



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

Posl.br. Z-17118/2025-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru po sudskoj savjetnici Božici Jagar, u izvanparničnom predmetu predlagatelja; 1. Ivana Lenartića, OIB:20799877748, Vinipotok 6B, Lobor, 2. Ivane Lenartić, OIB:07807876676, Vinipotok 6B, Lobor i 3. Andreje Horvat, OIB: 53625250143, Ulica Franje Horvata Kiša 4, Lobor, protiv protustranaka: 1. Stjepana Bezaka, Vinipotok 25, 2. Monike Gršić, Petrova Gora 156 A, 3. Đurđice Bezak, Petrova Gora 156 A, 4. Milana Kusa, G. Krkleca 4, Lobor, 5. Andrije Hendije, Markušev breg 14, 6. Magde Zaplatić r. Buntak, Markuš breg 16, 7. Štefana Zaplatić-Prhlin, Markuš breg 16, 8. Barice Zaplatić Prhlin, 9. Bare Zaplatić Prhlin, Lobor, 10. Štefa Zaplatić **Prlina**, Lobor, 11. Stjepana Zaplatića, Markuš breg 34, 12. Mirka Zaplatića, Markuš breg 34, 13. Zore Malčić, Jordanovac 41, Zagreb, 14. Štefe Zaplatić, Markušbreg 34, 15. Andreje Prikratki, OIB:49701576858, Dravska ulica 7 A, Varaždin, 16. Katice Selimi, Markuš breg 34, 17. Dragutina Zaplatića, Markuš breg 34, 18. Stjepana Giacomoa, OIB:60504371404, Val D Illiez, Route De La Scierie 3, Švicarska, 19. Zlatka Zaplatića, OIB:63647035094, Augusta Šenoe 20, Lobor, 20. Marijana Zaplatića, OIB:09742221713, Ulica Gustava Krkleca 28, Lobor, 21. Katice Zaplatić, OIB:28693775585, Ulica Gustava Krkleca 28, Lobor, 22. Josipe Zaplatić, OIB:28057926475, Lug 19, Turčin, 23. Elvire Alihodžić, OIB:72484747057, Lug 19, Turčin, 24. Milenka Zaplatića, OIB:90460940203, Heubacher str. 12, Breuberg, Njemačka, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, dana 16. ožujka 2026.

riješio je

I O t v a r a s e dio zemljišne knjige za k.o. PURGA, te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom kod Zemljišnoknjižnog odjela Zlatar, i to:

1) Zk. ul. broj 4253, k.o. PURGA

1. lista A – posjedovnica:

kčbr. 2712	oranica	površine 2751 m ²
	oranica	površine 2751 m ²
	Ukupno	površine 5502 m ²

list B - vlastovnica:

1. Suvlasnički dio 2751/5502
Kus Milan, Ulica Gustava Krkleca 4, Lobor
2. Suvlasnički dio 458/5502
Bezak Franjo, JMBG: 1709940330168, Srednjak 8 B, Zagreb
3. Suvlasnički dio 458/5502
Bezak Zlatko, JMBG:0510937330012, Prevoj 22/A, Zagreb
4. Suvlasnički dio 917/5502
Bezak Tomo, JMBG:0207948330168, Mandalićina 21, Zagreb
5. Suvlasnički dio 458/5502
Bezak Stjepan, OIB:74546564353, Vinipotok 25
6. Suvlasnički dio 115/5502
Horvat Andreja, OIB:53625250143, Ulica Franje Horvata Kiša 4, Lobor
7. Suvlasnički dio 115/5502
Lenartić Ivana, OIB:07807876676, Vinipotok 6B
8. Suvlasnički dio 115/5502
Gršić Monika, OIB:34136215247, Petrova Gora 156A
9. Suvlasnički dio 115/5502
Bezak Đurđica, OIB:69452321642, Petrova Gora 156A

1.1 Zaprimljeno 27.11.2025.g. pod brojem Z-17118/2025
ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 206. st. 3. te primjenom odredbe čl. 189 do 192. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 2712 u k.o. Purga, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

list C – teretovnica:
Tereta nema!

II. S otvaranjem dijela zemljišne knjige pod I, pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk. ul. broj 46 k.o. Purga

kčbr. 2797/2	Vinograd svibje u Vinipotoku	površine 399 m ²
kčbr. 2798/1	Oranica svibje u Vinipotoku	površine 173 m ²

- Zk .ul. broj 113 k.o. Purga

kčbr. 2797/1	vinograd svibje u Vinipotoku	površine 111 čhv
kčbr. 2798/2	oranica svibje u Vinipotoku	površine 48 čhv
		Ukupno 159 čhv

- Zk .ul. broj 119 k.o. Purga

kčbr. 2794	vinograd svibje u Vinipotoku	površine 666 čhv
------------	------------------------------	------------------

čobr. 2712/2 kuća Vinipotok obr. 29 A od 52 m² i vinograd od 761 m² ukupno od 813 m²

HORVAT ANDREJA, OIB:53625250143, Ulica Franje Horvata Kiša 4, Lobor u odnosu na;

čobr. 2712/3 vinogradarska kuća Lobor, Bregovita 11 od 45 m² i vinograd od 473 m² ukupno 518 m²

čobr. 2712/4 vinograd Lobor od 156 m²

čobr. 2712/5 livada Lobor od 1567 m²

IV. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovog suda, odjela za katastar nekretnina Zlatar i na oglasnoj ploči općine Lobor.

V. Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

VI. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku **na predmetnim nekretninama** radi identifikacije istih, za dan:

15. travnja 2026. u 13,00 sati

te se na istu pozivaju :

- predlagatelji
- 1- 24. protustranke
- mjernički vještak iz Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65

VII. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 74,40 eura, te za mjerničkog vještaka u iznosu od 331,25 eura, dakle u ukupnom iznosu od **405, 65 eura**, u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom a na broj HR 107-17118-2025, **te priznanicu o uplati dostavi u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VIII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

IX. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK-a).

X. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 119, 113, 46 i 4253 sve k.o. Purga.

XI. Temeljem čl. 211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči općine Lobor, objavljuje se:

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. broj 46 k.o. Purga

kčbr. 2797/2	Vinograd svibje u Vinipotoku	površine 399 m ²
kčbr. 2798/1	Oranica svibje u Vinipotoku	površine 173 m ²

- Zk .ul. broj 113 k.o. Purga

kčbr. 2797/1	vinograd svibje u Vinipotoku	površine 111 čhv
kčbr. 2798/2	oranica svibje u Vinipotoku	površine 48 čhv
		Ukupno 159 čhv

- Zk .ul. broj 119 k.o. Purga

kčbr. 2794	vinograd svibje u Vinipotoku	površine 666 čhv
kčbr. 2796	pašnjak svibje u Vinipotoku	površine 92 čhv
		Ukupno 758 čhv

- Zk. ul. broj 4253, k.o. PURGA

kčbr. 2712	oranica	površine 2751 m ²
	oranica	površine 2751 m ²
	Ukupno	površine 5502 m ²

radi provedbe Geodetskog elaborata izrađenog od strane GROMATIC KR d.o.o. za geodetske usluge, graditeljstvo, trgovinu i usluge, a koji je ovjeren po Državnoj geodetskoj upravi, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zlatar, pod brojem: Klasa: 932-06/2025-02/204, Urbroj: 541-13-04/1-25-3 od 07. srpnja 2025. godine na način kako slijedi:

U dopunjenom **zk. ulošku. broj 4253**, k.o. Purga, čkbr. 2712 oranica usovina, oranica bregi od 5502 m² raspisuje se na: čkbr. 2712/1 oranica Vinipotok od 2124 m², čkbr. 2712/2 kuća Vinipotok kbr. 29A od 52 m² i vinograd od 761 m² = ukupno 813 m², čkbr. 2712/3 vinogradarska kuća Lobor, Bregovita 11 od 45 m² i vinograd od 473 m² = ukupno 518 m², čkbr. 2712/4 vinograd Lobor od 156 m², čkbr. 2712/5 livada Lobor od 1567 m² i čkbr. 2712/6 oranica Lobor od 324 m².

u zk. ul. br. 119 k.o. Purga, čkbr. 2794 vinograd svibje u Vinipotoku od 2395 m² raspisuje se na: čkbr. 2794/1 vinograd svibje u Vinipotoku od 1588 m², čkbr. 2794/2 vinogradarska kuća Vinipotok kbr. 23 C od 34 m² i voćnjak od 1105 m² = ukupno od 1139 m² te se čkbr. 2796 pašnjak svibje u Vinipotoku od 331 m² poništava i spaja u čkbr. 2794/2.

u zk ul. br. 113 k.o. Purga, čkbr. 2797/1 vinograd svibje u Vinipotoku od 399 m² mijenja površinu i izgrađenost tako da sada glasi; čkbr. 2797/1 vinograd Vinipotok od 221 m² i livada Vinipotok od 207 m² od ukupno od 428 m², čkbr. 2798/2 oranica svibje u Vinipotoku od 173 m² se poništava i spaja u čkbr. 2797/2

u zk. ul. br. 46 k.o. Purga i to čkbr. 2797/2 vinograd svibje u Vinipotoku od 399 m² raspisuje se tako da sada glasi: čkbr. 2797/2 vinograd Vinipotok od 407 m² i livada

Vinipotok od 353 m², ukupno od 760 m², dok se čestica čkbr. 2798/1 oranica svibje u Vinipotoku od 173 m² poništava i spaja u čkbr. 2797/2.

2. Novoformirane čestice uknjižuju se kao vlasništvo predlagatelja, uz besteretni otpis u novi zk. uložak k.o. Purga na način kako slijedi:

LENARTIĆ IVAN, OIB:20799877748, Vinipotok 6 B, Lobor u 1/1 dijela, uz brisanje svih do sada upisanih tereta i suvlasnika na predmetnim nekretninama;
čkbr. 2794/2 vinogradarska kuća Vinipotok kbr. 23 C od 34 m² i voćnjak od 1105 m² ukupno od 1139 m²
čkbr. 2797/1 vinograd Vinipotok od 221 m² i livada Vinipotok od 207 m², ukupno od 428 m²
čkbr. 2797/2 vinograd Vinipotok od 407 m² i livada Vinipotok od 353 m², ukupno od 760 m²

LENARTIĆ IVANA OIB:07807876676, Vinipotok 6 B, Lobor u odnosu na;
čkbr. 2712/2 kuća Vinipotok kbr. 29 A od 52 m² i vinograd od 761 m² ukupno od 813 m²

HORVAT ANDREJA, OIB:53625250143, Ulica Franje Horvata Kiša 4, Lobor u odnosu na;

čkbr. 2712/3 vinogradarska kuća Lobor, Bregovita 11 od 45 m² i vinograd od 473 m² ukupno 518 m²
čkbr. 2712/4 vinograd Lobor od 156 m²
čkbr. 2712/5 livada Lobor od 1567 m²

3. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo pisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

U Zlataru 16. ožujka 2026.

Sudska savjetnica

Božica Jagar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Ivan Lenartić
2. Predlagateljica Ivana Lenartić
3. Predlagateljica Andreja Horvat
4. protustranke (od 1.do 24.)
5. Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65
6. Zk. odjel Zlatar - radi zabilježbe
7. e-Oglasna ploča
8. Oglasna ploča općine Lobor
9. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina – Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.03.2026 14:
00

**Serijski broj
certifikata**

130895433598586106023003176518457092332881347840

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184073715ddd3ded

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-