



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Stalna služba u Poreču-Parenzo
Turistička 2, 52440 Poreč-Parenzo

Posl. br. Ovr-190/2025-24

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo po sutkinji tog suda Vlatki Markuš, na prijedlog sudske savjetnice Lucije Rančić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Mirande Čavić, iz Vrsara, Sveti Martin 1a, OIB 13977260101 zastupane po punomoćnicama iz ZOU Irene Zustović i Ingrid Zustović Batelić iz Labina, protiv ovršenika Nebojše Mikašinovića, iz Poreča, Buranka 1, OIB 69650657376, radi naplate, 31. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je ponuditelj SLAVEN JONJIĆ, ULICA OSJEČKA 29, 31400 BRAČEVCI, OIB: 99064390957, na prvoj javnoj dražbi ponudio najveću cijenu za nekretninu oznake k.č.br. 290, 6. Suvlasnički dio: 17/593 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Temeljem zapisnika broj Z 15833/2019/179 prenosi se slijedeći upis: = 17/593 dijela nekretnine k.č. br. 180/6 k.o. Varvari, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - garaža smještena u dijelu prizemlja zgrade, površine 17,40 m², u Planu posebnih dijelova oznake "6", upisane u z.k.ul. 179 k.o. Varvari i u iznosu od 19.739,87 eura (devetnaest tisuća sedamsto trideset devet eura i osamdeset i sedam centi) te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi navedena nekretnina.

II Ponuditelju Slavenu Jonjiću, Ulica Osječka 29, 31400 Bračevci, OIB: 99064390957, se dosuđuje nekretninu oznake nekretnina oznake k.č.br. 290, 6. Suvlasnički dio: 17/593 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Temeljem zapisnika broj Z 15833/2019/179 prenosi se slijedeći upis: = 17/593 dijela nekretnine k.č. br. 180/6 k.o. Varvari, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - garaža smještena u dijelu prizemlja zgrade, površine 17,40 m², u Planu posebnih dijelova oznake "6", upisane u z.k.ul. 179 k.o. Varvari za kupovninu u iznosu od 19.739,87 eura.

III Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč-Parenzo da u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježbu dosude prodane nekretnine navedene u t. II izreke prije pravomoćnosti ovog rješenja.

IV Poziva se ponuditelj Slaven Jonjić Ulica Osječka 29, 31400 Bračevci, OIB: 99064390957, da uplati razliku kupovnine i to iznos od 17.272,39 eura na račun Financijske Agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pozivom na broj

(PNB): 604747-599484, uz navođenje oznake "OUR" na obrascu naloga za plaćanje u polju "Opcija troška" ili u polje 71A na SWIFTU-u, u roku 30 dana računajući od dana donošenja ovog rješenja.

V Ukoliko ponuditelj ne položi kupovninu u roku određenom u t. IV izreke, nekretnina iz t. II dosudit će se kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

VI Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč-Parenzo da po pravomoćnosti ovog rješenja, uz potvrdu o uplati kupovnine, na nekretnini označenoj u t. I. izreke, izvrši:

a) uknjižbu prava vlasništva u korist i na ime:

Slaven Jonjić, Ulica Osječka 29, 31400 Bračevci, OIB: 99064390957

b) brisanje:

- zabilježbe spora upisane pod posl.br. Z-15833/2019/179, red.br. 2.1.
- založnog prava upisanog pod posl.br. Z-15833/2019/179 (Z-4080/14) pod red.br. 1.1, 1.2
- zabilježbe ovrhe upisane pod posl. br. Z-5325/2025 (Z-1552/2026) na temelju rješenja o ovrsi, Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo, posl. br. Ovr – 190/2025, red. br. 3.1, 3.2
- zabilježba odbijenog prijedloga upisanog pod posl.br. Z-19333/2025, red.br. 6.1.
- zabilježba odbačenog prijedloga upisanog pod posl.br. Z-9037/2025 red.br. 5.1.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, dostavila je sudu izvještaje o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i prikupljenim ponudama za nekretnine iz tč. I izreke od 19. kolovoza 2026.

2. Iz predmetnih izvještaja sud je utvrdio kako je ponuditelj Slaven Jonjić, Ulica Osječka 29, 31400 Bračevci, OIB: 99064390957 istaknuo najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine iz tč. I izreke, slijedom čega su ispunjene pretpostavke da mu se navedena nekretnina dosudi.

3. Slijedom navedenog, na temelju čl. 103. i 106. Ovršnog zakona i čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, u vezi s čl. 21. Ovršnog zakona, riješeno je kao u izreci.

U Poreču - Parenzo, 31. kolovoza 2026.

Sutkinja:
Vlatka Markuš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana i to od isteka trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o istoj odlučuje nadležan županijski sud.

Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč - odmah (t. III izreke)
3. FINA Rijeka, Klasa: O/110-10/26-01/151

Po pravomoćnosti:

1. ZKO Poreč, uz potvrdu pravomoćnosti i potvrdu o uplati kupovnine (t. VI izreke),
2. Porezna uprava - Poreč.

Broj zapisa: **9-3088c-5bd50**

Kontrolni broj: **0f3ad-23808-e6fbb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.