Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-8062/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88 A, OIB 69401829750, zast. po pun. Frani Gavraniću, odvjetniku iz OD Špehar i Gavranić d.o.o., Zagreb, Šenoina 19, u pojedinačnom ispravnom postupku, bez provođenja rasprave za ispravak, dana 20. studenog 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Prihvaća se prijava i određuje ispravak u odnosu na čest.zem. 1036 oranica 4602 ZU 44 KO Koprivno, te se dopušta:

uknjižba prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 m lijevo 5 m desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda, u površini služnosti od 50 m2, i to radi izgradnje plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava od PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split), Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 500/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, na kč. br. 1036 ZU 44 KO Koprivno kao poslužnoj nekretnini, u korist povlasnog plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split) Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 800/75 u korist PLINACRO d. o. o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB 69401829750.

II.Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-8062/2026 na nekretnini iz točke I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-8062/2026 od 06. listopada 2026. i rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka br. Z-8062/2026 od 20. studenog 2026.

IV.Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 20. veljače 2026. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 1036 ZU 44 KO Koprivno. Prijedlogom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi na način da se provede upis prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 m lijevo 5 m desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda, u površini služnosti od 50 m2, i to radi izgradnje plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava od PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split), Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 500/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, na kč. br. 1036 ZU 44 KO Koprivno kao poslužnoj nekretnini, u korist povlasnog plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split) Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 800/75 u korist PLINACRO d. o. o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB 69401829750.

2. Prijedlog se činjenično temelji na tome da je predlagatelj trgovačko društvo čiji je jedini osnivač Vlada Republike Hrvatske te je u potpunom vlasništvu Republike Hrvatske, registriran za obavljanje djelatnosti cjevovodnog transporta, izgradnje plinovoda te distribucije plinovitih goriva distribucijskom mrežom na području RH. Interes Republike Hrvatske za izgradnju energetskih objekata da je utvrđen čl.4 i čl.40.st.2.i 3. Zakona o energiji. Temeljem citiranih odredbi da se energetskom subjektu priznaje pravo korištenja nekretnina koje nisu u njegovom vlasništvu, a za postavljanje i održavanje mreža i sustava koje služe prijenosu, transportu i distribuciji energije. Predlagatelj da je vlasnik i korisnik plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split), DN 500/75 koji je izgrađen i ukopan na području Splitsko-dalmatinske županije među ostalim i na području K.O. Koprivno. Radi rješavanja imovinsko – pravnih odnosa uslijed izgradnje navedenog plinovoda, predlagatelj da je ishodio potrebne dozvole i akte o izgradnji navedenog energetskog objekta koji je ukopan na području navedene katastarske općine, među ostalima i na kč.br. 1036 u zk.ul. 44 k.o. Koprivno, prema grafičkom prikazu trase plinovoda ucrtanog na kopiji katastarskog plana koji je u funkciji na dan podnošenja prijedloga. Rješenjem Ureda državne uprave u splitsko - Dalmatinskoj županiji, Služba za imovinsko- pravne odnose od 14. lipnja 2010.g. da je određeno nepotpuno izvlaštenje uspostavom stvarne služnosti plinovoda na navedenoj nekretnini, te je predlagatelj isplatio naknadu. Kako redovitim putem predlagatelj ne može ostvariti upis svoga prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje predlagatelj predlaže da sud otvori i provede pojedinačni ispravni postupak i da se uskladi stvarno i zemljišno knjižno stanje na način da se uknjiži pravo stvarne služnost na čest.zem. 1036 Z.U. 44 K.O. Koprivno sadržaja kao u toč. I izreke ovog rješenja.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom magistralnog plinovoda s pojasom služnosti 5+5M iz siječnja 2023. g., Rješenje Ureda državne uprave u SDŽ Služba za imovinsko-pravne poslove Ispostava Solin pod posl. br. Klasa: UP-I-

944-17/10-01/78 Urbroj: 2181-05/07-10-3/SB/ĐJ od 20. rujna 2010. g., Potvrda o izvršenoj transakciji na iznos od 2.795,73 od 20. 08. 2010. g. na ime Armanda Jure, Potvrda o izvršenoj transakciji na iznos od 2.795,73 od 20. 08. 2010. g. na ime Armanda Ljubomir, Potvrda o izvršenoj transakciji na iznos od 2.795,73 od 20. 08. 2010. g. na ime Armanda Šimun i zapisnik od 27. svibnja 2010. g. Ureda državne uprave u SDŽ, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Solin pod posl. br. Klasa: UP-I-944-17/10-01/78 Urbr: 2181-05/07-10-2.

4. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo upisa stvarne služnosti koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 06. listopada 2026.g. donio rješenje br. Z-8062/2026 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

5. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave-Općine Dugopolje s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 06. listopada do 06. studenog 2026.g., te su stranke upozorene da ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga da sud može donijeti odluku i bez održavanja rasprave.

6. Kako stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, a u otvorenom roku nisu zaprimljene prijave niti prigovori, to je sud i bez provođenja rasprave za ispravak u ovom predmetu, donio rješenje kojim je prihvatio prijedlog predlagatelja u cijelosti temeljem odredbe čl. 215 st.1 ZZK-ma.

U Splitu, 20. studenog 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:
- Predlagatelju po pun.,
- Predloženicima:

VUKOVIĆ VICE Ž. IVANA, e oglasna ploča,
NAZLIĆ ANICE Ž. MIJE, e oglasna ploča,
KOVAČEVIĆ ANTICE POK. IVANA, e oglasna ploča,
JERKUNICA IVKE Ž. PAVE, e oglasna ploča,
ARMANDA ŠIMUN POK. TADIJE, KOPRIVNO, A. MIHANOVIĆA 2,
ARMANDA JURE POK. TADIJE, KOPRIVNO, VUKOVARSKA ULICA 31,
ARMANDA LJUBOMIR POK. TADIJE, e oglasna ploča,
ARMANDA BORIS, NJEMAČKA, MUNCHEN, GRILLPARZERSTR 25,
ARMANDA ANA, NJEMAČKA, MUNCHEN, SEERIEDERSTRASSE 22

- Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Solin,
- Porezna uprava – Ispostava Solin,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin,
- u spis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.11.2026 10:19	**Serijski broj certifikata**	370031578822002794078172885448883905685355766325
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1922474677dae2f8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -