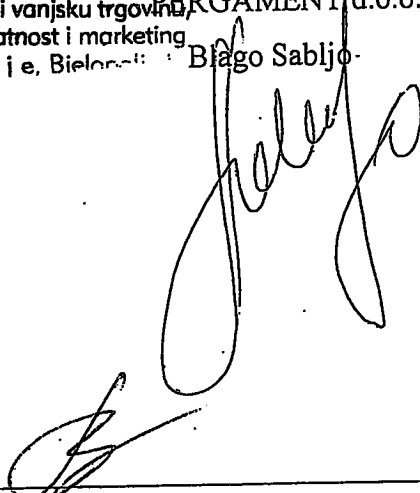
IZJAVA O VLASNIŠTVU

Ovom izjavom potvrđujem da su dolje navedeni instrumenti (pokretne) u vlasništvu poduzeća Pergament d.o.o., Bjelopolje 65, Korenica;

- Trafostanica snage: 630 kW
- Proizvođač: ABB
- Serijski broj: 201110665380001
- Godina proizvodnje: 2011.
- IEC: 62271 - 200

Bjelopolje, 11.09.2013.

PERGAMENT d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu, PERGAMENT d.o.o.
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje: Blago Sabljko



29

Nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci

MBS

020032606

OIB

70142819619

Tvrtka

BUKVA d.o.o. za trgovinu i usluge

BUKVA d.o.o.

Sjedište/adresa

Plitvička Jezera (Općina Plitvička Jezera)

Bjelopolje, Bjelopolje bb

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 14.21 Vađenje šljunka i pijeska
- 20 PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA, OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I PLETARSKIH MATERIJALA
- 36.1 Proizvodnja namještaja
- 70 POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- * Kupnja i prodaja robe
 - * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 - * Projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
 - * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
 - * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i slično) i opskrba tom hranom (catering)
 - * Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
 - * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
 - * Pružanje ostalih turističkih usluga

Osnivači/članovi društva

Blago Sabljo, OIB: 36056399148

Korenica, Brinjska 4

- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Blago Sabljo, OIB: 36056399148

Korenica, Brinjska 4

- direktor

- zastupa pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi**Temeljni akt:**

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 15.07.2002.g.

24

Nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci

MBS

080082474

OIB

12636320646

TvrtkaPERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing
PERGAMENT d.o.o.**Sjedište/adresa**Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera)
Bjelopolje bb**Temeljni kapital**

900.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 14.21 Vađenje šljunka i pijeska
- 20.30 Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata
- 26.6 Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa i sl.
- 36.1 Proizvodnja namještaja
- 70 POSLOVANJE NEKRETNINAMA
 - * Kupnja i prodaja robe
 - * Obavljanje trgovačkog posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
 - * Projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
 - * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
 - * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
 - * Pružanje usluga smještaja
 - * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i slično) i opskrba tom hranom (catering)
 - * Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
 - * Pružanje usluga u seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, nautičkom, lovnom i drugim oblicima turizma
 - * Pružanje ostalih turističkih usluga
 - * Proizvodnja električne energije
 - * Distribucija električne energije
 - * Opskrba električnom energijom
 - * Proizvodnja plina
 - * Skladištenje prirodnog plina
 - * Distribucija plina
 - * Proizvodnja toplinske energije
 - * Distribucija toplinske energije
 - * Opskrba toplinskom energijom
 - * Proizvodnja biogoriva
 - * Trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu energije

Osnivači/članovi društva

Dragica Sabljo, OIB: 13867467410
Zagreb, Vranićka 7
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Blago Sabljo, OIB: 36056399148
Korenica, Brinjska 4
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Odlukom osnivača od 31.12.1996.g. izmijenjen je članak 7. Izjave o usklađenju - odredbe o sjedištu društva.
Odlukom člana društva od 16.12.1997.g. izmijenjena je Izjava o usklađenju u članku 3. odredbe o temeljnom kapitalu i temeljnom ulogu.
Odlukom člana društva od 03.05.1999.g. izmijenjena je Izjava u članku 12. odredbe o upravi društva.
Odlukom člana društva od 05.03.2001.g. izmijenjena je Izjava o usklađenju u čl. 8. odredbe o predmetu poslovanja.
Odlukom člana društva od 19.05.2004.g. izmijenjena je Izjava o usklađenju u članku 3. odredbe o temeljnom kapitalu i temeljnim ulozima. Pročišćeni tekst Izjave od 19.05.2004.g. dostavljen sudu u zbirku isprava.
Odlukom člana društva od 26.7.2010. izmijenjena je Izjava od 19.5.2004. u cijelosti. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 16.12.1997.g. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 800,00 kn za 17.200,00 kn u novcu na 18.000,00 kn.
Odlukom člana društva od 19.05.2004.g. povećava se temeljni kapital sa iznosa od 18.000,00 kn za 882.000,00 kn iz sredstava društva na 900.000,00 kn.

Ostali podaci

Subjekt je upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg. ul. 1-11975.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
22.04.2013	2012	01.01.2012 - 31.12.2012	GFI-POD izvještaj

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 500,000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna)

Dužnik:² _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: PERGAMENT d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Bjelopolje (Općina Plitvička jezera) Bjelopolje 5b

OIB: 12636320646

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskaj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može ad Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

Gospic, 13.09.2013

PERGAMENT d.o.o. Potpis dužnika:

za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost
Bjelopolje, Bjelopolje 5b

[Handwritten signature]

Napomena:

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku



Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Boris Zdunić
Gospić, Popa Frana Biničkog 10

Ja, Javni bilježnik **Boris Zdunić** Popa Frana Biničkog 10, Gospić, potvrđujem da mi je stranka:

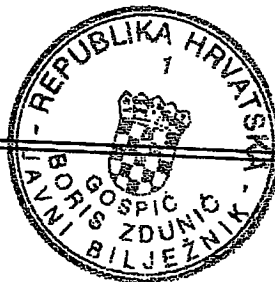
PERGAMENT d.o.o., sa sjedištem u Bjelopolju (Općina Plitvička Jezera) Bjelopolje bb, OIB 12636320646, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 080082474, zastupano po direktoru Blagi Sablji, rođ. 05.01.1956., iz Korenice, Brinjska 4, čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104767028/11 PP Korenica, a ovlast za zastupanje uvidom u sudski registar putem Interneta na dan 13.09.2013. kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnica do iznosa od 500.000,00 kn, izdana 13.09.2013., ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta-pravomoćnog rješenja o ovrsi. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl.216, st.5 OZ-a.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 350,00 kn.
Zaračunat PDV u iznosu od 87,50 kn.

BROJ: OV-5712/13
U Gospiću, 13.09.2013.
(trinaestirjadvjetisućetrinaeste)



JAVNI BILJEŽNIK

Boris Zdunić

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik:² _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: PERGAMENT d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Bjelopolje (Općina Plitvička jezera) Bjelopolje bb

OIB: 12636320846

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

Gospic, 13.07.2013.

PERGAMENT d.o.o.

Potpis dužnika:

za unutrašnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje bb

Beyo Selaj

Napomena:

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku



Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Boris Zdunić
Gospić, Popa Frana Biničkog 10



Ja, Javni bilježnik **Boris Zdunić** Popa Frana Biničkog 10, Gospić, potvrđujem da mi je stranka:

PERGAMENT d.o.o., sa sjedištem u Bjelopolju (Općina Plitvička Jezera) Bjelopolje bb, OIB 12636320646, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 080082474, zastupano po direktoru Blagi Sablji, rođ. 05.01.1956., iz Korenice, Brinjska 4, čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104767028/11 PP Korenica, a ovlast za zastupanje uvidom u sudski registar putem Interneta na dan 13.09.2013. kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnica do iznosa od 1.000.000,00 kn, izdana 13.09.2013., ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta-pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl.216, st.5 OZ-a.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn.
Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-5713/13

U Gospiću, 13.09.2013.

(trinaestirjadvjetisućetrinaeste)



JAVNI BILJEŽNIK

Boris Zdunić

ZADUŽNICA

Dužnik: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PERGAMENT d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Bjelopolje bb, Korenica

OIB: 12636320646

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine po Ugovoru o kreditu broj: MSP-D-184/2013

Vjerovnika: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu od[1]: 1.250.000,00 kuna (slovima: milijundvjestopedesettisućakuna)

uvećano za[2]: redovnu kamatu od 3 % godišnje, promjenjiva te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 12% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Korenica 13.09.2013.

PERGAMENT d.o.o.

za unutarnju i vanjsku trgovinu
grafičku djelatnost i marketing
Bjelopolje, Bjelopolje bb

Potpis dužnika

[Potpis]

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

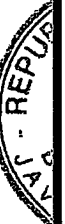
OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Boris Zdunić
Gospić, Popa Frana Biničkog 10

Ja, Javni bilježnik **Boris Zdunić** Popa Frana Biničkog 10, Gospić, potvrđujem da mi je stranka:

PERGAMENT d.o.o., sa sjedištem u Bjelopolju (Općina Plitvička Jezera) Bjelopolje bb, OIB 12636320646, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 080082474, zastupano po direktoru Blagi Sablji, rođ. 05.01.1956., iz Korenice, Brinjska 4, čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104767028/11 PP Korenica, a ovlast za zastupanje uvidom u sudski registar putem Interneta na dan 13.09.2013. kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

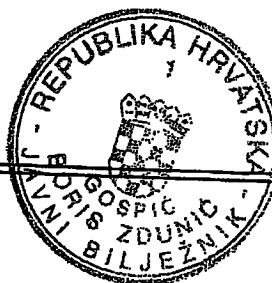
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica na iznos tražbine od 1.250.000,00 kuna dana HRVATSKOJ BANCI ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, od 13.09.2013.g., ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta-pravomoćnog rješenja o ovrsi. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl.216, st.5 OZ-a.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn.
Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-5709/13

U Gospiću, 13.09.2013.

(trinaestirjadvijetisućetrinaeste)



JAVNI BILJEŽNIK

Boris Zdunić

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju SPORAZUMA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OD 12.09.2013: GODINE, A RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PO UGOVORU O KREDITU BROJ MSP-D-184/13, OV-5706/13 PREDLAGATELJA HBOR od 13.09.2013 kojom je javni bilježnik ovjerio ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA

Predlagatelj

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	01/4591700
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne STROSSMAYEROV TRG 9	(broj 01/4591695
(adresa - ulica i kućni 10000 ZAGREB	(broj 26702280390
(poštanski tvlastic@hbor.hr	(naselje, država) (OIB/ broj osobne/ matični
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu

Punomoćnik

VLAŠIĆ TOMISLAV	01/4591700
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne STROSSMAYEROV TRG 9	(broj 01/4591695
(adresa - ulica i kućni 10000 ZAGREB	(broj 88430606572
(poštanski tvlastic@hbor.hr	(naselje, država) (OIB/ broj osobne/ matični
(adresa e-pošte)	09.01.2004 PU ZAGREBAČKA (datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

PERGAMENT D.O.O.	
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne BJELOPOLJE BB	(broj
(adresa - ulica i kućni 53230 KORENICA	(broj 12636320646
(poštanski (adresa e-pošte)	(naselje, država) (OIB/ broj osobne/ matični
	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu

B) Podaci o pokretnini, dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu

1. Vrsta/Opis: TRAFOSTANICA SNAGE: 630 KW; Serijski broj proizvodnje: 201110665380001; Marka: IEC:62271-200; Godina proizvodnje: 2011;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 1.250.000,00 HRK uz kamatu 3% s rokom otplate/krajnjim rokom dospjeća 31. SIJEČNJA 2019.G., I SVE OSTALO SUKLADNO PREDMETNOM SPORAZUMU I UGOVORU O KREDITU

u korist:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	01/4591700
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne)	(broj)
STROSSMAYEROV TRG 9	01/4591695
(adresa - ulica / kućni)	(broj)
10000 ZAGREB	26702280390
(postanski)	(naselje/ država)
vlasic@hbor.hr	(OIB/ broj osobne/ matični)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu)



ZAKLJUČAK 6157-319/13

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 6157-319/13

GOSPIĆ, 19.09.2013

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

ANNA JAKAB V.R.

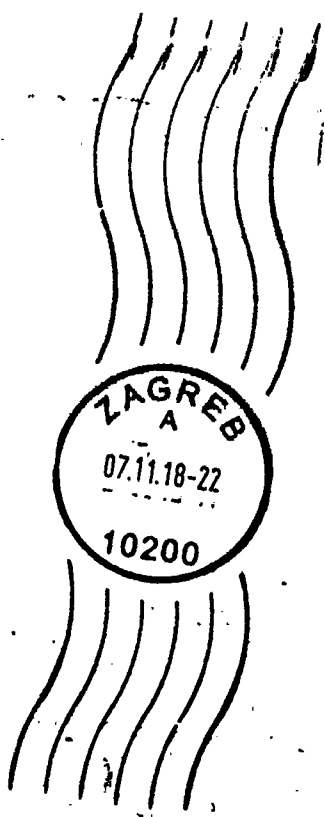
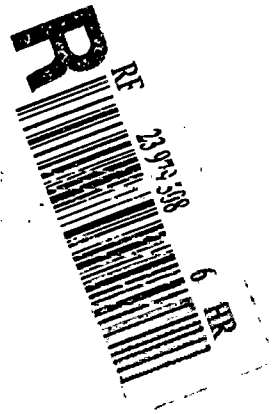
Zaključak dostaviti:

1. PERGAMENT D.O.O.
2. VLAŠIĆ TOMISLAV

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

AR



Poslatina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
IZANA KORDIĆ &
MILANO RIJEKA