

Podružnica: Virovitica
Mjesto i datum: 22. rujan 2016.g.
Broj Ugovora: 2801-2200153453

OBRAZAC OPP-1/16

Temeljem Odluke Uprave Croatia banke d.d. Zagreb, broj UZ-209/15 od 19.05.2016.g. i Odluke Kreditnog odbora broj 611/16 od 20.09.2016.g.

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Virovitica, MB 3467988, OIB:32247795989, IBAN broj:HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), zastupana po zastupniku Podružnice Dinu Šimunović

ŠPOLJAR DAVOR d.o.o., Terezino Polje (Općina Lukač) 33406, Terezino Polje 116/A, OIB:14699733459, MB:04378121, IBAN: HR2224850031100294657, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa ŠPOLJAR DAVOR, Lukač, Lukač 33406, Lukač 38, OIB:64430881990

ŠPOLJAR IVAN, Terezino polje 33406, Terezino Polje 116/A, OIB:46093045776 kao Zalogodavac I nekretnina (u daljnjem tekstu: Zalogodavac I)

ŠPOLJAR MARIJA, Terezino polje 33406, Terezino Polje 116/A, OIB:43731538643 kao Zalogodavac II nekretnina (u daljnjem tekstu: Zalogodavac II)

zaključuju sljedeći

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU U KUNAMA s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora, te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to:

1. VRSTA KREDITA: okvirni kunkski kredit po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu

2. IZNOS KREDITA: = 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna)

3. NAMJENA KREDITA: obrtna sredstva

4. REDOVNA KAMATNA STOPA: 8,90% (slovima: osamcijeladevedesetposto) godišnje, promjenjiva.

Kamate se obračunavaju konformnom metodom dekurzivno na iznos novčanih sredstava koje Korisnik kredita koristi temeljem ovog Ugovora, za broj dana od promjene do promjene salda kredita, a naplaćuju se po isteku svakog kalendarskog mjeseca odnosno po isteku krajnjeg roka otplate, sukladno Odluci o okvirnim kreditima, Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama Kreditora) i ostalim internim aktima Kreditora.

Kamata dospijeva danom obračuna. Kamate plaćene najkasnije 8 (osam) dana od dana dospelosti smatrat će se pravovremeno plaćenim.

U slučaju neurednosti Korisnika kredita prilikom otplate kredita, Kreditor zadržava pravo povećanja kamatne stope, u skladu s važećim internim aktima Kreditora i svim njihovim izmjenama i dopunama. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti kamatnu stopu u skladu s Odlukom o okvirnim kreditima, Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata,

Ugovor broj: 2801-2200153453 od 22.09.2016.
OPP-01/16

Špoljar

Špoljar

naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, kao i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istim upoznate.

5. NAKNADA:

a) Obracunava se i naplaćuje tromjesečno unaprijed u visini od **0,50 % (slovima: nulacijelapadesetposto)** na iznos odobrenog kredita, minimalno 500,00 kn (slovima:petsto kuna), b) naknada za vodenje partije kredita u iznosu 120,00 kn (slovima: stovadesetkuna), sve sukladno Odluci o okvirnim kreditima, Pravilniku o načinu i metodama obracuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o visini naknada za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama Kreditora) i ostalim internim aktima Kreditora i svim njihovim naknadnim izmjenama i dopunama.

Naknada dopijeva danom obracuna. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i oplate kredita promijeniti visinu naknade iz ovog Ugovora u skladu s Odlukom o okvirnim kreditima, Pravilnikom o načinu i metodama obracuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odlukom o naknadama Kreditora, te ostalim internim aktima Kreditora i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istim upoznate.

6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

po plaćanju naknade z točke 5 (pet) te dostavi instrumenata osiguranja iz točke 8. (osam) ovog Ugovora, kredit se koristiti od 30.09.2016.g. (slovima: tridesetogrujnadvjedesetnaestegodine) do 30.09.2017.g. (slovima: tridesetogrujnadvjedesetnaestegodine) višekratno. Kredit se koristi isključivo preko računa za redovno poslovanje broj IBAN:HR2224850031100294657 kod Kreditora.

7. ROK I NAČIN OPLATE:

do 30.09.2017.g.(slovima:tridesetogrujnadvjedesetnaestegodine) višekratno, s kojim datumom kredit dopijeva za iskoristeni iznos koji nije vraćen.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

a) 1 (jedna) zaduznica korisnika kredita solemnizirana kod javnog bilježnika, b) 1 (jedna) zaduznica vlasnika kredita (ŠPOLJAR DAVOR, OIB:64430881990) solemnizirana kod javnog bilježnika, c) 1 (jedna) bjanko mjenica vlastita, trasirana, akceptirana od Korisnika kredita, s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje, d) 1 (jedna) bjanko mjenica vlastita, trasirana, akceptirana od vlasnika Korisnika kredita (ŠPOLJAR DAVOR, OIB:64430881990) s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje, e) Zasnivanje zajehičkog založnog prava u korist Kreditora temeljem solemnizirane privatne isprave sukladne prijedlogu Kreditora na sljedećim nekretninama Zalagodavaca:

Zalagodavac I: Špoljar Ivan, Terezino Polje, Terezino polje 116A, OIB:4609304576

- 1. z.k.č.br. 866/1, ORANICA, površine 1039 čhv,
- 2. z.k.č.br. 867/1, KUČA BR. 13. I DVORIŠTE U SELU, površine 150 čhv, ukupno: 1189 čhv, upisane u z.k.ul. 978, k.o. 332500 Gornje Bazje, kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica te
- 1. z.k.č.br. 742/114, ORANICA ZRINJ, površine 1 jutro, upisane u z.k.ul. 1168, k.o. 332500 Gornje Bazje, kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica

Zalagodavac II: Špoljar Marija, Terezino Polje, Terezino polje 116A, OIB: 43731538643

- z.k.č.br. 742/7, ORANICA ŠANAC, površine 1 jutro 124 čhv, upisano u z.k.ul. 464 k.o. 332500 Gornje Bazje 332500, kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica
- polica osiguranja založene nekretnine pod z.k.č.br. 867/1, KUČA BR. 13. I DOVRIŠTE U SELU, površine 150 čhv, upisano u z.k.ul. 978, k.o. Gornje Bazje 332500, kod Općinskog suda u Virovitici

2
[Handwritten signatures and initials]

vinkulirana u korist Kreditora do isteka kredita

g) Izjava bračnog druga (Spoljar Marija, OIB:46093045776) Zalagodavca I o suglasnosti sa zalogom i odricanju od prigovora s osnove bračne stečevine, ovjereni kod javnog bilježnika

h) Izjava bračnog druga (Spoljar Ivan, OIB:43731538643) Zalagodavca II o suglasnosti sa zalogom i odricanju od prigovora s osnove bračne stečevine, ovjereni kod javnog bilježnika

Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e/Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redoslijedom koji sam izabere.

Zalagodavac I i Zalagodavac II izričito ovlašćuju Kreditora da na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnijeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita uknjiži u svoju korist založno pravo - hipoteku na nekretninama iz ove točke u iznosu:

- 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kuna) uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 8,90% (slovima: osam i sedam deset posto), godišnje promjenjiva, uz višekratnu otplatu, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, i druge troškove, te ostale uvjete iz ovog Ugovora

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založno pravo koje se zasniva u korist Kreditora po ovom Ugovoru na nekretninama osigurava tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove eventualne buduće Anex-e/Dodatke.

Zalagodavac I i Zalagodavac II izričito ovlašćuju Kreditora da na temelju ovog Ugovora i eventualnih Anex-a/Dodatka istog bez svakog daljnijeg pitanja može tražiti ovrhu na njegovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita nakon njegove dospelosti.

Zalagodavac I i Zalagodavac II utvrđuje da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.

Prilog ovom Ugovoru su zemljišnoknjižni izvaci za navedene nekretnine za koje Zalagodavac I i Zalagodavac II svojim potpisom na ovom Ugovoru jamče Kreditoru pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo, stanje tereta i da su te nekretnine bez ograničenja i prava trećih koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na nekretninama, osim tereta u korist Croatia banke d.d. upisanih pod brojem Z-4099/15 i Z-3073/2016.

Zalagodavac I se obvezuje Kreditoru pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ne raspolaže s hipotekama zasnovanim na nekretnini, z.k.č.br. 866/1, ORANICA, površine 1039 čhv, z.k.č.br. 867/1, KUČA BR. 13 i DOVRIŠTE U SELU, površine 150 čhv, ukupno: 1189 čhv, upisane u z.k.ul. 978, k.o. 332500 Gornje Baze, kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica iz ove točke u korist Croatia Banke d.d. upisanom pod brojem: Z-4099/2015 od 01.12.2015.g. (slovima: prvogprosinca dvije tisuć i osamdeset i pet godina) i preuzimajući obvezu odmah po podmirivanju tražbine tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga na provedbu sudu radi brisanja založnog prava.

Zalagodavac II se obvezuje Kreditoru pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ne raspolaže s hipotekom zasnovanom na svim gore navedenim nekretninama iz ove točke pod e) u korist Croatia Banke d.d. upisanom pod brojem: Z-3073/2016 od 14.04.2016.g. (slovima: četnaesete i dvije tisuć i osamdeset i pet godina) i preuzimajući obvezu odmah po podmirivanju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu radi brisanja založnog prava.

Zalagodavac I sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Kreditoru da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama z.k.č.br. 866/1, ORANICA, površine 1039 čhv, z.k.č.br. 867/1, KUČA BR. 13. I DOVRIŠTE U SELU, površine 150 čhv, ukupno: 1189 čhv, upisane u z.k.ul. 978, k.o. 332500 Gornje Baze, kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica iz, navedenim u ovoj točki ishoditi zabijezbu obveze brisanja hipoteke uknjižene pod brojem: Z-4099/2015 od 01.12.2015.g. (slovima: prvogprosinca dvije tisuć i petnaeset godina), te ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora

Spoljar Marija
Spoljar Marija

Spoljar Ivan
Spoljar Ivan

ZALOGODAVAC II:

ZALOGODAVAC I:

KORISNIK KREDITA:
SPOLJAR DAVOR d.o.o.
Terezino Polje 116/A
Spoljar Davor d.o.o.
koga zastupa Spoljar Davor

KREDITOR:
CROATIA BANKA d.d.
koga zastupa Dino Simunović
zastupnik podružnice Virovitica

U Virovici dana 22.09.2016 (slovima: dvadesetdrujnadvojettisućešesnaeste) godine

troškovima dospijeva na naplatu danom pisanog otkaza kredita. Dostava je uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke otkaza na adresu Korisnika kredita, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama.

17. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese, te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.

18. Ugovorne strane su izričito suglasne da im se, ukoliko dođe do spora u svezi s ovim Ugovorom, dostava u sporovima u svezi s ovim Ugovorom obavija na adresi koju su dostavile Kreditoru. U slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na adresama koje su ugovorne strane dostavile Kreditoru, sve daljnje dostave vršit će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda, te će se smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.

19. Ugovorne strane izričito izjavljuju da Kreditoru daju na raspolaganje svoj matični broj, OIB, kao i druge osobne, te ostale podatke koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, te ovlašćuju Kreditora da ih prikuplja, obrađuje i njima se koristi u svrhu pružanja bankovnih i drugih finansijskih usluga, sve u okviru važećih zakonskih propisa. Svi podaci koji su dani Kreditoru zaštićeni su kao osobito povjerljivi i tajni, sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.

Ugovorne strane izjavljuju da su na način određen zakonom upoznate sa svim podacima sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka. Ugovorne strane daju svoju privolu Kreditoru da dostavlja osobne podatke pravnoj osobi koja je osnovana radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u skladu s posebnim zakonom, te pravnoj osobi koja prikuplja i razmjenjuje podatke između kreditnih i/ili finansijskih institucija o klijentima koji nisu ispunili svoju dospelu obvezu u roku.

20. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene tijekom trajanja ovog Ugovora, te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene u tijeku trajanja ovog Ugovora, a koje se odnose na ovaj Ugovor.

21. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Podružnice Kreditora, a u slučaju prestanka rada Podružnice, nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

22. Ovaj Ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora, po 1 (jedan) za sve ostale ugovorne strane, javnog bilježnika i za sud.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

EMA NAD BAJŠAR

33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Posl. broj: OV-10413/16

P O T V R D A

temeljem čl. 59 Zakona o javnom bilježništvu
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ema Nad Bajšar, VIROVITICA, Antuna Mihanovića 26 potvrđujem da su

1. ŠPOLJAR DAVOR D.O.O., MBS: 010094674 (OIB: 14699733459), TEREZINO POLJE, (OPĆINA LUKAČ), TEREZINO POLJE 116/A, zastupano po članu uprave DAVORU ŠPOLJARU (OIB: 64430881990), rođenom 12.10.1978. (dvanaestog listopada 1978. godine, LUKAČ, LUKAČ, LUKAČ 38, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112116715 izdanu od PU Virovitičko-podravskoga, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u elektronički izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda na današnji dan, kao korisnik kredita

2. IVAN ŠPOLJAR (OIB: 46093045776), rođen 07.10.1951. (sedmog listopada 1951. godine, TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 116 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105384758 izdanu od PU Virovitičko-podravskoga, kao Zalogodavac I

3. MARIJA ŠPOLJAR (OIB: 43731538643), rođena 06.08.1957. (šestog kolovoza 1957. godine, TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 116 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105473476 izdanu od PU Virovitičko-podravskoga, kao Zalogodavac II

podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o okvirnom kreditu u kunama s korištenjem po principu dopuštenog prekoračenja po transakcijskom računu, Broj Ugovora: 2801-2200153453, Croatia banke d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnice Virovitica, OIB: 32247795989 od 22. rujna 2016. godine, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 625,00 kn + PDV 25% (156,25 kn), a trošak

0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Virovitici, 22.09.2016. (dvadesetidrugog rujna dvijetisućešesnaeste) -----



Javni bilježnik
Ema Nad Bajsar

PRISJEDNIK
Iva Petrović