



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	411/35	STAMBENA ZGRADA BR. 5 U UL. A. G. MATOŠA			356	PRIPIS IZ ULOŠKA 7428
		UKUPNO:			356	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.10.2022.g. pod brojem Z-9226/2022	
2.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (NN 153/13), da je za evidentiranje u katastrustambene zgrade na kč.br. 411/35., priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968 KI:UP/I 362-05/22-30/000119, Urbr. 2196-4-9-22-0007 RH Vukovarsko-srijemska županija, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša od 07.10.2022.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.	Suvlasnički dio: 571/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)	
	Neodvojivo povezano sa vlasništvom dvosobnog stana br. 11 na I katu, ulaz 1, a koji se sastoji od dvije sobe i sporednih prostorija ukupne površine 43,50 m2 i drvarnice br. 21 u podrumu sa 3,92 m2 za korist:	
11.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	RADANOV JOVANKA, OIB: 63059822770, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 5, 32100 VINKOVCI	
11.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	RADANOV JOVANKA (DUŠAN), OIB: 63059822770, VINKOVCI, A. G. MATOŠA 5	
11.4.2	Zaprimljeno 09.11.2023.g. pod brojem Z-9441/2023	
	Prvenstveni red upisa: Z-2174/2011	
	ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO	
	Primljeno:16. travnja 2007. ZS-217/07.	
	Na temelju pravomoćnog rješenja Centra za socijalnu skrb Vinkovci Klasa:UP/I-552-02/06-03/20 od 09. siječnja 2007. zabilježuje se stavljanje pod skrbništvo Radanov Jovanka , Vinkovci, a za skrbnika se postavlja Pavošević Melita stručna djelatnica Centra za socijalnu skrb Vinkovci.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.4.3	Zaprimljeno 09.11.2023.g. pod brojem Z-9441/2023 Prvenstveni red upisa: Z-5233/2013 ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO Zaprimljeno 26.08.2013. broj Z-5233/13 Na temelju pravomoćnog Rješenja centra za socijalnu skrb Vinkovci, Klasa: UP/I-552-02/13-15/18 zabilježuje se imenovanje novog skrbnika na dijelu nekretnina Radanov Jovanka (Dušan), Vinkovci, A. G. Matoša 5, OIB-63059822770 kao osoba osoba potpuno lišena poslovne sposobnosti i to na 1/2 dijela nekretnina upisanih u PU-11u osobi Grahić Dubravka, prof. psihologije, stručna radnica Centra za socijalnu skrb Vinkovci.	
11.4.4	Zaprimljeno 09.11.2023.g. pod brojem Z-9441/2023 Prvenstveni red upisa: Z-2551/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VINKOVcima BROJ1 R1 OB-215/2021-8 02.02.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI BROJ R1 OB-215/2021-9 21.03.2022, zabilježba djelomično lišenja poslovne sposobnosti na dio nekretnina Radanov Jovanka, (Dušan), OIB: 63059822770, Antuna Gustava Matoša 5, 32100 Vinkovci koje se sastoje od 1/2 dijela (E-11).	1R1 Ob-215/2021-8 na 11 (1.1)
11.4.5	Zaprimljeno 09.11.2023.g. pod brojem Z-9441/2023 Prvenstveni red upisa: Z-6061/2022 ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, RJEŠENJE CZSS VINKOVCI, IZVRŠNO, KLASA: UP/I-552-02/22-05/76 16.05.2022, zabilježuje se stavljanje pod skrbništvo i imenovanje skrbnika na dio nekretnina Radanov Jovanka, (Dušan) OIB: 63059822770, Antuna Gustava Matoša 5, Vinkovci, kao osobi djelomično lišenoj poslovne sposobnosti (E-11) koja se sastoji od: 1/2 dijela, imenovani skrbnik je Dubravka Grahić dipl. psiholog, stručna radnica Centra za socijalnu skrb Vinkovci.	na 11 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 11 (571/10000)			
2.1	Primljeno: 22.02.1994. S-305/94 Na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 21.01.1994. br. OS-6898 upisuje se pravo zalog na stan u PU 11 za iznos od 27.996.072 HRD za korist: HŽ HRVATSKE ŽELJEZNICE P.O., ZAGREB, MIHANOVIĆEVA 12		
5. Na suvlasnički dio: 11 (571/10000)			
5.1	Zaprimljeno 20.12.2022.g. pod brojem Z-11715/2022 ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB VINKOVCI - PRAVOMOĆNO, KLASA:UP/I-551-06/22-01/730, URBROJ:2196-128-02/23-22-5 30.06.2022, PRIJEDLOG IP-DO-534/2022-2 16.12.2022, na dio nekretnina Radanov Željko koje se sastoje od 1/2 dijela nekretnina upisanih u A za korist: Republika Hrvatska, OIB:52634238587.		vezano uz B 11 (1.1)
7. Na suvlasnički dio: 11 (571/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 13.04.2023.g. pod brojem Z-3340/2023 ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, PRIJEDLOG IP-DO-164/2023-2 07.04.2023, RJEŠENJE RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB VINKOVCI BROJ: KLASA: UP/I-551-05/22-01/37, URBROJ: 2196-128-03/46-22-11 07.09.2022, na dio nekretnina Radanov Jovanka, OIB: 63059822770, Antuna Gustava Matoša 5, 32100 Vinkovci (E-11) za korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587.		vezano uz B 11 (1.1)
9. Na suvlasnički dio: 11 (571/10000)			
9.1	Zaprimljeno 18.10.2024.g. pod brojem Z-8411/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VINKOVcima, POSLOVNI BROJ: OVR-1410/2024 17.10.2024, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u Rješenju Ovr-1410/2024 od 17.10.2024., a koje se nalazi u ovisnoj zbirci isprava i čini sastavni dio rješenja i glavne knjige za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587		vezano uz B 11.3 (11.3.2), (11.4.1)
9.2	Zaprimljeno 18.10.2024.g. pod brojem Z-8411/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 11 (571/10000)			
10.1	Zaprimljeno 08.07.2025.g. pod brojem Z-5851/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VINKOVcima POSLOVNI BROJ OVR-848/2025 03.07.2025, uknjižuje se založno pravo na nekretninama Radanov Jovanka, OIB: 63059822770, A. G. Matoša 5, Vinkovci 32100, Radanov Jovanka, (Dušan), OIB: 63059822770, A. G. Matoša 5, Vinkovci 32100, (E-11) za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u ovršnom rješenju broj Ovr-848/2025 od 03.07.2025., koje se pohranjuje u ovisnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige za korist: SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE A.G. MATOŠA, VINKOVCI, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 5, 32100 VINKOVCI		Ovr-848/2025 vezano uz B 11.3 (11.3.2), (11.4.1)
10.2	Zaprimljeno 08.07.2025.g. pod brojem Z-5851/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost tražbine i prema trećoj osobi koja nekretninu stekne nakon upisa iste.		Ovr-848/2025 na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.08.2026.*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 663297/2026***Kontrolni broj: 416169613a3cc8b**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urednazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.