



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

15-07-2026

poštom — neposredno
U primj. priloga
pristoba

Posl.br. Z-17248/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vedranu Tonković, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe pravomoćnih rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1112/2013-617 od 19.12.2025., rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1112/2013-592 od 24.11.2025., rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1112/2013-595 od 24.11.2025., rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1112/2013-598 od 24.11.2025. i zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1112/2013-664 od 18.06.2026., dana 05. srpnja 2026.

-674

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 50154 katastarske općine Blato Novo na nekretninama ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 89775200621, Jarušćica 7/A, 10000 Zagreb (E-40, E-50, E-55, E-58, E-60, E-66, E-75, E-76, E-94) koja se sastoji od:

- 21/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1199/1 zgrada mješovite namjene, jarušćica br.9 i dvorište 2561 m2 (zgrada mješovite namjene, jarušćica br.9 986 m2, dvorište 1575 m2), povezano s vlasništvom garaža oznake G 1, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 13,89 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom
- 17/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1199/1 zgrada mješovite namjene, jarušćica br.9 i dvorište 2561 m2 (zgrada mješovite namjene, jarušćica br.9 986 m2, dvorište 1575 m2), povezano s vlasništvom garaža oznake G 11, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 11,27 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom
- 21/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1199/1 zgrada mješovite namjene, jarušćica br.9 i dvorište 2561 m2 (zgrada mješovite namjene, jarušćica br.9 986 m2, dvorište 1575 m2), povezano s vlasništvom garaža oznake G 16, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 13,89 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom
- 28/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1199/1 zgrada mješovite namjene, jarušćica br.9 i dvorište 2561 m2 (zgrada mješovite namjene, jarušćica br.9 986 m2, dvorište 1575 m2), povezano s vlasništvom garaža oznake G 19, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 18,18 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom
- 77/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1199/1 zgrada mješovite namjene, jarušćica br.9 i dvorište 2561 m2 (zgrada mješovite namjene, jarušćica br.9 986 m2, dvorište 1575 m2), povezano s vlasništvom skladište oznake 1, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 50,11 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

- 17/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1199/1 zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 i dvorište 2561 m² (zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 986 m², dvorište 1575 m²), povezano s vlasništvom garaža oznake G 26, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,34 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom
- 17/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1199/1 zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 i dvorište 2561 m² (zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 986 m², dvorište 1575 m²), povezano s vlasništvom garaža oznake G 35, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,34 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom
- 17/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1199/1 zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 i dvorište 2561 m² (zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 986 m², dvorište 1575 m²), povezano s vlasništvom garaža oznake G 36, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,35 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom
- 46/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1199/1 zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 i dvorište 2561 m² (zgrada mješovite namjene, jaruščica br.9 986 m², dvorište 1575 m²), povezano s vlasništvom dvosobni stan oznake 113, u prvom katu objekta S 3, neto korisne površine 30,06 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, određuje se:

Na temelju Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1112/2013-617 od 19.12.2025., Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1112/2013-592 od 24.11.2025., Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1112/2013-595 od 24.11.2025., Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1112/2013-598 od 24.11.2025., Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti posl. br. St-1112/2013-666 od 18.06.2026., Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti posl. br. St-1112/2013-669 od 18.06.2026., Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti posl. br. St-1112/2013-672 od 18.06.2026., Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti posl. br. St-1112/2013-673 od 18.06.2026. i Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1112/2013-664 od 18.06.2026.;

1. uknjižba prava vlasništva za korist:

ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Jaruščica 11, 10000 Zagreb.

2. briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod Z-27082/2023.

3. briše se zabilježba rješenja o prodaji upisana pod Z-23145/2024.

4. briše se zabilježba dosude upisana pod Z-34574/2025.

5. uknjižba brisanja založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 169.000.000,00 KN za korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Jaruščica 11, 10000 Zagreb pod Z-38320/07.

6. uknjižba brisanja založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 209.000.000,00 KN za korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Jaruščica 11, 10000 Zagreb pod Z-29677/08.



7. uknjižba brisanja založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.442.000,00 EUR za korist ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Jaruščica 11, 10000 Zagreb pod Z-66527/07.
8. uknjižba brisanja založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.186.000,00 EUR za korist UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA D.D., BOSNA I HERCEGOVINA, MOSTAR, ULICA KARDINALA STEPINCA BB pod Z-66527/07.
9. uknjižba brisanja založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 230.000.000,00 KN za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB pod Z-62741/08.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 05. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Vedran Tonković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ORION GRUPA d.o.o. u stečaju po stečajnom upravitelju Zuzija Mirjana, Slavka Kolara 25, 10410 Velika Gorica
2. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
3. ARSENIUS d.o.o., Jaruščica 11, 10000 Zagreb
4. Unicredit bank d.d., Kardinala Stepinca BB, 88000 Mostar, Bosna I Hercegovina

O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10000 Zagreb na posl. br. St-1112/2013
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Novu Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.07.2026 23:
31

**Serijski broj
certifikata**

454763161604298770676855631263583628117464703380

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1878123473afd3b5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene