

Stečajni upravitelj Domagoj Poljak

Miramarska 24/6, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 98 9520 575, e-mail: stecajni@odpoljak.hr
OIB: 77663651000

Zagreb, 16.11.2020.

Vaš znak
Naš znak 257/2020

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
HR-21000 SPLIT

stečajna sutkinja Ana Golub Gruić

Na broj: St-257/2020

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza PUNKT GRADNJA d.o.o. u stečaju
Miramarska 24/6, Zagreb
OIB: 01089178629
MBS: 060422815, Trgovački sud u Splitu

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

- o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ.)
- popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
- popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
- pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ.)

SADRŽAJ

I. UVOD	3
I.I. Osnovni podaci o stečajnom dužniku.....	3
I.II. Stanje računa dužnika.....	4
II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA	4
III. IMOVINA DRUŠTVA	4
IV.I. Pokretnine	4
IV.II. Nekretnine	4
IV.III. Vrijednosti papiri	7
IV.IV. Potraživanje prema trećima.....	7
IV.V. Sudski i ostali postupci.....	7
IV. POPIS VJEROVNIKA (Čl. 222. SZ) OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE	8
V. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA (Čl.223. SZ-a).....	8
VI. OBRAČUN TROŠKOVA	9
VII. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA.....	10

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-532/2019 od 31. prosinca 2019. otvoren je i istodobno zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PUNKT GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 65498307221, Kaštel Novi, Vrućine II 5.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-257/2020 od 23. rujna 2020. određeno je:

- nastavljanje stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika
- da se Ivan Vlaić razrješuje dužnosti stečajnog upravitelja
- da se za novog stečajnog upravitelja imenuje Domagoj Poljak
- pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju
- pozivaju se izlučni vjerovnici obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu te pravnoj osnovi izlučnog prava
- pozivaju se različni vjerovnici obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu te pravnoj osnovi razlučnog prava
- pozivaju se dužnikovi dužnici svoje obveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju
- određeno ispitno i izvještajno ročište
- da će se u sudski registar upisati stečajna masa iza brisanog stečajnog dužnika
- upis nastavka postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika u sudski registar i zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu

U nastavku iznosim i dostavljam: sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221 SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222 SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

I.I. Osnovni podaci o stečajnoj masi

- Puni naziv stečajne mase glasi: Stečajna masa iza PUNKT GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i promet nekretnina u stečaju
- Skraćeni naziv: Stečajna masa iza PUNKT GRADNJA d.o.o. u stečaju
- Sjedište i poslovna adresa stečajne mase: Miramarska 24/6, Zagreb
- Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću
- OIB: 01089178629
- MBS: 060422815, Trgovački sud u Splitu

Temelj upisa stečajne mase - Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu – sudskog registra, broj Tt-20/660 od 28. rujna 2020., određen je upis stečajne mase u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu:

- Trgovački sud u Splitu objavljuje upis stečajne mase iza brisanog subjekta, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/7660-2 od 28. rujna 2020. godine, redni broj upisa 1, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 060422815, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 01089178629, pod tvrtkom/nazivom: Stečajna masa iza PUNKT GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i promet nekretnina u stečaju, sa sjedištem u: Split (Grad Split), Kupreška 98.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu – sudskog registra, broj Tt-20/7660 određen je ispravak:

- ispravak rješenja o upisu od 28. rujna 2020., pod poslovnim brojem Tt-20/7660-2, koji ispravak se odnosi na očiglednu pogrešku u rješenju i to: u izreci rješenja u dijelu koji se odnosi na podatke o sjedištu i u Podacima za upis u Glavnu knjigu sudskog registra (prilog uz rješenje), briše se pod sjedište/adresa: Split, Kupreška 98, a pod upravitelji/likvidatori: Ivan Vlaić, OIB: 83152016387, Split, Kupreška 98, Poslovna adresa i sjedište: Split Kupreška 98, stečajni upravitelj, a upisuje sjedište/adresa: Zagreb, Miramarska 24/6, a upravitelji/likvidatori: Domagoj Poljak, Zagreb, Miramarska 24/6, OIB: 77663651000.

I.II. Stanje računa stečajne mase

Stečajni upravitelj otvorio je račun stečajne mase (dužnika) kod HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d, IBAN: HR6123900011101176917.

II. TIJEK POSTUPKA NAKNADNE DIOBE OD 23. rujna 2020. do 13. studenog 2020.

U razdoblju od donošenja rješenja i otvaranja postupka naknadne diobe, obavio sam sljedeće radnje:

1. pregledao nekretnine koje čine stečajnu masu
2. izradio žig (pečat) stečajne mase s oznakom tvrtke „*Stečajna masa iza PUNKT GRADNJA d.o.o. u stečaju, Miramarska 24/6, Zagreb,, OIB: 01089178629*“
3. otvorio transakcijski račun kod Hrvatske poštanske banke d.d.
4. sastavio Popis predmeta stečajne mase koji su prema dostupnim informacijama nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ)
5. sastavio Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
6. sastavio Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
7. sastavio popis tražbina prijašnjih dužnikovih radnika
8. napravio procjenu nekretnina koje čine stečajnu masu

III. IMOVINA DRUŠTVA

III.I. Pokretnine

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled broj H061-U-00125-20 od 15. listopada 2020. proizlazi da dužnik nije vlasnik pokretnina koja čine stečajnu masu.

III.II. Nekretnine

Prema prikupljenim podacima, dužnik je vlasnik nekretnina koje su navedene u rješenju o nastavnu postupka (ukupno 5 nekretnina).

Pored nekretnina navedenih u rješenju o nastavku postupka, stečajni upravitelj utvrdio je da je dužnik vlasnik i nekretnine upisane u zk.ul.br. 1013, k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Slijedom navedenog, pod slovom A ove točke izvješća navode se nekretnine koje su navedene u rješenju o nastavku postupka, a pod točkom B nekretnina koja nije navedena u otvaranju stečajnog postupka.

Do dana izrade ovog izvješća stečajni upravitelj utvrdio je tržišnu vrijednost nekretnina koje su navedene u rješenju o nastavku postupka, dok će do održavanja izvještajnog i ispitnog ročišta izraditi nalaz i mišljenje i za nekretninu koja je dodatno utvrđena kao vlasništvo dužnika (nekretnina 6.)

A/ Prema prikupljenim podacima utvrđeno je da dužnik je **vlasnik sljedećih nekretnina**, odnosno da stečajnu masu čini sljedeće nekretnine:

1. 90/10000 zk.č.br. 434/2, u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 61,63 (POVRŠINE 297 ČM) I DVORIŠTE (POVRŠINE 457 ČM) U ZAGREBU, IVANA LACKOVIĆA CROATE UKUPNE POVRŠINE 754 ČM, koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine - 10. suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO E-10, što u naravi predstavlja spremište SP 10 u podrumu, označen u planu posebnih dijelova zgrade smeđom bojom, zatvorene tlocrtne površine 10,40 čm, ukupna tlocrtna površina spremišta SP 10 iznosi 10,40 čm, sve upisano u zk.ul.br. 25540, k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu
2. zk.č.br. 435/4, u naravi ORANICA, ODRANSKA ZAVRTNICA, površine 14 m², sve upisano u zk.ul.br. 1110, k.o. Odra upisano u zk.ul.br. 1110, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu
3. zk.č.br. 436/3, u naravi ORANICA, ODRANSKA ZAVRTNICA, površine 28 m², sve upisano u zk.ul.br. 3008, k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu
4. zk.č.br. 505/3 u naravi ORANICA, ODRANSKA ZAVRTNICA, površine 734 m², sve upisano u zk.ul.br. 1015, k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu
5. zk.č.br. 436/1, u naravi ORANICA, ODRANSKA ZAVRTNICA, površine 42 m², sve upisano u zk.ul.br. 25550, k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu

Upisani tereti na nekretninama

Na nekretnini 1. nema upisanih tereta i aktivnih plombi.

Na nekretnini 2. nema upisanih tereta i aktivnih plombi.

Na nekretnini 3. upisana je sljedeća zabilježba prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine:

3.1 Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3477/2018
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG
14.02.2018,
ODREDBA ČL. 72. ST. 1. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN- 91/96, 68/98,
137/99, 73/00,
114/01, 100/04, 79/06, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 I 108/17), zabilježuje se
prvenstveni red
namjeravanog otuđenja

Na nekretnini 4. upisana je sljedeća zabilježba prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine:

8.4 Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3475/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED
RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 14.02.2018, ODREDBA ČL. 72. ST. 1.
ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN- 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04,

79/06, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 I 108/17), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu.

Na nekretnini 5. upisani su sljedeći tereti, odnosno služnosti:

7.1 Zaprimljeno 28.09.2011. broj Z-46538/11 Temeljem 2 Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti kolnog puta od 31. svibnja 2011. g. i Prijavnog lista uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-39047/11, 2 Rodna lista od 14. lipnja 2010. g., Uvjerenja o prebivalištu od 11. studenog 2011. g. i 2 Uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 11. studenog 2011. g. uknjižuje se pravo stvarne služnosti puta u širini od 8,50 metara i u dužini od 3 metra, odnosno poprijeko cijele poslužne nekretnine, koliko je ona na dotičnom mjestu doista široka, a u pravcu nastavka kolnika već postojeće ceste (ulice Ivana Lackovića Croate) u cjelokupnoj kolničkoj širini između zgrada s kućnim brojevima 39, s jedne strane, i 41, s druge strane, i to gledano u pravcu zapad-sjeverozapad na zkčbr. 431/4 kao poslužnoj nekretnini, a za korist vlasnika povlasne nekretnine upisane u zk. ul. br. 799 k.o. Odra zkčbr. 428/1.

8.1 Zaprimljeno 28.09.2011. broj Z-46538/11 Temeljem 2 Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti kolnog puta od 31. svibnja 2011. g. i Prijavnog lista uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-39047/11, 2 Rodna lista od 14. lipnja 2010. g., Uvjerenja o prebivalištu od 11. studenog 2011. g. i 2 Uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 11. studenog 2011. g. uknjižuje se pravo stvarne služnosti puta u širini od 8,50 metara i u dužini od 3 metra, odnosno poprijeko cijele poslužne nekretnine, koliko je ona na dotičnom mjestu doista široka, a u pravcu nastavka kolnika već postojeće ceste (ulica Ivana Lackovića Croate) u cjelokupnoj kolničkoj širini između zgrada s kućnim brojevima 51, s jedne strane, i 53, s druge strane, i to gledano u pravcu zapad-sjeverozapad na zkčbr. 431/4 kao poslužnoj nekretnini, a za korist vlasnika povlasne nekretnine upisane u zk. ul. br. 821 k.o. Odra zkčbr. 428/2.

9.1 Zaprimljeno 25.10.2011. broj Z-51437/11 Na temelju Dodatka (aneksa) ugovoru o osnivanju prava stvarne služnosti kolnog puta od 31. 05. 2011..g, zaključenog dana 24. listopada 2011.g. (br. Ov-18598/2011), Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti kolnog puta od 31. svibnja 2011. g (br. OV-9895/11), Uvjerenja o prebivalištu od 11. studenog 2011. g. 2 (dva) Uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 11. studenog 2011. g. uloženi u ovosudnu zbirku isprava pod Z-46538/11 i Prijavnog lista RN- 1285/2011 od 14. srpnja 2011.g. uloženi u ovosudnu zbirku isprava pod Z-39047/11 uknjižuje se pravo trajne služnosti podzemne izgradnje, polaganja priključenja i održavanja sve potrebne komunalne infrastrukture u širini od 8,50 čm i dužini od 3 čm, odnosno poprijeko cijele zkčbr. 431/4 kao poslužne nekretnine , koliko je ona na dotičnom mjestu doista široka, a u pravcu nastavka kolnika (ulice Ivana Lackovića Croate) u cjelokupnoj kolničkoj širini između zgrada sa kućnim brojevima 51 s jedne strane i 53, s druge strane, gledano u pravcu zapad-sjeverozapad, a sve za korist zkčbr. 428/2 k.o. Odra kao povlasne nekretnine

10.1 Zaprimljeno 25.10.2011. broj Z-51437/11 Na temelju Dodatka (aneksa) ugovoru o osnivanju prava stvarne služnosti kolnog puta od 31. 05. 2011..g, zaključenog dana 24. listopada 2011.g. (br. Ov-18600/2011), Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti kolnog puta od 31. svibnja 2011. g. (br. OV-9909/11), 2 Rodna lista od 14. lipnja 2010. g., uloženi u ovosudnu zbirku isprava pod Z-46538/11 i Prijavnog lista RN- 1285/2011 od 14. srpnja 2011.g uloženi u ovosudnu zbirku isprava pod Z-39047/11 uknjižuje se pravo trajne služnosti podzemne izgradnje, polaganja priključenja i održavanja sve potrebne komunalne infrastrukture u širini od 8,50 čm i dužini od 3 čm, odnosno poprijeko cijele zkčbr. 431/4 kao poslužne nekretnine , koliko je ona na dotičnom mjestu doista široka, a u pravcu nastavka kolnika (ulice Ivana Lackovića

Croate) u cjelokupnoj kolničkoj širini između zgrada sa kućnim brojevima 39 s jedne strane i 41, s druge strane, gledano u pravcu zapad-sjeverozapad, a sve za korist zkčbr. 428/1 k.o. Odra kao povlasne nekretnine

B/ Prema prikupljenim podacima utvrđeno je da dužnik je **vlasnik i sljedeće nekretnine:**

6. zk.č.br. 506/2, u naravi LIVADA IVANA LACKOVIĆA CROATE, površine 36 m2 i zk.č.br. 506/3, u naravi LIVADA ODRANSKA ZAVRTNICA površine 65 m2, ukupne površine 101 m2, sve upisano u zk.ul.br. 1013, k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu

Na nekretnini 6. upisana je sljedeća zabilježba prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine:

4.1 Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3482/2018
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG
14.02.2018, ODREDBA ČL. 72. ST. 1. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN- 91/96,
68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 I 108/17),
zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine, koja zabilježba gubi učinak
istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu.

Nekretnine u naravi

Nekretnina pod 1. u naravi predstavlja spremište, dok nekretnine pod 2. do 6. u naravi predstavljaju zemljišta koja se nalaze pored ili između izgrađenih zgrada (novogradnje) u naselju O2 u Odri, Novi Zagreb.

Za procjenu nekretnina angažirao sam **ovlaštene sudske vještaka** iz trgovačkog društva ING EKSPERT d.o.o., Škrlečeva 39, Zagreb.

Troškovi vještaka namirit će se **nakon unovčenja nekretnine.**

Prilog ovog izvješća je **uvjerenje** Republike Hrvatske, Državne geodetske uprave, Klasa: 935-08/20-04/12113, Urbroj: 541-05-02-02/10-20-2 od 16. listopada 23020.

III.III. Vrijednosti papiri i poslovni udjeli

Prema dopisu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva broj O-12687/20-2 JF od 20. listopada 2020. proizlazi da dužnik nije upisana kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira.

Dužnik nije imatelj poslovnih udjela.

III.IV. Potraživanja prema trećima

Društvo nema potraživanja prema trećima.

III.V. Sudski i ostali postupci

Prema dosad prikupljenim podacima i uvidom o e-komunikaciju utvrđeno je da društvo nema aktivnih sudskih i ostalih postupaka.

IV. POPIS VJEROVNICA (Čl. 222. SZ) OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAZBINE

U roku od 38 dana od objave rješenja o nastavku postupka primio sam ukupno **3 prijave tražbina stečajnih vjerovnika** i to drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 248.511,93 kuna:

Vjerovnik	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
RH, Min. financija, Porezna uprava, Područni ured Split	246.773,35 kn	246.773,35 kn	0,00 kn
HEP ELEKTRA d.o.o.	859,47 kn	859,47 kn	0,00 kn
FINANCIJSKA AGENCIJA	879,11 kn	879,11 kn	0,00 kn

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
II. viši isplatni red	248.511,93 kn	248.511,93 kn	0,00 kn
Ukupno:	248.511,93 kn	248.511,93 kn	0,00 kn

U roku od 38 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka **nisam primio obavijest o razlučnom i/ili izlučnom pravu.**

Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava dio je ovog izvješća te čini njegov prilog.

V. PREGLED IMOVINE (Čl.223. SZ-a)

Imovina

VRSTA IMOVINE - nekretnine	VRIJEDNOST
1. 90/10000 zk.č.br. 434/2, u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 61,63 (POVRŠINE 297 ČM) I DVORIŠTE (POVRŠINE 457 ČM) U ZAGREBU, IVANA LACKOVIĆA CROATE UKUPNE POVRŠINE 754 ČM, koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine - 10. suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO E-10, što u naravi predstavlja spremište SP 10 u podrumu, označen u planu posebnih dijelova zgrade smeđom bojom, zatvorene tlocrtne površine 10,40 čm, ukupna tlocrtna površina spremišta SP 10 iznosi 10,40 čm, sve upisano u zk.ul.br. 25540, k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu	Tržišna vrijednost: 20.305,38 kn
2. zk.č.br. 435/4, u naravi ORANICA, ODRANSKA ZAVRTNICA, površine 14 m2, sve upisano u zk.ul.br. 1110, k.o. Odra upisano u zk.ul.br. 1110, u	Tržišna vrijednost: 4.065,46 kn

zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu	
3. zk.č.br. 436/3, u naravi ORANICA, ODRANSKA ZAVRTNICA, površine 28 m ² , sve upisano u zk.ul.br. 3008, k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu	Tržišna vrijednost: 8.130,92 kn
4. zk.č.br. 505/3 u naravi ORANICA, ODRANSKA ZAVRTNICA, površine 734 m ² , sve upisano u zk.ul.br. 1015, k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu	Tržišna vrijednost: 213.146,26 kn
5. zk.č.br. 436/1, u naravi ORANICA, ODRANSKA ZAVRTNICA, površine 42 m ² , sve upisano u zk.ul.br. 25550, k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu	Tržišna vrijednost: 12.196,38 kn
6. zk.č.br. 506/2, u naravi LIVADA IVANA LACKOVIĆA CROATE, površine 36 m ² i zk.č.br. 506/3, u naravi LIVADA ODRANSKA ZAVRTNICA površine 65 m ² , ukupne površine 101 m ² , sve upisano u zk.ul.br. 1013, k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu	Tržišna vrijednost: procjena do ročišta

VI. OBRAČUN TROŠKOVA (PREDRAČUN TROŠKOVA)

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 23. rujna 2020. do 13. studeni 2020.

Vrsta	mjesečno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, ishođenje izvadaka)	133,94 kn	jednokratno	133,94 kn
Bankarski troškovi	40,00 kn	2	80,00
Izrada pečata	139,00 kn	jednokratno	139,00
Izrada nalaza i mišljenja vještaka (procjena nekretnine)	9.750,00 kn	jednokratno	9.750,00 kn
Troškovi računovodstva	1.000,00 kn	1,5	1.500,00 kn
UKUPNO:			11.602,94 kn

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 13. studenog 2020. do 13. svibnja 2021.

U skladu sa čl. 89. i 155. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno (kn)
Troškovi računovodstva	1.000,00	6	6.000,00
Bankarski troškovi	40,00	6	240,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	100,00	6	600,00
Trošak puta stečajnog upravitelja na ročište (2 ročišta)		2 x	3.974,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja**			34.960,00
UKUPNO:			45.774,00

** unovčenje po utvrđenoj vrijednosti

SVEUKUPNO (1+2) = 57.376,94 kn

VI. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Društvo ima imovinu u vidu nekretnina koje su navedene pod točkom III.II. ovog izvješća.

Na nekretninama 3., 4. i 6. su upisane zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja koje gube učinak u roku od godine dana od primitka prijedloga za upis, dok je nekretnina navedena pod brojem 5. opterećena stvarnim pravima služnosti. Na nekretninama 2. i 3. nema tereta i aktivnih plombi.

Iznos prijavljenih tražbina je:

- u prvom višem isplatnom redu iznos od 0,00 kn
- u drugom višem isplatnom redu iznos od 248.511,93 kn, od čega je 248.511,93 kn priznato

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika **predlaže se donošenje sljedećih odluka:**

- 1. prihvaća se** izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- 2. donosi se** odluka o prodaji nekretnine u stečajnom postupku po pravilima ovršnog postupka ili **donosi se** odluka o prodaji nekretnine putem neposredne pogodbe uz ograničenje da se nekretnine, svaka zasebno, ne smiju prodati ispod 25 % utvrđene vrijednosti, prilikom prvog i svakog kasnijeg oglašavanja, a da je početna cijena na oglasniku utvrđena vrijednost nekretnine

Stečajni upravitelj
Domagoj Poljak