



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-46095/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Marijo Jakovčić, OIB: 71319270557, Naklice, Naklice 45 i II. predlagatelja Darko Tijardović, OIB: 63837515083, Split, Doverska 36, koje zastupa punomoćnik Krešimir Vuković odvjetnik u ZOU Gordana Vuković i Krešimir Vuković iz Omiša, radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. lipnja 2025.,

r i j e š i o j e:

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u Z.U. 510 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 5795/2 vinograd i čest. zem. 5795/3 pašnjak na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 5/840
VELIĆ IVKA UD. IVANA
2. Suvlasnički dio: 7/448
JAKOVČIĆ LUCA ANTINA
3. Suvlasnički dio: 7/448
JAKOVČIĆ MARIN ANTIN
4. Suvlasnički dio: 35/288
JAKOVČIĆ MARIN POK. JURE
6. Suvlasnički dio: 70/8064
JAKOVČIĆ IVKA POK IVANA
7. Suvlasnički dio: 70/8064
JAKOVČIĆ ZORKA POK. IVANA
8. Suvlasnički dio: 13/504
VELIĆ TOMA POK. MARKA
9. Suvlasnički dio: 5/168
VOJNOVIĆ FILA POK. MATE
10. Suvlasnički dio: 1/64
JAKOVČIĆ MARIN ANTIN
11. Suvlasnički dio: 13/168
FRANCESCHI MILENA Ž. IVANA
12. Suvlasnički dio: 7/288

JAKOVČIĆ MARIN POK. JURE
14. Suvlasnički dio: 490/13824
JAKOVČIĆ MARIN POK. ANTE
16. Suvlasnički dio: 7/432
KOLIMBATOVIĆ ANĐELKO POK. JURE
18. Suvlasnički dio: 13/1008
VELIĆ LUKA POK. FILIPA
19. Suvlasnički dio: 2903/96768
JAKOVČIĆ TONČI POK. GRGE JURE
20. Suvlasnički dio: 2903/96768
JAKOVČIĆ EUGEN POK. GRGE JURE
21. Suvlasnički dio: 65/5376
ANĐELIĆ VESNA Ž. STANKA
22. Suvlasnički dio: 65/5376
FISTANIĆ ZDRAVKO ANDRIJIN
23. Suvlasnički dio: 13/5376
FISTANIĆ ZDRAVKO ANDRIJIN
24. Suvlasnički dio: 13/5376
ANĐELIĆ VESNA Ž. STANKA
25. Suvlasnički dio: 7/2160
BARTULIN LJUBOMIRKA ROĐ. KOLIMBATOVIĆ, OIB: 94905744344, SITNO
GORNJE, PUT SVETOG LUKE 10
26. Suvlasnički dio: 14/2160
KOLIMBATOVIĆ SONJA POK. JOZE, OIB: 78626825722, TUGARE, TUGARE BB
27. Suvlasnički dio: 14/2160
KOLIMBATOVIĆ NEVENKA, OIB: 09757374853, KNEZA TRPIMIRA 28, TUGARE
21000 SPLIT
29. Suvlasnički dio: 7/2160
KOLIMBATOVIĆ SONJA POK. JOZE, OIB: 78626825722, TUGARE, TUGARE BB
30. Suvlasnički dio: 7/2160
KOLIMBATOVIĆ NEVENKA, OIB: 09757374853, KNEZA TRPIMIRA 28, TUGARE
21000 SPLIT
31. Suvlasnički dio: 910/18144
VELIĆ TONČI POK. JAKOVA, OIB: 16532958120, NAKLICE, NAKLICE 71
32. Suvlasnički dio: 260/18144
BARIĆ ANA POK. JAKOVA, OIB: 78917513290, SRINJINE, POLJIČKA CESTA 50
36. Suvlasnički dio: 260/37632
PIVČEVIĆ ZDRAVKO, OIB: 27466088792, NAKLICE, NAKLICE 57
37. Suvlasnički dio: 260/37632
PIVČEVIĆ PETAR, OIB: 42629978175, NAKLICE, NAKLICE 57
38. Suvlasnički dio: 260/37632
DOLJANIN MARIJA ROĐ. PIVČEVIĆ, OIB: 74300132682, SPLIT, ŠIBENSKA 51
39. Suvlasnički dio: 65/37632
PIVČEVIĆ IVA, OIB: 51910708377, NAKLICE 57, NAKLICE 21310 OMIŠ
40. Suvlasnički dio: 65/37632
PIVČEVIĆ ANTE, OIB: 08807853601, NAKLICE, NAKLICE 57
41. Suvlasnički dio: 65/37632
PIVČEVIĆ MARIN, OIB: 03909614912, NAKLICE, NAKLICE 57
42. Suvlasnički dio: 65/37632
PIVČEVIĆ IVAN, OIB: 39613028357, NAKLICE 57, 21252 NAKLICE, HRVATSKA

43. Suvlasnički dio: 103/1152
JAKOVČIĆ IVAN MARINOV, OIB: 84232455363, NAKLICE, NAKLICE 70
44. Suvlasnički dio: 117/5040
VELIĆ MIROSLAV POK. ANTONA, NAKLICE
45. Suvlasnički dio: 13/5040
MARKOVIĆ MARIJA POK. ANTONA ROĐ. VELIĆ, AUSTRALIJA
46. Suvlasnički dio: 35/288
JAKOVČIĆ MARIN POK. JURE Dbr. 74/1939
47. Suvlasnički dio: 175/6912
JAKOVČIĆ INGA, OIB: 21166206888, MALI PUT 12, 21000 SPLIT
48. Suvlasnički dio: 175/6912
JAKOVČIĆ MATE MLT, OIB: 25066125295, MALI PUT 12, 21000 SPLIT
49. Suvlasnički dio: 78/3024
VELIĆ JURE, OIB: 91859465352, NAKLICE 48, NAKLICE 21292 SRINJINE
50. Suvlasnički dio: 7/1440
VUJČIĆ ZORKA, OIB: 39139856363, KRLEŽINA 2, 21000 SPLIT
51. Suvlasnički dio: 7/1440
STIPICA MILKA, OIB: 23738886104, KREŠIMIROVA 2, ŽRNOVNICA 21311 STOBREČ
52. Suvlasnički dio: 5/128
JAKOVČIĆ IVAN, OIB: 84232455363, NAKLICE 70, NAKLICE 21292 SRINJINE
53. Suvlasnički dio: 65/18816
MUŠE TOMISLAV, OIB: 37690641190, POLJIČKE KNEŽEVINE 142, 21292 SRINJINE
54. Suvlasnički dio: 65/18816
MUŠE MARIN, OIB: 32504604132, POLJIČKE KNEŽEVINE 142, 21292 SRINJINE
55. Suvlasnički dio: 65/9408
ŠAŠKOR MARIN, OIB: 12490274686, ČIŠLA, STOŽERNOG BRIGADIRA ANTE ŠAŠKORA 75
56. Suvlasnički dio: 65/18816
PIVČEVIĆ MARK, OIB: 70005714687, NAKLICE 19, NAKLICE 21292 SRINJINE
57. Suvlasnički dio: 65/18816
PIVČEVIĆ ANDREJ, OIB: 36442486633, NAKLICE 19, NAKLICE 21292 SRINJINE

b) u Z.U. 2227 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6662 vinograd na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 5/24
JAKOVČIĆ ANTE POK. JURE
2. Suvlasnički dio: 5/24
JAKOVČIĆ MARIN POK. JURE
6. Suvlasnički dio: 1/24
JAKOVČIĆ MARIN POK. JURE
7. Suvlasnički dio: 1/36
KOLIMBATOVIĆ ANĐELKO POK. JURE
8. Suvlasnički dio: 5/24
JAKOVČIĆ MARIN POK. JURE
9. Suvlasnički dio: 1/180
BARTULIN LJUBOMIRKA ROĐ. KOLIMBATOVIĆ, OIB: 94905744344, SITNO GORNJE, PUT SVETOG LUKE 10

10. Suvlasnički dio: 2/180

KOLIMBATOVIĆ SONJA POK. JOZE, OIB: 78626825722, TUGARE, TUGARE BB

11. Suvlasnički dio: 2/180

KOLIMBATOVIĆ NEVENKA, OIB: 09757374853, KNEZA TRPIMIRA 28, TUGARE 21000 SPLIT

12. Suvlasnički dio: 1/180

KOLIMBATOVIĆ SONJA POK. JOZE, OIB: 78626825722, TUGARE, TUGARE BB

13. Suvlasnički dio: 1/180

KOLIMBATOVIĆ NEVENKA, OIB: 09757374853, KNEZA TRPIMIRA 28, TUGARE 21000 SPLIT

14. Suvlasnički dio: 103/672

JAKOVČIĆ IVAN MARINOV, OIB: 84232455363, NAKLICE, NAKLICE 70

15. Suvlasnički dio: 1/120

VUJČIĆ ZORKA, OIB: 39139856363, KRLEŽINA 2, 21000 SPLIT

16. Suvlasnički dio: 1/120

STIPICA MILKA, OIB: 23738886104, KREŠIMIROVA 2, ŽRNOVNICA 21311 STOBREČ

17. Suvlasnički dio: 65/672

JAKOVČIĆ IVAN, OIB: 84232455363, NAKLICE 70, NAKLICE 21292 SRINJINE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 510 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 5795/2 vinograd i čest. zem. 5795/3 pašnjak;

- u Z.U. 2227 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6662 vinograd.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predmetu I. predlagatelja Marijo Jakovčić, OIB: 71319270557, Naklice, Naklice 45 i II. predlagatelja Darko Tijardović, OIB: 63837515083, Split, Doverska 36, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva:

- u Z.U. 510 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 5795/2 i čest. zem. 5795/3 upiše na ime I. predlagatelja za cijelo;

- u Z.U. 2227 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6662 upiše na ime I. predlagatelja za 984/1834 dijela i II. predlagatelja za 850/1834 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koje počinje teći od 4. srpnja 2025. do 4. kolovoza 2025.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Dana 08. studenog 2024. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 510 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 5795/2 i čest. zem. 5795/3 te u Z.U. 2227 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6662, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da je I. predlagatelj stekao predmetne nekretnine u vlasništvo temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju zaključenim sa svojim ocem Marinom Jakovčićem pok. Jure, koji ugovor je solemniziran 11. studenog 2004.. Nadalje su naveli da je I. predlagatelj sa II. predlagateljem sklopio 2013. ugovor o zamjeni i kupoprodaji kojim su ugovaratelji dogovorili zamjenu dijela čest. zem. 6662 u vlasništvu I. predlagatelja za cijelo i čest. zem. 6680 sve k.o. Tugare u vanknjižnom vlasništvu II. predlagatelja, te prodaju II. predlagatelju 444/1834 idealnog dijela čest. zem. 6662.

3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: posjedovne listove br. 163 i 164 k.o. Tugare, izvode iz katastarskog plana, predugovor od 25. rujna 2013. ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OV-5917/13, ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 18. srpnja 2002., solemniziran kod javnog bilježnika Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem Ou-104/04 od 11. studenog 2004.

4. Tijekom postupka predlagatelji su dostavili u spis: povijesti promjena na katastarskim česticama te brisovno očitovanje Ivana Jakovčića od 5. svibnja 2025. ovjereno po v.d. javnom bilježniku u Omišu Marijani Mikac pod br. Ov-1169/2025.

5. Sud je službenim putem izvršio uvid u zbirku isprava pod Z-2001/2012 i to u ugovor o ustupu i raspodjeli imovine za života sklopljen 5. travnja 2012. između Marina Jakovčića pok. Ivana sa Ivanom Jakovčića i Nine Jakovčić.

6. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

7. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

8. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
- da su u Z.U. 510 k.o. Tugare upisane čest. zem. 5795/2 i čest. zem. 5795/3;
- da je u Z.U. 2227 k.o. Tugare upisana čest. zem. 6662;

- da je u posjedovnom listu broj 163 k.o. Tugare i u povijest promjena na katastarskim česticama kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 5795/3 upisan Marin Jakovčić pok. Ivana;
- da je 5. travnja 2012. Marin Jakovčić pok. Ivana sklopio sa Ivanom Jakovčićem i Ninom Jakovčić ugovor o ustupu i raspodjeli imovine za života (proveden pod Z-2001/12), kojim ugovorom je Ivan Jakovčić stekao čest. zem. 5795/3 k.o. Tugare, te je isti brisovnom izjavom od 5. svibnja 2025. priznao I. predlagatelju pravo vlasništva na istoj čestici;
- da je u posjedovnom listu broj 164 k.o. Tugare i u povijest promjena na katastarskim česticama kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 5795/2 i kat. čest. zem. 6662 upisan Marin Jakovčić pok. Jure;
- da je dana 18. srpnja 2002. I. predlagatelj sklopio ugovor o dosmrtnom uzdržavanju sa svojim ocem Marinom Jakovčić pok. Jure kojim su predmetne čestice označene kao čest. zem. 5795/2 i čest. zem. 6662 obje upisane u posjedovnom listu broj 164 k.o. Tugare pripale I. predlagatelju. Prednik I. predlagatelja je umro 31. siječnja 2005.;
- da su dana 25. rujna 2013. predlagatelji sklopili predugovor kojim je II. predlagatelj stekao pravo suvlasništva od 850/1834 dijela na čest. zem. 6662 k.o. Tugare, a kako je isto zatraženo u ovom prijedlogu.

9. Predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 23. lipnja 2025.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana dostave odluke. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 (tri) istovjetna primjerka elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a, a o istoj odlučuje nadležni Županijski sud. U žalbi se ne mogu iznositi nove činjenice, niti prilagati nove isprave (čl. 143. st. 3. i 4. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćniku

1. Velić Ivka Ud Ivana
2. Jakovčić Marin Pok Jure
3. Jakovčić Luca Antina
4. Jakovčić Marin Antin

5. Jakovčić Ivka Pok Ivana
6. Velić Toma Pok Marka
7. Vojnović Fila Pok Mate
8. Jakovčić Zorka Pok Ivana
9. Franceschi Milena Ž Ivana
10. Velić Luka Pok Filipa
11. Anđelić Vesna Ž Stanka
12. Fistanić Zdravko Andrijin
13. Velić Miroslav Pok Antona
14. Velić Marija Pok Antona
15. Jakovčić Ante Pok Jure – ovi od 1 do 15 putem e-oglasne ploče suda
16. Kolimbatović Anđelko, Höhenweg 20B, 8054 Seiersberg – Pirka, Austrija
17. Bartulin Ljubomirka, Put sv. Luke 10, Gornje Sitno, 21312 Podstrana
18. Kolimbatović Sonja, Kneza Trpimira 28, Tugare, 21292 Srinjine
19. Kolimbatović Nevenka, Kneza Trpimira 28, Tugare, 21292 Srinjine
20. Jakovčić Ivan, Naklice 10, Naklice, 21292 Srinjine
21. Vujčić Zorka, Krležina 2, 21000 Split
22. Stipić Milka, Krešimirova 2, Žrnovnica, 21311 Stobreč
23. Jakovčić Tonći, Put sv. Lovre 55/B, 21000 Split
24. Jakovčić Eugen, Zvečajska ulica 17, 10000 Zagreb
25. Velić Tonći, Naklice 71, Naklice, 21310 Omiš
26. Barić Ana, Poljičke kneževine 57, 21292 Srinjine
27. Pivčević Zdravko, Naklice 57, Naklice, 21310 Omiš
28. Pivčević Petar, Naklice 57, Naklice, 21310 Omiš
29. Doljanin Marija, Šibenska 51, 21000 Split
30. Pivčević Iva, Naklice 57, Naklice, 21310 Omiš
31. Pivčević Ante, Naklice 57, Naklice, 21310 Omiš
32. Pivčević Marin, Naklice 57, Naklice, 21310 Omiš
33. Pivčević Ivan, Naklice 57, Naklice, 21310 Omiš
34. Jakovčić Inga, Mali put 12, 21000 Split
35. Jakovčić Mate, Mali put 12, 21000 Split
36. Velić Jure, Naklice 48, Naklice, 21310 Omiš
37. Muše Marin, Poljičke kneževine 142, 21292 Srinjine
38. Muše Tomislav, Poljičke kneževine 142, 21292 Srinjine
39. Šaškorić Marin, Stožernog brigadira Ante Šaškora 75, Čisla, 21292 Srinjine
40. Pivčević Mark, Naklice 19, Naklice, 21310 Omiš
41. Pivčević Andrej, Naklice 19, Naklice, 21310 Omiš

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

23.06.2025 10:24

Serijski broj certifikata

8611788557902046377

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z17478920665e0d06

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-