

19-06-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR_BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, Odjel pisarnica

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1125/23

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **BKS Bank AG**

OIB 95202348925

Adresa / sjedište

St. Veiter Ring 43

A-9020 Klagenfurt

Austrija

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.**

OIB 39598896261

Adresa / sjedište

Zagreb, V. Ravnice 6

I) PODACI O TRAŽBINAMA:

Pravna osnova tražbine:

1. Pregled nenaplaćenih potraživanja po osnovi naknada za platni promet (račun R-1 br. 3650-010-5-23 od 28. veljače 2023. godine, račun R-1 br. 6762-010-5-23 od 31. ožujka 2023. godine i račun R-1 br. 9859-010-5-23 od 30. travnja 2023. godine) od 1. lipnja 2023. godine - naknada iz računa

Stanje potraživanja (na dan 1. lipnja 2023.):

Iznos dospjele tražbine	32,90 (EUR)
Glavnica	32,35 (EUR)
Zatezna kamata	0,55 (EUR)

2. Ugovor o dugoročnom kreditu br. 030-51003735 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, od 27. travnja 2021. godine; preslika u privitku

Stanje potraživanja na dan 31. svibnja 2023. (specifikacija u privitku):

Iznos dospjele tražbine	EUR 10.436.676,19
Glavnica	EUR 10.121.647,68
Redovna kamata	EUR 297.815,04

Zatezna kamata
Troškovi

EUR 14.559,02
EUR 2.654,45

II) PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

1. Osnova razlučnog prava - nekretnine:

- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 030-51003735 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama, od dana 27. travnja 2021. godine; Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 1. travnja 2022. godine, broj ovjere javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba OV-3506/22 01.04.2022. (preslike u privitku)

Predmet razlučnog prava:

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, , Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, z.k.ul. 17217, k.č.br. 5951/1, Kuzminečka ulica, Malogorička ulica, DVORIŠTE, DVORIŠTE, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Poslovno-stambena građevina, Zagreb, Kuzminečka ulica 10, 10A, Zagreb, Malogorička ulica 42, ukupne površine 7495 m2, i to:

- 2. Suvlasnički dio: 543/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): poslovni prostor oznake PP001 u prizemlju zgrade u Kuzminečkoj ulici br.10 ukupne podne površine 1874.00 m2, kojem pripada: dizalo oznake DT 2-0 podne površine 7.72 m2 u prizemlju zgrade, dizalo oznake DT 2-1 podne površine 7.72 m2 u podrumu zgrade (etaža -1), dizalo oznake DT 2-2 podne površine 7.72 m2 u podrumu zgrade (etaža -2)

(z.k. izvatci u privitku)

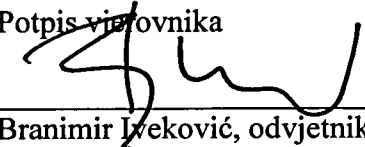
Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje - **NE ODRIČE SE**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja - **NE PRISTAJE**

Mjesto i datum

Zagreb, 16.6.2023.

Potpis vjerovnika



Branimir Iveković, odvjetnik p.p.

ODVJETNIK
BRANIMIR IVEKOVIĆ
Strossmayerov trg 8
ZAGREB

Wir,

VOLLMACHT

BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43
A-9020 Klagenfurt, Österreich,
kroatische OIB Nr.: 95202348925

als die Gründerin der Niederlassung **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**, Mljekarski trg 3, Rijeka, Kroatien, kroatische OIB Nr.: 02138784111 (im Weiteren: die "Niederlassung")

bevollmächtigen hiermit

Rechtsanwalt Branimir Iveković
Strossmayerov trg 8
HR-10000 Zagreb, Kroatien
kroatische OIB Nr.: 47430273019

uns d.h. die Niederlassung im Verfahren St-1125/2023

ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.
V. Ravnice 6
HR-10000 Zagreb, Kroatien
OIB: 39598896261

zu vertreten, wegen Anmeldung der Forderung.

Wir bevollmächtigen Rechtsanwalt Branimir Iveković aus Zagreb, Strossmayerov trg 8, um uns in allen Rechtsfragen vor kroatischen Gerichten, Verwaltungsbehörden, Schiedsgerichten und/oder vor anderen Körpern zu vertreten und zum Schutz unserer Rechte und gesetzlich grundlegender Interessen alle rechtlichen Schritte unternehmen, Insbesondere Klagen, Beschwerden und/oder andere regelmäßige und/oder außergewöhnliche rechtliche Mittel oder Einsprüche zu erheben.

Der Bevollmächtigte ist ermächtigt im Rahmen dieser Vollmacht Subvollmachten zu erteilen.

Diese Vollmacht wird zweisprachig (deutsch/kroatisch) errichtet; die kroatische Version ist maßgebend.

Mi,

PUNOMOĆ

BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43
A-9020 Klagenfurt, Austrija
hrvatski OIB: 95202348925

kao osnivač podružnice **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**, Mljekarski trg 3, Rijeka; Hrvatska, hrvatski OIB: 02138784111 (dalje: "Podružnica")

ovime opunomoćujemo

odvjetnika Branimira Ivekovića
Strossmayerov trg 8
HR-10000 Zagreb, Hrvatska
OIB: 47430273019

da zastupa nas tj. Podružnicu u postupku St-1125/2023

ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.
V. Ravnice 6
HR-10000 Zagreb, Hrvatska
OIB: 39598896261

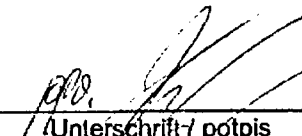
radi prijave tražbine.

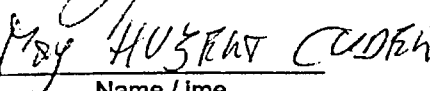
Opunomoćujemo odvjetnika Branimira Ivekovića iz Zagreba, Strossmayerov trg 8, da nas zastupa u svim pravnim poslovima pred hrvatskim sudovima, upravnim tijelima, izabranim sudovima i/ili pred drugim tijelima te da radi zaštite naših prava i na zakonu temeljenih interesa poduzima sve pravne radnje, a osobito da podnose tužbe, žalbe i/ili druge redovne i/ili izvanredne pravne lijekove, prigovore, prijedloge i/ili druga pismena.

Opunomoćenik je ovlašten u okviru ove punomoći izdavati potpunomoći.

Ova punomoć je sastavljena dvojezično – njemačko/hrvatski; hrvatska verzija je mjerodavna.

Klagenfurt, am / dana 16.06.2023



Unterschrift / potpis


Name / ime



Funktion / funkcija

BKS Bank AG

BKS Bank AG



Unterschrift / potpis

Dr. Andreas Kritzer

Name / ime

Prokurist

Funktion / funkcija

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska

Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove

**IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH DRUŠTVU
ZAGREBGRADNJA D.O.O**

Ugovor broj: 030-51003735

Iznosi u eurima	Dospijeće	Opis
10.121.647,68	01.02.2023.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
297.815,04	01.02.2023.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
14.559,02	06.02.2023.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 06.02.2023.
2.654,45	25.05.2023.	Troškovi
10.436.676,19		Potraživanje po kreditu 030-51003735

BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

18

Natalija Kupčak
NATALIJA KUPČAK, SURADNICA

Roberta Čučić
ROBERTA ČUČIĆ, SURADNICA

Rijeka, 31.05.2023.

BKS Bank

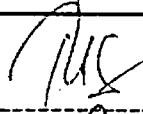
BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska
Mljekarski trg 3
51000 Rijeka, Hrvatska
Tel:+385 (0)51 353530
Fax:+385 (0)51 353580
E-mail: platnipromet@bks.hr
www.bks.hr

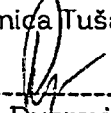
Datum: 01.06.2023.

Predmet: Pregled nenaplaćenih potraživanja po osnovi naknada za platni promet

PREGLED NEPLAĆENIH POTRAŽIVANJA ZA ZAGREBGRADNJA VRBANI III D.O.O., OIB 39598896261 IBAN BR. HR27 2488 0011 1001 3563 7			
Obavijest o obračunatoj naknadi	Razdoblje	Dospijeće	Iznos
Račun (faktura) R-1 br.3650-010-5-23	od 01.02.2023.-28.02.2023.	01.03.2023.	16,32 EUR
Račun (faktura) R-1 br.6762-010-5-23	od 01.03.2023.-31.03.2023.	01.04.2023.	7,96 EUR
Račun (faktura) R-1 br.9859-010-5-23	od 01.04.2023.-30.04.2023.	01.05.2023.	8,07 EUR
UKUPNO NAKNADE			32,35 EUR

Obračun zatezne kamate naloga	Razdoblje	Dospijeće	Iznos
UKUPNO OBRAČUN ZATEZNE KAMATE	od dospijeća računa do isplate	-	0,55 EUR
UKUPNO POTRAŽIVANJE			32,90 EUR


Tonica Tušar, suradnica


Tanja Dubrović, stručanjak
BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

17

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS: 040364313;
OIB: 02138784111; VAT ID: HR 02138784111; S.V.I.F.T.: BFKKHR22; IBAN: HR57 2488 0011 0111 1111 6, Hrvatska narodna banka Zagreb;
Osobe ovlaštene zastupati inozemnog osnivača u poslovanju Podružnice su Bahrudin Kovačević i Ivana Biga.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija upisan u Registar tvrtki Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod br. FN 91810s;
OIB: 95202348925. Temeljni kapital: 85.885.800 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900; IBAN: AT210090000000921505,
Österreichische Nationalbank; Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Umik

ZAGREBGRADNJA VRBANI III
D.O.O.
V RAVNICE 6
10000 ZAGREBMjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 02.03.2023 15:39:19
Datum računa: 28.02.2023
IBAN: HR27 2488 0011 1001 3563 7
Matični broj: 04903161
OIB: 39598896261
Naziv: ZAGREBGRADNJA VRBANI III
D.O.O.
V RAVNICE 6
10000 ZAGREB

Račun R-1 br. 3650-010-5-23

Rekapitulacija obračunatih naknada po platnom prometu za razdoblje
01.02.2023 - 28.02.2023

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	3,98		1		3,98	0,00	3,98
3.1.21	PRIJEM NALOGANKS/NKSInst	0,11		4	7.100,00 EUR	0,44	0,00	0,44
3.1.6	NALOG-BizzNet/mBanka/Inst-EKSTER-DAT.VAL	0,33		24	1.296,17 EUR	7,92	0,00	7,92
4.14	IZVADAK-BANKA-BizzNet	0,00		34		0,00	0,00	0,00
5.31	BizzNet-MJES.ODRŽAVANJE	3,98		1		3,98	0,00	3,98
						Ukupno obračunato:		16,32
						Popust:		0,00
						Neoporezivo:		16,32
						Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:		0,00
						PDV 25%:		0,00
						Ukupno u EUR:		16,32

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.03.2023.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun
Oznaka operatera: H1487BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Bahrudin Kovačević i Ivana Biga.Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Umik.

ZAGREBGRADNJA VRBANI III
D.O.O.
V RAVNICE 6
10000 ZAGREB

Mjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 04.04.2023 14:18:50
Datum računa: 31.03.2023
IBAN: HR27 2488 0011 1001 3563 7
Matični broj: 04903161
OIB: 39598896261
Naziv: ZAGREBGRADNJA VRBANI III
D.O.O.
V RAVNICE 6
10000 ZAGREB

Račun R-1 br. 6762-010-5-23**Rekapitulacija obračunatih naknada po platnom prometu za razdoblje
01.03.2023 - 31.03.2023**

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Košćina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	3,98		1		3,98	0,00	3,98
4.14	IZVADAK-BANKA-BizzNet	0,00		5		0,00	0,00	0,00
5.31	BizzNet-MJES.ODRŽAVANJE	3,98		1		3,98	0,00	3,98
Ukupno obračunato:								7,96
Popust:								0,00
Neoporezivo:								7,96
Oporezivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u EUR:								7,96

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.04.2023.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun
Oznaka operatera: H1487

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Bahrudin Kovačević i Ivana Biga.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Umik.

ZAGREBGRADNJA VRBANI III
D.O.O.
V RAVNICE 6
10000 ZAGREB

Mjesto izdavanja računa: RIJEKA
Datum i vrijeme izdavanja računa: 03.05.2023 16:05:53
Datum računa: 30.04.2023
IBAN: HR27 2488 0011 1001 3563 7
Matični broj: 04903161
OIB: 39598896261
Naziv: ZAGREBGRADNJA VRBANI III
D.O.O.
V RAVNICE 6
10000 ZAGREB

Račun R-1 br. 9859-010-5-23**Rekapitulacija obračunatih naknada po platnom prometu za razdoblje
01.04.2023 - 30.04.2023**

Tarifni stavak	Opis usluge	Naknada	Postotak %	Količina	Osnovica za obračun	Iznos bez poreza	Iznos PDV-a	Iznos s porezom
1.2	ODRŽAVANJE RAČUNA	3,98		1		3,98	0,00	3,98
3.1.21	PRIJEM NALOGA/NKS/NKSinst	0,11		1	6.375,00 EUR	0,11	0,00	0,11
4.14	IZVADAK-BANKA-BizzNet	0,00		9		0,00	0,00	0,00
5.31	BizzNet-MJES.ODRŽAVANJE	3,98		1		3,98	0,00	3,98
Ukupno obračunato:								8,07
Popust:								0,00
Neoporezivo:								8,07
Oporozivo po poreznoj stopi 25 %:								0,00
PDV 25%:								0,00
Ukupno u EUR:								8,07

*Bankovne usluge oslobođene su PDV-a temeljem čl. 40. st. 1. Zakona o PDV-u.

U slučaju kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza obračunate zatezne kamate i troškovi opomena ne podliježu oporezivanju sukladno čl. 25 st. 5. Pravilnika o PDV-u.

Za obračunatu naknadu Vaš račun će biti terećen na dan 08.05.2023.

Rok za reklamaciju je 8 dana od izdavanja Računa.

Ovaj račun je punovaljan bez pečata i potpisa, jer je tiskan na računalu.

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun
Oznaka operatera: H1487

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Bahrudin Kovačević i Ivana Biga.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s; Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900
Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Umik.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Tihomiru Zdražilu u funkciji Voditelja Odjela poslovanja s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Davoru Vrabecu voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Tihomiru Zdražilu u funkciji Voditelja Odjela poslovanja s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Davoru Vrabecu voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

ZAGREBGRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39233442442, zastupano po članu uprave Ivanu Vojnoviću, s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 00994217746, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik 1/Deponent)

ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39598896261, zastupano po direktoru Ivanu Vojnoviću, s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 00994217746, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1)

Ivan Vojnović, s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 00994217746, dopisna adresa: Gajec, Ulica Stjepana Vojnovića 43 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2)

Matija Vojnović s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 75974837502, dopisna adresa: Gajec, Ulica Stjepana Vojnovića 43 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 3)

BKS - leasing Croatia d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ivana Lučića 2 a, OIB 52277663197, koje zastupa Tihomir Zdražil iz Zagreba, Sedlo 14, OIB 32841824307, po punomoći, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ivana Lučića 2 a (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2)

AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB 98169759013, zastupano po direktoru Ivanu Vojnoviću, s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 00994217746, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 4/Sudionik 1)

VALOR d.o.o. sa sjedištem u Bulčima (Grad Poreč - Parenzo), Buići 54, OIB 53153761073, zastupano po direktoru Matiji Vojnoviću s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 75974837502, dopisna adresa: Buići (Grad Poreč - Parenzo), Buići 54 (u daljnjem tekstu: Sudionik 2)

PEHARČEK d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 24523814012, zastupano po direktoru Ivanu Vojnoviću, s prebivalištem u Gajecu, Ulica Stjepana Vojnovića 43, OIB 00994217746, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6 (Jamac platac 5/Založni dužnik 3)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvat: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 27.04.2021. (slovima: dvadesetsedmogtravnjadvjetisućedvadesetprve) godine sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

Broj kreditnog računa: 030-51003735

SPORAZUM

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA

IZNOS I NAMJENA

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mijekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Temeljem Odluke Banke, Banka odobrava, a Dužnik prihvata kredit u iznosu od:

EUR 17.000.000,00

(slovima: sedamnaest milijuna eura)

- u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.
3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaest milijuna eura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.
 4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarnе kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća svake pojedine obveze.
 5. Dužnik će kredit koristiti za refinanciranje dijela svojih obveza prema svojim pojedinim vjerovnicima.

NAKNADE I TROŠKOVI

Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,50% (slovima: nulazarepedesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.05.2021. (slovima: prvogsvibnjadvijetisućedvadesetprve) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i,
 - b. predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 10. u korist Založnog vjerovnika i,
 - c. interni procjenitelj Banke potvrdio da je glede nekretnina navedenih u članku 10., stavak 1., ovog Ugovora, založno pravo (hipoteka) Banke upisana na svim česticama koje čine od Banke ranije procijenjenu građevinsku cjelinu i,
 - d. dostavio Banci pismo namjere Grada Zagreba kojim se isti obvezao po uplati traženog iznosa povući pokrenuti ovršni postupak pod brojem OVR-1289/20 koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i izvršiti brisanje zabilježbi/plombi na svim nekretninama navedenim u članku 10. ovog Ugovora, a koje se tiču navedene ovrhe, uz uvjet deponiranja predmetnog prijedloga za povlačenje ovrhe kod javnog bilježnika s uputom da se isto izda Banci po ispunjenju uvjeta iz dostavljenog pisma namjere i
 - e. dostavio Banci pismo namjere Imex banke d.d., Split, Tolstojeva 6, OIB:99326633206, o obvezi brisanja svih njezinih tereta koje ima na nekretninama navedenim u članku 10., stavak 1., ovog Ugovora i to tereta upisanih pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl. brojevima: Z-8788/10 u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) i nuzgredica, Z-1740/15 u iznosu od 7.039.397,79 KN (slovima: sedam milijuna i trideset i devet tisuć i devedeset i sedam kuna i sedam stotina i devet desetina kuna).

sedam milijuna trideset devet tisućatristo devedesetsedam kuna i sedamdeset devet lipa) i nuzgredica, Z-25223/16 u iznosu od 2.995.434,81 EUR (slovima: dvam milijuna devetsto devedeset pet tisuć četiristotridest četirieu i osamdeset jedan cent) i nuzgredica, Z-25223/16 u iznosu od 534.500,00 EUR (slovima: petstotridest četiristisuć petsto eura) i nuzgredica, Z-25223/16 u iznosu od 10.000.000,00 KN (slovima: deset milijuna kuna) i nuzgredica, Z-17449/2017 u iznosu od 850.000,00 EUR (slovima: osamstope desettisuć eura) i nuzgredica, Z-25395/2017 u iznosu od 10.000.000,00 KN (slovima: deset milijuna kuna) i nuzgredica, Z-28942/2017 u iznosu od 3.500.000,00 HRK (slovima: trimilijuna petstotisućakuna) i nuzgredica, Z-51616/2018 u iznosu od 7.813.212,34 KN (slovima: sedam milijuna osamstotirinaest tisuć dvjesto dvanaest kuna i trideset četirilipe) i nuzgredica, Z-37030/2019 u iznosu od 2.800.000,00 KN (slovima: dvam milijuna osamstotisućakuna) i nuzgredica te Z-39013/2019 u iznosu od 8.340.079,41 KN (slovima: osam milijuna tristočetirideset tisuć sedamdeset devet kuna i četrdeset jedan lipa) i nuzgredica, sve uz uvjet deponiranja predmetnog brisovnog očitovanja kod javnog bilježnika s uputom da se isto izda Banci po ispunjenju uvjeta iz dostavljenog pisma namjere

- f. dostavio Banci pismo namjere društva LIBERTAS ZASTUPANJE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Kenedijev trg 6b, OIB 25096614306, o obvezi brisanja svih njegovih tereta koje ima na nekretninama navedenim u članku 10., stavak 1., ovog Ugovora i to tereta upisanih pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl. brojem: Z-23540 u iznosu od 3.000.000,00 EUR (slovima: trimilijuna eura) i nuzgredica, sve uz uvjet deponiranja predmetnog brisovnog očitovanja kod javnog bilježnika s uputom da se isto izda Banci po ispunjenju uvjeta iz dostavljenog pisma namjere i
 - g. dostavio Banci pismo namjere Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB 02535697732, o obvezi brisanja svih njegovih tereta koje ima na nekretninama navedenim u članku 10., stavak 1., i stavak 3. ovog Ugovora i to tereta upisanih pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl. brojevima: Z-54715/12 u iznosu od 10.000.000,00 EUR (slovima: deset milijuna eura) i nuzgredica, Z-26020/13 u iznosu od 10.000.000,00 EUR (slovima: deset milijuna eura) i nuzgredica te Z-26021/13 u iznosu od 9.000.000,00 EUR (slovima: devet milijuna eura) i nuzgredica i, sve uz uvjet deponiranja predmetnog brisovnog očitovanja kod javnog bilježnika s uputom da se isto izda Banci po ispunjenju uvjeta iz dostavljenog pisma namjere i
 - h. osigurao brisanje svih prava, uključujući i fiducijama prava vlasništva i pripadajuće zabilježbe zabrane opterećenja nekretnina koja bi priječila upisa založnog prava (hipoteke) u korist Založnog vjerovnika na prvom mjestu u prvenstvenom redu, a na nekretninama navedenim u članku 10., stavak 9. ovog Ugovora i dostavio Banci dokaz da je založno pravo (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika temeljem ovog Ugovora upisno na prvom mjestu u prvenstvenom redu i
 - i. osigurao brisanje svih prava, uključujući i fiducijama prava vlasništva i pripadajuće zabilježbe zabrane opterećenja nekretnina koja bi priječila upisa založnog prava (hipoteke) u korist Založnog vjerovnika na prvom mjestu u prvenstvenom redu, a na nekretninama navedenim u članku 10., stavak 11. ovog Ugovora i dostavio Banci dokaz da je založno pravo (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika temeljem ovog Ugovora upisno na prvom mjestu u prvenstvenom redu izuzev na nekretninama iz tog članka 10. stavak 11. ovog Ugovor na kojima je u trenutku sklapanja upisan teret u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, pod poslovnim brojem Z-7094/2109 (pri Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete), a koji se može nalaziti u prvenstvenom redu ispred tereta upisanog u korist založnog vjerovnika temeljem ovog Ugovora i
 - j. da je dostavio Banci potpisane prijedloge za brisanje založnih prava navedenih u točki e., f. i g. ovog stavka i
 - k. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora i
2. I. platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
 3. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
- Korištenje kredita ostvarivali će se temeljem pismenog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljen/i najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava doznakama na račune Dužnikovih vjerovnika sukladno dostavljenim pismima namjere.

4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnice kredita.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obvezuje iskoristiti iznos kredita u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan uplate kredita otplatiti Banci jednokratno na dan dospijeća uplatom u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510037354.
2. Kredit dospijeva na plaćanje dana 01.02.2023. (slovima: prvogveljačedvjetisućdvadesettreće) godine. Dan prijevremene otplate cjelokupnog iznosa glavnice kredita ujedno predstavlja i dan dospijeća kredita.

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 3,75 (slovima: trizarezsedamdesetpet) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospijeća naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obvezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrać će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 7,75% (slovima: sedamzarezsedamdesetpetposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBEVEZA

Članak 8.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.

INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE

Članak 9.

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci sljedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i.
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 1 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 1 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 1 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i.
 - c) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 2 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 2 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u

- slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 2 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i,-----
- d) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 3 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 3 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 3 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i,-----
- e) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaest milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospeljeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,75 (slovima: tri zarez sedamdesetpet) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 7,75% (slovima: sedam zarez sedamdesetpet posto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2 i Jamca platca 3 u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.-----
- f) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaest milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospeljeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,75 (slovima: tri zarez sedamdesetpet) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 7,75% (slovima: sedam zarez sedamdesetpet posto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Jamca platca 4 u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.-----
- g) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaest milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospeljeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,75 (slovima: tri zarez sedamdesetpet) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 7,75% (slovima: sedam zarez sedamdesetpet posto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Jamca platca 5 u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.-----
- h) trostranu cesiju radi osiguranja sklopljenu između svih vlasnika društva Dužnika kao Cedenta, društva Dužnika kao Cesusa i Banke kao Cesinonara, a kojom se radi osiguranja na Banku prenose potraživanja, u ovom stavku navedenog, Cedenta u iznosu od 168.750,00 HRK (slovima: stožezdesetosam milijuna sedamstope desettisućakuna).-----
- i) trostranu cesiju radi osiguranja sklopljenu između društva GEOPROJEKT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 4, OIB 76669487635 kao Cedenta, društva Dužnika kao Cesusa i Banke kao Cesinonara, a kojom se radi osiguranja na Banku prenose potraživanja, u ovom stavku navedenog, Cedenta u iznosu od 35.250.000,00 HRK (slovima: tridesetpet milijuna dvjestope desettisućakuna).-----
2. Jamac platca 1, Jamac platca 2, Jamac platca 3, Jamac platca 4 i Jamac platca 5 jamče Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovaraju Banci za ispunjenje tih obveza.-----
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2, Jamac platca 3, Jamac platca 4 i Jamac platca 5 se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.-----
4. Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2, Jamac platca 3, Jamac platca 4 i Jamac platca 5 ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.-----
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2, Jamac platca 3, Jamac platca 4 i Jamac platca 5 daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2, Jamca platca 3, Jamca platca 4 i Jamca platca 5 koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka

oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).

6. Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2, Jamac platca 3, Jamac platca 4 i Jamac platca 5 daju, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika, Jamca platca 1, Jamca platca 2, Jamca platca 3, Jamca platca 4 i Jamca platca 5 s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2, Jamac platca 3, Jamac platca 4 i Jamac platca 5 ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.
7. Dužnik/Založni dužnik 1/Deponent se obvezuje radi osiguranja naplate tražbina Banke po osnovi obveza temeljem ovog Ugovora deponirati kod Banke iznos od 162.000,00 EUR (slovima: stošezdesetdvjetisućeeura) s kojim Dužnik/Založni dužnik 1/Deponent neće moći raspolagati sve do konačnog podmirenja svih obveza Dužnika/Založnog dužnika 1/Deponenta po ovom Ugovoru, o čemu će ugovorne strane zaključiti poseban ugovor. Deponiranjem novčanih sredstava Banka stječe založno pravo na novčanom depozitu. Dužnik/Založni dužnik 1/Deponent ujedno ovlašćuje Banka da sve i bilo koju dospjelu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora može naplatiti iz novčanih sredstava Depozita.

HIPOTEKA NA NEKRETNINAMA

Članak 10.

1. Banka, Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 1 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku 1 koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaest milijuna eura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospeljeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika 1 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u:
- zk.ul. 12312, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, k.č. 7350/198 u naravi POSLOVNA ZGRADA 5 RAVNICE BROJ 2/A I DVORIŠTE površine 262,7 čhv odnosno 945 m²; kao glavni uložak,
 - zk.ul. 11702, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, k.č. 7350/197 u naravi POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, V RAVNICE BR. 2 B površine 252,5 čhv odnosno 908 m²; kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 108003, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, k.č. 7350/226 u naravi LIVADA 5 RAVNICE površine 1377 m²; kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 24224, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, k.č. 7350/184 u naravi POSLOVNI OBJEKAT U ULICI V RAVNICE BB POPISNI BROJ 124 I DVORIŠTE površine 806,3 čhv odnosno 2900 m²; kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 5722, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, k.č. 7350/188 u naravi KUĆA BR. 6, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE, RAVNICE 5 površine 863,6 m² odnosno 3106 m²; kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 3807, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, k.č. 7350/189 u naravi LIVADA U GORNJEM BORONGAJU površine 612,2 čhv odnosno 2202 m²; kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 191732, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, k.č. 7350/225 u naravi LIVADA 5 RAVNICE površine 1819 m²; kao sporedni uložak
 - zk.ul. 30442, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, 2. Suvlasnički dio: 2221/14530, k.č. 7350/1 u naravi ORANICA, X. RAVNICE površine 14530 m²; kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 36446, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, 5. Suvlasnički dio: 1565/63846, k.č. 7712/1 u naravi MAKSIMIRSKA CESTA površine 69842 m² (LIVADA

- površine 69842 m²), k.č. 7712/49 u naravi ULICA DRAGUTINA MANDLA površine 47470 m² (LIVADA površine 47470 m²) i k.č. 7712/54 u naravi MAKSIMIRSKA CESTA površine 167 m² (LIVADA površine 167 m²), sve skupa ukupne površine 117479 m²; kao sporedni uložak, _____
- zk.ul. 109751, Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, k.č. 7350/274 u naravi POSLOVNA ZGRADA BR. 31, RAVNICE površine 297 m², k.č. 7350/275 u naravi LIVADA, RAVENSKA površine 618 m² i k.č. 7350/276 u naravi LIVADA, RAVENSKA površine 4175 m², sve skupa površine 5090 m²; kao sporedni uložak, _____ u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika. _____
2. Dužnik/Založni dužnik 1 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora. _____
3. Banka, Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 1 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku 1 koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaest milijuna eura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika 1 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u: _____
- zk.ul. 10890, Katastarska općina: 335606, VRAPČE, k.č. 1976/18 u naravi ORANICA površine 733 čhv odnosno 2638 m²; kao sporedni uložak, _____
 - zk.ul. 11014, Katastarska općina: 335606, VRAPČE, k.č. 677/20 u naravi ORANICA „JAREK“ U PREČKOM površine 323 čhv, kao sporedni uložak, _____
 - zk.ul. 8238, Katastarska općina: 335606, VRAPČE, k.č. 1976/1 u naravi ORANICA U JARUNU površine 11 čhv i k.č. 1976/2 u naravi ORANICA U JARUNU površine 4069 m²; kao sporedni uložak, _____
 - zk.ul. 8064, Katastarska općina: 335606, VRAPČE, k.č. 677/18 u naravi ORANICA JAREK U SIGETU površine 130 čhv; kao sporedni uložak, _____
 - 1.suvlasnički dio: 398/489 dijela, zk.ul. 3049, Katastarska općina: 335606, VRAPČE NOVO, k.č. 6690 u naravi ORANICA površine 544 čhv odnosno 1956 m²; kao sporedni uložak, _____
 - zk.ul. 14202, Katastarska općina: 335606, VRAPČE, k.č. 1976/12 u naravi ORANICA U JARUNU površine 688 čhv; kao sporedni uložak, _____
 - zk.ul. 8239, Katastarska općina: 335606, VRAPČE, k.č. 1977/15 u naravi ORANICA U JARUNU površine 17 čhv; kao sporedni uložak, _____
 - zk.ul. 7448, Katastarska općina: 335606, VRAPČE, k.č. 1977/20 u naravi ORANICA U JARUNU površine 69 čhv; kao sporedni uložak, _____
 - zk.ul. 8167, Katastarska općina: 335606, VRAPČE, k.č. 677/19 u naravi ORANICA površine 2140 m²; kao sporedni uložak, _____
- u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika. _____
4. Dužnik/Založni dužnik 1 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora. _____
5. Banka, Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 1 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku 1 koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaest milijuna eura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika 1 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete u: _____
- zk.ul. 2967, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 4012/2 ukupne površine 6772 m² (u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 11, PARUŽEVINSKA CESTA površine 1090 m², GOSPODARSKA ZGRADA, PARUŽEVINSKA CESTA površine 217 m² i DVORIŠTE, PARUŽEVINSKA CESTA površine 5465 m²); kao sporedni uložak, _____
 - zk.ul. 2785, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 4011 u naravi ORANICA KOPLJENKA površine 1231 m²; kao sporedni uložak; _____

- zk.ul. 3235, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 4008 u naravi ORANICA KOPLJENKA površine 390 m² i k.č. 4012/3 ukupne površine 49 m² (u naravi TRAFOSTANICA, PARUŽEVINSKA CESTA površine 9 m² i DVORIŠTE, PARUŽEVINSKA CESTA površine 40 m²); kao sporedni uložak,-----
 - zk.ul. 428, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 4009 u naravi ORANICA KOPLJENKA površine 364 m²; kao sporedni uložak,-----
 - zk.ul. 482, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 4010 u naravi ORANICA KOPLJENKA površine 751 m² i k.č. 4012/1 u naravi ORANICA PARUŽEVINA površine 1557 m²; kao sporedni uložak,-----
- u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika,-----
6. Dužnik/Založni dužnik 1 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora,-----
7. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 2 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku 1 koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaest milijuna eura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospeljeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 2 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo u:-----
- 2. Suvlasnički dio: 1391/1851, zk.ul. 2648, Katastarska općina: 323853, ŽBANDAJ, k.č. 1232/17 u naravi UPRAVNA ZGRADA K.B. 54, POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 12957 m²; kao sporedni uložak,-----
- u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika,-----
8. Založni dužnik 2 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora,-----
9. Banka, Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 1 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku 1 koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaest milijuna eura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospeljeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika 1 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u:-----
- zk.ul. 15893, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1834 u naravi PALIĆ-VRANOVINA površine 114 čhv odnosno 409 m²; kao sporedni uložak,-----
 - 4. Suvlasnički dio: 845/961 dijela, zk.ul. 3426, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1769/1 u naravi ORANICA površine 961 m²; kao sporedni uložak,-----
 - 7. Suvlasnički dio: 91/112 dijela, zk.ul. 2268, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1792 u naravi KUĆA U BREZNIČKOJ BR. 21A površine 112 m²; kao sporedni uložak,-----
 - 4. Suvlasnički dio: 375/1190 dijela, zk.ul. 10699, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1768/1 u naravi ORANICA površine 1190 m²; kao sporedni uložak,-----
 - 4. Suvlasnički dio: 5/30 dijela, zk.ul. 6638, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1782 u naravi DVORIŠTE površine 30 m²; kao sporedni uložak,-----
 - zk.ul. 10493, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1811 u naravi DVORIŠTE površine 163 m²; kao sporedni uložak,-----
 - zk.ul. 871, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1779 u naravi DVORIŠTE površine 198 m²; kao sporedni uložak,-----
 - zk.ul. 1852, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1795/1 u naravi DVORIŠTE površine 104 m² i k.č. 1795/2 u naravi KUĆA BR. 13 B I DVORIŠTE BREZNIČKA UL. Površine 20 čhv odnosno 74 m²; kao sporedni uložak,-----
 - zk.ul. 8216, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1825 u naravi KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, VRANOVINA BR. 18 površine 61 čhv odnosno 219 m²; kao sporedni uložak,-----

- zk.ul. 2699, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1778 u naravi OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE U BREZNIČKOJ ULICI BR. 12 A površine 23 čhv odnosno 86 m²; kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 409, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1789 u naravi ORANICA U BREZNIČKOJ ULICI površine 59 čhv odnosno 214 m²; kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 2040, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1835 u naravi OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA U ZAGREBU, PALIĆ BR. 42 i DVORIŠTE površine 98 čhv odnosno 351 m²; kao sporedni uložak,
 - 2. Suvlasnički dio: ¼ dijela, zk.ul. 1084, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1804 u naravi KUĆA BREZNIČKA BR.7 i DVORIŠTE površine 49 čhv odnosno 176 m²; kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 4268, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č. 1807 u naravi STAMBENA ZGRADA U BREZNIČKOJ ULICI BR. 13 i DVORIŠTE; kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 4456, Katastarska općina: 335649, TRNJE, k.č., k.č. 1795/3 u naravi KUĆA BR.13/C i ZGRADA, 1. BREZNIČKA ULICA površine 10 čhv odnosno 36 m²; kao sporedni uložak,
- u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
10. Dužnik/Založni dužnik 1 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.
11. Banka, Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 1 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku 1 koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika 1 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete u:
- zk.ul. 2074, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 3154 u naravi KUĆA I ŠEST ZGRADA, DVORIŠTE, VOĆNJAK I ORANICA U PREPUŠTOVCU, GLAVNA UL. površine 3 jutra i 142 čhv; kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 2286, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 3200/6 u naravi ORANICA GLAVNA ULICA površine 1775 m²; kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 891, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 3157 u naravi ORANICA U PREPUŠTOVCU površine 437 čhv; kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 3049, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 3155/1 u naravi ORANICA U PREPUŠTOVCU površine 220 čhv, kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 3036, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 3156 u naravi ORANICA U PREPUŠTOVCU površine 388 čhv; kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 549, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 3062 u naravi ORANICA U TRNOŠĆICI površine 542 čhv; kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 1568, Katastarska općina: 325384, KAŠINA, k.č. 781 u naravi ORANICA površine 155 čhv; kao sporedni uložak,
 - zk.ul. 3072, Katastarska općina: 325465, VURNOVEC, k.č. 3155/2 u naravi ORANICA u PREPUŠTOVCU površine 217 čhv; kao sporedni uložak,
- u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
12. Dužnik/Založni dužnik 1 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.
13. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 3 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 17.000.000,00 (slovima: sedamnaestmilijuna eura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 3 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Črikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk u:
- zk.ul. 497, Katastarska općina: 338427, OMIŠALJ-NJIVICE, k.č. 10558/1 u naravi

NJIVICE površine 2770 m² (DVORIŠTE površine 2770 m²), k.č. 10558/2 u naravi
NJIVICE površine 1032 m² (DVORIŠTE površine 1032 m²), k.č. 10558/3 u naravi
NJIVICE površine 782 m² (DVORIŠTE površine 782 m²), k.č. 10558/4 u naravi
NJIVICE površine 13 m² (DVORIŠTE površine 13 m²), k.č. 10558/5 u naravi NJIVICE
površine 125 m² (DVORIŠTE površine 125 m²) i k.č. 10559 u naravi NJIVICE površine
1556 m² (DVORIŠTE površine 1556 m²); kao sporedni uložak,
u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao
Založnog vjerovnika.

14. Dužnik/Založni dužnik 1 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnijeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.

Članak 11.

1. Dužnik/Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 jamče da nekretnine u njihovom vlasništvu na kojima dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nisu opterećene teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snose sami Dužnik/Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3.
2. Dužnik/Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretnine na kojima dozvoljavaju uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretninama dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvama prava.

Članak 12.

1. Dužnik/Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju osigurati nekretnine na kojima se zasniva pravo zalog (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik/Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci police osiguranja nekretnina od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojima su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da police osiguranja ističu prije nego što je Dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 se obvezuju s danom isteka obnoviti police osiguranja i dostaviti ih pod istim uvjetima Banci.
3. Dužnik/Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 izričito opunomoćuju (ovlašćuju) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika/Založnog dužnika 1 izvršiti/produžiti osiguranje nekretnina prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učine Dužnik/Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 sami.

OVRHA

Članak 13.

1. Dužnik/Založni dužnik 1 dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 10. stavci 1., 3., 5., 9. i 11. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni dužnik 2 dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 10. stavak 7. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
3. Založni dužnik 3 dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 10. stavak 13. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
4. Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 1 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnine iz članka 10. stavci 1., 3., 5., 9. i 11. ovog Ugovora na kojima je zasnovano založno

- pravo u korist Založnog vjerovnika mogu prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
5. Založni vjerovnik i Založni dužnik 2 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina iz članka 10. stavak 7. ovog Ugovora na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
 6. Založni vjerovnik i Založni dužnik 3 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina iz članka 10. stavak 13. ovog Ugovora na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
 7. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1 unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretninama iz članka 10. stavci 1., 3., 5., 9. i 11. ovog Ugovora o načinu i rokovima njihove prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.
 8. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik 2 unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 10. stavak 7. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.
 9. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik 3 unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 10. stavak 13. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.
 10. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2, Jamac platca 3, Jamac platca 4 i Jamac platca 5 iznjekom pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
 11. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospeljeća navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
 12. Jamac platca 2 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinjoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca 2 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platca 2 stekne novu nekretninu.
 13. Jamac platca 3 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinjoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca 3 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platca 3 stekne novu nekretninu.

IZJAVE DUŽNIKA I JAMACA PLATACA

Članak 14.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;

- e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Banku.-----
2. Jamac platac 1 potpisom ovog Ugovora izjavljuje:-----
- a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;-----
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Jamca platca 1, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;-----
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;-----
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je jamac platac prethodno obavijestio Banku;-----
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Banku.-----
3. Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Jamac platac 4 i Jamac platca 5 izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.-----
4. Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Založni dužnik 2, Jamac platca 4/Sudionik 1, Sudionik 2 i Jamac platca 5 pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Ugovora nisu nesposobni za plaćanje i/ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, Dužnik, Jamac platca 1, Založni dužnik 2, Jamac platca 4/Sudionik 1, Sudionik 2 i založni dužnik izjavljuju da za njih ne postoji prijetnja nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.-----

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obavezuje:_____
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;_____
- b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;_____
- c) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;_____
- d) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;_____
- e) prilikom ispunjavanja svojih obveza, uvijek i bez izuzetka, najprije podmirivati svoje obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora pa tek onda obveze prema vlasnicima društva Dužnika, temeljem izvršenih pozajmica u iznosu 168.750,00 HRK (slovima: stošezdesetosammilijunasedamstopedesettisućakuna prema stanju bilance Dužnika sa stanjem na dan 31.12.2020. (tridesetprvogprosincadvijetisućdvadesete) godine. Dužnik je suglasan da se u redoslijedu namirenja, navedeno potraživanje vlasnika društva Dužnika na ime izvršenih pozajmica ima smatrati subordinirano potraživanjima Banke prema Dužniku temeljem ovog Ugovora;_____
- f) prilikom ispunjavanja svojih obveza, uvijek i bez izuzetka, najprije podmirivati svoje obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora pa tek onda obveze prema društvu GEOPROJEKT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 4, OIB 76669487635, temeljem izvršenih pozajmica u iznosu od 35.250.000,00 HRK (slovima: _____

tridesetpetmilijunadvjestopedesettisćakuna) prema stanju bilance Dužnika sa stanjem na dan 31.12.2020. (tridesetprvogprosinčadvjetisućdvadesete) godine. Dužnik je suglasan da se u redoslijedu namirenja, navedeno potraživanje pod ovom točkom na ime izvršenih pozajmica ima smatrati subordinirano potraživanjima Banke prema Dužniku temeljem ovog Ugovora.

- g) da se, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, neće dodatno zaduživati;
 - h) kako neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke odobravati pozajmice vlasnicima i/ili trećim osobama;
 - i) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće isplaćivati dobit ili izvršiti bilo kakvu distribuciju kapitala;
 - j) kako će sredstva dobivena od prodaje nekretnina navedenih u članku 10., stavak 3., ovog Ugovora usmjeriti u podmirenje svojih obveza nastalih temeljem ovog Ugovora;
 - k) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - l) pismeno izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
 - m) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunsom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;
 - n) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;
 - o) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i
 - p) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.
2. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Jamac platic 1 se obvezuje:
- a) pisanim putem izvijestiti Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 (slovima: osam) dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
 - b) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - c) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - d) pisanim putem izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
 - e) minimalno 30 % (slovima: tridesetposto) od prodaje svake preostale etažne jedinice u svom vlasništvu na nekretnini upisanoj pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 17217, Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, usmjeriti u formiranje garantnog depozita za podmirenje obveza Dužnika temeljem kredita odobrenog ovim Ugovorom ili usmjereno direktno u podmirenje navedenih obveza Dužnika prema Banci. Pri tome taj iznos mora biti najmanje 2.400.000 EUR (slovima: dvamilijunačetiristotisućaeura) i pri čemu je Jamac platic obvezan prodati, u ovom stavku, navedene etažne jedinice najkasnije do dana 31.05.2022. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvjetisućdvadesetdruge) godine te su u suprotnom Ugovoren strane suglasne da Banka ima ovlast kamatnu maržu po kreditu odobrenom temeljem ovog Ugovora povećati za 1 (slovima: jedan) postotni poen.
 - f) na zahtjev Banke sklopiti s Bankom cesije radi ispunjenja/osiguranja glede svojih primitaka po pitanju prodaje svake preostale etažne jedinice u svom vlasništvu na nekretnini upisanoj pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 17217, Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, a sve do ispunjenja otplate maksimalnog iznosa po toj osnovi od 2.400.000 EUR (slovima: dvamilijunačetiristotisućaeura) u korist podmirenja obveza Dužnika po ovom Ugovoru odnosno sve dok se podredno ne formira garantni depozit naveden u prethodnoj točki ovog stavka;
 - g) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i u naznačenom roku dostaviti Banci zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja potraživanja iz ovog ugovora.
 - q) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.
3. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Sudionik 1 se obvezuje:

a) stanje o predviđenim priljevima od „projekta Varaždin“ i o korištenju tih sredstava tromjesečno dostavljati Banci u obliku izvješćaja.

Založni dužnik 2 i Sudionik 2 su suglasni i ovlašćuju Banku da nakon što se od prodaje nekretnine navedene u članku 10., stavak 5., ovog Ugovora namiri tražbina koju prema Sudioniku 2 ima Založni dužnik 2, ostatak kupoprodajne cijene iskoristi za podmirenje obveza Dužnika temeljem ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da će iz kreditnih sredstava odobrenih temeljem ovog Ugovora, između ostalog, biti otplaćene dospjele obveze Sudionika 2 prema Založnom dužniku 2 temeljem Ugovora o financijskom leasingu brojevi 3230/12 i 3231/12. Kao i da će dio sredstava biti iskorišten kao bi Sudionik 2 formirao garantni depozit za plaćanje svojih obveza po Ugovorima o leasingu navedenim u ovom stavku i to u iznosu od 3 (slovima: tri) mjesečna obroka obveza koje sudionik 2 ima prema Založnom dužniku 2.

Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 se obvezuju da će, ukoliko obveze Dužnika temeljem ovog Ugovora ne budu podmirene do dana 01.10.2022. (slovima: prvog listopada dvadeset i osam) godine, nekretnine naveden u članku 10., stavak 1. ovog Ugovora oglašiti za prodaju te da će tromjesečno (u slučaju da prodaja ne uspije) traženu cijenu snižavati za 5% (slovima: pet posto), a pri čemu će početna tražena cijena za navedene nekretnine na dan 01.10.2022. (slovima: prvog listopada dvadeset i osam) godine iznositi 23.000.000,00 EUR (slovima: dvadeset i tri milijuna eura), a tražena cijena za prodaju ne smije, ni u kojem slučaju, biti niža od izloženosti Dužnika prema Banci temeljem ovog Ugovora. Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 obvezuje se da dokumentaciju o tijeku prodaje navedenih nekretnina moraju dostavljati Banci na mjesečnoj te da svako kršenje obveza navedenih u ovoj točki daje ovlast Banci da raskine ovaj Ugovor ili poviši kamatnu maržu za 1 (slovima: jedan) postotni poen.

ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU

Članak 16.

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospjećima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospjeca, ali će se takve uplate zadržavati beskamato na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospjecu, vodeći računa o redosljedu uračunavanja.
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu kredita ukoliko kredit prijevremeno otplaćuje iz vlastitih sredstava ili iz prodaje nekretnina koje su predmeti osiguranja po ovom Ugovoru. U slučaju prijevremene otplate kredita refinanciranjem od druge kreditne institucije, Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 2,00% (slovima: dvaposto) obračunato na iznos glavnice koja se prijevremeno otplaćuje. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA

Članak 17.

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor.

RASKID UGOVORA

Članak 18.

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.

2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,-----
- a) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - b) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - c) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom nije točna ili istinita,-----
 - d) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim Ugovorom, Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:-----
- a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.-----
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.-----
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.-----

DOSTAVA DOKUMENTACIJE

Članak 19.

1. Dužnik/Založni dužnik 1 je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o pamičnom postupku.-----
2. Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Založni dužnik 2, Jamac platac 4/Sudionik 2, Sudionik 2 i Jamac platac 5/Založni dužnik 3 suglasni su da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o pamičnom postupku.-----
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Založni dužnik 2, Jamac platac 4/Sudionik 1, Sudionik 2 i Jamac platac 5/Založni dužnik 3 obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.-----

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 20.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i protoka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.-----

OSTALE ODREDBE

Članak 21.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Založni dužnik 2, Jamac platac 4/Sudionik 1, Sudionik 2 i Jamac platac 5/Založni dužnik 3 daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time

što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.

Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Založni dužnik 2, Jamac platac 4/Sudionik 1, Sudionik 2 i Jamac platac 5/Založni dužnik 3 daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.

Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Jamac platac 4 i Jamac platac 5 daju suglasnost/upoznati su, da svrhu procjene njihove kreditne sposobnosti i upravljanja kreditnim rizikom, Banka može izvršiti uvid u kreditni registar odnosno zatražiti izvješće o njihovim kreditno-garantnim obvezama u Osnovnom sustavu registra (OSR) pri Hrvatskom registru obveza po kreditima (HROK) čija je Banka korisnica. Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Jamac platac 4 i Jamac platac 5 daju suglasnost/upoznati su da će se njihovi osobni podaci i podaci o njihovim novčanim obvezama vezani za ovaj ugovorni odnos obrađivati i razmjenjivati za potrebe procjene kreditne sposobnosti i upravljanja kreditnim rizicima putem pravne osobe koja prikuplja i razmjenjuje podatke između kreditnih i/ili financijskih institucija ili izravno sa drugim kreditnim i/ili financijskim institucijama, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima. Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Jamac platac 4 i Jamac platac 5 potvrđuju da su upoznati sa obradom njihovih podataka u Osnovnom sustavu registra (OSR sustav) pri Hrvatskom registru obveza po kreditima (HROK) putem Informacije o obradi osobnih podataka u Osnovnom sustavu registra. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

Propuštanje bilo koje Ugovorne strane u jednom ili u više slučajeva da ustraje na striktnom pridržavanju bilo koje odredbe ili uvjeta iz ovog Ugovora neće se tumačiti odricanjem ili otpuštanjem, bez obzira na opseg, od kakvog prava da ta Ugovorna strana zahtijeva ili da se pouzda u bilo koju takvu odredbu ili uvjet u bilo kojoj drugoj situaciji.

Ugovorne strane su suglasne da Založni vjerovnik odnosno Banka svoju tražbinu temeljem ovog Ugovora u odnosu na eventualno namirenje iz nekretnine navedene u članku 10., stavak 7., ovog Ugovora može ostvarivati tek nakon što bude podmirena tražbina Založnog dužnika 2 prema Sudioniku 2 temeljem Ugovorima o financijskom leasingu brojevi 3230/12 i 3231/12.

Ugovorne strane su suglasne ukoliko se nekretnina navedena u članku 10., stavak 7., ovog Ugovora ne proda do dana 31.05.2021. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućedvadesetprve) godine, Banka ima ovlast kamatnu maržu po kreditu odobrenom temeljem ovog Ugovora povisiti za 1 (slovima: jedan) postotni poen.

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko bi revizor dao kvalificirano mišljenje u izvještaju o stanju u društvu dužnika, Banka ima ovlast kamatnu maržu po kreditu odobrenom temeljem ovog Ugovora povisiti za 1 (slovima: jedan) postotni poen.

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko obveze Dužnika temeljem ovog Ugovora ne budu otplaćene do dana 01.10.2022. (slovima: prvog listopada dvijetisućedvadesetdruge) godine, Banka ima ovlast kamatnu maržu po kreditu odobrenom temeljem ovog Ugovora povisiti za 0,5 (slovima: nulazerezpet) postotnih poena.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.

Iznimno u slučaju ne slaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.

5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.---
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući
i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na
pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se
nadležnost suda u Rijeci.---

7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih
ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time
da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i
ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.---

Članak 23:

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 14 (slovima: četrnaest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik/Založni dužnik 1/Deponent, Jamac platac 1, Jamac platac 2, Jamac platac 3, Založni dužnik 2, Jamac platac 4/Sudionik 1, Sudionik 2 i Jamac platac 5, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 3 (slovima: tri) primjerka služe za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.---
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.---
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.---

Za Banku:
Punomoćnici

Tihomir Zadražil

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

Davor Vrabec

12

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Tihomir Zadražil

Davor Vrabec

BKS Bank AG₂

Dužnika/Založnog dužnika 1/Deponenta:

ZAGREBGRADNJA d.o.o.

Ivan Vojnović

Zagreb

V. Ravno

Za Jamca platca 1:

ZAGREBGRADNJA VRBANIJI d.o.o.

Ivan Vojnović

Zagreb

V. Ravno

Jamac platac 2:

Ivan Vojnović

Jamac platac 3:

Matija Vojnović

Za Založnog dužnika 2:

BKS - leasing Croatia d.o.o.

Tihomir Zadražil po punomoći

Za Jamca platca 4/Sudionika 1:

AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o.

Ivan Vojnović

AMPLITUDO NEKRETNINE
d.o.o.

Zagreb, V Ravnice 6

Za Sudionika 2:

VALOR d.o.o.

VALOR d.o.o.
za građevinarstvo i projektiranje

Matija Vojnović

Za Jamca platca 5/Založnog dužnika 3:

PEHARČEK d.o.o.

Ivan Vojnović

PEHARČEK d.o.o.

Zagreb, V Ravnice 6

2)



Poslovni broj: OV-5878/2021

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
10000 Zagreb, Zelinska 3
OIB 08564858401

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK 1/DEPONENT: ZAGREBGRADNJA d.o.o., MBS 080049458, OIB 39233442442, Zagreb, V. Ravnice 6, koju zastupa direktor **IVAN VOJNOVIĆ, OIB 00994217746, GAJEC, GRAD ZAGREB, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110445380 PP Sesvete, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

JAMAC PLATAC 1: ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o., MBS 081166410, OIB 39598896261, Zagreb, V Ravnice 6, koju zastupa direktor **IVAN VOJNOVIĆ, OIB 00994217746, GAJEC, GRAD ZAGREB, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110445380 PP Sesvete, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

JAMAC PLATAC 2: IVAN VOJNOVIĆ, OIB 00994217746, GAJEC, GRAD ZAGREB, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110445380 PP Sesvete,

JAMAC PLATAC 3: MATIJA VOJNOVIĆ, OIB 75974837502, GAJEC, GRAD ZAGREB, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110430903 PP Sesvete,

ZALOŽNI DUŽNIK 2: BKS - leasing Croatia d.o.o., MBS 080416730, OIB 52277663197, Zagreb, Ivana Lučića 2 a, kojeg zastupa punomoćnik **TIHOMIR ZADRAŽIL, OIB 32841824307, ZAGREB, SEDLO 14**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115323611 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć od 27.04.2021.g.,

JAMAC PLATAC 3/SUDIONIK 1: AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., MBS 080959562, OIB 98169759013, Zagreb, V Ravnice 6, kojeg zastupa direktor **IVAN VOJNOVIĆ, OIB 00994217746, GAJEC, GRAD ZAGREB, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110445380 PP Sesvete, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

SUDIONIK 2: VALOR d.o.o., MBS 130038171, OIB 53153761073, Buići (Grad Poreč - Parenzo), Buići 54, kojeg zastupa direktor **MATIJA VOJNOVIĆ, OIB 75974837502, GAJEC, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110430903 PP Sesvete, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

JAMAC PLATAC 5/ZALOŽNI DUŽNIK 3: PEHARČEK d.o.o., MBS 060246202, OIB 24523814012, Zagreb, V Ravnice 6, kojeg zastupa direktor **IVAN VOJNOVIĆ, OIB 00994217746, GAJEC, GRAD ZAGREB, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110445380 PP Sesvete, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnije prednju privatnu ispravu: Ugovor o dugoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 030-51003735 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionike sam upozorio da je ista pravna osoba BKS Bank AG u prednjoj privatnoj ispravi opisana dvostruko odnosno jednom sa Glavnom podružnicom Hrvatska kao Banka, a drugi put kao Založni djeluje putem Glavne podružnice Hrvatska, a djelovanjem koje podružnice prava i obveze stječe osnivač. Sudionike sam nadalje upozorio na pravne posljedice mog upozorenja. Sudionici su izjavili da razumiju upozorenje, prihvaćaju posljedice na koje su upozoreni, te usprkos mom upozorenju zahtijevaju da potvrdim prednju privatnu ispravu.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionici to nisu zahtijevali. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ovlaštenje založnih dužnika sam utvrdio uvidom u isprinte e-izvadaka iz zemljišnih knjiga koji se ulažu u javnobilježnički spis pod gornjim poslovnim brojem.

Potvrđuje se 14 (četnaest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Prilozi:

1. Punomoć BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska od 20.05.2020.g. ovjerena po javnom bilježniku Olgi Sokolić Ožbolt iz Rijeke, pod posl. brojem OV-613/2020. (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev),
2. Punomoć BKS Bank AG od 04.05.2020.g., ovjerena po javnom bilježniku Werneru Steinu iz Austrije, pod posl. brojem B.R.ZI.: 1830/20/cs, sa ovjerenim prijevodom ovjere potpisa s njemačkog jezika, preveden po sudskom tumaču Ivani Jugovac dana 19.05.2020.g. pod Br. OV.: 428-2/2020, (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev),
3. Punomoć BKS - leasing Croatia d.o.o. od 27.04.2021.g. ovjerena po javnom bilježniku Darji Bošnjak iz Zagreba, pod posl. brojem OV-4168/2021. (u preslici, nakon uvida u izvornik koji sam vratio sudionicima na njihov zahtjev),

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 20.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5.000,00 kn.

Zagreb, 27.04.2021.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

[Signature]
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.06.2023. 15:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 17217

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14659/2023
Aktivne plombe: Z-30011/2023 (E-1), Z-30241/2023 (E-1)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 5951/1 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5951/1	KUZMINEČKA ULICA, MALOGORIČKA ULICA DVORIŠTE DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE Poslovno-stambena građevina, Zagreb, Kuzminečka ulica 10, 10A, Zagreb, Malogorička ulica 42			7495 180 2231 5084	
		UKUPNO:			7495	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 18.07.2019.g. pod brojem Z-35055/2019	
10.1	ZABILJEŽBA, za upis zgrade mješovite uporabe poslovno-stambena građevina, Zagreb, Kuzminečka ulica 10, 10A, Zagreb, Malogorička ulica 42 priložena je uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/19-001/319, Urbroj: 251-13-22-1/050-19-5 od 01. srpnja 2019. i rješenje Klasa: UP/I-361-05/19-001/319, Urbroj: 251-13-22-1/050-19-8 od 12. srpnja 2019.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 543/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor oznake PP001 u prizemlju zgrade u Kuzminečkoj ulici br.10 ukupne podne površine 1874.00 m2, kojem pripada: dizalo oznake DT 2-0 podne površine 7.72 m2 u prizemlju zgrade, dizalo oznake DT 2-1 podne površine 7.72 m2 u podrumu zgrade (etaža -1), dizalo oznake DT 2-2 podne površine 7.72 m2 u podrumu zgrade (etaža -2) ZAGREBGRADNJA VRBANI III D.O.O., OIB: 39598896261, ZAGREB, V. RAVNICE 6	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1315. Na suvlasnički dio: 2 (543/10000)			
1315.	Zaprimljeno 04.04.2022.g. pod brojem Z-18459/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, OV-3506/22 01.04.2022, PUNOMOĆ OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 28.02.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 17.000.000,00 EUR (slovima: sedamnaest milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan dospijeća, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	17.000.000,00 EUR	vezano uz B 2 (2.1)
1323. Na suvlasnički dio: 2 (543/10000)			
1323.	Zaprimljeno 03.03.2023.g. pod brojem Z-12180/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA S PRIJEDLOGOM ZA OSIGURANJE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE 03.03.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 03.03.2023		vezano uz B 2 (2.1)
1336. Na suvlasnički dio: 2 (543/10000)			
1336.	Zaprimljeno 03.03.2023.g. pod brojem Z-12307/2023 Prvenstveni red upisa: Z-12272/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 01.03.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. 3 OVR-552/23-2 03.03.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.670.000,00 EUR (slovima: četiri milijuna šestosadstadeset tisuća eura) za korist: SVETICE GRUPA D.O.O., OIB: 85348306423, ULICA GRADA VUKOVARA 237D, 10000 ZAGREB	4.670.000,00 EUR	vezano uz B 2 (2.1)
1336.	Zaprimljeno 03.03.2023.g. pod brojem Z-12307/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 1336.1
1342. Na suvlasnički dio: 2 (543/10000)			
1342.	Zaprimljeno 15.03.2023.g. pod brojem Z-14659/2023 Prvenstveni red upisa: Z-14063/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 13.03.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-709/23-2 15.03.2023, i čl. 90. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama, pod prvenstvenim redom zabilježbe pokretanja postupka koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-14063/23, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.739.232,86 EUR/20.638.750,00 kn s redovnim kamatama u visini od 4% godišnje počevši od 13. ožujka 2023. godine do isplate i pripadajućim zateznim kamatama po stopi od 10,50 % koja zatezna kamata teče od 13. ožujka 2023. godine do isplate, te troška ovog postupka u iznosu od 26.212,75 EUR / 197.500,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja Rješenja o osiguranju pa do isplate i to prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, za korist: VOJNOVIĆ VALENTINA, OIB: 73355717436, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43, GAJEC 10362 KAŠINA	2.739.232,86 EUR	na 1342.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 17217

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1342.	Zaprimljeno 15.03.2023.g. pod brojem Z-14659/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 1342.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.06.2023.

DVJEK
AIR IVEKOVIC
imayorev trg 8
AGREB

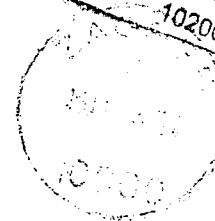


FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL ZAPOSREDOVANJE
I POSREDOVANJE ZAPOSREDOVANJE
ZAGREB 1

19-06-2023

PREOSTAJUĆI NADARUĆE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortimici
10200 Zagreb



PRIMA:

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICA

ULICA UTA VUKOVAR 70

10 000 ZAGREB