

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11.St-562/2022**

Dužnik: **BERYLLUS d.o.o, u stečaju, OIB: 30125850583, Split, Kvaternikova 31**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.06.2026. DO 03.09.2026.

U uvodno navedenom postupku je, postupajući po rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. PŽ-1160/2026-2 od 16. travnja 2026., određen novi sudac.

Rješenjem Naslovnog suda, posl. br. St-562/2022-195 od 01. srpnja 2026. oglašena je nevažećom prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, koju je provodila Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom na temelju zaključka ovog suda poslovni broj St-562/2022-95 od 21. svibnja 2025., dok je zaključkom upućen stečajni upravitelj angažirati ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja radi izrade obrazloženog nalaza i mišljenja o tržišnoj vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te isto dostaviti sudu.

Nastavno na navedeno, od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Slaven Runje dipl.ing.građ., izrađen je procjembeni elaborat. Predmetnim elaboratom utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 449.000,00 EUR. Predmetni elaborat je dostavljen Naslovnom sudu uz prijedlog za zakazivanje skupštine vjerovnika od 29. srpnja 2026., a objavljen je na oglasnoj ploči suda dana dana 30. srpnja 2026.

Naslovni sud je Zaključkom poslovnog broja: St-562/2022-203 od 25. kolovoza 2026., odredio ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika za dan 23. rujna 2026. u 12:30.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu predstavlja nekretnina označena kao: 95/714 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br. 2 – etaža prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m², koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka + blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaonice te pripatka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m²). Stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 39,37 m² i terasa površine 19,65 m² (korisne površine 5,97 m²), vanjsko parkirno mjesto br. 4, površine 14,12 m² (korisne površine 1,41 m²) i vanjsko parking mjesto br. 5, površine 13,66 m² (korisne površine 1,37 m²), a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi

izgrađenoj na kat. čest. zem. 8443/2, Zk. Ul. 19533, K.O. Split, a koja nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist OTP banka d.d., za iznos od 823.189,99 EUR. Vrijednost predmetne nekretnine prema izrađenom procjembenom elaboratu iznosi 449.000,00 EUR.

Stanje na žiro računu na dan 03.09.2026. iznosi 196,55 EUR, te se u privitku dostavlja promet po računu od 06.06.2026 do 03.09.2026.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što po završenom ročištu radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, zaključkom utvrdi njenu vrijednost, način prodaje i uvjete, pristupit će se prodaji iste elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

U Splitu, 03.09.2026.

Stečajni upravitelj

Prilog: - promet po računu