

8-6759/20

SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge, Jurišićeva 1, Zagreb, OIB:37066802433, kojeg zastupa Ana Marija Maksić, OIB: 88097649557, direktor, (u daljnjem tekstu: Ustupitelj)

KTITOR d.o.o., Zagreb, Gupčeva ulica 27, OIB: 42156534685, kojeg zastupa Željko Keleč, OIB: 79110542559, direktor, (u daljnjem tekstu: Stjecatelj)

Zaključili su dana 17.03.2020.godine u Zagrebu sljedeći:

DODATAK III
UGOVORA br. 02-112019 O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS
INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA
(u daljnjem tekstu: Dodatak)

Uvodne odredbe

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je dana 19.11.2019. godine između Ustupitelja i Stjecatelja sklopljen Ugovor br. 02-112019 o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama (u daljnjem tekstu: Ugovor) ovjeren kod javnog bilježnika Katica Valić dana 19.11.2019. godine pod brojem OV-8244/2019, temeljem kojeg je Ustupitelj ustupio, a Stjecatelj preuzeo potraživanje uz naknadu i prenio instrumente osiguranja po ustupljenim tražbinama Ustupitelja prema društvu Hoteli Vodice d.d., koja potraživanja na dan 31. prosinca 2016. godine iznose 48.921.780,24 kn.

Predmet obveze

Članak 2.

Temeljem ovog Dodatka ugovorne strane mijenjaju odredbe osnovnog Ugovora iz čl.1. ovog Dodatka u pogledu točnog opisa nekretnina koje su predmet prijenosa instrumenata osiguranja.

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno mijenjaju odredbu čl.2.st.2. Ugovora iz čl.1. ovog Dodatka tako da ista sada glasi:

„ Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uknjižba gore navedenog prava odnosi na sljedeće nekretnine:

- 1) ZK. ul. 2939, čest. zem. 2180/1 ZGR, ZGRADA I DVOR, površine 1757 m2, sve KO Vodice
- 2) ZK. ul. 8834, čest. zem. 562, VRT, sve KO Vodice
- 3) ZK. ul. 2952, čest. zem. 563, VRT, sve KO Vodice

- 16
- 4) ZK. ul. 7981, čest. zem. 479/2, ORANICA, površine 136 m², čest. zem. 511/1, ŠUMA, površine 1378 m², čest. zem. 511/2, ŠUMA, površine 12 m², ukupne površine: 1526 m², sve KO Vodice
 - 5) ZK. ul. 1288, čest. zem. 477/1, ŠUMA, površine 212 m², čest. zem. 477/2, ŠUMA, površine 26 m², čest. zem. 484, VRT, ukupne površine: 238 m², sve KO Vodice
 - 6) ZK. ul. 6578, čest. zem. 480/1, ORANICA, površine 11 m², sve KO Vodice
 - 7) ZK. ul. 7979, čest. zem. 480/2, ORANICA, površine 3 m², sve KO Vodice
 - 8) ZK. ul. 7014, čest. zem. 480/3, ORANICA, površine 44 m², čest. zem. 481/1, VRT, čest. zem. 481/2, VRT, čest. zem. 482, VRT, ukupne površine: 44 m², sve KO Vodice
 - 9) ZK. ul. 2978, čest. zem. 485, VRT, sve KO Vodice
 - 10) ZK. ul. 2953, čest. zem. 487/1, ŠUMA, površine 112 m², čest. zem. 488/1, ŠUMA, površine 14 m², ukupne površine: 126 m², sve KO Vodice,
 - 11) ZK. ul. 88, čest. zem. 559, NEPLODNO ZEMLJIŠTE, površine 157 m², sve KO Vodice
 - 12) ZK. ul. 3014, čest. zem. 568/2, ORANICA, površine 233 m², čest. zem. 568/5, ORANICA, površine 22 m², ukupne površine: 255 m², sve KO Vodice
 - 13) ZK. ul. 3013, čest. zem. 491/1, ORANICA, površine 46 m², čest. zem. 491/3, ORANICA površine 90m², čest. zem. 491/4, ORANICA, površine 60 m², ukupne površine: 196 m², sve KO Vodice
 - 14) ZK. ul. 2821, čest. zem. 510/2, ZGRADA PUT I ŠUMA, površine 2634 m², sve KO Vodice
 - 15) ZK. ul. 1814, čest. zem. 570/1, ORANICA, površine 540 m², čest. zem. 570/2, ORANICA, površine 30 m², ukupne površine: 570 m², sve KO Vodice“

Članak 4.

Ustupitelj dopušta Stjecatelju, da na temelju ovog Dodatka, osnovnog Ugovora iz čl.1. ovog Dodatka i Potvrde, bez ikakvih daljnjih pitanja ili privole, izvrši upis promjene imena založnog vjerovnika na nekretninama iz čl.3. ovog Dodatka u zemljišnim knjigama, na način da umjesto Ustupitelja založni vjerovnik postaje Stjecatelj.

Članak 5.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora iz čl.1. ovog Dodatka ostaju nepromijenjene ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog Dodatka.

Članak 6.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Dodatka, ugovorne strane isti potpisuju.

Ustupitelj:




SPV d.o.o.

Direktor:

Ana Marija Maksić

Stjecatelj:



Direktor:
Željko Keleč

Ja, javni bilježnik **Katica Valić**, Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17,
potvrđujem da je stranka:

ANA MARIJA MAKSIĆ, OIB 88097649557, KRIŽEVCI, KRIŽEVCI, OBRTHIČKA ULICA 12, kao direktor **SPV ZA SANACIJU d.o.o., MBS 081078604, OIB 37066802433, Zagreb, Jurišićeva 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113789952 PP **KRIŽEVCI**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Pri ovjeri potpisa temeljem čl.77.st.4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-2536/2020**
Zagreb, 26.05.2020.



Javni bilježnik
Katica Valić

[Handwritten signature]
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Franka Kralj

Ja, javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**DODATAK III UGOVORA br. 02-112019 O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I
PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA od
17.03.2020. - ovjerena pod brojem OV-2536/2020 dana 26.05.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se na zahtjev stranke:
**ODVJETNIK IVAN MATIĆ, OIB 04102867974, ZAGREB, GRAD, ZAGREB, BOLNIČKA
CESTA 51, sjedište ureda: Zagreb, Slavenskog 1/II.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-2605/2020
Zagreb, 28.05.2020.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Krešimir Valić



SPV za sanaciju d.o.o.
Jurišićeva 1
HR – 10000 Zagreb

POTVRDA

Dana 19.11.2019. godine između SPV ZA SANACIJU d.o.o. Jurišićeva 1, Zagreb, OIB:37066802433 kao Ustupitelja i društva KTITOR d.o.o., Zagreb, Gupčeva ulica 27, OIB: 42156534685 kao Stjecatelja sklopljen je Ugovor br. 02-112019 o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama ovjeren kod javnog bilježnika Katica Valić dana 19.11.2019. godine pod brojem OV-8244/2019, temeljem kojeg Ugovora je Ustupitelj ustupio, a Stjecatelj preuzeo potraživanje uz naknadu i prenio instrumente osiguranja po ustupljenim tražbinama Ustupitelja prema društvu Hoteli Vodice d.d.

Ovim putem SPV ZA SANACIJU d.o.o. Jurišićeva 1, Zagreb, OIB:37066802433, sukladno odredbi čl. 7. Ugovora br. 02-112019 o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama potvrđuje da je Stjecatelj u ugovorenom roku ispunio sve uvjete i obveze iz Dodatka I. Ugovora br. 02-112019 o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama, čime je na Stjecatelja prešlo cjelokupno potraživanje prema društvu Hoteli Vodice d.d. zajedno sa svim sporednim pravima uključujući i založna prava koja osiguravaju ustupljeno potraživanje.

SPV ZA SANACIJU d.o.o. Jurišićeva 1, Zagreb, OIB:37066802433 kao Ustupitelj dopušta društvu KTITOR d.o.o., Zagreb, Gupčeva ulica 27, OIB: 42156534685 kao Stjecatelju, da na temelju Ugovora br. 02-112019 o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama, Dodatka II. Ugovora br. 02-112019 o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama i ove Potvrde, bez ikakvih daljnjih pitanja ili privole, izvrši upis promjene imena založnog vjerovnika na nekretninama na način da umjesto Ustupitelja kao novi založni vjerovnik postaje Stjecatelj.

Ujedno, temeljem ove Potvrde, društvo KTITOR d.o.o., Zagreb, Gupčeva ulica 27, OIB: 42156534685, u cijelosti stupa u pravnu poželjicu društva SPV ZA SANACIJU d.o.o. Jurišićeva 1, Zagreb, OIB:37066802433 kao novi vjerovnik prema društvu Hoteli Vodice d.d. po osnovi ustupljenog potraživanja iz Ugovora br. 02-112019 ovjeren kod javnog bilježnika Katica Valić dana 19.11.2019. godine pod brojem OV-8244/2019.

Zagreb, 24.01.2020.g.



SPV ZA SANACIJU d.o.o.

Direktor:

Ana Marija Maksić

Ja, javni bilježnik **Katica Valić**, Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17,
potvrđujem da je stranka:

ANA MARIJA MAKSIĆ, OIB 88097649557, **KRIŽEVCI, KRIŽEVCI, OBRJNIČKA ULICA 12**, kao direktor **SPV ZA SANACIJU d.o.o.**, MBS 081078604, OIB 37066802433, Zagreb, **Jurišićeva 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113789952 PP **KRIŽEVCI**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Pri ovjeri potpisa temeljem čl.77.st.4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-2539/2020**
Zagreb, 26.05.2020.



Javni bilježnik
Katica Valić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Franka Kralj

Ja, javni bilježnik **Katica Valić**, Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

POTVRDA od 24.01.2020. - ovjerena pod brojem OV-2539/2020 dana 26.05.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se na zahtjev stranke:
ODVJETNIK IVAN MATIĆ, OIB 04102867974, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, BOLNIČKA CESTA 51**, sjedište ureda: Zagreb, Slavenskog 1/III. Izvornu ispravu posjeduje podnosioc isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: **OV-2604/2020**
Zagreb, 28.05.2020.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Krešimir Valić
Javni bilježnik
Katica Valić