

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **285005-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Velikoj Gorici, Slavka Kolara 13A-E
OIB	78641299718
Račun specifične namjene	HR8823400091310828030
Adresa sjedišta	Ante Topića Mimare 61, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Tihana Miletić
OIB	15723815961
Adresa prebivališta/sjedišta	Cernička ulica 41, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Mario Ostojić
OIB	11181086759
Adresa prebivališta/sjedišta	Stenjevečka 42, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Ostalo

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Danijel Popović
OIB	87344614722
Adresa prebivališta	Slavka Kolara 13d, 10410 Velika Gorica

Ovršenik (redni broj: 2)	
Naziv	JTH Services d. o. o.
OIB	49421558943
Adresa sjedišta	Opatijska 6, 51000 Rijeka
Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	BORJAN BRNČIĆ
OIB	99773274946
Adresa prebivališta/sjedišta	Tometići 36, 51215 Kastav
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Odgovornost za dug

Odgovornost više ovršenika za dug	Solidarna
-----------------------------------	-----------

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	ST-10845
Datum isprave	19.05.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Nepodmirena sredstva zajedničke pričuve za posebni dio u Velikoj Gorici, Slavka Kolara 13D
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	41,79 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.10.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	41,79 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Velikoj Gorici, Slavka Kolara 13A-E
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8823400091310828030
Model	HR00
Poziv na broj	312

Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	41,79 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.11.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	41,79 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Velikoj Gorici, Slavka Kolara 13A-E
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8823400091310828030
Model	HR00
Poziv na broj	313
Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	41,79 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.12.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	41,79 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Velikoj Gorici, Slavka Kolara 13A-E
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8823400091310828030
Model	HR00
Poziv na broj	314

Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	41,79 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.01.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	41,79 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Velikoj Gorici, Slavka Kolara 13A-E
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8823400091310828030
Model	HR00
Poziv na broj	315
Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	41,79 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.02.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	41,79 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Velikoj Gorici, Slavka Kolara 13A-E
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8823400091310828030
Model	HR00
Poziv na broj	316

Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	41,79 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.03.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	41,79 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Velikoj Gorici, Slavka Kolara 13A-E
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8823400091310828030
Model	HR00
Poziv na broj	317
Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	41,79 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.04.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	41,79 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Velikoj Gorici, Slavka Kolara 13A-E
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8823400091310828030
Model	HR00
Poziv na broj	318

Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	41,79 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.05.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	41,79 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Velikoj Gorici, Slavka Kolara 13A-E
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8823400091310828030
Model	HR00
Poziv na broj	319

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	334,32	0,00	0,00	334,32

Ovršenici nisu podmirili dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršenicama:

- Danijel Popović, OIB: 87344614722, Slavka Kolara 13d, 10410 Velika Gorica,
 - JTH Services d. o. o., OIB: 49421558943, Opatijska 6, 51000 Rijeka,
- da solidarno ovrhovoditelju ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Velikoj Gorici, Slavka Kolara 13A-E, račun specifične namjene: HR8823400091310828030, Ante Topića Mimare 61, 10000 Zagreb:
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-10845, namire tražbinu u iznosu od 41,79 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.10.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR8823400091310828030, model HR00, s pozivom na broj 312, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
 - na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-10845, namire tražbinu u iznosu od 41,79 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.11.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna

poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR8823400091310828030, model HR00, s pozivom na broj 313, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-10845, namire tražbinu u iznosu od 41,79 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.12.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR8823400091310828030, model HR00, s pozivom na broj 314, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-10845, namire tražbinu u iznosu od 41,79 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.01.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR8823400091310828030, model HR00, s pozivom na broj 315, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-10845, namire tražbinu u iznosu od 41,79 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.02.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR8823400091310828030, model HR00, s pozivom na broj 316, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-10845, namire tražbinu u iznosu od 41,79 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.03.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR8823400091310828030, model HR00, s pozivom na broj 317, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-10845, namire tražbinu u iznosu od 41,79 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.04.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR8823400091310828030, model HR00, s pozivom na broj 318, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-10845, namire tražbinu u iznosu od 41,79 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.05.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR8823400091310828030, model HR00, s pozivom na broj 319, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR8823400091310828030, model HR00, s pozivom na broj 319, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 154,13 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR8823400091310828030, model HR00, s pozivom na broj 312319, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršenicima određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Danijel Popović	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

JTH Services d. o. o.	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Drugi propisani podaci za provedbu ovrhe

Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi na temelju kojeg ovrhovoditelj može izravno zatražiti po pravomoćnosti i ovršnosti rješenja od Financijske Agencije da banci izda nalog da iznos za koji je ovrha određena zaplijeni i prenese sa svih ovršenikovih računa koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem na račun koji je određen u rješenju o ovrsi, odnosno na račun kojeg je odredio u zahtjevu za provedbu ovrhe. Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi kojim je ovrha određena na stalnom novčanom primanju ili općenito na imovini ovršenika, ovrhovoditelj može izravno zatražiti od poslodavca ili drugog isplatitelja stalnog novčanog primanja da mu isplati iznos kojim će se namiriti njegova tražbina radi čijeg je ostvarenja ovrha određena. Isplatitelj stalnoga novčanog primanja dužan je prigodom postupanja po rješenju o ovrsi voditi računa o pravilima o ograničenju ovrhe na takvim primanjima. Na temelju ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se na temelju ovog rješenja ne može zatražiti izvansudska ovrha.

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	100,00 EUR	1	100,00 EUR	25,00 %	125,00 EUR
Ukupno					125,00 EUR

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujem naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	1	3,30 EUR	25,00 %	4,13 EUR
Ukupno					29,13 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	154,13 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Velikoj Gorici, Slavka Kolara 13A-E
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8823400091310828030
Model	HR00
Poziv na broj	312319

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Velikoj Gorici, Slavka Kolara 13A-E, punomoćnik: Tihana Miletić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Punomoć_ZS.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	45,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	04d747fecdf3b2381b109e755f17b864763fcbe29a2e02d91566c1e81eead86a

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Dokaz o zastupanju; ovrhovoditelj: ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Velikoj Gorici, Slavka Kolara 13A-E, zastupnik: Mario Ostojić
Broj stranica	4
Naziv datoteke sa sadržajem	IZVADAK_SR.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	52,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	90de28e31d831717cc34fcb29988042a57582a2356b74ad9964bef989638167f

Prilog (redni broj: 3)

Opis	Dokaz o zastupanju; ovršenik: JTH Services d. o. o., zastupnik: BORJAN BRNČIĆ
Broj stranica	5
Naziv datoteke sa sadržajem	00v0q-KD5vU-slmyH-HnASx-DGG7p-enoWM-fgj1U-QQsFv-S8rlZ.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	227,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	8c58d400d556d898843dc5746031910ea26c344109b1ae1ef7d048d91eec25ac

Prilog (redni broj: 4)

Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Popović.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	57,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	3128a2ae8440e89389f14a5c73d8a69c03b9ea554b8f90b1a701b64653a9bb56

Prilog (redni broj: 5)

Opis	Ugovor o upravljanju stambenom zgradom u Velikoj Gorici, Slavka Kolara 13a-e
Broj stranica	16
Naziv datoteke sa sadržajem	UOU-MVU-potp.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	995,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	22662ba7551e08186d4b2d90615fac6c1f8ddcccc2090c41ef7e361b1d751a85

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 19.05.2025.

Broj zapisa: **25ab-b203e**

Kontrolni broj: **0895a-12166-d10bd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.