



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-48993/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sutkinji Tei Lolić Prenc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Antonele Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Anđelke Sarač, OIB: 51464486607, Čaporice, Čaporice 40, koja je zastupana po punomoćniku Vinku Samardžiću, odvjetniku u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 27. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu, a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Sinj, KLASA: 932-06/26-02/365, URBROJ: 541-28-03/2-26-3 i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu evidentiranja, brisanja ili promjena podataka o zgradama i osnivanja katastarskih čestica na kat.čest. 993, K.O. Čaporice, sačinjenog po društvu Geo Delta j.d.o.o., broj elaborata: 6_2/2026, broj elaborata iz zbirke GE: 7/2026.

DOPUŠTA SE:

a) Cijepanje kat.čest. 993, oranica, površine 1945 m², upisana u Z.U. 1202, K.O. Čaporice, u novoformirane čestice:

- kat.čest. 993/1, oranica, površine 1061 m², K.O. Čaporice
- kat.čest. 993/2, Čaporice, Čaporice, pomoćna zgrada, površine 19 m², dvorište, površine 801 m² i uređeno zemljište, površine 64 m², ukupne površine 884 m², K.O. Čaporice

II. Usvaja se prijava predlagateljice, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Čaporice,

- na novoformiranoj kat.čest. 993/2, Čaporice, Čaporice, pomoćna zgrada, površine 19 m², dvorište, površine 801 m² i uređeno zemljište, površine 64 m², ukupne površine 884 m², na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 2520/15120
ŽULJEVIĆ ŠIMUN PK.LUKE, ČAPORICE
2. Suvlasnički dio: 840/15120
ŽULJEVIĆ MARA PK.MATE, ČAPORICE
3. Suvlasnički dio: 1680/15120
ŽULJEVIĆ GRGO PK.IVANA , ČAPORICE
4. Suvlasnički dio: 840/15120
MAJIĆ STIPAN-SILVESTAR ŠIMUNOV, VOJNIĆ
6. Suvlasnički dio: 882/15120
ŽULJEVIĆ MARKO PK.MARKA, ČAPORICE
7. Suvlasnički dio: 252/15120
KRCE ŠIMA Ž.IVANOVA, ČAPORICE
8. Suvlasnički dio: 252/15120
SAMARDŽIĆ LUCA Ž. PAVLA, ČAPORICE
9. Suvlasnički dio: 210/15120
GUVO ZORKA-LUCA Ž.IVANA, ČAPORICE
10. Suvlasnički dio: 2275/15120
ŽULJEVIĆ JOSIP PK.PETRA
11. Suvlasnički dio: 490/15120
BELAJIĆ ANTICA Ž.ANTE
12. Suvlasnički dio: 70/15120
GUVO LUCA Ž.IVANA, ČAPORICE
13. Suvlasnički dio: 84/15120
ŽIVALJIĆ PAVA PK.BOŽE, ČAPORICE
15. Suvlasnički dio: 84/15120
ŽIVALJIĆ ANA Ž.IVANA, ČAPORICE
16. Suvlasnički dio: 1120/15120
ŽULJEVIĆ RUŽICA UD.MIŠKA, OSIJEK
17. Suvlasnički dio: 70/15120
BRAOVIĆ BOŽE PK.MIŠKA, ČAPORICE
18. Suvlasnički dio: 30/15120
BRAOVIĆ MIRKO BOŽIN, ČAPORICE
19. Suvlasnički dio: 30/15120
BRAOVIĆ VICKO BOŽIN, ČAPORICE
20. Suvlasnički dio: 30/15120
BRAOVIĆ NIKOLA BOŽIN, ČAPORICE
21. Suvlasnički dio: 30/15120
BRAOVIĆ MLADEN BOŽIN, ČAPORICE
22. Suvlasnički dio: 30/15120
BRAOVIĆ DANICA BOŽINA, ČAPORICE
23. Suvlasnički dio: 30/15120
BRAOVIĆ IVA BOŽINA, ČAPORICE
24. Suvlasnički dio: 2275/15120
ŽULJEVIĆ JOZO FILIPOV, ČAPORICE
26. Suvlasnički dio: 1/900

ŽIVALJIĆ ANTE, OIB: 84889722195, LIVEJA I 7, OKRUG GORNJI 21220 TROGIR

27. Suvlasnički dio: 1/900

ŽIVALJIĆ NEDJELJKO, OIB: 25658786943, KRALJA TOMISLAVA 56, 21240 TRILJ

28. Suvlasnički dio: 1/900

BUDIĆ ŠIMA, ČAPORICE 96, ČAPORICE 21240 TRILJ

29. Suvlasnički dio: 1/900

ŽIVALJIĆ IVA, OIB: 23824397327, ČAPORICE 96, ČAPORICE 21240 TRILJ

30. Suvlasnički dio: 1/900

ŽIVALJIĆ MIRO, OIB: 72160188544, PUT MIRA 20, 21210 SOLIN

31. Suvlasnički dio: 1/1008

BRAVIĆ NENAD, OIB: 90914750678, VLADIMIRA NAZORA 5, 21240 TRILJ

32. Suvlasnički dio: 1/1008

BRAVIĆ BOŽE, OIB: 82936027585, ČAPORICE 9A, ČAPORICE 21240 TRILJ

33. Suvlasnički dio: 7/120

ŽULJEVIĆ BOŽENKO, OIB: 44554651495, ČAPORICE 43A, ČAPORICE 21240 TRILJ

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Anđelka Sarač, OIB: 51464486607, Čaporice, Čaporice 40, za cijelo, uz istodobni otpis u novi Z.U. 2147,

- na kat.čest. 992, vrt, upisana u Z.U. 1223, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 11/56

ŽULJEVIĆ JAKOV PK.PETRA, ČAPORICE

2. Suvlasnički dio: 4/56

SVALINA MARA Ž.ILIJE, ČAPORICE

3. Suvlasnički dio: 4/56

PERKOVIĆ ANĐA Ž.PETRA, GRAB

4. Suvlasnički dio: 4/56

KLARIĆ KATA Ž.PAVLA, ČAPORICE

5. Suvlasnički dio: 11/224

PEŠO ANA Ž.JURE, ČAPORICE

6. Suvlasnički dio: 11/224

SARAČ MARA Ž.JAKOVA, ČAPORICE

8. Suvlasnički dio: 11/112

ŽIVALJIĆ MARICA Ž.PAVLA, ČAČVINA

2.1 uz uvjete kao u rješenju o nasljeđivanju.

9. Suvlasnički dio: 55/224

SARAČ ANĐELKA, OIB: 51464486607, ČAPORICE 40, ČAPORICE 21240 TRILJ

11. Suvlasnički dio: 11/672

ŽULJEVIĆ ANA UD. IVANA , SPLIT, VELEBITSKA 234

12. Suvlasnički dio: 11/672

ŽULJEVIĆ JOSIP PK. FRANE, LJUBLJANA

13. Suvlasnički dio: 11/1344

ŽULJEVIĆ DAVOR, OIB: 20291750683, ALKARSKO TRKALIŠTE 30, 21230 SINJ

14. Suvlasnički dio: 11/1344

ŽULJEVIĆ SANDA, OIB: 31759830864, SUHAČ 74, SUHAČ 21230 SINJ

16. Suvlasnički dio: 11/280

PAVELA JAKOV, OIB: 34451929113, ČAPORICE 69, ČAPORICE 21240 TRILJ

17. Suvlasnički dio: 11/560

AKRAP TONKA, 2724 CAMBRIDGE ST, VANCOUVER BC V551L7, KANADA

18. Suvlasnički dio: 11/1120

PAVELA-MOGUS NEDA, OIB: 62204314678, BRADFIELD, AWE 8, 872A3 TORONTO, KANADA,
KANADA

19. Suvlasnički dio: 11/1120

PAVELA TONI, OIB: 60504741003, PARKWIEV BLVD 12, GEORGETOWN, KANADA

20. Suvlasnički dio: 11/1120

PAVELA ZDRAVKO, OIB: 55484768174, WELLINGTON RD 124 9314, ERIN, KANADA

21. Suvlasnički dio: 11/1120

PAVELA TIHOMIR, OIB: 31107861733, HARRISON PLACE 8, GEORGETOWN, KANADA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Anđelka Sarač, OIB: 51464486607, Čaporice, Čaporice 40, za cijelo.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t I. i II. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-48993/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se: Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu evidentiranja, brisanja ili promjena podataka o zgradama i osnivanja katastarskih čestica na kat.čest. 993, K.O. Čaporice, sačinjenog po društvu Geo Delta j.d.o.o., broj elaborata: 6_2/2026, broj elaborata iz zbirke GE: 7/2026, a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Odjela za katastar nekretnina Sinj, KLASA: 932-06/26-02/365, URBROJ: 541-28-03/2-26-3 od 21. svibnja 2026., R ješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-48993/2025 od 19. studenog 2025., Zapisnik s rasprave za ispravak od 13. siječnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-48993/2025 od 27. svibnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 7. studenog 2025. podnijela prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat.čest. 992, vrt, upisana u Z.U. 1223 i

kat.čest. 993, oranica, površine 1945 m², upisana u Z.U. 1202, K.O. Čaporice. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, koje je stekla nasljeđivanjem iza svog supruga pok. Ivana Sarača pok. Jakova, a koji je na predmetnim nekretninama upisan kao posjednik za cijelo.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine zemljišnoknjižnog odjela ovog suda, Prijepis pl. 124, K.O. Čaporice, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivan Sarača pok. Jakova, a koje je doneseno po javnom bilježniku Ani Romac u Sinju pod poslovnim brojem O-36/20, UPP/OS-24/20 od 23. studenog 2020., Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu evidentiranja, brisanja ili promjena podataka o zgradama i osnivanja katastarskih čestica na kat. čest. 993, K.O. Čaporice, sačinjenog po društvu Geo Delta j.d.o.o., broj elaborata: 6_2/2026, broj elaborata iz zbirke GE: 7/2026, a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Odjela za katastar nekretnina Sinj, KLASA: 932-06/26-02/365, URBROJ: 541-28-03/2-26-3 od 21. svibnja 2026.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-48993/2025 od 19. studenog 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 13. siječnja 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik, te naveo, u bitnom, da mu je predlagateljica na uviđaju pokazala stambenu obiteljsku kuću koja je sa sjevernom fasadom prislonjena uz staru kuću s pripadajućim dvorom, okućnicom i vrtom s zapadne strane, a položena je na adresi Čaporice, Čaporice broj 40, te po zemljišnoknjižnoj i katastarskoj evidenciji odgovara predmetnoj nekretnini označenoj kat. čest. 992, k.o. Čaporice, za cijelo i za dio predmetne kat. čest. 993, k.o. Čaporice. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Josip Žuljević pok. Filipa i Marija Čović pok. Ivana.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagateljice o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina.

7.2. Zamjenica punomoćnika predlagatelja koja je bila prisutna na raspravi je istaknula kako je tek danas na uviđaju lica mjesta utvrđeno da predmetna nekretnina označena kat.čest. 993, k. o. Čaporice, predstavlja dio koji je u stvarnom vlasništvu i posjedu predlagateljice. Stoga je zamolila sud da udijeli rok od 30 dana, a sve kako bi se izradio geodetski elaborat formiranja dijela predmetne kat.čest. 993, K.O. Čaporice, koji pripada predlagateljici. Traženom je udovoljeno.

8. Predlagateljica je 26. svibnja 2026. u spis dostavila geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu evidentiranja, brisanja ili promjena podataka o zgradama i osnivanja katastarskih čestica na kat.čest. 993, K.O. Čaporice, sačinjenog po društvu Geo Delta j.d.o.o., broj elaborata: 6_2/2026, broj elaborata iz zbirke GE: 7/2026, a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Odjela za katastar nekretnina Sinj, KLASA: 932-06/26-02/365, URBROJ: 541-28-03/2-26-3 od 21. svibnja 2026. Iz potvrde elaborata proizlazi da je za provođenje elaborata potrebno sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige, a što znači da se elaborat prvo treba provesti kroz zemljišnu knjigu, a potom kroz katastarski operat. Stoga je istom udovoljeno. Dakle, na uviđaju na licu mjesta utvrđeno je da je predlagateljica vlasnica realnog dijela predmetne nekretnine označene kao kat.čest. 993, K.O. Čaporice, te je ista u spis dostavila prethodno navedeni elaborat kojim je izdvojila svoj realni dio, a koji odgovara kat.čest. 993/2, Čaporice, Čaporice, pomoćna zgrada, površine 19 m², dvorište, površine 801 m² i uređeno zemljište, površine 64 m², ukupne površine 884 m².

9. Dakle, budući je predlagateljica dostavila geodetski elaborat kojim se mijenjaju podatci u posjedovnici (glede broja, površine, oblika, načina uporabe i izgrađenosti katastarske čestice) i priložila je prijavni list koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar, sve sukladno odredbi čl. 209. st. 5. ZZK-a, te kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica učinila vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunila pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi čl. 202. ZZK-a, valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Sinj, 27. svibnja 2026.

S U D A C

TEA LOLIĆ PRENC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagateljici po punomoćniku Vinku Samardžiću, odvjetniku u Splitu
2. Živaljić Nedjeljko, Kralja Tomislava 56, 21240 Trilj
3. Budić Šima, Čaporice 96, Čaporice, 21240 Trilj
4. Živaljić Iva, Čaporice 96, Čaporice, 21240 Trilj
5. Živaljić Miro, Put Mira 20, 21210 Solin
6. BRAVIĆ NENAD, Vladimira Nazora 5, 21240 Trilj
7. Bravić Bože, Čaporice 9/A, Čaporice, 21240 Trilj
8. ŽULJEVIĆ BOŽENKO, Čaporice 43/A, Čaporice, 21240 Trilj
9. SARAČ ANDELKA, Čaporice 40, Čaporice, 21240 Trilj
10. Žuljević Davor, Alkarsko trkalište 30, 21230 Sinj
11. Žuljević Sanda, Suhač 74, Suhač, 21230 Sinj
12. Pavela Jakov, Čaporice 69, Čaporice, 21240 Trilj
13. Akrap Tonka, 2724 Cambridge St, Vancouver Bc V551I7, Kanada
14. PAVELA-MOGUS NEDA, Bradfield, Awe 8, 872a3 Toronto, Kanada, Kanada
15. Pavela Toni, Parkwiev Blvd 12, Georgetown, Kanada
16. Pavela Zdravko, Wellington Rd 124 9314, Erin, Kanada
17. Pavela Tihomir, Harrison Place 8, Georgetown, Kanada
18. Jakov Žuljević, Vrgoračka 17, 21000 Split
19. Ana Pešo, Čaporice 64/A, Čaporice, 21240 Trilj
20. Ante Živaljić, Kralja Tomislava 58, 21240 Trilj
21. Šima Budić, Weylstr. 20, 68167 Mannheim, Njemačka
22. Marija Teklić, Put mira 28, 21210 Solin
23. Mirjana Vučićić, Splitska ulica 2, 21210 Solin
24. Mirko Živaljić, Čaporice 93, Čaporice, 21240 Trilj
25. Ariana Jelić, Vukovarska 115, 21000 Split
26. Helena Mitorivć, Stepinčeva 14, 21000 Split
27. Nera Bilić, Iločka 20, 21000 Split
28. Barbara Čičić, Krležina 24, 21000 Split
29. Branko Kopričina, Vrabač 6, Vrabač, 21240 Trilj

Na e-Oglasnu ploču:

Žuljević Šimun Pk.Luke, Čaporice
Žuljević Mara Pk.Mate, Čaporice
Žuljević Grgo Pk.Ivana , Čaporice
Majić Stipan-Silvestar Šimunov, Vojnić
Žuljević Marko Pk.Marka, Čaporice
Krce Šima Ž.Ivanova, Čaporice
Samardžić Luca Ž. Pavla, Čaporice
Guvo Zorka-Luca Ž.Ivana, Čaporice

Žuljević Josip Pk.Petra
Belajić Antica Ž.Ante
Guvo Luca Ž.Ivana, Čaporice
Živaljić Pava Pk.Bože, Čaporice
Živaljić Ana Ž.Ivana, Čaporice
Žuljević Ružica Ud.Miška, Osijek
Braović Bože Pk.Miška, Čaporice
Braović Mirko Božin, Čaporice
Braović Vicko Božin, Čaporice
Braović Nikola Božin, Čaporice
Braović Mladen Božin, Čaporice
Braović Danica Božina, Čaporice
Braović Iva Božina, Čaporice
Žuljević Jozo Filipov, Čaporice
Žuljević Jakov Pk.Petra, Čaporice
Svalina Mara Ž.Ilije, Čaporice
Perković Anđa Ž.Petra, Grab
Klarić Kata Ž.Pavla, Čaporice
Pešo Ana Ž.Jure, Čaporice
Sarač Mara Ž.Jakova, Čaporice
Živaljić Marica Ž.Pavla, Čačvina
Žuljević Ana Ud. Ivana , Split, Velebitska 234
Žuljević Josip Pk. Frane, Ljubljana

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova Glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Sinj, 21230 Sinj, Petrovac 1A



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

28.05.2026 12:
50

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

195350422693676048338251433583933400380894603106

EC

Z1866656459a858b7