



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-7948/2025, RZ-27/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sutkinji Marijani Visković, na temelju prijedloga sudske savjetnice Jelene Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ružice Jurko, OIB: 55279684901, Igrane 46, 21329 Igrane, koju zastupa opunomoćenica Jadranka Alač Prpić, OIB: 74853632935, Dubrovačka 21/A, Makarska, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 31. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina oznake: kčbr. 365/1 voćnjak 248 m² upisana u zk.ul. 2702; kčbr. 363/11 voćnjak 370 m², kčbr. 363/12 voćnjak 330 m², upisane u zk.ul. 2703, sve k.o. Živogošće, na način da se određuje:

1. uknjižba prava vlasništva na kčbr. 365/1 voćnjak 248 m² zk.ul. 2702 k.o. Živogošće za korist:

Ružica Jurko, OIB: 55279684901, Igrane 46, 21329 Igrane, za 13/15 dijela,

uz istodobnu uknjižbu brisanja navedenog prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika;

2. otpis kčbr. 363/11 voćnjak 370 m², kčbr. 363/12 voćnjak 330 m², uz prijenos zabilježbi broj Z-7948/2025 i Z-7241/2023 iz zk.ul. 2703, k.o. Živogošće, i upis u novi zk.ul. 5071,

3. uknjižba prava vlasništva na kčbr. 363/11 voćnjak 370 m², kčbr. 363/12 voćnjak 330 m², zk. ul. 5071, k.o. Živogošće, za korist:

Ružica Jurko, OIB: 55279684901, Igrane 46, 21329 Igrane, za 343/361 dijela,

uz istodobnu uknjižbu brisanja navedenog prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. Na temelju članka 36. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23. 127/24.; dalje ZZK) sjedinjuju se suvlasnički dijelovi zk vlasnice Ružice Jurko na način da na:

1. kčbr. 365/1 voćnjak 248 m² zk.ul. 2702 k.o. Živogošće, upis sada glasi:

Ružica Jurko, OIB: 55279684901, Igrane 46, 21329 Igrane, za cijelo;

2. kčbr. 363/11 voćnjak 370 m², kčbr. 363/12 voćnjak 330 m², zk.ul. 5071, k.o. Živogošće, upis sada glasi:

Ružica Jurko, OIB: 55279684901, Igrane 46, 21329 Igrane, za cijelo.

III. Utvrđuje se da je predlagateljica Ružica Jurko povukla prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka zaveden pod posl.br. Z-7948/2025 u odnosu na kčbr. 363/2 voćnjak 546 m² zk.ul. 2703 k.o. Živogošće te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka posl.br. Z-7948/2025 u tom zk ulošku u odnosu na tu česticu.

IV. Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka upisane u zk.ul. 2702 i 5071 k.o. Živogošće pod brojem Z-7948/2025 nakon što protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave ovog rješenja, a i prije ako bude zamijenjena zabilježbom spora.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 25. studenog 2025. ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine pobliže opisane u izreci ovog rješenja. Predlaže da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva predmetnih nekretnina uknjiži na ime predlagateljice Ružice Jurko za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da je u katastru na kčbr. 363/12 upisan predlagateljičin djed Lulić Jerolim iz Igrana, a na ostalim nekretninama predlagateljičina baka Lulić Ruža ud. Jerolima. Nasljednici pok. Lulić Jerka (Jerolima) su njegova supruga Ruža Lulić i sin Andrija Lulić; nasljednica pok. Rože (Ruže) Lulić ud. Jerolima (Jerka) u pogledu predmetnih nekretnina je predlagateljica (u odnosu na ostaviteljičine zk suvlasničke udjele, a zbog čega je predlagateljica danas uknjižena kao suvlasnica); nasljednica pok. Andrije Lulića je njegova kćer Ružica Jurko, ovdje predlagateljica. Ističe se da je predlagateljica jedina vlasnica ovih nekretnina koje su joj pripale u obiteljskoj podjeli, da ona jedina sa svojim suprugom obrađuje maslinike koji se tamo nalaze i da oni u tome nikada nisu bili ometani. Dostavljeni su, pregledani i pročitani zk izvaci, posjedovni list broj 812 i 268, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj posl. br. O-62/80 od 23. studenog 1981., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, SS Makarska posl. br. O-271/02 od 27. srpnja 2015., i posl.br. O-391/12 od 15. rujna 2015., izvod iz katastarskog plana.

3. Budući da je na ovaj način predlagatelj dokazao postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka, isti je otvoren rješenjem od 9. veljače 2026. Oglas o otvaranju i pokretanju predmetnog postupka objavljen je na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči Općine Podgora.

4. Prijave i prigovori u svezi predmetnih nekretnina sudu nisu podneseni.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Sukladno članku 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) s prijedlogom za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sud je postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. ZZK-a sud je na raspravi za ispravak 26. ožujka 2026. izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je stalni sudski vještak za geodeziju Goran Kukavica identificirao predmetne nekretnine nakon što ih je pokazala predlagateljica, dao je svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, a potom i dostavio kopiju katastarskog plana sa ortofoto podlogom. Na ovaj način je utvrđeno da predmet postupka predstavlja više nekretnina koje su položene južnije i sjevernije u odnosu na asfaltnu cestu koja spaja naselja Igrane i Živogošće, a pripadaju naselju Živogošće. Prva nekretnina je položena sjevernije od ceste, 20-ak metara udaljena od ceste, svojom sjevernom granicom se proteže do pješačkog puta i sa istočne strane je široka gomila-badanj, a sa ostalih strana suhozid. Na dijelu nekretnine se nalaze masline koje su vlasništvo druge osobe pa se nekretnina može identificirati kao čest.zem. 363/2 koja u cijelosti odgovara katastarskoj čestici. Druga nekretnina je južnije od ceste, udaljena nekoliko metara, a proteže se do samog morskog pojasa. U naravi se radi o obrađenom i uređenom masliniku koji je ispresijecan pristavama, sa zapadne strane nekretnina graniči sa potokom, a sa ostalih strana suhozidima, identificira se kao čest.zem.363/11 i 363/12, što u naravi čini cjelinu. Treća nekretnina je stotinjak metara zapadnije od prethodno opisane. Položena je sjevernije od puta. Nekretnina je vidljivo podijeljena od ostalih nekretnina suhozidima, uočljiva je po tome što su sve ostale nekretnine održavane i uređene, dok je predmetna zarasla u grmlju, identificira se kao čest.zem.365/1.

7.1. Na raspravi za ispravak sud je ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Branka Vujatovića i Dominka Talijančića. Svjedok Branko Vujatović je predlagateljčin daljnji rođak koji dobro poznaje unutarobiteljske odnose. Naveo je da su nekretnine pripadale predlagateljčinoj pok. baki Ruži i djedu Jeronimu koji su imali četvero djece: Mira, Berivoja, Andriju i Anku. Andrija je pok. predlagateljčin otac; njenom stricu Miru je svjedok pomagao održavati predmetne maslinike, a njega su naslijedila braća i sestre; Borivoj i Anka su odselili u Australiju te su se nedavno podijelili sa predlagateljicom na način da su predmetne čestice pripale upravo njoj. Nije mu poznato da je njena obitelj ikada bila uznemiravana u posjedu ovih nekretnina. Svjedok Dominko Talijančić, koji je bio dobar prijatelj sa pok. predlagateljčinim stricem Mirom, je u bitnom iskazivao suglasno prethodnom svjedoku.

7.2. Na ovaj način je utvrđeno da je stvarni vlasnik kčbr. 363/12 bio predlagateljčin djed Lulić Jerolim, a kčbr. 365/1 i kčbr. 363/11 predlagateljčina baka Lulić Ruža, koji su upisani u katastru kao isključivi posjednici. Predlagateljica ih je stekla nasljeđivanjem i diobom unutar obitelji koja se nalazi u njihovom neometanom posjedu desetljećima. Sud je ocijenio iskaze svjedoka istinitim jer su detaljni, uvjerljivi i međusobno sukladni, a i potvrđeni su priloženim materijalnim dokazima.

8. Na temelju ovako provedenog postupka utvrđeno je da predlagateljica ima pravo na upis prava vlasništva na nekretninama oznake kčbr. 363/12, kčbr. 365/1 i kčbr. 363/11 k.o.

Živogošće. Stoga je sukladno članku 202. stavak 1. i 2. u svezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a odlučeno kao u izreci pod točkom I.

9. Budući da je predlagateljica već uknjižena za određeni suvlasnički udio na predmetnim česticama, sud je njezin prijedlog za uknjižbom prava vlasništva za cijelo ocijenio kao implicitni prijedlog za sjedinjenjem njezinih suvlasničkih dijelova u smislu članka 36. stavak 7. ZZK-a, zbog čega je odlučeno kao pod točkom II. izreke.

10. U odnosu na kčbr. 363/2 voćnjak 546 m² zk.ul. 2703 k.o. Živogošće predlagateljica je povukla svoj prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka posl.br. Z-7948/2025. Stoga je odlučeno kao pod točkom III. izreke sukladno odredbi članka 12. stavak 1. Zakona o izvanparničnom postupku („Narodne novine“ broj 59/23.), te je odlučeno brisati zabilježbu otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na ovu nekretninu odgovarajućom primjenom odredbe članka 210. stavak 1. ZZK-a.

11. Odluka pod točkom IV. se temelji na odredbi članka 204. stavak 2. u svezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a.

Makarska, 31. ožujka 2026.

Sutkinja:
Marijana Visković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (tužba za ispravak).

Dostaviti:

1. Jurko Ružica po opunomoćeniku Jadranka Alač Prpić, Dubrovačka 21/A, 21300 Makarska, Hrvatska
2. VODOVOD d.o.o., Vrgorska 7/A, 21300 Makarska, Hrvatska
3. u spis

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.03.2026 13:
40

**Serijski broj
certifikata**

447429278015279529239811710174596537560857317299

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18462520935eca52

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-