OPĆINSKI SUD U SISKU
STALNA SLUŽBA U GLINI
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL GVOZD

Zemljišno knjižni predmet

Predlagatelji:

1. **DUŠAN ŠAPIĆ (OIB 80590756229),** Ivka Milosavljevića 66, Čukarica, Republika Srbija, prije na adresi u Republici Srbiji, Čukarica, Ivka Milosavljevića 30, kojeg zastupa punomoćnik Igor Karaturović (OIB 48401642805), odvjetnik u Glini, Ulica kralja Tomislava 6,

2. **MILE ŠAPIĆ (OIB 39985679786)**, Ivka Milosavljevića 66, Čukarica, Republika Srbija, prije na adresi u Republici Srbiji, Čukarica, Ivka Milosavljevića 30, kojeg zastupa punomoćnik Igor Karaturović (OIB 48401642805), odvjetnik u Glini, Ulica kralja Tomislava 6;

P R I J E D L O G

Radi: pojedinačnog ispravnog postupka u ZK ulošcima broj 102, 103, 130, 342, 391, 393, 544, 707 i 709 u k.o. Blatuša (333506)

- **prilog dokaz o uplati sudske pristojbe 1 x,**
- **prilog punomoć 1 x,**
- **ostali prilozi 1 x**

I a) U ZK ulošku broj 102 za k.o. Blatuša, i to na kat. čestici broj 375/1 ORANICA površine 7 m^2 kao suvlasnici upisano je više fizičkih osoba.

b) U ZK ulošku broj 103 za k.o. Blatuša, i to na kat. čestici broj 421 ORANICA površine 1982 m^2 kao nositelji prava vlasništva upisane su 3 fizičke osobe.

c) U ZK ulošku broj 130 za k.o. Blatuša, na kat. čestici broj 409/13 ORANICA površine 816 m^2 upisan je kao samovlasnik Šapić Dragan (Blatuša kbr. 92).

d) U ZK ulošku broj 342 za k.o. Blatuša, na kat. čestici broj 418 ORANICA površine 554 m^2 upisani su kao suvlasnici četiri fizičke osobe.

e) U ZK ulošku broj 391 za k.o. Blatuša, na kat. čestici broj 375/2 KUĆIŠTE I DVORIŠTE površine 1464 m^2 kao jedini vlasnik upisan je Oreščanin Rade (Blatuša kbr. 104).

f) U ZK ulošku broj 393 za k.o. Blatuša, na kat. čestici broj 404/2 ORANICA površine 2697 m^2 kao suvlasnici su upisani predlagatelji (svaki u 2/12 suvlasničkih dijelova) te još 3

fizičke osobe. Predmetna čestica istovjetna je katastarskoj čestici broj 404/4 u Posjedovnom listu broj 169 za k.o. Blatuša.

g) U ZK ulošku broj 544 za k.o. Blatuša, na kat. čestici broj 364 ORANICA površine 1910 m^2 kao vlasnik je upisana Šapić zadruga (Blatuša kbr. 137).

h) U ZK ulošku broj 707 za k.o. Blatuša, i to na kat. čestici broj 409/10 ORANICA površine 935 m^2 i kat. čestici broj 409/11 ORANICA površine 755 m^2 upisan je kao samovlasnik Šapić Dragan (Blatuša kbr. 92).

i) Ista osoba kao pod točkom h) upisana je i kao jedini vlasnik u ZK ulošku broj 709 za k.o. Blatuša na kat. čestici broj 409/12 ORANICA ŠAPIĆA BARE površine 482 m^2.

Dokazni prijedlozi:
- uvid u izvadke iz zemljišne knjige (ZK ulošci broj 102,103,130,342,391,544,707 i 709) od 21.2.2024. godine,
- uvid u Izvadak iz zemljišne knjige za ZK uložak broj 393 od 26.2.2024. godine,
- uvid u Identifikaciju čestice Ispostave za katastar nekretnina Topusko od 22.2.2024. godine;

II Predlagatelji su zakonski nasljednici iza svog pokojnog oca Šapić Petra, svaki u 1/2 nasljedničkog dijela, a što je utvrđeno u okončanom ostavinskom postupku. Među naslijeđenom imovinom nalaze se i nekretnine u Posjedovnom listu broj 169 za kat. općinu Blatuša na kojima je njihov pokojni prednik upisan kao pošteni posjednik i koje su predmet ovoga postupka.

Dokazni prijedlozi:
- uvid u Rješenje o nasljeđivanju (poslovni broj: 21. O-733/2023-3) od 14.4.2023. godine,
- uvid u Posjedovni list broj 169 Ispostave za katastar nekretnina Topusko od 17.2.2024. godine;

III Prema tome, zemljišnoknjižno stanje kod nadležnog suda ne odgovara stvarnom stanju prava vlasništva čiji su nositelji predlagatelji temeljem zakonskog nasljeđivanja nakon pokojnog oca koji je upisan kao izvanknjižni vlasnik.

Dokazni prijedlozi:
- saslušanje predlagatelja,
- po potrebi uvid u Povijest promjena u katastarskim evidencijama;

V Budući da predlagatelji imaju opravdan razlog i pravni interes za uknjižbu prava vlasništva, a isto ne mogu učiniti redovnim zemljišnoknjižnim postupkom, obraćaju se stvarno i mjesno nadležnom sudu i predlažu sljedeće:

1. **da se u odnosu na niže navedene zemljišno-knjižne uloške i katastarske čestice u k.o. Blatuša otvori pojedinačni ispravni postupak**:

- zk uložak broj 102 u odnosu na kat. česticu broj 375/1 ORANICA površine 7 m^2,
- zk uložak broj 103 u odnosu na kat. česticu broj 421 ORANICA površine 1982 m^2,
- zk uložak broj 130 u odnosu na kat. česticu broj 409/13 ORANICA površine 816 m^2,
- zk uložak broj 342 u odnosu na kat. česticu broj 418 ORANICA površine 554 m^2,
- zk uložak broj 391 u odnosu na kat. česticu broj 375/2 KUĆIŠTE I DVORIŠTE površine 1464 m^2,
- zk uložak broj 393 u odnosu na kat. česticu broj 404/2 ORANICA površine 2697 m^2,
- zk uložak broj 544 u odnosu na kat. česticu broj 364 ORANICA površine 1910 m^2,
- zk uložak broj 707 u odnosu na kat. čestice broj 409/10 ORANICA površine 935 m^2 i 409/11 ORANICA površine 755 m^2 i
- zk uložak broj 709 u odnosu na kat. česticu broj 409/12 ORANICA ŠAPIĆA BARE površine 482 m^2;

2. **da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima upišu zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka**,

3. da se nakon provedenog postupka donese Rješenje kojim će se naložiti ispravak upisa u zemljišnoj knjizi na svim nekretninama navedenim pod točkom 1. na način da će se odrediti brisanje prava vlasništva sa dotadašnjih vlasnika, osim predlagatelja koji su uknjiženi kao suvlasnici u ZK ulošku broj 393, i uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja ŠAPIĆ DUŠANA (OIB 80590756229) i ŠAPIĆ MILE (OIB 39985679786), svakog u ½ suvlasničkog dijela.

U Glini 27.2.2024. godine

Predlagatelji
1. Dušan Šapić,
2. Mile Šapić
po punomoćniku:

Igor Karaturović

Digitalno potpisao: Igor Karaturović
Datum: 2024.02.27 08:38:22 +01'00'