



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-56498/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ad 1. Deana Litovića iz Povelja, Bradnjak 8, OIB: 97247423096 i predlagatelja ad 2. Dore Litović Palada iz Dograda, Dograda 5, OIB: 17670035609, zastupani po punomoćnicima Vinku Fabjanović i Ivani Marinelić, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Fabjanović & Marinelić d.o.o., radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 20.srpnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Povelja u:

- u Z.U. 4991 u odnosu na čest. zem. 359.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Povelja u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagatelju u roku 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 70,00 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-5649825, opis plaćanja: Pristojba 8Z-56498/25 OSSTSS SUPETAR, te potvrdu o uplati, odmah dostaviti ovom sudu.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja ad 1. Deana Litovića iz Povelja, Bradnjak 8, OIB: 97247423096 i predlagatelja ad 2. Dore Litović Palada iz Dograda, Dograda 5, OIB: 17670035609, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Povelja u Z.U. 4991 u odnosu

na čest. zem. 359, a predmetnim prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da se pravo vlasništva iste upiše na ime predlagatelja ad.1. Deana Litovića, Bradnjak 8, Povlja, OIB:97247423096 za 2950/27366 dijela te na ime predlagatelja ad. 2. Dore Litović Palada iz Dograda, Dograda 5, OIB: 17670035609 za 1828/27366 dijela uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih zk vlasnika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/18

LITIVIĆ-FRANKO ANTE POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 1/18

DRAGIČEVIĆ JERKA ROĐ. LITIVIĆ Ž. ANTE

3. Suvlasnički dio: 1/18

LITIVIĆ-FRANKO MATE POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 1/18

LITIVIĆ-FRANKO JOSIP POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 1/18

VRSALOVIĆ ANKA ROĐ. LITIVIĆ Ž. MATE

6. Suvlasnički dio: 8/90

LITIVIĆ ANTE POK. IVANA

7. Suvlasnički dio: 8/90

LITIVIĆ JOSIP POK. IVANA

8. Suvlasnički dio: 5/90

LITIVIĆ MATE POK. IVANA

9. Suvlasnički dio: 1/18

LITIVIĆ-FRANKO ANTE POK. IVANA

11. Suvlasnički dio: 13/90

LITIVIĆ IVO PETROV

12. Suvlasnički dio: 13/90

BUBIĆ JADRANKA PK. IVANA, POVLJA

13. Suvlasnički dio: 13/270

LITIVIĆ BOGDAN, OIB: 84495847529, PAPANDOPULOVA 29, 21000 SPLIT

14. Suvlasnički dio: 13/270

OSTOJIĆ ASJA, OIB: 93785332156, PUT PUNTE 14, POVLJA 21425 SELCA

15. Suvlasnički dio: 13/270

GULIN VANJA, OIB: 00190516748, PUNTA 35, POVLJA 21425 SELCA.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na istu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 10.kolovoza 2026. do 10. rujna 2026.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi sa su predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine. Da je Litović Ante umro te da su njega naslijedili sinovi Litović Petar, Ivan i Ante i to svaki za po 1/3 dijela cjeline. Litović Petar je umro te da su istoga rješenjem o nasljeđivanju naslijedili Litović Dean i Dina. Litović Antun (Ante, Tonko) je umro te je istog rješenjem o nasljeđivanju u odnosu na predmetnu nekretninu naslijedila Dora Litović Palada. Predlagatelj u prijedlogu navodi kako su oni stvarni suvlasnici i posjednici predmetne nekretnine koje zajedno sa svojim precima neometano posjeduju, obrađuju i koriste već više od 60 godina.

2. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: rješenja o nasljeđivanju broj O-188/81, O-2271/21 UPP/O8-112/21-6, broj O-92/07 UPP/OS-92/07-3, broj O 89/91, O-88/91, O-6219/21 UPP/OS-4/22-6.

3. Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 20.srpnja 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. predlagatelji po punomoćnicima Vinku Fabjanoviću i Ivani Marinelić, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Fabjanović & Marinelić, Mladena Vodanovića 16, Supetar
2. LITIVIĆ-FRANKO ANTE POK. IVANA, putem e-oglasne ploče
3. DRAGIČEVIĆ JERKA ROĐ. LITIVIĆ Ž. ANTE, putem e-oglasne ploče
4. LITIVIĆ-FRANKO MATE POK. IVANA, putem e-oglasne ploče
5. LITIVIĆ-FRANKO JOSIP POK. IVANA, putem e-oglasne ploče
6. VRSALOVIĆ ANKA ROĐ. LITIVIĆ Ž. MATE, putem e-oglasne ploče
7. LITIVIĆ ANTE POK. IVANA, putem e-oglasne ploče
8. LITIVIĆ JOSIP POK. IVANA, putem e-oglasne ploče
9. LITIVIĆ MATE POK. IVANA, putem e-oglasne ploče
10. LITIVIĆ-FRANKO ANTE POK. IVANA, putem e-oglasne ploče
11. LITIVIĆ IVO PETROV, putem e-oglasne ploče
12. BUBIĆ JADRANKA PK. IVANA, POVLJA, putem e-oglasne ploče
13. LITIVIĆ BOGDAN, PAPANDOPULOVA 29, 21000 SPLIT
14. OSTOJIĆ ASJA, PUT PUNTE 14, POVLJA 21425 SELCA
15. GULIN VANJA, PUNTA 35, POVLJA 21425 SELCA

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Selca (za oglasnu ploču mjesta Povelja)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 13:
41

**Serijski broj
certifikata**

166721472393929017846533096617473085043685793174

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188310194dea2985

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-