

MRKI GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 25029020073, Ulica Matije Gupca 22,35 000 Slavonski Brod zastupan po stečajnoj upraviteljici Almi Opačak, OIB: 36068029114 iz Slavanskog Broda, A. Cesarca 12

i
ĐURO ĐAKOVIĆ TERMOENERGETSKA POSTROJENJA d.o.o., OIB: 73880953014 iz Slavanskog Broda, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po članu uprave Ivici Marić, OIB: 60717372870 iz Slavanskog Broda, Papučka 12.....
zaključili su dana 01.07.2020.g. (slovima: prvogasarpnjadvijetisućedvadesetogodine) slijedeću

.....IZVANSUDSKU NAGODBU.....

.....Članak 1.....

Na temelju Rješenja broj 3 St-413/2016-77 od dana 16.ožujka 2020.g., Zaključka broj 3 St-413/2016-80 od dana 09.travnja 2020.g. i Zaključka broj 3 St-413/2016-105 od dana 05.lipnja 2020.g.Trговаčkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu ugovorne strane Mrki Gradnja d.o.o. u stečaju, OIB:25029020073 iz Slavanskog Broda, kao prodavatelj-stečajni dužnik i ĐURO ĐAKOVIĆ TERMOENERGETSKA POSTROJENJA d.o.o., OIB: 73880953014 iz Slavanskog Broda, Dr. Mile Budaka 1, kao kupac-izlučni vjerovnik zaključuju ovu izvansudsku nagodbu (u daljnjem tekstu: Nagodba).....

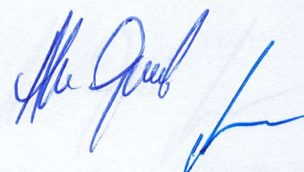
.....Članak 2.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 07.11.2008.g. ĐURO ĐAKOVIĆ TERMOENERGETSKA POSTROJENJA d.o.o. zaključio sa pravnim prednikom stečajnog dužnika MRKI GRADNJA d.o.o. kao prodavateljem Predugovor o kupoprodaji nekretnine broj OV-30561/2008 i dana 23.11.2009.g. Aneks broj OV-25297/09 Predugovoru o kupoprodaji nekretnine koja se nalazi u stambenoj zgradi upisanoj u zk.ul. 6558 katastarska općina: 328758 Slavonski Brod kč.br.4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m2, dvorište sa 502 m2, Zgrada mješovite uporabe, Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 12 sa 302 m2, ukupno 804 m2, te se kupac ĐURO ĐAKOVIĆ TERMOENERGETSKA POSTROJENJA d.o.o. nalazi u neprekidnom mirnom i nesmetanom posjedu stana.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac ĐURO ĐAKOVIĆ TERMOENERGETSKA POSTROJENJA d.o.o. u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu sa uključenim Pdv-om pravnom predniku stečajnog dužnika MRKI GRADNJA d.o.o. 2008.godine za stan upisan u zk.ul. 6558 katastarska općina: 328758 Slavonski Brod

15. Suvlasnički dio: 72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

Stan oznake S11 na 3 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,28 m2, tuš/wc-a površine 2,69 m2, kupaoalice površine 8,11 m2, dnevnog boravka s blagavaonicom površine 38,21 m2, kuhinje površine 8,27 m2, sobe 1 površine 9,43 m2, garderobe površine 4,61 m2, sobe 2 površine 9,18 m2, sobe 3 površine 8,34 m2, ostave



površine 38,21 m², kuhinje površine 8,27 m², sobe 1 površine 9,43 m², garderobe površine 4,61 m², sobe 2 površine 9,18 m², sobe 3 površine 8,34 m², ostave površine 1,42 m², degažmana površine 3,44 m², lođe (1,48 m² x 0,75), balkona (8,25 m² x 0,25), ukupne površine 102,15 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P11 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m².....

.....**Članak 6**.....

Ugovorne strane utvrđuju da se MRKI GRADNJA d.o.o., Slavonski Brod, kao prednik MRKI GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod prilikom kupoprodaje nekretnine označene u članku 2.ove Nagodbe obvezala izvršiti brisanje uknjiženih tereta na stanu te osigurati kupcu nesmetani upis prava vlasništva, a koja obveza i dalje egzistira

Ugovorne strane utvrđuju da je prije zaključenja Predugovora i Aneksa Predugovoru na k.č.br. 4350/4 z.k.ul. br. 6558 katastarska općina: 328758 Slavonski Brod bio upisan teret na ime kredita pod brojem Z-1029/2008 od 06.02.2008.g. u korist Slavonske banke d.d. Osijek.....

U cilju izvršenja ugovora koji je stečajni dužnik sklopio prije zaključenja stečajnog postupka stečajni dužnik se obvezuje poduzeti po nalogu suda daljnje radnje radi brisanja nedopuštenih zemljišno-knjižnih upisa na predmetnoj nekretnini ugovorne strane ĐURO ĐAKOVIĆ TERMOENERGETSKA POSTROJENJA d.o.o. kao kupca – izlučnog vjerovnika

Ugovorna strana ĐURO ĐAKOVIĆ TERMOENERGETSKA POSTROJENJA d.o.o. se obvezuje po uknjižbi prava vlasništva temeljem ove Nagodbe brisati zabilježbu upisanu pod brojem Z-3847/2012 (Z-1926/2019) na svim suvlasničkim udjelima upisanim u z.k.ul.br. 6558 katastarska općina: 328758 Slavonski Brod k.č.br. 4350/4.....

.....**Članak 7**.....

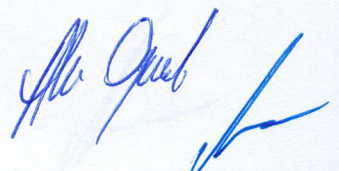
Ugovorna strana ĐURO ĐAKOVIĆ TERMOENERGETSKA POSTROJENJA d.o.o. plaća troškove sastava ove Nagodbe, troškove ovjere nagodbe za prijenos vlasništva, troškove zemljišno-knjižnog prijenosa

Ugovorna strana MRKI GRADNJA d.o.o. u stečaju kao prodavatelj se obvezuje platiti Pdv naveden u članku 3. ove nagodbe na kupoprodajnu cijenu za parkirno mjesto.....

.....**Članak 8**.....

Ugovorne strane utvrđuju da se ugovorna strana ĐURO ĐAKOVIĆ TERMOENERGETSKA POSTROJENJA d.o.o. nalazi u neprekidnom i nesmetanom posjedu cijele nekretnine, te da plaća sve režijske troškove koji terete nekretninu koja je predmet ovoga ugovora.....

Ugovorne strane utvrđuju temeljem članka 3.ove Nagodbe da vrijednost ove Nagodbe kao javnobilježničkog akta iznosi 16.561,29 kn.....



28.12.2019 12.2019

Članak 9

U slučaju spora određuje se nadležnost suda u Slavonskom Brodu.....

Članak 10

Ugovorne strane primaju prava i obveze po ovoj Nagodbi, u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju i ovjeravaju potpise na Nagodbi, te se odriču prava pobijanja iste.....

Članak 11

Ova Nagodba sačinjena je u četiri jednakovaljana primjeraka od kojih svaka strana zadržava po jedan, a ostali primjerci će se koristiti za provedbu.....

Prodavatelj:

MRKI-GRADNJA d.o.o.
GRADITELJSTVO I USLUGE
U STEČAJU
M. Gupca 22, Slavonski Brod

MRKI GRADNJA d.o.o. u stečaju

OIB: 25029020073

po stečajnoj upraviteljici

Almi Opačak, OIB: 36068029114

Kupac:

ĐURO ĐAKOVIĆ 1
TERMOENERGETSKA
POSTROJENJA d.o.o.

ĐURO ĐAKOVIĆ

TERMOENERGETSKA

POSTROJENJA d.o.o.,

OIB: 73880953014, zastupan

po članu uprave Ivici Marić,

OIB: 60717372870

Istovremeno se da je tužitelj ĐURO ĐAKOVIĆ TERMOENERGETSKA POSTROJENJA d.o.o. Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 73880953014, stekao pravo vlasništva na temelju Predgovora o kupoprodaji nekretnine broj Ov-30561/2008 od 7.11.2008. i Aneksa broj Ov-23297/09 Predgovoru o kupoprodaji nekretnine od 23.11.2009. god. na nekretnini smještenoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu u 7. kul.br. 0118 u Slavonski Brod koja u naravi predstavlja stan u stambeno-poslovnoj zgradi u Slavonskom Brodu, Ulica A. Stambart 8-110 izgrađenoj na k.č.br. 4350/4 koja se nalazi na trećem katu i sastoji se od ulaza površine 3,90 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 38,30 m², kuhinje površine 5,60 m², ostave površine 1,55 m², rednejske sobe površine 10,85 m², spavaće sobe 1 površine 8,80 m², spavaće sobe 2 površine 8,60 m², kupatona površine 7,05 m², wc površine 2,40 m², degažmansa površine 2,70 m², garderobne površine 4,45 m², balkona površine 2,00 m² i kade površine 1,10 m², ukupne površine 102,30 m² koji je nepodijelivo povezan s odgovarajućim servisniškim dijelom nekretnine uključujući tome odgovarajući dio zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade. Na mu je tuženik MRKI-GRADNJA d.o.o. 35000 Slavonski Brod, M. Gupca 22, OIB: 25029020073 dužan priznati i vratiti 8 dana izdati mu tabularnu ispravu pogodnu za upis prava vlasništva tuženika u zemljišne knjige koju tabularnu ispravu će u slučaju njezina neizdavanja po pravomoćnosti zamijeniti ova presuda.

II Nalaze se tuženiku MRKI-GRADNJA d.o.o. Slavonski Brod, M. Gupca 22, OIB: 25029020073 ispuniti tuženiku ĐURO ĐAKOVIĆ TERMOENERGETSKA POSTROJENJA



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
RUŽA MEDUNIĆ
Slavonski Brod, Trg pobjede 10

Poslovni broj: OV-3812/2020

Ja, javni bilježnik **RUŽA MEDUNIĆ**, Slavonski Brod, Trg pobjede 10, potvrđujem da su stranke:

MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, MBS 050036959, OIB 25029020073, Slavonski Brod, M.Gupca 22, zastupano po stečajna upraviteljica **ALMA OPAČAK, rođena 23.05.1966 godine, OIB 36068029114, SLAVONSKI BROD, AUGUSTA CESARCA 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110070053 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

Đuro Đaković TEP d.o.o., MBS 050006617, OIB 73880953014, Slavonski Brod, DR. MILE BUDAKA 1, zastupano po članu uprave **IVICA MARIĆ, rođen 09.08.1965 godine, OIB 60717372870, SLAVONSKI BROD, SLAVONSKI BROD, PAPUČKA ULICA 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110786774 PU Brodsko - posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **IZVANSUDSKA NAGODBA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Na izričiti zahtjev stranaka Izvansudska nagodba solemnizirana.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Slavonski Brod, 01.07.2020.

Javni bilježnik
RUŽA MEDUNIĆ

