



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-4684/2025-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Andjelka Čulina, OIB: 24711759695, Bulićeva 6, 21000 Split, zastupana po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 11. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Natalije Stojanović iz Siska br. OV-5363/2021 od 21. listopada 2021., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O-24/96 od 19. siječnja 1996. iza smrti Ivana Čuline p. Mate, ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Natalije Stojanović iz Siska br. OV-3857/2020 od 16. studenoga 2020., izjave Milke Čelap ovjerene kod javnog bilježnika Gordane Briševac Imprić iz Siska br. OV-3948/12 od 5. rujna 2012., izjave Božene Čulina ovjerene kod javnog bilježnika Natalije Stojanović iz Siska br. OV-3061/2020 od 11. rujna 2020., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.33/64 od 23. rujna 1964. iza smrti Mate Čuline p. Jose, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Sanje Čubelić Šimac iz Siska br. O-745/2012, UPP-OS-116/2012 od 20. srpnja 2022. iza smrti Zdravka Čuline p. Mate, presude na osnovu priznanja Općinskog suda u Drnišu br. P.613/97 od 22. listopada 1997., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Marijana Paradžika iz Splita br. O-1111/24, UPP/OS-30/24 od 2. travnja 2024. iza smrti Dragana Čuline p. Ivana, izvod iz katastarskog plana, povijesti promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/175, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 3. travnja 2026., izjave Igora Aralice vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 116107710 izdane od PU Zagrebačka, izjave Radojke Bojić p. Slavka vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 118044031 izdane od PU Splitsko-dalmatinska, izjave Zorana Aralice od 30. travnja 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 119956747 izdane od PU Zagrebačka, izjave Ričarda Aralice od 30. travnja 2026. vlastoručno potpisane, presude na osnovu priznanja Općinskog suda u Drnišu br. P.613/97 od 22. listopada 1997. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-4684/2025 od 20. ožujka 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 483 i 774 u katastarskoj općini Velušić tako da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za

katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2025-02/26, URBROJ: 541-26-04/4-25-5 od 26. veljače 2025. promijene podaci u posjedovnici te se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 774 katastarske općine Velušić

- cijepanje kat. čest. *3/1 kuća i pojata na:

- kat. čest. *3/1 Selo, zgrada površine 148 m^2 , sveukupne površine 148 m^2 ,
- Kat. čest. 1359 Velušić, Čuline, kuća, Velušić, Čuline 3 površine 47 m^2 , ruševina površine 20 m^2 , ruševina površine 22 m^2 , dvorište površine 11 m^2 , sveukupne površine 100 m^2
- Kat. čest. 1360 Velušić, Čuline, ruševina površine 34 m^2 , sveukupne površine 34 m^2

Te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 1359 Velušić, Čuline, kuća, Velušić, Čuline 3 površine 47 m^2 , ruševina površine 20 m^2 , ruševina površine 22 m^2 , dvorište površine 11 m^2 , sveukupne površine 100 m^2
- Kat. čest. 1360 Velušić, Čuline, ruševina površine 34 m^2 , sveukupne površine 34 m^2

Iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Andjelka Čulina, OIB: 24711759695, Bulićeva 6, 21000 Split, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 2. Suvlasnički Dio: 1/3 Čulina Kata Ud. Mate, 5. Suvlasnički Dio: 1/6 Čulina Dragan Pok.Ivana, 7. Suvlasnički Dio: 1/3 Čulina Milica, Oib: 80667530637, Zlatarska Ulica 17, 10437 Bestovje, 8. Suvlasnički Dio: 1/12 Čulina Julia, Oib: 43952789966, Ivanečka Ulica 17, 10000 Zagreb, 9. Suvlasnički Dio: 1/12 Čulina Danijela, Oib: 00310770311, Ulica Stubište 1, 22320 Drniš;

- uz zabilježbu po službenoj dužnosti temeljem čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 155/25) da za evidentiranje građevine na kat. čest. 1359 K.O. Velušić (Čuline, kuća, Velušić, Čuline 3 površine 47 m^2 , ruševina površine 20 m^2 , ruševina površine 22 m^2) i kat. čest. 1360 K.O. Velušić (Čuline, ruševina površine 34 m^2 , sveukupne površine 34 m^2) u katastru nije priložena uporabna dozvola;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 483 katastarske općine Velušić

- cijepanje kat. čest. 196/1 pašnjak na:

- kat. čest. 196/1 Pridvraće, pašnjak površine 3035 m^2 , sveukupne površine 3035 m^2 ,
- Kat. čest. 196/3 Velušić, Čuline, pomoćna zgrada površine 21 m^2 , sveukupne površine 21 m^2
- Kat. čest. 196/4 Velušić, Čuline, kuća, Velušić, Čuline 1 površine 26 m^2 , dvorište površine 06 m^2 , dvorište površine 29 m^2 , sveukupne površine 60 m^2

Te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 196/3 Velušić, Čuline, pomoćna zgrada površine 21 m^2 , sveukupne površine 21 m^2

- Kat. čest. 196/4 Velušić, Čuline, kuća, Velušić, Čuline 1 površine 26 m^2 , dvorište površine 06 m^2 , dvorište površine 29 m^2 , sveukupne površine 60 m^2

Iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Andjelka Čulina, OIB: 24711759695, Bulićeva 6, 21000 Split, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 5/20 Čulina Marija Ud. Josipa, 2. Suvlasnički Dio: 3/20 Čulina Tome Pok. Josipa, 3. Suvlasnički Dio: 3/20 Čulina Joso Pok. Josipa, 4. Suvlasnički Dio: 3/20 Čulina Mile Pok. Josipa, 5. Suvlasnički Dio: 3/20 Čulina Niko Pok. Josipa, 6. Suvlasnički Dio: 9/160 Čulina Zdravko Pok. Mate, 7. Suvlasnički Dio: 9/160 Čulina Anđelko Pok. Mate, Velušić, Čuline 3., 8. Suvlasnički Dio: 3/160 Čulina Živko Pok. Mate, 9. Suvlasnički Dio: 3/160 Čalap Milka Ž. Dragana te u teretovnici C na suvlasničkom dijelu: 6 i 7 pod br. Z.1058 od 7. listopada 1998. uknjiženo pravo plodouživanja za korist Kate Čulina ud. Mate;

- uz zabilježbu po službenoj dužnosti temeljem čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 155/25) da za evidentiranje građevine na kat. čest. 196/3 K.O. Velušić (Čuline, pomoćna zgrada površine 21 m^2) i kat. čest. 196/4 K.O. Velušić (Čuline, kuća, Velušić, Čuline 1 površine 26 m^2) u katastru nije priložena uporabna dozvola;

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 483 i 774 u katastarskoj općini Velušić u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Andjelka Čulina je ovom sudu 13. ožujka 2025., po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na dio kat. čest. *3/1 i dio kat. čest. 196/1 K.O. Velušić, a kojem dijelusu priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEOLOBI br. 2025-20 od 21. siječnja 2025. rezervirani podbrojevi kat. čest. 1359, kat. čest. 1360, kat. čest. 196/3 i kat. čest. 196/4 K.O. Velušić, navodeći da ih je stekla nasljeđivanjem od supruga Dragana Čuline p. Ivana, on nasljeđivanjem od oca Ivana Čuline p. Mate, a dijelom da je on kupio dio Zdravka Čuline p. Mate od njegove supruge Božene Čulina, a da je Živko Čulina p. Mate darovao svoj dio Draganu Čulini.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložila je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva novoformiranih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-4684/2025 od 9. siječnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 13. veljače 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: geodetski elaborat izrađen od GEOLOBI br. 2025-20 od 21. siječnja 2025. s prijavnim listom za zemljišnu knjigu potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2025-02/26, URBROJ: 541-26-04/4-25-5 od 26. veljače 2025., ugovor o darovanju nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Natalije Stojanović iz Siska br. OV-5363/2021 od 21. listopada 2021., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O-24/96 od 19. siječnja 1996. iza smrti Ivana Čuline p. Mate, ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Natalije Stojanović iz Siska br. OV-3857/2020 od 16. studenoga 2020., izjava Milke Čelap ovjerena kod javnog bilježnika Gordane Briševac Imprić iz Siska br. OV-3948/12 od 5. rujna 2012., izjava Božene Čulina ovjerena kod javnog bilježnika Natalije Stojanović iz Siska br. OV-3061/2020 od 11. rujna 2020., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O. 33/64 od 23. rujna 1964. iza smrti Mate Čuline p. Jose, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Sanje Čubelić Šimac iz Siska br. O-745/2012, UPP-OS-116/2012 od 20. srpnja 2022. iza smrti Zdravka Čuline p. Mate, presuda na osnovu priznanja Općinskog suda u Drnišu br. P. 613/97 od 22. listopada 1997., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Marijana Paradžika iz Splita br. O-1111/24, UPP/OS- 30/24 od 2. travnja 2024. iza smrti Dragana Čuline p. Ivana, izvod iz katastarskog plana, preslika osobne iskaznice Andjelke Čulina br. 116717150 izdana od PU Splitsko-dalmatinska, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/175, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 3. travnja 2026., izjava Igora Aralice vlastoručno potpisana uz presliku osobne iskaznice br. 116107710 izdana od PU Zagrebačka, izjava Radojke Bojić p. Slavka vlastoručno potpisana uz presliku osobne iskaznice br. 118044031 izdana od PU Splitsko-dalmatinska, izjava Zorana Aralice od 30. travnja 2026. vlastoručno potpisana uz presliku osobne iskaznice br. 119956747 izdana od PU Zagrebačka, izjava Ričarda Aralice od 30. travnja 2026. vlastoručno potpisana, presuda na osnovu priznanja Općinskog suda u Drnišu br. P.613/97 od 22. listopada 1997. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 20. ožujka 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 483 i 774 K.O. Velušić proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 196/1 i *3/1 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje

o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Andjelke Čulina br. 116717150 izdane od PU Splitsko-dalmatinska proizlazi da je hrvatska državljanka te da, stoga, u odnosu na istu ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Natalije Stojanović iz Siska br. OV-5363/2021 od 21. listopada 2021. proizlazi da je Živko Čulina darovao Draganu Čulini 2/8 dijela stare ruševne kuće u Velušiću s pripadajućom pojamom i dvorištem položene na dijelu kat. čest. *3/1 i kat. čest. 196/1 K.O. Velušić.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.24/96 od 19. siječnja 1996. iza smrti Ivana Čuline p. Mate proizlazi da je istoga naslijedio sin Dragan Čulina za cijelo, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine upisane u Z.U. 483 K.O. Velušić.

5.5. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Natalije Stojanović iz Siska br. OV-3857/2020 od 16. studenoga 2020. proizlazi da je Dragan Čulina kupio od Božene Čulina nekretnine koje je ista naslijedila od supruga Zdravka Čuline, a među njima i 3/8 nekretnine upisane u posjedovni list 40 K.O. Velušić.

5.6. Iz izjave Milke Čelap ovjerene kod javnog bilježnika Gordane Briševac Imprić iz Siska br. OV-3948/12 od 5. rujna 2012. proizlazi da se odrekla, između ostalog, nekretnina upisanih u Z. U. 483 K.O. Velušić, u korist brata Živka Čuline.

5.7. Iz izjave Božene Čulina ovjerene kod javnog bilježnika Natalije Stojanović iz Siska br. OV-3061/2020 od 11. rujna 2020. proizlazi da je jedina nasljednica Zdravka Čuline p. Mate, da je svoj naslijeđeni dio darovala Draganu Čulini, da je suglasna da on pocijepa svoj dio kat. čest. *3/1 i kat. čest. 196/1 K.O. Velušić te da se uknjiži kao vlasnik novoformiranih nekretnina.

5.8. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.33/64 od 23. rujna 1964. iza smrti Mate Čuline p. Jose proizlazi da su istoga naslijedili sinovi Zdravko, Anđelko i Živko, svaki za 3/8 te kći Milka Čelap za 1/8.

5.9. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Sanje Čubelić Šimac iz Siska br. O-745/2012, UPP-OS-116/2012 od 20. srpnja 2022. iza smrti Zdravka Čuline p. Mate proizlazi da je istoga za cijelo naslijedila supruga Božena Čulina.

5.10. Iz presude na osnovu priznanja Općinskog suda u Drnišu br. P.613/97 od 22. listopada 1997. proizlazi da je sitom utvrđeno da su Dragan Čulina i Kata Čulina suvlasnici, svaki po 1/3 dijela kat. čest. *3/1 K.O. Velušić.

5.11. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Marijana Paradžika iz Splita br. O 1111/24, UPP/OS- 30/24 od 2. travnja 2024. iza smrti Dragana Čuline p. Ivana proizlazi da je istoga za cijelo naslijedila supruga Andjelka Čulina, a da je predmet ostavine, između ostalog, bila nekretnina koja je predmet ovog postupka.

5.12. Iz izvoda iz posjedovnog lista 230 K.O. Velušić proizlazi da se kao posjednik kat. čest. *3/1 za cijelo vodi Toma Čulina p. Mile, a kojem je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka na adresu dostupnu u katastarskom operatu, a isti nije u otvorenom roku uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.13. Iz izvoda iz posjedovnog lista 837 K.O. Velušić proizlazi da se kao posjednici kat. čest. 196/1 vode treće osobe Ričard Aralice, Mile Aralice, Anđa Aralice ud. Marka, Radojka Bojić, Frane Aralice i Šime Aralice p. Ivana, čije izjave su pobliže opisane u točkama 5.14.-5.17. obrazloženja ovog rješenja

5.14. Iz izjave Igora Aralice vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 116107710 izdana od PU Zagrebačka proizlazi da je nasljednik upisanog posjednika Frane Aralice u posjedovnom listu 837 K.O. Velušić, da potvrđuje da su nekretnine koje su predmet ovog postupka vlasništvo Andjelke Čuline, da je suglasan s njezinim prijedlogom te daje suglasnost da se iste upišu na njezino ime za cijelo.

5.15. Iz izjave Radojke Bojić p. Slavka vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 118044031 izdana od PU Splitsko-dalmatinska proizlazi da je upisana posjednica u posjedovnom listu 837 K.O. Velušić, da potvrđuje da su nekretnine koje su predmet ovog postupka vlasništvo Andjelke Čuline, da je suglasna s njezinim prijedlogom te daje suglasnost da se iste upišu na njezino ime za cijelo.

5.16. Iz izjave Zorana Aralice od 30. travnja 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 119956747 izdana od PU Zagrebačka proizlazi da je nasljednik upisanog posjednika Mile Aralice u posjedovnom listu 837 K.O. Velušić, da potvrđuje da su nekretnine koje su predmet ovog postupka vlasništvo Andjelke Čuline, da je suglasan s njezinim prijedlogom te daje suglasnost da se iste upišu na njezino ime za cijelo.

5.17. Iz izjave Ričarda Aralice od 30. travnja 2026. vlastoručno potpisane proizlazi da je upisani posjednik u posjedovnom listu 837 K.O. Velušić, da potvrđuje da su nekretnine koje su predmet ovog postupka vlasništvo Andjelke Čuline, da je suglasan s njezinim prijedlogom te daje suglasnost da se iste upišu na njezino ime za cijelo.

5.18. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 20. ožujka 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Valentina Radaka dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da se predmetne nekretnine nalaze u Lukaru, udaljene oko 500 metara od crkve, a položene sjeverno istočno u odnosu na pristupni zemljani put – Ulica Čuline, da odgovaraju dijelovima kat. čest. *3/1 (za koju su rezervirani novi brojevi 1359 i 1360) i dijelovima kat. čest. 196/1 (za koje su rezervirani podbrojevi 196/3 i 196/4) K.O. Velušić, ukupne stvarne površine 215 m², da redmetna nekretnina za koju je rezerviran novi broj kat. čest. 1360 K.O. Velušić u naravi predstavlja ruševinu, predmetna nekretnina za

koju je rezerviran novi broj kat. čest. 1359 K.O. Velušić u naravi predstavlja kuću i dvije ruševine, da se predmetna nekretnina za koju je rezerviran podbroj 196/3 K.O. Velušić na terenu odnosi na pomoćni objekt, dok ona za koju je rezerviran podbroj 196/4 K.O. Velušić na kuću i dvorište ograđeno betonskim zidom.

5.18.1. Iz iskaza svjedoka Tomislava Vukušića proizlazi da ima ogradu na oko 300 metara udaljenosti od pokazanih nekretnina, da mu je osobno poznato da je predlagateljica naslijedila pokazane nekretnine od supruga Dragana Čuline p. Ivana, a kojeg je poznavao, da mu je iz priča poznato da je on naslijedio ove nekretnine od oca Ivana Čuline, a kojeg su zvali Pekić, da su u kući koja se nalazi na pokazanoj nekretnini živjeli svekar predlagateljice Ivan Čulina s obitelji, a kasnije je ondje živjela predlagateljica sa suprugom Dragaonom te da nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predlagatelju i njegovim prednicima.

5.18.2. Iz iskaza svjedoka Anđelke Vlaić proizlazi da je u kumstvu s predlagateljicom i poznaju se 50 godina, da joj je osobno poznato da je predlagateljica naslijedila pokazane nekretnine od supruga Dragana Čuline p. Ivana, a kojeg je dobro poznavala, da se sjeća još Ivana Čuline pok. Mate, a kojeg su zvali Peko, da joj je iz priča poznato da je suprug predlagateljice Dragan Čulina kupio dio od Zdravka Čuline, odnosno njegove supruge Božene, a da je Živko Čulina svoj dio darovao Draganu Čulini te da nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposredna i posredna saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom uložku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagateljica posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za novoformirane kat. čest. 196/3, kat. čest. 196/4, kat. čest. 1359 i kat. čest. 1360 K.O. Velušić te da je dokazala da ih je naslijedila od supruga Dragana Čuline, on dijelom kupio od Božene Čulina, a ona naslijedila od supruga Zdravka Čuline, a da mu ih je dijelom darovao Živko Čulina, a on naslijedio od oca Mate Čuline i ustupom sestre Milke Čelap.

8. Temeljem odredbe čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji propisano je da će sud po službenoj dužnosti prilikom upisa građevine u zemljišnu knjigu, ako uporabna dozvola za građevinu nije

priložena u katastru, upisati zabilježbu da za evidentiranje građevine u katastru nije priložena uporabna dozvola. S obzirom da nije razvidno je li u katastru priložena uporabna dozvola za kat. čest. 196/3, kat. čest. 196/4, kat. čest. 1359 i kat. čest. 1360 K.O. Velušić, to je sud po službenoj dužnosti upisao predmetnu zabilježbu.

9. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 11. rujna 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. ČULINA ANDJELKA po opunomoćeniku Maja Ćurić
2. Čulina Danijela, Vicolo Centrico N. 9, Vivaro (PN), ITALIJA
3. Čulina Julia, Ivanečka ulica 17, 10000 Zagreb, Hrvatska
4. ČULINA MILICA, Zlatarska ulica 17, Bestovje, 10431 Sveta Nedelja, Hrvatska
5. Čulina Anđelko, Kninska ulica 15, 22320 Drniš, Hrvatska
6. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.09.2026 10:
23

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z189849015fa9e4fc