

U Zagrebu, 16.09.2025.

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavanskom Brodu

Naš znak: 61.29

Na posl.br.: St-332/2025

Stečajni dužnik: NIKA BAU d.o.o. u stečaju, OIB: 21953721847, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod) Nikole Zrinskog ulica 67, zastupano po punomoćnici Anamariji Udiljak, odvjetnici u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 224/III

Ž A L B A

Punomoć za zastupanje
Prilozi kao u tekstu

e-komunikacijom

I Stečajni dužnik je dana 12.09.2025. uvidom u e-oglasnu ploču saznao da je dana 08.07.2025. sud objavio oglas od dana 30.06.2025. posl.br. St-332/25, te da je dana 10.09.2025. objavio rješenje i zaključak kojim otvara i zaključuje skraćeni stečajni postupak nad ovdje stečajnim dužnikom.

Ovime stečajni dužnik u otvorenom zakonskom roku podnosi žalbu protiv rješenja i zaključka od dana 10.09.2025. posl.br. St-332/2025, iz svih zakonom propisanih razloga.

II Uvodno se pojašnjava da je stečajni dužnik tek dana 12.09.2025. uvidom u e-oglasnu ploču saznao za postojanje Oglasa od dana 30.06.2025. te pobijanog rješenja od dana 10.09.2025.

Stečajni dužnik (zakonski zastupnik) nije elektroničkim putem zaprimio niti jednu obavijest a na koju okolnost dostavlja ispis zaslona svoje e-pošte.

Stečajni dužnik (zakonski zastupnik) nije niti na koji drugi način obaviješten o donošenju predmetnog Oglasa od dana 30.06.2025. kojim se poziva dostaviti popis imovine i obveza.

D o k a z: ispis zaslona e-pošte

III Podnositelj zahtjeva nije sukladno odredbi članka 429. Stečajnog zakona uz prijedlog dostavio podatke o imovini pravne osobe, ovdje stečajnog dužnika, kojom raspolaže.

Podnositelj zahtjeva raspolaže Financijskim izvještajem stečajnog dužnika za 2024, a koje izvješće evidentno nije dostavio uz svoj prijedlog.

Također je i uvidom u javno dostupne podatke i to RGFI javne objave moguće preuzeti Financijsko izvješće i to Bilancu za poduzetnike, Račun dobiti i gubitka za poduzetnike, Bilješke uz financijske izvještaje, Odluku o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitaka.

IV Iz podataka o imovini pravne osobe kojom raspolaže podnositelj zahtjeva te koja je javno dostupna razvidno je da nisu ispunjeni uvjeti za provedbu skraćenog stečajnog postupka te da stečajni dužnik ima imovinu koja je dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnoga postupka odnosno čija vrijednost evidentno prelazi i vrijednost tražbina vjerovnika prema stečajnom dužniku.

Ukupni iznos evidentiranog duga stečajnog dužnika na temelju neizvršenih osnova za plaćanje iznosi 13.496,82 EUR, a stečajni dužnik u vlasništvu ima imovinu koja višestruko premašuje predmetno potraživanje (prvenstveno poslovni prostor neto korisne površine 175,61 m²).

Dakle, u ovom postupku nisu ispunjene kumulativne pretpostavke za provedbu skraćenog stečajnog postupka iz čl. 428. SZ.

a) Uvidom u gore navedenu dokumentaciju razvidno je kako slijedi:

- uvidom u Bilancu vidljivo je da je stečajni dužnik u 2024 poslovao s ostvarenom dobiti
- uvidom u Bilješke uz financijske izvještaje vidljivo je da je stečajni dužnik na dan 31.12.2024. imao **dugotrajnu imovinu u iznosu od 159.624,58 EUR te kratkotrajna potraživanja i zalihe u iznosu od 49.680,93 EUR i trgovačku robu u vrijednosti 14.545,36 EUR, a da novac na računu i u blagajni čini 0,03 % ukupnog ustrojstva aktive;**
- uvidom u Bilješke uz financijske izvještaje vidljivo je i da je stečajni dužnik **ostvario prihode po osnovi najma-zakupa iz čega jasno proizlazi da u vlasništvu ima nekretnine**, a uz to je jasno vidljiv i iznos ostvarene dobiti
- uvidom u Odluku o upotrebi dobiti razvidno je da je ostvarena dobit raspoređena u zadržanu dobit

D o k a z: Bilanca za poduzetnike;
 Račun dobiti i gubitka za poduzetnike;
 Bilješke uz financijske izvještaje;
 Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitaka.

b) Uvidom u javno dostupne podatke vidljivo je da je **stečajni dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2816/2 i to 1. Suvlasnički dio: 925/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** u naravi poslovni prostor oznake PP1 u prizemlju zgrade, sadržaja: prijem, hodnik, ured 1, ured 2, ured 3, ured 4, ured 5, ured 6, arhiva, kuhinja, wc M, wc Ž neto korisne površine 175,61 m², parkirna mjesta PM1 i PM2 neto korisne površine 6,26 m² sve u nacrtu označeno smeđom kosom šrafurom, ukupne neto korisne površine 181,87 m².

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak vidljivo je i da je dana **11.09.2025 izvršena promjena podataka ovdje stečajnog dužnika na način da je naznačeno da je vlasnik nekretnine td NIKA BAU D.O.O. U STEČAJU.**

D o k a z: zk izvadak za predmetnu nekretninu

Odvjetnica Anamarija Udiljak

Ulica grada Vukovara 224/III, 10 000 Zagreb, e-mail: odvj.anamarija.udiljak@gmail.com, mob: 092/1751-858

V Stečajni dužnik ovime dodatno pojašnjava da on uredno posluje i podmiruje svoje obveze a da je do kraćeg neizvršenja osnove za plaćanje kod FINA-e došlo zbog činjenice da dužnici ovdje stečajnog dužnika nisu ispunili svoje obveze prema stečajnom dužniku, primjerice isplata zakupnine temeljem sklopljenog ugovora o zajmu kojeg stečajni dužnik dostavlja u prilogu.

Stečajni dužnik kako je pojašnjeno u vlasništvu ima imovinu koja višestruko premašuje potraživanje vjerovnika radi kojeg je pokrenut ovaj postupak.

Dodatno se ukazuje da stečajni dužnik sklopio ugovor o zajmu s HAMAG-BICRO temeljem Programa Covid – 19 zajam za obrtna sredstva, pa prestanak postojanja stečajnog dužnika nije niti u javnom interesu.

D o k a z: Ugovor o zakupu poslovnog prostora;
Ugovor o zajmu broj 78/17689 s otplatnim planom

VI Slijedom svega navedenog, stečajni dužnik predlaže usvojiti ovu žalbu, ukinuti pobijano rješenje i zaključak od dana 10.09.2025. posl.br. St-332/2025 te predmet vratiti na ponovni postupak.

**Tuženik,
po punomoćnici:**