Petar Božanić
OIB: 53116991676
Ribarska ulica 28
21485 Komiža

IZJAVA

Ovom izjavom ja, dolje potpisani, Petar Božanić, OIB: 53116991676, iz Komiže, Ribarska ulica 28, potvrđujem da mi je poznato:

- da su Dinko Božanić, OIB: 97108323866, iz Zagreba, Ozaljska ulica 150 i Mario Božanć, OIB: 33967001446, iz Zagreba, Siget 16D, stvarni vlasnici i posjednici nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split, označena kao: zk.č. 131/2 ZGR, DVOR, zk.ul. 3712, k.o. 332755 Komiža, (dalje u tekstu: **Nekretnina**);

- da je Nekretnina u Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Split, Ispostavi za katastar nekretnina Vis, označena kao k.č. *131/2, M. BANDA, KUĆA, M. BANDA, površine 11 m2, i upisana u posjedovni list 122, k.o. Komiža (Mbr. 332755);

- da su Nekretninu prije Dinka i Maria Božanića neometano i neprekinuto u vlasništvu imali njihovi prednici, njihov otac, sada pok. Ivan (Ivo) Božanić, a prije njega i njihov nono (djed), sada također pok. Dinko Božanić (koji je preminuo 1978. godine) te se Nekretnina prenosi već generacijama kao vlasništvo i posjed u njihovoj obitelji, i to nitko nikad nije osporavao;

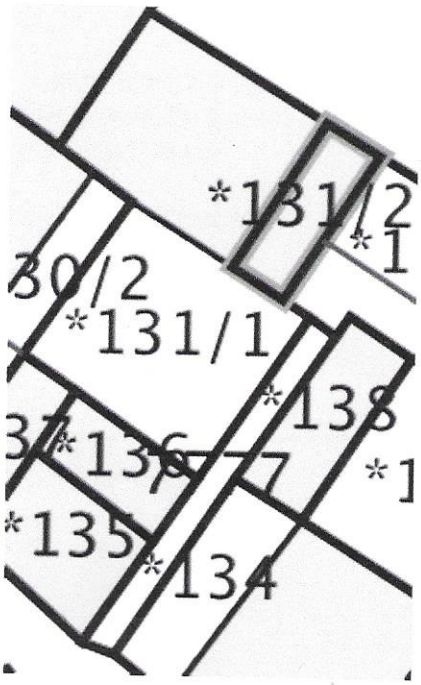
- da su na Nekretnini izgrađene stepenice;

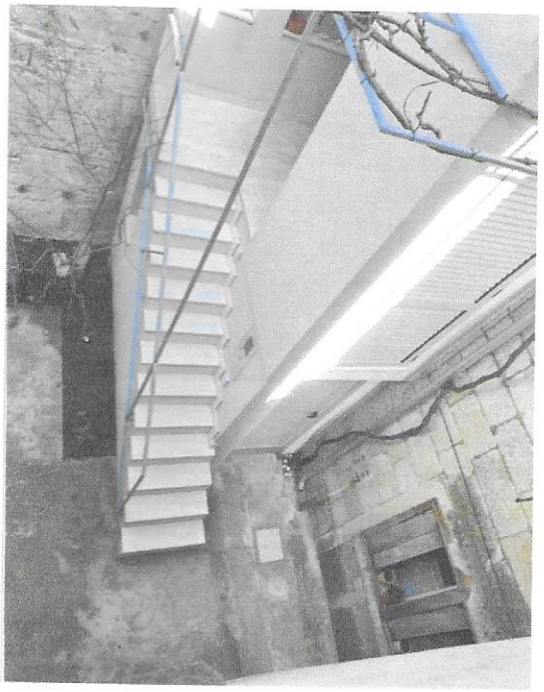
- da Nekretnina nikada nije bila vlasništvo Nebojše Božanića, OIB: 44035095957, iz Komiže, Ribarska ulica 10, niti njegovih prednika, a ovo se posebno naglašava za Nekretninu u onom dijelu na kojem su izgrađene stepenice.

Činjenica da su na Nekretnini izgrađene stepenice mi je poznata još od vremena dok je bio živ otac Dinka i Maria Božanića, sada pok. Ivan (Ivo) Božanić, no uvijek se znalo da se stepenice nalaze na negovoj nekretnini, odnosno sada na nekretnini Dinka i Maria Božanića.

Isto tako potvrđujem da znam gdje se Nekretnina nalazi i da je mogu pokazati na terenu.

Na donjem prikazu - skici Nekretnina je označena podebljano, dok su stepenice koje su izrađene na Nekretnini vidljive na niže prikazanoj fotografiji:





Sve navedeno mi je poznato jer sam živio u susjedstvu budući da ja i moja obitelj u vlasništvu imamo nekretnine koje se nalaze u blizini Nekretnine.

* * *

Zg 7. 11. 2025
(mjesto i datum)

(vlastoručni potpis)

Ja, javni bilježnik **SANDA PANDŽA**, Zagreb, Kačićeva 9,
potvrđujem da je stranka:

PETAR BOŽANIĆ, OIB 53116991676, KOMIŽA, KOMIŽA, RIBARSKA ULICA 28, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115074522 PP Vis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-8788/2025
Zagreb, 07.11.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
SANDA PANDŽA
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
SANDA PANDŽA

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
IVAN ZDUNIĆ