



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3, Rijeka

Poslovni broj St-1300/2016-229

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom BAGER COMMERCE d. o. o. za vanjsku i unutarnju trgovinu u stečaju Čavle, Kikovica bb, MBS 040015020, OIB 21690283806, dana 10. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine koju je položio kupac sukladno rješenju o dosudi poslovni broj St-1300/2016-186 od 10. listopada 2025., za kupnju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie na k.č. 75/1 ORANICA površine 713 m² u z.k.ul. 1714, k.o. 301914, MOMJAN u iznosu od 43.500,00 eura, namiruju se:

1. troškovi unovčenja nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 10.317,74 eura,
2. razlučni vjerovnik EUROSTROJ NOVA d.o.o. u stečaju, OIB: 84567277611, Čavle, Kikovica bb iznosom od 33.182,26 eura.

Obrazloženje

1. Nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie na k.č. 75/1 ORANICA površine 713 m² u z.k.ul. 1714, k.o. 301914, MOMJAN prodana je u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 43.500,00 eura.

2. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 19. svibnja 2026. dostavila obračun troška unovčenja u kojem je navela da trošak unovčenja iznosi 10.317,74 eura.

3. Na ročištu održanom dana 7. srpnja 2026. razlučni vjerovnik nije imao prigovora na obračun stečajne upraviteljice.

4. Odredbom članka 248. stavak 1. SZ-a propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima

ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. Odredbom članka 254. stavak 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

6. Sud je, uvidom obračun troškova unovčenja stečajne upraviteljice (stranica 1491 do 1495 spisa) te dokumentaciju dostavljenu u spis tijekom postupka, utvrdio da je obračun osnovan, jer su svi troškovi bili nužni pa kako ni razlučni vjerovnik nije imao prigovora na obračun troškova namirenja stečajne upraviteljice, valjalo je na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a odlučiti kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

7. Nadalje je izvršen uvid u izvadak iz zemljišnih knjiga u kojem je upisana predmetna nekretnina i iz kojeg je utvrđeno da je na toj nekretnini bilo upisano pravo odvojenog namirenja pod brojem Z-9501/2016 od 4. travnja 2016. u iznosu od 400.000,00 kuna uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od dana 16. siječnja 2013. pa do isplate i eventualne troškove radi osiguranja spomenute novčane tražbine, te troškova realizacije založnog prava, za korist EUROSTROJ NOVA d.o.o., OIB: 84567277611, Čavle, Kikovica bb.

8. Stoga se iz kupovnine, po namirenju troška unovčenja, sukladno odredbi članka 248. stavka 1. točke 2. SZ-a, prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka ima namiriti djelomično tražbina razlučnog vjerovnika pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. 2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 10. srpnja 2026.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3088a-9797a**

Kontrolni broj: **0d1b4-fcbbb-69e20**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.