



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13983/2025-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranci Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Goran Bjelić, OIB: 71979669956, Kod ciglane 69, Strmica, Knin, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 23. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju povijesti promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-05/89, URBROJ: 541-26-03/4-25-2 od 25. srpnja 2025., izvoda iz posjedovnog lista 17 K.O. Strmica, rješenja o nasljeđivanju v.d. javnog bilježnika Veljka Čađenovića iz Knina br. O-585/2023, UPP/OS-137/2023 od 17. travnja 2023. iza smrti Jovana Bjelića p. Ilije, izjave Jadranke Bjelić ovjerene kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-4587/2025 od 24. srpnja 2023., izjave Dejana Bjelića ovjerene kod javnog bilježnika Aleksandra Cakica u Australiji od 17. rujna 2025., izjave Danijele Bjelić ovjerene kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-4716/2025 od 30. srpnja 2023., izjave Slobodana Rašule ovjerene kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-6042/2025 od 26. rujna 2023. te raspravnog zapisnika od 20. ožujka 2026. br. Z-13983/2025 usvaja se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 5699 katastarske općine Strmica tako da se dopusti i provede uknjižba prava vlasništva:

- kat. čest. *111/2 pašnjak površine 36 m²

na imenu predlagatelja:

Goran Bjelić, OIB: 71979669956, Kod ciglane 69, Strmica, Knin,, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 2/16 Bjelić Nikola P. Jovana, Strmica, 2. Suvlasnički Dio: 2/16 Bjelić Petar Mićanov, Strmica 3. Suvlasnički Dio: 1/24 Mizdrak Petar P. Jovana, Strmica, 7. Suvlasnički Dio: 720/4992 Bijelić Dušan (R. 1938. G.), Strmica, 8. Suvlasnički Dio: 60/4992 Bijelić Simeuna (R. 1934.G.), Beograd, Železnik, Ul. 08 Ožujka Br.5, 10. Suvlasnički Dio: 2/48 Bjelić Dejan Pok. Željka, 67 Cross Keys Rd., Salisbury, Sa 5108 Adelaide, Australia, 11. Suvlasnički Dio: 2/48 Bjelić Danijela Pok. Željka, 67 Cross Keys Rd., Salisbury, Sa 5108 Adelaide, Australia, 13. Suvlasnički Dio: 6/48 Bijelić Željko P. Ilije, Strmica, 14. Suvlasnički Dio: 1/24 Rašula Slobodan, Oib: 16260202046, Rašule 42, Žagrović 22300 Knin, 15. Suvlasnički Dio: 1/24 Rašula Sandi, Oib: 80532630311, Rašule 42, Žagrović 22300

Knin, 16. Suvlasnički Dio: 1/24 Rnjak Elena, Oib: 70702655516, Ljubiše Miodragovića 3p, Zvezdara, Srbija, Srbija, 17. Suvlasnički Dio: 1/6 Bjelić Goran, Oib: 71979669956, Kod Ciglane 69, Strmica 22300 Knin.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 5699 katastarske općine Strmica u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Goran Bjelić je ovom sudu 31. srpnja 2025. podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. *111/2 K.O. Strmica, navodeći da je ista u naravi šupa pored obiteljske kuće, da ju je naslijedio od oca Jovana Bjelića, a da su upisani posjednici dali izjave kojima potvrđuju da je predmetna nekretnina u vlasništvu i posjedu predlagatelja.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-13983/2025 od 15. siječnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Knina i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji je istekao 22. veljače 2026., a u kojem roku, niti nakon njegova isteka nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 5699 K.O. Strmica, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-05/89, URBROJ: 541-26-03/4-25-2 od 25. srpnja 2025., izvod iz katastarskog plana, izvod iz posjedovnog lista 17 K.O. Strmica, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 534 K.O. Strmica, smrtni list Mileve Rašule izdan od Matičnog ureda Knin, KLASA: 223-03/25-003/661, URBROJ: 2182-19-0107/1-25-1 od 23. srpnja 2025., rješenje o nasljeđivanju v.d. javnog bilježnika Veljka Čađenovića iz Knina br. O-585/2023, UPP/OS-137/2023 od 17. travnja 2023. iza smrti Jovana Bjelića p. Ilije, izjava Jadranke Bjelić ovjerena kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-4587/2025 od 24. srpnja 2023., izjava Dejana Bjelića ovjerena kod javnog bilježnika Aleksandra Cakica u Australiji od 17. rujna 2025., izjava Danijele Bjelić ovjerena kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-4716/2025 od 30. srpnja 2023., izjava Slobodana Rašule ovjerena kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-6042/2025 od 26. rujna 2023., preslika osobne iskaznice Gorana Bjelića br. 119670871 izdana od PP Knin te zapisnik suda s lica mjesta od 20. ožujka 2026.

- 5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 5699 K.O. Strmica proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. *111/2 upisani predlagatelj za 1/6 te treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od obaviještenih nije u roku stavio prigovor ili prijavu.
- 5.2. Iz preslike osobne iskaznice Gorana Bjelića br. 119670871 izdane od PP Knin proizlazi da je isti hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.
- 5.3. Iz izvoda iz posjedovnog lista 17 K.O. Strmica proizlazi da se kao posjednici kat. čest. *111/2 vode Dejan Bjelić, Danijela Bjelić, davatelji izjava pobliže opisanih u točkama 5.5. i 5.7. obrazloženja ovog rješenja, Jovan Bjelić p. Ilije, pravni prednik predlagatelja, Mileva Rašula, a čiji je nasljednik dao izjavu pobliže opisanu u točki 5.9. obrazloženja ovog rješenja te Željko Bjelić p. Ilije, a čiji nasljednici su dali izjave pobliže opisane u točkama 5.6. obrazloženja ovog rješenja.
- 5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju v.d. javnog bilježnika Veljka Čađenovića iz Knina br. O-585/2023, UPP/OS-137/2023 od 17. travnja 2023. iza smrti Jovana Bjelića p. Ilije proizlazi da je istoga za cijelo naslijedio sin Goran Bjelić, ovdje predlagatelj, a da je predmet ostavine, između ostalog, bila nekretnina koja je predmet ovog postupka.
- 5.5. Iz tabularne izjava Danijele Bjelić ovjerene kod javnog bilježnika Sashe Borka iz Knina br. OV-3353/2024 od 24. srpnja 2024. proizlazi da je kći Željka Bjelića, da je upisana kao suposjednica na kat. čest. *111/2 K.O. Strmica u posjedovnom listu 17, da dopušta upis prava vlasništva na njezinom udjelu Goranu Bjeliću, ovdje predlagatelju.
- 5.6. Iz tabularne izjava Jadranke Bjelić ovjerene kod javnog bilježnika Sashe Borka iz Knina br. OV-4587/2025 od 24. srpnja 2024. proizlazi da je jedna od nasljednica Željka Bjelića koji da je upisan kao suposjednik na kat. čest. *111/2 K.O. Strmica u posjedovnom listu 17, zajedno s Dejanom Bjelićem i Danijelom Bjelić, da dopušta upis prava vlasništva na udjelu njezina prednika Željka Bjelića p. Ilije Goranu Bjeliću, ovdje predlagatelju.
- 5.7. Iz ovjerenog prijevoda s engleskog jezika potvrde o ovjeri tabularne izjave Dejana Bjelića ovjerene kod javnog bilježnika Aleksandara Cakica u Južnoj Australiji od 21. siječnja 2025. proizlazi da je sin Željka Bjelića, da je upisan kao suposjednik na kat. čest. *111/2 K.O. Strmica u posjedovnom listu 17, da dopušta upis prava vlasništva na svojem udjelu Goranu Bjeliću, ovdje predlagatelju.
- 5.8. Iz smrtnog lista Mileve Rašule izdane od Matičnog ureda Knin, KLASA: 223-03/25-003/661, URBROJ: 2182-19-0107/1-25-1 od 23. srpnja 2025. proizlazi da je ista preminula 14. siječnja 2021., a da je bila udana za Slobodana Rašulu.

- 5.9. Iz tabularne izjava Slobodana Rašule ovjerene kod javnog bilježnika Sashe Borka iz Knina br. OV-6219/2025 od 7. listopada 2025. proizlazi da je isti nasljednik Mileve Rašule p. Ilije, upisane suposjednice kat. čest. *111/2 K.O. Strmica, ona da je preminula te da kao njezi nasljednik dopušta upis prava vlasništva i posjeda na predmetnoj nekretnini na udjelu njegove pokojne supruge Mileve Rašule Goranu Bjeliću, ovdje predlagatelju.
- 5.10. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-05/89, URBROJ: 541-26-03/4-25-2 od 25. srpnja 2025. proizlazi da se kat. čest. *111/2 K.O. Strmica od 1952. vodila kao posjed Ilije Bjelića p. Save, da se 2005. temeljem nasljeđivanja upisuju Željko Bjelić p. Ilije, Mileva Rašula p. Ilije, Anica Bjelić ud. Ilije, da se 2009. temeljem nasljeđivanja umjesto Anice Bjelić ud. Ilije upisuju Dejan Bjelić, Danijela Bjelić, Jovan Bjelić p. Ilije.
- 5.11. U tijeku postupka predmetna nekretnina je povodom osnivanja baze zemljišnoknjižnih podataka otkisana u Z.U. 5699 K.O. Strmica, dok je Z.U. 534 K.O. Strmica utnut.
- 5.12. Na raspravi za ispravak održanoj 20. ožujka 2026. u prisutnosti stručnog pomagača Valentina Radaka dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da pokazana nekretnina odgovara kat. čest. *111/2 K.O. Strmica, da se nalazi u Strmici, a položena je južno u odnosu na pristupni makadamski put – Ulica Kod Ciglane, da nema noviju izmjeru, već je u ovakvom obliku i površini zapisana od osnutka katastarskog operata, da se predmetna nekretnina nalazi unutar dvorišta predlagatelja, položeno zapadno u odnosu na kuću predlagatelja koja je izgrađena na kat. čest. 746/24 K.O. Strmica.
- 5.12.1. Iz iskaza svjedoka Željka Matijaša proizlazi da ima nekretnine na oko 100 metara udaljenosti od pokazane, da mu je osobno poznato da je predlagatelj istu naslijedio od oca Jovana Bjelića, a kojeg je poznavao i viđao na pokazanoj nekretnini, da koliko mu je poznato on je istu naslijedio od svojeg oca Ilije Bjelića, a kojeg su zvali Ili te da nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predlagatelju i njegovim prednicima.
- 5.12.2. Iz iskaza svjedoka Milorada Kurbalije proizlazi da ima nekretninu na oko 500 metara udaljenosti od pokazane nekretnine i sjeća se još Ilije Bjelića, djeda predlagatelja kojeg je naslijedio sin Jovan Bjelić, a njega ovdje predlagatelj, da može sa sigurnošću reći da je pokazana nekretnina isključivo od predlagatelja te da nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze obaju svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer isti imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u

njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, a na temelju rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza, sud je utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. *111/2 K.O. Strmicate da je dokazao da joj ju naslijedio od oca Jovana Bjelića, on nasljeđivanjem od oca Ilije Bjelića te diobom sa sunasljednicima, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1952. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima predmetne nekretnine u javnom upisniku katastarskog operata.
8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava i dokaza, a kako u roku za ispravak nije bilo prijava ili prigovora predloženom upisu, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 23. ožujka 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. BJELIĆ GORAN, KOD CIGLANE 69, STRMICA, KNIN
2. RAŠULA SLOBODAN, RAŠULE 42, Žagrović, 22300 Knin, Hrvatska
3. RAŠULA SANDI, RAŠULE 42, Žagrović, 22300 Knin, Hrvatska
4. RNJAK ELENA, LJUBIŠE MIODRAGOVIĆA 3P, ZVEZDARA, SRBIJA, SRBIJA
5. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.03.2026 10:
02

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184321010154be91

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-