



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Ovr-1165/2021-91

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Puli – Pola, po sutkinji Tini Aflič, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, OIB 18683136487, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Puli-Pola, protiv ovršenice JELENA LICUL, Debeli vrv 12, Vinkuran, OIB: 72446495383, radi ovrhe na nekretnini, 1. listopada 2026.

r i j e š i o j e

- I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine: kč. br. 751/2, zk. ul, 1610 (sada zk. ul. 16095) k.o. Peroj, kupcu ALBERTO VRANJEŠ, Domenico Cernecca 16B, Bale, OIB: 84077192205.
- II. Utvrđuje se da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi okončanoj 3. veljače 2023. kupac RENATO KELEMEN, Bunarska cesta 29, Pula, OIB: 54829471191, ponudio četvrtu najveću cijenu u iznosu od 47.674,12 EUR za nekretninu: kč. br. 751/2, zk. ul. 16095, k.o. Peroj, te mu se dosuđuje predmetna nekretnina.
- III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da na temelju ovog rješenja u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježbu dosude prodane nekretnine iz točke II. izreke ovog rješenja.
- IV. Kupac RENATO KELEMEN, Bunarska cesta 29, Pula, OIB: 54829471191, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 47.674,12 EUR na račun Financijske Agencije IBAN: HR1123900011300028787 model: HR11, poziv na broj (PNB) 400807 kao podatak prvi (P1) a kao podatak drugi (P2*) broj 354376 uz navođenje oznake "OUR" u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polju "Opcija troška" (za inozemne uplate i sl.), u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja. Rješenje će se s potvrdom pravomoćnosti objaviti na mrežnim stranicama Financijske agencije.
- V. Ako kupac ne položi kupovninu u roku iz točke IV. ovog rješenja, sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema visini cijene koju su ponudili. U tom slučaju sud će donijeti rješenje o dosudi narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi te mu odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

- VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da, po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Renato Kelemen položi kupovninu, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovršnog suda o isplati kupovnine, izvrši na nekretnini: kč. br. 751/2, zk. ul. 16095, k.o. Peroj:
- uknjižbu prava vlasništva u korist kupca: RENATO KELEMEN, Bunarska cesta 29, Pula, OIB: 54829471191
 - brisanje zabilježbe rješenja o dosudi od 22.02.2023. pod brojem Z-3337/2023
 - brisanje zabilježbe rješenja o dosudi od 20.04.2026. pod brojem Z-6050/2026
 - brisanje zabilježbe rješenja o dosudi od 31.07.2026. pod brojem Z-12016/2026
 - brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi
 - brisanje založnog prava od 03.03.2017. pod brojem Z-6397/2017
 - brisanje zabilježbe ovrhe od 20.12.2021. pod brojem Z-23380/2021
 - brisanje založnog prava od 30.03.2023. pod brojem Z-5703/2023
 - brisanje založnog prava od 04.09.2024. pod brojem Z-15654/2024

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj Ovr-1165/2021-82 od 31. srpnja 2026. nekretnina iz točke II. izreke dosuđena je kupcu Albertu Vranješ, koji je u točki IV. pozvan položiti kupovninu u roku od 30 dana od pravomoćnosti tog rješenja. U točki V. rješenja određeno je da ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema visini cijene koju su ponudili. U tom slučaju sud će donijeti rješenje o dosudi narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi te mu odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
2. Dopisom od 30. rujna 2026. Financijska agencija obavijestila je sud da na računu Agencije nije evidentirana uplata kupovnine prema gore navedenom rješenju o dosudi. Budući da ponuditelj Alberti Vranješ nije u ostavljenom roku uplatio kupovninu, valjalo je dosudu tom ponuditelju oglasiti nevažećom, sukladno odredbi članka 103. stavka 6. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, u nastavku: OZ) pa je odlučeno kao u točki I. izreke.
3. Nadalje je utvrđeno da je sljedeću najbolju ponudu dao ponuditelj Renato Kelemen. Stoga je na temelju odredbi članka 103. stavka 6. i članka 108. stavka 1. OZ-a odlučeno kao u točkama II.-VI. izreke.

U Puli 1. listopada 2026.

Sutkinja
Tina Aflić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana od dana dostave, a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje nadležan županijski sud.

Dna:

- e-oglasna ploča – 3 dana
- zemljišnoknjižni odjel (t. III.)

Na znanje:

- ovrhovoditelj po ODO u Puli-Pola
- ovršenica
- ponuditelj Alberto Vranješ, Domenico Cernecca 16B, Bale
- ponuditelj Renato Kelemen, Bunarska cesta 29, Pula

Po pravomoćnosti:

- FINA Rijeka na Klasa: O/110-10/22-1164
- zemljišnoknjižni odjel uz potvrdu pravomoćnosti i potvrdu o uplati kupovnine (t. VI.)
- Porezna uprava – Ispostava Pula

Broj zapisa: **9-3088e-038f9**

Kontrolni broj: **03bab-edb7a-3f5c7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

