



ODVJETNICA
NEVENA OULOVSKI

Petra Preradovića 5/13

34550 Pakrac

Tel/Fax 034-411-767

oulovski.sajaodvjetnik@po.t-com.hr

OPĆINSKI SUD U BJELOVARU

Stalna služba u Pakracu

Zemljišnoknjižni odjel

Zemljišnoknjižni predmet:

Predlagatelj: Miroslav Hala iz Pakraca, ZNG-e 9, OIB: 55474111996 zastupan po odvjetnicama Neveni Oulovski i Saji Oulovski iz Pakraca, P. Preradović 5/13,

Protustranke: Dobrivoj Katić, Stojanov, Gornja Obrijež i dr.

Radi: Pojedinačnog zk. ispravnog postupka

Vrijednost: 10.000,00 eur

PRIJEDLOG

Nekretnine upisane u zk. ul. broj 608 k.o. Gornja Obrijež, nekretnine upisane u zk. ul. broj 792 k.o. Gornja Obrijež, nekretnine upisane u zk. ul. broj 842 k.o. Gornja Obrijež, nekretnine upisane u zk. ul. broj 883 k.o. Gornja Obrijež, nekretnine upisane u zk. ul. broj 941 k.o. Gornja Obrijež su u zemljišnim knjigama upisane na imenu protustranaka.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige

Ove nekretnine je predlagatelj kupio od Ante Jozić temeljem kupoprodajnog ugovora od 11. prosinca 2025. godine, a Ante Jozić je iste kupio od protustranaka Dobrivoja Katić i Milke Slavujević temeljem ugovora o kupoprodaji 24. 4. 2009. godine i iste uživao neprekidno i nesmetano sve do prodaje i predaje u posjed predlagatelju, koji je sada u posjedu.

Dokaz: Saslušanje predlagatelja

svjedoka Ante Jozić iz Trilja, Put Drinića 1

svjedoka Maria Čabro, BIH, Novi Travnik, S. Radića 24/12

Uvid u povijest promjena

Uvid u kupoprodajne ugovore

Predlagatelj je faktični vlasnik ovih nekretnina i sada želi uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, a nema valjanu zk. ispravu podobnu za provedbu u zemljišnoj

knjizi pa stoga ima opravdan interes za pokretanje pojedinačnog zk. ispravnog postupka, koji proizilazi iz kupoprodajnih ugovora, povijesti promjena i iz činjenica koje će sud utvrditi saslušanjem predlagatelja i predloženih svjeoka, a u po potrebi i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka.

Predlagatelj stoga predlaže sudu da nakon provedenog postupka donese rješenje kojim će se

- **nekretnine upisane u zk.ul. broj 608 k.o. Gornja Obrijež**, koje se sastoje od:

čkbr 488 potkućnica sa 4294 m²

šuma sa 4294 m²

čkbr 489 potkućnica sa 1899 m²

pašnjak sa 1899 m²

čkbr 492 potkućnica sa 820 m²

pašnjak sa 820 m²

čkbr 494/1 potkućnica sa 245 m²

dvorište sa 137 m²

dvije zgrade sa 108 m²

- **nekretnine upisane u zk.ul. broj 792 k.o. Gornja Obrijež**, koje se sastoje od:

čkbr 520/1 gornja koricka sa 3194 m²

livada sa 3194 m²

čkbr 521 gornja koricka sa 3158 m²

livada sa 3158 m²

- **nekretnine upisane u zk.ul. broj 842 k.o. Gornja Obrijež**, koje se sastoje od:

Čkbr 498/1 golubinjak sa 881 m²

Put sa 881 m²

Čkbr 498/2 golubinjak sa 590 m²

Dvorište sa 590 m²

- **nekretnine upisane u zk.ul. broj 883 k.o. Gornja Obrijež**, koje se sastoje od:

Čkbr 486/3 potkućnica sa 10988 m²

Oranica sa 10988 m²

Čkbr 491/3 potkućnica sa 2219 m²

Voćnjak sa 2219 m²

Čkbr 595/1 lipovo polje sa 2252 m²

Oranica sa 1079 m²

Livada sa 1173 m²

Čkbr 602/3 lipovo polje sa 6060 m²

Oranica sa 6060 m²

- **nekretnine upisane u zk.ul. broj 941 k.o. Gornja Obrijež**, koje se sastoje od:

Čkbr 486/5 potkućnica sa 4715 m²

Oranica sa 4715 m²

Čkbr 487/2 potkućnica sa 795 m²

Šuma sa 795 m²

Čkbr 491/1 potkućnica sa 2453 m²

Voćnjak sa 2453 m²

Čkbr 493 potkućnica sa 590 m²

Voćnjak sa 590 m²

Čkbr 494/2 potkućnica sa 403 m2

Voćnjak sa 103 m2

uknjižiti na ime i u vlasništvo predlagatelja i na

- nekretninama upisanim u zk.ul. broj 608 k.o. Gornja Obrijež, koje se sastoje od:

čkbr 488 potkućnica sa 4294 m2

šuma sa 4294 m2

čkbr 489 potkućnica sa 1899 m2

pašnjak sa 1899 m2

čkbr 492 potkućnica sa 820 m2

pašnjak sa 820 m2

čkbr 494/1 potkućnica sa 245 m2

dvorište sa 137 m2

dvije zgrade sa 108 m2

brisanje doživotnog uživanja uknjiženog u korist protustranke pok. Joke

Katić r. Bjelić iz Gornje Obriježi i na

- nekretninama upisanim u zk.ul. broj 792 k.o. Gornja Obrijež, koje se sastoje od:

čkbr 520/1 gornja koricka sa 3194 m2

livada sa 3194 m2

čkbr 521 gornja koricka sa 3158 m2

livada sa 3158 m2

brisanje doživotnog uživanja uknjiženog u korist protustranke pok. Joke

Katić r. Bjelić iz Gornje Obriježi i u korist protustranke pok. Milice Bjelić r.

Kablar iz Gornje Obriježi i na

- nekretninama upisanim u zk.ul. broj 842 k.o. Gornja Obrijež, koje se sastoje od:

Čkbr 498/1 golubinjak sa 881 m2

Put sa 881 m2

Čkbr 498/2 golubinjak sa 590 m2

Dvorište sa 590 m2

brisanje doživotnog uživanja uknjiženog u korist protustranke pok. Joke

Katić r. Bjelić iz Gornje Obriježi.

U Pakracu, 19. 5. 2026. godine

PREDLAGATELJ:

Miroslav Hala

Prilog: Punomoć,

Vlasnički list

Povijest promjena

Kopija plana

Ugovori

Smrtni listovi

Nevena
Oulovski

Digitalno
potpisao: Nevena
Oulovski

Datum:
2026.05.19

14:04:48 +02'00'