

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB:1403633877
Podružnica Zagreb, Marohnićeva 1, Zagreb, (u daljnjem tekstu: Banka)-----

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju
trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913. MBS:
030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić,
koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu:
Korisnik kredita i Založni dužnik)-----

i -----

OTOK GROMELA d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Sesvete, Kašinska 9, OIB:
21788429093 MBS: 080651221 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po
gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i
samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

zaključili su sljedeći-----

U G O V O R O K R E D I T U
broj: 011-51003321
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita,
otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te
druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.-----

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunsnoj protuvrijednosti iznosa,
od-----

750.000,00 EUR (sedamstopeidesettisuća eura)-----
prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan
korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.-----
Korisnik kredita se obvezuje da će odobrena sredstva koristiti za
zatvaranje obveza Korisnika kredita prema Banci temeljem Ugovora o odobrenju
okvira za financijsko praćenje broj 38/2002 i pripadajućih Aneksa, prema
specifikaciji Banke na dan plaćanja.-----
Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do
01.07.2009. (prvog srpnja dvijetisućedevedete) godine.-----
Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko
Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje
kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.-----
Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon
isteka gore navedenog roka korištenja kredita.-----
Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri
korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s
korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.-----

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.-----
Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.-----

Članak 3. Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za tromjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 5 % (pet posto), dekurzivno godišnje.-----

Kamate se obračunavaju kvartalno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete.-----

Kamatna stopa vezana je za tromjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.-----

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje četiri puta godišnje, svakog posljednjeg dana u kvartalu za slijedeći kvartal, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), 31.03. (tridesetprvog ožujka), 30.06. (tridesetog lipnja) i 30.09. (tridesetog rujna) u godini i uvijek se zaokružuje na slijedeću višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1 ovog članka.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.---

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijea.-----

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu kvartalno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.07.2014. (prvog srpnja dvijetisućečetnaeste) godine.-----

Kredit se vraća u kvartalnim anuitetima. Visina kvartalnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijea, počevši od 01.10.2009. (prvog listopada dvijetisućedevedete) godine. Dospijeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u tromjesečju za prethodno tromjesečje.-----

Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.-----

Članak 5. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i

pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 1,5 % (jedanaćijelihpet posto) od iznosa kredita.-----

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.-----

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene založenih pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.-----

Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.-----

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni poen.-----

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.-----

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.-----

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.-----

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od 5% (pet posto) od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Članak 9.
Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:-----

- založno pravo na nekretninama u korist Banke;-----
- polica osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirana u korist Banke;-----
- 10 (deset) bjanko mjenica Korisnika kredita s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisana od strane ovlaštene osobe;-----
- 10 (deset) bjanko zadužnica Korisnika kredita potpisanih od strane ovlaštene osobe i ovjerenih od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- obična zadužnica Korisnika kredita potpisana od strane ovlaštene osobe i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- 10 (deset) bjanko mjenica Jamca-platca s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisana od strane ovlaštene osobe;-----
- 10 (deset) bjanko zadužnica Jamca-platca potpisanih od strane ovlaštene osobe i ovjerenih od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- obična zadužnica Jamca-platca potpisana od strane ovlaštene osobe i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- obična zadužnica potpisana od strane Jamca gospodina Ante Kukić, rođen dana 27.10.1964. (dvadesetosmog rujna tisućudevetstočetdesetsedme) godine ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- 6 (šest) osobnih bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, sve potpisano od strane Ante Kukić rođen dana 27.10.1964. (dvadesetosmog rujna tisućudevetstočetdesetsedme) godine.-----

Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.-----

Korisnik kredita i Založni dužnik su suglasni, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini opisanoj u članku 10. ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.-----

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----

Članak 10.
Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo na nekretninama i to:-----

1. - posebnim suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama u zemljišne knjige za k.o. Sesvete, z.k.ul.br. 2294, z.k.č.br. 12/1, upisane u AI i opisane kao Kuća br. 7, Kuća br. 7A, Kuća br. 9, Kašinska cesta, pov. 1547 m², odn. 430 čhv, te dvorište Kašinska cesta pov. 1911 m², odn. 532 čhv, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:-----

- 4 ETAŽA (podul.br. 4) - 0.32/100 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja uređ broj 4 na 3. katu poslovne diletacije, površine 29,50 m², i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,65/100 dijela;-----
- 5 ETAŽA (podul.br. 5) - 0.26/100 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja uređ broj 5 na 3 katu poslovne diletacije površine 24,55 m², i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,54/100 dijela;-----
- 51 ETAŽA (podul.br. 51) - 0.81/100 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja uređ broj 2 u trećem katu poslovne diletacije površine 75,26 m², i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 1,66/100 dijela; te na--

2. - posebnim suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane kod Općinskog suda u Supetru u zemljišne knjige za k.o. Mirca, z.k.ul.br. 780, čest.zem. 175/13, upisane u AI i opisane kao dvor pov. 983 m², i kuća pov. 594 m², uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:-----

- 24 ETAŽA (podul.br. 24) - 49/1000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen T1 i crvenom bojom u naravi samostalni prostor - tavan ukupne netto korisne pov. 84,08 m²;-----
- 25 ETAŽA (podul.br. 25) - 48/1000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen T2 i plavom bojom u naravi samostalni prostor - tavan ukupne netto korisne pov. 81,24 m²;-----
- 26 ETAŽA (podul.br. 26) - 53/1000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom u naravi samostalni prostor - tavan ukupne netto korisne pov. 89,96 m²;-----

3. - posebnim suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane kod Općinskog suda u Supetru u zemljišne knjige za k.o. Mirca, z.k.ul.br. 895, z.k.č.br. 161/4, upisane u AI i opisane kao dvorište pov. 260 m² i zgrada pov. 140 m², uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:-----

- 1 ETAŽA - 1313/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine (podul.br. 88), što u naravi predstavlja posebni dio nekretnine - stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i crvenom bojom, ukupne pov. 51,03 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom;-----
- 2 ETAŽA - 1399/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine (podul.br. 89), što u naravi predstavlja posebni dio nekretnine - stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i žutom bojom, ukupne pov. 54,40 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom;-----
- 3 ETAŽA - 1419/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine (podul.br. 90), što u naravi predstavlja posebni dio nekretnine - stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i zelenom bojom, ukupne pov. 55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom;-----
- 4 ETAŽA - 1413/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine (podul.br. 91), što u naravi predstavlja posebni dio nekretnine - stan u etaži I. kata, označen brojem 4 i smeđom bojom, ukupne pov. 54,92 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom;-----

- 5 ETAŽA - 1419/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u A 1 (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine (podul.br. 92), što u naravi predstavlja posebni dio nekretnine - stan u etaži 11. kata, označen brojem 5 i narančastom bojom, ukupne pov. 55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom;-----

a koje nekretnine se nalaze u vlasništvu Založnog dužnika društva GROMEL-
ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu,
sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13 (prije: Čepin, I. Gundulića 15), OIB:
30952816913, u cijelosti.-----

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.-----
Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvanci iz zemljišne knjige za nekretninu iz točke 1. ovog članka od dana 05.02.2009. (petog veljače dvijetisućedevedete) godine te za nekretninu iz točke 2. i 3. ovog članka od dana 01.04.2008. (prvog travnja dvijetisućeosme) godine odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Članak 11.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.-----

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospijeca osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona.(clausula exequendi).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.-----

Članak 12.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-----

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.-----

Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Članak 13.

Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretnine opisane u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za nekretninu za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati police osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premije osiguranja za naredno razdoblje i iste vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih kod Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu, ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.-----

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospjeća do isplate.-----

Članak 14.

Jamac-platac izjavljuju da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca ili od oba u isto vrijeme.-----

Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

Članak 15.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.-----

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita i Jamca-platca, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.-----

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.-----

Članak 16.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunkskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana

razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.-----

Članak 17. Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunske i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.-----
Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora za jedan postotni poen.-----
Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.--
Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.-----

Članak 18. Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:-----

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;---
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;-----
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta ili bilo koje druge dospelje obveze;-----
- ako se Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;-----
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik dali neistinite podatke;-----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.-----

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.-----

Članak 19.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

Članak 20.
Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagreb.

Članak 21.
Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.
Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 22.

Ovaj ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita i Jamcu-platcu, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu.

U Zagrebu, 05.02.2009. (petog veljače dvijetisućdevete) godine.

Korisnik kredita i Založni dužnik:

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kotarova 13

GROMELA-ING d.o.o.
OIB: 30952816913
Ante Kukić

Jamac-platac:

OTOK GROMELA d.o.o.
Sesvete, Kašinska 9

OTOK GROMELA d.o.o.
OIB: 21788429093
Ante Kukić

Banka:

Kanarova
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 1403633877
Podružnica Zagreb

 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 59.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----

1.ATANASOV IVONA, rođena 25.04.1979.(dvadesetipetog travnja tisućudevetsto -----
sedamdesetdevete), ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 7, po punomoći za Hypo Alpe-Adria-
Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, Podružnica Zagreb, Zagreb, Marohnićeva 1, MBS
080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.
102389209 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć od
30.07.2008. (tridesetog srpnja dvijetisućeosme) ovjerenu u ovom uredu dana 04.08.2008.g.
(četvrtog kolovoza dvijetisućeosme) pod poslovnim brojem OV-15504/2008,kao vjerovnik -
2. STAKLENAC IRENA, ZAGREB, LADISLAVA ŠTRITOFI 14, po punomoći za Hypo
Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102875795 izdanu od PU
zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći ovjerene u ovom uredu pod
poslovnim brojem OV-7768/2008 dana 18.04.2008. (osamnaestog travnja dvijetisućeosme
godine) ,kao vjerovnik -----

3. KUKIĆ ANTE, ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor društva GROMELA-ING
d.o.o., Zagreb, Kolarova 13, MBS:030016882, OIB: 30952816913 čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101329724 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje
za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici
Hrvatskoj na današnji dan ,kao korisnik kredita i založni dužnik -----

4. KUKIĆ ANTE, ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor društva OTOK GROMELA
d.o.o., za usluge sa sjedištem u Sesvetama, Kašinska 9, MBS: 080651221, OIB:
21788429093, , čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101329724
izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog
registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan,kao jamac-platac-----
Podnijeli prednju privatnu ispravu-Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o
osiguranju novčane tražbine od 05.02.2009. (petog veljače dvijetisućedevede godine) NA
POTVRDU.-----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.
Potvrđujem da sam prednju ispravu Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o
osiguranju novčane tražbine od 05.02.2009. (petog veljače dvijetisućedevede godine) ispitala
i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom
sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom
o osiguranju novčane tražbine od 05.02.2009. (petog veljače dvijetisućedevede godine)
pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog
akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to
odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i
poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 4.075,00 kn, a trošak 5,00 kn. -----
Strankama izdano šest otpravaka. -----

Broj: OV-1664/2009

U Zagrebu, 09. veljače 2009. g.

(U Zagrebu, devetog veljače dvijetisućedevete)



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Ovaj je javnobilježnički akt ovršan dana
15. 12. 2012. god.
10. 03. 2015. god.

Javni bilježnik
ILINKA LISONEK
Ovlaštena
mobiteljska osoba
PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SESVETE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2294

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4, 5, 51 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-214/09

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvatl	m2	
1.	12/1			962	3458	
		KUĆA BR. 7, KUĆA BR. 7A, KUĆA BR. 9 KAŠINSKA CESTA		430	1547	
		DVORIŠTE KAŠINSKA CESTA		532	1911	
		UKUPNO:		962	3458	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	Primljeno: 02. travnja 2001. Z-693/01 Temeljem čl. 75 st. 2 Zakona o građenju (NN 52/99) zabilježeno je da za kuće upisane na čkr. 12/1 nisu priložene uporabne dozvole.	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
4.	ETAŽA: 0.32/100 1. povezano s vlasništvom ureda br. 4 na 3. katu poslovne diletacije, površine 29,50 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,65/100 dijela 3. GROMELA ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA 13	1/1
5.	ETAŽA: 0.26/100 1. povezano s vlasništvom ureda br. 5 na 3. katu poslovne diletacije, površine 24,55 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,54/100 dijela 3. GROMELA ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA 13	1/1
51.	ETAŽA: 0.81/100 1. povezano s vlasništvom ureda br. 2 u trećem katu poslovne diletacije, površine 75,62 m2 i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 1,66/100 dijela 3. GROMELA ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA 13	1/1

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-1367/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20.03.2008. g. solemniziranog pod br.OV-5662/2008 kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u PU-4 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: SESVETE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2294

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4, 5, 51 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJ

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-1367/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20.03.2008.g. solenniziranog pod br.OV-5662/2008 kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u PU-4 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 51 Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-1367/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20.03.2008.g. solenniziranog pod br.OV-5662/2008 kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u PU-4 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.02.2009.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1094/09.ZK referent:
MARIA-ANNA LICITAR

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **MIRCA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 780

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 24, 25, 26 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rah	hvali	m2	
1.	175/13	DVOR, KUĆA			1577	
		DVOR			983	
		KUĆA			594	
		UKUPNO:			1577	

DRUGI ODJELJAK

Br.	UPISI	Primjedbe
1.1	Pred. 21. studenoga 2002. Z-1964/02 Zabilježba da je uvrštenje novonastale kuće, nastale na čest. zem. 175/13, izvršeno bez priložene uporabne dozvole (čl.51.a. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju NN 33/95).	

B

Vlasnički list

Br.	UPISI	Primjedbe
24	ETAŽA: 49/1000 1. - posebni dio zgrade označen T1 i crvenom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 84,08 m2 1. GROMELA- ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA13	PODULOŽAK 31 1/1
25	ETAŽA: 48/1000 1. - posebni dio zgrade označen T2 i plavom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 81,24 m2 1. GROMELA- ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA13	PODULOŽAK 32 1/1
26	ETAŽA: 53/1000 1. - posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m2 1. GROMELA- ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA13	PODULOŽAK 33 1/1

C

Teretni list

Br.	UPISI	Iznos	Primjedbe
-----	-------	-------	-----------

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: MIRCA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 780

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 24, 25, 26 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTA)

C

Teretni list

Rbr	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 24 Pred.25.ožujka 2008. Z-689/08 NA temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE- ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjiženo je pravo zalog na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopeidesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 24 ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 25 Pred.25.ožujka 2008. Z-689/08 NA temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE- ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjiženo je pravo zalog na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopeidesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 25 ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 780

ETAŽNO VLASNIŠTVO

Katastarska općina: MIRCA

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 24, 25, 26 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Primjedbe

U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
	750.000,00 EUR	

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 26

Pred.25.ožujka 2008. Z-689/08

NA temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE- ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjiženo je pravo zaloga na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopeidesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

1.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 26

ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.04.2008.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 3364/08.

ZK referent:



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **MIRCA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **895**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1, 2, 3, 4, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	161/4	DVORIŠTE			260	
2.		ZGRADA			140	
		UKUPNO:			400	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
------	-------	-----------

1.1 Pred. 16. siječnja 2007. Z-94/07

Zabilježba kojom se upisuje da je uvrštenje novonastalih kuća nastalih na čes. zem. 161/3 i
161/4 izvršeno bez priložene uporabne dozvole.

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	ETAŽA: 1313/10000 1. - posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i CRVENOM bojom, ukupne površine 51,03 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupačila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom. 1. "GROMELA- ING" D.O.O.,	PODULOŽAK 88 1/1
2	ETAŽA: 1399/10000 1. - posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 54,40 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupačila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom. 1. "GROMELA- ING" D.O.O.,	PODULOŽAK 89 1/1
3	ETAŽA: 1419/10000 1. - posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 55,16 m2 koji se sastoji od dvije sobe, kupačila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom. 1. "GROMELA- ING" D.O.O.,	PODULOŽAK 90 1/1
4	ETAŽA: 1413/10000 1. - posebni dio nekretnine- stan u etaži I.kata, označen brojem 4 i SMEĐOM bojom, ukupne površine 54,92 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupačila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom. 1. "GROMELA- ING" D.O.O.,	PODULOŽAK 91 1/1
5	ETAŽA: 1419/10000 1. - posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupačila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom. 1. "GROMELA- ING" D.O.O.,	PODULOŽAK 92 1/1

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **MIRCA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 8

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1, 2, 3, 4, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTA)

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1	750.000,00 EUR	
	Pred.25.ožujka 2008. Z-689/08		
	NA temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE- ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjiženo je pravo zalogu na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopeidesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist		
	1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1		
	ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2	750.000,00 EUR	
	Pred.25.ožujka 2008. Z-689/08		
	NA temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE- ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjiženo je pravo zalogu na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopeidesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist		
	1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2		
	ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: MIRCA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 895

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1, 2, 3, 4, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAV

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedba
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Pred.25.ožujka 2008. Z-689/08 NA temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE- ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjiženo je pravo zaloge na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopedesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Pred.25.ožujka 2008. Z-689/08 NA temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE- ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjiženo je pravo zaloge na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopedesettisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.04.2008.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 3363/08





Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Potraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

Podružnice

Ostali podaci

SUBJEKT

GROMELA-ING, d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

030016882

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu

SKRAĆENA TVRTKA

GROMELA-ING, d.o.o.

SJEDIŠTE

Zagreb, Kolarova 13

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Strana registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

Podružnice

Ostali podaci

SUBJEKT

GROMELA-ING, d.o.o.

Članovi uprave - likvidatori

ANTE KUKIĆ, ROĐEN/A 27.10.1964

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - neograničeno

**BERISLAV MANDIĆ, ROĐEN/A 27.10.1955, OSOBNA ISKAZNICA:
14371026, MUP VEL. GORICA, HRVATSKA**

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Paragraf registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnos

SUBJEKT

OTOK GROMELA d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080651221

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

OTOK GROMELA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

SKRAĆENA TVRTKA

OTOK GROMELA d.o.o.

SJEDIŠTE

Sesvete, Kašinska 9

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Potraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

SUBJEKT

OTOK GROMELA d.o.o.

Članovi uprave - likvidatori

ANTE KUKIĆ, ROĐEN/A 27.10.1964

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



PUNOMOĆ

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, zastupana po gospodinu Markus Ferstl, predsjedniku uprave, ovlašćuje sljedeće zaposlenike Banke:

1. Gordan Muškic iz Zagreba, Kvintićka 61, O.I. broj 100553346 PU Zagrebačka
2. Mihael Segetlija iz Oriovca, Trg hrvatskog preporoda 4 A, O.I. broj 102007999 PU Brodsko-posavska
3. Ivona Atanasov iz Zagreba, Antuna Šoljana 7, O.I. broj 102389209 PU Zagrebačka

Da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Zagreb, Zagreb, Marohnićeva 1, u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje i solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pljenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija i garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ugovora o depozitu, ugovora o obavljanju poslova skrbništva nad vrijednosnim papirima i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), suglasnosti za upis založnog prava i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnine u fiducijarnom vlasništvu, raskide ugovora, prijedloga, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjoj depozitarnoj agenciji d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji, ugovora o poslovnoj suradnji sa poslovnim partnerima vezano uz kreditno-depozitno poslovanje, kao i obavljati druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organima, te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu, 30. srpnja 2008. godine

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 104.

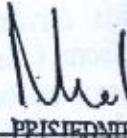
Markus Ferstl

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da je

FERSTL MARKUS, AUSTRIA, GRIFFEN, RAKOUNIG 46, kao predsjednik uprave Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS:080072083, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-114/08, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-15504/2008
U Zagrebu, 04.08.2008.


PRISJEDNIK

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

SANDRA NIKOLOVIĆ



PUNOMOĆ

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 zastupana po članovima uprave gospođi Radojka Olić i gospodinu Krešimir Starčević, ovlašćuju sljedeće zaposlenike Banke:

1. Draga Antić iz Zagreba, Tošovac 3, O.I. broj 100232706 PU Zagrebačka
2. Zoran Milić iz Sesveta, Tomislavgradska 2 A, O.I. broj 102853807 PP SESVETE
3. Rajka Valentina Miljković, Zagreb, Vrapčanska draga 9, O.I. broj 102994962 PU Zagrebačka
4. Eduard Valić iz Zagreba, Unska 2c, O.I. broj 15404261 MUP Zagreb
5. Oliver Klesinger, Osijek, J. J. Strossmayera 198, O.I. broj 102144898 PU osječko-baranjska
6. Lucinda Radić Sedlar, Zagreb, Fužinska 4, O.I. broj 102096602 PU Zagrebačka
7. Iva Krihlanko Cvetko, Zagreb, Zelengaj 17/1, O.I. broj 101256454 PU Zagrebačka
8. Kristijan Starčević, Zagreb, Podgorska 6, O.I. broj 101192045 PU Zagrebačka
9. Marijana Jajčević iz Zagreba, 4. Maksimirsko naselje 30, O.I. broj 102005941 PU Zagrebačka
10. Marija Šverko iz Zagreba, Podrebernica 15 A, O.I. broj 101874555 PU Zagrebačka
11. Tea Rogić iz Zagreba, Vidikovac 3, O.I. broj 15401624 MUP Zagreb
12. Davor Jajčević iz Zagreba, Bosutka 30, O.I. broj 15161347 MUP Zagreb
13. Roberto Češljaš, Zagreb, Marina Tartaglia 12, O.I. broj 14050783 MUP Zagreb
14. Branka Turkalj iz Josipdola, Karlovačka 25, O.I. broj 101890859 PP Ogulin
15. Rajka Bačić Devunić iz Zagreba, Kneza Mislava 6, O.I. broj 100523441 PU Zagrebačka
16. Irena Staklenac iz Zagreba, Ladislava Stritofa 14, O.I. broj 102875795 PU Zagrebačka
17. Natalija Krznarić iz Zagreba, Vladimira Varčaka 4, O.I. broj 15070736 MUP Zagreb
18. Amra Kadić iz Zagreba, Jahlan 3, O.I. broj 103099202 PU Zagrebačka
19. Sandra Vrbanić iz Zagreba, Ostarijska 7, O.I. broj 101229829 PU Zagrebačka
20. Tajana Gracin, Zagreb, Makanceva 13, O.I. broj 14887259 MUP Zagreb
21. Suzana Skorija, Zagreb, Franje Hermana 24 A, O.I. broj 102498224 PU Zagrebačka
22. Darija Pulanić Zagar, Zagreb, T. Hladovića 8, O.I. broj 101705276 PU Zagrebačka
23. Majna Rajić, Zagreb, Koste Racina 12, O.I. broj 13843665 MUP Zagreb
24. Ivana Žitnik, Zagreb, Slovanska 2, O.I. broj 102856065 PU Zagrebačka
25. Zvezdana Drmić, Zagreb, Srećka Karamana 3 A, O.I. broj 100987405 PU Zagrebačka
26. Sandra Ilić, Zagreb, 2. Ravnice 1, O. I. 102783303 PU Zagrebačka
27. Jasminka Tadić, Zagreb, Mladice 14 A, O. I. 102821979 PU Zagrebačka
28. Josipa Marić, Zagreb, Dominika Andrijaševića 25, O. I. 101828960 PU Zagrebačka
29. Arijana Ribičić, Zagreb, Kuzminečka 8, O. I. 101821104 PU Zagrebačka
30. Magda Vnućec, Zagreb, Svetice 17, O. I. 102757066 PU Zagrebačka
31. Sanja Vidović, Zagreb, V. Varičaka 13, O. I. 101283641 PU Zagrebačka
32. Kristina Kričanski, Zagreb, Emanuela Vidovića 9, Putovnica 002764417 PU/Zagreb
33. Dubravka Drašković, Zagreb, Gospodska 20, O. I. 101422885 PU Zagrebačka
34. Sanja Berend, Zagreb, Gustava Krkleca 20, O.I. 100882182 PU Zagrebačka
35. Valentina Novak, Zagreb, Horvaćanska cesta 130, O. I. 102498150 PU Zagrebačka
36. Ivana Vrbanić, Zagreb, Remetinečkih žrtava 14, O. I. 101575665 PU Zagrebačka
37. Anica Đerđa, Zagreb, Lipanjska 6, O. I. 15455083 MUP Zagreb
38. Kristina Horvatinović, Zagreb, Trnjanska cesta 37/1, O. I. 102195964 PU Zagrebačka
39. Nevenka Belonjek, Zagreb, Lucićeva 26, O. I. 101082546 PU Zagrebačka
40. Josipa Vrdoljak, Zagreb, Ozegovićeva 14, O. I. 102582131 PU Zagrebačka
41. Natalija Pescki, Hudi Bitek, Hudobicka 1, Odvojak 1, O. I. 102877075 PU Zagrebačka
42. Kristina Pavičić, Zagreb, Pilarova 50, O. I. 102527578 PU Zagrebačka
43. Ksenija Krstulović, Zagreb, Vrhovčev vijenac 39, O. I. 102114309 PU Zagrebačka
44. Marija Šoban, Zagreb, Antuna Tota 17, O. I. 102540587 PU Zagrebačka

45. Ana Škara, Velika Gorica, Kolodvorska 142, O. I. 101605510 PP Velika Gorica
46. Goran Bekić, Zagreb, Okrugljačka 14, O. I. 103041939 PU Zagrebačka
47. Etna Mustapić, Zagreb, Drage Gervaisa 3, O. I. 100248065 PU Zagrebačka
48. Snježana Lučić, Zagreb, Bencekovićeve 27, O. I. 100742578 PU Zagrebačka
49. Ivana Fučkan, Zagreb, Varoška 69, O. I. 101699045 PU Zagrebačka
50. Ivan Lozo, Zagreb, Bužanova 29, O. I. 102316400 PU Zagrebačka
51. Gordana Tomašević, Zagreb, Ivana Stožira 5, O. I. 102945759 PU Zagrebačka
52. Jadranka Grgić, Zagreb, Kranjčevićeva 1, O. I. 101830830 PU Zagrebačka
53. Tomislav Gudelj, Zagreb, Milje Silobod Bolšića 7, O. I. 14311945 MUP Zagreb
54. Renato Čude, Zagreb, Banatski odvojak 2 A, O. I. 101447874 PU Zagrebačka
55. Hrvoje Ceranić, Požega, Bana Pavla Šubića 16, O. I. 100897309 PU Požeško-Slavonska
56. Ivana Škugor, Zagreb, Palinovečka 19 P, O. I. 102442493 PU Zagrebačka
57. Etna Mustapić, Zagreb, Salih Alića 2, O. I. 102077295 PU zagrebačka
58. Danijela Šporec, Zagreb, 1. Čulinec 68 B, O. I. 103118873 PU zagrebačka
59. Ksenija Vasiljević, Zagreb, Kvintićka 80, O. I. 100976801 PU zagrebačka
60. Monika Ivančević, Duće, Vavilje II 12, O. I. 102922789 PP Omiš
61. Ivana Della Vedova, Zagreb, Trnjsko 39 A, O. I. 101605515 PU zagrebačka
62. Adolf Regenfelder iz Klagenfurt, Beethovenstrasse 48, Austrija, Putovnica broj P 1363491
Republika Austria
63. Suzana Brenko, Zagreb, Pirovec Gornji 45, O. I. broj: 100370703 PU Zagrebačka
64. Mario Kramar, Zagreb, Perjavica 70 A, O. I. broj: 102260373, PU Zagrebačka

Da po ovoj punomoći, skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, Podružnica Zagreb, Zagreb, Marohnićeva 1, u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje i solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pljenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija i garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćanje, ugovora o depozitu, ugovora o obavljanju poslova skrbništva nad vrijednosnim papirima i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), suglasnosti za upis založnog prava i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnine u fiducijarnom vlasništvu, raskide ugovora, prijedloga, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjoj depozitarnoj agenciji d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji, ugovora o poslovnoj suradnji sa poslovnim partnerima vezano uz kreditno-depozitno poslovanje, kao i obavljati druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organima, te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu, 28. travanj 2008. godine

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb

Radojka Olić

Krešimir Starčević

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4
potvrđujem da su

1. OLIĆ RADOJKA, Novigrad, ULICA MURVI 20 A, kao član uprave HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS:080072083, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-2624/04, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. STARČEVIĆ KREŠIMIR, ZAGREB, ROCKEFELLEROVA 48, kao član uprave HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS:080072083, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-2426/04, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 22% (13,20 kn), a trošak: 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).

Broj: OV-8826/2008
U Zagrebu, 05.05.2008.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK

SANDRA NIKOLOV



Pretraga regi

IZBORNIK

Temelj
Predme
Temelj
Prijevo
Članov
Prokur
Nadzor
Članov
Pravni
Podru
Ostali
IZBOR
Tem
Pre
Za

Minista



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Prijevodi

Članovi društva - osnivači

Prokuristi

Nadzorni odbor

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

Podružnice

Ostali podaci

IZBORNIK PODRUŽNICE

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Zastupnici

SUBJEKT

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

PODRUŽNICA

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Zagreb

TEMELJNI PODACI PODRUŽNICE

REDNI BROJ

22

TVRTKA

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Zagreb

SKRAĆENA TVRTKA



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Potraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Prijevodi

Članovi društva - osnivači

Prokuristi

Nadzorni odbor

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

Podružnice

Ostali podaci

IZBORNİK PODRUŽNICE

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Zastupnici

SUBJEKT

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

PODRUŽNICA

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Zagreb

Zastupnici

MARIJA ŠVERKO, RODEN/A 23.02.1970

FUNKCIJA - zastupnik podružnice

OVLAŠTENJE - zastupa osnivača u podružnici zajedno s još jednim zastupnikom

TEA ROGIĆ, RODEN/A 07.09.1958

FUNKCIJA - zastupnik podružnice

OVLAŠTENJE - zastupa osnivača u podružnici zajedno s voditeljem ili s još jednim zastupnikom



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Potraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Prijevodi

Članovi društva - osnivači

Prokuristi

Nadzorni odbor

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

Podružnice

Ostali podaci

SUBJEKT

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080072083

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

SJEDIŠTE

Zagreb, Slavenska avenija 6

PRAVNI OBLIK

dioničko društvo



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNİK SUBJEKTA
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Prijevodi
Članovi društva - osnivači
Prokuristi
Nadzorni odbor
Članovi uprave - likvidatori
Pravni odnosi
Podružnice
Ostali podaci

SUBJEKT
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

Članovi uprave - likvidatori
KREŠIMIR STARČEVIĆ, ROĐEN/A 13.09.1968
FUNKCIJA - član uprave
OVLAŠTENJE - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom
MAG. MARKUS FERSTL, PUTOVNICA: S 1002044, AUSTRIJA
FUNKCIJA - predsjednik uprave
OVLAŠTENJE - zastupa pojedinačno i samostalno

Subd. Registrar of the Court of Appeals

IN PROCEEDINGS OF THE COURT OF APPEALS

Case No.	
Plaintiff	
Defendant	
Attorney	
Witness	
Judge	
Verdict	
Amount	
Costs	
Remarks	

Plaintiff	
Defendant	
Attorney	
Witness	
Jury	
Verdict	
Amount	
Costs	
Remarks	

