



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-18424/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Vjere Šimac, A.Hebranga 2, OIB: 40196614711, zastupan po punomoćniku Milanu Remetinu, odvjetniku u Trogiru, B.Jurjeva 6, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 8. listopada 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao [čest.zem. 246/1 ZU 2760 KO Kaštel Lukšić](#).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica Vjera Šimac predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva čest.zem. 246/1 ZU 2760 KO Kaštel Lukšić na njeno ime za 4490/7200 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Novak Anka ud. Stipana za 1260/7200 dijela, Novak Ivo p. Stipana za 630/7200 dijela, Novak Ivan p. Frane za 720/7200 dijela, Kračun Marija ud. Martina za 720/7200 dijela, Novak Verica p. Špira za 840/7200 dijela, Spahr Novak Helena za 144/7200 dijela, Šimac Vjera ž. Tonća za 128/7200 dijela, Novak mldb. Ana p. Ivana za 24/7200 dijela, Novak mldb. Helena p. Ivana za 24/7200 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 13. listopada 2026. do 13. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 246/1 ZU 2760 KO Kaštel Lukšić.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Vjera Šimac u svom je prijedlogu navela da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 246/1 ZU 2760 KO Kaštel Lukšić ne odgovara stvarnom stanju, jer da je ona stvarna suvlasnica i suposjednica predmetne nekretnine za 4490/7200 dijela temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-891/70 od 20. prosinca 1970. iza smrti svog oca Špira Novaka pok. Frane, te Ugovorima o darovanjima s bratom Antom Novakom pok. Špira i bratom Franom Novakom pok. Špira.

Otac predlagateljice Špiro Novak pok. Frane da je 1955. zaključio Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice s pravnim prednicima danas upisanih osoba, međutim isti nije bio podoban za uknjižbu prava vlasništva, pa je izostala njegova provedba u zemljišnim knjigama. Kod Ureda za katastar u Splitu je sukladno Ugovoru o razvrgnuću suvlasničke zajednice da je izvršen upis posjeda na čest.zem.246/1 KO Kaštel Lukšić u skladu s navedenim Ugovorom i to Prijavnim listom br.2075/55 od 6. veljače 1956.kojem prileži Položajni nacrt u mjerilu 1:2880. Špiro Novak pok. Frane je bio u posjedu predmetnih nekretnina od 1955. do smrti 1970., a nakon toga posjednici su bili predlagateljica, te njena braća Ante Novak i Frane Novak. Povijest promjena na katastarskim česticama D.G.U. Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 08.03.2024. za čest.zem.246/1 oranica površine 426 m2 KO Kaštel Lukšić dokazuje da je osnov upis promjene "Parcelacija i međusobna dioba na molbu stranke, a na temelju odobrenja N.O.Kotara-Split br.13635/55 od 06.IV.1955.g.",nositelj prava Novak Špiro p.Frane, udio 1/1.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogla uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, ista drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 ZZK je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagateljica je priloženim ispravama (izvod iz katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista 766, Rješenje o nasljeđivanju O-891/70 od 22. prosinca 1970., Ugovor o darovanju od 17.3.2022., položajni nacrt od 6.II 1956., Ugovor o darovanju od 18.3.2022.) učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog

ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Kaštel Lukšić, 8. listopada 2026.

SUTKINJA
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Milan Remetin, Trogir, B.Jurjeva 6
2. Frane Novak, Split, Doverska 3
3. Ante Novak, Kaštel Lukšić, Ulica sv. Roka 6
4. Helena Živković Novak, Kaštel Stari, Obala kralja Tomislava 36
5. Slađana Perković, Put Smokvice 15, Kaštel Kambelovac
6. Slaven Čabrić, Stupi 64, Kaštel Lukšić

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Kaštela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.10.2026 09:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z1907653995083310