

KIKI-MLADEN GRADNJA d.o.o. u stečaju

Frankopanska 2
10000 ZAGREB
OIB 89729803658

Trgovački sud u Zagrebu
Stečajni sudac Ines Božić
Broj predmeta: St-2915/2023

U Splitu, 18. srpnja 2026. godine

PREDMET: Podnesak – prijedlog za donošenje rješenja o brisanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na prodanoj nekretnini

Rješenjem ovog suda od 25. siječnja 2024. godine, poslovni broj St-2915/2023, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KIKI-MLADEN gradnja d.o.o. u stečaju, Frankopanska ulica 2, Zagreb, OIB: 89729803658.

Na temelju navedenog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, uknjižena je pod brojem Z-1592/2024 zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom KIKI-MLADEN gradnja d.o.o., i to na nekretnini kč.br. 13/13, opisa nekretnine dvorište, gospodarska zgrada, kuća, Batinjani, Batinjani 4, ukupne površine 1701 m², upisanoj u zk.ul. 4647, k.o. 304026, Vukovije.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, ista je prodavana prikupljanjem pisanih ponuda, o čemu je oglas objavljen na Sudačkoj mreži dana 13. lipnja 2026. godine, s rokom za dostavu ponuda do 3. srpnja 2026. godine.

Kao najpovoljniji ponuđač koji je ispunio sve uvjete iz oglasa utvrđen je TERRA FIRMA d.d. iz Zagreba.

Dana 17. srpnja 2026. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine između stečajnog dužnika, kao prodavatelja, i društva TERRA FIRMA d.d., kao kupca, kojim je ugovorena kupoprodajna cijena od 8.548,84 EUR. Kupac je ugovorenu kupoprodajnu cijenu u cijelosti isplatio na IBAN račun stečajnog dužnika prije potpisa Ugovora, o čemu se prilaže dokaz o uplati.

Slijedom navedenog, predlaže se da sud donese rješenje kojim nalaže Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Daruvar, da u zemljišnoj knjizi, na nekretnini upisanoj u zk.ul. 4647, k.o. 304026 Vukovije, kč.br. 13/13, provede brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane pod brojem Z-1592/2024.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:
Mira Hajdić

Prilozi:

- Zapisnik o otvaranju ponuda
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 17. srpnja 2026. godine (preslika)
- Dokaz o uplati kupoprodajne cijene (izvodi s računa dužnika)
- Izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 4647, k.o. 304026 Vukovije