

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa : St-41/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju, OIB: 38846319576, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, zastupana po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, OIB: 54955106285

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.6.2022. DO 23.9.2022.

U prethodnom kvartalu (od dana sastavljanja prethodnog Izvješća do danas), ZK odjel Pula je dostavio klauzulu pravomoćnosti na Odluku o prigovoru u predmetu Z-3145/2022, kojom se odbija Prigovor ranije upisanih založnih vjerovnika kao neosnovan.

Prilog:

- Rješenje ZK odjela Pula od 31.ožujka 2022. s klauzulom pravomoćnosti

Dana 1.6.2022. VTS je odlučio o Žalbi vjerovnika Interaktiva savjetovanje d.o.o. na Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Prilog:

- Odluka VTS-a Pž-2277/2022-2 od 1.6.2022.

Dana 9.6.2022. VTS je odlučio o Žalbama stranaka na prvostupanjsku presudu TS Pazin P-96/21.

Prilog:

- Odluka VTS-a Pž-6081/2021-3 od 9.6.2022.

Dana 21.7.2022. stečajni je sud ovopredmetnog spisa donio Rješenje o upućivanju na parnicu po ukidnoj odluci VTS-a.

Prilog:

- Rješenje TS Pazin St-41/2022-47 od 21.7.2022

Dana 14.7.2022. vjerovnik Interaktiva savjetovanje d.o.o. protiv stečajnog dužnika podnosi Tužbu radi utvrđivanja svoje tražbine.

Prilog:

- Tužba vjerovnika Interaktiva savjetovanje d.o.o. od 14.7.2022.

Dana 24.8.2022. vjerovnik FUTURE COIN MANAGEMENT d.o.o. u postupku P-96/21, tamo kao tužitelj, protiv pravomoćne presude VTS-a podnosi Prijedlog za dopuštenje revizije.

Prilog:

- Prijedlog za dopuštenje revizije od 24.8.2022.

Dana 2.9.2022. punomoćnik stečajnog dužnika (opunomoćen od strane stečajnog upravitelja sukladno točki 6. Odluke skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta od 11.4.2022.), tamo tuženika, podnosi Odgovor na tužbu u postupku utvrđivanja tražbine protiv Interaktiva savjetovanje d.o.o.

Prilog:

- Odgovor na tužbu od 2.9.2022.

- Punomoć za zastupanje

U predmetu protiv Interaktiva savjetovanje d.o.o. koji se pri TS Pazin vodi pod posl.br. P-206/2022 zakazano je pripremno ročište za 13.10.2022. na koje će pristupiti punomoćnik stečajnog dužnika.

Prilog:

- poziv za ročište 13.10.2022.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- nekretnine koje čine stečajnu masu su i dalje u istom stanju u kakvom su bile i za vrijeme sastavljanja prethodnog Izvješća, odnosno zapuštene su, a nitko se ne nalazi u neposrednom posjedu istih, ali s druge strane prema provjerama stečajnog upravitelja nema nikakvih uzurpacija posjeda niti samovoljnog smetanja ili preuzimanja posjeda, ili pak polaganja kakvih drugih stvarnih prava na nekretninama

- pravomoćnošću Odluke ZK Odjela Pula, definitivno je razrješen status nekretnine u smislu nepostojanja ikakvih razlučnih prava

- s obzirom na prethodno navedenu činjenicu, bili su u cijelosti ispunjeni svi uvjeti iz Odluke skupštine vjerovnika od 11.4.2022. za puštanje nekretnina stečajne mase u proces prodaje, slijedom čega je stečajni upravitelj dana 20.6.2022. objavio prodaju nekretnina stečajne mase na besplatnom oglasniku – Index oglasi, za punu utvrđenu vrijednost, a nakon toga je i dana 4.7.2022. objavio javni poziv za prikupljanje pisanih ponuda na web stranici sudačka mreža te na web Očevidniku FINE.

Prilozi:

- objava oglasa na Index oglasima 20.6.2022.
- tekst oglasa za prvu prodaju prikupljanjem pisanih ponuda od 4.7.2022.

- Kako na prvom pozivu za prodaju nije pristigla niti jedna ponuda, niti je uplaćena ikakva jamčevina, stečajni je upravitelj dana 2.8.2022. objavio javni poziv za drugu prodaju nekretnina, ali za istu cijenu, odnosno za punu utvrđenu vrijednost nekretnine, bez snižavanja cijene

Prilog:

- tekst oglasa za drugu prodaju prikupljanjem pisanih ponuda od 2.8.2022.

- Kako u ostavljenom roku nije pristigla niti jedna ponuda, niti je uplaćena ikakva jamčevina, a proteklo je 3 mjeseca od objave prvog oglasa, stečajni je upravitelj sada, sukladno uvjetima iz Odluke skupštine vjerovnika od 11.4.2022., ovlašten objaviti oglas za prodaju nekretnina za 25% nižu cijenu odnosno za 75% od utvrđene vrijednosti (4.930.000,00 kn) x 0,75 = 3.697.500,00 kn (/ 7,53450 fiksni tečaj konverzije) = 490.742,58 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 23.9.2022. do 23.12.2022.

- stečajni će upravitelj u narednom kvartalu oglašavati nekretnine stečajne mase na prodaju za početni iznos prodajne cijene u iznosu od **3.697.500,00 kn** (/ 7,53450 fiksni tečaj konverzije) = **490.742,58 EUR**.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj:

U Karlovcu, 23.9.2022.

Prilozi:

- Rješenje ZK odjela Pula od 31.ožujka 2022. s klauzulom pravomoćnosti
- Odluka VTS-a Pž-2277/2022-2 od 1.6.2022.
- Odluka VTS-a Pž-6081/2021-3 od 9.6.2022.
- Rješenje TS Pazin St-41/2022-47 od 21.7.2022
- Tužba vjerovnika Interaktiva savjetovanje d.o.o. od 14.7.2022.
- Prijedlog za dopuštenje revizije od 24.8.2022.
- Odgovor na tužbu od 2.9.2022.
- Punomoć za zastupanje
- poziv za ročište 13.10.2022.
- tekst oglasa za prvu prodaju prikupljanjem pisanih ponuda od 4.7.2022.
- tekst oglasa za drugu prodaju prikupljanjem pisanih ponuda od 2.8.2022.