

Obrazac 3.**FINANCIJSKA AGENCIJA**

RC SPLIT

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b

12-11-2024PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 763-01/23-10/10
UR. BROJ 118-04-3012-24-3

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-512/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.**

OIB: 02535697732

Adresa / sjedište: Zagreb, Radnička cesta 50

PODACI O DUŽNIKU:Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **AZURNA UVALA d.o.o.**

OIB: 70111775844

Adresa / sjedište: Split, Branimirova obala 10

PODACI O TRAŽBINI:

1) Potraživanje s osnova Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu br. partije 7510012206 od 28.01.2013. s Dodatkom I od 24.07.2015.; Dodatkom II od 21.02.2018. i Dodatkom III od 31.03.2020., Dodatkom IV od 30.06.2020. i Dodatkom V od 22.02.2022.

Iznos dospjele tražbine **4.555.633,09 EUR**Glavnica **3.994.096,83 EUR**Kamate **161.401,02 EUR (redovna)****400.135,24 EUR (zatezna)****Dokaz o postojanju tražbine:**

- Ugovor o dugoročnom deviznom kreditu br. Partije 7510012206 od 28.01.2013. s Dodatkom I od 24.07.2015., Dodatkom II od 21.02.2018. i Dodatkom III od 31.03.2020., Dodatkom IV od 30.06.2020. i Dodatkom V od 22.02.2022.
- Izvadak iz poslovnih knjiga po Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu br. Partije 7510012206 od 28.01.2013. s Dodatkom I od 24.07.2015., Dodatkom II od 21.02.2018. i Dodatkom III od 31.03.2020., Dodatkom IV od 30.06.2020. i Dodatkom V od 22.02.2022.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE**

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica od 02.04.2020. na iznos od 6.494.096,83 EUR broj ovjere OV-3065/2020

2) Potraživanje s osnova Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj partije 2340009-1110195193 od 13.10.2005. godine

Iznos dospjele tražbine: 350,15 EUR

Dokaz o postojanju tražbine:

- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj partije 2340009-1110195193 od 13.10.2005. godine
- Izvadak iz poslovnih knjiga po Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj partije 2340009-1110195193 od 13.10.2005. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 21.02.2013. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Iva Dujmović iz Zagreba, posl. br. OV-942/2013 s Dodatkom I od 21.02.2018, solemniziran od strane javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, posl. br. OV-1972/2018, Dodatkom II od 25.03.2020. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, posl. br. OV-2934/2020, Dodatkom III od 15.06.2020. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, posl. br. OV-4589/2020, Dodatkom IV od 22.12.2021. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, posl. br. OV-260/2022.godine, Dodatkom V od 01.02.2023. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, posl. br. OV-748/2023, Dodatkom VI od 07.03.2023. kojim se osiguravaju sve tražbine Vjerovnika prema Dužniku nastale zaključno sa 31.12.2023. godine do ukupnog iznosa od 12.000.000,00 eur.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnine u vlasništvu Dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, i to:

Ne.	ZK uložak	Katastarska čestica	Opis	Površina (m ²)	Suvlasnički udio Azurne uvale doo	Poziv na broj utvrđenog založnog prava	K.o.
1.	635	1727/1	šuma	20370	1/1	Z-2942/06, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-	329754. GORNJE SELO
		1727/2	šuma	1339			
		1727/3	šuma	3889			
		1778/1	šuma	51			
		1778/2	šuma	477			

		1778/3	šuma	1028		2454/13	
2.	1322	1728/1	šuma	10710	1/1	Z-1322/06, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
		1728/2	šuma	56			
		1728/3	šuma	1265			
		1728/4	šuma	800			
		1777/1	šuma	167			
		1777/2	šuma	104			
		1777/3	šuma	612			
3.	1437	1729	šuma	12122	3/4	Z-10070/2005/1437, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
4.	717	1733/1	šuma	144	1/1	Z-10070/05/717, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
		1733/2	šuma	171			
		1733/3	šuma	939			
5.	959	1734/1	šuma	574	1/1	Z-10070/2005/959, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
		1734/2	šuma	207			
		1734/3	šuma	52			
6.	637	1737/1	šuma	1	1/1	Z-3085/06, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
		1737/2	šuma	1065			
7.	895	1740/1	šuma	515	1/1	Z-10070/05/895, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
		1740/2	šuma	173			
		1740/3	šuma	557			
		1861/1	šuma	607			
		1861/2	šuma	13702			
		1861/3	šuma	220			
8.	1173	1741/1	šuma	890	1/1	Z-	

13.	728	1772/1	suma	253	1/1	Z-11795/07, Z-10070/05/728,	SELO GORNJE 329754.
		1761	suma	5229			
12.	1386	1759/2	suma	566	1/1	10070/05/1386, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13, Z-2454/13	SELO GORNJE 329754.
		1759/1	suma	12795			
11.	233	1758/1	maslinik	14722	1/1	Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13, Z-2454/13, Z-2887/06, Z-11795/07, Z-3584/06	SELO GORNJE 329754.
		1758/2	maslinik	120			
		1758/3	maslinik	17			
		1758/4	maslinik	752			
		1770/1	suma	389			
		1770/2	suma	84			
		1770/3	suma	451			
		3300/1	suma	9449			
		3300/2	suma	465			
		3300/3	suma	478			
			spremište	13			
			kuća	24			
10.	619	1757/1	suma	12294	1/1	Z-2970/06, Z-10070/2005/619, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13, Z-2454/13	SELO GORNJE 329754.
		1769/1	suma	373			
		1769/2	suma	75			
		1769/3	suma	358			
9.	1155	1744/1	suma	2844	1/1	10070/05/1155, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13, Z-2454/13	SELO GORNJE 329754.
		1744/2	suma	702			
		1744/3	suma	3726			
		1744/4	suma	1188			
		1744/5	suma	740			
		1744/6	suma	3084			
		1774/1	suma	256			
		1774/2	suma	73			
		1774/3	suma	421			
		1741/2	suma	244		10070/05/1173, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13, Z-2454/13	SELO GORNJE 329754.
		1741/3	suma	73			

		1772/2	šuma	59		3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
		1772/3	šuma	284			
14.	612	1762/1	šuma	3	1/1	Z-2962/06, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
		1762/2	šuma	202			
		1779/1	šuma	198			
		1779/2	šuma	613			
15.	611	1764/1	šuma	642	1/1	Z-2938/06, Z-10070/2005/611, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
		1764/2	šuma	141			
		1764/3	šuma	27			
		1807/1	šuma	851			
		1807/2	šuma	12590			
		1807/3	šuma	627			
16.	718	1765/1	šuma	462	1/1	Z-10070/05/718, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
		1765/2	šuma	99			
		1765/3	šuma	172			
		1808/1	šuma	403			
		1808/2	šuma	738			
		1808/3	šuma	11506			
		1808/4	šuma	801			
17.	900	1766/1	šuma	413	1/1	Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
		1766/2	šuma	73			
		1766/3	šuma	216			
		1810/2	šuma	328			
		1810/3	šuma	192			
		1810/6	šuma	267			
18.	960	1768/1	šuma	396	1/1	Z-10070/2005/960, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
		1768/2	šuma	71			
		1768/3	šuma	292			
		1790.	šuma	3374			
			spremište	18			
		1791	maslinik	2153			
		1792/1	šuma	6490			
		1792/2	šuma	473			
19.	1388	1771/1	šuma	296	1/1	Z-10070/05/1388, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-	329754, GORNJE
		1771/2	šuma	68			
		1771/3	šuma	369			

							7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	SELO
20.	1883	1776/1	šuma	199	15/18		Z-3782/10, Z- 1650/11, Z- 953/12, Z- 7695/12, Z- 2454/13, Z- 10070/05/1883, Z-11795/07	329754, GORNJE SELO
		1776/2	šuma	71				
		1776/3	šuma	523				
21.	961	1780/1	šuma	57	1/1		Z- 10070/2005/961 , Z-11795/07, Z- 3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	329754, GORNJE SELO
		1780/2	šuma	739				
22.	785	1781	šuma	799	1/1		Z-10070/05/785, Z-11795/07, Z- 3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	329754, GORNJE SELO
23.	12	1782.	šuma	803	1/1		Z-2963/06, Z- 11795/07, Z- 3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	329754, GORNJE SELO
24.	899	1784.	šuma	752	1/1		Z-10070/05/899, Z-11795/07, Z- 3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	329754, GORNJE SELO
25.	1049	1786	šuma	863	1/1		Z-7695/12, Z- 2454/13, Z- 11795/07, Z- 3782/10, Z- 1649/11 i Z- 1384/13	329754, GORNJE SELO
26.	640	1787.	šuma	829	1/1		Z-3182/06, Z- 11795/07, Z- 3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z-	329754, GORNJE SELO
		1832	šuma	861				
		1836	šuma	2352				

						2454/13	
27.	1836	1789/1	šuma	12967	Azurna uvala doo 9/30 Neven Novaković 11/60 Terica Novaković 11/60 Zdenko Novaković 11/60	AZURNA UVALA doo 9/30: Z- 737/2018 (Z- 10070/2005/186 36), Z-737/2018 (Z-3782/2010) (4 mil. EUR spp ., 6,6 mil. EUR spp . i 3. mil. EUR spp .), Z-737/2018 (Z- 1650/11) (6,6 mil. EUR spp . i 2.914.096,83 EUR spp .), Z- 737/2018 (Z- 7695/2012) (6,6 mil. EUR spp . i 2.914.096,83 EUR spp ., Z - 737/2018 (Z- 1384/13) (6,6 mil. EUR spp .) i 2.914.096,83 EUR spp . - 2454/2013) 12 mil. EUR spp . NEVEN NOVAKOVIĆ 11/60 : Z- 43153/2019 (Z- 3782/2010) (6,6 mil. EUR spp . i 3 mil. EUR) 30.12. TERICA NOVAKOVIĆ 11/60 : Z- 43153/2019 (Z- 3782/2010) (6,6 mil. EUR spp . i 3 mil. EUR) 30.12. ZDENKO NOVAKOVIĆ 11/60 : Z- 43153/2019 (Z- 3782/2010) (6,6 mil. EUR spp . i 3 mil. EUR) 12/30	329754, GORNJE SELO
		1789/2	šuma	596			
28.	47	1809/1	šuma	1948	1/1	Z-2951/06, Z- 11795/07, Z- 3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z-	329754, GORNJE SELO
		1809/2	šuma	56			
		1809/3	šuma	10058			
		1809/4	šuma	937			

		1809/5	šuma	222		1384/13 i Z- 2454/13	
		1809/6	šuma	2141			
29.	741	1811/1	šuma	293	1/1	Z-10070/05/741, Z-11795/07, Z- 3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	329754, GORNJE SELO
		1811/2	šuma	153			
		1811/3	šuma	376			
30.	726	1813/1	šuma	39	1/1	Z-10070/05/726, Z-11795/07, Z- 3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	329754, GORNJE SELO
		1813/2	šuma	213			
		1813/3	šuma	609			
31.	636	1814/1	šuma	155	1/1	Z-3084/06, Z- 11795/07, Z- 3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	329754, GORNJE SELO
		1814/2	šuma	657			
32.	634	1817/1	šuma	21	1/1	Z-2945/06, Z- 11795/07, Z- 3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	329754, GORNJE SELO
		1817/2	šuma	619			
33.	911	1821	šuma	769	5/6	Z-10070-05/911, Z-11795/07, Z- 3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	329754, GORNJE SELO
34.	1153	1822	šuma	771	1/2	Z-10070- 2005/1153, Z- 11795/07, Z- 3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	329754, GORNJE SELO
35.	633	1825	šuma	737	1/1	Z-2946/06, Z- 11795/07, Z- 3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	329754, GORNJE SELO

36.	613	1826	Summa	805	1/1	Z-2964/06, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
37.	744	1829	Summa	889	1/1	Z-10070/05/744, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
38.	614	1830	Summa	687	1/1	Z-2965/06, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
39.	763	1831	Summa	619	1/1	Z-10070/05/763, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
40.	623	1833	Summa	837	1/1	Z-2955/06, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
41.	902	1835	Summa	766	1/1	Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
42.	742	1837.	Summa	744	1/1	Z-10070/05/741, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
43.	901	1838	Summa	640	1/1	Z-10070/05/901, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-	329754, GORNJE SELO

						1384/13 i Z-2454/13	
44.	638	1839.	šuma	659	1/1	Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13, Z-2454/13, Z-7285/06 i Z-11795/07	329754, GORNJE SELO
45.	1709.	1840	gospodarski objekt	7	1/1	Z-10070/2005/1709, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
			travnjak	802			
			kućica, lijevci	20			
46.	767	1843.	šuma	783	1/1	Z-7292/06, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13, Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
47.	610	1844	šuma	704	1/1	Z-2935/06, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13, Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
48.	642	1845/1	šuma	25	1/1	Z-3184/06, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
		1845/2	šuma	728			
49.	730	1846/1	šuma	83	1/1	Z-10070/05/730, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
		1846/2	šuma	728			
50.	1683	1850.	šuma	852	1/1	Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13, Z-2454/13 i Z-11795/07	329754, GORNJE SELO
51.	615	1851	šuma	815	1/1	Z-2966/06, Z-11795/07, Z-	329754, GORNJE
		1852.	šuma	950			

		1853.	šuma	753		3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	SELO
		1888	šuma	715			
52.	2680	1854.	šuma	957	85/120	Z-10070/2005/2680, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
53.	812	1855.	šuma	886	1/1	Z-10070/05/812, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
54.	1407	1856	šuma	682	1/1	Z-10070/05/1407, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
55.	616	1857.	šuma	787	1/1	Z-2967/06, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
56.	1026	1858	šuma	677	1/1	Z-4152/06, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
57.	277	1859.	šuma	755	1/1	Z-2971/06, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
58.	367	1860	šuma	804	1/1	Z-2950/06, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-	329754, GORNJE SELO

						1384/13 i Z-2454/13	
59.	813	1862/1	šuma	622	1/1	Z-10070/05/813, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
		1862/2	šuma	13502			
		1862/3	šuma	54			
		1862/4	šuma	1			
60.	87	1863/1	šuma	637	3/4	Z-7255/06, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
		1863/2	šuma	12603			
		1863/3	šuma	227			
61.	1824	1869.	šuma	7069	1/1	Z-7695/12, Z-1384/13, Z-2454/13, Z-11795/07, Z-3782/10 i Z-1650/11	329754, GORNJE SELO
62.	2204	1870.	maslinik	1431	1/1	Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
63.	1828	1871	maslinik	1578	1/1	Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
64.	1823	1872.	put	336	1/1	Z-7695/12, Z-1384/13, Z-2454/13, Z-11795/07, Z-3782/10 i Z-1650/11	329754, GORNJE SELO
65.	2562	1875/1	šuma	13690	1/1	Z-10070/2005/2562, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
		1875/2	šuma	286			
		1875/3	šuma	1797			
66.	1154	1876/1	šuma	485	1/1	ZP-62/06, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-	329754, GORNJE SELO
		1876/2	šuma	11795			
		1876/3	šuma	84			
		1876/4	šuma	2161			

						2454/13	
67.	729	1877	šuma	739	1/1	Z-10070/05/7729, Z-11795/07, Z- 3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	329754, GORNJE SELO
68.	624	1880	šuma	655	1/2	Z-2954/06, Z- 11795/07, Z- 3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	329754, GORNJE SELO
69.	589	1881	šuma	893	1/1	Z-2934/06, Z- 11795/07, Z- 3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	329754, GORNJE SELO
70.	725	1882	šuma	704	1/1	Z-10070/05/7725, Z-11795/07, Z- 3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	329754, GORNJE SELO
		3311	šuma	10883			
71.	625	1884	šuma	712	1/1	Z-2953/06, Z- 11795/07, Z- 3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	329754, GORNJE SELO
72.	790	1885	šuma	679	1/1	Z-10070/05/7790, Z-11795/07, Z- 3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	329754, GORNJE SELO
73.	641	1886	šuma	809	1/1	Z-3183/06, Z- 11795/07, Z- 3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	329754, GORNJE SELO
74.	643	1887	šuma	807	1/1	Z-3185/06, Z- 11795/07, Z- 3782/10, Z-	329754, GORNJE SELO

						1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	
75.	774	1889	šuma	696	1/1	Z-10070/05/774, Z-11795/07, Z- 3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	329754, GORNJE SELO
76.	617	1890/1	šuma	682	1/1	Z-2968/06, Z- 11795/07, Z- 3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	329754, GORNJE SELO
		1890/2	šuma	95			
		1890/3	šuma	51			
77.	1294	1892/1	šuma	706	1/1	Z-11795/07, Z- 3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	329754, GORNJE SELO
		1892/2	šuma	74			
78.	2202	1897	šuma	943	1/1	Z-11795/07, Z- 3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	329754, GORNJE SELO
79.	1482	1898	šuma	861	1/1	Z-11795/07, Z- 3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	329754, GORNJE SELO
		1906	šuma	796			
80.	1485	1899	šuma	721	1/1	Z-11795/07, Z- 3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	329754, GORNJE SELO
81.	1321	1901	šuma	840	1/1	Z-11795/07, Z- 3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	329754, GORNJE SELO
82.	1486	1903	šuma	716	1/1	Z-11795/07, Z- 3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z-	329754, GORNJE SELO

						2454/13	
83.	1531	1907	šuma	777	3/4	Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
84.	789	3298/1	šuma	11140	1/1	Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13, Z-2454/13, Z-4151/06 i Z-11795/07	329754, GORNJE SELO
		3298/2	šuma	704			
85.	776	3301/1	šuma	4611	1/1	Z-10070/05/775, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
		3301/2	šuma	1108			
		3301/3	šuma	2444			
		3301/4	šuma	8			
86.	1408	3302/1	šuma	9543	1/1	Z-10070/05/1408, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
		3302/2	šuma	6			
		3302/3	šuma	90			
87.	784	3305/1	šuma	303	1/1	Z-10070/05/784, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
		3305/2	šuma	730			
88.	775	3306/1	šuma	881	1/1	Z-10070/05/775, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1650/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
		3306/2	šuma	264			
		3306/3	šuma	129			
		3306/4	šuma	56			
89.	912	3308	šuma	9677	5/6	Z-10070/05/912, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1650/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
90.	814	3309	šuma	12213	1/1	Z-10070/05/814, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-	329754, GORNJE SELO

						1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	
91.	2608	3310	šuma	11185	120/180	10070/2005/260 8, Z-3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	329754, GORNJE SELO
92.	334	3312	šuma	10398	1/1	Z-3507/06, Z- 11795/07, Z- 3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	329754, GORNJE SELO
93.	549	3313	šuma	13655	27310/54620	Z- 10070/2005/549 , Z-10070/2005/ 2608, Z - 3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	329754, GORNJE SELO
94.	2679	3314	šuma	16113	1/1	Z- 10070/2005/267 9, Z-3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	329754, GORNJE SELO
95.	2412	3315	šuma	18527	7/8	Z- 10070/2005/241 2, Z-3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	329754, GORNJE SELO
96.	618	3316/1	pomorsko dobro	18965	1/1	Z- 10070/2005/618 , Z-3782/10, Z- 1649/11, Z- 7695/12, Z- 1384/13 i Z- 2454/13	329754, GORNJE SELO
97.	2678	3317	šuma	21966,	1/1	Z- 10070/2005/267 8, Z-3782/10, Z- 1649/11, Z-	329754, GORNJE SELO

						7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	
98.	754	3318/1	šuma	19265	2/3	Z-7256/06, Z-10070/2005/754, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13, Z-2454/13 i Z-11795/07	329754, GORNJE SELO
99.	815	1911/1	šuma	13169	1/1	Z-10070/05/815, Z-11795/07, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
		1911/2	šuma	667			
100	627	3307/1	pomorsko dobro	14585	1/1	Z-10070/2005/627, Z-3782/10, Z-1649/11, Z-7695/12, Z-1384/13 i Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
101	2222	3324/1	šuma	21702	1/1	Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
102	67	1732/1	šuma	37	1/1	Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
		1732/2	šuma	151			
		1732/3	šuma	1120			
103	1672.	1916	šuma	18922	1/1	Z-2454/13	329754, GORNJE SELO
104	2645	1917	šuma	25422	1/1	Z-2454/13	329754, GORNJE SELO

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom **4.555.983,24 EUR**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

U Zagrebu, 07.11.2024. godine

Vjerovnik:
Privredna banka Zagreb d.d.
zastupan po punomoćniku

odvjetnik Zoran Puljiz

ODVJETNIK
Zoran Puljiz
ZAGREB, Grahorova 24

Prilog:
- punomoć

odvjetnik
ZORAN PULJIZ
10000 ZAGREB, Grahorova 24
Tel. 01/3703 444 Faks. 01/3703 688

U Zagrebu, 04.11.2024.godine

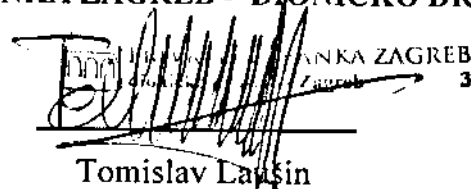
Broj: 3933/2024

PUNOMOĆ

Kojom se opunomoćuje odvjetnik ZORAN PULJIZ iz Zagreba, Grahorova 24 da zastupa Privrednu banku Zagreb d.d. u pravnoj stvari Banke kao vjerovnika u predstečajnom postupku nad dužnikom AZURNA UVALA d.o.o. pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl.br. St-512/2024.

VPS: 4.555.633,09 eur

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO


Tomislav Laušin



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 7510012206

Račun: 3401500

MBK: 029239

UGOVOR O DUGOROČNOM DEVIZNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB
- DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad
Zagreb), Račkoga 6, OIB: 02535897732

KORISNIK KREDITA: AZURNA UVALA
d.o.o. za turizam, Stomorska (Općina Šolta),
Sv. Nikole 111, OIB: 70111775844, koje
zastupa predsjednik Uprave, Spyridon
Tzoannos

1. IZNOS KREDITA: EUR 9.514.096,83
slovima: devet milijuna petstočetnaest tisuća
devedesetšest eura i osamdesettri centa

2. NAMJENA: za zalvaranje obveza po partiji
7510004434 i 7510004854.

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana
prvog korištenja kredita obračunava se redovna
kamata po stopi u visini tromjesečnog
EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od
5,00 postotnih poena ne niže od 7,25%,
godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se polugodišnje na zadnji
dan svakog polugodišta, odnosno o roku
dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je
10 dana od dana obračuna.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno
Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te
načina i dinamike obračuna kamate po
kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE
ZAGREB -DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u

Agreement/Loan account
number: 7510012206

Account: 3401500

Client's ID number: 029239

FOREIGN CURRENCY LONG-TERM LOAN AGREEMENT

Concluded between:

LENDER: PRIVREDNA BANKA ZAGREB
- DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad
Zagreb), Račkoga 6, OIB (Tax ID number):
02535897732

and

BORROWER: AZURNA UVALA d.o.o. za
turizam, Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole
111, OIB (Tax ID number): 70111775844,
represented by the president of the
Management Board, Mr. Spyridon Tzoannos

1. LOAN AMOUNT: EUR 9,514,096.83 in
words: nine million five hundred fourteen
thousand ninety six euro and eighty three cents

2. PURPOSE: settlement of obligations under
the loan (product) accounts 7510004434 and
7510004854.

3. INTEREST RATE:

Ordinary interest shall be calculated on drawn
loan amount, as of the first loan draw-down
date, at the rate of 3M EURIBOR plus interest
margin of 5.00 percentage points, minimum
7.25%, p.a., floating.

Interest shall be calculated semi-annually on
the last day of each semester, i.e. on due date
of the loan principal amount, payable 10 days
as of the calculation date.

Ordinary interest shall be floating pursuant to
the Principles for determining interest rates and
the method and dynamics of calculating interest
on loans and deposits of PRIVREDNA BANKA
ZAGREB -DIONIČKO DRUŠTVO (hereinafter:

tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duuguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: 30.06.2013.g. slovima:trideseti lipanj dvijetisuće trinaeste godine.

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) Način korištenja: Kredit se koristi sukladno mogućnostima Kreditora, te Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora daje izričit i neopoziv zahtjev Kreditoru za korištenjem i isplatom kredita sukladno ugovorenoj namjeni.

5. ROK I UVJETI OTPLATE: Kredit se vraća sukladno mogućnostima Korisnika kredita, a najkasnije do 30.06.2015.g.

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva: oslobađa se;
- za odobrenje i korištenje: 0,3% (od sto) od iznosa kredita, najmanje 1.000,00 HRK, jednokratno unaprijed;
- za odobreni, a neiskorišteni iznos kredita:

the Principles).

The Lender shall notify the Borrower, in writing, of the change in ordinary interest rate resulting from the change in spread, to the address provided herein, 15 days prior to the application of the changed interest rate.

The parties hereto are agreed that the Principles shall apply to any issue that has not been regulated by this Agreement, and that they accept all amendments made thereto during the validity term hereof, about which the Lender shall inform the respective parties through its distribution channels.

On the entire Borrower's overdue debt under this Agreement, except to the extent in which it is proscribed by applicable regulations, the Lender shall calculate and collect, upon maturity, statutory default interest determined for trade agreement relations, floating in accordance with regulations, i.e. at the rate of ordinary interest referred to in paragraph 1 of this Article, if the latter results higher than the statutory default interest.

4. TERM, CONDITIONS AND MANNER OF UTILISATION:

a) Term: 30.06.2013 in words: thirtieth of June of the year two thousand thirteen.

b) Conditions: The loan shall be drawn upon conclusion of this Agreement, fulfilment of all its terms and conditions, registration of security instruments and according to the Lender's abilities.

c) Manner: The loan shall be used according to the Lender's abilities; and the Borrower, by signing this Agreement, shall make an explicit and irrevocable request to the Lender for the use and disbursement of loan according to its contracted purpose.

5. REPAYMENT TERM AND CONDITIONS:

The loan shall be repaid according to the Borrower's abilities, and no later than by 30 June 2015.

6. FEES:

The Borrower shall pay to the Lender the following fees:

- loan application fee: no charge
- approval and utilisation fee: 0.3% of the loan amount, minimum HRK 1,000.00 one-off in advance
- commitment fee: no charge

oslobađa se;

- za prijevremenu otplatu: oslobađa se;

- ostale: sukladno Odluci o naknadama Kreditora.

Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine po osnovi naknada iz ovog Ugovora naplati na dan dospeljeća tražbina direktnim terećenjem računa Korisnika kredita broj HR49 2340 0091 1101 9519 3 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza po osnovi naknada, te se obvezuje da će na dane dospeljeća bilo koje novčane obveze po osnovi naknada iz ovog Ugovora na njegovom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospeljeća obveze po osnovi naknada iz ovog Ugovora na računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate tražbina Kreditora po osnovi naknada iz ovog Ugovora do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju

- prepayment fee: no charge

- other: pursuant to PBZ Decision on fees.

The Borrower grants explicit authorisation to the Lender to collect all its claims under the fees specified herein on due date thereof by directly debiting the Borrower's account number HR49 2340 0091 1101 9519 3 held with the Lender or other account as determined by the Lender, of which the Lender shall notify the Borrower in writing, by placing electronic payment order on the part of the Lender, without special Borrower's consent. The Borrower consents to this manner of fulfilment and payment of obligations referring to the fees, and undertakes to provide sufficient funds for the settlement of obligations hereunder to be available in its account held with the Lender on due dates of any monetary claim under the fees from this Agreement.

If there are no sufficient funds for the settlement thereof in the Borrower's account held with the Lender on due date of the fee-related obligation hereunder, the Borrower explicitly authorises the Lender to directly debit the Borrower's account each following day and/or to activate any security instrument provided for hereunder for the purpose of recovering the Lender's claims referring to fees from this Agreement until the Borrower's matured obligations hereunder are fully settled.

The Lender shall calculate and collect the fees pursuant to the Decision on fees and other charges of the Bank for services in transactions with domestic and foreign legal entities, individuals and financial institutions (hereinafter: Decision on fees), which currently amount to percentages specified herein.

As regards other fees hereunder, if any, applied shall be the effective Decision on fees. The Borrower shall reimburse to the Lender the payment transaction costs and all other actual costs defrayed by the Lender when performing services hereunder, in accordance with the Decision on fees.

Loan draw-down is conditional, among other, upon prior settlement of all due fees.

7. SECURITY INSTRUMENTS:

As security for the recovery of all claims under the present Agreement, jointly with all pertaining interest, fees and other costs, the parties hereto stipulate the security instruments

sljedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva komada) blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

- 1 (slovima: jedan komad) zadužnice Korisnika kredita, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obvezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

- Pismo potpore izdano od strane SINGLE PURPOSE VEHICLE FOUR LIMITED, Cipar, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Kreditora.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru do dana 31.03.2013.g.:

- založno pravo na nekretninama navedenim u Prilogu 1. ovog Ugovora u vlasništvu AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole 111, OIB 70111775844 upisane u k.o. Gornje Selo kod Općinskog suda u Splitu. Prilog 1. je sastavni dio ovog Ugovora.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Kreditora na nekretninama navedenim u Prilogu 1. ovog Ugovora osigurat će se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 12.000.000,00 EUR po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije

listed here below, which the Borrower shall deliver to the Lender prior to the first loan drawdown:

- 2 (in letters: two) blank accepted "protest waived" promissory notes of the Borrower with notarised promissory note statement

- 1 (in letters: one) debenture of the Borrower, in form and substance acceptable to the Lender, in conformity with provisions of the Enforcement Law.

By signing this Agreement, the Borrower authorises the Lender, in case of failed settlement of any amount due hereunder, to make the delivered promissory notes due and payable at any time, to domicile them, to fill them in with any amount of overdue claims hereunder, to enter all and any P/N legal component and submit them for payment, as well as to take appropriate legal action in case of failed debt recovery.

The Borrower undertakes to provide the specified number of promissory notes to be constantly available for the Lender until full settlement of the Borrower's obligations under the present Agreement.

- Letter of Support issued by the company SINGLE PURPOSE VEHICLE FOUR LIMITED, Cyprus, in form and substance acceptable to the Lender.

As security for the recovery of all claims arising from the present Agreement, jointly with all pertaining interest, fees and other costs, the parties hereto contract the security instruments listed here below, which the Borrower shall deliver to the Lender by 31 March 2013:

- mortgage on real estate specified in Enclosure 1 herewith, owned by the company AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole 111, OIB (Tax ID number) 70111775844 entered in cadastral municipality Gornje Selo with the Municipality court in Split. Enclosure 1 forms and integral part hereof.

The mortgage to be registered in favour of the Lender on real estate specified in Enclosure 1 herewith shall serve as security for all the Lender's present or future claims against the Borrower up to the kuna equivalent of EUR 12,000,000.00 at the selling rate of exchange applied by Privredna banka Zagreb on payment day, said claims maturing no later than by 31

do 31.12.2016.g. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvadcima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

- nema.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu

December 2016; such security serving also as collateral for all the Lender's claims hereunder. Mortgage shall be registered on the basis of a separate security agreement in the form of a public notary document or solemnised private document to be signed by the Borrower and the Lender.

The Borrower undertakes to supply to the Lender the relevant court's decision allowing the registration of mortgage in favour of the Lender, with respective land registry excerpts evidencing that the mortgage has been duly registered on real estate referred to in this Article, and that there are no rights to or encumbrances on such real estate in favour of third parties.

The Borrower shall defray costs of mortgage registration and notary public expenses, as well as any other costs.

Apart from the mentioned instruments, the Borrower undertakes to deliver additional security instruments, at the request and by choice of the Lender.

The Borrower agrees to the Lender's right to an additional value appraisal of received security instruments during the validity period of this Agreement, till the full settlement of all obligations, at the expense of the Borrower. Should it be established that the subsequently appraised value of security instruments, according to market situation, is not sufficient to cover all liabilities, the Borrower undertakes to produce supplementary security instruments at the Lender's request.

In the event that real estates, for any reason whatsoever, are not appraised at the Lender's request at the expense of the Borrower, the Lender shall be entitled to obtain the value appraisal on its own, at the Borrower's expense, and to activate any security instrument provided for hereunder for the recovery of such expense.

8. OTHER TERMS AND CONDITIONS:

- none.

9. OBLIGATIONS:

Borrower's Representations, Warranties and Liabilities

The Borrower represents and warrants that:

- all decisions, approvals or consents required pursuant to regulations or by-laws for the signing and execution of this Agreement, on the part of the Borrower, are available and effective, and that the Borrower has full legal

sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora; - financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti; - Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru. Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru: - izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora; - obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz; - da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru; - obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru; - dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora; - Korisnik kredita se obvezuje da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora. Obveza obavljanja platnog prometa: Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati na Kreditora kunski platni promet preko računa otvorenog kod Kreditora i svoj devizni platni promet preko računa otvorenih kod Kreditora proporcionalno udjelu Kreditora u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge kreditore,	and business capacity for the signing and execution of the present Agreement - financial reports, as well as other data and documents delivered to the Lender are true and complete - the Borrower is not facing any court, administration or any other procedure, nor has such a procedure been initiated against it, and that no situation has occurred which might have an adverse effect on the Borrower's ability to meet its obligations hereunder. As of the Agreement date till the settlement of all obligations hereunder, the Borrower shall: - prepare all financial reports in accordance with the accounting rules and deliver them to the Lender at the latest within 15 days after the legal term for their delivery has expired, it shall allow the Lender to have insight into business books, and deliver other documentation and data at the Lender's request - notify the Lender of the changes entered in the court register, i.e. register of another competent body, within 3 (three) business days, and deliver the respective documents serving as evidence - not incur debts with third parties, dispose of and/or encumber the property or any part thereof, and/or lease it, if such a legal undertaking could imperil the Borrower's ability to duly meet its obligations to the Lender - promptly notify the Lender of the circumstances or potential occurrence of circumstances that might have an adverse effect on the Borrower's ability to duly meet its obligations to the Lender - allow the Lender at all times to look into matters and rights used as security instrument for the recovery of claims under this Agreement - the Borrower undertakes not to settle any obligation under the loan approved or to be approved by its owners prior to the full settlement of all the obligations to the Lender, regardless of legal grounds, excluding the case when the Lender has granted its previous written consent to such settlement. Obligation to perform payment transactions: The Borrower undertakes to direct kuna payment transactions to the account open with the Lender, and foreign exchange payment transactions to accounts open with the Lender, proportionally to the Lender's share in the financing of the Borrower with respect to other
---	--

te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,

- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s Instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,

- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,

- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu

lenders. The Borrower shall, at the Lender's request, deliver the BON-2 form (solvency data/credit record) for the purpose of exercising control over the fulfilment of this obligation, excluding the accounts open with the Lender.

10. AGREEMENT CANCELLATION

The Lender shall be entitled to cancel this Agreement and declare overall money claims hereunder due and payable, and to request their recovery prior to the expiry of the deadline for the fulfilment of contractual obligations, should the Borrower violate provisions and/or fail to adhere to any of the obligations hereunder.

It shall be deemed that the Borrower has failed to observe the provisions and to settle the obligations hereunder particularly in the event that:

- there is a delay in settling any of the Borrower's obligation hereunder

- the Borrower fails to, or delays in settling any cash and/or non-cash contractual commitments under any existing or potential facility used or to be used with the Lender, which includes also contractual obligations referring to security instruments for any facility used or to be used with the Lender

- circumstances have occurred, or some other circumstances threaten to occur, for which the Lender reasonably assumes they may adversely affect the Borrower's ability to duly settle its obligations hereunder, and particularly in case of Borrower's inability to make payments

- the Borrower, having changed its corporate name and/or address as of the Agreement date, fails to notify the Lender, within 3 (three) business days, of its new corporate name and/or address in writing.

The parties hereto are agreed that the Agreement may be cancelled merely by virtue of delivered notice of cancellation, without the notice period.

Should this Agreement be cancelled for any of the reasons specified in this Article, the Lender shall be entitled to cancel also all contracts signed with the Borrower.

In the event of the Agreement cancellation, total amount of overdue claims, with the pertaining interest and charges, if any, shall fall due on the day the cancellation notice is

danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula: Korisnik kredita se obvezuje za trajanja ovog Ugovora da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti, te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi

delivered.

The cancellation notice delivery day shall be deemed the day when the delivery has been made by a public notary, in accordance with the Notary Public Law, to the address of the Borrower's registered head office or to another address about which the Lender has been duly informed. The Borrower shall immediately notify the Lender of the possible change of address during the validity period hereof. Any damage that may result from disregarding the mentioned obligation shall be paid by the Borrower.

Business books and other means of evidence produced by the Lender shall serve as evidence of debt under this Agreement.

11. MISCELLANEOUS

Prepayment: the Borrower may fully or partially prepay the loan, subject to prior notification to the Lender, pursuant to the Lender's instructions and under terms and conditions prescribed in the Lender's by-laws effective on the prepayment date.

Equal ranking of claims: the Borrower guarantees that the Lender's claims under this Agreement shall at all times be at least equally ranked as any other unsecured (if the Lender's claims are unsecured) or equally secured (if the Lender's claims are secured) claim of any other lender to the Borrower, excluding the statutory priority ranked claim.

Offset: the Borrower authorises the Lender to offset its claims originated under this Agreement against the Borrower, by a written statement, with any claim of the Borrower against the Lender, including but not limited to all Borrower's kuna and foreign exchange accounts held with the Lender, without having to obtain the respective consent from the Borrower.

Contractual authority: the Borrower authorises the Lender to submit to authorised payment agencies holding the Borrower's account, the order for the collection of amounts due hereunder to be executed by debiting all the Borrower's accounts, without any Borrower's further accord or consent, in accordance with payment system regulations.

Environmental clause: the Borrower undertakes not to engage, during the Agreement validity period, in activities that may imperil the environment protection, human health and safety and the preservation of

predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuća (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane suglasne su da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor sastavljen je na hrvatskom jeziku i preveden na engleski jezik. U slučaju neslaganja teksta na hrvatskom jeziku i teksta na engleskom jeziku, prevladava tekst na hrvatskom jeziku.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog

natural sources, i.e. which would be in contravention of the legislation regulating environment protection and other similar areas. The Borrower hereby confirms that no legal action has been launched against it due to violation of environment regulations.

Taxes and other duties: the Borrower shall pay the principal, interest and fee amounts without withholdings or deductions of any present or future taxes, tax advances or any other duties. Should such a withholding or deduction represent a legal obligation, the Borrower shall pay to the Lender additional amounts required for the Lender's receipt of full amounts under the loan principal, interest and fees, which would be received by it if there were no such withholdings or deductions.

Assignment and release: the parties to the Agreement agree that the Lender may assign all or part of its claims hereunder plus the pertaining (all or part of) security instruments to third parties - irrespective of initiated or ongoing court or other debt enforcement procedure. The parties hereto are agreed that the Lender shall be entitled to fully or partially desist from a security instrument, and it shall not be allowed to raise objections to the Lender in respect thereof.

Costs: all the costs resulting from the conclusion and execution of the Agreement and relating to the Lender's exercising of rights through the activation of security instruments, as well as enforcements, inclusive of notary public charges and fees, legal/litigation costs and duties, costs referring to representation, mortgage cancellations and similar, shall be borne by the Borrower, unless otherwise specified by the final court decision.

Disputes, governing law and application of Lender's by-laws: in case of a dispute, competent shall be the court in Zagreb. To all the other issues that have not been specified herein applied shall be legal provisions, subordinate legislation and Lender's by-laws on its business practice, as amended during the validity period of the present Agreement. By signing below, the parties acknowledge to have been informed about the Lender's by-laws, and accept their application with all amendments made during the validity period hereof.

This Agreement has been drawn up in Croatian and translated into English. In case of inconsistency between Croatian and English text, the Croatian version shall prevail.

Data disposal: by signing this Agreement, the

Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Zagrebu,

Borrower authorises the Lender to forward all the data on the Borrower, obtained during the execution hereof, to the central database of its Group in the Republic of Croatia and abroad, and consents to data access and use by all group members.

Nullity: should it be later established that a certain Agreement provision is null, this fact shall not have impact on other provisions. The Agreement shall remain fully effective, provided that the parties to the Agreement undertake to replace the null provision with a valid provision, which shall meet, to the maximum, the target intended to be met by the invalidated provision.

Signatures: this Agreement shall be deemed signed/concluded on the day when authorised persons of all parties to the Agreement have signed it. The day (date) shall be indicated below the signature of each party hereto. Should it be the case that the parties have signed the Agreement on different dates, the Agreement shall be deemed concluded on the later day (date) of signing.

Copies of the Agreement: this Agreement has been drawn up in 4 (four) copies, each of which shall be deemed an original, and of which the Borrower shall retain one copy, and the Lender the remaining copies.

In Zagreb,

ZA KREDITORA/FOR THE LENDER:

Jasenska Brezarić

Davor Salopek

pomoćnik izvršnog direktora/ izvršni direktor/
assistant executive director executive director

(po ovlaštenju Uprave Banke broj UB 1250-68/06 od 23.02.2006.g / by authorisation under Bank's Management Board Decision number UB 1250-68/06 of 23.02.2006)



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

10

Datum potpisa / Signed on (date): 28.01.2013

ZA KORISNIKA KREDITA/FOR THE BORROWER:

Spyridon Tzoannos

predsjednik Uprave/

president of the Management Board

AZURNIA UVALA d.o.o.
Stomatoloka 8v. NIKOLJE 11
10000 Zagreb
IBAN: HR2024022 0

Datum potpisa / Signed on (date): 28.01.2013

PRILOG 1. - AZURNA UVALA D.O.O.
POPIS KATASTARSKIH ČESTICA ZA ZASNIIVANJE ZALOŽNOG PRAVA
PO Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu br. 7510012206

R.br.	UDIO	ZK ULOŽAK	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTAR SKA ČESTICA	POVRŠINA
1		635	Gornje Selo	1727	25.598
2		635	Gornje Selo	1778	1.556
3		1322	Gornje Selo	1728	12.831
4		1322	Gornje Selo	1777	883
5	3/4	1437	Gornje Selo	1729	12.122
6		717	Gornje Selo	1733	1.254
7		859	Gornje Selo	1734	1.301
8		837	Gornje Selo	1737	1.066
9		895	Gornje Selo	1740	1.245
10		895	Gornje Selo	1861	14.529
11		1173	Gornje Selo	1741	1.207
12		1155	Gornje Selo	1744	12.284
13		1155	Gornje Selo	1774	750
14		619	Gornje Selo	1757	14.544
15		619	Gornje Selo	1769	806
16		233	Gornje Selo	1758	15.648
17		233	Gornje Selo	1770	924
18		233	Gornje Selo	3300	10.392
19		1386	Gornje Selo	1759	13.381
20		728	Gornje Selo	1761	5.228
21		728	Gornje Selo	1772	596
22		612	Gornje Selo	1762	205
23		612	Gornje Selo	1779	811
24		611	Gornje Selo	1764	810
25		611	Gornje Selo	1807	14.068
26		718	Gornje Selo	1765	733
27		718	Gornje Selo	1808	13.448
28		900	Gornje Selo	1768	702
29		900	Gornje Selo	1810/2	787
30		960	Gornje Selo	1768	759
31		960	Gornje Selo	1790	3.392
32		960	Gornje Selo	1791	2.153
33		960	Gornje Selo	1792	6.983
34		1386	Gornje Selo	1771	733
35	5/18 i 1/2	1883	Gornje Selo	1776	793
36		961	Gornje Selo	1780	798
37		785	Gornje Selo	1781	799
38		12	Gornje Selo	1782	803
39		898	Gornje Selo	1784	752
40		1049	Gornje Selo	1786	863
41		840	Gornje Selo	1787	829
42		840	Gornje Selo	1832	861
43		840	Gornje Selo	1838	2.352
44	21/30	1836	Gornje Selo	1789	13.563
45		47	Gornje Selo	1809	15.362
46		741	Gornje Selo	1811	822
47		726	Gornje Selo	1813	851
48		638	Gornje Selo	1814	812
49		634	Gornje Selo	1817	640
50	5/8	911	Gornje Selo	1821	769
51	1/2	1153	Gornje Selo	1822	771
52		633	Gornje Selo	1825	737
53		613	Gornje Selo	1826	805
54		744	Gornje Selo	1829	889
55		614	Gornje Selo	1830	687
56		763	Gornje Selo	1831	819
57		623	Gornje Selo	1833	837
58		902	Gornje Selo	1835	766
59		742	Gornje Selo	1837	744
60		901	Gornje Selo	1838	640
61		638	Gornje Selo	1839	659
62		1709	Gornje Selo	1840	829
63		767	Gornje Selo	1843	783
64		610	Gornje Selo	1844	704
65		642	Gornje Selo	1845	753
66		730	Gornje Selo	1846	811
67		1693	Gornje Selo	1850	852

68		616	Gornje Selo	1851	815
69		615	Gornje Selo	1852	850
70		615	Gornje Selo	1853	753
71		615	Gornje Selo	1888	715
72	85/120	2680	Gornje Selo	1854	957
73		612	Gornje Selo	1855	886
74		1407	Gornje Selo	1856	682
75		616	Gornje Selo	1857	787
76		1028	Gornje Selo	1858	877
77		277	Gornje Selo	1859	755
78		367	Gornje Selo	1860	804
79		813	Gornje Selo	1862	14.179
80	3/4	87	Gornje Selo	1863	13.487
81		1824	Gornje Selo	1869	7.069
82		2204	Gornje Selo	1870	1.431
83		1828	Gornje Selo	1871	1.578
84	1/2	1823	Gornje Selo	1872	336
85		2562	Gornje Selo	1875	15.773
86		1154	Gornje Selo	1876	14.525
87		729	Gornje Selo	1877	739
88	1/2	624	Gornje Selo	1880	855
89		589	Gornje Selo	1881	893
90		725	Gornje Selo	1882	704
91		725	Gornje Selo	3311	10.883
92		825	Gornje Selo	1884	712
93		790	Gornje Selo	1885	679
94		641	Gornje Selo	1886	809
95		843	Gornje Selo	1887	807
96		774	Gornje Selo	1889	896
97		617	Gornje Selo	1890	828
98		1294	Gornje Selo	1892	780
99		2202	Gornje Selo	1897	943
100		1482	Gornje Selo	1898	861
101		1482	Gornje Selo	1906	798
102		1485	Gornje Selo	1899	721
103		1321	Gornje Selo	1901	840
104		1486	Gornje Selo	1903	716
105	3/4	1531	Gornje Selo	1907	777
106		789	Gornje Selo	3298	11.844
107		776	Gornje Selo	3301	8.171
108		1408	Gornje Selo	3302	9.639
109		784	Gornje Selo	3306/1	303
110		784	Gornje Selo	3305/2	730
111		775	Gornje Selo	3306/1	1.066
112		775	Gornje Selo	3308/2	284
113	5/8	912	Gornje Selo	3308	9.677
114		814	Gornje Selo	3309	12.213
115	120/180	2608	Gornje Selo	3310	11.185
116		334	Gornje Selo	3312	10.398
117	27310 / 84620	549	Gornje Selo	3313	13.855
118		2676	Gornje Selo	3314	16.113
119	7/8	2412	Gornje Selo	3315	18.527
120		818	Gornje Selo	3316/1	18.965
121		2678	Gornje Selo	3317	21.966
122	2/3	754	Gornje Selo	3318/1	19.265
123		815	Gornje Selo	1911	13.836
124		627	Gornje Selo	3307/1	14.585
125		2222	Gornje Selo	3324/1	21.702
126		87	Gornje Selo	1732	1.308
127		1672	Gornje Selo	1916	18.922
128		2645	Gornje Selo	1917	25.422

Broj ugovora: 7510012206
Račun i partija: 3401500-7510012206
MBK: 029239

Agreement/Loan account
number: 7510012206
Account: 3401500
Client's ID number: 029239

**DODATAK I. UGOVORU O DUGOROČNOM
DEVIZNOM KREDITU**

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB –
DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb (Grad
Zagreb), Radnička cesta 50, OIB:
02535697732

I

KORISNIK KREDITA: AZURNA UVALA d.o.o. za
turizam, Stomorska (Općina
Šolta), Sv. Nikole 111, OIB:
70111775844, koju zastupa g.
Spyridon Tzoannos,
predsjednik Uprave.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28.01.2013. godine zaključile Ugovor o dugoročnom deviznom kreditu broj 7510012206 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) kojim Ugovorom je Kreditor odobrio Korisniku kredita kredit u iznosu glavnice od 9.514.096,83 EUR (slovima: devetmilijuna petstočetnaesttisuća-devedesetšest eura i osamdesettri centa), a stanje na dan 30.06.2015.g. iznosi 7.994.096,83 EUR (slovima: sedammilijunadevetsodevedesetčetiristisućedevedeset-šest eura i osamdesettri centa) uvećano za kamate, naknade i druge troškove.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Dodatkom I. Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Dodatak I.) suglasno mijenjaju odredbe Osnovnog ugovora u kojima su regulirani rok otplate kredita, visina redovne kamatne stope, tako da izmijenjene sada glase:

- mijenja se članak 5. Osnovnog ugovora tako da sada glasi

**ANNEX I
TO THE LONG-TERM FOREIGN CURRENCY LOAN
AGREEMENT**

Signed by:

LENDER: PRIVREDNA BANKA ZAGREB –
DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb (Grad
Zagreb), Radnička cesta 50, OIB (Tax ID
No.): 02535697732

And

BORROWER: AZURNA UVALA d.o.o. za turizam,
Stomorska (Općina Šolta), Sv.
Nikole 111, OIB (Tax ID No.):
70111775844, represented by
Mr. Spyridon Tzoannos,
President of the Management
Board

Article 1.

The parties to the Agreement have agreed upon their entering into Long-Term Foreign Currency Loan Agreement number 7510012206 (hereinafter: the Main Agreement) on 28 January 2013, under which the Lender approved to the Borrower a loan, the principal of which amounts to EUR 9.514.096,83 (in letters: nine million five hundred fourteen thousand and ninety six euro and eighty three cents), whereas balance on 30 June 2015 amounts EUR 7.994.096,83 (in letters: seven million nine hundred ninety four thousand and ninety six euro and eighty three cents), plus interest, fees and other costs.

Article 2.

Under the present Annex I to the Main Agreement, (hereinafter: Annex I) the parties have consented to the modification of the Main Agreement provisions regulating the repayment term and conditions, ordinary interest rate, which shall now read as follows:

- Article 5 of the Main Agreement is hereby modified, so that it shall now read as follows:

m



"5. ROK I UVJETI OTPLATE: Korisnik kredita dužan je glavnicu kredita vratiti u tri rate koje dospijevaju kako slijedi:

- 31.12.2017.g. u iznosu od 500.000,00 EUR;
- 31.03.2018.g. u iznosu od 500.000,00 EUR;
- 30.06.2018.g. u iznosu od 6.994.096,83 EUR.

Krajnji rok vraćanja kredita je 30.06.2018.g."

- mijenja se čl. 3. Osnovnog ugovora tako da sada glasi:

"3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana zaključenja Dodatka I. Osnovnom ugovoru obračunava se redovna kamata u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,25 p.p., ne niže od 4,25 % godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se polugodišnje na zadnji dan svakog polugodišta, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana dospijeća.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela). Ako tržišni indeks ugovoren u ovom članku nosi negativan predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Banka ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže.

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Dodatka I. 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano Osnovnim ugovorom, I. Dodatkom, te ostalim eventualnim dodacima primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja Osnovnog ugovora s pripadajućim dodacima, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita dužuje temeljem Osnovnog ugovora, ovog Dodatka I. i svih pripadajućih dodataka, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

"5. REPAYMENT TERM AND CONDITIONS:

The borrower shall repay the principal of the loan in three instalments falling due as follows:

- 31.12.2017 in the amount of EUR 500,000.00
- 31.03.2018 in the amount of EUR 500,000.00
- 30.06.2018 in the amount of EUR 6,994,096.83

The deadline to repay the loan is 30 June 2018".

- Article 3 of the Main Agreement is hereby modified, so that it shall now read as follows:

"3. INTEREST RATE:

On the drawn loan amount, starting from the date of the conclusion of Annex I to the Main Agreement, calculated shall be ordinary interest rate in the amount of 3M EURIBOR plus interest margin of 4.25 p.p., minimum 4.25% per annum, floating.

Interest shall be calculated semi-annually on the last day of each semester, or on loan principal due dates, and shall be payable 10 days from the due date.

Ordinary interest shall be floating, in accordance with the Principles for determining interest rates and the method and dynamics of calculating interest on loans and deposits of PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO (hereinafter: the Principles).

If the market index contracted in this Article carries a negative sign to date of re-pricing, the parties agree that the Bank has the right to calculate and charge ordinary interest for current re-pricing period in the amount of the whole contracted interest margin.

The Lender shall notify the Borrower in writing of the change in ordinary interest, caused by change in interest margin, to the address indicated herein 15 days prior to the application of the changed ordinary interest.

Parties hereto are agreed that the said Principles shall apply to any issue that has not been regulated under the Main Agreement and Annex thereto, and all other additional annexes and accept all their amendments made during the validity period of the Main Agreement and its Annexes, of which the Lender shall inform the parties through its distribution channels.

On the entire Borrower's overdue debt under this Agreement, Annex I hereof and all pertaining annexes, except to the extent in which it is proscribed by applicable regulations, the Lender shall calculate and collect, upon maturity, statutory default interest determined for trade agreement relations, floating in accordance with regulations, i.e. at the rate of ordinary interest referred to in paragraph 1 of this Article, if the latter results higher than the statutory default interest.

Članak 3.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I., zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru:

- novo Pismo podrške vlasnika u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, najkasnije do 30.09.2015.g.
- sklopiti s Kreditorom novi Opći Sporazum o zasnivanju založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe na svim zemljišno-knjižnim česticama (nekretninama prema Prilogu 1. ovog Dodatka I., a koji je sastavni dio ovog Dodatka I.) u vlasništvu AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska, Općina Šolta, Sv. Nikole 111, temeljem posebnog sporazuma u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 12.000.000,00 EUR po prodajnom tečaju Privredna banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2019. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I., te svih ostalih eventualnih dodataka Osnovnom ugovoru. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Rok za zasnivanje založnog prava je 31.12.2015.g.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za odobrenje prolongata u visini ukupno 0,25% (od sto), jednokratno unaprijed na ukupan iznos kredita, dok se oslobađa naknade za obradu zahtjeva.

Article 3.

As security for the recovery of all claims under the Main Agreement and the present Annex I, jointly with all pertaining interest, fees and other costs, the parties hereto have contracted the security instruments listed here below, in regard of which the Borrower shall:

- deliver a New Letter of Support issued by the owner of the Borrower, in form and substance acceptable to the Lender, no later than by 30 September 2015.
- Conclude with the Borrower a new mortgage agreement regulating the registration of mortgage and immediate execution/enforcement by writ on all land registry plots (real estate specified in Enclosure 1 of this Annex, which forms an integral part hereof) owned by the company AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole 111, OIB (Tax ID number) 70111775844 under separate agreement, in form and substance acceptable to the Lender.

The mortgage to be registered in favour of the Lender on real estate, specified in the foregoing text, shall serve as security for all the Lender's present or future claims against the Borrower up to the kuna equivalent of EUR 12,000,000.00 at the selling exchange rate applied by Privredna banka Zagreb on payment day; said claims maturing no later than by 31 December 2019; such security serving also as collateral for all the Lender's claims under the Main Agreement, this Annex and all other annexes thereto, if any. Mortgage shall be registered on the basis of a separate security agreement in the form of a public notary document or solemnised private document to be signed by the Borrower and the Lender.

The deadline for the registration of the mortgage is 31 December 2015.

The Borrower undertakes to supply to the Lender the relevant court decision allowing the registration of mortgage in favour of the Lender, with respective land registry excerpts evidencing that the mortgage has been duly registered on real estate referred to in this Article, and that there are no rights to or encumbrances on such real estate in favour of third parties.

The Borrower shall defray costs of mortgage registration and notary public expenses, as well as any other costs.

Article 4.

The Borrower agrees to pay a fee for the approval of prolongation of 0.25%, one-time, in advance on the total amount of the loan. The Borrower shall not be charged the loan application fee.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom I. Osnovnom ugovoru ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu tražbina temeljem Osnovnog ugovora te ovog Dodatka I. Osnovnom ugovoru, kao i svih ostalih eventualnih dodataka Osnovnom ugovoru.

Članak 6.

Ovaj Dodatak I. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak I. na različite datume, Dodatak I. se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 7.

Ovaj Dodatak I. sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

Ovaj Dodatak I. izrađen je na hrvatskom jeziku i preveden na engleski jezik. U slučaju neslaganja, važeći je tekst na hrvatskom jeziku.

U Zagrebu,

Article 5.

All other provisions of the Main Agreement that have not been amended by the present Annex I of the Main Agreement shall remain in full force and effect, including security instruments serving for the recovery of claims under the Main Agreement, the present Annex I thereto, as well as other annexes, if any.

Article 6.

The present Annex I shall be deemed signed/concluded on the day when the authorised persons of all parties to the Agreement have signed it. The day (date) shall be indicated below the signature of each party hereto. Should it be the case that the parties have signed Annex I on different dates, Annex I shall be deemed concluded on the later day (date) of signing.

Article 7.

The present Annex I has been drawn up in 4 (four) originals, of which the Borrower shall retain one copy and the Lender the remaining copies.

This Annex I is made in the Croatian language and translated into English. In case of differences, the Croatian version shall prevail.

In Zagreb,

ZA KREDITORA/FOR THE LENDER:

Jasenska Brezina
PRIVREDNA BANKA ZAGREB
d.d. - Zagreb
pomoćnik izvršnog direktora / izvršni direktor
assistant executive director / executive director
(po ovlaštenju Uprave Banke broj UB 1250-68/06 od 23.02.2006.g / by authorisation under Bank's Management Board Decision number UB 1250-68/06 of 23.02.2006)

ZA KORISNIKA KREDITA/FOR THE BORROWER:

Spyridon Tzoannos
predsjednik Uprave/
president of the Management Board

AZURNA UVALA d.o.o.
Stomorska, Sv. Nikole 111
Otok Šolta
MBB: 000204922

Datum potpisa / Signed on (date): 24.07.2015. Datum potpisa / Signed on (date): 22.09.2015

PRILOG 1. - AZURNA UVALA D.O.O.
POPIS KATASTARSKIH ČESTICA ZA ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA

R.br.	UDIO	ZK ULOŽAK	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTAR SKA ČESTICA	POVRŠINA	Novi zalog	Vrijednost zemljišta - PBZ Nekretnosti - veljača 2015
1		635	Gornje Selo	1727	25.598	NE	
2		635	Gornje Selo	1778	1.656	NE	
3		1322	Gornje Selo	1728	12.831	NE	
4		1322	Gornje Selo	1777	883	NE	
5	3/4	1437	Gornje Selo	1729	12.122	NE	
6		717	Gornje Selo	1733	1.254	NE	
7		859	Gornje Selo	1734	1.301	NE	
8		637	Gornje Selo	1737	1.066	NE	
9		895	Gornje Selo	1740	1.245	NE	
10		895	Gornje Selo	1881	14.529	NE	
11		1173	Gornje Selo	1741	1.207	NE	
12		1155	Gornje Selo	1744	12.284	NE	
13		1155	Gornje Selo	1774	750	NE	
14		619	Gornje Selo	1757	14.544	NE	
15		619	Gornje Selo	1769	808	NE	
16		233	Gornje Selo	1758	15.648	NE	
17		233	Gornje Selo	1770	924	NE	
18		233	Gornje Selo	3300	10.392	NE	
19		1386	Gornje Selo	1759	13.361	NE	
20		728	Gornje Selo	1761	5.229	NE	
21		728	Gornje Selo	1772	598	NE	
22		612	Gornje Selo	1762	205	NE	
23		612	Gornje Selo	1779	811	NE	
24		611	Gornje Selo	1764	810	NE	
25		611	Gornje Selo	1807	14.068	NE	
26		718	Gornje Selo	1765	733	NE	
27		718	Gornje Selo	1808	13.448	NE	
28		900	Gornje Selo	1766	702	NE	
29		900	Gornje Selo	1810/2	787	NE	
30		960	Gornje Selo	1768	759	NE	
31		960	Gornje Selo	1790	3.392	NE	
32		960	Gornje Selo	1791	2.163	NE	
33		960	Gornje Selo	1792	6.963	NE	
34		1388	Gornje Selo	1771	733	NE	
35	6/18 i 1/2	1883	Gornje Selo	1776	793	NE	
36		961	Gornje Selo	1780	796	NE	
37		785	Gornje Selo	1781	799	NE	
38		12	Gornje Selo	1782	803	NE	
39		899	Gornje Selo	1784	752	NE	
40		1049	Gornje Selo	1786	863	NE	
41		640	Gornje Selo	1787	829	NE	
42		640	Gornje Selo	1832	861	NE	
43		640	Gornje Selo	1838	2.352	NE	
44	21/30	1836	Gornje Selo	1789	13.563	NE	
45		47	Gornje Selo	1809	15.362	NE	
46		741	Gornje Selo	1811	822	NE	
47		726	Gornje Selo	1813	861	NE	
48		636	Gornje Selo	1814	812	NE	
49		634	Gornje Selo	1817	640	NE	
50	5/6	911	Gornje Selo	1821	769	NE	
51	1/2	1153	Gornje Selo	1822	771	NE	
52		633	Gornje Selo	1825	737	NE	
53		613	Gornje Selo	1826	805	NE	
54		744	Gornje Selo	1829	889	NE	
55		614	Gornje Selo	1830	687	NE	
56		763	Gornje Selo	1831	619	NE	
57		623	Gornje Selo	1833	837	NE	
58		902	Gornje Selo	1835	768	NE	
59		742	Gornje Selo	1837	744	NE	
60		901	Gornje Selo	1838	640	NE	
61		638	Gornje Selo	1839	659	NE	
62		1709	Gornje Selo	1840	829	NE	
63		767	Gornje Selo	1843	783	NE	
64		610	Gornje Selo	1844	704	NE	
65		642	Gornje Selo	1845	753	NE	
66		730	Gornje Selo	1846	811	NE	
67		1683	Gornje Selo	1850	852	NE	
68		615	Gornje Selo	1851	815	NE	

EUR
22.591.287,65

mc

69		615	Gornje Selo	1852	950	NE
70		615	Gornje Selo	1853	753	NE
71		615	Gornje Selo	1888	715	NE
72	85/120	2680	Gornje Selo	1854	957	NE
73		812	Gornje Selo	1855	886	NE
74		1407	Gornje Selo	1856	682	NE
75		616	Gornje Selo	1857	787	NE
76		1026	Gornje Selo	1858	677	NE
77		277	Gornje Selo	1859	755	NE
78		367	Gornje Selo	1860	804	NE
79		813	Gornje Selo	1862	14.179	NE
80	3/4	87	Gornje Selo	1863	13.467	NE
81		1824	Gornje Selo	1869	7.068	NE
82		2204	Gornje Selo	1870	1.431	NE
83		1828	Gornje Selo	1871	1.578	NE
84	1/2	1823	Gornje Selo	1872	336	NE
85		2562	Gornje Selo	1875	15.773	NE
86		1154	Gornje Selo	1876	14.525	NE
87		729	Gornje Selo	1877	739	NE
88	1/2	624	Gornje Selo	1880	655	NE
89		589	Gornje Selo	1881	893	NE
90		725	Gornje Selo	1882	704	NE
91		725	Gornje Selo	3311	10.683	NE
92		625	Gornje Selo	1884	712	NE
93		790	Gornje Selo	1885	679	NE
94		841	Gornje Selo	1886	809	NE
95		843	Gornje Selo	1887	807	NE
96		774	Gornje Selo	1889	696	NE
97		617	Gornje Selo	1890	828	NE
98		1294	Gornje Selo	1892	780	NE
99		2202	Gornje Selo	1897	943	NE
100		1482	Gornje Selo	1898	861	NE
101		1482	Gornje Selo	1906	796	NE
102		1485	Gornje Selo	1899	721	NE
103		1321	Gornje Selo	1901	840	NE
104		1485	Gornje Selo	1903	716	NE
105	3/4	1531	Gornje Selo	1907	777	NE
106		789	Gornje Selo	3298	11.844	NE
107		776	Gornje Selo	3301	8.171	NE
108		1408	Gornje Selo	3302	9.639	NE
109		784	Gornje Selo	3305/1	303	NE
110		784	Gornje Selo	3305/2	730	NE
111		775	Gornje Selo	3306/1	1.066	NE
112		775	Gornje Selo	3306/2	264	NE
113	5/8	912	Gornje Selo	3308	9.677	NE
114		814	Gornje Selo	3309	12.213	NE
115	120/180	2608	Gornje Selo	3310	11.185	NE
116		334	Gornje Selo	3312	10.398	NE
117	27310 / 54620	549	Gornje Selo	3313	13.855	NE
118		2679	Gornje Selo	3314	16.113	NE
119	7/8	2412	Gornje Selo	3315	18.527	NE
120		618	Gornje Selo	3316/1	18.965	NE
121		2678	Gornje Selo	3317	21.968	NE
122	2/3	754	Gornje Selo	3318/1	19.265	NE
123		815	Gornje Selo	1911	13.836	NE
124		827	Gornje Selo	3307/1	14.585	NE
125		2222	Gornje Selo	3324/1	21.702	DA
126		67	Gornje Selo	1732	1.308	DA
127		1672	Gornje Selo	1916	18.922	DA
128		2645	Gornje Selo	1917	25.422	DA

m

Broj ugovora: 7510012206
Račun i partija: 3401500-7510012206
MBK: 029239

Agreement no.: 7510012206
Individual loan account number: 3401500-7510012206
Client's ID number: 029239

DODATAK II. UGOVORU O DUGOROČNOM DEVIZNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB –
DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb (Grad
Zagreb), Radnička cesta 50, OIB:
02535697732

KORISNIK KREDITA: AZURNA UVALA d.o.o. za turizam,
Stomorska (Općina Šolta), Sv.
Nikole 111, OIB: 70111775844, koju
zastupa g. Heros Miltiadous,
predsjednik Uprave.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28.01.2013. godine zaključile Ugovor o dugoročnom deviznom kreditu broj 7510012206 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) kojim Ugovorom je Kreditor odobrio Korisniku kredita kredit u iznosu glavnice od 9.514.096,83 EUR (slovima: devet milijuna petsto četrdeset i osamdeset i tri centa), a stanje glavnice kredita na dan 30.06.2015.g. iznosilo je 7.994.096,83 EUR (slovima: sedam milijuna devetsto četrdeset i osamdeset i tri centa), uvećano za kamate, naknade i druge troškove.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 24.07.2015. godine zaključile Dodatak I. Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu broj 7510012206 (dalje u tekstu: Dodatak I.), kojim Dodatkom I. su suglasno mijenjane odredbe Osnovnog ugovora u kojima su regulirani rok otplate glavnice kredita i visina redovne kamatne stope, tako da je Korisnik kredita dužan glavicu kredita otplatiti u tri rate koje dospijevaju kako slijedi:

- 31.12.2017.g. u iznosu od 500.000,00 EUR;
- 31.03.2018.g. u iznosu od 500.000,00 EUR;
- 30.06.2018.g. u iznosu od 6.994.096,83 EUR.

Krajnji rok otplate glavnice kredita je 30.06.2018.g.

**ANNEX II
TO THE LONG-TERM FOREIGN CURRENCY LOAN
AGREEMENT**

concluded between:

LENDER: PRIVREDNA BANKA ZAGREB –
DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb (City of
Zagreb), Radnička cesta 50, OIB (Tax ID
No.): 02535697732

and

BORROWER: AZURNA UVALA d.o.o. za turizam,
Stomorska (Municipality of
Šolta), Sv. Nikole 111, OIB (Tax
ID No.): 70111775844,
represented by Mr. Heros
Miltiadous,
President of the Management
Board

Article 1

The parties hereto agree that on 28 January 2013 they entered into the Long-term Foreign Currency Loan Agreement no. 7510012206 (hereinafter: the Original Agreement), under which the Lender approved to the Borrower a loan with the principal of EUR 9,514,096.83 (in letters:

ninemillionfivehundredfourteenthousandninetysix euros and eightythree cents), while the balance of the loan principal as at 30 June 2015 amounted to EUR 7,994,096.83 (in letters:

sevenmillionninehundredninetyninefourthousandninetysix euros and eightythree cents), increased by interest, fees and other charges.

The parties hereto agree that on 24 July 2015 they concluded the Annex I to the Long-term Foreign Currency Loan Agreement no. 7510012206 (hereinafter: Annex I), under which Annex I the provisions of the Original Agreement relating to the repayment term of the loan principal and regular interest rate were amended, so that the Borrower should repay the loan principal in three instalments falling due as follows:

- EUR 500,000.00 on 31 December 2017,
- EUR 500,000.00 on 31 March 2018, and
- EUR 6,994,096.83 on 30 June 2018.

The final date for the repayment of the loan principal shall

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da preostali neotplaćeni iznos glavnice kredita po ovom kreditu na dan 26.01.2018.g. iznosi 7.494.096,83 EUR (slovima: sedam milijuna četiristodevedesetčetiristisućedevedeset-šest eura i osamdesettri centa).

Ugovorne strane ovim Dodatkom II. Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Dodatak II.) suglasno mijenjaju rok otplate prethodno utvrđenog neotplaćenog iznosa glavnice kredita, radi čega mijenjaju članak 5. Osnovnog ugovora tako da glasi:

"5. ROK I UVJETI OTPLATE: Korisnik kredita dužan je glavnice kredita otplatiti Kreditoru u dvije rate koje dopijevaju u iznosima kako slijedi:

- 30.09.2018.g. u iznosu od 500.000,00 EUR;
- 31.12.2019.g. u iznosu od 6.994.096,83 EUR.

Krajnji rok otplate glavnice kredita je 31.12.2019.g."

Članak 3.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II. zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće dodatne instrumente osiguranja koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru bez odgode:

- 2 (dvije) blanco akceptirane vlastite mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika;
- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita, solemniziranu kod javnog bilježnika, u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- novo Pismo podrške vlasnika Korisnika kredita, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II. zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, uz već ranije ugovorene instrumente osiguranja ugovorne strane suglasne su da će i dalje služiti već provedena uknjižba ovršnog založnog prava u korist Kreditora na nekretninama u vlasništvu AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole 111, OIB 70111775844 i to na nekretninama prema popisu iz Priloga 1. Osnovnom ugovoru, koje nekretnine su opisane u Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je sklopljen između ugovornih strana dana 21.02.2013.g. i solemniziran kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod poslovnim brojem OV-942/2013 (dalje u tekstu: Nekretnine).

be 30 June 2018.

Article 2

The parties hereto agree that the remaining outstanding amount of the loan principal under this loan as at 26 January 2018 amounted to EUR 7,494,096.83 (in letters: sevenmillionfourhundredninetyninefourthousandninetysix euros and eightythree cents).

By this Annex II to the Original Agreement (hereinafter: Annex II) the parties hereto agree to amend the repayment term of the above identified outstanding amount of the loan principal, and therefore amend Article 5 of the Original Agreement to read as follows:

"5. REPAYMENT TERM AND CONDITIONS: The Borrower shall repay the loan principal to the Lender in two instalments falling due as follows:

- EUR 500,000.00 on 30 September 2018;
- EUR 6,994,096.83 on 31 December 2019.

The final date for the repayment of the loan principal shall be 31 December 2019".

Article 3

As security for the recovery of all the claims arising under the Original Agreement, Annex I and this Annex II, together with the related interest, fees and other charges, the parties hereto hereby agree additional collateral which the Borrower shall immediately submit to the Lender:

- 2 (two) blank accepted promissory notes "with no protest" of the Borrower, with the notarised P/N statement
- 1 (one) debenture of the Borrower with the content authenticated by the notary public (solemnised) in accordance with the provisions of the Enforcement Act;
- new Letter of Comfort of the owner of the Borrower in the form and substance acceptable to the Lender.

Along with the previously agreed collateral serving as security for the recovery of all the claims arising under the Original Agreement, Annex I and this Annex II, together with the related interest, fees and other charges, the parties hereto agree that the enforcement lien previously registered in favour of the Lender on the real estate properties of AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska, Municipality of Šolta, Sv. Nikole 111, OIB 70111775844, as listed in Appendix 1 to the Original Agreement and described in the General Mortgage and Direct Foreclosure Agreement entered into between the parties hereto on 21 February 2013, the content of which was authenticated (solemnised) by the notary public Ms. Iva Dujmović, Zagreb, Jurišićeva 21/1 under ref. no. OV-942/2013 (hereinafter: Real Estate Properties), shall continue to serve as collateral.

This Annex II is concluded based on the General Mortgage and Direct Foreclosure Agreement, the content

Ovaj Dodatak II. sklapa se temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod poslovnim brojem OV-942/2013 i Dodatka prvog Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b, pod poslovnim brojem OV-1972/18.

Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Splitu Rješenjem pod poslovnim brojem Z-2454/13 od dana 12.03.2013. godine u korist Kreditora na Nekretninama osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će ih imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 12.000.000,00 EUR po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.06.2020. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem Osnovnog ugovora, Dodatak I. i ovog Dodatka II.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su upoznate s mogućnošću promjene vlasništva suvlasničkog dijela od 21/30 i na njemu upisanog založnog prava u korist Kreditora, i to u dijelu 12/30, a koji suvlasnički dio od 21/30 je u vlasništvu AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole 111, OIB 70111775844 na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 1836 katastarska općina Gornje Selo kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.č. br. 1789, u naravi šuma Livka površine 13563m².

ve dok Kreditor ima bilo koju tražbinu prema Korisniku kredita temeljem Osnovnog ugovora, Dodatak I. i ovog Dodatka II. Korisnik kredita se obvezuje bez odgode dozvoliti uknjižbu založnog prava u korist Kreditora na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine k.č. br. 1789 – šuma Livka površine 13563m² upisano u z.k. ul. 1836 katastarska općina Gornje Selo kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split u njegovom vlasništvu, radi osiguranja naplate tih tražbina, kada se ispune uvjeti za upis hipoteke u korist Kreditora.

Članak 5.

Korisnik kredita se obvezuje platiti Kreditoru naknadu za odobrenje prolongata u visini ukupno 0,25% (od sto), jednokratno unaprijed na ukupan iznos kredita, dok se oslobađa naknade za obradu zahtjeva.

of which was authenticated (solemnised) by the notary public Ms. Iva Dujmović, Zagreb, Jurišićeva 21/1 under ref. no. OV-942/2013 and the Annex I to the General Mortgage and Direct Foreclosure Agreement, the content of which was authenticated (solemnised) by the notary public Zrinke Milić-Štrkalj from Split, Domovinskog rata 27 b, under ref. no. OV-1972/18.

The mortgage which has already been registered with the Municipal Court in Split under the Decision (ref. no. Z-2454/13) of 12 March 2013 in favour of the Lender on the Real Estate Properties shall serve as collateral for all the claims that the Lender has or shall have against the Borrower up to the kuna equivalent of EUR 12,000,000.00 at the selling rate of Privredna banka Zagreb d.d. effective on the payment date, which claims shall fall due by no later than 30 June 2020, and which collateral shall also serve as the collateral for all the claims of the Lender under the Original Agreement, Annex I and this Annex II.

The expenses relating to the registration of collateral, as well as notary public and any other costs shall be borne by the Borrower.

Article 4

The parties hereto agree that they have knowledge of a potential change in ownership of the co-ownership share of 21/30 and the mortgage registered thereon in favour of the Lender, in the part relating to the 12/30 co-ownership share, which co-ownership share of 21/30 of the real estate registered in the land registry file no. 1836, cadastral municipality of Gornje Selo with the Municipal Court in Split, land registry office of Split, cadastral plot no. 1789, consisting of the Livka forest of the surface area of 13563m², is owned by AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Municipality of Šolta), Sv. Nikole 111, OIB (Tax ID No. 70111775844).

As long as the Lender shall have any claims against the Borrower under the Original Agreement, Annex I and this Annex II, the Borrower undertakes to allow without delay the registration of the mortgage in favour of the Lender on any co-ownership share of the real estate, cadastral plot no. 1789 – Livka forest of the surface area of 13563m², registered in the land registry file no. 1836, cadastral municipality of Gornje Selo with the Municipal Court in Split, land registry office of Split, in its ownership, for the purpose of securing the collection of these claims, when the conditions for the registration of the mortgage in favour of the Lender shall be met.

Article 5

The Borrower undertakes to pay to the Lender an extension fee of 0.25% (of one hundred) one-off up front on the total amount of the loan, while it shall be exempt from the application processing fee.

Članak 6.

Sve ostale odredbe i uvjeti iz Osnovnog ugovora i Dodatka I. koji se nisu mijenjali ovim Dodatkom II. ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu tražbina temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I. te ovog Dodatka II., kao i svih ostalih eventualnih dodataka Osnovnom ugovoru.

Članak 7.

Ovaj Dodatak II. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak II. na različite datume, Dodatak II. se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

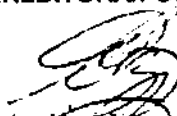
Članak 8.

Ovaj Dodatak II. sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

Ovaj Dodatak II. izrađen je na hrvatskom jeziku i preveden na engleski jezik. U slučaju neslaganja, važeći je tekst na hrvatskom jeziku.

U Zagrebu,

ZA KREDITORA/FOR THE LENDER:


Tomislav Novčić
direktor/
Director


Dražen Vrbetić
izvršni direktor/
Executive director

(po ovlaštenju Uprave Banke broj UB_1_18/8.2 od 23.01.2018.g./by authorisation under the Bank's Management Board Decision no. UB_1_18/8.2 of 23 January 2018)

Datum potpisa / Signed on (date):  PRIVREDNA BANKA ZAGREB
147
Zak. društvo - Zagreb

21.02.2018.

Article 6

All other provisions and the terms and conditions of the Original Agreement and the Annex I, not amended herein, shall remain in full force and effect, including the collateral serving for the recovery of claims under the Original Agreement, Annex I and this Annex II, as well as all other annexes, if any, to the Original Agreement.

Article 7

This Annex II shall be deemed signed/concluded on the day of its signing by the authorised persons of all parties hereto, which is the day (date) that shall be indicated below the signature of each party hereto. If the Annex II is signed on different dates by the parties, the Annex II shall be deemed concluded on the last date signed.

Article 8

The present Annex II shall be drawn up in 4 (in letters: four) equally valid copies, of which one shall be retained by the Borrower and all the remaining copies shall be retained by the Lender.

This Annex II is made in the Croatian language and translated into English. In case of any discrepancies, the Croatian version shall prevail.

In Zagreb,

ZA KORISNIKA KREDITA/FOR THE BORROWER:


Heros Miltiadous

predsjednik Uprave/President of the Management Board

AZUENA UVALA d.o.o.
Stomorska, Sv. Nikola 111
Otok Šolta
MBS: 060204922

Datum potpisa / Signed on (date): 21.02.2018.

Broj ugovora: 7510012206
Račun i partija: 3401500-7510012206
MBK: 029239

Agreement no.: 7510012206
Individual loan account number: 3401500-7510012206
Client's ID number: 029239

DODATAK III. UGOVORU O DUGOROČNOM DEVIZNOM KREDITU

**ANNEX III
TO THE LONG-TERM FOREIGN CURRENCY LOAN AGREEMENT**

zaključuju:

concluded between:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB –
DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb (Grad
Zagreb), Radnička cesta 50, OIB:
02535697732

LENDER: PRIVREDNA BANKA ZAGREB –
DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb (City of
Zagreb), Radnička cesta 50, OIB (Tax ID
No.): 02535697732

i

and

KORISNIK KREDITA: AZURNA UVALA d.o.o. za turizam,
Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole
111, OIB: 70111775844, koju
zastupa g. Heros Miltiadous,
predsjednik Uprave.

BORROWER: AZURNA UVALA d.o.o. za turizam,
Stomorska (Municipality of Šolta), Sv.
Nikole 111, OIB (Tax ID No.):
70111775844, represented by Mr Heros
Miltiadous, President of the Management
Board

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28.01.2013. godine zaključile Ugovor o dugoročnom deviznom kreditu broj 7510012206 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) kojim Ugovorom je Kreditor odobrio Korisniku kredita kredit u iznosu glavnice od 9.514.096,83 EUR (slovima: devetmilijunapetstočetnaestisućadevedesetšest eura i osamdesettri centa), a stanje glavnice kredita na dan 30.06.2015.g. iznosilo je 7.994.096,83 EUR (slovima: sedammilijunadevestodevedesetčetiritsućadevedesetšest eura i osamdesettri centa), uvećano za kamate, naknade i druge troškove.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 24.07.2015. godine zaključile Dodatak I. Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu broj 7510012206 (dalje u tekstu: Dodatak I.), kojim Dodatkom I. su suglasno mijenjane odredbe Osnovnog ugovora u kojima su regulirani rok otplate glavnice kredita i visina redovne kamatne stope, tako da je Korisnik kredita dužan glavicu kredita otplatiti u tri rate koje dospijevaju kako slijedi:

- 31.12.2017.g. u iznosu od 500.000,00 EUR;
- 31.03.2018.g. u iznosu od 500.000,00 EUR;
- 30.06.2018.g. u iznosu od 6.994.096,83 EUR.

Krajnji rok otplate glavnice kredita je 30.06.2018.g.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.02.2018. godine zaključile Dodatak II. Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu broj 7510012206 (dalje u tekstu: Dodatak II.), kojim Dodatkom II. su suglasno mijenjane odredbe

Article 1

The parties hereto agree that on 28 January 2013 they entered into the Long-term Foreign Currency Loan Agreement no. 7510012206 (hereinafter: the Original Agreement), under which the Lender approved to the Borrower a loan with the principal of EUR 9,514,096.83 (in letters: nine million five hundred fourteen thousand nine hundred and eighty three euros and eighty three cents), while the balance of the loan principal as at 30 June 2015 amounted to EUR 7,994,096.83 (in letters: seven million nine hundred ninety four thousand nine hundred and eighty three euros and eighty three cents), plus interest, fees and other charges.

The parties hereto agree that on 24 July 2015 they concluded the Annex I to the Long-term Foreign Currency Loan Agreement no. 7510012206 (hereinafter: Annex I), under which Annex I the provisions of the Original Agreement relating to the repayment term of the loan principal and regular interest rate were amended, so that the Borrower should repay the principal in three instalments falling due as follows:

- EUR 500,000.00 on 31 December 2017,
- EUR 500,000.00 on 31 March 2018, and
- EUR 6,994,096.83 on 30 June 2018.

The final date for the repayment of the loan principal shall be 30 June 2018.

The parties hereto agree that on 21 February 2018 they concluded the Annex II to the Long-term Foreign Currency Loan Agreement no. 7510012206 (hereinafter: Annex II), under which Annex II the provisions of the Original Agreement relating to the repayment term of the loan

Osnovnog ugovora u kojima su regulirani rok otplate glavnice kredita, tako da je Korisnik kredita dužan glavnicu kredita otplatiti u dvije rate koje dospijevaju kako slijedi:

- 30.09.2018.g. u iznosu od 500.000,00 EUR;
- 31.12.2019.g. u iznosu od 6.994.096,83 EUR.

Krajnji rok otplate glavnice kredita je 31.12.2019.g.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da preostali neotplaćeni iznos glavnice kredita trenutno iznosi 6.494.096,83 EUR (slovima: šest milijuna četristo devedeset četirist i sedamdeset i šest eura i osamdeset tri centa).

Ugovorne strane ovim Dodatkom III. Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Dodatak III.) suglasno mijenjaju rok otplate prethodno utvrđenog neotplaćenog iznosa glavnice kredita, radi čega mijenjaju članak 5. Osnovnog ugovora tako da glasi:

"5. ROK I UVJETI OTPLATE: Korisnik kredita dužan je glavnicu kredita otplatiti Kreditoru u dvije rate koje dospijevaju u iznosima kako slijedi:

- 30.06.2020.g. u iznosu od 500.000,00 EUR;
- 31.12.2020.g. u iznosu od 5.994.096,83 EUR.

Krajnji rok otplate glavnice kredita je 31.12.2020.g."

Članak 3.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II. i ovog Dodatka III. zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće dodatne instrumente osiguranja koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru bez odgode:

- 2 (dvije) blanco akceptirane vlastite mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika;
- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita, solemniziranu kod javnog bilježnika, u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- novo Pismo podrške vlasnika Korisnika kredita, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II. i ovog Dodatka III. zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, uz već ranije ugovorene instrumente osiguranja ugovorne strane suglasne su da će i dalje služiti već provedena uknjižba ovršnog založnog prava u korist Kreditora na nekretninama u vlasništvu AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole 111, OIB 70111775844, i to na nekretninama prema popisu iz Priloga 1. Osnovnom ugovoru

principal were amended, so that the Borrower should repay the loan principal in two instalments falling due as follows:

- EUR 500,000.00 on 30 September 2018 and
- EUR 6,994,096.83 on 31 December 2019.

The final date for the repayment of the loan principal shall be 31 December 2019.

Article 2

The parties hereto agree that the remaining outstanding amount of the principal under this loan currently amounts to EUR 6,494,096.83 (in letters: six million four hundred ninety four thousand ninety six euros and eighty three cents).

By this Annex III to the Original Agreement (hereinafter: Annex III) the parties hereto agree to amend the repayment term of the above identified outstanding amount of the loan principal, and therefore amend Article 5 of the Original Agreement to read as follows:

"5. REPAYMENT TERM AND CONDITIONS: The Borrower shall repay the loan principal to the Lender in two instalments falling due as follows:

- EUR 500,000.00 on 30 June 2020, and
- EUR 5,994,096.83 on 31 December 2020.

The final date for the repayment of the loan principal shall be 31 December 2020."

Article 3

As security for the recovery of all the claims arising under the Original Agreement, Annex I, Annex II and this Annex III, together with the related interest, fees and other charges, the parties hereto hereby agree additional collateral which the Borrower shall immediately submit to the Lender:

- 2 (two) blank accepted promissory notes "with no protest" of the Borrower, with the notarised P/N statement;
- 1 (one) debenture of the Borrower with the content authenticated by the notary public (solemnised) in accordance with the provisions of the Enforcement Act;
- new Letter of Comfort of the owner of the Borrower in the form and substance acceptable to the Lender.

The parties hereto agree that, along with the previously agreed collateral, the enforcement lien previously registered in favour of the Lender on the real estate properties of AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska, Municipality of Šolta, Sv. Nikole 111, OIB (Tax ID No.) 70111775844, as listed in Appendix 1 to the Original Agreement and described in the General Mortgage and Direct Foreclosure Agreement entered into between the parties hereto on 21 February 2013, the content of which was authenticated (solemnised) by the



koje nekretnine su opisane u Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je sklopljen između ugovornih strana dana 21.02.2013.g. i solemniziran kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod poslovnim brojem OV-942/2013, s tim da se ovdje utvrđuje da je brisano pravo vlasništva Korisnika kredita u dijelu 12/30 cijele nekretnine opisane kao k.č.br. 1789 – šuma Livka površine 13563 m², upisane u zk.ul.br. 1836 k.o. 329754, Gornje Selo kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split (dalje u tekstu: Nekretnine).

Ovaj Dodatak III. sklapa se temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod poslovnim brojem OV-942/2013, Dodatka prvog Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b, pod poslovnim brojem OV-1972/2018 i Dodatka drugog Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b pod poslovnim brojem OV-2934/2020.

Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Splitu Rješenjem pod poslovnim brojem Z-2454/13 od dana 12.03.2013. godine u korist Kreditora na Nekretninama osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će ih imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 12.000.000,00 EUR po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.06.2021. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II. i ovog Dodatka III.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje platiti Kreditoru naknadu za odobrenje prolongata u visini ukupno 0,25% (od sto), jednokratno unaprijed na ukupan iznos kredita, dok se oslobađa naknade za obradu zahtjeva.

Članak 5.

Sve ostale odredbe i uvjeti iz Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II., koji se nisu mijenjali ovim Dodatkom III. ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu tražbina temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II. te ovog Dodatka III., kao i svih ostalih eventualnih dodataka Osnovnom ugovoru.

notary public Ms Iva Dujmović, Zagreb, Jurišićeva 21/1 under ref. no. OV-942/2013, noting that the title of the Borrower to the 12/30 of the entire real estate described as cadastral plot no. 1789 – Livka forest of the surface area of 13563 m², land registry file no. 1836, cadastral municipality 329754, Gornje Selo, Municipal Court in Split, Land Registry Office of Split (hereinafter: Real Estate Properties) has been deleted, shall continue to serve as collateral.

This Annex III is concluded based on the General Mortgage and Direct Foreclosure Agreement, the content of which was authenticated (solemnised) by the notary public Ms Iva Dujmović, Zagreb, Jurišićeva 21/1 under ref. no. OV-942/2013, the Annex I to the General Mortgage and Direct Foreclosure Agreement, the content of which was authenticated (solemnised) by the notary public Ms Zrinka Milić-Štrkalj, Split, Domovinskog rata 27 b, under ref. no. OV-1972/2018, and the Annex II to the General Mortgage and Direct Foreclosure Agreement, the content of which was authenticated (solemnised) by the notary public Ms Zrinka Milić-Štrkalj, Split, Domovinskog rata 27 b under ref. no. OV-2934/2020.

The mortgage which has already been registered with the Municipal Court in Split under the Decision (ref. no. Z-2454/13) of 12 March 2013 in favour of the Lender on the Real Estate Properties shall serve as collateral for all the claims that the Lender has or shall have against the Borrower up to the kuna equivalent of EUR 12,000,000.00 at the selling rate of Privredna banka Zagreb d.d. effective on the payment date, which claims shall fall due by no later than 30 June 2021, and which collateral shall also serve as the collateral for all the claims of the Lender under the Original Agreement, Annex I, Annex II and this Annex III.

The expenses relating to the registration of collateral, as well as notary public and any other costs shall be borne by the Borrower.

Article 4

The Borrower undertakes to pay to the Lender an extension fee of 0.25% (of one hundred) one-off up front on the total amount of the loan, while it shall be exempt from the application processing fee.

Article 5

All other provisions and the terms and conditions of the Original Agreement, Annex I and the Annex II, not amended herein, shall remain in full force and effect, including the collateral serving for the recovery of claims under the Original Agreement, Annex I, Annex II and this Annex III, as well as all other annexes, if any, to the Original Agreement.



Članak 6.

Ovaj Dodatak III. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak III. na različite datume, Dodatak III. se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa. Izmjena Osnovnog ugovora iz članka 2. ovog III. Dodatka primjenjuje se od 01.01.2020. godine.

Članak 7.

Ovaj Dodatak III. sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

Ovaj Dodatak III. izrađen je na hrvatskom jeziku i preveden na engleski jezik. U slučaju neslaganja, važeći je tekst na hrvatskom jeziku.

U Zagrebu,

ZA KREDITORA/FOR THE LENDER:

Tomislav Novačić
direktor/
Director



Dražen Vrbetić
izvršni direktor/
Executive Director

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 147

(po ovlaštenju Uprave Banke broj UB_21_19/12.2 od 22.10.2019.g./by authorisation under the Bank's Management Board Decision no. MB_21_19/12.2 of 22 October 2019)

Datum potpisa / Signed on (date):

31.3.2020.

Article 6

This Annex III shall be deemed signed/concluded on the day of its signing by the authorised persons of all parties hereto, which is the day (date) that shall be indicated below the signature of each party hereto. If the Annex III is signed on different dates by the parties, the Annex III shall be deemed concluded on the last date signed. The amendment to the Original Agreement referred to in Article 2 of this Annex III shall apply from 1 January 2020.

Article 7

The present Annex III shall be drawn up in 4 (in letters: four) equally valid copies, of which one shall be retained by the Borrower and all the remaining copies shall be retained by the Lender.

This Annex III is made in the Croatian language and translated into English. In case of any discrepancies, the Croatian version shall prevail.

In Zagreb,

ZA KORISNIKA KREDITA/FOR THE BORROWER:

Heros Miltiadous

predsjednik Uprave/President of the Management Board

AZURNA UVALA d.o.o.
Stomorska, Sv. Nikole 111
Otok Šolta
MBB: 000204922

Datum potpisa / Signed on (date):

31.3.2020.

Broj ugovora: 7510012206
Račun i partija: 3401500-7510012206
MBK: 029239

Agreement no.: 7510012206
Individual loan account number: 3401500-7510012206
Client's ID number: 029239

DODATAK IV. UGOVORU O DUGOROČNOM DEVIZNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB –
DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb (Grad
Zagreb), Radnička cesta 50, OIB:
02535697732

I

KORISNIK KREDITA: AZURNA UVALA d.o.o. za turizam,
Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole
111, OIB: 70111775844, koju
zastupa g. Heros Miliadous,
predsjednik Uprave.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28.01.2013. godine zaključile Ugovor o dugoročnom deviznom kreditu broj 7510012206 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) kojim Ugovorom je Kreditor odobrio Korisniku kredita kredit u iznosu glavnice od 9.514.096,83 EUR (slovima: devet milijuna petsto četrnaest i sućadevedeset šest eura i osamdeset tri centa), a stanje glavnice kredita na dan 30.06.2015.g. iznosilo je 7.994.096,83 EUR (slovima: sedam milijuna devetstodevedeset četiri i sućadevedeset šest eura i osamdeset tri centa), uvećano za kamate, naknade i druge troškove.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 24.07.2015. godine zaključile Dodatak I. Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu broj 7510012206 (dalje u tekstu: Dodatak I.), kojim Dodatkom I. su suglasno mijenjane odredbe Osnovnog ugovora u kojima su regulirani rok otplate glavnice kredita i visina redovne kamatne stope, tako da je Korisnik kredita dužan glavnicu kredita otplatiti u tri rate koje dospijevaju kako slijedi:

- 31.12.2017.g. u iznosu od 500.000,00 EUR;
- 31.03.2018.g. u iznosu od 500.000,00 EUR;
- 30.06.2018.g. u iznosu od 6.994.096,83 EUR.

Krajnji rok otplate glavnice kredita je 30.06.2018.g.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.02.2018. godine zaključile Dodatak II. Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu broj 7510012206 (dalje u tekstu: Dodatak II.), kojim Dodatkom II. su suglasno mijenjane odredbe Osnovnog ugovora u kojima su regulirani rok otplate glavnice

**ANNEX IV
TO THE LONG-TERM FOREIGN CURRENCY LOAN
AGREEMENT**

concluded between:

LENDER: PRIVREDNA BANKA ZAGREB –
DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb (City of
Zagreb), Radnička cesta 50, OIB (Tax ID
No.): 02535697732

and

BORROWER: AZURNA UVALA d.o.o. za turizam,
Stomorska (Municipality of Šolta), Sv.
Nikole 111, OIB (Tax ID No.):
70111775844, represented by Mr Heros
Miliadous, President of the Management
Board

Article 1

The parties hereto agree that on 28 January 2013 they entered into the Long-term Foreign Currency Loan Agreement no. 7510012206 (hereinafter: the Original Agreement), under which the Lender approved to the Borrower a loan with the principal of EUR 9,514,096.83 (in letters: nine million five hundred fourteen thousand nine hundred and eighty three euros and eighty three cents), while the balance of the loan principal as at 30 June 2015 amounted to EUR 7,994,096.83 (in letters: seven million nine hundred ninety-four thousand nine hundred and eighty three euros and eighty three cents), plus interest, fees and other charges.

The parties hereto agree that on 24 July 2015 they concluded the Annex I to the Long-term Foreign Currency Loan Agreement no. 7510012206 (hereinafter: Annex I), under which Annex I the provisions of the Original Agreement relating to the repayment term of the loan principal and regular interest rate were amended, so that the Borrower was required to repay the principal in three instalments falling due as follows:

- EUR 500,000.00 on 31 December 2017;
- EUR 500,000.00 on 31 March 2018;
- EUR 6,994,096.83 on 30 June 2018.

The final date for the repayment of the loan principal was scheduled for 30 June 2018.

The parties hereto agree that on 21 February 2018 they concluded the Annex II to the Long-term Foreign Currency Loan Agreement no. 7510012206 (hereinafter: Annex II), under which Annex II the provisions of the Original Agreement relating to the repayment term of the loan

kredita, tako da je Korisnik kredita dužan glavnicu kredita otplatiti u dvije rate koje dospijevaju kako slijedi:

- 30.09.2018.g. u iznosu od 500.000,00 EUR;
- 31.12.2019.g. u iznosu od 6.994.096,83 EUR.

Krajnji rok otplate glavnice kredita je 31.12.2019.g.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 31.03.2020. godine zaključile Dodatak III. Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu broj 7510012206 (dalje u tekstu: Dodatak III.), kojim Dodatkom III. su suglasno mijenjane odredbe Osnovnog ugovora u kojima su regulirani rok otplate glavnice kredita, tako da je Korisnik kredita dužan glavnicu kredita otplatiti u dvije rate koje dospijevaju kako slijedi:

- 30.06.2020.g. u iznosu od 500.000,00 EUR;
- 31.12.2020.g. u iznosu od 5.994.096,83 EUR.

Krajnji rok otplate glavnice kredita je 31.12.2020.g.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da preostali neotplaćeni iznos glavnice kredita iznosi 6.494.096,83 EUR (slovima: šest milijuna četiristodevedestčetiristisućedevedesetšest eura i osamdesettri centa).

Ugovorne strane ovim Dodatkom IV. Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Dodatak IV.) suglasno mijenjaju rok otplate prethodno utvrđenog neotplaćenog iznosa glavnice kredita, radi čega mijenjaju članak 5. Osnovnog ugovora tako da glasi:

"5. ROK I UVJETI OTPLATE: Korisnik kredita dužan je glavnicu kredita otplatiti Kreditoru u četiri rate koje dospijevaju u iznosima kako slijedi:

- 30.06.2020.g. u iznosu od 500.000,00 EUR;
- 31.12.2020.g. u iznosu od 500.000,00 EUR;
- 30.06.2021.g. u iznosu od 500.000,00 EUR;
- 31.12.2021.g. u iznosu od 4.994.096,83 EUR.

Krajnji rok otplate glavnice kredita je 31.12.2021.g."

Članak 3.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II., Dodatka III. i ovog Dodatka IV. zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće dodatne Instrumente osiguranja koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru bez odgode:

principal were amended, so that the Borrower was required to repay the loan principal in two instalments falling due as follows:

- EUR 500,000.00 on 30 September 2018;
- EUR 6,994,096.83 on 31 December 2019.

The final date for the repayment of the loan principal was scheduled for 31 December 2019.

The parties hereto agree that on 31 March 2020 they concluded the Annex III to the Long-term Foreign Currency Loan Agreement no. 7510012206 (hereinafter: Annex III), under which Annex III the provisions of the Original Agreement relating to the repayment term of the loan principal were amended, so that the Borrower should repay the loan principal in two instalments falling due as follows:

- EUR 500,000.00 on 30 June 2020;
- EUR 5,994,096.83 on 31 December 2020.

The final date for the repayment of the loan principal has been scheduled for 31 December 2020.

Article 2

The parties hereto agree that the outstanding principal under this loan currently amounts to EUR 6,494,096.83 (in letters: sixmillionfourhundredninetynetyfourthousandninetysix euros and eightythree cents).

By this Annex IV to the Original Agreement (hereinafter: Annex IV) the parties hereto agree to amend the repayment term of the above established outstanding amount of the loan principal, and therefore amend Article 5 of the Original Agreement to read as follows:

"5. REPAYMENT TERM AND CONDITIONS: The Borrower shall be required to repay the loan principal to the Lender in four instalments falling due as follows:

- EUR 500,000.00 on 30 June 2020;
- EUR 500,000.00 on 31 December 2020;
- EUR 500,000.00 on 30 June 2021;
- EUR 4,994,096.83 on 31 December 2021.

The final date for the repayment of the loan principal shall be 31 December 2021."

Article 3

As security for the recovery of all the claims arising under the Original Agreement, Annex I, Annex II, Annex III and this Annex IV, together with the related interest, fees and other charges, the parties hereto hereby agree additional collateral which the Borrower shall immediately submit to the Lender:

- 2 (dvije) blanco akceptirane vlastite mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika;
- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita, solemniziranu kod javnog bilježnika, u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- novo Pismo podrške vlasnika Korisnika kredita, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II., Dodatka III. i ovog Dodatka IV. zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, uz već ranije ugovorene instrumente osiguranja ugovorne strane suglasne su da će i dalje služiti već provedena uknjižba ovršnog založnog prava u korist Kreditora na nekretninama u vlasništvu AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole 111, OIB 70111775844, i to na nekretninama prema popisu iz Priloga 1. Osnovnom ugovoru koje nekretnine su opisane u Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je sklopljen između ugovornih strana dana 21.02.2013.g. i solemniziran kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod poslovnim brojem OV-942/2013, s tim da se ovdje utvrđuje da je brisano pravo vlasništva Korisnika kredita u dijelu 12/30 cijele nekretnine opisane kao k.č.br. 1789 – šuma Livka površine 13563 m², upisane u zk.ul.br. 1836 k.o. 329754, Gornje Selo kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split (dalje u tekstu: Nekretnine).

Ovaj Dodatak IV. sklapa se temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod poslovnim brojem OV-942/2013, Dodatka prvog Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b, pod poslovnim brojem OV-1972/2018, Dodatka drugog Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b pod poslovnim brojem OV-2934/2020 i Dodatka trećeg Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b, pod poslovnim brojem OV-4589/2020.

Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Splitu Rješenjem pod poslovnim brojem Z-2454/13 od dana 12.03.2013. godine u korist Kreditora na Nekretninama osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će ih imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 12.000.000,00 EUR po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.06.2022. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje

- 2 (two) blank accepted promissory notes "with no protest" of the Borrower, with the notarised P/N statement;
- 1 (one) debenture of the Borrower with the content authenticated (solemnised) by the notary public in accordance with the provisions of the Enforcement Act;
- new Letter of Comfort of the owner of the Borrower in the form and substance acceptable to the Lender.

As security for the recovery of all the claims arising under the Original Agreement, Annex I, Annex II, Annex III and this Annex IV, together with the related interest, fees and other charges, the parties hereto hereby agree that, along with the previously agreed collateral, the enforcement lien previously registered in favour of the Lender on the real estate properties of AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska, Municipality of Šolta, Sv. Nikole 111, OIB (Tax ID No.) 70111775844, as listed in Appendix 1 to the Original Agreement and described in the General Mortgage and Direct Foreclosure Agreement entered into between the parties hereto on 21 February 2013, the content of which was authenticated (solemnised) by the notary public Ms Iva Dujmović, Zagreb, Jurišićeva 21/1 under ref. no. OV-942/2013, noting that the title of the Borrower to the 12/30 of the entire real estate described as cadastral plot no. 1789 – Livka forest of the surface area of 13563 m², land registry file no. 1836, cadastral municipality 329754, Gornje Selo, Municipal Court in Split, Land Registry Office of Split (hereinafter: Real Estate Properties) has been deleted, shall continue to serve as collateral.

This Annex IV is concluded based on the General Mortgage and Direct Foreclosure Agreement, the content of which was authenticated (solemnised) by the notary public Ms Iva Dujmović, Zagreb, Jurišićeva 21/1 under ref. no. OV-942/2013, the Annex I to the General Mortgage and Direct Foreclosure Agreement, the content of which was authenticated (solemnised) by the notary public Ms Zrinke Milić-Štrkalj, Split, Domovinskog rata 27 b, under ref. no. OV-1972/2018, and the Annex II to the General Mortgage and Direct Foreclosure Agreement, the content of which was authenticated (solemnised) by the notary public Ms Zrinke Milić-Štrkalj, Split, Domovinskog rata 27 b under ref. no. OV-2934/2020 and the Annex III to the General Mortgage and Direct Foreclosure Agreement, the content of which was authenticated (solemnised) by the notary public Ms Zrinke Milić-Štrkalj, Split, Domovinskog rata 27 b, under ref. no. OV-4589/2020.

The mortgage which has already been registered with the Municipal Court in Split under the Decision (ref. no. Z-2454/13) of 12 March 2013 in favour of the Lender on the Real Estate Properties shall serve as collateral for all the claims that the Lender has or shall have against the Borrower up to the kuna equivalent of EUR 12,000,000.00 at the selling rate of Privredna banka Zagreb d.d. effective on the payment date, which claims shall fall due by no later than 30 June 2022, and which collateral shall also serve



svih tražbina Kreditora temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II., Dodatka III. i ovog Dodatka IV.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje platiti Kreditoru naknadu za odobrenje prodlongata u visini 0,25% (od sto) od preostalog neotplaćenog iznosa glavnice kredita, jednokratno unaprijed, dok se oslobađa naknade za obradu zahtjeva.

Članak 5.

Sve ostale odredbe i uvjeti iz Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II., Dodatka III., koji se nisu mijenjali ovim Dodatkom IV. ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu tražbina temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II., Dodatka III. te ovog Dodatka IV., kao i svih ostalih eventualnih dodataka Osnovnom ugovoru.

Članak 6.

Ovaj Dodatak IV. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak IV. na različite datume, Dodatak IV. se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 7.

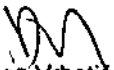
Ovaj Dodatak IV. sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

Ovaj Dodatak IV. izrađen je na hrvatskom jeziku i preveden na engleski jezik. U slučaju neslaganja, važeći je tekst na hrvatskom jeziku.

U Zagrebu,

ZA KREDITORA/FOR THE LENDER:


Tomislav Novačić
direktor/
Director


Dražen Vrbetić
Izvršni direktor/
Executive Director



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 147

(po ovlaštenju Uprave Banke broj UB_8_20/12.2 od 24.3.2020.g./by authorisation under the Bank's Management Board Decision no. MB_8_20/12.2 of 24 March 2020)

Datum potpisa / Signed on (date): 30.06.2020.

as the collateral for all the claims of the Lender under the Original Agreement, Annex I, Annex II, Annex III and this Annex IV.

The expenses relating to the registration of collateral, as well as notary public and any other costs shall be borne by the Borrower.

Article 4

The Borrower undertakes to pay to the Lender an extension fee of 0.25% (of one hundred) one-off up front on the total amount of the outstanding principal of the loan, while it shall be exempt from the application processing fee.

Article 5

All other provisions and the terms and conditions of the Original Agreement, Annex I, Annex II, Annex III, not amended herein, shall remain in full force and effect, including the collateral serving for the recovery of claims under the Original Agreement, Annex I, Annex II, Annex III and this Annex IV, as well as all other annexes, if any, to the Original Agreement.

Article 6

This Annex IV shall be deemed signed/concluded on the day of its signing by the authorised persons of all parties hereto, which is the day (date) that shall be indicated below the signature of each party hereto. If the Annex IV is signed on different dates by the parties, the Annex IV shall be deemed concluded on the last date signed.

Article 7

The present Annex IV shall be drawn up in 4 (in letters: four) equally valid copies, of which one shall be retained by the Borrower and all the remaining copies shall be retained by the Lender.

This Annex IV is made in the Croatian language and translated into English. In case of any discrepancies, the Croatian version shall prevail.

In Zagreb,

ZA KORISNIKA KREDITA/FOR THE BORROWER:


Heros Miltiadous
predsjednik Uprave/President of the Management Board

AZURNA UVALA d.o.o.
Stomorska, Sv. Nikole 111
Otok Šolta
MBB: 060204022

Datum potpisa / Signed on (date): 30.06.2020.

Broj ugovora: 7510012206
Račun i partija: 3401500-7510012206
MBK: 029239

Agreement no.: 7510012206
Individual loan account number: 3401500-7510012206
Client's ID number: 029239

DODATAK V. UGOVORU O DUGOROČNOM DEVIZNOM KREDITU

**ANNEX V
TO THE LONG-TERM FOREIGN CURRENCY LOAN AGREEMENT**

zaključuju:

concluded between:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB –
DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad
Zagreb), Radnička cesta 50, OIB:
02535697732

LENDER: PRIVREDNA BANKA ZAGREB –
DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb (City of
Zagreb), Radnička cesta 50, OIB (Tax ID
No.): 02535697732

i

and

KORISNIK KREDITA: AZURNA UVALA d.o.o. za turizam,
Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole
111, OIB: 7011775844, koju
zastupa g. Heros Miltiadous,
predsjednik Uprave.

BORROWER: AZURNA UVALA d.o.o. za turizam,
Stomorska (Municipality of Šolta), Sv.
Nikole 111, OIB (Tax ID No.):
7011775844, represented by Mr Heros
Miltiadous, President of the Management
Board

Članak 1.

Article 1

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28.01.2013. godine zaključile Ugovor o dugoročnom deviznom kreditu broj 7510012206 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) kojim Ugovorom je Kreditor odobrio Korisniku kredita kredit u iznosu glavnice od 9.514.096,83 EUR (slovima: devet milijuna petsto četrnaest tisuća četrdeset šest eura i osamdeset tri centa), a stanje glavnice kredita na dan 30.06.2015.g. iznosilo je 7.994.096,83 EUR (slovima: sedam milijuna devetsto četrdeset četiri tisuća četrdeset šest eura i osamdeset tri centa), uvećano za kamate, naknade i druge troškove.

The parties hereto agree that on 28 January 2013 they entered into the Long-term Foreign Currency Loan Agreement no. 7510012206 (hereinafter: the Original Agreement), under which the Lender approved to the Borrower a loan with the principal of EUR 9,514,096.83 (in letters: nine million five hundred fourteen thousand nine hundred and eighty three cents), while the balance of the loan principal as at 30 June 2015 amounted to EUR 7,994,096.83 (in letters: seven million nine hundred ninety-four thousand nine hundred and eighty three cents), plus interest, fees and other charges.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 24.07.2015. godine zaključile Dodatak I. Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu broj 7510012206 (dalje u tekstu: Dodatak I.), kojim Dodatkom I. su suglasno mijenjane odredbe Osnovnog ugovora u kojima su regulirani rok otplate glavnice kredita i visina redovne kamatne stope, tako da je Korisnik kredita dužan glavnicu kredita otplatiti u tri rate koje dospijevaju kako slijedi:

The parties hereto agree that on 24 July 2015 they concluded the Annex I to the Long-term Foreign Currency Loan Agreement no. 7510012206 (hereinafter: Annex I), under which Annex I the provisions of the Original Agreement relating to the repayment term of the loan principal and regular interest rate were amended, so that the Borrower was required to repay the principal in three instalments falling due as follows:

- 31.12.2017.g. u iznosu od 500.000,00 EUR;
- 31.03.2018.g. u iznosu od 500.000,00 EUR;
- 30.06.2018.g. u iznosu od 6.994.096,83 EUR.

- EUR 500,000.00 on 31 December 2017;
- EUR 500,000.00 on 31 March 2018;
- EUR 6,994,096.83 on 30 June 2018.

Krajnji rok otplate glavnice kredita je 30.06.2018.g.

The final date for the repayment of the loan principal was scheduled for 30 June 2018.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.02.2018. godine zaključile Dodatak II. Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu broj 7510012206 (dalje u tekstu: Dodatak II.), kojim Dodatkom II. su suglasno mijenjane odredbe Osnovnog ugovora u kojima su regulirani rok otplate glavnice

The parties hereto agree that on 21 February 2018 they concluded the Annex II to the Long-term Foreign Currency Loan Agreement no. 7510012206 (hereinafter: Annex II), under which Annex II the provisions of the Original Agreement relating to the repayment term of the loan

kredita, tako da je Korisnik kredita dužan glavnicu kredita otplatiti u dvije rate koje dospijevaju kako slijedi:

- 30.09.2018.g. u iznosu od 500.000,00 EUR;
- 31.12.2019.g. u iznosu od 6.994.096,83 EUR.

Krajnji rok otplate glavnice kredita je 31.12.2019.g.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 31.03.2020. godine zaključile Dodatak III. Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu broj 7510012206 (dalje u tekstu: Dodatak III.), kojim Dodatkom III. su suglasno mijenjane odredbe Osnovnog ugovora u kojima su regulirani rok otplate glavnice kredita, tako da je Korisnik kredita dužan glavnicu kredita otplatiti u dvije rate koje dospijevaju kako slijedi:

- 30.06.2020.g. u iznosu od 500.000,00 EUR;
- 31.12.2020.g. u iznosu od 5.994.096,83 EUR.

Krajnji rok otplate glavnice kredita je 31.12.2020.g.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 30.06.2020. godine zaključile Dodatak IV. Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu broj 7510012206 (dalje u tekstu: Dodatak IV.), kojim Dodatkom IV. su suglasno mijenjane odredbe Osnovnog ugovora u kojima su regulirani rok otplate glavnice kredita, tako da je Korisnik kredita dužan glavnicu kredita otplatiti u četiri rate koje dospijevaju kako slijedi:

- 30.06.2020.g. u iznosu od 500.000,00 EUR;
- 31.12.2020.g. u iznosu od 500.000,00 EUR;
- 30.06.2021.g. u iznosu od 500.000,00 EUR;
- 31.12.2021.g. u iznosu od 4.994.096,83 EUR.

Krajnji rok otplate glavnice kredita je 31.12.2021.g.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da preostali neotplaćeni iznos glavnice kredita iznosi 4.994.096,83 EUR (slovima: četirijunadevetsotdevadesetčetiristisućedevedesetšest eura i osamdesettri centa).

Ugovorne strane ovim Dodatkom V. Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Dodatak V.) suglasno mijenjaju rok otplate prethodno utvrđenog neotplaćenog iznosa glavnice kredita, radi čega mijenjaju članak 5. Osnovnog ugovora tako da glasi:

***5. ROK I UVJETI OTPLATE:** Korisnik kredita dužan je glavnicu kredita otplatiti Kreditoru u tri rate koje dospijevaju u iznosima kako slijedi:

principal were amended, so that the Borrower was required to repay the loan principal in two instalments falling due as follows:

- EUR 500,000.00 on 30 September 2018;
- EUR 6,994,096.83 on 31 December 2019.

The final date for the repayment of the loan principal was scheduled for 31 December 2019.

The parties hereto agree that on 31 March 2020 they concluded the Annex III to the Long-term Foreign Currency Loan Agreement no. 7510012206 (hereinafter: Annex III), under which Annex III the provisions of the Original Agreement relating to the repayment term of the loan principal were amended, so that the Borrower should repay the loan principal in two instalments falling due as follows:

- EUR 500,000.00 on 30 June 2020;
- EUR 5,994,096.83 on 31 December 2020.

The final date for the repayment of the loan principal has been scheduled for 31 December 2020.

The parties hereto agree that on 30 June 2020 they concluded the Annex IV to the Long-term Foreign Currency Loan Agreement no. 7510012206 (hereinafter: Annex IV), under which Annex IV the provisions of the Original Agreement relating to the repayment term of the loan principal were amended, so that the Borrower should repay the loan principal in two instalments falling due as follows:

- EUR 500.000,00 on 30 June 2020;
- EUR 500.000,00 on 31 December 2020;
- EUR 500.000,00 on 30 June 2021;
- EUR 4.994.096,83 on 31 December 2021.

The final date for the repayment of the loan principal has been scheduled for 31 December 2021.

Article 2

The parties hereto agree that the outstanding principal under this loan currently amounts to EUR 4.994.096,83 (in letters: fourmillionninehundredninetyfourthousandninetysix euros and eightythree cents).

By this Annex V to the Original Agreement (hereinafter: Annex V) the parties hereto agree to amend the repayment term of the above established outstanding amount of the loan principal, and therefore amend Article 5 of the Original Agreement to read as follows:

***5. REPAYMENT TERM AND CONDITIONS:** The Borrower shall be required to repay the loan principal to the Lender in three instalments falling due as follows:



- 31.12.2021.g. u iznosu od 250.000,00 EUR;
- 30.06.2022.g. u iznosu od 250.000,00 EUR;
- 31.12.2022.g. u iznosu od 4.494.096,83 EUR.

Krajnji rok otplate glavnice kredita je 31.12.2022.g. .

Članak 3.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II., Dodatka III., Dodatka IV. i ovog Dodatka V. zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće dodatne instrumente osiguranja koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru bez odgođ:

- 2 (dvije) blanco akceptirane vlastite mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika;
- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita, solemniziranu kod javnog bilježnika, u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- novo Pismo podrške vlasnika Korisnika kredita, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II., Dodatka III., Dodatka IV. i ovog Dodatka V. zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, uz već ranije ugovorene instrumente osiguranja ugovorne strane suglasne su da će i dalje služiti već provedena uknjižba ovršnog založnog prava u korist Kreditora na nekretninama u vlasništvu AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole 111, OIB 70111775844, i to na nekretninama prema popisu iz Priloga 1. Osnovnom ugovoru koje nekretnine su opisane u Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je sklopljen između ugovornih strana dana 21.02.2013.g. i solemniziran kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod poslovnim brojem OV-942/2013, s tim da se ovdje utvrđuje da je brisano pravo vlasništva Korisnika kredita u dijelu 12/30 cijele nekretnine opisane kao k.č.br. 1789 – šuma Livka površine 13563 m², upisane u zk.ul.br. 1836 k.o. 329754, Gornje Selo kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split (dalje u tekstu: Nekretnine).

Ovaj Dodatak V. sklapa se temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod poslovnim brojem OV-942/2013, Dodatka prvog Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b, pod poslovnim brojem OV-1972/2018, Dodatka drugog Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran kod javnog bilježnika Zrinke

- EUR 250,000.00 on 31 December 2021;
- EUR 250,000.00 on 30 June 2022;
- EUR 4,494,096.83 on 31 December 2022.

The final date for the repayment of the loan principal shall be 31 December 2022."

Article 3

As security for the recovery of all the claims arising under the Original Agreement, Annex I, Annex II, Annex III, Annex IV and this Annex V, together with the related interest, fees and other charges, the parties hereto hereby agree additional collateral which the Borrower shall immediately submit to the Lender:

- 2 (two) blank accepted promissory notes "with no protest" of the Borrower, with the notarised P/N statement;
- 1 (one) debenture of the Borrower with the content authenticated (solemnised) by the notary public in accordance with the provisions of the Enforcement Act;
- new Letter of Comfort of the owner of the Borrower in the form and substance acceptable to the Lender.

As security for the recovery of all the claims arising under the Original Agreement, Annex I, Annex II, Annex III, Annex IV and this Annex V, together with the related interest, fees and other charges, the parties hereto hereby agree that, along with the previously agreed collateral, the enforcement lien previously registered in favour of the Lender on the real estate properties of AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska, Municipality of Šolta, Sv. Nikole 111, OIB (Tax ID No.) 70111775844, as listed in Appendix 1 to the Original Agreement and described in the General Mortgage and Direct Foreclosure Agreement entered into between the parties hereto on 21 February 2013, the content of which was authenticated (solemnised) by the notary public Ms Iva Dujmović, Zagreb, Jurišićeva 21/1 under ref. no. OV-942/2013, noting that the title of the Borrower to the 12/30 of the entire real estate described as cadastral plot no. 1789 – Livka forest of the surface area of 13563 m², land registry file no. 1836, cadastral municipality 329754, Gornje Selo, Municipal Court in Split, Land Registry Office of Split (hereinafter: Real Estate Properties) has been deleted, shall continue to serve as collateral.

This Annex V is concluded based on the General Mortgage and Direct Foreclosure Agreement, the content of which was authenticated (solemnised) by the notary public Ms Iva Dujmović, Zagreb, Jurišićeva 21/1 under ref. no. OV-942/2013, the Annex I to the General Mortgage and Direct Foreclosure Agreement, the content of which was authenticated (solemnised) by the notary public Ms Zrinka Milić-Štrkalj, Split, Domovinskog rata 27 b, under ref. no. OV-1972/2018, and the Annex II to the General Mortgage and Direct Foreclosure Agreement, the content of which was authenticated (solemnised) by the notary public Ms Zrinka Milić-Štrkalj, Split, Domovinskog rata 27



Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b pod poslovnim brojem OV-2934/2020, Dodatka trećeg Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b pod poslovnim brojem OV-4589/2020 i Dodatka četvrtog Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b, pod poslovnim brojem OV-260/2020.

Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Splitu Rješenjem pod poslovnim brojem Z-2454/13 od dana 12.03.2013. godine u korist Kreditora na Nekretninama osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će ih imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 12.000.000,00 EUR po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2022. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II., Dodatka III., Dodatka IV. i ovog Dodatka V.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje platiti Kreditoru naknadu za odobrenje prolongata u visini 0,25% (od sto) od preostalog neotplaćenog iznosa glavnice kredita, jednokratno unaprijed, dok se oslobađa naknade za obradu zahtjeva.

Članak 5.

Sve ostale odredbe i uvjeti iz Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II., Dodatka III., Dodatka IV., koji se nisu mijenjali ovim Dodatkom V. ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu tražbina temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II., Dodatka III., Dodatka IV. te ovog Dodatka V., kao i svih ostalih eventualnih dodataka Osnovnom ugovoru.

Članak 6.

Ovaj Dodatak V. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak V. na različite datume, Dodatak V. se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 7.

Ovaj Dodatak V. sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

b under ref. no. OV-2934/2020 and the Annex III to the General Mortgage and Direct Foreclosure Agreement, the content of which was authenticated (solemnised) by the notary public Ms Zrinka Milić-Štrkalj, Split, Domovinskog rata 27 b, under ref. no. OV-4589/2020 and the Annex IV to the General Mortgage and Direct Foreclosure Agreement, the content of which was authenticated (solemnised) by the notary public Ms Zrinka Milić-Štrkalj, Split, Domovinskog rata 27b, under ref. no. OV-260/2020.

The mortgage which has already been registered with the Municipal Court in Split under the Decision (ref. no. Z-2454/13) of 12 March 2013 in favour of the Lender on the Real Estate Properties shall serve as collateral for all the claims that the Lender has or shall have against the Borrower up to the kuna equivalent of EUR 12,000,000.00 at the selling rate of Privredna banka Zagreb d.d. effective on the payment date, which claims shall fall due by no later than 31 December 2022, and which collateral shall also serve as the collateral for all the claims of the Lender under the Original Agreement, Annex I, Annex II, Annex III, Annex IV and this Annex V.

The expenses relating to the registration of collateral, as well as notary public and any other costs shall be borne by the Borrower.

Article 4

The Borrower undertakes to pay to the Lender an extension fee of 0.25% (of one hundred) one-off up front on the total amount of the outstanding principal of the loan, while it shall be exempt from the application processing fee.

Article 5

All other provisions and the terms and conditions of the Original Agreement, Annex I, Annex II, Annex III, Annex IV not amended herein, shall remain in full force and effect, including the collateral serving for the recovery of claims under the Original Agreement, Annex I, Annex II, Annex III, Annex IV and this Annex V, as well as all other annexes, if any, to the Original Agreement.

Article 6

This Annex V shall be deemed signed/concluded on the day of its signing by the authorised persons of all parties hereto, which is the day (date) that shall be indicated below the signature of each party hereto. If the Annex IV is signed on different dates by the parties, the Annex IV shall be deemed concluded on the last date signed.

Article 7

The present Annex V shall be drawn up in 4 (in letters: four) equally valid copies, of which one shall be retained by the Borrower and all the remaining copies shall be retained by the Lender.



Ovaj Dodatak V. izrađen je na hrvatskom jeziku i preveden na engleski jezik. U slučaju neslaganja, važeći je tekst na hrvatskom jeziku.

U Zagrebu,

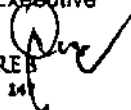
ZA KREDITORA/FOR THE LENDER:

Tomislav Novačić
direktor/
Director



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

David Gorinjac
pomoćnik izvršnog
direktora/
Deputy Executive
Director



(po ovlaštenju Uprave Banke broj UB_13_21/10 od 27. travnja 2021.g. / by authorisation under the Bank's Management Board Decision no. MB_13_21/10 of 27 April 2021)

Datum potpisa / Signed on (date): 22. 02. 2022.

This Annex V is made in the Croatian language and translated into English. In case of any discrepancies, the Croatian version shall prevail.

In Zagreb,

ZA KORISNIKA KREDITA/FOR THE BORROWER:



Heros Miltiadous

predsjednik Uprave/President of the Management Board

AZURNA UVALA d.o.o.
Stomorska, Sv. Nikole 111
Otok Šolta
MBR: 080204922

25/01/2022

Datum potpisa / Signed on (date):



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 29.10.2024

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0200089

Dužnik: 029239-AZURNA UVALA D.O.O.

Naziv proizvoda: Kredit kratkoročni i dugoročni - lok.val.

Broj partije: 7510012206

Iznos: 4.244.096,83 EUR

Broj Ugovora: 7510012206 28.01.2013 I dod. 24.07.2015. II.dod.,dod.III

31.03.2020 Dod IV 22.2.22 Dod VI

Datum Ugovora: 31.01.2013

Na dan 24.10.2024 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 EUR
• Nedospjela redovna kamata	0,00 EUR
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 EUR

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	3.994.096,83 EUR
• Redovna kamata	161.401,02 EUR
• Zatezna kamata	400.135,24 EUR
• Naknada	0,00 EUR
• Trošak	0,00 EUR
<i>Ukupno dospjelo:</i>	4.555.633,09 EUR

<i>Sveukupno:</i>	4.555.633,09 EUR
-------------------	------------------

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.
Privredna banka Zagreb d.d.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **AZURNA UVALA d.o.o. za turizam**
Sjedište/mjesto i adresa: **Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole 111**
OIB: 70111775844

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO**
Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50**
OIB: 02535697732
u iznosu glavnice od:¹ **EUR 6.494.095,83** (slovima: šestmilijunačetiristodevedesetčetritisućadevedesetšest eura i osamdesettri centa)

uvećanom za:² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi tromjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu od 4,25 (slovima: četiricijedvadesetpet) postotnih poena, minimalno 4,25% (slovima: četiricijedvadesetpet posto) godišnje, tečajne razlike, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,11% godišnje, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudačkog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoje prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

SPUT, 02/04/2020

[Potpis]

AZURNA UVALA d.o.o.
Stomorska, Sv. Nikole 111
Otok Šolta
MBB: 080204922

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj
Sj. lit. Domovinskog rata 27b

Poslovni broj: OV-3065/2020

Ja, javni bilježnik Zrinka Milić-Štrkalj, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je stranka:

AZURNA UVALA d.o.o., MBS 060204922, OIB 70111775844, Stomorska, Sv. Nikole 111, zastupao po članu uprave MILENKO BIJEDIĆ, OIB 89557018120, STOMORSKA, SV. NIKOLE 111 zajedno sa predsjednikom uprave Heros Miltiadous, OIB: 46189594952, Cipar. 3110 Lemosa s. 7 Salvator Ntali, čije svojstvo predsjednika uprave je utvrđeno elektronskim putem, uvidom u Sudski registar na današnji dan, zastupanog po punomoćniku Milenku Bijediću, OIB: 89557018120, Stomorska, Sv. Nikole 111, osobno poznat javnom bilježniku, čije svojstvo punomoćnika je utvrđeno u punomoć od 11.03.2020 god. ovjerenoj po Constantinos Argyrou, Certifying Officer u Nicosin-Cyprus dana 11.03.2020 god. sa apostillama Cipra No: 49270/20 od 12.03.2020 god., meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, vlastoručno potpisao u svojstvu dužnika, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Zadužnica od 2.04.2020. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

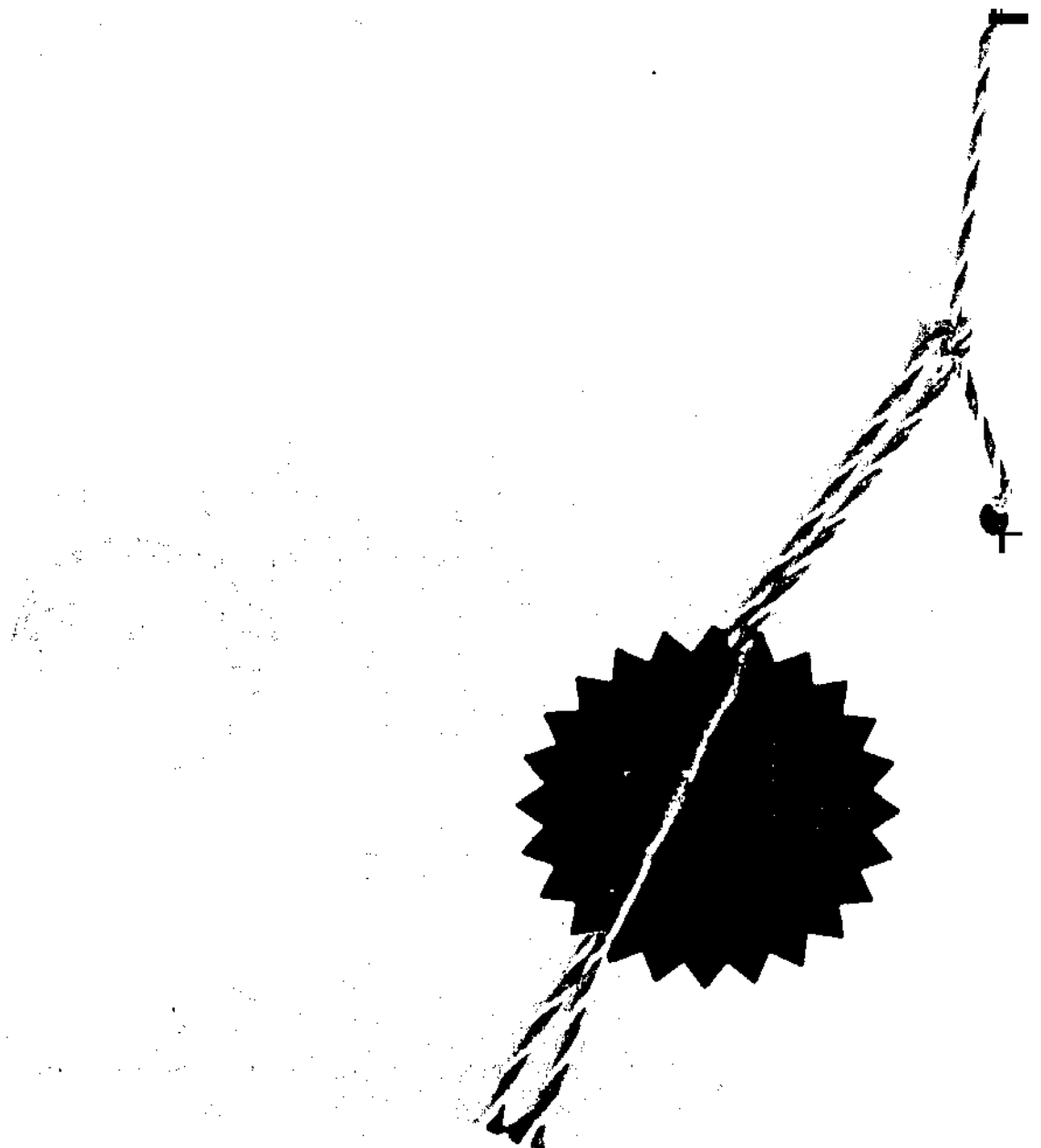
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Split 02.04.2020.

Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj



Obrazac zadužnice—stranica 4.





Agurnu Uvala d.o.o.
(naziv tvrtke/opra/sanostajne djelatnosti poslovnog subjekta)
Matični broj poslovnog subjekta (MBS/MBO): 01915451
iz Štomorska Sv. Nikole 111
(mjesto) (adresa smjesta)
kojeg zastupa: Milenko Bižević 3028956390119
(ime i prezime, te MBG osobe ovlaštena za zastupanje/ vlasnik računa)
(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt), sukladno odredbama Zakona o platnom prometu u zemlji i odluke HNB-a o uvjetima i načinu
otvaranja računa u Banci, zaključuju u Sputu dana 13.10.2005.g.

o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. 12340009-11113213

Članak 11.
Glasnik je ličnom sredinom prava i obveza Poslovnog subjekta i Banke, kao ovlašteno organiziranja za platni promet, vezano za održanje i vršenje naloga za obavljanje platnog prometa u zemlji.

Bank 1 of 004210 Postexponi subadditi clyvati 0000

Članak 2.,
Banka će objaviti Poslovnom subjektu izvorni račun *Poslovni račun za radno poslovanje*
(vrsta računa)

Način izdavanja za otvaranje novčane poslovne računa koji se sastavlja dio ovog Ugovora i pridržava se stav. Zakona o Poslovnom subjektu
i Poslovnom subjektu za radno poslovanje u izvornom Račnu, pod brojima i redovima i nastavka. Ugovornici stranke suglasni su da Banka vodi računa
računa i naplaćuje, izvršava i plaćanje određenih vrsta računa, posebno kao i Cijenu usluga poslovanja Poslovnom subjektu za radno poslovanje
i Poslovnom subjektu za radno poslovanje (u daljnjem tekstu: Cijena usluga) i određivanja ovog Ugovora.

Prilikom izvršavanja tih poslova na načinu durnog izvršenja, te Poslovnim subjektu stavi na raspolaganje sredstev o slaganj i promjenama
društva, a na primjeru je obuhvaćeno u Zastavu. Izvodek se smatra odobrenim ako nije osporen u roku od 8 (osam) dana od dana slanja
odnosno dostavljanja na razmatranje. Na zahtjev Poslovnog subjekta, Banka može izdavati posebne podatke o izvršenju poslovanja i na daljina
u roku od 10 (deset) dana od dana dostavljanja podataka.

Na podstavu na računu, Banka će Poslovnom subjektu obračunavati i plaćati kamatu prema odluci Banke o kamatnoj stopama i ugovorima o kreditiranju i finansiranjima. Zastupnik Banjeva ovog Ugovora Poslovni subjekt pristaje na sve izmjene i korekcije spomenute u ovoj klauzuli. Pošto ovaj ovaj Ugovor Poslovni subjekt potpisuje na ime, za i u ime, u skladu važećim propisima, upućuje se na odredbe zakonika i statuta Banke kao kamata na 14. članku ovog Ugovora, koji se odnosi na kamatu plaćenu.

[illegible]

Tutori i učesnici na početku nastave su dio ovog Udjela, a udjelima strane prihvaćaju ih potpisom Udjela.

Ukoliko je osoba koja je u tri istovjetna, jednakovajana primjerka, od kojih se jedan uništava Poslovnim subjektom, a dva zadržava Banka, šteta je za taj Poslovni subjekt da postoji ovlaštena osoba u Banci i osoba ovlaštena za zastupanje i vjerski račun, a šteta na drugoj strani je primjerak koji je u tri istovjetna, jednakovajana primjerka kada Banka obavijesti Poslovni subjekt da je račun prikladan za upotrebu.

BANKA:

AZURNA UVALA d.o.o.
Stomorska, Sv. Nikole 111
Otok Šolta
MBS: 060204922

[illegible]

OSTALI UVJETI:

Obveze privrednih strana

Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt obavezuju se na ispunjavanje obveza koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama. Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt obavezuju se na ispunjavanje obveza koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama. Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt obavezuju se na ispunjavanje obveza koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama.

Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt obavezuju se na ispunjavanje obveza koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama. Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt obavezuju se na ispunjavanje obveza koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama. Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt obavezuju se na ispunjavanje obveza koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama.

Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt obavezuju se na ispunjavanje obveza koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama. Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt obavezuju se na ispunjavanje obveza koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama. Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt obavezuju se na ispunjavanje obveza koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama.

Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt obavezuju se na ispunjavanje obveza koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama. Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt obavezuju se na ispunjavanje obveza koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama. Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt obavezuju se na ispunjavanje obveza koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama.

Ovlaštenje za raspolaganje sredstvima na računu

Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt ovlaštavaju drugu stranu ovog Ugovora da raspolagati sredstvima na računu Privredne banke Zagreb i Poslovnog subjekta, koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama.

Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt ovlaštavaju drugu stranu ovog Ugovora da raspolagati sredstvima na računu Privredne banke Zagreb i Poslovnog subjekta, koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama. Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt ovlaštavaju drugu stranu ovog Ugovora da raspolagati sredstvima na računu Privredne banke Zagreb i Poslovnog subjekta, koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama.

Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt ovlaštavaju drugu stranu ovog Ugovora da raspolagati sredstvima na računu Privredne banke Zagreb i Poslovnog subjekta, koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama. Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt ovlaštavaju drugu stranu ovog Ugovora da raspolagati sredstvima na računu Privredne banke Zagreb i Poslovnog subjekta, koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama.

Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt ovlaštavaju drugu stranu ovog Ugovora da raspolagati sredstvima na računu Privredne banke Zagreb i Poslovnog subjekta, koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama. Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt ovlaštavaju drugu stranu ovog Ugovora da raspolagati sredstvima na računu Privredne banke Zagreb i Poslovnog subjekta, koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama.

Bankovna tajna

Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt obavezuju se na čuvanje bankovne tajne sve podatke o prometu i stanju računa, kao i druge podatke koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama. Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt obavezuju se na čuvanje bankovne tajne sve podatke o prometu i stanju računa, kao i druge podatke koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama.

Naknada

Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt obavezuju se na ispunjavanje obveza koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama. Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt obavezuju se na ispunjavanje obveza koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama. Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt obavezuju se na ispunjavanje obveza koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama.

Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt obavezuju se na ispunjavanje obveza koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama. Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt obavezuju se na ispunjavanje obveza koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama. Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt obavezuju se na ispunjavanje obveza koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama.

Naknada štete

Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt obavezuju se na ispunjavanje obveza koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama. Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt obavezuju se na ispunjavanje obveza koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama. Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt obavezuju se na ispunjavanje obveza koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama.

Otkaz / raskid ugovora

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem uz otkazni rok od 30 (trideset) dana. Otkazno se Poslovni subjekt ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora ili Općih uvjeta, Banka ima pravo raskinuti i otkazati ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka može svoja potraživanja temeljem ovog Ugovora učiniti prikovanim na odgovarajućim sredstvima Poslovnog subjekta koji su otvoreni u Banki.

U slučaju da na računima ima i/ili dodatnih neisplaćenih potraživanja, Ugovor se može raskinuti sankcijom naplate svih ostalih odobrenih potraživanja bez obzira na rokove za plaćanje.

Zalaganje računa

- Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt obavezuju se na ispunjavanje obveza koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama.
- Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt obavezuju se na ispunjavanje obveza koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama.
- Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt obavezuju se na ispunjavanje obveza koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama.
- Privredna banka Zagreb i Poslovni subjekt obavezuju se na ispunjavanje obveza koje su im prema drugoj strani ovog Ugovora nastale zbog ispunjavanja obveza prema trećim osobama.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 29.10.2024

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0200089

Dužnik: 029239-AZURNA UVALA D.O.O.

Naziv proizvoda: žiro račun pravne osobe u Banci

Broj partije: 2340009-1110195193

Iznos: 0,00 EUR

Broj Ugovora:

Datum Ugovora:

Na dan 24.10.2024 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 EUR
• Nedospjela redovna kamata	0,00 EUR
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 EUR

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 EUR
• Redovna kamata	0,00 EUR
• Zatezna kamata	2,45 EUR
• Naknada	137,10 EUR
• Trošak	210,60 EUR
<i>Ukupno dospjelo:</i>	350,15 EUR

<i>Sveukupno:</i>	350,15 EUR
-------------------	------------

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.

OV-942/2013

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Račkoga 6, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku Vlatki Velčić Grošeta, iz Zagreba, Livadićeva 35, OIB: 12855263075, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)

AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole 111, MBS: 060204922, OIB: 70111775844, zastupana po članu uprave i opunomoćeniku gosp. Milenku Bljediću, iz Stomorske, Sv. Nikole 111, OIB: 89557018120, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)

sklopili su u Zagrebu, dana 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisuće-trinaeste) godine

**OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU
STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM
PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE**

Članak prvi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ovim Sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema Dužniku do iznosa od EUR 12.000.000,00 (slovima: dvanaestmilijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem ovog Sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 31.12.2016. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućešesnaeste) godine.

U navedeni iznos iz stavka prvog ovog članka uračunava se glavnica, kamate (redovna i interkalarna), sve vrste naknada i tečajne razlike.

Ukoliko Dužnik o dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, Vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.

Članak drugi

O svakom pojedinom pravnom poslu - kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, eskontu, avalu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima Dužnik i Vjerovnik sklapaju poseban ugovor u kojem će biti navedeno da se sklapa temeljem ovog Sporazuma i kojim se utvrđuju modaliteti i uvjeti odobravanja i vraćanja pojedinog kredita uključujući glavnica, naknade, troškove i prijevremeno dospijeće kredita, odnosno modaliteti plaćanja naknada i troškova za garancije, akreditive, avale, eskonte, pisma namjere i okvirne revolving linije, davanje novčanog pokrića za garancije, akreditive i okvirne revolving linije, vraćanje iznosa isplaćenih po osnovi garancija i akreditiva, eskonta i avala, uključujući kamate, troškove i tečajne razlike, kao i modaliteti plaćanja kamata, naknada, troškova, tečajnih razlika i vraćanja iznosa isplaćenih po drugim pravnim poslovima.

prva stranica

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka prvog stavka prvog ovog Sporazuma ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju i sve tražbine Vjerovnika prema Dužniku nastale po sljedećim posebnim ugovorima:-----

- Ugovor o kratkoročnom deviznom kreditu, broj ugovora: 7510004434 (slovima: sedampetjedannulanulanulačetiričetiričetiri), od 24.02.2006. (slovima: dvadesetčetvrtog veljače dvijetisućešeste) godine, Dodatak I. (prvi) istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu, od 04.04.2006. (slovima: četvrtog travnja dvijetisućešeste) godine, Dodatak II. (drugi) istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu, od 26.04.2006. (slovima: dvadesetšestog travnja dvijetisućešeste) godine, Dodatak III. (treći) istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu, od 03.11.2006. (slovima: trećeg studenog dvijetisućešeste) godine, Dodatak IV. (četvrti) istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu, od 31.01.2007. (slovima: tridesetprvog siječnja dvijetisućesedme) godine, Dodatak V. (peti) istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu, od 20.03.2007. (slovima: dvadesetog ožujka dvijetisućesedme) godine, Dodatak VI. (šesti) istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu, od 30.11.2007. (slovima: tridesetog studenog dvijetisućesedme) godine, Dodatak VII. (sedmi) istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu, od 30.10.2008. (slovima: tridesetog listopada dvijetisućeosme) godine, Dodatak VIII. (osmi) istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu, od 31.10.2009. (slovima: tridesetprvog listopada dvijetisućedevede) godine, Dodatak IX. (deveti) istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu, od 25.03.2010. (slovima: dvadesetpetog ožujka dvijetisućedesete) godine, Dodatak X. (deseti) istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu, od 29.10.2010. (slovima: dvadesetdevetog listopada dvijetisućedesete) godine, Dodatak XI. (jedanaesti) istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu, od 15.12.2011. (slovima: petnaestog prosinca dvijetisućejedanaeste) godine, Dodatak XII. (dvanaesti) istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu, od 11.06.2012. (slovima: jedanaestog lipnja dvijetisućedvanaeste) godine i Dodatak XIII. (trinaesti) istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu, od 31.12.2012. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedvanaeste) godine u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šestmilijunašestotisuća eura), s kamatama, naknadama i drugim troškovima.-----

- Ugovor o kratkoročnom deviznom kreditu, broj ugovora: 7510004654 (slovima: sedampetjedannulanulanulačetirišestpetčetiri), od 26.04.2006. (slovima: dvadesetšestog travnja dvijetisućešeste) godine, Dodatak I. (prvi) istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu, od 03.11.2006 (slovima: trećeg studenoga dvijetisućešeste) godine, Dodatak II. (drugi) istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu, od 31.01.2007. (slovima: tridesetprvog siječnja dvijetisućesedme) godine, Dodatak III. (treći) istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu, od 20.03.2007. (slovima: dvadesetog ožujka dvijetisućesedme) godine, Dodatak IV. (četvrti) istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu, od 30.11.2007. (slovima: tridesetog studenoga dvijetisućesedme) godine, Dodatak V. (peti) istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu, od 24.01.2008. (slovima: dvadesetčetvrtog siječnja dvijetisućeosme) godine, Dodatak VI. (šesti) istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu, od 30.10.2008. (slovima: tridesetog listopada dvijetisućeosme) godine, Dodatak VII. (sedmi) istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu, od 31.10.2009. (slovima: tridesetprvog listopada dvijetisućedevede) godine, Dodatak VIII. (osmi) istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu, od 25.03.2010. (slovima: dvadesetpetog ožujka dvijetisućedesete) godine, Dodatak IX. (deveti) istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu, od 29.10.2010. (slovima: dvadesetdevetog listopada dvijetisućedesete) godine, Dodatak X. (deseti) istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu, od 15.12.2011. (slovima: petnaestog prosinca dvijetisućejedanaeste) godine, Dodatak XI. (jedanaesti) istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu, od-----

-----druga stranica

11.06.2012. (slovima: jedanaestog lipnja dvijetisućdvanaeste) godine i Dodatak XII. (dvanaesti) istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu, od 31.12.2012. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućdvanaeste) godine, u iznosu od 5.100.000,00 EUR (slovima: petmilijunastotisuća eura), s kamatama, naknadama i drugim troškovima.----

- Ugovor o dugoročnom deviznom kreditu, broj ugovora: 7510012206 (slovima: sedampetjedannulanulajedandvadvanulašest), od 28.01.2013. (slovima: dvadeset-osmog siječnja dvijetisućtrinaeste) godine, u iznosu od 9.514.096,83 EUR (slovima: devetmilijunapetstočetnaesttisućadevedesetšest eura i osamdesettri centa), s kamatama, naknadama i drugim troškovima.-----

Dospjelost tražbina iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.-----

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva Vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijeće tražbine i Isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

-----Članak treći-----

Tražbine Vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog Sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do zaključno 31.12.2016. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućčesnaeste) godine.-----

Ukoliko Dužnik po dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, Vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.-----

-----Članak četvrti-----

Sporazumne strane suglasne su da Vjerovnik i Dužnik pravne poslove iz članka drugog ovog Sporazuma sklapaju po revolving principu, a to znači da, nakon što Dužnik podmiri Vjerovniku bilo koji dugovani iznos, Vjerovnik može ponovno odobriti Dužniku jedan ili više novih pravnih poslova, ali najviše do iznosa EUR 12.000.000,00 (slovima: dvanaestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja.-----

Dužnik izjavljuje da je u cijelosti razumio odredbu iz stavka prvog ovog članka te da u parničnom i/ili ovršnom postupku neće tvrditi da je tražbina u cijelosti podmirena sve dok postoji bilo koja tražbina po bilo kojem pravnom poslu iz članka drugog ovog Sporazuma.-----

-----Članak peti-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik u skladu sa svojom poslovnom politikom i temeljem prethodno donesenih odluka nadležnih tijela Vjerovnika sklapa s Dužnikom posebne ugovore o kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, avalu, eskontu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima.-----

Sporazumne strane su suglasne da Dužnik temeljem ovog Sporazuma ne stječe automatsko pravo na sklapanje posebnih ugovora, već Vjerovnik ima pravo po svojoj slobodnoj ocjeni prihvatiti ili odbiti bilo koji zahtjev Dužnika za sklapanje posebnog-----

-----treća stranica

ugovora, kao i tražiti dodatna sredstva osiguranja po svom izboru, te se Dužnik odriče bilo kakvih prigovora i zahtjeva s tog osnova.

Članak šesti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik nekretnina i da dozvoljava upis založnog prava u korist Vjerovnika za sve tražbine iz ovog Sporazuma i to na slijedećim nekretninama u vlasništvu Dužnika, koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, i to:

1. u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 635 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1727 – šuma Livke površine 25598 m² i k.č.br. 1778 – šuma Livke površine 1556 m², ukupno površine 27154 m².

2. u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1322 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1728 – šuma Livka površine 12831 m² i k.č.br. 1777 – šuma Livka površine 883 m², ukupno površine 13714 m².

3. 3/4 (slovima: tri/četiri) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1437 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1729 – šuma Livka površine 12122 m².

4. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 717 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1733 – šuma Livka površine 1254 m².

5. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 959 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1734 – šuma Livka površine 1301 m².

6. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 637 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1737 – šuma Livke površine 1066 m².

7. u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 895 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1740 – šuma Livka površine 1245 m² i k.č.br. 1861 – šuma Livka-Bad površine 14529 m², ukupno površine 15774 m².

8. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1173 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1741 – šuma Vela Livka površine 1207 m².

9. u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1155 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1744 – šuma Livke površine 12284 m² i k.č.br. 1774 – šuma Livke površine 750 m², ukupno površine 13034 m².

10. u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 619 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1757 – šuma Livka površine 14544 m² i k.č.br. 1769 – šuma Livka površine 806 m², ukupno površine 15350 m².

11. 21/24 (slovima: dvadesetjedan/dvadesetčetiri), 1/24 (slovima: jedan/dvadesetčetiri) i 2/24 (slovima: dva/dvadesetčetiri) dijela nekretnina upisanih u zk.ul.br. 233 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1758 – Gustirna Livke površine 12 m², maslinjak Livke površine 15612 m², kuća Livke površine 24 m², k.č.br. 1770 – šuma Livke površine 924 m², i k.č.br. 3300 – šuma Vela Dubina površine 10392 m², ukupno površine 26964 m².

12. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1386 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1759 – šuma Livka površine 13361 m².

četvrta stranica

L

[Signature]

13. u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 728 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1761 – šuma Livke površine 5229 m² i k.č.br. 1772 – šuma Livke površine 596 m², ukupno površine 5825 m².-----
14. u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 612 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1762 – šuma Livka površine 205 m² i k.č.br. 1779 – šuma Livka površine 811 m², ukupno površine 1016 m².-----
15. u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 611 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1764 – šuma Livke površine 810 m² i k.č.br. 1807 – šuma Bad površine 14068 m², ukupno površine 14878 m².-----
16. u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 718 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1765 – šuma Livka površine 733 m² i k.č.br. 1808 – šuma Livka površine 13448 m², ukupno površine 14181 m².-----
17. u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 900 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1766 – šuma Livke površine 702 m² i k.č.br. 1810/2 – šuma Livke površine 787 m², ukupno površine 1489 m².-----
18. u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 960 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1768 – šuma Livke površine 759 m², k.č.br. 1790 – šuma Livke površine 3374 m², ruševina Livke površine 18 m², k.č.br. 1791 – maslinjak Livke površine 2153 m², i k.č.br. 1792 – šuma Livke površine 6963 m², ukupno površine 13267 m².-----
19. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1388 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1771 – šuma Livka površine 733 m².-----
20. 6/18 (slovima: šest/osamnaest) dijela i 1/2 (slovima: jedan/dva) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1883 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1776 – šuma Livke površine 793 m².-----
21. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 961 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1780 – šuma Livka površine 796 m².-----
22. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 785 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1781 – šuma Livka površine 799 m².-----
23. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 12 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1782 – šuma Livke površine 803 m².-----
24. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 899 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1784 – šuma Livka površine 752 m².-----
25. 4/5 (slovima: četiri/pet) i 1/5 (slovima: jedan/pet) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1049 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1786 – šuma Livke površine 863 m².-----
26. u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 640 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1787 – šuma Livke površine 829 m², k.č.br. 1832 – šuma Livke površine 861 m² i k.č.br. 1836 – šuma Livke površine 2352 m², ukupno površine 4042 m².-----
- peta stranica

27. 21/30 (slovima: dvadesetjedan/trideset) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1836 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1789 – šuma Livka površine 13563 m2.-----
28. 3/6 (slovima: tri/šest) i 3/6 (slovima: tri/šest) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 47 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1809 – šuma Livka površine 15362 m2.-----
29. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 741 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1811 – šuma Livka površine 822 m2.-----
30. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 726 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1813 – šuma Livka površine 861 m2.-----
31. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 636 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1814 – šuma Livka površine 812 m2.-----
32. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 634 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1817 – šuma Livke površine 640 m2.-----
33. 5/6 (slovima: pet/šest) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1821 – šuma Livka površine 769 m2.-----
34. 1/2 (slovima: jedan/dva) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1153 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1822 – šuma Livka površine 771 m2.-----
35. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 633 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1825 – šuma Livka površine 737 m2.-----
36. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 613 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1826 – šuma Livka površine 805 m2.-----
37. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 744 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1829 – šuma Livke površine 889 m2.-----
38. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 614 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1830 – šuma Livke površine 687 m2.-----
39. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 763 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1831 – šuma Livke površine 619 m2.-----
40. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 623 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1833 – šuma Livka površine 837 m2.-----
41. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 902 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1835 – šuma Livka površine 766 m2.-----
42. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 742 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1837 – šuma Livka površine 744 m2.-----
43. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 901 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1838 – šuma Livke površine 640 m2.-----
44. 2/3 (slovima: dva/tri) i 1/3 (slovima: jedan/tri) dijela nekretnine upisana u zk.ul.br. 638 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1839 – šuma Livke površine 659 m2.-----

šesta stranica

45. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1709 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1840 – pašnjak Livke površine 802 m², kuća Livke površine 20 m² i gospodarski objekt Livke površine 7 m², ukupno površine 829 m².-----
46. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 767 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1843 – šuma Livka površine 783 m².-----
47. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 810 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1844 – šuma Livka-Bad površine 704 m².-----
48. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 642 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1845 – šuma Livka površine 753 m².-----
49. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 730 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1846 – šuma Livka površine 811 m².-----
50. 290/300 (slovima: dvjestodevedeset/tristo) i 10/300 (slovima: deset/tristo) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1883 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1850 – šuma Livka površine 852 m².-----
51. u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 615 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1851 – šuma Livka površine 815 m², k.č.br. 1852 – šuma Livka površine 950 m², k.č.br. 1853 – šuma Livka površine 753 m² i k.č.br. 1888 – šuma Livka površine 715 m², ukupno površine 3233 m².-----
52. 85/120 (slovima: osamdesetpet/stodvadeset) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2680 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1854 – šuma Livka površine 957 m².-----
53. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 812 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1855 – šuma Mala Livka površine 888 m².-----
54. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1407 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1856 – šuma Livke površine 682 m².-----
55. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 616 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1857 – Livka, šuma Livka površine 787 m².-----
56. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1026 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1858 – šuma Livka površine 677 m².-----
57. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 277 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1859 – šuma Livke površine 755 m².-----
58. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 367 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1860 – šuma Livke-Bad površine 804 m².-----
59. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 813 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1862 – šuma Livka površine 14179 m².-----
60. 2/4 (slovima: dva/četiri) i 1/4 (slovima: jedan/četiri) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 87 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1863 – šuma Livka površine 13467 m².-----

L 7

[Signature] 14

61. 1/2 (slovima: jedan/dva) i 2/4 (slovima: dva/četiri) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1824 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1869 – šuma Livka površine 7069 m².-----
62. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2204 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1870 – maslinjak Livka površine 1431 m².-----
63. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1828 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1871 – maslinjak Livka površine 1578 m².-----
64. 1/2 (slovima: jedan/dva) i 4/8 (slovima: četiri/osam) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1823 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1872 – put Livka površine 336 m².-----
65. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2562 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1875 – šuma Livka površine 15773 m².-----
66. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1154 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1876 – šuma Livka Bad površine 14525 m².-----
67. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 729 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1877 – šuma Livka površine 739 m².-----
68. 1/2 (slovima: jedan/dva) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 624 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1880 – šuma Livka površine 655 m².-----
69. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 589 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1881 – šuma Livke površine 893 m².-----
70. u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 725 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1882 – šuma Livka površine 704 m² i k.č.br. 3311 – šuma Vela Dubina površine 10883, ukupno površine 11587 m².-----
71. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 625 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1884 – šuma Livka površine 712 m².-----
72. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 790 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1885 – šuma Livke površine 679 m².-----
73. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 641 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1886 – šuma Livka površine 809 m².-----
74. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 643 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1887 – šuma Livka površine 807 m².-----
75. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 774 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1889 – šuma Livka površine 696 m².-----
76. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 617 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1890 – šuma Livka površine 828 m².-----
77. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1294 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1892 – šuma Livke površine 780 m².-----
- osma stranica

78. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2202 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1897 – šuma Livka površine 943 m2.
79. u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1482 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1898 – šuma Livka površine 861 m2 i k.č.br. 1906 – šuma Livka površine 796, ukupno površine 1657 m2.
80. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1485 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1899 – šuma Livka površine 721 m2.
81. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1321 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1901 – šuma Livka površine 840 m2.
82. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1486 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1903 – šuma Livka površine 716 m2.
83. 3/4 (slovima: tri/četiri) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1531 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1907 – šuma Mali Dil površine 777 m2.
84. 1/6 (slovima: jedan/šest), 1/6 (slovima: jedan/šest), 1/6 (slovima: jedan/šest) i 3/6 (slovima: tri/šest) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 789 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3298 – šuma Vela Dubina površine 11844 m2.
85. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 776 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3301 – šuma Vela Dubina površine 8171 m2.
86. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1408 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3302 – šuma Vela Dubina površine 9639 m2.
87. u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 784 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 3305/1 – šuma Rogaška-Livka površine 303 m2 i k.č.br. 3305/2 – šuma Rogaška-Livka površine 730 m2, ukupno površine 1033 m2.
88. u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 775 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 3306/1 – šuma u Livkama površine 1066 m2 i k.č.br. 3306/2 – šuma u Livkama površine 264 m2, ukupno površine 1330 m2.
89. 5/6 (slovima: pet/šest) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 912 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3308 – šuma Vela Dubina površine 9677 m2.
90. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 814 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3309 – šuma Vela Dubina površine 12213 m2.
91. 120/180 (slovima: stodvadeset/stoosamdeset) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2608 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3310 – šuma Vela Dubina površine 11185 m2.
92. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 334 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3312 – šuma Motika površine 10398 m2.
93. 27310/54620 (slovima: dvadesetsedamtisućatristodeset/pedesetčetiristisućestodvadeset) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 549 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3313 – šuma Motika površine 13655 m2.

deveta stranica

94. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2679 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3314 – šuma Motika površine 16113 m2.-----
95. 7/8 (slovima: sedam/osam) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2412 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3315 – šuma Motika površine 18527 m2.-----
96. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 618 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3316/1 – pomorsko dobro Motika površine 18965 m2.-----
97. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2678 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3317 – šuma Motika površine 21966 m2.-----
98. 1/3 (slovima: jedan/tri) i 1/3 (slovima: jedan/tri) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 754 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3318/1 – šuma Motika površine 19265 m2.-----
99. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 815 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1911 – šuma Livke Bad površine 13836 m2.-----
100. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 627 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3307/1 – pomorsko dobro Vela Dubina površine 14585 m2.-----
101. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2222 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3324/1 – šuma Motika površine 21702 m2.-----
102. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 67 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1732 – šuma Rogošna površine 1308 m2.-----
103. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1672 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1916 – šuma Livka-Bad površine 18922 m2.-----
104. u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2645 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1917 – šuma Livka površine 25422 m2.-----

Dužnik kao založni dužnik zalaže nekretnine opisane u ovom članku i izričito dozvoljava Vjerovniku da može neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishoditi uknjižbu ovršnog založnog prava na njegovim nekretninama opisanim u ovom članku u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu u svoju korist, i to radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka prvog ovog Sporazuma u iznosu od EUR 12.000.000,00 (slovima: dvanaest milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl.-----

Dužnik se obvezuje dostaviti Vjerovniku rješenje suda kojim se dopušta zasnivanje založnog prava i izvadak iz zemljišnih knjiga s upisanim založnim pravom u korist Vjerovnika po ovom Sporazumu, iz kojeg mora biti vidljivo da nekretnine navedene u ovom Općem sporazumu nemaju nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba, osim tereta koji su evidentirani u priloženim Izvadcima koji su u prilogu ovog Sporazuma, te je na zahtjev Vjerovnika dužan pribaviti i ostalu dokumentaciju.-----

-----deseta stranica

Članak sedmi

Dužnik jamči Vjerovniku da nekretnine, koje su predmet ovog Sporazuma, nisu opterećene bilo kakvim teretima ili pravima u korist trećih osoba, osim onih upisanih u izvadcima koji su prilog ovom Sporazumu.

Dužnik se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog Sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snosi Dužnik.

Članak osmi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku nastale do iznosa iz članka prvog stavka prvog ovog Sporazuma i vrijeme njezina dospijeca, a iz pravnih odnosa navedenih u članku drugom ovog Sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijecje ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik kao treća osoba.

Članak deveti

Povrijedi li Dužnik bilo koju odredbu ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora sklopljenih temeljem ovog Sporazuma, Vjerovnik ima pravo otkazati ovaj Sporazum te otkazati sve posebne ugovore. U slučaju da je Dužnik djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz posebnih ugovora, trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik duguje ili će dugovati Vjerovniku, uključujući glavnice, kamate, tečajne razlike i druge naknade, odnosno Vjerovnik može zahtijevati u otkaznom pismu od Dužnika da položi kod Vjerovnika bez odgađanja beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog Sporazuma i posebnih ugovora, što je ovaj dužan bez odlaganja učiniti, a u protivnom Vjerovnik ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Sporazumom i/ili posebnim ugovorima radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine Vjerovnika iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora i neposredno tražiti prisilnu ovrhu radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga.

Smatrat će se da je Dužnik povrijedio odredbe ovog Sporazuma i svih posebnih ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- ukoliko Dužnik ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Dužnik koristi ili će koristiti kod Vjerovnika, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg Dužnik koristi ili će koristiti kod Vjerovnika,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Vjerovnik može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Dužnika da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- u slučaju da Dužnik promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Sporazuma, a ne izvijesti Vjerovnika u prethodnom roku od 3 (slovima: tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

-----jedanaesta stranica

Sporazumne strane su suglasne da se Sporazum otkazuje samom dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno na adresu o kojoj je Dužnik naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Sporazumne strane su suglasne da u slučaju otkaza u cijelosti dospijevaju tražbine onog dana kada javni bilježnik Dužniku dostavi otkazno pismo, te su sporazumne strane suglasne da potvrda javnog bilježnika o učinjenom otkazu ima dokaznu snagu javne isprave kojom se dokazuje visina i dospijeće svih tražbina po ovom Sporazumu i svim posebnim ugovorima.

Dužnik se obvezuje o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti Vjerovnika, te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Dužnik izričito pristaje da se sva pismena od strane Vjerovnika ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, ukoliko Dužnik ne izvijesti Vjerovnika o promjeni adrese. U tom slučaju dostava se smatra izvršenom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste, na adresu Dužnika navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na adresu o kojoj je Dužnik naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). Dužnik izričito pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu. Ova odredba se primjenjuje i na sve posebne ugovore.

Članak deseti

Dužnik izričito dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog Sporazuma.

Članak jedanaesti

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine po ovom Sporazumu prestanu, izdati Dužniku brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženih založnih prava po ovom Sporazumu.

Članak dvanaesti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog Sporazuma i na cjelokupnoj njegovoj imovini radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen ovim Sporazumom.

Članak trinaesti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snosi Dužnik.

Članak četrnaesti

Potpisom ovog Sporazuma dužnik daje suglasnost vjerovniku da sve podatke o njemu do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je

dvanaesta stranica

suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.-----

-----Članak petnaesti-----

Strankama je Sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.-----

-----Članak šesnaesti-----

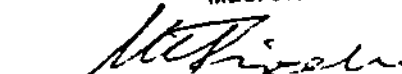
Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika, 1 (slovima: jedan) za Dužnika, 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika i 1 (slovima: jedan) primjerak za sud.-----

VJEROVNIK:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB
- DIONIČKO DRUŠTVO
zastupana po opunomoćeniku

DUŽNIK:
AZURNA UVALA d.o.o.
zastupana po članu uprave
i opunomoćeniku

AZURNA UVALA d.o.o.
Batomorska, Sv. Nikole 111
Otok Šolta
MBB: 080204922


VLATKA VELČIĆ GROŠETA


MILENKO BIJEDIĆ

-----trinaesta stranica



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

IVA DUJMOVIĆ

10000 ZAGREB, Jurišićeva 21/1

U Zagrebu, 21. veljače 2013. (slovima:
dvadesetprvog veljače dvijetisućetrinaeste) godine

Ja, javni bilježnik Iva Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21, potvrđujem da su mi gđa. Vlatka Velčić Grošeta, kao opunomoćenik vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Račkoga 6, i gosp. Milenko Bijedić, kao član uprave i opunomoćenik predsjednika uprave dužnika i založnog dužnika tvrtke AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, sa sjedištem u Stomorskoj (Općina Šolta), Sv. Nikole 111, podnijeli radi potvrde (solemnizacije) prednji Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, od 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućetrinaeste) godine, sklopljenog između PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Račkoga 6, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku gđi. Vlatki Velčić Grošeta, iz Zagreba, Livadićeva 35, OIB: 12855263075, kao Vjerovnika i AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole 111, MBS: 060204922, OIB: 70111775844, zastupana po članu uprave i opunomoćeniku gosp. Milenku Bijediću, iz Stomorske, Sv. Nikole 111, OIB: 89557018120, kao Dužnika, a radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika koje ima ili će imati prema Dužniku do iznosa od EUR 12.000.000,00 (slovima: dvanaestmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova - posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem Sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 31.12.2016. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućesnaeste) godine, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl.-----
-----prva stranica

L

W

Istovjetnost gđe. VLATKE VELČIĆ GROŠETA, rođ. 24.04.1976. (slovima: dvadesetčetvrtog travnja tisućudevetstosedadmesetšeste) godine, s prebivalištem u Zagrebu, Livadićeva 35, utvrdila sam na osnovu osobne iskaznice broj 102408867 izdane od PU Zagrebačka dana 13.07.2006. (slovima: trinaestog srpnja dvijetisućešeste) godine, OIB: 12855263075, a ovlaštenje za zastupanje vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Račkoga 6, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, utvrdila sam na osnovu uvida u izvornik Punomoći, broj: SPP-I-710/2012, od 15.06.2012. (slovima: petnaestog lipnja dvijetisućedvanaeste) godine, potpisane po članovima uprave PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, gosp. Darku Drozdeku, i gosp. mr.sc. Ivanu Gerovcu, čije sam potpise ovjerila pod poslovnim brojem: OV-3772/12, a preslik pod poslovnim brojem: OV-909/13, a koja se Punomoć prilaže ovoj solemnizaciji.-----

Istovjetnost gosp. MILENKA BIJEDIĆA, rođ. 30.08.1956. (slovima: tridesetog kolovoza tisućudevetstopedesetšeste) godine, s prebivalištem u Stomorskoj, Sv. Nikole 111, utvrdila sam na osnovu osobne iskaznice broj 102493780 izdane od PU Splitsko-dalmatinska dana 07.09.2006. (slovima: sedmog rujna dvijetisućešeste) godine, OIB: 89557018120, a ovlaštenje za zastupanje dužnika i založnog dužnika tvrtke AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, sa sjedištem u Stomorskoj (Općina Šolta), Sv. Nikole 111, utvrdila sam na osnovu uvida u izvornik Punomoći od 30.01.2013. (slovima: tridesetog siječnja dvijetisućetrinaeste) godine, pisane na hrvatskom jeziku i potpisane po predsjedniku uprave AZURNA UVALA d.o.o. gosp. Spyridonu Tzoannosu, državljaninu Republike Grčke, rođenom 25.04.1974. (slovima: dvadesetpetog travnja tisućudevetstosedadmesetčetvrtog) godine, s prebivalištem u Ateni, putovnica Republike Grčke broj AB2560083, čiji je potpis ovjerio ovlašteni ovjerovitelj Nikozije, Cipar, Neophytos Argyrou istog dana. Da se na ispravi nalazi potpis gosp. Neophytos Argyrou kao imenovanog ovjerovitelja u Nikoziji i službeni pečat ovlaštenog ovjerovitelja Nikozije potvrdio je Okružni službenik Nikozije Nicos Papadopoulos dana 01. veljače 2013. (slovima: prvog veljače dvijetisućetrinaeste) godine, a što je istog dana potvrdilo Apostillom Ministarstvo pravosuđa i javnog reda države Cipar broj: 28149/13, a što je prevedeno po stalnom sudskom tumaču za engleski i talijanski jezik Snježani Knezović iz Splita pod brojem: 17/2013, a koji preslik Punomoći sam ovjerila pod poslovnim brojem: OV-898/13, i koja se Punomoć prilaže ovoj solemnizaciji.-----

Ovlaštenje predsjednika uprave gosp. Spyridona Tzoannosa, iz Republike Grčke, Atena, 25 March 15 Filothei, putovnica broj AB2560083, za pojedinačno i samostalno zastupanje dužnika i založnog dužnika tvrtke AZURNA UVALA d.o.o. za-----
-----druga stranica

L

lll
ky

turizam, sa sjedištem u Stomorskoj (Općina Šolta), Sv. Nikole 111, i ovlaštenje člana upave gosp. Milenka Bijedića za zastupanje zajedno sa predsjednikom uprave iste tvrtke utvrdila sam na osnovu ovjerenog izvornika Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060204922, OIB: 70111775844, poslovni broj: Tt-12/4482-4, od 31. siječnja 2013. (slovima: tridesetprvog siječnja dvijetisućetrinaeste) godine, a koji se Izvadak samo u preslici prilaže ovoj solemnizaciji i uvidom na današnji dan u sudski registar koji sam izvršila elektroničkim putem i ovjerila pod poslovnim brojem: OV-937/13, a koji se u preslici prilaže ovoj solemnizaciji a ovjereni primjerak se zadržava u spisu.-----

Potvrđujem da sam izvršila uvid stočetiri izvornika Izvadaka iz zemljišne knjige zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Splitu od 21., 22. i 23.01.2013. (slovima: dvadesetprvog, dvadesetdrugog i dvadesettrećeg siječnja dvijetisućetrinaeste) godine, a koje se isprave u preslikama prilažu ovoj solemnizaciji, a izvornici se zadržavaju u spisu.-----

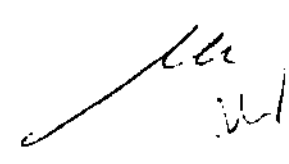
Potvrđujem da sam prednji Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe ispitala i utvrdila da on po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Nakon što sam utvrdila da su sudionici pravnog posla sposobni i ovlašteni za poduzimanje ovog pravnog posla, sudionicima sam ispravu i priloge pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Nakon što su sudionici izjavili da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji, sudionici su preda mnom, u šest primjeraka, potpisali naprijed označeni Opći Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe i parafirali svaku stranicu istog zajedno sa priložima.-----

U Zagrebu, 21. veljače 2013. (slovima:
dvadesetprvog veljače dvijetisućetrinaeste) godine

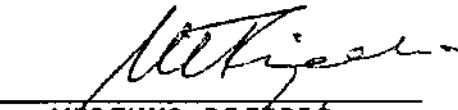
-----treća stranica

VJEROVNIK:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB
- DIONIČKO DRUŠTVO
zastupana po opunomoćeniku

DUŽNIK:
AZURNA UVALA d.o.o.
zastupana po članu uprave
i opunomoćeniku


VLATKA VELČIĆ GROŠETA


MILENKO BIJEDIĆ

AZURNA UVALA d.o.o.
Batomorska, Sv. Nikole 111
Otok Šolta
MBB: 080204922



Javni bilježnik
Iva Dujmović

Javnobilježnička nagrada temeljem članka 16. u svezi s člankom 12. stavka 1. Pravilnika o PJT naplaćena u iznosu od 20.000,00 kn (slovima: dvadesettisuća kuna), zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn (slovima: pet kuna) po čl. 37. uvećano za porez na dodanu vrijednost od 25% (slovima: dvadesetpet posto).-----
Javnobilježnička pristojba temeljem Tar. br. 1. Tarife javnobilježničkih pristojbi naplaćena u iznosu 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna).-----

-----četvrta stranica



Ur. br. _____

Zagreb, 15.06.2012.g.
Broj: SP-1-710/2012.

PUNOMOĆ

Opunomoćuju se radnici PRIVREDNE BANKE ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732 (dalje u tekstu: Banka) u Sektoru pravnih poslova – Direkcija za pravnu preventivu u poslovanju s pravnim osobama, i to:

- Vanja Vučićević, OIB: 09253329715, dipl. pravnik na radnom mjestu pomoćnik direktora,
- Magdalena Bodrožić-Selak, OIB: 90823915513 dipl. pravica na radnom mjestu glavni koordinator,
- Biserka Smolić, OIB: 66926315005, dipl. pravica na radnom mjestu glavni savjetnik,
- Irena Bule, OIB: 68477446222, dipl. pravica na radnom mjestu glavni savjetnik,
- Dubravka Rotim Milaković, OIB: 46004902720, dipl. pravica na radnom mjestu glavni savjetnik,
- Vlatka Velčić Grošeta, OIB: 12855263075, dipl. pravica, na radnom mjestu glavni savjetnik,
- Stanislav Jelić, OIB: 39552179740, dipl. pravnik na radnom mjestu glavni savjetnik,
- Marcel Čukil, OIB: 06488621517, dipl. pravnik na radnom mjestu glavni savjetnik,
- Nikša Antica, OIB: 03224340480, dipl. pravnik na radnom mjestu glavni savjetnik,
- Zvonimir Mandić, OIB: 2406406553, dipl. pravnik na radnom mjestu glavni savjetnik,

da u ime i za račun Banke samostalno i pojedinačno potpisuju sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu s ovršnom klauzulom i bez ovršne klauzule, na nekretninama, brodovima, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u trgovačkim društvima, udjelima u investicijskim fondovima, pravima i drugim predmetima osiguranja, radi osiguranja naplate tražbina Banke po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, avala, eskonta mjenica, ugovora o okvirnim linijama i drugih pravnih poslova, da potpisuju dodatke istim sporazumima, da ih podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, da potpisuju i podnose sudu, lučkoj kapetaniji, FINI, SKDD d.d. ili drugom nadležnom upisniku prijedloge za upis prijenosa prava vlasništva i/ili založnog prava na stvarima i/ili ukupnosti stvari i/ili pravima, prijedlog za upis zabilježbi i upis brisanja zabilježbi, kao i da poduzimaju sve druge radnje vezane za provedbu osiguranja na stvarima i/ili ukupnosti stvari i pravima kod javnog bilježnika, suda, lučkih kapetanija, SKDD d.d., FINE-Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima i drugih tijela i upisnika.

Ova Punomoć važi od 20.06.2012.g. do 20.06.2013.godine

PRIVREDNA BANKA ZAGREB-
DIONIČKO DRUŠTVO
Uprava Banke

Privredna banka Zagreb d.d.
Račkoga 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3289841, OIB 02535697732, a računom br. 2340009-100000013. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Prka (predsjednik), Gabriele Pace (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lucić, Andreja Pavlović, Draženko Kopljar, predsjednik Nadzornog odbora: György Surányi

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**

Ja, Javni bilježnik Iva Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1,
potvrđujem da su stranke:

DARKO DROZDEK, Zagreb, Posilovićeve 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104444638 izdanu od PU Zagrebačka, član uprave zastupa skupno s još jednim članom uprave PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Račkoga 6, upisane u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa MBS:080002817, OIB:02535697732, što sam utvrdila uvidom u Izvadak iz sudskog registra elektroničkim putem na današnji dan,
mr.sc. IVAN GEROVAC, Zagreb, Medvedgradska 49, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105128574 izdanu od MUP Zagreb, član uprave zastupa skupno s još jednim članom uprave PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Račkoga 6, upisane u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa MBS:080002817, OIB:02535697732, što sam utvrdila uvidom u Izvadak iz sudskog registra elektroničkim putem na današnji dan,

u mojoj nazočnosti priznale potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-3772/12
U Zagrebu, 18.06.2012.



JAVNI BILJEŽNIK
Iva Dujmović

~~za javnog bilježnika~~
javnobilježnički prisjednik
RENATA MARKOVIĆ

Ja, Javni bilježnik
potvrđujem

Isprava čiji
(kemijska c
(šest) prim
Zagreb, L
Zagrebačka

Javnobilježnička
naljepljeni i
javnobilježnička
iznosu od 55,

BROJ: OV-
U Zagrebu,

Ja, Javni bilježnik Iva Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

PUNOMOĆ Broj:SPP-I-710/2012
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
Zagreb, 15.06.2012.
Javni bilježnik Iva Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1
Broj:OV-3772/12, U Zagrebu, 18.06.2012.

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana je pisačim strojem i rukopisom (kemijska olovka). Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 6 (šest) primjeraka. Podnositelj zahtjeva je VLATKA VELČIĆ GROŠETA, Zagreb, Livadićeva 35, osobna iskaznica br. 102408867, izdana od PU Zagrebačka. Izvorna isprava se nalazi u ovom javnobilježničkom uredu.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 17,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 220,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 55,00 kn.

BROJ: OV-909/13
U Zagrebu, 20.02.2013



JAVNI BILJEŽNIK
Iva Dujmović
za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
RENATA MARKOVIĆ

PUNOMOĆ

I.

Ja, dole potpisani Spyridon Tzoannos, rođen 25.04.1974.g., putovnica: AB2560083, Republika Grčka, Grčka, Atena, OIB: 63064808505 u svojstvu Predsjednika Uprave trgovačkog društva Azurna uvala d.o.o., Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole 111, OIB: 70111775844 ovlašćujem Milenka Biljedića, OIB: 89557018120 člana Uprave trgovačkog društva AZURNA UVALA d.o.o., da samostalno i pojedinačno u ime i za račun trgovačkog društva AZURNA UVALA d.o.o. kao dužnika i založnog dužnika, sklopi s PRIVREDNOM BANKOM ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Račkoga 6, MBS: 080002817, OIB: 02535697732 i podnese na solemnizaciju Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu utemeljenog na sljedećim ugovorima i to:

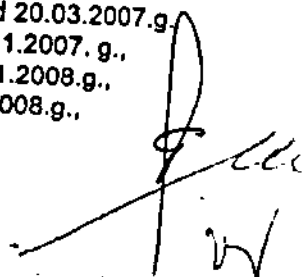
- Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu, broj ugovora: 7510004434 od 24.02.2006.g.,
- Dodatku I. istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu od 04.04.2006.g.,
- Dodatku II. istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu od 26.04.2006.g.,
- Dodatku III. istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu od 03.11.2006.g.,
- Dodatku IV. istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu od 31.01.2007.g.,
- Dodatku V. istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu od 20.03.2007.g.,
- Dodatku VI. istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu od 30.11.2007.g.,
- Dodatku VII. istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu od 30.10.2008.g.,
- Dodatku VIII. istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu od 31.10.2009.g.,
- Dodatku IX. istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu od 25.03.2010.g.,
- Dodatku X. istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu od 29.10.2010.g.,
- Dodatku XI. istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu od 15.12.2011.g.,
- Dodatku XII. istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu od 11.06.2012.g.,
- Dodatku XIII. istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu (dalje u tekstu: Ugovor 1)

temeljem kojih PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO ima tražbinu prema AZURNOJ UVALI d.o.o. na ime glavnice kredita u iznosu od 6.600.000,00 EUR (slovima: šest milijuna šest stotina eura), s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,00 p.p. (slovima: pet postotnih poena), minimalno 7,25 % (slovima: sedam cijela dvadesetpet), godišnje, promjenjiva, promjenjiva sukladno aktima Vjerovnika, s kamatom po dospljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, te ostalim naknadama, troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom 1 i njegovim gore navedenim dodacima;

i to:

- Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu, broj ugovora: 7510004654 od 26.04.2006.g.,
- Dodatku I. istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu od 03.11.2006.g.,
- Dodatku II. Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu od 31.01.2007.g.,
- dana Dodatak III. istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu od 20.03.2007.g.,
- Dodatak IV. istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu od 30.11.2007.g.,
- Dodatak V. istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu od 24.01.2008.g.,
- Dodatak VI. istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu 30.10.2008.g.,

L





- Dodatak VII. Istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu od 31.10.2009. g.,
- Dodatak VIII. Istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu od 25.03.2010. g.,
- Dodatak IX. istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu od 29.10.2010.g.,
- Dodatak X. istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu od 15.12.2011.g.,
- Dodatak XI. istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu od 11.06.2012.g.,
- Dodatak XII. Istom Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu (dalje u tekstu: Ugovor 2)

temeljem kojih PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO ima tražbinu prema AZURNOJ UVALI d.o.o. na ime glavnice kredita u iznosu od 2.914.096,83 EUR (slovima: dva milijuna devetsto četrnaest tisuća devedeset šest eura i osamdeset tri centa), s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,00 p.p. (slovima: pet postotnih poena), minimalno 7,25 % (slovima: sedam cijela dvadesetpet) godišnje, promjenjiva, promjenjiva sukladno aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, te ostalim naknadama, troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom 2 i njegovim gore navedenim dodacima;

I to:

- Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu, Broj ugovora/partija: 7510012206 (dalje: Ugovor 3)

temeljem kojeg PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO ima tražbinu prema društvu AZURNA UVALA d.o.o. na ime glavnice kredita u iznosu od 9.514.096,83 EUR (slovima: devetmilijunapetstočetnaesttisućadevedesetšest eura i osamdesettri centi), s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,00 p.p. (slovima: pet postotnih poena), ne niže od 7,25% (slovima: sedam cijela dvadesetpet), godišnje, promjenjiva, promjenjiva sukladno aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, te ostalim naknadama, troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom 3,

stjecanjem založnog prava i prava na neposrednu ovrhu, koji sadrži ovršnu klauzulu, a temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i neposrednom provođenjem prisilne ovrhe za iznos od 12.000.000,00 (slovima: dvanaest milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju. Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja i krajnjim rokom dospeljeća do 31.12.2016. g., koji se sklapa radi osiguranja naplate tražbina PRIVREDNE BANKE ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO prema AZURNOJ UVALI d.o.o., temeljem kojeg se zasnivaju založna prava-hipoteke na nekretninama u vlasništvu AZURNE UVALE d.o.o., koje su navedene dalje na popisu nekretnina, kao i da poduzme sve ostale pravne radnje pred javnim bilježnikom, Općinskim sudom u Splitu i drugim nadležnim tijelima potrebnim za zasnivanje založnog prava na nekretninama AZURNE UVALE d.o.o. u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO.

Popis nekretnina na kojima se ovlašćuje opunomoćenika, u ime i za račun AZURNE UVALE d.o.o. kao dužnika i založnog dužnika, zasnovati založna prava u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO radi osiguranja gore navedenih tražbina PRIVREDNE BANKE ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO temeljem gore opisanog sporazuma:

1. zk.ul.br. 635 k.o. Gornje Selo,
2. zk.ul.br. 1322 k.o. Gornje Selo,
3. zk.ul.br. 1437 k.o. Gornje Selo,

11/11/11

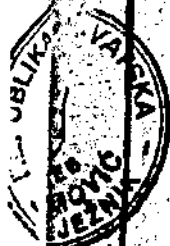


4. zk.ul.br. 717 k.o. Gornje Selo,
5. zk.ul.br. 959 k.o. Gornje Selo,
6. zk.ul.br. 637 k.o. Gornje Selo,
7. zk.ul.br. 895 k.o. Gornje Selo,
8. zk.ul.br. 1173 k.o. Gornje Selo,
9. zk.ul.br. 1155 k.o. Gornje Selo,
10. zk.ul.br. 819 k.o. Gornje Selo,
11. zk.ul.br. 233 k.o. Gornje Selo,
12. zk.ul.br. 1386 k.o. Gornje Selo,
13. zk.ul.br. 728 k.o. Gornje Selo,
14. zk.ul.br. 612 k.o. Gornje Selo,
15. zk.ul.br. 611 k.o. Gornje Selo,
16. zk.ul.br. 718 k.o. Gornje Selo,
17. zk.ul.br. 900 k.o. Gornje Selo,
18. zk.ul.br. 960 k.o. Gornje Selo,
19. zk.ul.br. 1388 k.o. Gornje Selo,
20. zk.ul.br. 1883 k.o. Gornje Selo,
21. zk.ul.br. 961 k.o. Gornje Selo,
22. zk.ul.br. 785 k.o. Gornje Selo,
23. zk.ul.br. 12 k.o. Gornje Selo,
24. zk.ul.br. 899 k.o. Gornje Selo,
25. zk.ul.br. 1049 k.o. Gornje Selo,
26. zk.ul.br. 640 k.o. Gornje Selo,
27. zk.ul.br. 1836 k.o. Gornje Selo,
28. zk.ul.br. 47 k.o. Gornje Selo,
29. zk.ul.br. 741 k.o. Gornje Selo,
30. zk.ul.br. 726 k.o. Gornje Selo,
31. zk.ul.br. 636 k.o. Gornje Selo,
32. zk.ul.br. 634 k.o. Gornje Selo,
33. zk.ul.br. 911 k.o. Gornje Selo,
34. zk.ul.br. 1153 k.o. Gornje Selo,
35. zk.ul.br. 633 k.o. Gornje Selo,
36. zk.ul.br. 613 k.o. Gornje Selo,
37. zk.ul.br. 744 k.o. Gornje Selo,
38. zk.ul.br. 614 k.o. Gornje Selo,
39. zk.ul.br. 763 k.o. Gornje Selo,
40. zk.ul.br. 623 k.o. Gornje Selo,
41. zk.ul.br. 902 k.o. Gornje Selo,
42. zk.ul.br. 742 k.o. Gornje Selo,
43. zk.ul.br. 901 k.o. Gornje Selo,
44. zk.ul.br. 638 k.o. Gornje Selo,
45. zk.ul.br. 1709 k.o. Gornje Selo,
46. zk.ul.br. 767 k.o. Gornje Selo,
47. zk.ul.br. 810 k.o. Gornje Selo,
48. zk.ul.br. 642 k.o. Gornje Selo,
49. zk.ul.br. 730 k.o. Gornje Selo,
50. zk.ul.br. 1683 k.o. Gornje Selo,
51. zk.ul.br. 615 k.o. Gornje Selo,
52. zk.ul.br. 2680 k.o. Gornje Selo,
53. zk.ul.br. 812 k.o. Gornje Selo,
54. zk.ul.br. 1407 k.o. Gornje Selo,
55. zk.ul.br. 616 k.o. Gornje Selo,
56. zk.ul.br. 1026 k.o. Gornje Selo,
57. zk.ul.br. 277 k.o. Gornje Selo,
58. zk.ul.br. 367 k.o. Gornje Selo,

11.21.21

L

[Handwritten signature]



59. zk.ul.br. 813 k.o. Gornje Selo,
60. zk.ul.br. 87 k.o. Gornje Selo,
61. zk.ul.br. 1824 k.o. Gornje Selo,
62. zk.ul.br. 2204 k.o. Gornje Selo,
63. zk.ul.br. 1828 k.o. Gornje Selo,
64. zk.ul.br. 1823 k.o. Gornje Selo,
65. zk.ul.br. 2562 k.o. Gornje Selo,
66. zk.ul.br. 1154 k.o. Gornje Selo,
67. zk.ul.br. 729 k.o. Gornje Selo,
68. zk.ul.br. 624 k.o. Gornje Selo,
69. zk.ul.br. 589 k.o. Gornje Selo,
70. zk.ul.br. 725 k.o. Gornje Selo,
71. zk.ul.br. 625 k.o. Gornje Selo,
72. zk.ul.br. 790 k.o. Gornje Selo,
73. zk.ul.br. 641 k.o. Gornje Selo,
74. zk.ul.br. 643 k.o. Gornje Selo,
75. zk.ul.br. 774 k.o. Gornje Selo,
76. zk.ul.br. 647 k.o. Gornje Selo,
77. zk.ul.br. 1294 k.o. Gornje Selo,
78. zk.ul.br. 2202 k.o. Gornje Selo,
79. zk.ul.br. 1482 k.o. Gornje Selo,
80. zk.ul.br. 1485 k.o. Gornje Selo,
81. zk.ul.br. 1321 k.o. Gornje Selo,
82. zk.ul.br. 1486 k.o. Gornje Selo,
83. zk.ul.br. 1531 k.o. Gornje Selo,
84. zk.ul.br. 789 k.o. Gornje Selo,
85. zk.ul.br. 776 k.o. Gornje Selo,
86. zk.ul.br. 1408 k.o. Gornje Selo,
87. zk.ul.br. 784 k.o. Gornje Selo,
88. zk.ul.br. 775 k.o. Gornje Selo,
89. zk.ul.br. 912 k.o. Gornje Selo,
90. zk.ul.br. 814 k.o. Gornje Selo,
91. zk.ul.br. 2608 k.o. Gornje Selo,
92. zk.ul.br. 334 k.o. Gornje Selo,
93. zk.ul.br. 549 k.o. Gornje Selo,
94. zk.ul.br. 2679 k.o. Gornje Selo,
95. zk.ul.br. 2412 k.o. Gornje Selo,
96. zk.ul.br. 618 k.o. Gornje Selo,
97. zk.ul.br. 2678 k.o. Gornje Selo,
98. zk.ul.br. 754 k.o. Gornje Selo,
99. zk.ul.br. 815 k.o. Gornje Selo,
100. zk.ul.br. 627 k.o. Gornje Selo,
101. zk.ul.br. 2222 k.o. Gornje Selo,
102. zk.ul.br. 67 k.o. Gornje Selo,
103. zk.ul.br. 1672 k.o. Gornje Selo,
104. zk.ul.br. 2645 k.o. Gornje Selo.

Također, ja, dole potpisani Spyridon Tzoannos, rođen 25.04.1974.g., putovnica: AB2560083, Republika Grčka, Grčka, Atena, OIB: 63064808505 u svojstvu Predsjednika Uprave trgovačkog društva AZURNA UVALA d.o.o., Stomorska (Općina Šofta), Sv. Nikole 111, OIB: 70111775844 ovlašćujem Milenka Blijedića, OIB: 89557018120 člana Uprave trgovačkog društva AZURNA UVALA d.o.o., da samostalno i pojedinačno u ime i za račun trgovačkog društva AZURNA UVALA d.o.o., poduzme sljedeće pravne radnje:



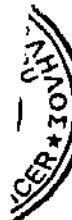
- U svojstvu dužnika izda, potpiše i podnese kod javnog bilježnika na solemnizaciju 1 (jednu) zadužnicu u formi i sadržaju sukladno odredbama Ovršnog zakona, a radi osiguranja naplate potraživanja vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb Račkoga 6, OIB: 02535697732 po osnovi Ugovora 3 iz ove Punomoći,
- izda, potpiše 2 (dva) komada blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" društva AZURNA UVALA d.o.o. a radi osiguranja naplate potraživanja vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb Račkoga 6, OIB: 02535697732 po osnovi Ugovora 3 iz ove Punomoći,
- U svojstvu mjeničnog dužnika potpiše, izda i podnese na ovjeru potpisa mjenično očitovanje kojim uručuje Privrednoj banci Zagreb d.d. 2 (dva) komada blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" društva AZURNA UVALA d.o.o. radi osiguranja naplate potraživanja mjeničnog vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, po osnovi Ugovora 3 iz ove Punomoći i njegovih eventualnih dodataka, a kojim se daje neopozivo i bezuvjetno ovlaštenje mjeničnom vjerovniku Privrednoj banci Zagreb d.d. i drugom zakonitom imatelju da za iznos nenaplaćenih tražbina zajedno s kamatama, naknadama i troškovima po gore navedenom Ugovoru 3 i svim njegovim eventualnim dodacima, može uručene mjenice u svako doba učiniti dospjelim, ispuniti sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, domicilirati, te radi naplate poduzeti sve radnje predviđene propisima. Navedenim mjeničnim očitovanjem mjenični dužnik AZURNA UVALA d.o.o. izričito pristaje da se postavljanjem zahtjeva radi ostvarivanja prava iz mjenica ne novira prije navedeni Ugovor 3 niti se obveze mjeničnog dužnika AZURNA UVALA d.o.o. po prije navedenom Ugovoru 3 zamjenjuju mjeničnim obvezama. Uz navedeno, mjeničnim očitovanjem mjenični dužnik AZURNA UVALA d.o.o. se odriče svih mjeničnih prigovora po osnovi navedenih mjenica, te se potpisom mjeničnog očitovanja mjenični dužnik AZURNA UVALA d.o.o. se obvezuje ispunjena i na naplatu predane mjenice na zahtjev mjeničnog vjerovnika zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih mjeničnog vjerovnika pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koja su mu bila inicijalno uručena.

Na ovu punomoć se primjenjuje hrvatsko pravo, osim kolizijskih normi.

AZURNA UVALA d.o.o.
Predsjednik Uprave

Spyridon Tzoannos

U Nicosia dana 30/01/2013.g.



Signed and sealed this day in my presence by
.....
who is personally known to me. In testimony
whereof I have hereto set my hand and official
seal this day of
Neophytos Argyrou
Certifying Officer Nicosia Cyprus



This is to certify that the signature appearing above/επάνω is the
signature of Mr. N. ARGYROU
a Certifying Officer of Nicosia appointed by the Council of Ministers
of the Republic of Cyprus under the Certifying Officers Law Cap 39
to certify signatures and seals, and that the seal opposite the said
signature is that of the Certifying Officer of Nicosia. The District Officer
certifies only the signature and the seal of the Certifying Officer and
assumes no responsibility for the content of this document.
Nicosia - CYPRUS

01 FEB 2013

District Officer Nicosia

NICOS PAPADOPOULOS



APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country **CYPRUS**.
This public document
2. has been signed by **NICOS PAPADOPOULOS**
3. acting in the capacity of **District Officer**
4. bears the seal/stamp of the
5. at Nicosia.
6. the **01 FEB 2013**
7. by **M. MIRTZOU**
8. No **28149/13**

Certified



10. Signature:

Permanent Secretary
Ministry of Justice and Public Order



Potpisao i ovjerio danas u mojoj prisutnosti

Spyridon Tzoannos

kojeg osobno poznajem. Gore navedeno potvrđujem i ovjeravam svojim potpisom i službenim pečatom, danas 30. siječnja 2013.

potpisano

Neophytos Argyrou

Ovlašteni ovjervitelj Nikozija, Cipar

Ovjereno dvojezičnim pečatom-tekst na pečatu:
TASDIK MEMURU - OVLAŠTENI OVJEROVITELJ

Ovim se potvrđuje da je potpis na gomjoj ispravi upravo potpis gosp. N. Argyrou, Ovlaštenog ovjervitelja u Nikoziji, imenovanog na predmetnu funkciju od strane Vijeća Ministara Republike Cipar, temeljem Zakona o ovlaštenim ovjerviteljima, Poglavlje 39, s ovlaštenim ovjeravanjem potpisa i pečata, te da je pečat nasuprot njegovog potpisa službeni pečat Ovlaštenog ovjervitelja Nikozije. Okružni ovjervitelj potvrđuje samo autentičnost potpisa i pečata Ovlaštenog ovjervitelja i ne preuzima nikakvu odgovornost za sadržaj ovog dokumenta.

Okružni ovjervitelj Nikozija

potpisano

NICOS PAPADOPOULOS

Ovjereno dvojezičnim pečatom-tekst na pečatu:

LEFKOSA KAZA AMIRI - OKRUŽNI OVJEROVITELJ NIKOZIJA

APOSTILLE

(Haška Konvencija od 5. listopada 1961.)

1. Država: CIPAR
2. Ovu javnu ispravu
3. je potpisao **NICOS PAPADOPOULOS**
4. postupajući u svojstvu **Okružnog ovjervitelja**
5. u Nikoziji
6. dana 1. veljače 2013.
7. **M. MIRTZOU**
8. Broj 28149 / 13
9. Pečat/žig:
10. Potpis:

Ovjereno dvojezičnim pečatom,
tekst na pečatu:

potpisano
Stalni Tajnik Ministarstva
Pravosuđa i Javnog Poretka

MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I JAVNOG PORETKA

Upravni biljezi naljepljeni i poništeni



[Handwritten signature]

Ja, **Snježana Knezović**, dipl.ecc. i profesor engleskog i talijanskog jezika, stalni sudski tumač za engleski i talijanski jezik, imenovana Rješenjem Županijskog suda u Splitu br. 4 - Su -64/01 od 24.04.2001. ; 4 Su 139/09 od 23.01.2009. potvrđujem da ovaj prijevod:

OVJERA PUNOMOĆI

1. OVJERA – Ovlašteni ovjerovitelj Nikozića

2. OVJERA - Okružni ovjerovitelj

APOSTILLE br. 28149 / 13 od 01.02.2013.

u potpunosti odgovara izvornom dokumentu, izdanom i potpisanom na engleskom jeziku.

Split, 6. veljače 2013.
Br. 17 / 2013



Snježana Knezović
Knezović Snježana

Ja, Javni bilježnik Iva Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

PUNOMOĆ
AZURNA UVALA d.o.o.

Predsjednik Uprave
Spyridon Tzoannos

U Nicosia, dana 30/01/2013.g.

Stalni sudski tumač za engleski i talijanski jezik
Snježana Knezović, Split
Split, 6. veljače 2013. Br.17/2013

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana je pisaćim strojem i rukopisom (kemijska olovka). Ovjereni preslik se sastoji od 8 (osam) stranica, a izdan je u 6 (šest) primjeraka. Podnositelj isprave je VLATKA VELČIĆ GROŠETA, Zagreb, Livadićeva 35, osobna iskaznica br. 102408867, izdana od PU Zagrebačka. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 53,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 580,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 145,00 kn.

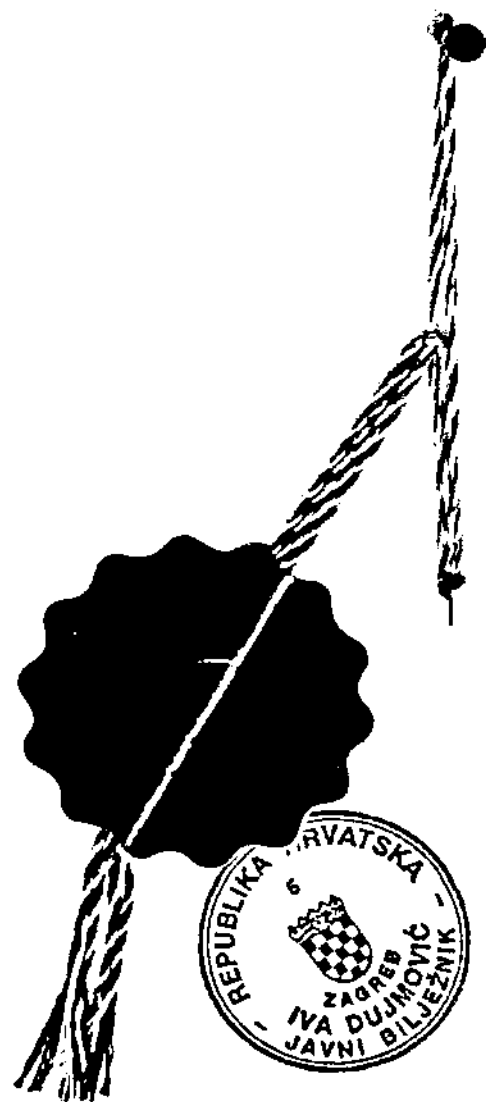
BROJ: OV-898/13
U Zagrebu, 20.02.2013



JAVNI BILJEŽNIK
Iva Dujmović
za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
RENATA MARKOVIĆ

L -

mc w



PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 08002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćenicima Tomislavu Novačiću iz Zagreba, Braće Domany 4, OIB: 15064493044, direktoru u Restrukturiranju potraživanja u Naplati potraživanja i Draženu Vrbećiću iz Zagreba, Laščinska cesta 51, OIB: 81028245165, izvršnom direktoru u Naplati potraživanja, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole 111, MBS: 060204922, OIB: 70111775844, zastupana po članu uprave i opunomoćeniku gosp. Milenku Bijediću, iz Stomorske, Sv. Nikole 111, OIB 89557018120, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Zagrebu dana 21.02.2018. (slovima: dvadesetprvogveljačedvjetisućeosamnaeste) godine-----

DODATAK PRVI OPĆEM SPORAZUMU
O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA
I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE

Članak prvi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvogveljačedvjetisućetrinaeste) godine sklopile Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe (dalje u tekstu: Sporazum) koji je solemniziran dana 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvogveljačedvjetisućetrinaeste) godine kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod brojem OV-942/2013.-----

Temeljem Sporazuma je kod Općinskog suda u Splitu – zemljišnoknjižni odjel Split uknjiženo založno pravo u korist Vjerovnika pod brojem Z-2454/13 na nekretninama u vlasništvu Dužnika i to na:-----

• u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 635 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1727 – šuma Livka površine 25598 m2 i k.č.br. 1778 – šuma Livka površine 1558 m2, ukupno površine 27154 m2.-----

• u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1322 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1728 – šuma Livka površine 12831 m2 i k.č.br. 1777 – šuma Livka površine 883 m2, ukupno površine 13714 m2.-----

• 3/4 (slovima: tričetiri) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1437 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1729 – šuma Livka površine 12122 m2.-----

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 717 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1733 – šuma Livka površine 1254 m2.-----

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 959 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1734 – šuma Livka površine 1301 m2.-----

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 637 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1737 – šuma Livke površine 1066 m2.-----

• u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 895 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1740 – šuma Livka površine 1245 m2 i k.č.br. 1861 – šuma Livka-Bad površine 14529 m2, ukupno površine 15774 m2.-----

-----prva stranica

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1173 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1741 – šuma Vela Livka površine 1207 m2.

• u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1155 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1744 – šuma Livke površine 12284 m2 i k.č.br. 1774 – šuma Livke površine 750 m2, ukupno površine 13034 m2.

• u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 619 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1757 – šuma Livka površine 14544 m2 i k.č.br. 1769 – šuma Livka površine 806 m2, ukupno površine 15350 m2.

• 21/24 (slovima: dvadesetjedan/dvadesetčetiri), 1/24 (slovima: jedan/dvadesetčetiri) i 2/24 (slovima: dva/dvadesetčetiri) dijela nekretnina upisanih u zk.ul.br. 233 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1758 – Gustima Livke površine 12 m2, maslinjak Livke površine 15612 m2, kuća Livke površine 24 m2, k.č.br. 1770 – šuma Livke površine 924 m2 i k.č.br. 3300 – šuma Vela Dubina površine 10392 m2, ukupno površine 26964 m2.

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1386 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1759 – šuma Livka površine 13361 m2.

• u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 728 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1761 – šuma Livke površine 5229 m2 i k.č.br. 1772 – šuma Livke površine 596 m2, ukupno površine 5825 m2.

• u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 612 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1762 – šuma Livka površine 205 m2 i k.č.br. 1779 – šuma Livka površine 811 m2, ukupno površine 1016 m2.

• u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 611 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1764 – šuma Livke površine 810 m2 i k.č.br. 1807 – šuma Bad površine 14068 m2, ukupno površine 14878 m2.

• u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 718 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1765 – šuma Livka površine 733 m2 i k.č.br. 1808 – šuma Livka površine 13448 m2, ukupno površine 14181 m2.

• u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 900 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1766 – šuma Livke površine 702 m2 i k.č.br. 1810/2 – šuma Livke površine 787 m2, ukupno površine 1489 m2.

• u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 960 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1768 – šuma Livke površine 759 m2, k.č.br. 1790 – šuma Livke površine 3374 m2, ruševina Livke površine 18 m2, k.č.br. 1791 – maslinjak Livke površine 2153 m2 i k.č.br. 1792 – šuma Livke površine 6963 m2, ukupno površine 13267 m2.

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1388 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1771 – šuma Livka površine 733 m2.

• 6/18 (slovima: šest/osamnaest) dijela i 1/2 (slovima: jedan/dva) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1883 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1776 – šuma Livke površine 793 m2.

druga stranica

- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 961 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1780 – šuma Livka površine 796 m2.

- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 785 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1781 – šuma Livka površine 799 m2.

- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 12 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1782 – šuma Livke površine 803 m2.

- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 899 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1784 – šuma Livka površine 752 m2.

- 4/5 (slovima: četiri/pet) i 1/5 (slovima: jedan/pet) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1049 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1786 – šuma Livke površine 863 m2.

- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 640 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1787 – šuma Livke površine 829 m2, k.č.br. 1832 – šuma Livke površine 861 m2 i k.č.br. 1836 – šuma Livke površine 2352 m2, ukupno površine 4042 m2.

- 21/30 (slovima: dvadesetjedan/trideset) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1836 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1789 – šuma Livka površine 13563 m2.

- 3/6 (slovima: tri/šest) i 3/6 (slovima: tri/šest) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 47 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1809 – šuma Livka površine 15362 m2.

- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 741 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1811 – šuma Livka površine 822 m2.

- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 726 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1813 – šuma Livka površine 861 m2.

- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 636 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1814 – šuma Livka površine 812 m2.

- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 634 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1817 – šuma Livke površine 640 m2.

- 5/6 (slovima: pet/šest) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1821 – šuma Livka površine 769 m2.

- 1/2 (slovima: jedan/dva) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1153 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1822 – šuma Livka površine 771 m2.

- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 633 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1825 – šuma Livka površine 737 m2.

- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 613 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1826 – šuma Livka površine 805 m2.

- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 744 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1829 – šuma Livke površine 889 m2.

—treća stranica

- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 614 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1830 – šuma Livke površine 687 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 763 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1831 – šuma Livke površine 619 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 623 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1833 – šuma Livka površine 837 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 902 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1835 – šuma Livka površine 766 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 742 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1837 – šuma Livka površine 744 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 901 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1838 – šuma Livke površine 640 m2.
- 2/3 (slovima: dva/tri) i 1/3 (slovima: jedan/tri) dijela nekretnine upisana u zk.ul.br. 638 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1839 – šuma Livke površine 659 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1709 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1840 – pašnjak Livke površine 802 m2, kuća, Livke površine 20 m2 i gospodarski objekt Livke površine 7 m2, ukupno površine 829 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 767 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1843 – šuma Livka površine 783 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 610 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1844 – šuma Livka-Bad površine 704 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 642 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1845 – šuma Livka površine 753 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 730 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1846 – šuma Livka površine 811 m2.
- 290/300 (slovima: dvjestodevedeset/tristo) i 10/300 (slovima: deset/tristo) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1683 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1850 – šuma Livka površine 852 m2.
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 615 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1851 – šuma Livka površine 815 m2, k.č.br. 1852 – šuma Livka površine 950 m2, k.č.br. 1853 – šuma Livka površine 753 m2 i k.č.br. 1888 – šuma Livka površine 715 m2, ukupno površine 3233 m2.
- 85/120 (slovima: osamdesetpet/stodvadeset) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2680 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1854 – šuma Livka površine 957 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 812 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1855 – šuma Mala Livka površine 886 m2.

četvrta stranica

- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1407 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1856 – šuma Livke površine 682 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 616 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1857 – Livka, šuma Livka površine 787 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1026 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1858 – šuma Livka površine 677 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 277 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1859 – šuma Livke površine 755 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 367 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1860 – šuma Livke-Bad površine 804 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 813 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1862 – šuma Livka površine 14179 m2. _____
- 2/4 (slovima: dva/četiri) i 1/4 (slovima: jedan/četiri) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 87 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1863 – šuma Livka površine 13467 m2. _____
- 1/2 (slovima: jedan/dva) i 2/4 (slovima: dva/četiri) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1824 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1869 – šuma Livka površine 7069 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2204 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1870 – maslinjak Livka površine 1431 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1828 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1871 – maslinjak Livka površine 1578 m2. _____
- 1/2 (slovima: jedan/dva) i 4/8 (slovima: četiri/osam) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1823 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1872 – put Livka površine 336 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2562 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1875 – šuma Livka površine 15773 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1154 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1876 – šuma Livka Bad površine 14525 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 729 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1877 – šuma Livka površine 739 m2. _____
- 1/2 (slovima: jedan/dva) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 624 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1880 – šuma Livka površine 655 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 589 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1881 – šuma Livke površine 893 m2. _____
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 725 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1882 – šuma Livka površine 704 m2 i k.č.br. 3311 – šuma Vela Dubina površine 10883, ukupno površine 11587 m2. _____

_____peta stranica

EE

MEF

- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 625 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1884 – šuma Livka površine 712 m2.-----
 - u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 790 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1885 – šuma Livka površine 679 m2.-----
 - u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 641 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1886 – šuma Livka površine 809 m2.-----
 - u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 643 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1887 – šuma Livka površine 807 m2.-----
 - u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 774 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1889 – šuma Livka površine 696 m2.-----
 - u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 617 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1890 – šuma Livka površine 828 m2.-----
 - u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1294 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1892 – šuma Livka površine 780 m2.-----
 - u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2202 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1897 – šuma Livka površine 943 m2.-----
 - u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1482 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1898 – šuma Livka površine 861 m2 i k.č.br. 1906 – šuma Livka površine 796, ukupno površine 1657 m2.-----
 - u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1485 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1899 – šuma Livka površine 721 m2.-----
 - u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1321 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1901 – šuma Livka površine 840 m2.-----
 - u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1486 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1903 – šuma Livka površine 716 m2.-----
 - 3/4 (slovima: tri/četiri) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1531 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1907 – šuma Mali Dil površine 777 m2.-----
 - 1/6 (slovima: jedan/šest), 1/6 (slovima: jedan/šest), 1/6 (slovima: jedan/šest) i 3/8 (slovima: tri/šest) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 789 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3298 – šuma Vela Dubina površine 11844 m2.-----
 - u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 776 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3301 – šuma Vela Dubina površine 8171 m2.-----
 - u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1408 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3302 – šuma Vela Dubina površine 9639 m2.-----
 - u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 784 k.o. Gornje Selo, koje se sastoji od k.č.br. 3305/1 – šuma Rogaška-Livka površine 303 m2 i k.č.br. 3305/2 – šuma Rogaška-Livka površine 730 m2, ukupno površine 1033 m2.-----
- šesta stranica

4

[Signature]

[Signature]

• u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 775 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 3306/1 – šuma u Livkama površine 1066 m2 i k.č.br. 3306/2 – šuma u Livkama površine 264 m2, ukupno površine 1330 m2.

• 5/6 (slovima: pet/šest) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 912 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3308 – šuma Vela Dubina površine 9677 m2.

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 814 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3309 – šuma Vela Dubina površine 12213 m2.

• 120/180 (slovima: stodvadeset/stoosamdeset) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2608 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3310 – šuma Vela Dubina površine 11185 m2.

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 334 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3312 – šuma Motika površine 10398 m2.

• 27310/54620 (slovima: dvadesetsedamtisućatristodeset/pedesetčetirtisućestodvadeset) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 549 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3313 – šuma Motika površine 13655 m2.

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2679 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3314 – šuma Motika površine 16113 m2.

• 7/8 (slovima: sedam/osam) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2412 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3315 – šuma Motika površine 18527 m2.

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 618 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3316/1 – pomorsko dobro Motika površine 18965 m2.

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2678 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3317 – šuma Motika površine 21966 m2.

• 1/3 (slovima: jedan/tri) i 1/3 (slovima: jedan/tri) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 754 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3318/1 – šuma Motika površine 19265 m2.

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 815 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1911 – šuma Livke Bad površine 13836 m2.

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 627 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3307/1 – pomorsko dobro Vela Dubina površine 14585 m2.

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2222 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3324/1 – šuma Motika površine 21702 m2.

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 67 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1732 – šuma Rogošna površine 1308 m2.

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1672 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1916 – šuma Livka-Bad površine 18922 m2.

—sedma stranica

- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2645 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1917 – šuma Livka površine 25422 m2.

a sve radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.000.000,00 EUR (slovima: dvanaest milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, uvećano za kamate i ostale troškove.

Članak drugi

Ovim Dodatkom prvim Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom dana 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućetrinaeste) godine kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod brojem OV-942/2013 (dalje u tekstu: Dodatak prvi Sporazumu), sporazumne strane suglasno mijenjaju:

- članak prvi, stavak prvi Sporazuma tako da sada glasi:

"Sporazume strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ovim Sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema Dužniku do iznosa od 12.000.000,00 EUR (slovima: dvanaest milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, po osnovi kredita, garancija akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem ovog Sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 30.06.2020. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućdvadesete) godine."

- članak treći, stavak prvi Sporazuma tako da sada glasi:

"Tražbine Vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog Sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do 30.06.2020. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućdvadesete) godine."

Članak treći

Sporazumne strane su suglasne da ovaj Dodatak prvi Sporazumu predstavlja samo sporazum Vjerovnika i Dužnika kojim se mijenja rok dospijeća, te se ni u kojem slučaju ne smatra obnovom. Sporazumne strane su suglasne da je ovršno založno pravo koje osigurava ovu tražbinu iz članka prvog ovog Dodatka prvog Sporazuma pravovaljano i na snazi.

Članak četvrti

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po Sporazumu i ovom Dodatku prvom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran dana 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućetrinaeste) godine kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod brojem OV-942/2013 i ovog Dodatka prvog Sporazumu, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku šestom Sporazuma i nekretninama opisanim u članku prvom ovog Dodatka prvog Sporazumu, radi naplate osigurane tražbine.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz Sporazuma i ovog Dodatka prvog Sporazumu.

Članak peti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine ili dijela tražbine utvrđene Sporazumom i Dodatkom prvim Sporazumu, Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe

osma stranica

koji je solemniziran dana 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućetrinaeste) godine kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod brojem OV-942/2013 i ovog Dodatka prvog Sporazumu, može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetima osiguranja iz Sporazuma i ovog Dodatka prvog Sporazumu te na cjelokupnoj imovini Dužnika, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen Sporazumom i ovim Dodatkom prvim Sporazumu.

Dospjelost tražbina iz Sporazuma i ovog Dodatka prvog Sporazumu, Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva Vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospjeće tražbina i isprave iz prethodnog stavka ovog članka na Sporazum i ovaj Dodatak prvi Sporazumu stavi klauzulu ovršnosti.

Članak šesti

Nakon podmirenja svih tražbina po Sporazumu i ovom Dodatku prvom Sporazumu, Vjerovnik se obvezuje izdati Dužniku brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava zasnovanog temeljem Sporazuma.

Članak sedmi

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Dodatka prvog Sporazumu (sastav i solemnizacija ovog Dodatka prvog Sporazumu, brisanje) i ostvarivanje prava Vjerovnika iz Sporazuma i ovog Dodatka prvog Sporazumu putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Dužnik.

Članak osmi

Ostale odredbe Sporazuma koje nisu mijenjane ovim Dodatkom prvim Sporazumu, ostaju nepromijenjene i ovaj Dodatak prvi Sporazumu predstavlja sastavni dio navedenog Sporazuma i s njim čini jedinstvenu cjelinu.

Članak deveti

Stranama je ovaj Dodatak prvi Sporazumu pročitani i protumačeni, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Dodatak prvi Sporazumu i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak deseti

Ovaj Dodatak prvi Sporazumu sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika i po 1 (slovima: jedan) za Dužnika i javnog bilježnika.

VJEROVNIK:

Privredna banka Zagreb d.d.
zastupan po opunomoćenicima

Tomislav Novačić

Dražen Vrbetić

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
(Temeljem punomoći Uprave Vjerovnika određene
11.09.2017. (slovima: jedanaestog rujna dvijetisućeseda-
mnaeste) godine ovjerena kod javnog bilježnika Zorke
Čavajde iz Zagreba pod brojem OV-11905/2017)

DUŽNIK:

AZURNA UVALA d.o.o.

zastupana po članu uprave i
opunomoćeniku Milenko Bijedić

AZURNA UVALA d.o.o.
Stomorska, Sv. Nikole 111
Otok Šolta
MBO-000253822

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060204922

OIB:

70111775844

TVRTKA:

- 1 AZURNA UVALA d.o.o. za turizam
- 1 AZURNA UVALA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Stomorska (Općina Šolta)
Sv.Nikole 111

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 61.1 - Pomorski i obalni prijevoz
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 71 - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- 1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - Građenje
- 1 * - Zasnivanje i izrada nacrtu (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom, izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja, inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, geološke i istražne djelatnosti
- 1 * - Djelatnosti marina
- 1 * - Mjenjački poslovi
- 9 * - Vinogradarstvo i maslinarstvo
- 9 * - Proizvodnja ulja i vina

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 19 SINGLE PURPOSE VEHICLE FOUR LIMITED, Cipar, Broj iz registra: HE 186689, Naziv registra: Registar tvrtki u Nicosiji, Nadležno tijelo: Voditelj registra tvrtki Cipar, OIB: 32695434140
Cipar, P.C. 1065, Nicosia, G. Kranidioti, Nice day house, 6 kat
- 11 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 12 Milenko Bijedić, OIB: 89557018120
Stomorska, Sv.Nikole 111

Otisnuto: 2018-02-21 12:05:12
Podaci od: 2018-02-21 02:21:12

Stranica: 1 od 7

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 12 - član uprave
- 12 - zastupa Društvo zajedno sa Predsjednikom uprave
- 25 Heros Miltiadous, OIB: 46189594952
Cipar, 3110 Lemesos, 7 Salvator Ntali
- 25 - predsjednik uprave
- 25 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 23. listopada 2015. godine.

TEMELJNI KAPITAL:

- 27 112.679.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 8 Odlukom člana Društva od 10. rujna 2007. godine, izmijenjena je Izjava od 15. svibnja 2007. godine, u čl.5 - odredbe o temeljnom kapitalu i u čl.6 - odredbe o temeljnom ulogu. Čistopis Izjave od 10. rujna 2007. godine, uz javnobilježničko posvjedočenje, dostavljen je u Zbirku isprava suda.
- 9 Odlukom člana društva od 28. srpnja 2008. godine, izmijenjena je Izjava od 10. rujna 2007. godine, u čl.4 odredbe o djelatnostima, u čl.5 odredbe o temeljnom kapitalu, u čl.6 odredbe o temeljnom ulogu i u čl.10 odredbe o upravi. Pročišćeni tekst Izjave od 28. srpnja 2008. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 10 Odlukom člana Društva od 25. studenog 2008. godine, izmijenjena je Izjava od 28. srpnja 2008. godine, u čl. 10 odredbe o upravi. Pročišćeni tekst Izjave od 25. studenog 2008. godine, pohranjen je u Zbirku isprava suda.
- 11 Odlukom člana Društva od 15.veljače 2010. godine, izmijenjena je Izjava od 25.studenog 2008. godine, u čl. 1 odredbe o članu Društva, u čl. 5 odredbe o temeljnom kapitalu i u čl. 6 odredbe o temeljnom ulogu. Čistopis Izjave od 15.veljače 2010. godine, uz javnobilježničko posvjedočenje, dostavljen je u Zbirku isprava suda.
- 12 Odlukom člana Društva od 20.srpnja 2010. godine, izmijenjena je Izjava od 15.veljače 2010. godine, u čl. 5 odredbe o temeljnom kapitalu. Briše se čl. 6 osnivačkog akta. Pročišćeni tekst Izjave od 20.srpnja 2010. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 13 Odlukom člana Društva od 22.listopada 2010. godine, izmijenjena je Izjava od 20.srpnja 2010. godine, u čl. 5 odredbe o temeljnom kapitalu i u čl. 6 odredbe o poslovnim udjelima. Potpuni tekst Izjave od 22.listopada 2010. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 14 Odlukom člana društva od 19.4.2011. godine, izmijenjena je Izjava od 22.10.2010. godine, u čl. 5. odredbe o temeljnom kapitalu i u čl. 6. odredbe o poslovnim udjelima. Potpuni tekst Izjave od 19.4.2011. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 15 Odlukom člana Društva od 28. listopada 2011. godine, izmijenjena je Izjava od 19. travnja 2011. godine u odredbama o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima. Potpuni tekst Izjave od 28. listopada 2011. godine, s potvrdom

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava.
- 16 Odlukom jedinog člana Društva od 4. siječnja 2012. godine, izmijenjena je Izjava od 28. listopada 2011. godine, u čl. 5. odredba o temeljnom kapitalu i u čl. 6. odredbe o poslovnim udjelima.
Potpuni tekst Izjave od 4. siječnja 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 17 Odlukom člana Društva od 24. travnja 2012. godine, izmijenjena je Izjava od 4. siječnja 2012. godine, i to u odredbama o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.
Potpuni tekst Izjave od 24. travnja 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava.
- 18 Odlukom jedinog člana Društva od 26. listopada 2012. godine, izmijenjena je Izjava od 24. travnja 2012. godine, u čl. 5. odredba o temeljnom kapitalu i u čl. 6. odredba o poslovnim udjelima.
Potpuni tekst Izjave od 26. listopada 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 19 Odlukom jedinog člana Društva od 20. prosinca 2012. godine, izmijenjena je Izjava od 26. listopada 2012. godine, u čl. 5. odredba o temeljnom kapitalu i u čl. 6. odredbe o poslovnim udjelima.
Potpuni tekst Izjave od 20. prosinca 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 20 Odlukom člana društva od 29. travnja 2013. godine, izmijenjena je Izjava od 20. prosinca 2012. godine i to u odredbama o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.
Potpuni tekst Izjave od 29. travnja 2013. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava.
- 21 Odlukom jedinog člana Društva od 25. listopada 2013. godine, izmijenjena je Izjava od 29. travnja 2013. godine, u čl. 5. odredba o temeljnom kapitalu i u čl. 6. odredba o poslovnim udjelima.
Potpuni tekst Izjave od 25. listopada 2013. godine.
- 22 Odlukom člana društva od 23. travnja 2014. godine, izmijenjena je Izjava od 25. listopada 2013. godine, u odredbi o temeljnom kapitalu i odredbi o poslovnim udjelima.
Izjava o osnivanju od 23. travnja 2014. godine, dostavljena u Zbirku isprava.
- 23 Odlukom člana Društva od 30. prosinca 2014. godine, izmijenjena je Izjava od 23. travnja 2014. godine, u odredbi o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.
Izjava od 30. prosinca 2014. godine, dostavljena u Zbirku isprava.
- 24 Odlukom člana Društva od 23. lipnja 2015. godine izmijenjene su odredbe Izjave od 30. prosinca 2014. godine, u članku 5. -odredba o temeljnom kapitalu i u članku 6. -odredba o poslovnim udjelima.
Potpuni tekst Izjave od 23. lipnja 2015. godine dostavljen je u zbirku isprava.
- 25 Odlukom člana Društva od 3. studenoga 2015. godine, izmijenjena je Izjava od 23. lipnja 2015. godine, u odredbi o temeljnom kapitalu poslovnim udjelima.
Izjava od 3. studenoga 2015. godine, dostavljena u Zbirku isprava.
- 26 Odlukom člana Društva od 5. siječnja 2016. godine, izmijenjena je Izjava od 03. studenoga 2015. godine, u čl.5. odredbe o temeljnom

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milič-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

kapitalu u čl.6. odredbe o poslovnom udjelu.

- 27 Odlukom člana Društva od 20. srpnja 2016. godine, izmijenjena je Izjava od 5. siječnja 2016. godine, u članku 5. -odredbe o temeljnom kapitalu u članku 6. -odredbe o poslovnom udjelu. Potpuni tekst Izjave od 20. srpnja 2016. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Odlukom jedinog člana Društva od 15. svibnja 2007. godine, povećan je temeljni kapital, sa 18.464.700,00 kuna za 11.010.000,00 kuna, povećanjem postojećeg temeljnog uloga, uplatom u novcu, na iznos od 29.474.700,00 kuna. Preuzet je jedan temeljni ulog nominalnog iznosa od 29.474.700,00 kuna.
- 8 Odlukom osnivača od 10. rujna 2007. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 29.474.700,00 kn, povećanjem postojećeg temeljnog uloga, u iznosu od 10.980.100,00 kn, uplaćenim u novcu, na iznos od 40.454.800,00 kn. Preuzet je jedan temeljni ulog, u ukupnom nominalnom iznosu od 40.454.800,00 kn.
- 9 Odlukom člana društva, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 40.454.800,00 kn, nominalnim povećanjem postojećeg temeljnog uloga u iznosu od 18.187.500,00 kn, uplatom u novcu, na iznos od 58.642.300,00 kn. Preuzet je jedan temeljni ulog, u ukupnom nominalnom iznosu od 58.642.300,00 kn.
- 11 Odlukom člana Društva od 15.veljače 2010. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 58.642.300,00 kuna, povećanjem postojećih temeljnih uloga, u iznosu od 5.124.000,00 kuna, uplaćenih u novcu, na iznos od 63.766.300,00 kuna. Preuzeto je pet temeljnih uloga, u ukupnom nominalnom iznosu od 63.766.300,00 kuna.
- 12 Odlukom člana Društva povećan je temeljni kapital sa iznosa od 63.766.300,00 kuna, nominalnim povećanjem poslovnih udjela, u iznosu od 1.444.000,00 kuna, uplatom u novcu, na iznos od 65.210.300,00 kuna. Preuzeto je pet poslovnih udjela u ukupnom nominalnom iznosu od 65.210.300,00 kuna.
- 13 Odlukom člana Društva, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 65.210.300,00 kuna, novim poslovnim udjelom, uplaćenim u novcu u iznosu od 3.298.500,00 kuna, na iznos od 68.508.800,00 kuna. Preuzeto je šest poslovnih udjela u ukupnom nominalnom iznosu od 68.508.800,00 kuna.
- 14 Odlukom člana društva, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 68.500.300,00 kn, novim poslovnim udjelima u iznosu od 3.307.500,00 kn, uplatom u novcu na iznos od 71.816.300,00 kuna. Preuzeto je sedam poslovnih udjela u ukupnom nominalnom iznosu od 71.816.300,00 kuna.
- 15 Odlukom člana društva, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 71.816.300,00 kuna, novim poslovnim udjelom u iznosu od 3.440.800,00 kuna, uplatom u novcu na iznos od 75.257.100,00 kn. Preuzeto je osam poslovnih udjela u ukupnom nominalnom iznosu od

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 75.257.100,00 kuna.
- 16 Odlukom jedinog člana Društva od 4. siječnja 2012. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 75.257.100,00 kn, za 903.600,00 kn, uplatom uloga u novcu, za novi poslovni udjel, na iznos od 76.160.700,00 kn.
- 17 Odlukom člana Društva od 24. travnja 2012. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 76.160.700,00 kn, za iznos od 2.108.400,00 kn, uplatom u novcu, za novi poslovni udio, na iznos od 78.269.100,00 kn.
Preuzeto je deset poslovnih udjela, u ukupnom nominalnom iznosu od 78.269.100 kn.
- 18 Odlukom Skupštine društva od 26. listopada 2012. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 78.269.100,00 kn, za iznos od 2.787.900,00 kn, na iznos od 81.057.000,00 kn, uplatom uloga u novcu za novi poslovni udjel.
- 19 Odlukom jedinog člana Društva od 20. prosinca 2012. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 81.057.000,00 kn, za iznos od 1.131.000,00 kn, uplatom uloga u novcu za novi poslovni udjel, na iznos od 82.188.000,00 kuna.
- 20 Odlukom člana društva od 29. travnja 2013. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 82.188.000,00 kn, za iznos od 3.406.500,00 kn, uplatom u novcu za novi poslovni udio, na iznos od 85.594.500,00 kn.
Preuzeto je trinaest poslovnih udjela u ukupnom nominalnom iznosu od 85.594.500,00 kn.
- 21 Odlukom jedinog člana Društva od 25. listopada 2013. godine, povećan je temeljni kapital s iznos od 85.594.500,00 kn, za iznos od 4.575.000,00 kn, na iznos od 90.169.500,00 kn, uplatom uloga u novcu, za novi poslovni udjel postojećeg člana društva.
- 22 Odlukom člana društva od 23. travnja 2014. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 90.169.500,00 kuna, za iznos od 2.286.000,00 kuna, uplatom uloga u novcu, za novi poslovni udjel, na iznos od 92.455.500,00 kuna.
Preuzeto je petnaest poslovnih udjela, u ukupnom nominalnom iznosu od 92.455.500,00 kuna.
- 23 Odlukom člana Društva od 30. prosinca 2014. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 92.455.500,00 kuna, za iznos od 2.542.800,00 kuna, uplatom uloga u novcu, preuzimanjem novog poslovnog udjela, na iznos od 94.998.300,00 kuna.
Preuzet je jedan poslovni udjel, u ukupnom nominalnom iznosu od 2.542.800,00 kuna.
- 24 Odlukom člana Društva od 23. lipnja 2015. godine povećan je temeljni kapital Društva, sa iznosa od 94 998 300,00 kuna, za iznos od 14 118 000,00 kuna, na iznos od 109 116 300,00 kuna, uplatom u novcu.
- 25 Odlukom člana Društva od 3. studenoga 2015. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 109.116.300,00 kuna, za iznos od 648.400,00 kuna, uplatom u novcu, na iznos od 109.764.700,00 kuna.
- 26 Odlukom člana društva od 5. siječnja 2016. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 109.764.700,00 kuna, za iznos od 1.604.400,00 kuna, uplatom u novcu, na iznos od 111.369.100,00 kuna.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 27 Odlukom člana Društva od 20. srpnja 2016. godine, povećan je temeljni kapital Društva sa iznosa od 111.369.100,00 kuna, za iznos od 1.310.700,00 kuna, na iznos od 112.679.800,00 kuna, uplatom u novcu.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	02.05.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-05/245-2	09.02.2005	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-05/943-6	29.06.2005	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-05/2351-9	15.02.2006	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/2430-7	12.12.2006	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-07/228-5	16.02.2007	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-07/454-3	01.03.2007	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-07/1261-4	29.05.2007	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-07/2285-3	02.10.2007	Trgovački sud u Splitu
0009 Tt-08/1939-3	11.08.2008	Trgovački sud u Splitu
0010 Tt-08/2933-2	09.12.2008	Trgovački sud u Splitu
0011 Tt-10/382-4	22.02.2010	Trgovački sud u Splitu
0012 Tt-10/1700-2	06.08.2010	Trgovački sud u Splitu
0013 Tt-10/2754-2	03.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0014 Tt-11/1408-2	04.05.2011	Trgovački sud u Splitu
0015 Tt-11/5280-2	18.11.2011	Trgovački sud u Splitu
0016 Tt-12/110-2	31.01.2012	Trgovački sud u Splitu
0017 Tt-12/1972-2	15.05.2012	Trgovački sud u Splitu
0018 Tt-12/4482-4	06.12.2012	Trgovački sud u Splitu
0019 Tt-13/248-2	31.01.2013	Trgovački sud u Splitu
0020 Tt-13/2775-2	22.05.2013	Trgovački sud u Splitu
0021 Tt-13/6416-2	02.12.2013	Trgovački sud u Splitu
0022 Tt-14/2485-3	15.05.2014	Trgovački sud u Splitu
0023 Tt-15/85-2	15.01.2015	Trgovački sud u Splitu
0024 Tt-15/4986-2	08.07.2015	Trgovački sud u Splitu
0025 Tt-15/8142-2	17.11.2015	Trgovački sud u Splitu
0026 Tt-16/129-3	20.01.2016	Trgovački sud u Splitu
0027 Tt-16/7864-4	11.08.2016	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	24.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis

Otisnuto: 2018-02-21 12:05:12
Podaci od: 2018-02-21 02:21:12

Stranica: 6 od 7

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	29.03.2013	elektronički upis
eu /	26.06.2014	elektronički upis
eu /	09.06.2015	elektronički upis
eu /	22.03.2016	elektronički upis
eu /	02.05.2017	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

PUNOMOĆ

Utvrdjuje se:

a/ da je dana 21.02.2013. godine između Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB 02535697732 kao vjerovnika (dalje u tekstu: Vjerovnik) i društva AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole 111, OIB: 70111775844 kao dužnika i založnog dužnika (dalje u tekstu: Dužnik) sklopljen Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe (dalje u tekstu: Opći sporazum). Opći sporazum je solemniziran kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 dana 21.02.2013. godine pod br. OV-942/2013.

b/ da je temeljem Općeg sporazuma, koji sadrži ovršnu klauzulu, Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split uknjižio ovršno založno pravo – hipoteku u korist Vjerovnika pod posl. br. Z-2454/13 na nekretninama i suvlasničkim dijelovima nekretnina u vlasništvu Dužnika opisanim u Općem sporazumu (popis zemljišnoknjižnih uložaka u kojima su upisane nekretnine/suvlasnički dijelovi nekretnina u vlasništvu Dužnika i založno pravo pod posl. br. Z-2454/13 je niže u toč c/ ove punomoći) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 12.000.000,00 (slovima: dvanaest milijuna eura) s pripadajućim kamatama i nuzgredicama.

c/ da su nekretnine/suvlasnički dijelovi nekretnina u vlasništvu Dužnika na kojima je upisano ovršno založno pravo - hipoteka u korist Vjerovnika pod posl. br. Z-2454/13 kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split upisane u:

1. zk.ul.br. 635 k.o. Gornje Selo,
2. zk.ul.br. 1322 k.o. Gornje Selo,
3. zk.ul.br. 1437 k.o. Gornje Selo,
4. zk.ul.br. 717 k.o. Gornje Selo,
5. zk.ul.br. 959 k.o. Gornje Selo,
6. zk.ul.br. 637 k.o. Gornje Selo,
7. zk.ul.br. 895 k.o. Gornje Selo,
8. zk.ul.br. 1173 k.o. Gornje Selo
9. zk.ul.br. 1155 k.o. Gornje Selo
10. zk.ul.br. 619 k.o. Gornje Selo,
11. zk.ul.br. 233 k.o. Gornje Selo,

POWER OF ATTORNEY

It is hereby established that:

a/ on 21 February 2013 the General Mortgage and Direct Foreclosure Agreement (hereinafter: General Agreement) was concluded between Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb (City of Zagreb), Radnička cesta 50, OIB (Tax ID No.): 02535697732 as creditor (hereinafter: Creditor) and the company AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Municipality of Šolta), Sv. Nikole 111, OIB (Tax ID No.): 70111775844, as debtor and mortgage debtor (hereinafter: Debtor). The contents of the General Agreement were authenticated (solemnised) by the notary public Iva Dujmović, Zagreb, Jurišićeva 21/1, on 21 February 2013 under ref. no. OV-942/2013.

b/ based on the General Agreement, which contains the enforcement clause, the Municipal Court in Split, land registry office of Split, registered the enforcement lien – mortgage in favour of the Creditor under ref. no. Z-2454/13 on the real estate properties and co-ownership shares of the real estate properties owned by the Debtor described in the General Agreement (the list of land registry files in which the real estate properties/co-ownership shares of the real estate properties owned by the Debtor and the mortgage under ref. no. Z-2454/13 is given in item c/ below) to secure cash claim of EUR 12,000,000.00 (in letters: twelvemillion euros) with the related interest and incidental costs.

c/ the real estate properties/co-ownership shares of the real estate properties owned by the Debtor, on which the enforcement lien – mortgage has been registered in favour of the Creditor under ref. no. Z-2454/13 with the Municipal Court in Split, land registry office of Split, have been registered in:

1. land registry file no. 635, Gornje Selo cadastral municipality,
2. land registry file no. 1322, Gornje Selo cadastral municipality
3. land registry file no. 1437, Gornje Selo cadastral municipality,
4. land registry file no. 717, Gornje Selo cadastral municipality,
5. land registry file no. 959, Gornje Selo cadastral municipality,
6. land registry file no. 637, Gornje Selo cadastral municipality,
7. land registry file no. 895, Gornje Selo cadastral municipality,
8. land registry file no. 1173, Gornje Selo cadastral municipality
9. land registry file no. 1155, Gornje Selo cadastral municipality
10. land registry file no. 619, Gornje Selo cadastral municipality,
11. land registry file no. 233, Gornje Selo cadastral municipality,

12. zk.ul.br. 1386 k.o. Gornje Selo,
13. zk.ul.br. 728 k.o. Gornje Selo,
14. zk.ul.br. 612 k.o. Gornje Selo,
15. zk.ul.br. 611 k.o. Gornje Selo,
16. zk.ul.br. 718 k.o. Gornje Selo,
17. zk.ul.br. 900 k.o. Gornje Selo,
18. zk.ul.br. 960 k.o. Gornje Selo,
19. zk.ul.br. 1388 k.o. Gornje Selo,
20. zk.ul.br. 1883 k.o. Gornje Selo,
21. zk.ul.br. 961 k.o. Gornje Selo,
22. zk.ul.br. 785 k.o. Gornje Selo,
23. zk.ul.br. 12 k.o. Gornje Selo,
24. zk.ul.br. 899 k.o. Gornje Selo,
25. zk.ul.br. 1049 k.o. Gornje Selo,
26. zk.ul.br. 640 k.o. Gornje Selo,
27. zk.ul.br. 1836 k.o. Gornje Selo,
28. zk.ul.br. 47 k.o. Gornje Selo,
29. zk.ul.br. 741 k.o. Gornje Selo,
30. zk.ul.br. 726 k.o. Gornje Selo,
31. zk.ul.br. 636 k.o. Gornje Selo,
32. zk.ul.br. 634 k.o. Gornje Selo,
33. zk.ul.br. 911 k.o. Gornje Selo,
34. zk.ul.br. 1153 k.o. Gornje Selo,
35. zk.ul.br. 633 k.o. Gornje Selo,
36. zk.ul.br. 613 k.o. Gornje Selo,
37. zk.ul.br. 744 k.o. Gornje Selo,
38. zk.ul.br. 614 k.o. Gornje Selo,
39. zk.ul.br. 763 k.o. Gornje Selo,
40. zk.ul.br. 623 k.o. Gornje Selo,
41. zk.ul.br. 902 k.o. Gornje Selo,
42. zk.ul.br. 742 k.o. Gornje Selo,
43. zk.ul.br. 901 k.o. Gornje Selo,
44. zk.ul.br. 638 k.o. Gornje Selo,
45. zk.ul.br. 1709 k.o. Gornje Selo,
46. zk.ul.br. 767 k.o. Gornje Selo,
47. zk.ul.br. 610 k.o. Gornje Selo,
48. zk.ul.br. 642 k.o. Gornje Selo,
49. zk.ul.br. 730 k.o. Gornje Selo,
50. zk.ul.br. 1683 k.o. Gornje Selo,
51. zk.ul.br. 615 k.o. Gornje Selo,
52. zk.ul.br. 2680 k.o. Gornje Selo,
53. zk.ul.br. 812 k.o. Gornje Selo,
54. zk.ul.br. 1407 k.o. Gornje Selo,
55. zk.ul.br. 616 k.o. Gornje Selo,
56. zk.ul.br. 1026 k.o. Gornje Selo,
57. zk.ul.br. 277 k.o. Gornje Selo,
58. zk.ul.br. 367 k.o. Gornje Selo,
59. zk.ul.br. 813 k.o. Gornje Selo,
60. zk.ul.br. 87 k.o. Gornje Selo,
61. zk.ul.br. 1824 k.o. Gornje Selo,
62. zk.ul.br. 2204 k.o. Gornje Selo,
63. zk.ul.br. 1828 k.o. Gornje Selo,
64. zk.ul.br. 1823 k.o. Gornje Selo,
65. zk.ul.br. 2562 k.o. Gornje Selo,
66. zk.ul.br. 1154 k.o. Gornje Selo,

12. land registry file no. 1386, Gornje Selo cadastral municipality,
13. land registry file no. 728, Gornje Selo cadastral municipality,
14. land registry file no. 612, Gornje Selo cadastral municipality,
15. land registry file no. 611, Gornje Selo cadastral municipality,
16. land registry file no. 718, Gornje Selo cadastral municipality,
17. land registry file no. 900, Gornje Selo cadastral municipality,
18. land registry file no. 960, Gornje Selo cadastral municipality,
19. land registry file no. 1388, Gornje Selo cadastral municipality,
20. land registry file no. 1883, Gornje Selo cadastral municipality,
21. land registry file no. 961, Gornje Selo cadastral municipality,
22. land registry file no. 785, Gornje Selo cadastral municipality,
23. land registry file no. 12, Gornje Selo cadastral municipality,
24. land registry file no. 899, Gornje Selo cadastral municipality,
25. land registry file no. 1049, Gornje Selo cadastral municipality,
26. land registry file no. 640, Gornje Selo cadastral municipality,
27. land registry file no. 1836, Gornje Selo cadastral municipality,
28. land registry file no. 47, Gornje Selo cadastral municipality,
29. land registry file no. 741, Gornje Selo cadastral municipality,
30. land registry file no. 726, Gornje Selo cadastral municipality,
31. land registry file no. 636, Gornje Selo cadastral municipality,
32. land registry file no. 634, Gornje Selo cadastral municipality,
33. land registry file no. 911, Gornje Selo cadastral municipality,
34. land registry file no. 1153, Gornje Selo cadastral municipality,
35. land registry file no. 633, Gornje Selo cadastral municipality,
36. land registry file no. 613, Gornje Selo cadastral municipality,
37. land registry file no. 744, Gornje Selo cadastral municipality,
38. land registry file no. 614, Gornje Selo cadastral municipality,
39. land registry file no. 763, Gornje Selo cadastral municipality,
40. land registry file no. 623, Gornje Selo cadastral municipality,
41. land registry file no. 902, Gornje Selo cadastral municipality,
42. land registry file no. 742, Gornje Selo cadastral municipality,
43. land registry file no. 901, Gornje Selo cadastral municipality,
44. land registry file no. 638, Gornje Selo cadastral municipality,
45. land registry file no. 1709, Gornje Selo cadastral municipality,
46. land registry file no. 767, Gornje Selo cadastral municipality,
47. land registry file no. 610, Gornje Selo cadastral municipality,
48. land registry file no. 642, Gornje Selo cadastral municipality,
49. land registry file no. 730, Gornje Selo cadastral municipality,
50. land registry file no. 1683, Gornje Selo cadastral municipality,
51. land registry file no. 615, Gornje Selo cadastral municipality,
52. land registry file no. 2680, Gornje Selo cadastral municipality,
53. land registry file no. 812, Gornje Selo cadastral municipality,
54. land registry file no. 1407, Gornje Selo cadastral municipality,
55. land registry file no. 616, Gornje Selo cadastral municipality,
56. land registry file no. 1026, Gornje Selo cadastral municipality,

67. zk.ul.br. 729 k.o. Gornje Selo,
68. zk.ul.br. 624 k.o. Gornje Selo,
69. zk.ul.br. 589 k.o. Gornje Selo,
70. zk.ul.br. 725 k.o. Gornje Selo,
71. zk.ul.br. 625 k.o. Gornje Selo,
72. zk.ul.br. 790 k.o. Gornje Selo,
73. zk.ul.br. 641 k.o. Gornje Selo,
74. zk.ul.br. 643 k.o. Gornje Selo,
75. zk.ul.br. 774 k.o. Gornje Selo,
76. zk.ul.br. 617 k.o. Gornje Selo,
77. zk.ul.br. 1294 k.o. Gornje Selo,
78. zk.ul.br. 2202 k.o. Gornje Selo,
79. zk.ul.br. 1482 k.o. Gornje Selo,
80. zk.ul.br. 1485 k.o. Gornje Selo,
81. zk.ul.br. 1321 k.o. Gornje Selo,
82. zk.ul.br. 1486 k.o. Gornje Selo,
83. zk.ul.br. 1531 k.o. Gornje Selo,
84. zk.ul.br. 789 k.o. Gornje Selo,
85. zk.ul.br. 776 k.o. Gornje Selo,
86. zk.ul.br. 1408 k.o. Gornje Selo,
87. zk.ul.br. 784 k.o. Gornje Selo,
88. zk.ul.br. 775 k.o. Gornje Selo,
89. zk.ul.br. 912 k.o. Gornje Selo,
90. zk.ul.br. 814 k.o. Gornje Selo,
91. zk.ul.br. 2608 k.o. Gornje Selo,
92. zk.ul.br. 334 k.o. Gornje Selo,
93. zk.ul.br. 549 k.o. Gornje Selo,
94. zk.ul.br. 2679 k.o. Gornje Selo,
95. zk.ul.br. 2412 k.o. Gornje Selo,
96. zk.ul.br. 618 k.o. Gornje Selo,
97. zk.ul.br. 2678 k.o. Gornje Selo,
98. zk.ul.br. 754 k.o. Gornje Selo,
99. zk.ul.br. 815 k.o. Gornje Selo,
0. zk.ul.br. 627 k.o. Gornje Selo,
1. zk.ul.br. 2222 k.o. Gornje Selo,
2. zk.ul.br. 67 k.o. Gornje Selo,
3. zk.ul.br. 1672 k.o. Gornje Selo,
4. zk.ul.br. 2645 k.o. Gornje Selo.

ole potpisani Heros Miltiadous, rođen 1958 g. putovnica: E 416660, Cipar, 3110 os, / Salvator Ntali, OIB: 46189594952, u Predsjednika Uprave trgovačkog društva IA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska i Šolta), Sv. Nikole 111, OIB: 70111775844 ujem Milenka Bijedića, iz Stomorske, Sv. 111, OIB 89557018120, člana uprave kog društva AZURNA UVALA d.o.o. da alno i pojedinačno, u ime i za račun kog društva AZURNA UVALA d.o.o.

sklopi s Privrednom bankom Zagreb d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, ABS: 080002817, OIB: 02535697732 kao

57. land registry file no. 277, Gornje Selo cadastral municipality,
58. land registry file no. 367, Gornje Selo cadastral municipality,
59. land registry file no. 813, Gornje Selo cadastral municipality,
60. land registry file no. 87, Gornje Selo cadastral municipality,
61. land reg. file no. 1824, Gornje Selo cadastral municipality,
62. land registry file no. 2204, Gornje Selo cadastral municipality,
63. land registry file no. 1828, Gornje Selo cadastral municipality,
64. land registry file no. 1823, Gornje Selo cadastral municipality,
65. land registry file no. 2562, Gornje Selo cadastral municipality,
66. land registry file no. 1154, Gornje Selo cadastral municipality,
67. land registry file no. 729, Gornje Selo cadastral municipality,
68. land registry file no. 624, Gornje Selo cadastral municipality,
69. land registry file no. 589, Gornje Selo cadastral municipality,
70. land registry file no. 725, Gornje Selo cadastral municipality,
71. land registry file no. 625, Gornje Selo cadastral municipality,
72. land registry file no. 790, Gornje Selo cadastral municipality,
73. land registry file no. 641, Gornje Selo cadastral municipality,
74. land registry file no. 643, Gornje Selo cadastral municipality,
75. land registry file no. 774, Gornje Selo cadastral municipality,
76. land registry file no. 617, Gornje Selo cadastral municipality,
77. land registry file no. 1294, Gornje Selo cadastral municipality,
78. land registry file no. 2202, Gornje Selo cadastral municipality,
79. land registry file no. 1482, Gornje Selo cadastral municipality,
80. land registry file no. 1485, Gornje Selo cadastral municipality,
81. land registry file no. 1321, Gornje Selo cadastral municipality,
82. land registry file no. 1486, Gornje Selo cadastral municipality,
83. land registry file no. 1531, Gornje Selo cadastral municipality,
84. land registry file no. 789, Gornje Selo cadastral municipality,
85. land registry file no. 776, Gornje Selo cadastral municipality,
86. land registry file no. 1408, Gornje Selo cadastral municipality,
87. land registry file no. 784, Gornje Selo cadastral municipality,
88. land registry file no. 775, Gornje Selo cadastral municipality,
89. land registry file no. 912, Gornje Selo cadastral municipality,
90. land registry file no. 814, Gornje Selo cadastral municipality,
91. land registry file no. 2608, Gornje Selo cadastral municipality,
92. land registry file no. 334, Gornje Selo cadastral municipality,
93. land registry file no. 549, Gornje Selo cadastral municipality,
94. land registry file no. 2679, Gornje Selo cadastral municipality,
95. land registry file no. 2412, Gornje Selo cadastral municipality,
96. land registry file no. 618, Gornje Selo cadastral municipality,
97. land registry file no. 2678, Gornje Selo cadastral municipality,

punomoći i svim njegovim dodacima može uručene mjenice u svako doba učiniti dospjelim, ispuniti sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, domicilirati, te radi naplate poduzeti sve radnje predviđene propisima. Navedenim mjeničnim očitovanjem mjenični dužnik AZURNA UVALA d.o.o. izričito pristaje da se postavljanjem zahtjeva radi ostvarivanja prava iz mjenica ne novira tražbina Vjerovnika prema Dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu, broj ugovora: 7510012206 od 28.01.2013.g. i njegovih dodataka, niti se obveze mjeničnog dužnika AZURNA UVALA d.o.o. po tim ugovorima zamjenjuju mjeničnim obvezama. Uz avedeno, mjeničnim očitovanjem mjenični dužnik AZURNA UVALA d.o.o. se odriče svih mjeničnih prigovora po osnovi navedenih mjenica, te se potpisom mjeničnog očitovanja mjenični dužnik AZURNA UVALA d.o.o. obvezuje ispunjenu i na naplatu predane mjenice na zahtjev mjeničnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih mjeničnog vjerovnika Privrednu banku Zagreb d.d. pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koja su joj bila inicijalno uručena.

punomoć se primjenjuje hrvatsko pravo, izjaskih normi.

omoć izrađena je na hrvatskom jeziku i na engleski jezik. U slučaju neslaganja st na hrvatskom jeziku.

AZURNA UVALA d.o.o.

nik uprave

ladovs



_____ dana _____ 2018.g.

4

purpose of securing the collection of the claim of the Creditor under the Long-term Foreign Currency Loan Agreement no. 7510012206 of 28 January 2013 and all its annexes, in the amount of the outstanding loan principal of EUR 7,494,096.83 (in letters: sevenmillionfourhundredninetyninefourthousandninetysix euros and eightythree cents), which amount shall be increased by the regular interest, statutory default interest, fees and other charges;

- sign and hand over to the Creditor 2 (two) blank accepted promissory notes "with no protest" of the company AZURNA UVALA d.o.o. for the purpose of securing the collection of the claim of the Creditor described in the previous point of this Power of Attorney;
- sign, issue and submit for verification of the signature the promissory note statement of AZURNA UVALA d.o.o., confirming that the promissory notes referred to in the previous point of this Power of Attorney have been submitted to the promissory note creditor Privredna banka Zagreb d.d., whereby the promissory note creditor Privredna banka Zagreb d.d. and other lawful holder is given an irrevocable and unconditional power to make the submitted promissory notes due and payable at any time for the amount of the uncollected claims together with interest, fees and charges under the agreement referred to in the second point of this Power of Attorney and all its annexes, fill up all and any promissory note elements, including the amount of the promissory note which equals the past due and unpaid amount of debt, to domicile the promissory notes and take any action prescribed by regulations for the purpose of collection. By the said promissory note statement, the promissory note debtor AZURNA UVALA d.o.o. expressly agrees that a request for exercising the rights arising out of the promissory notes does not novate the claim of the Creditor against the Debtor under the Long-term Foreign Currency Loan Agreement no. 7510012206 of 28 January 2013 and its annexes, and it does not replace the obligations of the promissory note debtor AZURNA UVALA d.o.o. under these agreements with the obligations under the promissory notes. In addition, by the promissory note statement the promissory note debtor AZURNA UVALA d.o.o. waives any promissory note objection under the said promissory notes, and by signing the promissory note statement, the promissory note debtor AZURNA UVALA d.o.o.

undertakes to replace, at the request of the promissory note creditor Privredna banka Zagreb d.d., the promissory notes filled in and presented for payment with new blank promissory notes, in respect of which the promissory note creditor Privredna banka Zagreb d.d. shall have the same powers as in respect of those initially handed over.

This Power of Attorney is subject to Croatian law, except for conflict of laws rules.

This Power of Attorney is made in the Croatian language and translated into English. In case of any discrepancies, the Croatian version shall prevail.

AZURNA UVALA d.o.o.
President of the Management Board
Heros Mitiadous



In NICOSIA, on 21/2/2018

Signed (or sealed) this day in my presence
by Helen M. L. H. H.

As the Certifying Officer, I certify only the signature
which appears on document and assume no
responsibility for the content of this document. In
testimony whereof I have hereon set my hand and
official seal this 21 day of February 2018
CONSTANTINOS ARGYROU
Certifying Officer, Nicosia - Cyprus

[Signature]



This is to certify that the signature appearing above/overleaf is the
signature of Mr. CONSTANTINOS ARGYROU
a Certifying Officer of Nicosia appointed by the Council of Ministers
of the Republic of Cyprus under the Certifying Officers Law Cap 38
to certify signatures and seals, and that the seal opposite the said
signature is that of the Certifying Officer of Nicosia. The District Officer
certifies only the signature and the seal of the Certifying Officer and
assumes no responsibility for the content of this document.
Nicosia 21 FEB 2018

[Signature]

For District Officer Nicosia

S. TZIONI



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: CYPRUS

This public document

2. has been signed by S. TZIONI

3. acting in the capacity of District Officer

4. bears the seal/stamp of the District Officer

Certified **21 FEB 2018**

5. at Nicosia

6. the

7. by CHRYSI BLITSA

8. NicMIPO No. 3E134/18

9. Seal/stamp:

10. Signature:

[Signature]

For/Permanent Secretary
Ministry of Justice and Public Order



[Handwritten mark]

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj
Split, Domovinskog rata 27b

Poslovni broj: OV-1972/2018

Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je stranka:

AZURNA UVALA d.o.o., MBS: 060204922, OIB: 70111775844, **Stomorska, Sv. Nikole 111**, zastupano po članu uprave, **MILENKO BIJEDIĆ**, OIB 89557018120, **STOMORSKA, SV. NIKOLE 111** koji je osobno poznat Javnom bilježniku, koji zastupa Društvo zajedno sa Predsjednikom uprave **HEROS MILTIADOUS**, OIB 46189594952, **LEMESOS, SALVATOR NTALI 7**, a on po punomoćniku, **MILENKU BIJEDIĆU**, OIB 89557018120, **STOMORSKA, SV. NIKOLE 111**, i to temeljem Punomoći u potpisu ovjerene po Constantinos Argyrou, Certifying Officer, Nicosia-Cyprus, dana 21.02.2018., sa Apostille No. 37134/18, od 21.02.2018. godine, ,,ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, vlastoručno potpisao u svojstvu dužnika i založnog dužnika

podnijela prednju privatnu ispravu: **Dodatak prvi općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, Privredna banka Zagreb d.d. od 21.02.2018. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

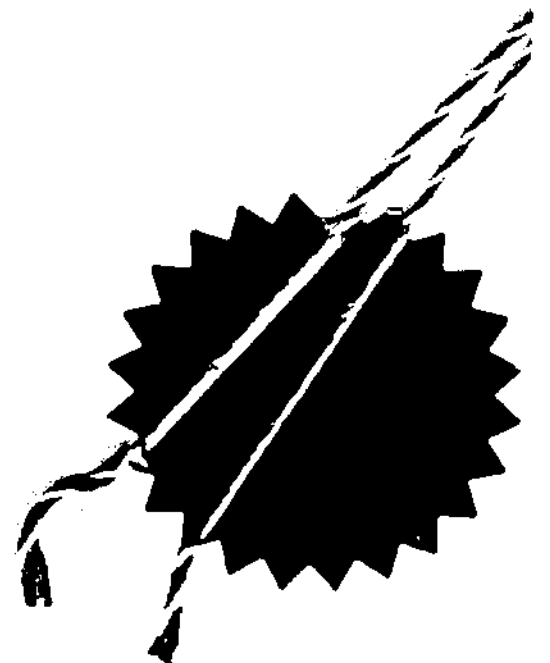
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 1.000,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 5.000,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 1.250,00 kuna.

Split, 21.02.2018.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRILJEŽNIK
ANA ZAVOROVIĆ



PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 08002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćenicima Tomislavu Novačiću iz Zagreba, Braće Domany 4, OIB: 15064493044, direktoru u Restrukturiranju potraživanja u Naplati potraživanja i Draženu Vrbetiću iz Zagreba, Laščinska cesta 51, OIB: 81028245165, izvršnom direktoru u Naplati potraživanja, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole 111, MBS: 060204922, OIB: 70111775844, zastupana po članu uprave i opunomoćeniku gosp. Milenku Bijediću, iz Stomorske, Sv. Nikole 111, OIB 89557018120, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Zagrebu dana 15.3. 2020. (slovima: *dvadeset prvog ožujka* dvijetisućedvadesete) godine-----

DODATAK DRUGI OPĆEM SPORAZUMU
O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA
I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE

Članak prvi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućetrinaeste) godine sklopile Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe (dalje u tekstu: Sporazum) koji je solemniziran dana 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućetrinaeste) godine kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod brojem OV-942/2013 i dana 21.02.2018. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućeosamnaeste) godine Dodatak prvi Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe (dalje u tekstu: Dodatak prvi Sporazumu) koji je solemniziran dana 21.02.2018. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućeosamnaeste) godine kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b pod brojem OV-1972/2018. -----

Temeljem Sporazuma je kod Općinskog suda u Splitu – zemljišnoknjižni odjel Split uknjiženo založno pravo u korist Vjerovnika pod brojem Z-2454/13 na nekretninama u vlasništvu Dužnika i to na:-----

- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 635 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1727 – šuma Livke površine 25598 m2 i k.č.br. 1778 – šuma Livke površine 1556 m2, ukupno površine 27154 m2.-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1322 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1728 – šuma Livka površine 12831 m2 i k.č.br. 1777 – šuma Livka površine 883 m2, ukupno površine 13714 m2.-----
- 3/4 (slovima: tri/četiri) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1437 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1729 – šuma Livka površine 12122 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 717 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1733 – šuma Livka površine 1254 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 959 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1734 – šuma Livka površine 1301 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 637 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1737 – šuma Livke površine 1066 m2.-----

-----prva stranica

MCS

- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 895 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1740 – šuma Livka površine 1245 m² i k.č.br. 1861 – šuma Livka-Bad površine 14529 m², ukupno površine 15774 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1173 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1741 – šuma Vela Livka površine 1207 m².-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1155 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1744 – šuma Livke površine 12284 m² i k.č.br. 1774 – šuma Livke površine 750 m², ukupno površine 13034 m².-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 619 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1757 – šuma Livka površine 14544 m² i k.č.br. 1769 – šuma Livka površine 806 m², ukupno površine 15350 m².-----
- 21/24 (slovima: dvadesetjedan/dvadesetčetiri), 1/24 (slovima: jedan/dvadesetčetiri) i 2/24 (slovima: dva/dvadesetčetiri) dijela nekretnina upisanih u zk.ul.br. 233 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1758 – Gustima Livke površine 12 m², maslinjak Livke površine 15612 m², kuća Livke površine 24 m², k.č.br. 1770 – šuma Livke površine 924 m² i k.č.br. 3300 – šuma Vela Dubina površine 10392 m², ukupno površine 26964 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1386 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1759 – šuma Livka površine 13361 m².-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 728 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1761 – šuma Livke površine 5229 m² i k.č.br. 1772 – šuma Livke površine 596 m², ukupno površine 5825 m².-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 612 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1762 – šuma Livka površine 205 m² i k.č.br. 1779 – šuma Livka površine 811 m², ukupno površine 1016 m².-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 611 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1764 – šuma Livke površine 810 m² i k.č.br. 1807 – šuma Bad površine 14068 m², ukupno površine 14878 m².-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 718 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1765 – šuma Livka površine 733 m² i k.č.br. 1808 – šuma Livka površine 13448 m², ukupno površine 14181 m².-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 900 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1766 – šuma Livke površine 702 m² i k.č.br. 1810/2 – šuma Livke površine 787 m², ukupno površine 1489 m².-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 960 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1768 – šuma Livke površine 759 m², k.č.br. 1790 – šuma Livke površine 3374 m², ruševina Livke površine 18 m², k.č.br. 1791 – maslinjak Livke površine 2153 m² i k.č.br. 1792 – šuma Livke površine 6963 m², ukupno površine 13267 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1388 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1771 – šuma Livka površine 733 m².-----
- 6/18 (slovima: šest/osamnaest) dijela i 1/2 (slovima: jedan/dva) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1883 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1776 – šuma Livke površine 793 m².-----

-----druga stranica



- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 961 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1780 – šuma Livka površine 796 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 785 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1781 – šuma Livka površine 799 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 12 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1782 – šuma Livke površine 803 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 899 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1784 – šuma Livka površine 752 m².-----
- 4/5 (slovima: četiri/pet) i 1/5 (slovima: jedan/pet) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1049 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1786 – šuma Livke površine 863 m².-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 640 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1787 – šuma Livke površine 829 m², k.č.br. 1832 – šuma Livke površine 861 m² i k.č.br. 1836 – šuma Livke površine 2352 m², ukupno površine 4042 m².-----
- 21/30 (slovima: dvadesetjedan/trideset) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1836 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1789 – šuma Livka površine 13563 m².-----
- 3/6 (slovima: tri/šest) i 3/6 (slovima: tri/šest) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 47 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1809 – šuma Livka površine 15362 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 741 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1811 – šuma Livka površine 822 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 726 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1813 – šuma Livka površine 861 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 636 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1814 – šuma Livka površine 812 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 634 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1817 – šuma Livke površine 640 m².-----
- 5/6 (slovima: pet/šest) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1821 – šuma Livka površine 769 m².-----
- 1/2 (slovima: jedan/dva) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1153 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1822 – šuma Livka površine 771 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 633 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1825 – šuma Livka površine 737 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 613 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1826 – šuma Livka površine 805 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 744 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1829 – šuma Livke površine 889 m².-----

- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 614 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1830 – šuma Livke površine 687 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 763 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1831 – šuma Livke površine 619 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 623 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1833 – šuma Livka površine 837 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 902 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1835 – šuma Livka površine 766 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 742 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1837 – šuma Livka površine 744 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 901 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1838 – šuma Livke površine 640 m2. _____
- 2/3 (slovima: dva/tri) i 1/3 (slovima: jedan/tri) dijela nekretnine upisana u zk.ul.br. 638 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1839 – šuma Livke površine 659 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1709 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1840 – pašnjak Livke površine 802 m2, kuća, Livke površine 20 m2 i gospodarski objekt Livke površine 7 m2, ukupno površine 829 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 767 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1843 – šuma Livka površine 783 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 610 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1844 – šuma Livka-Bad površine 704 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 642 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1845 – šuma Livka površine 753 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 730 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1846 – šuma Livka površine 811 m2. _____
- 290/300 (slovima: dvjestodevedeset/tristo) i 10/300 (slovima: deset/tristo) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1683 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1850 – šuma Livka površine 852 m2. _____
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 615 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1851 – šuma Livka površine 815 m2, k.č.br. 1852 – šuma Livka površine 950 m2, k.č.br. 1853 – šuma Livka površine 753 m2 i k.č.br. 1888 – šuma Livka površine 715 m2, ukupno površine 3233 m2. _____
- 85/120 (slovima: osamdesetpet/stodvadeset) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2680 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1854 – šuma Livka površine 957 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 812 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1855 – šuma Mala Livka površine 886 m2. _____

_____ četvrta stranica

MUR

- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1407 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1856 – šuma Livke površine 682 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 616 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1857 – Livka, šuma Livka površine 787 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1026 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1858 – šuma Livka površine 677 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 277 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1859 – šuma Livke površine 755 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 367 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1860 – šuma Livke-Bad površine 804 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 813 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1862 – šuma Livka površine 14179 m2.-----
- 2/4 (slovima: dva/četiri) i 1/4 (slovima: jedan/četiri) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 87 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1863 – šuma Livka površine 13467 m2.-----
- 1/2 (slovima: jedan/dva) i 2/4 (slovima: dva/četiri) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1824 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1869 – šuma Livka površine 7069 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2204 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1870 – maslinjak Livka površine 1431 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1828 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1871 – maslinjak Livka površine 1578 m2.-----
- 1/2 (slovima: jedan/dva) i 4/8 (slovima: četiri/osam) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1823 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1872 – put Livka površine 336 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2562 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1875 – šuma Livka površine 15773 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1154 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1876 – šuma Livka Bad površine 14525 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 729 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1877 – šuma Livka površine 739 m2.-----
- 1/2 (slovima: jedan/dva) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 624 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1880 – šuma Livka površine 655 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 589 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1881 – šuma Livke površine 893 m2.-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 725 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1882 – šuma Livka površine 704 m2 i k.č.br. 3311 – šuma Vela Dubina površine 10883, ukupno površine 11587 m2.-----

- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 625 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1884 – šuma Livka površine 712 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 790 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1885 – šuma Livka površine 679 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 641 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1886 – šuma Livka površine 809 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 643 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1887 – šuma Livka površine 807 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 774 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1889 – šuma Livka površine 696 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 617 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1890 – šuma Livka površine 828 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1294 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1892 – šuma Livke površine 780 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2202 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1897 – šuma Livka površine 943 m2. _____
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1482 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1898 – šuma Livka površine 861 m2 i k.č.br. 1906 – šuma Livka površine 796, ukupno površine 1657 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1485 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1899 – šuma Livka površine 721 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1321 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1901 – šuma Livka površine 840 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1486 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1903 – šuma Livka površine 716 m2. _____
- 3/4 (slovima: tri/četiri) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1531 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1907 – šuma Mali Dil površine 777 m2. _____
- 1/6 (slovima: jedan/šest), 1/6 (slovima: jedan/šest), 1/6 (slovima: jedan/šest) i 3/6 (slovima: tri/šest) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 789 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3298 – šuma Vela Dubina površine 11844 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 776 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3301 – šuma Vela Dubina površine 8171 m2. _____
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1408 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3302 – šuma Vela Dubina površine 9639 m2. _____
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 784 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 3305/1 – šuma Rogaška-Livka površine 303 m2 i k.č.br. 3305/2 – šuma Rogaška-Livka površine 730 m2, ukupno površine 1033 m2. _____



- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 775 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 3306/1 – šuma u Livkama površine 1066 m² i k.č.br. 3306/2 – šuma u Livkama površine 264 m², ukupno površine 1330 m².-----
- 5/6 (slovima: pet/šest) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 912 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3308 – šuma Vela Dubina površine 9677 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 814 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3309 – šuma Vela Dubina površine 12213 m².-----
- 120/180 (slovima: stodvadeset/stoosamdeset) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2608 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3310 – šuma Vela Dubina površine 11185 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 334 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3312 – šuma Motika površine 10398 m².-----
- 27310/54620 (slovima: dvadesetsedamtisućatristodeset/pedesetčetirtisućešestodvadeset) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 549 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3313 – šuma Motika površine 13655 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2679 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3314 – šuma Motika površine 16113 m².-----
- 7/8 (slovima: sedam/osam) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2412 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3315 – šuma Motika površine 18527 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 618 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3316/1 – pomorsko dobro Motika površine 18965 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2678 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3317 – šuma Motika površine 21966 m².-----
- 1/3 (slovima: jedan/tri) i 1/3 (slovima: jedan/tri) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 754 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3318/1 – šuma Motika površine 19265 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 815 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1911 – šuma Livke Bad površine 13836 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 627 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3307/1 – pomorsko dobro Vela Dubina površine 14585 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2222 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3324/1 – šuma Motika površine 21702 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 67 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1732 – šuma Rogošna površine 1308 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1672 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1916 – šuma Livka-Bad površine 18922 m².-----

- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2645 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1917 – šuma Livka površine 25422 m².

a sve radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.000.000,00 EUR (slovima: dvanaest milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, uvećano za kamate i ostale troškove.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Presude poslovni broj P-3090/10 (P-trinuladevetnula/jedannula) od 13.10.2014. (slovima: trinaestog listopada dvijetisućčetnaeste) godine brisano pravo vlasništva Dužnika s idealnog dijela u dijelu 12/30 (slovima: dvanaest/trideset) cijele nekretnine upisane u zk.ul.br. 1836 k.o. 329754, Gornje Selo koja se sastoji od k.č.br. 1789 – šuma Livka površine 13563 m² te da Dužnik ostaje vlasnik suvlasničkog dijela u idealnom dijelu 9/30 (slovima: devet/trideset) kao i da založno pravo uknjiženo u korist Vjerovnika kod Općinskog suda u Splitu – zemljišnoknjižni odjel Split pod poslovnim brojem Z-2454/13 ostaje upisano odnosno nastavlja teretiti suvlasnički dio u idealnom dijelu 9/30 (slovima: devet/trideset) opisane nekretnine.

Članak drugi

Ovim Dodatkom drugim Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom dana 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućetrinaeste) godine kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod brojem OV-942/2013 (dalje u tekstu: Dodatak drugi Sporazumu), sporazumne strane suglasno mijenjaju:

- članak prvi, stavak prvi Sporazuma tako da sada glasi:

"Sporazume strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ovim Sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema Dužniku do iznosa od 12.000.000,00 EUR (slovima: dvanaest milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, po osnovi kredita, garancija akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem ovog Sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 30.06.2021. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućdvadesetprve) godine."

- članak treći, stavak prvi Sporazuma tako da sada glasi:

"Tražbine Vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog Sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do 30.06.2021. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućdvadesetprve) godine."

Članak treći

Sporazumne strane su suglasne da ovaj Dodatak drugi Sporazumu predstavlja samo sporazum Vjerovnika i Dužnika kojim se mijenja rok dospijeća, te se ni u kojem slučaju ne smatra obnovom. Sporazumne strane su suglasne da je ovršno založno pravo koje osigurava ovu tražbinu iz članka prvog ovog Dodatka drugog Sporazuma pravovaljano i na snazi.

Članak četvrti

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po Sporazumu, Dodatku prvom Sporazumu i ovom Dodatku drugom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran dana 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućetrinaeste) godine kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod brojem OV-942/2013, Dodatka prvog Sporazumu koji je solemniziran dana

osma stranica

21.02.2018. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućeosamnaeste) godine kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b, pod poslovnim brojem OV-1972/2018 i ovog Dodatka drugog Sporazumu, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku šestom Sporazuma, članku prvom Dodatka prvog Sporazumu i nekretninama opisanim u članku prvom ovog Dodatka drugog Sporazumu, radi naplate osigurane tražbine.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran dana 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućetrinaeste) godine kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod brojem OV-942/2013, Dodatka prvog Sporazumu i ovog Dodatka drugog Sporazumu.

Članak peti

U slučaju nespunjenja bilo koje dospjele tražbine ili dijela tražbine utvrđene Sporazumom, Dodatkom prvim Sporazumu i ovim Dodatkom drugim Sporazumu, Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran dana 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućetrinaeste) godine kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod brojem OV-942/2013, Dodatka prvog Sporazumu koji je solemniziran dana 21.02.2018. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućeosamnaeste) godine kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b, pod poslovnim brojem OV-1972/2018 i ovog Dodatka drugog Sporazumu, može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetima osiguranja iz Sporazuma, Dodatka prvog Sporazumu i ovog Dodatka drugog Sporazumu te na cjelokupnoj imovini Dužnika, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen Sporazumom, Dodatkom prvim Sporazumu i ovim Dodatkom drugim Sporazumu.

Dospjelost tražbina iz Sporazuma, Dodatka prvog Sporazumu i ovog Dodatka drugog Sporazumu, Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe. Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva Vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospjeće tražbine i isprave iz ovog stavka na Sporazum, Dodatak prvi Sporazumu i ovaj Dodatak drugi Sporazumu stavi klauzulu ovršnosti.

Članak šesti

Nakon podmirenja svih tražbina po Sporazumu, Dodatku prvom Sporazumu i ovom Dodatku drugom Sporazumu, Vjerovnik se obvezuje izdati Dužniku brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava zasnovanog temeljem Sporazuma.

Članak sedmi

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Dodatka drugog Sporazumu (sastav i solemnizacija ovog Dodatka drugog Sporazumu, brisanje) i ostvarivanje prava Vjerovnika iz Sporazuma, Dodatka prvog Sporazumu i ovog Dodatka drugog Sporazumu putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Dužnik.

Članak osmi

Ostale odredbe Sporazuma i Dodatka prvog Sporazumu koje nisu mijenjane ovim Dodatkom drugim Sporazumu, ostaju nepromijenjene i ovaj Dodatak drugi Sporazumu predstavlja sastavni dio navedenog Sporazuma i s njim čini jedinstvenu cjelinu.

—deveta stranica

Članak deveti

Stranama je ovaj Dodatak drugi Sporazumu pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Dodatak drugi Sporazumu i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak deseti

Ovaj Dodatak drugi Sporazumu sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika i po 1 (slovima: jedan) za Dužnika i javnog bilježnika.

VJEROVNIK:

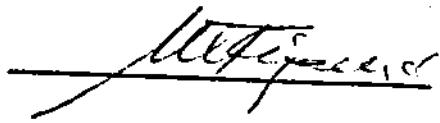
Privredna banka Zagreb d.d.
zastupan po opunomoćenicima
Tomislav Novačić

Dražen Vrbetić



DUŽNIK:

AZURNA UVALA d.o.o.
zastupana po članu uprave i
opunomoćeniku Milenko Bijedić



(Temeljem punomoći Uprave Vjerovnika od
12.09.2019. (slovima: dvanaestog rujna dvijetisućdevet-
naeste) godine ovjerena kod javnog bilježnika Zorke
Čavajde iz Zagreba pod brojem OV-10016/2019)



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 147

AZURNA UVALA d.o.o.
Stomatološka, Sv. Nikole 111
10000 Zagreb
MBS: 060204922



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVAJAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060204922

OIB:

70111775844

EUID:

HRSR.060204922

TVRTKA:

1 AZURNA UVALA d.o.o. za turizam

1 AZURNA UVALA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Stomorska (Općina Šolta)
Sv.Nikole 111

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 60.2 | - Ostali kopneni prijevoz |
| 1 | 61.1 | - Pomorski i obalni prijevoz |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 71 | - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 1 | * | - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga |
| 1 | * | - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja |
| 1 | * | - Građenje |
| 1 | * | - Zasnivanje i izrada nacrtu (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom, izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja, inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, geološke i istražne djelatnosti |
| 1 | * | - Djelatnosti marina |
| 1 | * | - Mjenjački poslovi |
| 9 | * | - Vinogradarstvo i maslinarstvo |
| 9 | * | - Proizvodnja ulja i vina |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 19 SINGLE PURPOSE VEHICLE FOUR LIMITED, Cipar, Broj iz registra: HE 186689, Naziv registra: Registar tvrtki u Nicosiji, Nadležno tijelo: Voditelj registra tvrtki Cipar, OIB: 32695434140
Cipar, P.C. 1065, Nicosia, G. Kranidioti, Nice day house, 6 kat
- 11 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Izrađeno: 2020-03-24 11:48:32
Podaci od: 2020-03-24



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 12 Milenko Bijedić, OIB: 89557018120
Stomorska, Sv.Nikole 111
- 12 - član uprave
- 12 - zastupa Društvo zajedno sa Predsjednikom uprave
- 25 Heros Miltiadous, OIB: 46189594952
Cipar, 3110 Lemesos, 7 Salvator Ntali
- 25 - predsjednik uprave
- 25 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 23. listopada 2015. godine.

TEMELJNI KAPITAL:

- 27 112.679.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 8 Odlukom člana Društva od 10. rujna 2007. godine, izmijenjena je Izjava od 15. svibnja 2007. godine, u čl.5 - odredbe o temeljnom kapitalu i u čl.6 - odredbe o temeljnom ulogu. Čistopis Izjave od 10. rujna 2007. godine, uz javnobilježničko posvjedočenje, dostavljen je u Zbirku isprava suda.
- 9 Odlukom člana društva od 28. srpnja 2008. godine, izmijenjena je Izjava od 10. rujna 2007. godine, u čl.4 odredbe o djelatnostima, u čl.5 odredbe o temeljnom kapitalu, u čl.6 odredbe o temeljnom ulogu i u čl.10 odredbe o upravi. Pročišćeni tekst Izjave od 28. srpnja 2008. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 10 Odlukom člana Društva od 25. studenog 2008. godine, izmijenjena je Izjava od 28. srpnja 2008. godine, u čl. 10 odredbe o upravi. Pročišćeni tekst Izjave od 25. studenog 2008. godine, pohranjen je u Zbirku isprava suda.
- 11 Odlukom člana Društva od 15.veljače 2010. godine, izmijenjena je Izjava od 25.studenog 2008. godine, u čl. 1 odredbe o članu Društva, u čl. 5 odredbe o temeljnom kapitalu i u čl. 6 odredbe o temeljnom ulogu. Čistopis Izjave od 15.veljače 2010. godine, uz javnobilježničko posvjedočenje, dostavljen je u Zbirku isprava suda.
- 12 Odlukom člana Društva od 20.srpnja 2010. godine, izmijenjena je Izjava od 15.veljače 2010. godine, u čl. 5 odredbe o temeljnom kapitalu. Briše se čl. 6 osnivačkog akta. Pročišćeni tekst Izjave od 20.srpnja 2010. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 13 Odlukom člana Društva od 22.listopada 2010. godine, izmijenjena je Izjava od 20.srpnja 2010. godine, u čl. 5 odredbe o temeljnom kapitalu i u čl. 6 odredbe o poslovnim udjelima. Potpuni tekst Izjave od 22.listopada 2010. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 14 Odlukom člana društva od 19.4.2011. godine, izmijenjena je Izjava od 22.10.2010. godine, u čl. 5. odredbe o temeljnom kapitalu i u čl. 6. odredbe o poslovnim udjelima. Potpuni tekst Izjave od 19.4.2011. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 15 Odlukom člana Društva od 28. listopada 2011. godine, izmijenjena je Izjava od 19. travnja 2011. godine u odredbama o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- Potpuni tekst Izjave od 28. listopada 2011. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava.
- 16 Odlukom jedinog člana Društva od 4. siječnja 2012. godine, izmijenjena je Izjava od 28. listopada 2011. godine, u čl. 5. odredba o temeljnom kapitalu i u čl. 6. odredbe o poslovnim udjelima.
- Potpuni tekst Izjave od 4. siječnja 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 17 Odlukom člana Društva od 24. travnja 2012. godine, izmijenjena je Izjava od 4. siječnja 2012. godine, i to u odredbama o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.
- Potpuni tekst Izjave od 24. travnja 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava.
- 18 Odlukom jedinog člana Društva od 26. listopada 2012. godine, izmijenjena je Izjava od 24. travnja 2012. godine, u čl. 5. odredba o temeljnom kapitalu i u čl. 6. odredba o poslovnim udjelima.
- Potpuni tekst Izjave od 26. listopada 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 19 Odlukom jedinog člana Društva od 20. prosinca 2012. godine, izmijenjena je Izjava od 26. listopada 2012. godine, u čl. 5. odredba o temeljnom kapitalu i u čl. 6. odredbe o poslovnim udjelima.
- Potpuni tekst Izjave od 20. prosinca 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 20 Odlukom člana društva od 29. travnja 2013. godine, izmijenjena je Izjava od 20. prosinca 2012. godine i to u odredbama o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.
- Potpuni tekst Izjave od 29. travnja 2013. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava.
- 21 Odlukom jedinog člana Društva od 25. listopada 2013. godine, izmijenjena je Izjava od 29. travnja 2013. godine, u čl. 5. odredba o temeljnom kapitalu i u čl. 6. odredba o poslovnim udjelima.
- Potpuni tekst Izjave od 25. listopada 2013. godine.
- 22 Odlukom člana društva od 23. travnja 2014. godine, izmijenjena je Izjava od 25. listopada 2013. godine, u odredbi o temeljnom kapitalu i odredbi o poslovnim udjelima.
- Izjava o osnivanju od 23. travnja 2014. godine, dostavljena u Zbirku isprava.
- 23 Odlukom člana Društva od 30. prosinca 2014. godine, izmijenjena je Izjava od 23. travnja 2014. godine, u odredbi o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.
- Izjava od 30. prosinca 2014. godine, dostavljena u Zbirku isprava.
- 24 Odlukom člana Društva od 23. lipnja 2015. godine izmijenjene su odredbe Izjave od 30. prosinca 2014. godine, u članku 5. -odredba o temeljnom kapitalu i u članku 6. -odredba o poslovnim udjelima.
- Potpuni tekst Izjave od 23. lipnja 2015. godine dostavljen je u zbirku isprava.
- 25 Odlukom člana Društva od 3. studenoga 2015. godine, izmijenjena je Izjava od 23. lipnja 2015. godine, u odredbi o temeljnom kapitalu poslovnim udjelima.
- Izjava od 3. studenoga 2015. godine, dostavljena u Zbirku isprava.
- 26 Odlukom člana Društva od 5. siječnja 2016. godine, izmijenjena je Izjava od 03. studenoga 2015. godine, u čl.5. odredbe o temeljnom



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

kapitalu u čl.6. odredbe o poslovnom udjelu.

- 27 Odlukom člana Društva od 20. srpnja 2016. godine, izmijenjena je Izjava od 5. siječnja 2016. godine, u članku 5. -odredbe o temeljnom kapitalu u članku 6. -odredbe o poslovnom udjelu. Potpuni tekst Izjave od 20. srpnja 2016. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Odlukom jedinog člana Društva od 15. svibnja 2007. godine, povećan je temeljni kapital, sa 18.464.700,00 kuna za 11.010.000,00 kuna, povećanjem postojećeg temeljnog uloga, uplatom u novcu, na iznos od 29.474.700,00 kuna. Preuzet je jedan temeljni ulog nominalnog iznosa od 29.474.700,00 kuna.
- 8 Odlukom osnivača od 10. rujna 2007. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 29.474.700,00 kn, povećanjem postojećeg temeljnog uloga, u iznosu od 10.980.100,00 kn, uplaćenim u novcu, na iznos od 40.454.800,00 kn. Preuzet je jedan temeljni ulog, u ukupnom nominalnom iznosu od 40.454.800,00 kn.
- 9 Odlukom člana društva, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 40.454.800,00 kn, nominalnim povećanjem postojećeg temeljnog uloga u iznosu od 18.187.500,00 kn, uplatom u novcu, na iznos od 58.642.300,00 kn. Preuzet je jedan temeljni ulog, u ukupnom nominalnom iznosu od 58.642.300,00 kn.
- 11 Odlukom člana Društva od 15.veljače 2010. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 58.642.300,00 kuna, povećanjem postojećih temeljnih uloga, u iznosu od 5.124.000,00 kuna, uplaćenih u novcu, na iznos od 63.766.300,00 kuna. Preuzeto je pet temeljnih uloga, u ukupnom nominalnom iznosu od 63.766.300,00 kuna.
- 12 Odlukom člana Društva povećan je temeljni kapital sa iznosa od 63.766.300,00 kuna, nominalnim povećanjem poslovnih udjela, u iznosu od 1.444.000,00 kuna, uplatom u novcu, na iznos od 65.210.300,00 kuna. Preuzeto je pet poslovnih udjela u ukupnom nominalnom iznosu od 65.210.300,00 kuna.
- 13 Odlukom člana Društva, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 65.210.300,00 kuna, novim poslovnim udjelom, uplaćenim u novcu u iznosu od 3.298.500,00 kuna, na iznos od 68.508.800,00 kuna. Preuzeto je šest poslovnih udjela u ukupnom nominalnom iznosu od 68.508.800,00 kuna.
- 14 Odlukom člana društva, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 68.500.300,00 kn, novim poslovnim udjelima u iznosu od 3.307.500,00 kn, uplatom u novcu na iznos od 71.816.300,00 kuna. Preuzeto je sedam poslovnih udjela u ukupnom nominalnom iznosu od 71.816.300,00 kuna.
- 15 Odlukom člana društva, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 71.816.300,00 kuna, novim poslovnim udjelom u iznosu od 3.440.800,00 kuna, uplatom u novcu na iznos od 75.257.100,00 kn. Preuzeto je osam poslovnih udjela u ukupnom nominalnom iznosu od 75.257.100,00 kuna.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 16 Odlukom jedinog člana Društva od 4. siječnja 2012. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 75.257.100,00 kn, za 903.600,00 kn, uplatom uloga u novcu, za novi poslovni udjel, na iznos od 76.160.700,00 kn.
- 17 Odlukom člana Društva od 24. travnja 2012. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 76.160.700,00 kn, za iznos od 2.108.400,00 kn, uplatom u novcu, za novi poslovni udio, na iznos od 78.269.100,00 kn.
Preuzeto je deset poslovnih udjela, u ukupnom nominalnom iznosu od 78.269.100 kn.
- 18 Odlukom Skupštine društva od 26. listopada 2012. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 78.269.100,00 kn, za iznos od 2.787.900,00 kn, na iznos od 81.057.000,00 kn, uplatom uloga u novcu za novi poslovni udjel.
- 19 Odlukom jedinog člana Društva od 20. prosinca 2012. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 81.057.000,00 kn, za iznos od 1.131.000,00 kn, uplatom uloga u novcu za novi poslovni udjel, na iznos od 82.188.000,00 kuna.
- 20 Odlukom člana društva od 29. travnja 2013. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 82.188.000,00 kn, za iznos od 3.406.500,00 kn, uplatom u novcu za novi poslovni udio, na iznos od 85.594.500,00 kn.
Preuzeto je trinaest poslovnih udjela u ukupnom nominalnom iznosu od 85.594.500,00 kn.
- 21 Odlukom jedinog člana Društva od 25. listopada 2013. godine, povećan je temeljni kapital s iznos od 85.594.500,00 kn, za iznos od 4.575.000,00 kn, na iznos od 90.169.500,00 kn, uplatom uloga u novcu, za novi poslovni udjel postojećeg člana društva.
- 22 Odlukom člana društva od 23. travnja 2014. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 90.169.500,00 kuna, za iznos od 2.286.000,00 kuna, uplatom uloga u novcu, za novi poslovni udjel, na iznos od 92.455.500,00 kuna.
Preuzeto je petnaest poslovnih udjela, u ukupnom nominalnom iznosu od 92.455.500,00 kuna.
- 23 Odlukom člana Društva od 30. prosinca 2014. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 92.455.500,00 kuna, za iznos od 2.542.800,00 kuna, uplatom uloga u novcu, preuzimanjem novog poslovnog udjela, na iznos od 94.998.300,00 kuna.
Preuzet je jedan poslovni udjel, u ukupnom nominalnom iznosu od 2.542.800,00 kuna.
- 24 Odlukom člana Društva od 23. lipnja 2015. godine povećan je temeljni kapital Društva, sa iznosa od 94 998 300,00 kuna, za iznos od 14 118 000,00 kuna, na iznos od 109 116 300,00 kuna, uplatom u novcu.
- 25 Odlukom člana Društva od 3. studenoga 2015. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 109.116.300,00 kuna, za iznos od 648.400,00 kuna, uplatom u novcu, na iznos od 109.764.700,00 kuna.
- 26 Odlukom člana društva od 5. siječnja 2016. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 109.764.700,00 kuna, za iznos od 1.604.400,00 kuna, uplatom u novcu, na iznos od 111.369.100,00 kuna.
- 27 Odlukom člana Društva od 20. srpnja 2016. godine, povećan je temeljni kapital Društva sa iznosa od 111.369.100,00 kuna, za



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

iznos od 1.310.700,00 kuna, na iznos od 112.679.800,00 kuna,
uplatom u novcu.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 24.04.19 2018 01.01.18 - 31.12.18 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-05/245-2	09.02.2005	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-05/943-6	29.06.2005	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-05/2351-9	15.02.2006	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/2430-7	12.12.2006	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-07/228-5	16.02.2007	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-07/454-3	01.03.2007	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-07/1261-4	29.05.2007	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-07/2285-3	02.10.2007	Trgovački sud u Splitu
0009 Tt-08/1939-3	11.08.2008	Trgovački sud u Splitu
0010 Tt-08/2933-2	09.12.2008	Trgovački sud u Splitu
0011 Tt-10/382-4	22.02.2010	Trgovački sud u Splitu
0012 Tt-10/1700-2	06.08.2010	Trgovački sud u Splitu
0013 Tt-10/2754-2	03.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0014 Tt-11/1408-2	04.05.2011	Trgovački sud u Splitu
0015 Tt-11/5280-2	18.11.2011	Trgovački sud u Splitu
0016 Tt-12/110-2	31.01.2012	Trgovački sud u Splitu
0017 Tt-12/1972-2	15.05.2012	Trgovački sud u Splitu
0018 Tt-12/4482-4	06.12.2012	Trgovački sud u Splitu
0019 Tt-13/248-2	31.01.2013	Trgovački sud u Splitu
0020 Tt-13/2775-2	22.05.2013	Trgovački sud u Splitu
0021 Tt-13/6416-2	02.12.2013	Trgovački sud u Splitu
0022 Tt-14/2485-3	15.05.2014	Trgovački sud u Splitu
0023 Tt-15/85-2	15.01.2015	Trgovački sud u Splitu
0024 Tt-15/4986-2	08.07.2015	Trgovački sud u Splitu
0025 Tt-15/8142-2	17.11.2015	Trgovački sud u Splitu
0026 Tt-16/129-3	20.01.2016	Trgovački sud u Splitu
0027 Tt-16/7864-4	11.08.2016	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	24.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	29.03.2013	elektronički upis
eu /	26.06.2014	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	09.06.2015	elektronički upis
eu /	22.03.2016	elektronički upis
eu /	02.05.2017	elektronički upis
eu /	27.04.2018	elektronički upis
eu /	24.04.2019	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

PUNOMOĆ

Utvrđuje se:

a/ da je dana 21.02.2013. godine između Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB 02535697732 kao vjerovnika (dalje u tekstu: Vjerovnik) i društva AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole 111, OIB: 70111775844 kao dužnika i založnog dužnika (dalje u tekstu: Dužnik) sklopljen Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe (dalje u tekstu: Opći sporazum). Opći sporazum je solemeniziran kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 dana 21.02.2013. godine pod br. OV-942/2013.

b/ da je temeljem Općeg sporazuma, koji sadrži ovršnu klauzulu, Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split uknjižio ovršno založno pravo – hipoteku u korist Vjerovnika pod posl. br. Z-2454/13 na nekretninama i suvlasničkim dijelovima nekretnina u vlasništvu Dužnika opisanim u Općem sporazumu (popis zemljišnoknjižnih uložaka u kojima su upisane nekretnine/suvlasnički dijelovi nekretnina u vlasništvu Dužnika i založno pravo pod posl. br. Z-2454/13 je niže u toč c/ ove punomoći) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 12.000.000,00 (slovima: dvanaest milijuna eura) s pripadajućim kamatama i nuzgadicama.

c/ da su nekretnine/suvlasnički dijelovi nekretnina u vlasništvu Dužnika na kojima je upisano ovršno založno pravo - hipoteka u korist Vjerovnika pod posl. br. Z-2454/13 kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split upisane u:

1. zk.ul.br. 635 k.o. Gornje Selo,
2. zk.ul.br. 1322 k.o. Gornje Selo,
3. zk.ul.br. 1437 k.o. Gornje Selo,
4. zk.ul.br. 717 k.o. Gornje Selo,
5. zk.ul.br. 959 k.o. Gornje Selo,
6. zk.ul.br. 637 k.o. Gornje Selo,
7. zk.ul.br. 895 k.o. Gornje Selo,
8. zk.ul.br. 1173 k.o. Gornje Selo,
9. zk.ul.br. 1155 k.o. Gornje Selo,
10. zk.ul.br. 619 k.o. Gornje Selo,
11. zk.ul.br. 233 k.o. Gornje Selo,
12. zk.ul.br. 1386 k.o. Gornje Selo,
13. zk.ul.br. 728 k.o. Gornje Selo,

POWER OF ATTORNEY

It is hereby established that:

a/ on 21 February 2013 the General Mortgage and Direct Foreclosure Agreement (hereinafter: General Agreement) was concluded between Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb (City of Zagreb), Radnička cesta 50, OIB (Tax ID No.): 02535697732 as creditor (hereinafter: Creditor) and the company AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Municipality of Šolta), Sv. Nikole 111, OIB (Tax ID No.): 70111775844, as debtor and mortgage debtor (hereinafter: Debtor). The contents of the General Agreement were authenticated (solemnised) by the notary public Iva Dujmović, Zagreb, Jurišićeva 21/1, on 21 February 2013 under ref. no. OV-942/2013.

b/ based on the General Agreement, which contains the enforcement clause, the Municipal Court in Split, land registry office of Split, registered the enforcement lien – mortgage in favour of the Creditor under ref. no. Z-2454/13 on the real estate properties and co-ownership shares of the real estate properties owned by the Debtor described in the General Agreement (the list of land registry files in which the real estate properties/co-ownership shares of the real estate properties owned by the Debtor and the mortgage under ref. no. Z-2454/13 is given in item c/ below) to secure cash claim of EUR 12,000,000.00 (in letters: twelvemillion euros) with the related interest and incidental costs.

c/ the real estate properties/co-ownership shares of the real estate properties owned by the Debtor, on which the enforcement lien – mortgage has been registered in favour of the Creditor under ref. no. Z-2454/13 with the Municipal Court in Split, land registry office of Split, have been registered in:

1. land registry file no. 635, Gornje Selo cadastral municipality,
2. land registry file no. 1322, Gornje Selo cadastral municipality,
3. land registry file no. 1437, Gornje Selo cadastral municipality,
4. land registry file no. 717, Gornje Selo cadastral municipality,
5. land registry file no. 959, Gornje Selo cadastral municipality,
6. land registry file no. 637, Gornje Selo cadastral municipality,
7. land registry file no. 895, Gornje Selo cadastral municipality,
8. land registry file no. 1173, Gornje Selo cadastral municipality,
9. land registry file no. 1155, Gornje Selo cadastral municipality,
10. land registry file no. 619, Gornje Selo cadastral municipality,
11. land registry file no. 233, Gornje Selo cadastral municipality,
12. land registry file no. 1386, Gornje Selo cadastral municipality,
13. land registry file no. 728, Gornje Selo cadastral municipality,

Constantinos Argyrou
Certifying Officer

14. zk.ul.br. 612 k.o. Gornje Selo,
15. zk.ul.br. 611 k.o. Gornje Selo,
16. zk.ul.br. 718 k.o. Gornje Selo,
17. zk.ul.br. 900 k.o. Gornje Selo,
18. zk.ul.br. 960 k.o. Gornje Selo,
19. zk.ul.br. 1388 k.o. Gornje Selo,
20. zk.ul.br. 1883 k.o. Gornje Selo,
21. zk.ul.br. 961 k.o. Gornje Selo,
22. zk.ul.br. 785 k.o. Gornje Selo,
23. zk.ul.br. 12 k.o. Gornje Selo,
24. zk.ul.br. 899 k.o. Gornje Selo,
25. zk.ul.br. 1049 k.o. Gornje Selo,
26. zk.ul.br. 640 k.o. Gornje Selo,
27. zk.ul.br. 1836 k.o. Gornje Selo,
28. zk.ul.br. 47 k.o. Gornje Selo,
29. zk.ul.br. 741 k.o. Gornje Selo,
30. zk.ul.br. 726 k.o. Gornje Selo,
31. zk.ul.br. 636 k.o. Gornje Selo,
32. zk.ul.br. 634 k.o. Gornje Selo,
33. zk.ul.br. 911 k.o. Gornje Selo,
34. zk.ul.br. 1153 k.o. Gornje Selo,
35. zk.ul.br. 633 k.o. Gornje Selo,
36. zk.ul.br. 613 k.o. Gornje Selo,
37. zk.ul.br. 744 k.o. Gornje Selo,
38. zk.ul.br. 614 k.o. Gornje Selo,
39. zk.ul.br. 763 k.o. Gornje Selo,
40. zk.ul.br. 623 k.o. Gornje Selo,
41. zk.ul.br. 902 k.o. Gornje Selo,
42. zk.ul.br. 742 k.o. Gornje Selo,
43. zk.ul.br. 901 k.o. Gornje Selo,
44. zk.ul.br. 638 k.o. Gornje Selo,
45. zk.ul.br. 1709 k.o. Gornje Selo,
46. zk.ul.br. 767 k.o. Gornje Selo,
47. zk.ul.br. 610 k.o. Gornje Selo,
48. zk.ul.br. 642 k.o. Gornje Selo,
49. zk.ul.br. 730 k.o. Gornje Selo,
50. zk.ul.br. 1683 k.o. Gornje Selo,
51. zk.ul.br. 615 k.o. Gornje Selo,
52. zk.ul.br. 2680 k.o. Gornje Selo,
53. zk.ul.br. 812 k.o. Gornje Selo,
54. zk.ul.br. 1407 k.o. Gornje Selo,
55. zk.ul.br. 616 k.o. Gornje Selo,
56. zk.ul.br. 1026 k.o. Gornje Selo,
57. zk.ul.br. 277 k.o. Gornje Selo,
58. zk.ul.br. 367 k.o. Gornje Selo,
59. zk.ul.br. 813 k.o. Gornje Selo,
60. zk.ul.br. 87 k.o. Gornje Selo,
61. zk.ul.br. 1824 k.o. Gornje Selo,
62. zk.ul.br. 2204 k.o. Gornje Selo,
63. zk.ul.br. 1828 k.o. Gornje Selo,
64. zk.ul.br. 1823 k.o. Gornje Selo,
65. zk.ul.br. 2562 k.o. Gornje Selo,
66. zk.ul.br. 1154 k.o. Gornje Selo,
67. zk.ul.br. 729 k.o. Gornje Selo,
68. zk.ul.br. 624 k.o. Gornje Selo,

Constantinos Argyrou
Certifying Officer

69. zk.ul.br. 589 k.o. Gornje Selo,
70. zk.ul.br. 725 k.o. Gornje Selo,
71. zk.ul.br. 625 k.o. Gornje Selo,
72. zk.ul.br. 790 k.o. Gornje Selo,
73. zk.ul.br. 641 k.o. Gornje Selo,
74. zk.ul.br. 643 k.o. Gornje Selo,
75. zk.ul.br. 774 k.o. Gornje Selo,
76. zk.ul.br. 617 k.o. Gornje Selo,
77. zk.ul.br. 1294 k.o. Gornje Selo,
78. zk.ul.br. 2202 k.o. Gornje Selo,
79. zk.ul.br. 1482 k.o. Gornje Selo,
80. zk.ul.br. 1485 k.o. Gornje Selo,
81. zk.ul.br. 1321 k.o. Gornje Selo,
82. zk.ul.br. 1486 k.o. Gornje Selo,
83. zk.ul.br. 1531 k.o. Gornje Selo,
84. zk.ul.br. 789 k.o. Gornje Selo,
85. zk.ul.br. 776 k.o. Gornje Selo,
86. zk.ul.br. 1408 k.o. Gornje Selo,
87. zk.ul.br. 784 k.o. Gornje Selo,
88. zk.ul.br. 775 k.o. Gornje Selo,
89. zk.ul.br. 912 k.o. Gornje Selo,
90. zk.ul.br. 814 k.o. Gornje Selo,
91. zk.ul.br. 2608 k.o. Gornje Selo,
92. zk.ul.br. 334 k.o. Gornje Selo,
93. zk.ul.br. 549 k.o. Gornje Selo,
94. zk.ul.br. 2679 k.o. Gornje Selo,
95. zk.ul.br. 2412 k.o. Gornje Selo,
96. zk.ul.br. 618 k.o. Gornje Selo,
97. zk.ul.br. 2678 k.o. Gornje Selo,
98. zk.ul.br. 754 k.o. Gornje Selo,
99. zk.ul.br. 815 k.o. Gornje Selo,
100. zk.ul.br. 627 k.o. Gornje Selo,
101. zk.ul.br. 2222 k.o. Gornje Selo,
102. zk.ul.br. 67 k.o. Gornje Selo,
103. zk.ul.br. 1672 k.o. Gornje Selo,
104. zk.ul.br. 2645 k.o. Gornje Selo.

Ja, dole potpisani Heros Miltiados, rođen 18.08.1958 g. putovnica: E 413660, Cipar, 3110 Lemesos, / Salvator Ntall, OIB: 46189594952, u svojstvu Predsjednika Uprave trgovačkog društva AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole 111, OIB: 70111775844 ovlaštujem Milenka Bljedića, iz Stomorske, Sv. Nikole 111, OIB 89557018120, člana uprave trgovačkog društva AZURNA UVALA d.o.o. da samostalno i pojedinačno, u ime i za račun trgovačkog društva AZURNA UVALA d.o.o.

- sklopi s Privrednom bankom Zagreb d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732 kao vjerovnikom i podnese na solemnizaciju javnom bilježniku Dodatak drugi Općem

70. land registry file no. 725, Gornje Selo cadastral municipality,
71. land registry file no. 625, Gornje Selo cadastral municipality,
72. land registry file no. 790, Gornje Selo cadastral municipality,
73. land registry file no. 641, Gornje Selo cadastral municipality,
74. land registry file no. 643, Gornje Selo cadastral municipality,
75. land registry file no. 774, Gornje Selo cadastral municipality,
76. land registry file no. 617, Gornje Selo cadastral municipality,
77. land registry file no. 1294, Gornje Selo cadastral municipality,
78. land registry file no. 2202, Gornje Selo cadastral municipality,
79. land registry file no. 1482, Gornje Selo cadastral municipality,
80. land registry file no. 1485, Gornje Selo cadastral municipality,
81. land registry file no. 1321, Gornje Selo cadastral municipality,
82. land registry file no. 1486, Gornje Selo cadastral municipality,
83. land registry file no. 1531, Gornje Selo cadastral municipality,
84. land registry file no. 789, Gornje Selo cadastral municipality,
85. land registry file no. 776, Gornje Selo cadastral municipality,
86. land registry file no. 1408, Gornje Selo cadastral municipality,
87. land registry file no. 784, Gornje Selo cadastral municipality,
88. land registry file no. 775, Gornje Selo cadastral municipality,
89. land registry file no. 912, Gornje Selo cadastral municipality,
90. land registry file no. 814, Gornje Selo cadastral municipality,
91. land registry file no. 2608, Gornje Selo cadastral municipality,
92. land registry file no. 334, Gornje Selo cadastral municipality,
93. land registry file no. 549, Gornje Selo cadastral municipality,
94. land registry file no. 2679, Gornje Selo cadastral municipality,
95. land registry file no. 2412, Gornje Selo cadastral municipality,
96. land registry file no. 618, Gornje Selo cadastral municipality,
97. land registry file no. 2678, Gornje Selo cadastral municipality,
98. land registry file no. 754, Gornje Selo cadastral municipality,
99. land registry file no. 815, Gornje Selo cadastral municipality,
100. land reg. file no. 627, Gornje Selo cadastral municipality,
101. land reg. file no. 2222, Gornje Selo cadastral municipality,
102. land reg. file no. 67, Gornje Selo cadastral municipality,
103. land reg. file no. 1672, Gornje Selo cadastral municipality,
104. land reg. file no. 2645, Gornje Selo cadastral municipality.

I, the undersigned Heros Miltiados, born on 18 August 1958, passport no. E 413660, Cyprus, 3110 Lemesos, / Salvator Ntall, OIB (Tax ID No.): 46189594952, acting as President of the Management Board of the company AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Municipality of Šolta), Sv. Nikole 111, OIB (Tax ID No.): 70111775844, hereby authorise Milenko Bljedić, Stomorska, Sv. Nikole 111, OIB (Tax ID No.): 89557018120, Member of the Management Board of the company AZURNA UVALA d.o.o. to independently and individually for and on behalf of the company AZURNA UVALA d.o.o.

- conclude with Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb (City of Zagreb), Radnička cesta 50, registration no. (MBS): 080002817, OIB (Tax ID No.): 02535697732, as Creditor, and submit to the notary public for authentication of the contents



CA
Constantinos Argyrou
Certifying Officer



sporazumu, koji sadrži ovršnu klauzulu, kojim će se u Općem sporazumu izmijeniti rok dospeljeća njime osiguranih tražbina (tražbina koje Vjerovnik ima ili će imati prema Dužniku do iznosa od EUR 12.000.000,00 (slovima: dvanaest milijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, uvećano za zakonsku zateznu kamatu i ostale troškove) tako da će novi rok dospeljeća biti 30.06.2021. godine. Predmetni Dodatak prvi Općem sporazumu AZURNA UVALA d.o.o. će sklopiti u svojstvu dužnika i založnog dužnika;

- Izda, potpiše i podnese kod javnog bilježnika na solemnizaciju 1 (slovima: jednu) zadužnicu AZURNA UVALA d.o.o. u formi i sadržaju sukladno odredbama Ovršnog zakona, koju će AZURNA UVALA d.o.o. izdati u svojstvu dužnika i predati Vjerovniku radi osiguranja naplate potraživanja Vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu, broj ugovora: 7510012206 od 28.01.2013.g. i svih njegovih dodataka, u iznosu neotplaćene glavnice kredita od 6.494.096,83 EUR (slovima: šest milijuna četrstodevedesetčetritisućedevedeset šest eura i osamdesettri centa) koji iznos se uvećava redovnu kamatu, zakonsku zateznu kamatu, naknade i druge troškove;
- radi osiguranja naplate potraživanja Vjerovnika opisanog u prethodnoj točki ove punomoći potpiše i uruči Vjerovniku 2 (dva) komada blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" društva AZURNA UVALA d.o.o.;
- potpiše, izda i podnese na ovjeru potpisa mjenično očitovanje AZURNA UVALA d.o.o. kojim se potvrđuje uručenje mjeničnom vjerovniku Privrednoj banci Zagreb d.d. mjenica iz prethodne točke ove punomoći, a kojim se daje neopozivo i bezuvjetno ovlaštenje mjeničnom vjerovniku Privrednoj banci Zagreb d.d. i drugom zakonitom imatelju da za iznos nenaplaćenih tražbina zajedno s kamatama, naknadama i troškovima po ugovoru iz druge točke ove punomoći i svim njegovim dodacima može uručene mjenice u svako doba učiniti dospjelim, ispuniti sve i bilo koje mjenično-

(solemnisation) the Annex II to the General Agreement, which contains the enforcement clause, under which Annex I the maturity date of claims secured by the General Agreement (claims that the Creditor has or shall have against the Debtor up to the kuna equivalent of EUR 12,000,000.00 (in letters: twelvemillion euros) at the selling exchange rate of Privredna banka Zagreb d.d. effective on the payment date, increased by the statutory default interest and other charges) shall be amended so that the new maturity date shall be 30 June 2021. AZURNA UVALA d.o.o. shall conclude the Annex I to the General Agreement, debtor and mortgage debtor;

- Issue, sign and submit to the notary public for authentication of the contents (solemnisation) 1 (in letters: one) debenture of AZURNA UVALA d.o.o. in the form and substance in accordance with the provisions of the Enforcement Act, which shall be issued by AZURNA UVALA d.o.o. in its capacity as a debtor and submitted to the Creditor for the purpose of securing the collection of the claim of the Creditor under the Long-term Foreign Currency Loan Agreement no. 7510012206 of 28 January 2013 and all its annexes, in the amount of the outstanding loan principal of EUR 6,494,096.83 (in letters: sixmillionfourhundredninetyfourthousandninety six euros and eightythree cents), which amount shall be increased by the regular interest, statutory default interest, fees and other charges;
- sign and hand over to the Creditor 2 (two) blank accepted promissory notes "with no protest" of the company AZURNA UVALA d.o.o. for the purpose of securing the collection of the claim of the Creditor described in the previous point of this Power of Attorney;
- sign, issue and submit for verification of the signature the promissory note statement of AZURNA UVALA d.o.o., confirming that the promissory notes referred to in the previous point of this Power of Attorney have been submitted to the promissory note creditor Privredna banka Zagreb d.d., whereby the promissory note creditor Privredna banka Zagreb d.d. and other lawful holder is given an irrevocable and unconditional power to make the submitted promissory notes due and payable at any time for the amount of the uncollected claims together with interest, fees and charges under the agreement referred to in the second point of this Power of Attorney and all its annexes, fill up all and

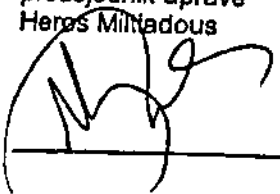
CA
Constantinos Argyrou
Solemnizing Officer

pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, domicilirati, te radi naplate poduzeti sve radnje predviđene propisima. Navedenim mjeničnim očitovanjem mjenični dužnik AZURNA UVALA d.o.o. izričito pristaje da se postavljanjem zahtjeva radi ostvarivanja prava iz mjenica ne novira tražbina Vjerovnika prema Dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu, broj ugovora: 7510012206 od 28.01.2013.g. i njegovih dodataka, niti se obveze mjeničnog dužnika AZURNA UVALA d.o.o. po tim ugovorima zamjenjuju mjeničnim obvezama. Uz navedeno, mjeničnim očitovanjem mjenični dužnik AZURNA UVALA d.o.o. se odriče svih mjeničnih prigovora po osnovi navedenih mjenica, te se potpisom mjeničnog očitovanja mjenični dužnik AZURNA UVALA d.o.o. obvezuje ispunjenu i na naplatu predane mjenice na zahtjev mjeničnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih mjeničnog vjerovnika Privrednu banku Zagreb d.d. pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koja su joj bila inicijalno uručena.

Na ovu punomoć se primjenjuje hrvatsko pravo, osim kolizijskih normi.

Ova punomoć izrađena je na hrvatskom jeziku i prevedena na engleski jezik. U slučaju neslaganja važeći je tekst na hrvatskom jeziku.

AZURNA UVALA d.o.o.
predsjednik uprave
Heros Miliadous



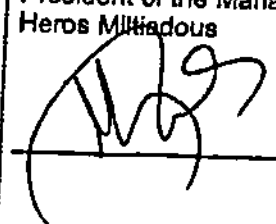
U 11 dana March 2020.g.

any promissory note elements, including the amount of the promissory note which equals the past and unpaid amount of debt, to domicile promissory notes and take any action prescribed regulations for the purpose of collection. By the promissory note statement, the promissory note debtor AZURNA UVALA d.o.o. expressly agree that a request for exercising the rights arising out of the promissory notes does not novate the claim of the Creditor against the Debtor under the Long term Foreign Currency Loan Agreement n. 7510012206 of 28 January 2013 and its annexes and it does not replace the obligations of the promissory note debtor AZURNA UVALA d.o.o. under these agreements with the obligations under the promissory notes. In addition, by the promissory note statement the promissory note debtor AZURNA UVALA d.o.o. waives any promissory note objection under the said promissory notes, and by signing the promissory note statement, the promissory note debtor AZURNA UVALA d.o.o. undertakes to replace, at the request of the promissory note creditor Privredna banka Zagreb d.d., the promissory notes filled in and presented for payment with new blank promissory notes, in respect of which the promissory note creditor Privredna banka Zagreb d.d. shall have the same powers as in respect of those initially handed over.

This Power of Attorney is subject to Croatian law, except for conflict of laws rules.

This Power of Attorney is made in the Croatian language and translated into English. In case of any discrepancies, the Croatian version shall prevail.

AZURNA UVALA d.o.o.
President of the Management Board
Heros Miliadous



In 11 on March 2020

185

Signed (or sealed) this day in my presence
by

As the Certifying Officer, I certify only the signature
which appears on document and assume no
responsibility for the content of this document. In
testimony whereof I have hereto set my hand and
official seal this day of 2020

CONSTANTINOS ARGYROU
Certifying Officer, Nicosia - Cyprus



This is to certify that the signature appearing above/overleaf is the
signature of Mr. CONSTANTINOS ARGYROU
a Certifying Officer of Nicosia appointed by the Council of Ministers
of the Republic of Cyprus under the Certifying Officers Law Cap 29
to certify signatures and seals, and that the seal opposite the said
signature is that of the Certifying Officer of Nicosia. The District Officer
certifies only the signature and in seal of the Certifying Officer and
assumes no responsibility for the content of this document.
Nicosia - Cyprus

Date: 12 MAR 2020

For Officer Nicosia

SOULLA TZIONI



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: CYPRUS

This public document

SOULLA TZIONI

2. has been signed by

3. acting in the capacity of District Officer

4. bears the seal/stamp of the District Officer

Certified

12 MAR 2020

5. at Nicosia

6. the

CHARALAMBOS CHARALAMBOUS

7. by

8. Nic MUPO No.

9. Seal/stamp:

10. Signature:



For/Permanent Secretary
Ministry of Justice and Public Order



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Zrinka Milić-Štrkalj

Split, Domovinskog rata 27b

Poslovni broj: OV-2934/2020

Ja, javni bilježnik Zrinka Milić-Štrkalj, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je stranka:

AZURNA UVALA d.o.o., MBS 060204922, OIB 70111775844, Stomorska, Sv. Nikole 111, zastupano po članu uprave MILENKO BIJEDIĆ, OIB 89557018120, STOMORSKA, SV. NIKOLE 111, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, zajedno sa predsjednikom uprave Heros Miltiadous, OIB: 46189594952, Cipar, 3110 Lemesos, 7 Salvator Ntali, čije svojstvo predsjednika uprave je utvrđeno elektronskim putem, uvidom u sudski registar na današnji dan, zastupanog po punomoćniku Milenku Bijediću, OIB:89557018120, Stomorska, Sv. Nikole 111, osobno poznat javnom bilježniku, čije svojstvo punomoćnika je utvrđeno u punomoć od 11.03.2020 god. ovjerenoj po Constantinos Argyrou, Certifying Officer u Nicosia-Cyprus dana 11.03.2020 god. sa apostillama Cipra No: 49270/20 od 12.03.2020 god., kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Dodatak drugi općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenjem prisilne ovrhe na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

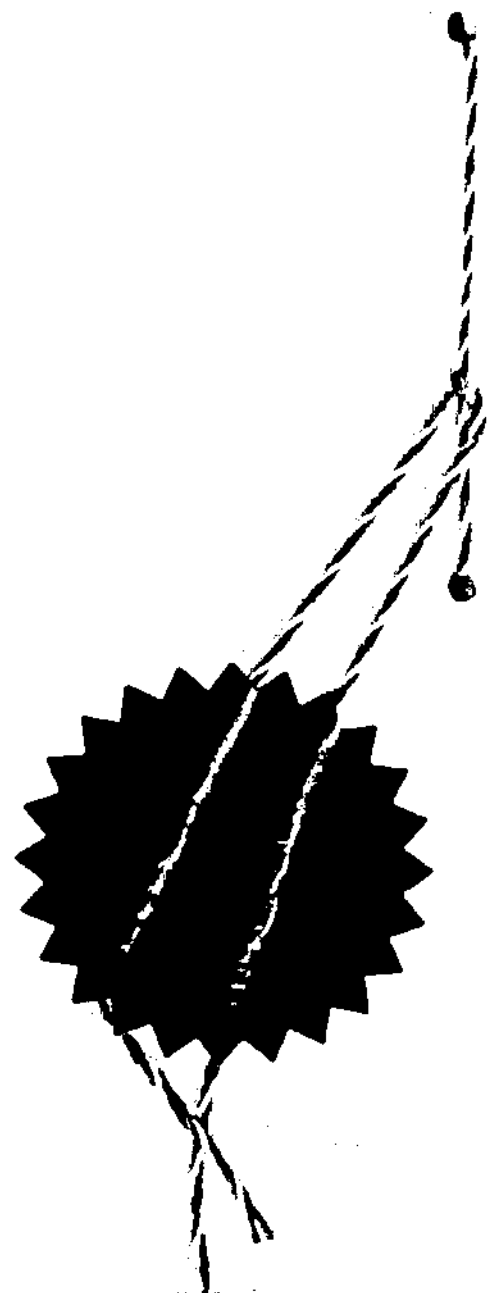
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 1.437,50 kn uvećana za PDV u iznosu od 359,38 kn.

Split, 25.03.2020.



Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj



PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 08002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćenicama Tomislavu Novačiću iz Zagreba, Braće Domany 4, OIB: 15064493044, direktoru u Restrukturiranju potraživanja u Naplati potraživanja i Draženu Vrbetiću iz Zagreba, Laščinska cesta 51, OIB: 81028245165, izvršnom direktoru u Naplati potraživanja, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole 111, MBS: 060204922, OIB: 70111775844, zastupana po članu uprave i opunomoćeniku gosp. Milenku Bijediću, iz Stomorske, Sv. Nikole 111, OIB 89557018120, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Zagrebu dana 15.6.2020. (slovima: petnaest lipnja) dvijetisućdvadesete) godine-----

-----DODATAK TREĆI OPĆEM SPORAZUMU-----

-----O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA-----

-----I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE-----

-----Članak prvi-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućtrinaeste) godine sklopile Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe (dalje u tekstu: Sporazum) koji je solemniziran dana 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućtrinaeste) godine kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod brojem OV-942/2013, dana 21.02.2018. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućeosamnaeste) godine Dodatak prvi Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe (dalje u tekstu: Dodatak prvi Sporazumu) koji je solemniziran dana 21.02.2018. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućeosamnaeste) godine kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b pod brojem OV-1972/2018 i dana 25.03.2020. (slovima: dvadesetpetog ožujka dvijetisućdvadesete) godine Dodatak drugi Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe (dalje u tekstu: Dodatak drugi Sporazumu) koji je solemniziran dana 25.03.2020. (slovima: dvadesetpetog ožujka dvijetisućdvadesete) godine kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b pod brojem OV-2934/2020. -----

Temeljem Sporazuma je kod Općinskog suda u Splitu – zemljišnoknjižni odjel Split uknjiženo založno pravo u korist Vjerovnika pod brojem Z-2454/13 na nekretninama u vlasništvu Dužnika i to na:-----

• u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 635 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1727 – šuma Livke površine 25598 m2 i k.č.br. 1778 – šuma Livke površine 1556 m2, ukupno površine 27154 m2.-----

• u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1322 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1728 – šuma Livka površine 12831 m2 i k.č.br. 1777 – šuma Livka površine 883 m2, ukupno površine 13714 m2.-----

• 3/4 (slovima: tri/četiri) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1437 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1729 – šuma Livka površine 12122 m2.-----

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 717 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1733 – šuma Livka površine 1254 m2.-----

----- prva stranica



- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 959 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1734 – šuma Livka površine 1301 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 637 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1737 – šuma Livke površine 1066 m2.-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 895 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1740 – šuma Livka površine 1245 m2 i k.č.br. 1861 – šuma Livka-Bad površine 14529 m2, ukupno površine 15774 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1173 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1741 – šuma Vela Livka površine 1207 m2.-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1155 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1744 – šuma Livke površine 12284 m2 i k.č.br. 1774 – šuma Livke površine 750 m2, ukupno površine 13034 m2.-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 619 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1757 – šuma Livka površine 14544 m2 i k.č.br. 1769 – šuma Livka površine 806 m2, ukupno površine 15350 m2.-----
- 21/24 (slovima: dvadesetjedan/dvadesetčetiri), 1/24 (slovima: jedan/dvadesetčetiri) i 2/24 (slovima: dva/dvadesetčetiri) dijela nekretnina upisanih u zk.ul.br. 233 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1758 – Gustina Livke površine 12 m2, maslinjak Livke površine 15612 m2, kuća Livke površine 24 m2, k.č.br. 1770 – šuma Livke površine 924 m2 i k.č.br. 3300 – šuma Vela Dubina površine 10392 m2, ukupno površine 26964 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1386 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1759 – šuma Livka površine 13361 m2.-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 728 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1761 – šuma Livke površine 5229 m2 i k.č.br. 1772 – šuma Livke površine 596 m2, ukupno površine 5825 m2.-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 612 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1762 – šuma Livka površine 205 m2 i k.č.br. 1779 – šuma Livka površine 811 m2, ukupno površine 1016 m2.-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 811 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1764 – šuma Livke površine 810 m2 i k.č.br. 1807 – šuma Bad površine 14068 m2, ukupno površine 14878 m2.-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 718 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1765 – šuma Livka površine 733 m2 i k.č.br. 1808 – šuma Livka površine 13448 m2, ukupno površine 14181 m2.-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 900 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1766 – šuma Livke površine 702 m2 i k.č.br. 1810/2 – šuma Livke površine 787 m2, ukupno površine 1489 m2.-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 960 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1768 – šuma Livke površine 759 m2, k.č.br. 1790 – šuma Livke površine 3374 m2, ruševina Livke površine 18 m2, k.č.br. 1791 – maslinjak Livke površine 2153 m2 i k.č.br. 1792 – šuma Livke površine 6963 m2, ukupno površine 13267 m2.-----

-----druga stranica

- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1388 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1771 – šuma Livka površine 733 m2.
- 6/18 (slovima: šest/osamnaest) dijela i 1/2 (slovima: jedan/dva) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1883 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1776 – šuma Livke površine 793 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 961 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1780 – šuma Livka površine 796 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 785 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1781 – šuma Livka površine 799 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 12 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1782 – šuma Livke površine 803 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 899 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1784 – šuma Livka površine 752 m2.
- 4/5 (slovima: četiri/pet) i 1/5 (slovima: jedan/pet) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1049 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1786 – šuma Livke površine 863 m2.
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 640 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1787 – šuma Livke površine 829 m2, k.č.br. 1832 – šuma Livke površine 861 m2 i k.č.br. 1836 – šuma Livke površine 2352 m2, ukupno površine 4042 m2.
- 21/30 (slovima: dvadesetjedan/trideset) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1836 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1789 – šuma Livka površine 13563 m2.
- 3/6 (slovima: tri/šest) i 3/6 (slovima: tri/šest) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 47 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1809 – šuma Livka površine 15362 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 741 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1811 – šuma Livka površine 822 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 726 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1813 – šuma Livka površine 861 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 636 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1814 – šuma Livka površine 812 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 634 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1817 – šuma Livke površine 640 m2.
- 5/6 (slovima: pet/šest) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1821 – šuma Livka površine 769 m2.
- 1/2 (slovima: jedan/dva) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1153 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1822 – šuma Livka površine 771 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 633 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1825 – šuma Livka površine 737 m2.

—treća stranica

- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 613 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1826 – šuma Livka površine 805 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 744 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1829 – šuma Livke površine 889 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 614 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1830 – šuma Livke površine 687 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 763 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1831 – šuma Livke površine 619 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 823 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1833 – šuma Livka površine 837 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 902 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1835 – šuma Livka površine 766 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 742 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1837 – šuma Livka površine 744 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 901 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1838 – šuma Livke površine 640 m2.-----
- 2/3 (slovima: dva/tri) i 1/3 (slovima: jedan/tri) dijela nekretnine upisana u zk.ul.br. 638 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1839 – šuma Livke površine 659 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1709 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1840 – pašnjak Livke površine 802 m2, kuća, Livke površine 20 m2 i gospodarski objekt Livke površine 7 m2, ukupno površine 829 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 767 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1843 – šuma Livka površine 783 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 610 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1844 – šuma Livka-Bad površine 704 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 642 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1845 – šuma Livka površine 753 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 730 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1846 – šuma Livka površine 811 m2.-----
- 290/300 (slovima: dvjestodevedeset/tristo) i 10/300 (slovima: deset/tristo) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1683 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1850 – šuma Livka površine 852 m2.-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 615 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1851 – šuma Livka površine 815 m2, k.č.br. 1852 – šuma Livka površine 950 m2, k.č.br. 1853 – šuma Livka površine 753 m2 i k.č.br. 1888 – šuma Livka površine 715 m2, ukupno površine 3233 m2.-----

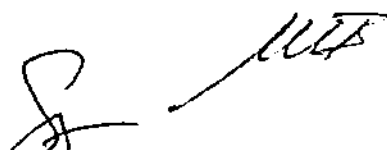
-----četvrta stranica



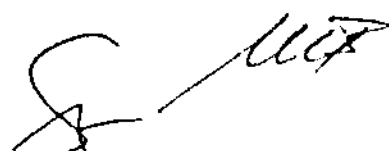
- 85/120 (slovima: osamdesetpet/stodvadeset) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2680 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1854 – šuma Livka površine 957 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 812 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1855 – šuma Mala Livka površine 886 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1407 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1856 – šuma Livke površine 682 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 616 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1857 – Livka, šuma Livka površine 787 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1026 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1858 – šuma Livka površine 677 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 277 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1859 – šuma Livke površine 755 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 367 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1860 – šuma Livke-Bad površine 804 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 813 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1862 – šuma Livka površine 14179 m2.
- 2/4 (slovima: dva/četiri) i 1/4 (slovima: jedan/četiri) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 87 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1863 – šuma Livka površine 13467 m2.
- 1/2 (slovima: jedan/dva) i 2/4 (slovima: dva/četiri) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1824 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1869 – šuma Livka površine 7069 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2204 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1870 – maslinjak Livka površine 1431 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1828 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1871 – maslinjak Livka površine 1578 m2.
- 1/2 (slovima: jedan/dva) i 4/8 (slovima: četiri/osam) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1823 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1872 – put Livka površine 336 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2562 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1875 – šuma Livka površine 15773 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1154 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1876 – šuma Livka Bad površine 14525 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 729 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1877 – šuma Livka površine 739 m2.
- 1/2 (slovima: jedan/dva) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 624 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1880 – šuma Livka površine 655 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 589 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1881 – šuma Livke površine 893 m2.



- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 725 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1882 – šuma Livka površine 704 m² i k.č.br. 3311 – šuma Vela Dubina površine 10883, ukupno površine 11587 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 625 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1884 – šuma Livka površine 712 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 790 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1885 – šuma Livke površine 679 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 641 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1886 – šuma Livka površine 809 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 643 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1887 – šuma Livka površine 807 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 774 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1889 – šuma Livka površine 696 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 617 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1890 – šuma Livka površine 828 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1294 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1892 – šuma Livke površine 780 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2202 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1897 – šuma Livka površine 943 m².-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1482 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1898 – šuma Livka površine 861 m² i k.č.br. 1906 – šuma Livka površine 796, ukupno površine 1657 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1485 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1899 – šuma Livka površine 721 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1321 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1901 – šuma Livka površine 840 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1486 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1903 – šuma Livka površine 716 m².-----
- 3/4 (slovima: tri/četiri) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1531 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1907 – šuma Mali Dil površine 777 m².-----
- 1/6 (slovima: jedan/šest), 1/6 (slovima: jedan/šest), 1/6 (slovima: jedan/šest) i 3/6 (slovima: tri/šest) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 789 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3298 – šuma Vela Dubina površine 11844 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 776 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3301 – šuma Vela Dubina površine 8171 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1408 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3302 – šuma Vela Dubina površine 9639 m².-----



- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 784 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 3305/1 – šuma Rogaška-Livka površine 303 m² i k.č.br. 3305/2 – šuma Rogaška-Livka površine 730 m², ukupno površine 1033 m².-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 775 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 3306/1 – šuma u Livkama površine 1066 m² i k.č.br. 3306/2 – šuma u Livkama površine 264 m², ukupno površine 1330 m².-----
- 5/6 (slovima: pet/šest) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 912 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3308 – šuma Vela Dubina površine 9677 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 814 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3309 – šuma Vela Dubina površine 12213 m².-----
- 120/180 (slovima: stodvadeset/stoosamdeset) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2608 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3310 – šuma Vela Dubina površine 11185 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 334 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3312 – šuma Motika površine 10398 m².-----
- 27310/54620 (slovima: dvadesetsedamtisućatristodeset/pedesetčetirtisućesestodvadeset) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 549 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3313 – šuma Motika površine 13655 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2679 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3314 – šuma Motika površine 16113 m².-----
- 7/8 (slovima: sedam/osam) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2412 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3315 – šuma Motika površine 18527 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 618 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3316/1 – pomorsko dobro Motika površine 18965 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2678 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3317 – šuma Motika površine 21966 m².-----
- 1/3 (slovima: jedan/tri) i 1/3 (slovima: jedan/tri) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 754 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3318/1 – šuma Motika površine 19265 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 815 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1911 – šuma Livke Bad površine 13836 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 627 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3307/1 – pomorsko dobro Vela Dubina površine 14585 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2222 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3324/1 – šuma Motika površine 21702 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 67 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1732 – šuma Rogošna površine 1308 m².-----



• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1672 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1916 – šuma Livka-Bad površine 18922 m²._____

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2645 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1917 – šuma Livka površine 25422 m²._____

a sve radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.000.000,00 EUR (slovima: dvanaest milijuna eura) u kunske protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, uvećano za kamate i ostale troškove._____

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Presude poslovni broj P-3090/10 (P-trinuladevetnula/jedannula) od 13.10.2014. (slovima: trinaestog listopada dvijetisućečetnaeste) godine brisano pravo vlasništva Dužnika s idealnog dijela u dijelu 12/30 (slovima: dvanaest/trideset) cijele nekretnine upisane u zk.ul.br. 1836 k.o. 329754, Gornje Selo koja se sastoji od k.č.br. 1789 – šuma Livka površine 13563 m² te da Dužnik ostaje vlasnik suvlasničkog dijela u idealnom dijelu 9/30 (slovima: devet/trideset) kao i da založno pravo uknjiženo u korist Vjerovnika kod Općinskog suda u Splitu – zemljišnoknjižni odjel Split pod poslovnim brojem Z-2454/13 ostaje upisano odnosno nastavlja teretiti suvlasnički dio u idealnom dijelu 9/30 (slovima: devet/trideset) opisane nekretnine._____

Članak drugi_____

Ovim Dodatkom trećim Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom dana 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućetrinaeste) godine kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod brojem OV-942/2013 (dalje u tekstu: Dodatak treći Sporazumu), sporazumne strane suglasno mijenjaju:_____

• članak prvi, stavak prvi Sporazuma tako da sada glasi:_____

"Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ovim Sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema Dužniku do iznosa od 12.000.000,00 EUR (slovima: dvanaest milijuna eura) u kunske protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, po osnovi kredita, garancija akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem ovog Sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 30.06.2022. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućdvadesetdruga) godine.";_____

• članak treći, stavak prvi Sporazuma tako da sada glasi:_____

"Tražbine Vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog Sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do 30.06.2022. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućdvadesetdruga) godine."_____

Članak treći_____

Sporazumne strane su suglasne da ovaj Dodatak treći Sporazumu predstavlja samo sporazum Vjerovnika i Dužnika kojim se mijenja rok dospijeća, te se ni u kojem slučaju ne smatra obnovom. Sporazumne strane su suglasne da je ovršno založno pravo koje osigurava ovu tražbinu iz članka prvog ovog Dodatka trećeg Sporazuma pravovaljano i na snazi._____

Članak četvrti_____

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po Sporazumu, Dodatku prvom Sporazumu, Dodatku drugom Sporazumu i ovom Dodatku trećem Sporazumu

_____osma stranica



Vjerovnik može neposredno, temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran dana 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvog veljače dvjetisućetrinaeste) godine kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod brojem OV-942/2013, Dodatka prvog Sporazumu koji je solemniziran dana 21.02.2018. (slovima: dvadesetprvog veljače dvjetisućeosamnaeste) godine kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b, pod poslovnim brojem OV-1972/2018, Dodatka drugog Sporazumu koji je solemniziran dana 25.03.2020. (slovima: dvadesetpetog ožujka dvjetisućedvadesete) godine kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b pod brojem OV-2934/2020 i ovog Dodatka trećeg Sporazumu, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku šestom Sporazuma, članku prvom Dodatka prvog Sporazumu, članku prvom Dodatka drugog Sporazumu i nekretninama opisanim u članku prvom ovog Dodatka trećeg Sporazumu, radi naplate osigurane tražbine.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran dana 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvog veljače dvjetisućetrinaeste) godine kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod brojem OV-942/2013, Dodatka prvog Sporazumu, Dodatka drugog Sporazumu i ovog Dodatka trećeg Sporazumu.

Članak peti

U slučaju nespunjenja bilo koje dospjele tražbine ili dijela tražbine utvrđene Sporazumom, Dodatkom prvim Sporazumu, Dodatkom drugim Sporazumu i ovim Dodatkom trećim Sporazumu, Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran dana 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvog veljače dvjetisućetrinaeste) godine kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod brojem OV-942/2013, Dodatka prvog Sporazumu koji je solemniziran dana 21.02.2018. (slovima: dvadesetprvog veljače dvjetisućeosamnaeste) godine kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b, pod poslovnim brojem OV-1972/2018, Dodatka drugog Sporazumu koji je solemniziran dana 25.03.2020. (slovima: dvadesetpetog ožujka dvjetisućedvadesete) godine kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b pod brojem OV-2934/2020 i ovog Dodatka trećeg Sporazumu, može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetima osiguranja iz Sporazuma, Dodatka prvog Sporazumu, Dodatka drugog Sporazumu i ovog Dodatka trećeg Sporazumu te na cjelokupnoj imovini Dužnika, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen Sporazumom, Dodatkom prvim Sporazumu, Dodatkom drugim Sporazumu i ovim Dodatkom trećim Sporazumu.

Dospjelost tražbina iz Sporazuma, Dodatka prvog Sporazumu, Dodatka drugog Sporazumu i ovog Dodatka trećeg Sporazumu, Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe. Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva Vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijeće tražbine i isprave iz ovog stavka na Sporazum, Dodatak prvi Sporazumu, Dodatak drugi Sporazumu i ovaj Dodatak treći Sporazumu stavi klauzulu ovršnosti.

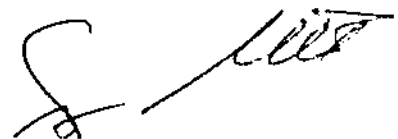
Članak šesti

Nakon podmirenja svih tražbina po Sporazumu, Dodatku prvom Sporazumu, Dodatku drugom Sporazumu i ovom Dodatku trećem Sporazumu, Vjerovnik se obvezuje izdati Dužniku brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava zasnovanog temeljem Sporazuma.

Članak sedmi

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Dodatka trećeg Sporazumu (sastav i solemnizaci-

deveta stranica



ja ovog Dodatka trećeg Sporazumu, brisanje) i ostvarivanje prava Vjerovnika iz Sporazuma, Dodatka prvog Sporazumu, Dodatka drugog Sporazumu i ovog Dodatka trećeg Sporazumu putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Dužnik. —

Članak osmi

Ostale odredbe Sporazuma, Dodatka prvog Sporazumu, Dodatka drugog Sporazumu koje nisu mijenjane ovim Dodatkom trećim Sporazumu, ostaju nepromijenjene i ovaj Dodatak treći Sporazumu predstavlja sastavni dio navedenog Sporazuma i s njim čini jedinstvenu cjelinu. —

Članak deveti

Stranama je ovaj Dodatak treći Sporazumu pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. —

Strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih prolaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Dodatak treći Sporazumu i potvrđuju ga kod javnog bilježnika. —

Članak deseti

Ovaj Dodatak treći Sporazumu sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika i po 1 (slovima: jedan) za Dužnika i javnog bilježnika. —

VJEROVNIK:

Privredna banka Zagreb d.d.
zastupan po opunomoćenicima

Tomislav Novačić
direktor

Dražen Vrbetić
izvršni direktor

DUŽNIK:

AZURNA UVALA d.o.o.

zastupana po članu uprave i
opunomoćeniku Milenko Bijedić

(Temeljem punomoći Uprave Vjerovnika od
12.09.2019. (slovima: dvanaestog rujna dvijetisućedevet-
naesta) godine ovjerena kod javnog bilježnika Zorka
Čavajde iz Zagreba pod brojem OV-10016/2019)

deseta stranica



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 147

AZURNA UVALA d.o.o.
Stomorska, Sv. Nikole 111
Otok Šolta
MBS: 060204922

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060204922

OIB:

70111775844

EUID:

HRSR.060204922

TVRTKA:

1 AZURNA UVALA d.o.o. za turizam

1 AZURNA UVALA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Stomorska (Općina Šolta)
Sv.Nikole 111

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 60.2 | - Ostali kopneni prijevoz |
| 1 | 61.1 | - Pomorski i obalni prijevoz |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 71 | - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 1 | * | - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga |
| 1 | * | - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja |
| 1 | * | - Građenje |
| 1 | * | - Zasnivanje i izrada nacrtu (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom, izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja, inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, geološke i istražne djelatnosti |
| 1 | * | - Djelatnosti marina |
| 1 | * | - Mjenjački poslovi |
| 9 | * | - Vinogradarstvo i maslinarstvo |
| 9 | * | - Proizvodnja ulja i vina |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 19 SINGLE PURPOSE VEHICLE FOUR LIMITED, Cipar, Broj iz registra: HE 186689, Naziv registra: Registar tvrtki u Nicosiji, Nadležno tijelo: Voditelj registra tvrtki Cipar, OIB: 32695434140
Cipar, P.C. 1065, Nicosia, G. Kranidioti, Nice day house, 6 kat
- 11 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Izrađeno: 2020-06-15 10:18:43
Podaci od: 2020-06-15

Stranica: 1 od 1



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 12 Milenko Bijedić, OIB: 89557018120
Stomorska, Sv.Nikole 111
- 12 - član uprave
- 12 - zastupa Društvo zajedno sa Predsjednikom uprave
- 25 Heros Miltiadous, OIB: 46189594952
Cipar, 3110 Lemesos, 7 Salvator Ntali
- 25 - predsjednik uprave
- 25 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 23. listopada 2015. godine.

TEMELJNI KAPITAL:

27 112.679.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 8 Odlukom člana Društva od 10. rujna 2007. godine, izmijenjena je Izjava od 15. svibnja 2007. godine, u čl.5 - odredbe o temeljnom kapitalu i u čl.6 - odredbe o temeljnom ulogu. Čistopis Izjave od 10. rujna 2007. godine, uz javnobilježničko posvjedočenje, dostavljen je u Zbirku isprava suda.
- 9 Odlukom člana društva od 28. srpnja 2008. godine, izmijenjena je Izjava od 10. rujna 2007. godine, u čl.4 odredbe o djelatnostima, u čl.5 odredbe o temeljnom kapitalu, u čl.6 odredbe o temeljnom ulogu i u čl.10 odredbe o upravi. Pročišćeni tekst Izjave od 28. srpnja 2008. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 10 Odlukom člana Društva od 25. studenog 2008. godine, izmijenjena je Izjava od 28. srpnja 2008. godine, u čl. 10 odredbe o upravi. Pročišćeni tekst Izjave od 25. studenog 2008. godine, pohranjen je u Zbirku isprava suda.
- 11 Odlukom člana Društva od 15.veljače 2010. godine, izmijenjena je Izjava od 25.studenog 2008. godine, u čl. 1 odredbe o članu Društva, u čl. 5 odredbe o temeljnom kapitalu i u čl. 6 odredbe o temeljnom ulogu. Čistopis Izjave od 15.veljače 2010. godine, uz javnobilježničko posvjedočenje, dostavljen je u Zbirku isprava suda.
- 12 Odlukom člana Društva od 20.srpnja 2010. godine, izmijenjena je Izjava od 15.veljače 2010. godine, u čl. 5 odredbe o temeljnom kapitalu. Briše se čl. 6 osnivačkog akta. Pročišćeni tekst Izjave od 20.srpnja 2010. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 13 Odlukom člana Društva od 22.listopada 2010. godine, izmijenjena je Izjava od 20.srpnja 2010. godine, u čl. 5 odredbe o temeljnom kapitalu i u čl. 6 odredbe o poslovnim udjelima. Potpuni tekst Izjave od 22.listopada 2010. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 14 Odlukom člana društva od 19.4.2011. godine, izmijenjena je Izjava od 22.10.2010. godine, u čl. 5. odredbe o temeljnom kapitalu i u čl. 6. odredbe o poslovnim udjelima. Potpuni tekst Izjave od 19.4.2011. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 15 Odlukom člana Društva od 28. listopada 2011. godine, izmijenjena je Izjava od 19. travnja 2011. godine u odredbama o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- Potpuni tekst Izjave od 28. listopada 2011. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava.
- 16 Odlukom jedinog člana Društva od 4. siječnja 2012. godine, izmijenjena je Izjava od 28. listopada 2011. godine, u čl. 5. odredba o temeljnom kapitalu i u čl. 6. odredbe o poslovnim udjelima.
- Potpuni tekst Izjave od 4. siječnja 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 17 Odlukom člana Društva od 24. travnja 2012. godine, izmijenjena je Izjava od 4. siječnja 2012. godine, i to u odredbama o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.
- Potpuni tekst Izjave od 24. travnja 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava.
- 18 Odlukom jedinog člana Društva od 26. listopada 2012. godine, izmijenjena je Izjava od 24. travnja 2012. godine, u čl. 5. odredba o temeljnom kapitalu i u čl. 6. odredba o poslovnim udjelima.
- Potpuni tekst Izjave od 26. listopada 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 19 Odlukom jedinog člana Društva od 20. prosinca 2012. godine, izmijenjena je Izjava od 26. listopada 2012. godine, u čl. 5. odredba o temeljnom kapitalu i u čl. 6. odredbe o poslovnim udjelima.
- Potpuni tekst Izjave od 20. prosinca 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.
- 20 Odlukom člana društva od 29. travnja 2013. godine, izmijenjena je Izjava od 20. prosinca 2012. godine i to u odredbama o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.
- Potpuni tekst Izjave od 29. travnja 2013. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava.
- 21 Odlukom jedinog člana Društva od 25. listopada 2013. godine, izmijenjena je Izjava od 29. travnja 2013. godine, u čl. 5. odredba o temeljnom kapitalu i u čl. 6. odredba o poslovnim udjelima.
- Potpuni tekst Izjave od 25. listopada 2013. godine.
- 22 Odlukom člana društva od 23. travnja 2014. godine, izmijenjena je Izjava od 25. listopada 2013. godine, u odredbi o temeljnom kapitalu i odredbi o poslovnim udjelima.
- Izjava o osnivanju od 23. travnja 2014. godine, dostavljena u Zbirku isprava.
- 23 Odlukom člana Društva od 30. prosinca 2014. godine, izmijenjena je Izjava od 23. travnja 2014. godine, u odredbi o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.
- Izjava od 30. prosinca 2014. godine, dostavljena u Zbirku isprava.
- 24 Odlukom člana Društva od 23. lipnja 2015. godine izmijenjene su odredbe Izjave od 30. prosinca 2014. godine, u članku 5. -odredba o temeljnom kapitalu i u članku 6. -odredba o poslovnim udjelima.
- Potpuni tekst Izjave od 23. lipnja 2015. godine dostavljen je u zbirku isprava.
- 25 Odlukom člana Društva od 3. studenoga 2015. godine, izmijenjena je Izjava od 23. lipnja 2015. godine, u odredbi o temeljnom kapitalu poslovnim udjelima.
- Izjava od 3. studenoga 2015. godine, dostavljena u Zbirku isprava.
- 26 Odlukom člana Društva od 5. siječnja 2016. godine, izmijenjena je Izjava od 03. studenoga 2015. godine, u čl.5. odredbe o temeljnom

Izrađeno: 2020-06-15 10:18:43
Podaci od: 2020-06-15

Stranica: 3 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

kapitalu u čl.6. odredbe o poslovnom udjelu.

- 27 Odlukom člana Društva od 20. srpnja 2016. godine, izmijenjena je Izjava od 5. siječnja 2016. godine, u članku 5. -odredbe o temeljnom kapitalu u članku 6. -odredbe o poslovnom udjelu. Potpuni tekst Izjave od 20. srpnja 2016. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Odlukom jedinog člana Društva od 15. svibnja 2007. godine, povećan je temeljni kapital, sa 18.464.700,00 kuna za 11.010.000,00 kuna, povećanjem postojećeg temeljnog uloga, uplatom u novcu, na iznos od 29.474.700,00 kuna. Preuzet je jedan temeljni ulog nominalnog iznosa od 29.474.700,00 kuna.
- 8 Odlukom osnivača od 10. rujna 2007. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 29.474.700,00 kn, povećanjem postojećeg temeljnog uloga, u iznosu od 10.980.100,00 kn, uplaćenim u novcu, na iznos od 40.454.800,00 kn. Preuzet je jedan temeljni ulog, u ukupnom nominalnom iznosu od 40.454.800,00 kn.
- 9 Odlukom člana društva, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 40.454.800,00 kn, nominalnim povećanjem postojećeg temeljnog uloga u iznosu od 18.187.500,00 kn, uplatom u novcu, na iznos od 58.642.300,00 kn. Preuzet je jedan temeljni ulog, u ukupnom nominalnom iznosu od 58.642.300,00 kn.
- 11 Odlukom člana Društva od 15.veljače 2010. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 58.642.300,00 kuna, povećanjem postojećih temeljnih uloga, u iznosu od 5.124.000,00 kuna, uplaćenih u novcu, na iznos od 63.766.300,00 kuna. Preuzeto je pet temeljnih uloga, u ukupnom nominalnom iznosu od 63.766.300,00 kuna.
- 12 Odlukom člana Društva povećan je temeljni kapital sa iznosa od 63.766.300,00 kuna, nominalnim povećanjem poslovnih udjela, u iznosu od 1.444.000,00 kuna, uplatom u novcu, na iznos od 65.210.300,00 kuna. Preuzeto je pet poslovnih udjela u ukupnom nominalnom iznosu od 65.210.300,00 kuna.
- 13 Odlukom člana Društva, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 65.210.300,00 kuna, novim poslovnim udjelom, uplaćenim u novcu u iznosu od 3.298.500,00 kuna, na iznos od 68.508.800,00 kuna. Preuzeto je šest poslovnih udjela u ukupnom nominalnom iznosu od 68.508.800,00 kuna.
- 14 Odlukom člana društva, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 68.500.300,00 kn, novim poslovnim udjelima u iznosu od 3.307.500,00 kn, uplatom u novcu na iznos od 71.816.300,00 kuna. Preuzeto je sedam poslovnih udjela u ukupnom nominalnom iznosu od 71.816.300,00 kuna.
- 15 Odlukom člana društva, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 71.816.300,00 kuna, novim poslovnim udjelom u iznosu od 3.440.800,00 kuna, uplatom u novcu na iznos od 75.257.100,00 kn. Preuzeto je osam poslovnih udjela u ukupnom nominalnom iznosu od 75.257.100,00 kuna.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 16 Odlukom jedinog člana Društva od 4. siječnja 2012. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 75.257.100,00 kn, za 903.600,00 kn, uplatom uloga u novcu, za novi poslovni udjel, na iznos od 76.160.700,00 kn.
- 17 Odlukom člana Društva od 24. travnja 2012. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 76.160.700,00 kn, za iznos od 2.108.400,00 kn, uplatom u novcu, za novi poslovni udio, na iznos od 78.269.100,00 kn.
Preuzeto je deset poslovnih udjela, u ukupnom nominalnom iznosu od 78.269.100 kn.
- 18 Odlukom Skupštine društva od 26. listopada 2012. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 78.269.100,00 kn, za iznos od 2.787.900,00 kn, na iznos od 81.057.000,00 kn, uplatom uloga u novcu za novi poslovni udjel.
- 19 Odlukom jedinog člana Društva od 20. prosinca 2012. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 81.057.000,00 kn, za iznos od 1.131.000,00 kn, uplatom uloga u novcu za novi poslovni udjel, na iznos od 82.188.000,00 kuna.
- 20 Odlukom člana društva od 29. travnja 2013. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 82.188.000,00 kn, za iznos od 3.406.500,00 kn, uplatom u novcu za novi poslovni udio, na iznos od 85.594.500,00 kn.
Preuzeto je trinaest poslovnih udjela u ukupnom nominalnom iznosu od 85.594.500,00 kn.
- 21 Odlukom jedinog člana Društva od 25. listopada 2013. godine, povećan je temeljni kapital s iznos od 85.594.500,00 kn, za iznos od 4.575.000,00 kn, na iznos od 90.169.500,00 kn, uplatom uloga u novcu, za novi poslovni udjel postojećeg člana društva.
- 22 Odlukom člana društva od 23. travnja 2014. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 90.169.500,00 kuna, za iznos od 2.286.000,00 kuna, uplatom uloga u novcu, za novi poslovni udjel, na iznos od 92.455.500,00 kuna.
Preuzeto je petnaest poslovnih udjela, u ukupnom nominalnom iznosu od 92.455.500,00 kuna.
- 23 Odlukom člana Društva od 30. prosinca 2014. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 92.455.500,00 kuna, za iznos od 2.542.800,00 kuna, uplatom uloga u novcu, preuzimanjem novog poslovnog udjela, na iznos od 94.998.300,00 kuna.
Preuzet je jedan poslovni udjel, u ukupnom nominalnom iznosu od 2.542.800,00 kuna.
- 24 Odlukom člana Društva od 23. lipnja 2015. godine povećan je temeljni kapital Društva, sa iznosa od 94 998 300,00 kuna, za iznos od 14 118 000,00 kuna, na iznos od 109 116 300,00 kuna, uplatom u novcu.
- 25 Odlukom člana Društva od 3. studenoga 2015. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 109.116.300,00 kuna, za iznos od 648.400,00 kuna, uplatom u novcu, na iznos od 109.764.700,00 kuna.
- 26 Odlukom člana društva od 5. siječnja 2016. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 109.764.700,00 kuna, za iznos od 1.604.400,00 kuna, uplatom u novcu, na iznos od 111.369.100,00 kuna.
- 27 Odlukom člana Društva od 20. srpnja 2016. godine, povećan je temeljni kapital Društva sa iznosa od 111.369.100,00 kuna, za

Izrađeno: 2020-06-15 10:18:43
Podaci od: 2020-06-15

Stranica: 5 od 2



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

iznos od 1.310.700,00 kuna, na iznos od 112.679.800,00 kuna,
uplatom u novcu.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-05/245-2	09.02.2005	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-05/943-6	29.06.2005	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-05/2351-9	15.02.2006	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/2430-7	12.12.2006	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-07/228-5	16.02.2007	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-07/454-3	01.03.2007	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-07/1261-4	29.05.2007	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-07/2285-3	02.10.2007	Trgovački sud u Splitu
0009 Tt-08/1939-3	11.08.2008	Trgovački sud u Splitu
0010 Tt-08/2933-2	09.12.2008	Trgovački sud u Splitu
0011 Tt-10/382-4	22.02.2010	Trgovački sud u Splitu
0012 Tt-10/1700-2	06.08.2010	Trgovački sud u Splitu
0013 Tt-10/2754-2	03.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0014 Tt-11/1408-2	04.05.2011	Trgovački sud u Splitu
0015 Tt-11/5280-2	18.11.2011	Trgovački sud u Splitu
0016 Tt-12/110-2	31.01.2012	Trgovački sud u Splitu
0017 Tt-12/1972-2	15.05.2012	Trgovački sud u Splitu
0018 Tt-12/4482-4	06.12.2012	Trgovački sud u Splitu
0019 Tt-13/248-2	31.01.2013	Trgovački sud u Splitu
0020 Tt-13/2775-2	22.05.2013	Trgovački sud u Splitu
0021 Tt-13/6416-2	02.12.2013	Trgovački sud u Splitu
0022 Tt-14/2485-3	15.05.2014	Trgovački sud u Splitu
0023 Tt-15/85-2	15.01.2015	Trgovački sud u Splitu
0024 Tt-15/4986-2	08.07.2015	Trgovački sud u Splitu
0025 Tt-15/8142-2	17.11.2015	Trgovački sud u Splitu
0026 Tt-16/129-3	20.01.2016	Trgovački sud u Splitu
0027 Tt-16/7864-4	11.08.2016	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	24.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	29.03.2013	elektronički upis
eu /	26.06.2014	elektronički upis

Izrađeno: 2020-06-15 10:18:43
Podaci od: 2020-06-15

Stranica: 6 od 6



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	09.06.2015	elektronički upis
eu /	22.03.2016	elektronički upis
eu /	02.05.2017	elektronički upis
eu /	27.04.2018	elektronički upis
eu /	24.04.2019	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Milić-Štrkalj Zrinka
Split, Domov.rata 27B

Izrađeno: 2020-06-15 10:18:43
Podaci od: 2020-06-15

Stranica: 7 od 7

PUNOMOĆ

Utvrđuje se:

a/ da je dana 21.02.2013. godine između Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB 02535697732 kao vjerovnika (dalje u tekstu: Vjerovnik) i društva AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole 111, OIB: 70111775844 kao dužnika i založnog dužnika (dalje u tekstu: Dužnik) sklopljen Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe (dalje u tekstu: Opći sporazum). Opći sporazum je solemeniziran kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 dana 21.02.2013. godine pod br. OV-942/2013.

b/ da je temeljem Općeg sporazuma, koji sadrži ovršnu klauzulu, Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split uknjižio ovršno založno pravo – hipoteku u korist Vjerovnika pod posl. br. Z-2454/13 na nekretninama i suvlasničkim dijelovima nekretnina u vlasništvu Dužnika opisanim u Općem sporazumu (popis zemljišnoknjižnih uložaka u kojima su upisane nekretnine/suvlasnički dijelovi nekretnina u vlasništvu Dužnika i založno pravo pod posl. br. Z-2454/13 je niže u toč c/ ove punomoći) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 12.000.000,00 (slovima: dvanaest milijuna eura) s pripadajućim kamatama i nuzgredicama.

c/ da su nekretnine/suvlasnički dijelovi nekretnina u vlasništvu Dužnika na kojima je upisano ovršno založno pravo - hipoteka u korist Vjerovnika pod posl. br. Z-2454/13 kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split upisane u:

1. zk.ul.br. 635 k.o. Gornje Selo,
2. zk.ul.br. 1322 k.o. Gornje Selo,
3. zk.ul.br. 1437 k.o. Gornje Selo,
4. zk.ul.br. 717 k.o. Gornje Selo,
5. zk.ul.br. 959 k.o. Gornje Selo,
6. zk.ul.br. 637 k.o. Gornje Selo,
7. zk.ul.br. 895 k.o. Gornje Selo,
8. zk.ul.br. 1173 k.o. Gornje Selo
9. zk.ul.br. 1155 k.o. Gornje Selo
10. zk.ul.br. 619 k.o. Gornje Selo,
11. zk.ul.br. 233 k.o. Gornje Selo,
12. zk.ul.br. 1386 k.o. Gornje Selo,
13. zk.ul.br. 728 k.o. Gornje Selo,

POWER OF ATTORNEY

It is hereby established that:

a/ on 21 February 2013 the General Mortgage and Direct Foreclosure Agreement (hereinafter: General Agreement) was concluded between Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb (City of Zagreb), Radnička cesta 50, OIB (Tax ID No.): 02535697732 as creditor (hereinafter: Creditor) and the company AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Municipality of Šolta), Sv. Nikole 111, OIB (Tax ID No.): 70111775844, as debtor and mortgage debtor (hereinafter: Debtor). The contents of the General Agreement were authenticated (solemnised) by the notary public Iva Dujmović, Zagreb, Jurišićeva 21/1, on 21 February 2013 under ref. no. OV-942/2013.

b/ based on the General Agreement, which contains the enforcement clause, the Municipal Court in Split, land registry office of Split, registered the enforcement lien – mortgage in favour of the Creditor under ref. no. Z-2454/13 on the real estate properties and co-ownership shares of the real estate properties owned by the Debtor described in the General Agreement (the list of land registry files in which the real estate properties/co-ownership shares of the real estate properties owned by the Debtor and the mortgage under ref. no. Z-2454/13 is given in item c/ below) to secure cash claim of EUR 12,000,000.00 (in letters: twelvemillion euros) with the related interest and incidental costs.

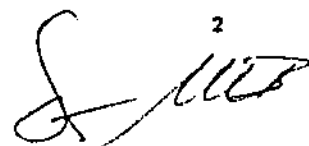
c/ the real estate properties/co-ownership shares of the real estate properties owned by the Debtor, on which the enforcement lien – mortgage has been registered in favour of the Creditor under ref. no. Z-2454/13 with the Municipal Court in Split, land registry office of Split, have been registered in:

1. land registry file no. 635, Gornje Selo cadastral municipality,
2. land registry file no. 1322, Gornje Selo cadastral municipality,
3. land registry file no. 1437, Gornje Selo cadastral municipality,
4. land registry file no. 717, Gornje Selo cadastral municipality,
5. land registry file no. 959, Gornje Selo cadastral municipality,
6. land registry file no. 637, Gornje Selo cadastral municipality,
7. land registry file no. 895, Gornje Selo cadastral municipality,
8. land registry file no. 1173, Gornje Selo cadastral municipality
9. land registry file no. 1155, Gornje Selo cadastral municipality
10. land registry file no. 619, Gornje Selo cadastral municipality,
11. land registry file no. 233, Gornje Selo cadastral municipality,
12. land registry file no. 1386, Gornje Selo cadastral municipality,
13. land registry file no. 728, Gornje Selo cadastral municipality,

[Handwritten signature]

14. zk.ul.br. 612 k.o. Gornje Selo,
15. zk.ul.br. 611 k.o. Gornje Selo,
16. zk.ul.br. 718 k.o. Gornje Selo,
17. zk.ul.br. 900 k.o. Gornje Selo,
18. zk.ul.br. 960 k.o. Gornje Selo,
19. zk.ul.br. 1388 k.o. Gornje Selo,
20. zk.ul.br. 1883 k.o. Gornje Selo,
21. zk.ul.br. 961 k.o. Gornje Selo,
22. zk.ul.br. 785 k.o. Gornje Selo,
23. zk.ul.br. 12 k.o. Gornje Selo,
24. zk.ul.br. 899 k.o. Gornje Selo,
25. zk.ul.br. 1049 k.o. Gornje Selo,
26. zk.ul.br. 640 k.o. Gornje Selo,
27. zk.ul.br. 1836 k.o. Gornje Selo,
28. zk.ul.br. 47 k.o. Gornje Selo,
29. zk.ul.br. 741 k.o. Gornje Selo,
30. zk.ul.br. 726 k.o. Gornje Selo,
31. zk.ul.br. 636 k.o. Gornje Selo,
32. zk.ul.br. 634 k.o. Gornje Selo,
33. zk.ul.br. 911 k.o. Gornje Selo,
34. zk.ul.br. 1153 k.o. Gornje Selo,
35. zk.ul.br. 633 k.o. Gornje Selo,
36. zk.ul.br. 613 k.o. Gornje Selo,
37. zk.ul.br. 744 k.o. Gornje Selo,
38. zk.ul.br. 614 k.o. Gornje Selo,
39. zk.ul.br. 763 k.o. Gornje Selo,
40. zk.ul.br. 623 k.o. Gornje Selo,
41. zk.ul.br. 902 k.o. Gornje Selo,
42. zk.ul.br. 742 k.o. Gornje Selo,
43. zk.ul.br. 901 k.o. Gornje Selo,
44. zk.ul.br. 638 k.o. Gornje Selo,
45. zk.ul.br. 1709 k.o. Gornje Selo,
46. zk.ul.br. 767 k.o. Gornje Selo,
47. zk.ul.br. 610 k.o. Gornje Selo,
48. zk.ul.br. 642 k.o. Gornje Selo,
49. zk.ul.br. 730 k.o. Gornje Selo,
50. zk.ul.br. 1683 k.o. Gornje Selo,
51. zk.ul.br. 615 k.o. Gornje Selo,
52. zk.ul.br. 2680 k.o. Gornje Selo,
53. zk.ul.br. 812 k.o. Gornje Selo,
54. zk.ul.br. 1407 k.o. Gornje Selo,
55. zk.ul.br. 616 k.o. Gornje Selo,
56. zk.ul.br. 1026 k.o. Gornje Selo,
57. zk.ul.br. 277 k.o. Gornje Selo,
58. zk.ul.br. 367 k.o. Gornje Selo,
59. zk.ul.br. 813 k.o. Gornje Selo,
60. zk.ul.br. 87 k.o. Gornje Selo,
61. zk.ul.br. 1824 k.o. Gornje Selo,
62. zk.ul.br. 2204 k.o. Gornje Selo,
63. zk.ul.br. 1828 k.o. Gornje Selo,
64. zk.ul.br. 1823 k.o. Gornje Selo,
65. zk.ul.br. 2562 k.o. Gornje Selo,
66. zk.ul.br. 1154 k.o. Gornje Selo,
67. zk.ul.br. 729 k.o. Gornje Selo,
68. zk.ul.br. 624 k.o. Gornje Selo,

14. land registry file no. 612, Gornje Selo cadastral municipality,
15. land registry file no. 611, Gornje Selo cadastral municipality,
16. land registry file no. 718, Gornje Selo cadastral municipality,
17. land registry file no. 900, Gornje Selo cadastral municipality,
18. land registry file no. 960, Gornje Selo cadastral municipality,
19. land registry file no. 1388, Gornje Selo cadastral municipality,
20. land registry file no. 1883, Gornje Selo cadastral municipality,
21. land registry file no. 961, Gornje Selo cadastral municipality,
22. land registry file no. 785, Gornje Selo cadastral municipality,
23. land registry file no. 12, Gornje Selo cadastral municipality,
24. land registry file no. 899, Gornje Selo cadastral municipality,
25. land registry file no. 1049, Gornje Selo cadastral municipality,
26. land registry file no. 640, Gornje Selo cadastral municipality,
27. land registry file no. 1836, Gornje Selo cadastral municipality,
28. land registry file no. 47, Gornje Selo cadastral municipality,
29. land registry file no. 741, Gornje Selo cadastral municipality,
30. land registry file no. 726, Gornje Selo cadastral municipality,
31. land registry file no. 636, Gornje Selo cadastral municipality,
32. land registry file no. 634, Gornje Selo cadastral municipality,
33. land registry file no. 911, Gornje Selo cadastral municipality,
34. land registry file no. 1153, Gornje Selo cadastral municipality,
35. land registry file no. 633, Gornje Selo cadastral municipality,
36. land registry file no. 613, Gornje Selo cadastral municipality,
37. land registry file no. 744, Gornje Selo cadastral municipality,
38. land registry file no. 614, Gornje Selo cadastral municipality,
39. land registry file no. 763, Gornje Selo cadastral municipality,
40. land registry file no. 623, Gornje Selo cadastral municipality,
41. land registry file no. 902, Gornje Selo cadastral municipality,
42. land registry file no. 742, Gornje Selo cadastral municipality,
43. land registry file no. 901, Gornje Selo cadastral municipality,
44. land registry file no. 638, Gornje Selo cadastral municipality,
45. land registry file no. 1709, Gornje Selo cadastral municipality,
46. land registry file no. 767, Gornje Selo cadastral municipality,
47. land registry file no. 610, Gornje Selo cadastral municipality,
48. land registry file no. 642, Gornje Selo cadastral municipality,
49. land registry file no. 730, Gornje Selo cadastral municipality,
50. land registry file no. 1683, Gornje Selo cadastral municipality,
51. land registry file no. 615, Gornje Selo cadastral municipality,
52. land registry file no. 2680, Gornje Selo cadastral municipality,
53. land registry file no. 812, Gornje Selo cadastral municipality,
54. land registry file no. 1407, Gornje Selo cadastral municipality,
55. land registry file no. 616, Gornje Selo cadastral municipality,
56. land registry file no. 1026, Gornje Selo cadastral municipality,
57. land registry file no. 277, Gornje Selo cadastral municipality,
58. land registry file no. 367, Gornje Selo cadastral municipality,
59. land registry file no. 813, Gornje Selo cadastral municipality,
60. land registry file no. 87, Gornje Selo cadastral municipality,
61. land reg. file no. 1824, Gornje Selo cadastral municipality,
62. land registry file no. 2204, Gornje Selo cadastral municipality,
63. land registry file no. 1828, Gornje Selo cadastral municipality,
64. land registry file no. 1823, Gornje Selo cadastral municipality,
65. land registry file no. 2562, Gornje Selo cadastral municipality,
66. land registry file no. 1154, Gornje Selo cadastral municipality,
67. land registry file no. 729, Gornje Selo cadastral municipality,
68. land registry file no. 624, Gornje Selo cadastral municipality,
69. land registry file no. 589, Gornje Selo cadastral municipality,

2


69. zk.ul.br. 589 k.o. Gornje Selo,
70. zk.ul.br. 725 k.o. Gornje Selo,
71. zk.ul.br. 625 k.o. Gornje Selo,
72. zk.ul.br. 790 k.o. Gornje Selo,
73. zk.ul.br. 641 k.o. Gornje Selo,
74. zk.ul.br. 643 k.o. Gornje Selo,
75. zk.ul.br. 774 k.o. Gornje Selo,
76. zk.ul.br. 617 k.o. Gornje Selo,
77. zk.ul.br. 1294 k.o. Gornje Selo,
78. zk.ul.br. 2202 k.o. Gornje Selo,
79. zk.ul.br. 1482 k.o. Gornje Selo,
80. zk.ul.br. 1485 k.o. Gornje Selo,
81. zk.ul.br. 1321 k.o. Gornje Selo,
82. zk.ul.br. 1486 k.o. Gornje Selo,
83. zk.ul.br. 1531 k.o. Gornje Selo,
84. zk.ul.br. 789 k.o. Gornje Selo,
85. zk.ul.br. 776 k.o. Gornje Selo,
86. zk.ul.br. 1408 k.o. Gornje Selo,
87. zk.ul.br. 784 k.o. Gornje Selo,
88. zk.ul.br. 775 k.o. Gornje Selo,
89. zk.ul.br. 912 k.o. Gornje Selo,
90. zk.ul.br. 814 k.o. Gornje Selo,
91. zk.ul.br. 2608 k.o. Gornje Selo,
92. zk.ul.br. 334 k.o. Gornje Selo,
93. zk.ul.br. 549 k.o. Gornje Selo,
94. zk.ul.br. 2679 k.o. Gornje Selo,
95. zk.ul.br. 2412 k.o. Gornje Selo,
96. zk.ul.br. 618 k.o. Gornje Selo,
97. zk.ul.br. 2678 k.o. Gornje Selo,
98. zk.ul.br. 754 k.o. Gornje Selo,
99. zk.ul.br. 815 k.o. Gornje Selo,
100. zk.ul.br. 627 k.o. Gornje Selo,
101. zk.ul.br. 2222 k.o. Gornje Selo,
102. zk.ul.br. 67 k.o. Gornje Selo,
103. zk.ul.br. 1672 k.o. Gornje Selo,
104. zk.ul.br. 2645 k.o. Gornje Selo.

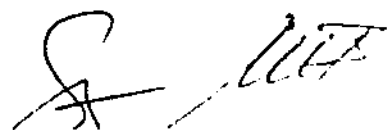
Ja, dole potpisani Heros Miltiadous, rođen 18.08.1958 g. putovnica: E 416660, Cipar, 3110 Lemesos, / Salvator Ntali, OIB: 46189594952, u svojstvu Predsjednika Uprave trgovačkog društva AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole 111, OIB: 70111775844 ovlašćujem Milenka Bjedica, iz Stomorske, Sv. Nikole 111, OIB 89557018120, člana uprave trgovačkog društva AZURNA UVALA d.o.o. da samostalno i pojedinačno, u ime i za račun trgovačkog društva AZURNA UVALA d.o.o.

- sklopi s Privrednom bankom Zagreb d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732 kao vjerovnikom i podnese na solernizaciju javnom bilježniku Dodatak treći Općem

70. land registry file no. 725, Gornje Selo cadastral municipality,
71. land registry file no. 625, Gornje Selo cadastral municipality,
72. land registry file no. 790, Gornje Selo cadastral municipality,
73. land registry file no. 641, Gornje Selo cadastral municipality,
74. land registry file no. 643, Gornje Selo cadastral municipality,
75. land registry file no. 774, Gornje Selo cadastral municipality,
76. land registry file no. 617, Gornje Selo cadastral municipality,
77. land registry file no. 1294, Gornje Selo cadastral municipality,
78. land registry file no. 2202, Gornje Selo cadastral municipality,
79. land registry file no. 1482, Gornje Selo cadastral municipality,
80. land registry file no. 1485, Gornje Selo cadastral municipality,
81. land registry file no. 1321, Gornje Selo cadastral municipality,
82. land registry file no. 1486, Gornje Selo cadastral municipality,
83. land registry file no. 1531, Gornje Selo cadastral municipality,
84. land registry file no. 789, Gornje Selo cadastral municipality,
85. land registry file no. 776, Gornje Selo cadastral municipality,
86. land registry file no. 1408, Gornje Selo cadastral municipality,
87. land registry file no. 784, Gornje Selo cadastral municipality,
88. land registry file no. 775, Gornje Selo cadastral municipality,
89. land registry file no. 912, Gornje Selo cadastral municipality,
90. land registry file no. 814, Gornje Selo cadastral municipality,
91. land registry file no. 2608, Gornje Selo cadastral municipality,
92. land registry file no. 334, Gornje Selo cadastral municipality,
93. land registry file no. 549, Gornje Selo cadastral municipality,
94. land registry file no. 2679, Gornje Selo cadastral municipality,
95. land registry file no. 2412, Gornje Selo cadastral municipality,
96. land registry file no. 618, Gornje Selo cadastral municipality,
97. land registry file no. 2678, Gornje Selo cadastral municipality,
98. land registry file no. 754, Gornje Selo cadastral municipality,
99. land registry file no. 815, Gornje Selo cadastral municipality,
100. land reg. file no. 627, Gornje Selo cadastral municipality,
101. land reg. file no. 2222, Gornje Selo cadastral municipality,
102. land reg. file no. 67, Gornje Selo cadastral municipality,
103. land reg. file no. 1672, Gornje Selo cadastral municipality,
104. land reg. file no. 2645, Gornje Selo cadastral municipality.

I, the undersigned Heros Miltiadous, born on 18 August 1958, passport no. E 416660, Cyprus, 3110 Lemesos, / Salvator Ntali, OIB (Tax ID No.): 46189594952, acting as President of the Management Board of the company AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Municipality of Šolta), Sv. Nikole 111, OIB (Tax ID No.): 70111775844, hereby authorise Milenko Bjedić, Stomorska, Sv. Nikole 111, OIB (Tax ID No.): 89557018120, Member of the Management Board of the company AZURNA UVALA d.o.o. to independently and individually for and on behalf of the company AZURNA UVALA d.o.o.

- conclude with Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb (City of Zagreb), Radnička cesta 50, registration no. (MBS): 080002817, OIB (Tax ID No.): 02535697732, as Creditor, and submit to the notary public for authentication of the contents



sporazumu, koji sadrži ovršnu klauzulu, kojim će se u Općem sporazumu izmijeniti rok dospeljeća njime osiguranih tražbina (tražbina koje Vjerovnik ima ili će imati prema Dužniku do iznosa od EUR 12.000.000,00 (slovima: dvanaest milijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, uvećano za zakonsku zateznu kamatu i ostale troškove) tako da će novi rok dospeljeća biti 30.06.2022. godine. Predmetni Dodatak treći Općem sporazumu AZURNA UVALA d.o.o. će sklopiti u svojstvu dužnika i založnog dužnika;

- izda, potpiše i podnese kod javnog bilježnika na solemnizaciju 1 (slovima: jednu) zadužnicu AZURNA UVALA d.o.o. u formi i sadržaju sukladno odredbama Ovršnog zakona, koju će AZURNA UVALA d.o.o. izdati u svojstvu dužnika i predati Vjerovniku radi osiguranja naplate potraživanja Vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu, broj ugovora: 7510012206 od 28.01.2013.g. i svih njegovih dodataka, u iznosu neotplaćene glavnice kredita od 6.494.096,83 EUR (slovima: šest milijuna četrinstodevedesetčetritisućdevedesetšest eura i osamdesettri centa) koji iznos se uvećava redovnu kamatu, zakonsku zateznu kamatu, naknade i druge troškove;
- radi osiguranja naplate potraživanja Vjerovnika opisanog u prethodnoj točki ove punomoći potpiše i uruči Vjerovniku 2 (dva) komada blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" društva AZURNA UVALA d.o.o.;
- potpiše, izda i podnese na ovjeru potpisa mjenično očitovanje AZURNA UVALA d.o.o. kojim se potvrđuje uručenje mjeničnom vjerovniku Privrednoj banci Zagreb d.d. mjenica iz prethodne točke ove punomoći, a kojim se daje neopozivo i bezuvjetno ovlaštenje mjeničnom vjerovniku Privrednoj banci Zagreb d.d. i drugom zakonitom imatelju da za iznos nenaplaćenih tražbina zajedno s kamatama, naknadama i troškovima po ugovoru iz druge točke ove punomoći i svim njegovim dodacima može uručene mjenice u svako doba učiniti dospjelim, ispuniti sve i bilo koje mjenično-

(solemnisation) the Annex II to the General Agreement, which contains the enforcement clause, under which Annex I the maturity date of the claims secured by the General Agreement (the claims that the Creditor has or shall have against the Debtor up to the kuna equivalent of EUR 12,000,000.00 (in letters: twelvemillion euros) at the selling exchange rate of Privredna banka Zagreb d.d. effective on the payment date, increased by the statutory default interest and other charges) shall be amended so that the new maturity date shall be 30 June 2021. AZURNA UVALA d.o.o. shall conclude the Annex I to the General Agreement as debtor and mortgage debtor;

- issue, sign and submit to the notary public for authentication of the contents (solemnisation) 1 (in letters: one) debenture of AZURNA UVALA d.o.o. in the form and substance in accordance with the provisions of the Enforcement Act, which shall be issued by AZURNA UVALA d.o.o. in its capacity as debtor and submitted to the Creditor for the purpose of securing the collection of the claim of the Creditor under the Long-term Foreign Currency Loan Agreement no. 7510012206 of 28 January 2013 and all its annexes, in the amount of the outstanding loan principal of EUR 6,494,096.83 (in letters: sixmillionfourhundredninetyninefourthousandninetysix euros and eightythree cents), which amount shall be increased by the regular interest, statutory default interest, fees and other charges;
- sign and hand over to the Creditor 2 (two) blank accepted promissory notes "with no protest" of the company AZURNA UVALA d.o.o. for the purpose of securing the collection of the claim of the Creditor described in the previous point of this Power of Attorney;
- sign, issue and submit for verification of the signature the promissory note statement of AZURNA UVALA d.o.o., confirming that the promissory notes referred to in the previous point of this Power of Attorney have been submitted to the promissory note creditor Privredna banka Zagreb d.d., whereby the promissory note creditor Privredna banka Zagreb d.d. and other lawful holder is given an irrevocable and unconditional power to make the submitted promissory notes due and payable at any time for the amount of the uncollected claims together with interest, fees and charges under the agreement referred to in the second point of this Power of Attorney and all its annexes, fill up all and

[Handwritten signature]

pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, domicilirati, te radi naplate poduzeti sve radnje predviđene propisima. Navedenim mjeničnim očitovanjem mjenični dužnik AZURNA UVALA d.o.o. izričito pristaje da se postavljanjem zahtjeva radi ostvarivanja prava iz mjenica ne novira tražbina Vjerovnika prema Dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu, broj ugovora: 7510012206 od 28.01.2013.g. i njegovih dodataka, niti se obveze mjeničnog dužnika AZURNA UVALA d.o.o. po tim ugovorima zamjenjuju mjeničnim obvezama. Uz navedeno, mjeničnim očitovanjem mjenični dužnik AZURNA UVALA d.o.o. se odriče svih mjeničnih prigovora po osnovi navedenih mjenica, te se potpisom mjeničnog očitovanja mjenični dužnik AZURNA UVALA d.o.o. obvezuje ispunjenu i na naplatu predane mjenice na zahtjev mjeničnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih mjeničnog vjerovnika Privrednu banku Zagreb d.d. pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koja su joj bila inicijalno uručena.

any promissory note elements, including the amount of the promissory note which equals the past due and unpaid amount of debt, to domicile the promissory notes and take any action prescribed by regulations for the purpose of collection. By the said promissory note statement, the promissory note debtor AZURNA UVALA d.o.o. expressly agrees that a request for exercising the rights arising out of the promissory notes does not novate the claim of the Creditor against the Debtor under the Long-term Foreign Currency Loan Agreement no. 7510012206 of 28 January 2013 and its annexes, and it does not replace the obligations of the promissory note debtor AZURNA UVALA d.o.o. under these agreements with the obligations under the promissory notes. In addition, by the promissory note statement the promissory note debtor AZURNA UVALA d.o.o. waives any promissory note objection under the said promissory notes, and by signing the promissory note statement, the promissory note debtor AZURNA UVALA d.o.o. undertakes to replace, at the request of the promissory note creditor Privredna banka Zagreb d.d., the promissory notes filled in and presented for payment with new blank promissory notes, in respect of which the promissory note creditor Privredna banka Zagreb d.d. shall have the same powers as in respect of those initially handed over.

Na ovu punomoć se primjenjuje hrvatsko pravo, osim kolizijskih normi.

This Power of Attorney is subject to Croatian law, except for conflict of laws rules.

Ova punomoć izrađena je na hrvatskom jeziku i prevedena na engleski jezik. U slučaju neslaganja važeći je tekst na hrvatskom jeziku.

This Power of Attorney is made in the Croatian language and translated into English. In case of any discrepancies, the Croatian version shall prevail.

AZURNA UVALA d.o.o.
predsjednik uprave
Heros Miltiadous

AZURNA UVALA d.o.o.
President of the Management Board
Heros Miltiadous

U _____, dana _____ 2020.g.

In _____, on _____ 2020

5

Signed (or sealed) this day in my presence
by Ellada Demosthenous

As the Certifying Officer, I certify only the signature
which appears on document and assume no
responsibility for the content of this document. In
testimony whereof I have hereto set my hand and
official seal this 5th day of June 2020
CONSTANTINOS ARGYROU
Certifying Officer, Nicosia - Cyprus



This is to certify that the signature appearing above/overleaf is the
signature of Mr. CONSTANTINOS ARGYROU
a Certifying Officer of Nicosia appointed by the Council of Ministers
of the Republic of Cyprus under the Certifying Officers Law Cap 38
to certify signatures and seals, and that the seal opposite the said
signature is that of the Certifying Officer of Nicosia. The District Officer
certifies only the signature and the seal of the Certifying Officer and
assumes no responsibility for the content of this document.
Nicosia - Cyprus

Date: 05 JUN 2020

For District Officer Nicosia
SOULLA TZIONI



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Cyprus

This public document

2. has been signed by Theognosia (Soulla) Tzoni

3. acting in the capacity of District Officer

4. bears the seal/stamp of District Administration of Nicosia, Ministry of Interior

Certified

5. at APOSTILLE - MIPO

6. the 05/06/2020

7. by Ellada Demosthenous

8. No NIC MIPO-NIC 000004155/2020

9. Seal/stamp:

10. Signature:

20180719



For Permanent Secretary
Ministry of Justice and Public Order





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj
Split, Domovinskog rata 27b

Poslovni broj: OV-4589/2020

Ja, javni bilježnik Zrinka Milić-Štrkalj, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je stranka:

AZURNA UVALA d.o.o., MBS 060204922, OIB 70111775844, Stomorska, Sv. Nikole 111, zastupano po članu uprave **MILENKO BIJEDIĆ, OIB 89557018120, STOMORSKA, SV. NIKOLE 111** zajedno sa predsjednikom uprave Heros Miltiadous, OIB: 46189594952, Cipar, 3110 Lemesos, 7 Salvator Ntali, čije svojstvo predsjednika uprave je utvrđeno elektronskim putem, uvidom u Sudski registar na današnji dan, zastupanog po punomoćniku Milenku Bijediću, OIB: 89557018120, Stomorska, Sv. Nikole 111, osobno poznat javnom bilježniku, čije svojstvo punomoćnika je utvrđeno u Punomoć ovjerenoj po Constantinos Argyrou, Certifying Officer u Nicosin-Cyprus dana 5.06.2020 god. sa apostillama Cipra No NIC MJPO-NIC 000004155/20 od 5.06.2020 god., meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, vlastoručno potpisao u svojstvu dužnika, kao dužnik i založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Dodatak treći općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenjem prisilne ovrhe od 15.06.2020. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 5.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.250,00 kn.

Split, 15.06.2020.

Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJECNIK
MARINA SLADOLJEV





PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 08002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćenicima Tomislavu Novačiću iz Zagreba, Braće Domany 4, OIB: 15064493044, direktoru u Restrukturiranju potraživanja u Naplati potraživanja i Draženu Vrbetiću iz Zagreba, Laščinska cesta 51, OIB: 81028245165, izvršnom direktoru u Naplati potraživanja, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole 111, MBS: 060204922, OIB: 70111775844, zastupana po članu uprave i opunomoćeniku gosp. Milenku Bijediću, iz Stomorske, Sv. Nikole 111, OIB 89557018120, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Zagrebu dana 22.12.2021. (slovima: dvadesetdrugog prosinca dvijetisućdvadesetprve) godine-----

-----**DODATAK ČETVRTI OPĆEM SPORAZUMU**-----
-----**O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA**-----
-----**I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućetrinaeste) godine sklopile Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe (dalje u tekstu: Sporazum) koji je solemniziran dana 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućetrinaeste) godine kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod brojem OV-942/2013, dana 21.02.2018. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućeosamnaeste) godine Dodatak prvi Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe (dalje u tekstu: Dodatak prvi Sporazumu) koji je solemniziran dana 21.02.2018. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućeosamnaeste) godine kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b pod brojem OV-1972/2018, dana 25.03.2020. (slovima: dvadesetpetog ožujka dvijetisućdvadesete) godine Dodatak drugi Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe (dalje u tekstu: Dodatak drugi Sporazumu) koji je solemniziran dana 25.03.2020. (slovima: dvadesetpetog ožujka dvijetisućdvadesete) godine kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b pod brojem OV-2934/2020 i dana 15.06.2020. (slovima: petnaestog lipnja dvijetisućdvadesete) godine Dodatak treći Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe (dalje u tekstu: Dodatak treći Sporazumu) koji je solemniziran dana 15.06.2020. (slovima: petnaestog lipnja dvijetisućdvadesete) godine kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b pod brojem OV-4589/2020.-----

Temeljem Sporazuma je kod Općinskog suda u Splitu – zemljišnoknjižni odjel Split uknjiženo založno pravo u korist Vjerovnika pod brojem Z-2454/13 na nekretninama u vlasništvu Dužnika i to na:-----

- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 635 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1727 – šuma Livke površine 25598 m2 i k.č.br. 1778 – šuma Livke površine 1556 m2, ukupno površine 27154 m2.-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1322 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1728 – šuma Livka površine 12831 m2 i k.č.br. 1777 – šuma Livka površine 883 m2, ukupno površine 13714 m2.-----

-----prva stranica

[Handwritten signature]

- 3/4 (slovima: tri/četiri) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1437 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1729 – šuma Livka površine 12122 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 717 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1733 – šuma Livka površine 1254 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 959 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1734 – šuma Livka površine 1301 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 637 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1737 – šuma Livke površine 1066 m2.-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 895 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1740 – šuma Livka površine 1245 m2 i k.č.br. 1861 – šuma Livka-Bad površine 14529 m2, ukupno površine 15774 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1173 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1741 – šuma Vela Livka površine 1207 m2.-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1155 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1744 – šuma Livke površine 12284 m2 i k.č.br. 1774 – šuma Livke površine 750 m2, ukupno površine 13034 m2.-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 619 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1757 – šuma Livka površine 14544 m2 i k.č.br. 1769 – šuma Livka površine 806 m2, ukupno površine 15350 m2.-----
- 21/24 (slovima: dvadesetjedan/dvadesetčetiri), 1/24 (slovima: jedan/dvadesetčetiri) i 2/24 (slovima: dva/dvadesetčetiri) dijela nekretnina upisanih u zk.ul.br. 233 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1758 – Gustirna Livke površine 12 m2, maslinjak Livke površine 15612 m2, kuća Livke površine 24 m2, k.č.br. 1770 – šuma Livke površine 924 m2 i k.č.br. 3300 – šuma Vela Dubina površine 10392 m2, ukupno površine 26964 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1386 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1759 – šuma Livka površine 13361 m2.-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 728 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1761 – šuma Livke površine 5229 m2 i k.č.br. 1772 – šuma Livke površine 596 m2, ukupno površine 5825 m2.-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 612 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1762 – šuma Livka površine 205 m2 i k.č.br. 1779 – šuma Livka površine 811 m2, ukupno površine 1016 m2.-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 611 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1764 – šuma Livke površine 810 m2 i k.č.br. 1807 – šuma Bad površine 14068 m2, ukupno površine 14878 m2.-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 718 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1765 – šuma Livka površine 733 m2 i k.č.br. 1808 – šuma Livka površine 13448 m2, ukupno površine 14181 m2.-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 900 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br.-----

-----druga stranica

[Handwritten signature]

1766 – šuma Livke površine 702 m² i k.č.br. 1810/2 – šuma Livke površine 787 m², ukupno površine 1489 m².-----

• u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 960 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1768 – šuma Livke površine 759 m², k.č.br. 1790 – šuma Livke površine 3374 m², ruševina Livke površine 18 m², k.č.br. 1791 – maslinjak Livke površine 2153 m² i k.č.br. 1792 – šuma Livke površine 6963 m², ukupno površine 13267 m².-----

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1388 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1771 – šuma Livka površine 733 m².-----

• 6/18 (slovima: šest/osamnaest) dijela i 1/2 (slovima: jedan/dva) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1883 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1776 – šuma Livke površine 793 m².-----

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 961 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1780 – šuma Livka površine 796 m².-----

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 785 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1781 – šuma Livka površine 799 m².-----

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 12 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1782 – šuma Livke površine 803 m².-----

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 899 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1784 – šuma Livka površine 752 m².-----

• 4/5 (slovima: četiri/pet) i 1/5 (slovima: jedan/pet) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1049 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1786 – šuma Livke površine 863 m².-----

• u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 640 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1787 – šuma Livke površine 829 m², k.č.br. 1832 – šuma Livke površine 861 m² i k.č.br. 1836 – šuma Livke površine 2352 m², ukupno površine 4042 m².-----

• 21/30 (slovima: dvadesetjedan/trideset) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1836 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1789 – šuma Livka površine 13563 m².-----

• 3/6 (slovima: tri/šest) i 3/6 (slovima: tri/šest) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 47 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1809 – šuma Livka površine 15362 m².-----

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 741 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1811 – šuma Livka površine 822 m².-----

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 726 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1813 – šuma Livka površine 861 m².-----

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 636 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1814 – šuma Livka površine 812 m².-----

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 634 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1817 – šuma Livke površine 640 m².-----

• 5/6 (slovima: pet/šest) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1821 – šuma Livka površine 769 m².-----

-----treća stranica

leis

1/2 (slovima: jedan/dva) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1153 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1822 – šuma Livka površine 771 m2.-----

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 633 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1825 – šuma Livka površine 737 m2.-----

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 613 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1826 – šuma Livka površine 805 m2.-----

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 744 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1829 – šuma Livke površine 889 m2.-----

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 614 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1830 – šuma Livke površine 687 m2.-----

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 763 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1831 – šuma Livke površine 619 m2.-----

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 623 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1833 – šuma Livka površine 837 m2.-----

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 902 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1835 – šuma Livka površine 766 m2.-----

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 742 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1837 – šuma Livka površine 744 m2.-----

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 901 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1838 – šuma Livke površine 640 m2.-----

• 2/3 (slovima: dva/tri) i 1/3 (slovima: jedan/tri) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 638 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1839 – šuma Livke površine 659 m2.-----

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1709 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1840 – pašnjak Livke površine 802 m2, kuća, Livke površine 20 m2 i gospodarski objekt Livke površine 7 m2, ukupno površine 829 m2.-----

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 767 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1843 – šuma Livka površine 783 m2.-----

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 610 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1844 – šuma Livka-Bad površine 704 m2.-----

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 642 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1845 – šuma Livka površine 753 m2.-----

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 730 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1846 – šuma Livka površine 811 m2.-----

• 290/300 (slovima: dvjestodevedeset/tristo) i 10/300 (slovima: deset/tristo) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1683 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1850 – šuma Livka površine 852 m2.-----

-----četvrta stranica



- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 615 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1851 – šuma Livka površine 815 m², k.č.br. 1852 – šuma Livka površine 950 m², k.č.br. 1853 – šuma Livka površine 753 m² i k.č.br. 1888 – šuma Livka površine 715 m², ukupno površine 3233 m².-----
- 85/120 (slovima: osamdesetpet/stodvadeset) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2680 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1854 – šuma Livka površine 957 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 812 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1855 – šuma Mala Livka površine 886 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1407 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1856 – šuma Livke površine 682 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 616 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1857 – Livka, šuma Livka površine 787 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1028 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1858 – šuma Livka površine 677 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 277 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1859 – šuma Livke površine 755 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 367 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1860 – šuma Livke-Bad površine 804 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 813 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1862 – šuma Livka površine 14179 m².-----
- 2/4 (slovima: dva/četiri) i 1/4 (slovima: jedan/četiri) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 87 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1863 – šuma Livka površine 13467 m².-----
- 1/2 (slovima: jedan/dva) i 2/4 (slovima: dva/četiri) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1824 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1869 – šuma Livka površine 7069 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2204 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1870 – maslinjak Livka površine 1431 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1828 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1871 – maslinjak Livka površine 1578 m².-----
- 1/2 (slovima: jedan/dva) i 4/8 (slovima: četiri/osam) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1823 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1872 – put Livka površine 336 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2562 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1875 – šuma Livka površine 15773 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1154 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1876 – šuma Livka Bad površine 14525 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 729 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1877 – šuma Livka površine 739 m².-----

[Handwritten signature]

- 1/2 (slovima: jedan/dva) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 624 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1880 – šuma Livka površine 655 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 589 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1881 – šuma Livke površine 893 m2.-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 725 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1882 – šuma Livka površine 704 m2 i k.č.br. 3311 – šuma Vela Dubina površine 10883, ukupno površine 11587 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 625 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1884 – šuma Livka površine 712 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 790 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1885 – šuma Livke površine 679 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 641 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1886 – šuma Livka površine 809 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 643 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1887 – šuma Livka površine 807 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 774 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1889 – šuma Livka površine 696 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 617 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1890 – šuma Livka površine 828 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1294 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1892 – šuma Livke površine 780 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2202 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1897 – šuma Livka površine 943 m2.-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1482 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1898 – šuma Livka površine 861 m2 i k.č.br. 1906 – šuma Livka površine 796, ukupno površine 1657 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1485 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1899 – šuma Livka površine 721 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1321 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1901 – šuma Livka površine 840 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1486 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1903 – šuma Livka površine 716 m2.-----
- 3/4 (slovima: tri/četiri) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1531 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1907 – šuma Mali Dil površine 777 m2.-----
- 1/6 (slovima: jedan/šest), 1/6 (slovima: jedan/šest), 1/6 (slovima: jedan/šest) i 3/6 (slovima: tri/šest) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 789 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3298 – šuma Vela Dubina površine 11844 m2.-----

- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 776 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3301 – šuma Vela Dubina površine 8171 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1408 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3302 – šuma Vela Dubina površine 9639 m2.-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 784 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 3305/1 – šuma Rogaška-Livka površine 303 m2 i k.č.br. 3305/2 – šuma Rogaška-Livka površine 730 m2, ukupno površine 1033 m2.-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 775 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 3306/1 – šuma u Livkama površine 1066 m2 i k.č.br. 3306/2 – šuma u Livkama površine 264 m2, ukupno površine 1330 m2.-----
- 5/6 (slovima: pet/šest) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 912 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3308 – šuma Vela Dubina površine 9677 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 814 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3309 – šuma Vela Dubina površine 12213 m2.-----
- 120/180 (slovima: stodvadeset/stoosamdeset) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2608 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3310 – šuma Vela Dubina površine 11185 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 334 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3312 – šuma Motika površine 10398 m2.-----
- 27310/54620 (slovima: dvadesetsedamtisućatristodeset/pedesetčetirtisućešestodvadeset) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 549 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3313 – šuma Motika površine 13655 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2679 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3314 – šuma Motika površine 16113 m2.-----
- 7/8 (slovima: sedam/osam) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2412 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3315 – šuma Motika površine 18527 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 618 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3316/1 – pomorsko dobro Motika površine 18965 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2678 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3317 – šuma Motika površine 21966 m2.-----
- 1/3 (slovima: jedan/tri) i 1/3 (slovima: jedan/tri) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 754 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3318/1 – šuma Motika površine 19265 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 815 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1911 – šuma Livke Bad površine 13836 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 627 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3307/1 – pomorsko dobro Vela Dubina površine 14585 m2.-----

-----sedma stranica

Handwritten signature

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2222 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3324/1 – šuma Motika površine 21702 m2.

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 67 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1732 – šuma Rogošna površine 1308 m2.

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1672 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1916 – šuma Livka-Bad površine 18922 m2.

• u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2645 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1917 – šuma Livka površine 25422 m2.

a sve radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.000.000,00 EUR (slovima: dvanaest milijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, uvećano za kamate i ostale troškove.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Presude poslovni broj P-3090/10 (P-trinuladevetnula/jedannula) od 13.10.2014. (slovima: trinaestog listopada dvijetisućečetnaeste) godine brisano pravo vlasništva Dužnika s idealnog dijela u dijelu 12/30 (slovima: dvanaest/trideset) cijele nekretnine upisane u zk.ul.br. 1836 k.o. 329754, Gornje Selo koja se sastoji od k.č.br. 1789 – šuma Livka površine 13563 m2 te da Dužnik ostaje vlasnik suvlasničkog dijela u idealnom dijelu 9/30 (slovima: devet/trideset) kao i da založno pravo uknjiženo u korist Vjerovnika kod Općinskog suda u Splitu – zemljišnoknjižni odjel Split pod poslovnim brojem Z-2454/13 ostaje upisano odnosno nastavlja teretiti suvlasnički dio u idealnom dijelu 9/30 (slovima: devet/trideset) opisane nekretnine.

Članak drugi

Ovim Dodatkom četvrtim Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom dana 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućetrinaeste) godine kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod brojem OV-942/2013 (dalje u tekstu: Dodatak četvrti Sporazumu), sporazumne strane suglasno mijenjaju:

- članak prvi, stavak prvi Sporazuma tako da sada glasi:

"Sporazume strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ovim Sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema Dužniku do iznosa od 12.000.000,00 EUR (slovima: dvanaest milijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, po osnovi kredita, garancija akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem ovog Sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 31.12.2022. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedvadesetdruge) godine."

- članak treći, stavak prvi Sporazuma tako da sada glasi:

"Tražbine Vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog Sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do 31.12.2022. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedvadesetdruge) godine."

Članak treći

Sporazumne strane su suglasne da ovaj Dodatak četvrti Sporazumu predstavlja samo sporazum Vjerovnika i Dužnika kojim se mijenja rok dospijeća, te se ni u kojem slučaju ne

1003

sr
ov
--
--
D
D
D
os
sc
kc
D
ve
D
kc
gc
O
pe
Sj
II
tr
Sj
--
Vj
tr
pr
ve
21
De
--
--
U
De
ov
sp
kc
gc
II
št
dn
dv
raf
15
Zr
če
Sp
Sp
na
rol
De
Sp
De

smatra obnovom. Sporazumne strane su suglasne da je ovršno založno pravo koje osigurava ovu tražbinu iz članka prvog ovog Dodatka četvrtog Sporazuma pravovaljano i na snazi.-----

Članak četvrti

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po Sporazumu, Dodatku prvom Sporazumu, Dodatku drugom Sporazumu, Dodatku trećem Sporazumu i ovom Dodatku četvrtom Sporazumu Vjerovnik može neposredno, temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran dana 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućetrinaeste) godine kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod brojem OV-942/2013, Dodatka prvog Sporazumu koji je solemniziran dana 21.02.2018. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućeosamnaeste) godine kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b, pod poslovnim brojem OV-1972/2018, Dodatka drugog Sporazumu koji je solemniziran dana 25.03.2020. (slovima: dvadesetpetog ožujka dvijetisućedvadesete) godine kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b pod brojem OV-2934/2020, Dodatka trećeg Sporazumu koji je solemniziran dana 15.06.2020. (slovima: petnaestog lipnja dvijetisućedvadesete) godine kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b pod brojem OV-4589/2020 i ovog Dodatka četvrtog Sporazumu, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku šestom Sporazuma, članku prvom Dodatka prvog Sporazumu, članku prvom Dodatka drugog Sporazumu, članku prvom Dodatka trećeg Sporazumu i nekretninama opisanim u članku prvom ovog Dodatka četvrtog Sporazumu, radi naplate osigurane tražbine.-----

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran dana 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućetrinaeste) godine kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod brojem OV-942/2013, Dodatka prvog Sporazumu, Dodatka drugog Sporazumu, Dodatka trećeg Sporazumu i ovog Dodatka četvrtog Sporazumu.-----

Članak peti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospelje tražbine ili dijela tražbine utvrđene Sporazumom, Dodatkom prvim Sporazumu, Dodatkom drugim Sporazumu, Dodatkom trećim Sporazumu i ovim Dodatkom četvrtim Sporazumu, Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran dana 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućetrinaeste) godine kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod brojem OV-942/2013, Dodatka prvog Sporazumu koji je solemniziran dana 21.02.2018. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućeosamnaeste) godine kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b, pod poslovnim brojem OV-1972/2018, Dodatka drugog Sporazumu koji je solemniziran dana 25.03.2020. (slovima: dvadesetpetog ožujka dvijetisućedvadesete) godine kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b pod brojem OV-2934/2020, Dodatka trećeg Sporazumu koji je solemniziran dana 15.06.2020. (slovima: petnaestog lipnja dvijetisućedvadesete) godine kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b pod brojem OV-4589/2020 i ovog Dodatka četvrtog Sporazumu, može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetima osiguranja iz Sporazuma, Dodatka prvog Sporazumu, Dodatka drugog Sporazumu, Dodatka trećeg Sporazumu i ovog Dodatka četvrtog Sporazumu te na cjelokupnoj imovini Dužnika, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen Sporazumom, Dodatkom prvim Sporazumu, Dodatkom drugim Sporazumu, Dodatkom trećim Sporazumu i ovim Dodatkom četvrtim Sporazumu.-----

Dospelost tražbina iz Sporazuma, Dodatka prvog Sporazumu, Dodatka drugog Sporazumu,-----
deveta stranica

MTB

Dodatka trećeg Sporazumu i ovog Dodatka četvrtog Sporazumu, Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe. Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva Vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijeće tražbine i isprave iz ovog stavka na Sporazum, Dodatak prvi Sporazumu, Dodatak drugi Sporazumu, Dodatak treći Sporazumu i ovaj Dodatak četvrti Sporazumu stavi klauzulu ovršnosti.

Članak šesti

Nakon podmirenja svih tražbina po Sporazumu, Dodatku prvom Sporazumu, Dodatku drugom Sporazumu, Dodatku trećem Sporazumu i ovom Dodatku četvrtom Sporazumu, Vjerovnik se obvezuje izdati Dužniku brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava zasnovanog temeljem Sporazuma.

Članak sedmi

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Dodatka četvrtog Sporazumu (sastav i solemnizacija ovog Dodatka četvrtog Sporazumu, brisanje) i ostvarivanje prava Vjerovnika iz Sporazuma, Dodatka prvog Sporazumu, Dodatka drugog Sporazumu, Dodatka trećeg Sporazumu i ovog Dodatka četvrtog Sporazumu putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Dužnik.

Članak osmi

Ostale odredbe Sporazuma, Dodatka prvog Sporazumu, Dodatka drugog Sporazumu, Dodatka trećeg Sporazumu koje nisu mijenjane ovim Dodatkom četvrtim Sporazumu, ostaju nepromijenjene i ovaj Dodatak četvrti Sporazumu predstavlja sastavni dio navedenog Sporazuma i s njim čini jedinstvenu cjelinu.

Članak deveti

Stranama je ovaj Dodatak četvrti Sporazumu pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Dodatak četvrti Sporazumu i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak deseti

Ovaj Dodatak četvrti Sporazumu sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika i po 1 (slovima: jedan) za Dužnika i javnog bilježnika.

VJEROVNIK:

Privredna banka Zagreb d.d.

zastupan po opunomoćenicima

Tomislav Novačić

direktor

Dražen Vrbetić

izvršni direktor

DUŽNIK:

AZURNA UVALA d.o.o.

zastupana po članu uprave i

opunomoćeniku Milenko Bijedić

deseta stranica

AZURNA UVALA d.o.o.
Stomorska, Sv. Nikole 111
Otok Šolta
MBB: 060204922

Nadležni sud

Trgovački sud u Splitu

MBS

060204922

OIB

70111775844

EUID

HRSR.060204922

Status

Bez postupka

Tvrtka

AZURNA UVALA d.o.o. za turizam

AZURNA UVALA d.o.o.

Sjedište/adresaStomorska (Općina Šolta)
Sv.Nikole 111**Adresa elektroničke pošte**

azuma.uvala@st.t-com.hr

Temeljni kapital

112.679.800,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

60.2 Ostali kopneni prijevoz

61.1 Pomorski i obalni prijevoz

70 Poslovanje nekretninama

71 Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

• Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga

• Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

• Građenje

• Zasnivanje i izrada nacrtu (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom, izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja, inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, geološke i istražne djelatnosti

• Djelatnosti marina

• Mjenjački poslovi

• Vinogradarstvo i maslinarstvo

• Proizvodnja ulja i vina

Osnivači/članovi društva

SINGLE PURPOSE VEHICLE FOUR LIMITED, Cipar, Broj iz registra: HE 186689, Naziv registra: Registar tvrtki u Nicosiji, Nadležno tijelo: Voditelj registra tvrtki Cipar, OIB: 32695434140 (Prikaži vezane subjekte)
Cipar, P.C. 1065, Nicosia, G. Kranidioti, Nice day house, 6 kat

- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

MILENKO BIJEDIĆ, OIB: 89557018120 (Prikaži vezane subjekte)

Stomorska, Sv. Nikole 111

- član uprave

- zastupa Društvo zajedno sa Predsjednikom uprave

Heros Miliadous, OIB: 46189594952 (Prikaži vezane subjekte)

Cipar, 3110 Lemesos, 7 Salvator Ntali

- predsjednik uprave

- zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 23. listopada 2015. godine.

Pravni odnosi**Osnivački akt:**

Odlukom člana Društva od 10. rujna 2007. godine, izmijenjena je Izjava od 15. svibnja 2007. godine, u čl. 5 - odredbe o temeljnom kapitalu i u čl. 6 - odredbe o temeljnom ulogu. Čistopis Izjave od 10. rujna 2007. godine, uz javnobilježničko posvjedočenje, dostavljen je u Zbirku Isprava suda.

Odlukom člana društva od 28. srpnja 2008. godine, izmijenjena je Izjava od 10. rujna 2007. godine, u čl. 4 odredbe o djelatnostima, u čl. 5 odredbe o temeljnom kapitalu, u čl. 6 odredbe o temeljnom ulogu i u čl. 10 odredbe o upravi.

Pročišćeni tekst Izjave od 28. srpnja 2008. godine, pohranjen je u Zbirku Isprava.

Odlukom člana Društva od 25. studenog 2008. godine, izmijenjena je Izjava od 28. srpnja 2008. godine, u čl. 10 odredbe o upravi.

Pročišćeni tekst Izjave od 25. studenog 2008. godine, pohranjen je u Zbirku Isprava suda.

Odlukom člana Društva od 15. veljače 2010. godine, izmijenjena je Izjava od 25. studenog 2008. godine, u čl. 1 odredbe o članu Društva, u čl. 5 odredbe o temeljnom kapitalu i u čl. 6 odredbe o temeljnom ulogu.

Čistopis Izjave od 15. veljače 2010. godine, uz javnobilježničko posvjedočenje, dostavljen je u Zbirku Isprava suda.

Odlukom člana Društva od 20. srpnja 2010. godine, izmijenjena je Izjava od 15. veljače 2010. godine, u čl. 5 odredbe o temeljnom kapitalu.

Briše se čl. 6 osnivačkog akta.

Pročišćeni tekst Izjave od 20. srpnja 2010. godine, pohranjen je u Zbirku Isprava.

Odlukom člana Društva od 22. listopada 2010. godine, izmijenjena je Izjava od 20. srpnja 2010. godine, u čl. 5 odredbe o temeljnom kapitalu i u čl. 6 odredbe o poslovnim udjelima.

Potpuni tekst Izjave od 22. listopada 2010. godine, pohranjen je u Zbirku Isprava.

Odlukom člana društva od 19. 4. 2011. godine, izmijenjena je Izjava od 22. 10. 2010. godine, u čl. 5. odredbe o temeljnom kapitalu i u čl. 6. odredbe o poslovnim udjelima.

Potpuni tekst Izjave od 19. 4. 2011. godine, pohranjen je u Zbirku Isprava.

Odlukom člana Društva od 28. listopada 2011. godine, izmijenjena je Izjava od 19. travnja 2011. godine u odredbama o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.

Potpuni tekst Izjave od 28. listopada 2011. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku Isprava.

Odlukom jedinog člana Društva od 4. siječnja 2012. godine, izmijenjena je Izjava od 28. listopada 2011. godine, u čl. 5. odredba o temeljnom kapitalu i u čl. 6. odredbe o poslovnim udjelima.

Potpuni tekst Izjave od 4. siječnja 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku Isprava suda.

Odlukom člana Društva od 24. travnja 2012. godine, izmijenjena je Izjava od 4. siječnja 2012. godine, i to u odredbama o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.

Potpuni tekst Izjave od 24. travnja 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku Isprava.

Odlukom jedinog člana Društva od 26. listopada 2012. godine, izmijenjena je Izjava od 24. travnja 2012. godine, u čl. 5. odredba o temeljnom kapitalu i u čl. 6. odredba o poslovnim udjelima.

Potpuni tekst Izjave od 26. listopada 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku Isprava suda.

Odlukom jedinog člana Društva od 20. prosinca 2012. godine, izmijenjena je Izjava od 26. listopada 2012. godine, u čl. 5. odredba o temeljnom kapitalu i u čl. 6. odredbe o poslovnim udjelima.

Potpuni tekst Izjave od 20. prosinca 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku Isprava suda.

Odlukom člana društva od 29. travnja 2013. godine, izmijenjena je Izjava od 20. prosinca 2012. godine i to u odredbama o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.

Potpuni tekst Izjave od 29. travnja 2013. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku Isprava.

Odlukom jedinog člana Društva od 25. listopada 2013. godine, izmijenjena je Izjava od 29. travnja 2013. godine, u čl. 5. odredba o temeljnom kapitalu i u čl. 6. odredba o poslovnim udjelima.

Potpuni tekst Izjave od 25. listopada 2013. godine.

Odlukom člana društva od 23. travnja 2014. godine, izmijenjena je Izjava od 25. listopada 2013. godine, u odredbi o temeljnom kapitalu i odredbi o poslovnim udjelima.

Izjava o osnivanju od 23. travnja 2014. godine, dostavljena u Zbirku Isprava.

Odlukom člana Društva od 30. prosinca 2014. godine, izmijenjena je Izjava od 23. travnja 2014. godine, u odredbi o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.

Izjava od 30. prosinca 2014. godine, dostavljena u Zbirku Isprava.

Odlukom člana Društva od 23. lipnja 2015. godine izmijenjene su odredbe Izjava od 30. prosinca 2014. godine, u članku 5. -odredba o temeljnom kapitalu i u članku 6. -odredba o poslovnim udjelima.
Potpuni tekst Izjave od 23. lipnja 2015. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom člana Društva od 3. studenoga 2015. godine, izmijenjena je Izjava od 23. lipnja 2015. godine, u odredbi o temeljnom kapitalu poslovnim udjelima.

Izjava od 3. studenoga 2015. godine, dostavljena u Zbirku isprava.

Odlukom člana Društva od 5. siječnja 2016. godine, izmijenjena je Izjava od 03. studenoga 2015. godine, u čl.5. odredbe o temeljnom kapitalu u čl.6. odredbe o poslovnom udjelu.

Odlukom člana Društva od 20. srpnja 2016. godine, izmijenjena je Izjava od 5. siječnja 2016. godine, u članku 5. -odredbe o temeljnom kapitalu u članku 6. -odredbe o poslovnom udjelu.

Potpuni tekst Izjave od 20. srpnja 2016. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom jedinog člana Društva od 15. svibnja 2007. godine, povećan je temeljni kapital, sa 18.464.700,00 kuna za 11.010.000,00 kuna, povećanjem postojećeg temeljnog uloga, uplatom u novcu, na iznos od 29.474.700,00 kuna. Preuzet je jedan temeljni ulog nominalnog iznosa od 29.474.700,00 kuna.

Odlukom osnivača od 10. rujna 2007. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 29.474.700,00 kn, povećanjem postojećeg temeljnog uloga, u iznosu od 10.980.100,00 kn, uplaćenim u novcu, na iznos od 40.454.800,00 kn. Preuzet je jedan temeljni ulog, u ukupnom nominalnom iznosu od 40.454.800,00 kn.

Odlukom člana društva, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 40.454.800,00 kn, nominalnim povećanjem postojećeg temeljnog uloga u iznosu od 18.187.500,00 kn, uplatom u novcu, na iznos od 58.642.300,00 kn. Preuzet je jedan temeljni ulog, u ukupnom nominalnom iznosu od 58.642.300,00 kn.

Odlukom člana Društva od 15. veljače 2010. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 58.642.300,00 kuna, povećanjem postojećih temeljnih uloga, u iznosu od 5.124.000,00 kuna, uplaćenih u novcu, na iznos od 63.766.300,00 kuna.

Preuzeto je pet temeljnih uloga, u ukupnom nominalnom iznosu od 63.766.300,00 kuna.

Odlukom člana Društva povećan je temeljni kapital sa iznosa od 63.766.300,00 kuna, nominalnim povećanjem poslovnih udjela, u iznosu od 1.444.000,00 kuna, uplatom u novcu, na iznos od 65.210.300,00 kuna.

Preuzeto je pet poslovnih udjela u ukupnom nominalnom iznosu od 65.210.300,00 kuna.

Odlukom člana Društva, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 65.210.300,00 kuna, novim poslovnim udjelom, uplaćenim u novcu u iznosu od 3.298.500,00 kuna, na iznos od 68.508.800,00 kuna.

Preuzeto je šest poslovnih udjela u ukupnom nominalnom iznosu od 68.508.800,00 kuna.

Odlukom člana društva, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 68.500.300,00 kn, novim poslovnim udjelima u iznosu od 3.307.500,00 kn, uplatom u novcu na iznos od 71.816.300,00 kuna. Preuzeto je sedam poslovnih udjela u ukupnom nominalnom iznosu od 71.816.300,00 kuna.

Odlukom člana društva, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 71.816.300,00 kuna, novim poslovnim udjelom u iznosu od 3.440.800,00 kuna, uplatom u novcu na iznos od 75.257.100,00 kn.

Preuzeto je osam poslovnih udjela u ukupnom nominalnom iznosu od 75.257.100,00 kuna.

Odlukom jedinog člana Društva od 4. siječnja 2012. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 75.257.100,00 kn, za 903.600,00 kn, uplatom uloga u novcu, za novi poslovni udjel, na iznos od 76.160.700,00 kn.

Odlukom člana Društva od 24. travnja 2012. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 76.160.700,00 kn, za iznos od 2.108.400,00 kn, uplatom u novcu, za novi poslovni udio, na iznos od 78.269.100,00 kn.

Preuzeto je deset poslovnih udjela, u ukupnom nominalnom iznosu od 78.269.100 kn.

Odlukom Skupštine društva od 26. listopada 2012. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 78.269.100,00 kn, za iznos od 2.787.900,00 kn, na iznos od 81.057.000,00 kn, uplatom uloga u novcu za novi poslovni udjel.

Odlukom jedinog člana Društva od 20. prosinca 2012. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 81.057.000,00 kn, za iznos od 1.131.000,00 kn, uplatom uloga u novcu za novi poslovni udjel, na iznos od 82.188.000,00 kuna.

Odlukom člana društva od 29. travnja 2013. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 82.188.000,00 kn, za iznos od 3.406.500,00 kn, uplatom u novcu za novi poslovni udio, na iznos od 85.594.500,00 kn.

Preuzeto je trinaest poslovnih udjela u ukupnom nominalnom iznosu od 85.594.500,00 kn.

Odlukom jedinog člana Društva od 25. listopada 2013. godine, povećan je temeljni kapital s iznos od 85.594.500,00 kn, za iznos od 4.575.000,00 kn, na iznos od 90.169.500,00 kn, uplatom uloga u novcu, za novi poslovni udjel postojećeg člana društva.

Odlukom člana društva od 23. travnja 2014. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 90.169.500,00 kuna, za iznos od 2.286.000,00 kuna, uplatom uloga u novcu, za novi poslovni udjel, na iznos od 92.455.500,00 kuna.

Preuzeto je petnaest poslovnih udjela, u ukupnom nominalnom iznosu od 92.455.500,00 kuna.

Odlukom člana Društva od 30. prosinca 2014. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 92.455.500,00 kuna, za iznos od 2.542.800,00 kuna, uplatom uloga u novcu, preuzimanjem novog poslovnog udjela, na iznos od 94.998.300,00 kuna.

Preuzet je jedan poslovni udjel, u ukupnom nominalnom iznosu od 2.542.800,00 kuna.

Odlukom člana Društva od 23. lipnja 2015. godine povećan je temeljni kapital Društva, sa iznosa od 94 998 300,00 kuna, za iznos od 14 118 000,00 kuna, na iznos od 109 116 300,00 kuna, uplatom u novcu.

Odlukom člana Društva od 3. studenoga 2015. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 109.116.300,00 kuna, za iznos od 648.400,00 kuna, uplatom u novcu, na iznos od 109.764.700,00 kuna.

Odlukom člana društva od 5. siječnja 2016. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 109.764.700,00 kuna, za iznos od 1.604.400,00 kuna, uplatom u novcu, na iznos od 111.369.100,00 kuna.

Odlukom člana Društva od 20. srpnja 2016. godine, povećan je temeljni kapital Društva sa iznosa od 111.369.100,00 kuna, za iznos od 1.310.700,00 kuna, na iznos od 112.679.800,00 kuna, uplatom u novcu.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
28.05.2021	2020	01.01.2020 - 31.12.2020	GFI-POD Izvještaj

4

PUNOMOĆ

POWER OF ATTORNEY

Utvrdjuje se:

a/ da je dana 21.02.2013. godine između Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB 02535697732 kao vjerovnika (dalje u tekstu: Vjerovnik) i društva AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole 111, OIB: 70111775844 kao dužnika i založnog dužnika (dalje u tekstu: Dužnik) sklopljen Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe (dalje u tekstu: Opći sporazum). Opći sporazum je solemeniziran kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 dana 21.02.2013. godine pod br. OV-942/2013.

b/ da je temeljem Općeg sporazuma, koji sadrži ovršnu klauzulu, Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split uknjižio ovršno založno pravo – hipoteku u korist Vjerovnika pod posl. br. Z-2454/13 na nekretninama i suvlasničkim dijelovima nekretnina u vlasništvu Dužnika opisanim u Općem sporazumu (popis zemljišnoknjižnih uložaka u kojima su upisane nekretnine/suvlasnički dijelovi nekretnina u vlasništvu Dužnika i založno pravo pod posl. br. Z-2454/13 je niže u toč c/ ove punomoći) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 12.000.000,00 (slovima: dvanaest milijuna eura) s pripadajućim kamatama i nuzgredicama.

c/ da su nekretnine/suvlasnički dijelovi nekretnina u vlasništvu Dužnika na kojima je upisano ovršno založno pravo - hipoteka u korist Vjerovnika pod posl. br. Z-2454/13 kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split upisane u:

1. zk.ul.br. 635 k.o. Gornje Selo,
2. zk.ul.br. 1322 k.o. Gornje Selo,
3. zk.ul.br. 1437 k.o. Gornje Selo,
4. zk.ul.br. 717 k.o. Gornje Selo,
5. zk.ul.br. 959 k.o. Gornje Selo,
6. zk.ul.br. 637 k.o. Gornje Selo,
7. zk.ul.br. 895 k.o. Gornje Selo,
8. zk.ul.br. 1173 k.o. Gornje Selo
9. zk.ul.br. 1155 k.o. Gornje Selo
10. zk.ul.br. 619 k.o. Gornje Selo,
11. zk.ul.br. 233 k.o. Gornje Selo,
12. zk.ul.br. 1386 k.o. Gornje Selo,
13. zk.ul.br. 728 k.o. Gornje Selo,

It is hereby established that:

a/ on 21 February 2013 the General Mortgage and Direct Foreclosure Agreement (hereinafter: General Agreement) was concluded between Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb (City of Zagreb), Radnička cesta 50, OIB (Tax ID No.): 02535697732 as creditor (hereinafter: Creditor) and the company AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Municipality of Šolta), Sv. Nikole 111, OIB (Tax ID No.): 70111775844, as debtor and mortgage debtor (hereinafter: Debtor). The contents of the General Agreement were authenticated (solemnised) by the notary public Iva Dujmović, Zagreb, Jurišićeva 21/1, on 21 February 2013 under ref. no. OV-942/2013.

b/ based on the General Agreement, which contains the enforcement clause, the Municipal Court in Split, land registry office of Split, registered the enforcement lien – mortgage in favour of the Creditor under ref. no. Z-2454/13 on the real estate properties and co-ownership shares of the real estate properties owned by the Debtor described in the General Agreement (the list of land registry files in which the real estate properties/co-ownership shares of the real estate properties owned by the Debtor and the mortgage under ref. no. Z-2454/13 is given in item c/ below) to secure cash claim of EUR 12,000,000.00 (in letters: twelvemillion euros) with the related interest and incidental costs.

c/ the real estate properties/co-ownership shares of the real estate properties owned by the Debtor, on which the enforcement lien – mortgage has been registered in favour of the Creditor under ref. no. Z-2454/13 with the Municipal Court in Split, land registry office of Split, have been registered in:

1. land registry file no. 635, Gornje Selo cadastral municipality,
2. land registry file no. 1322, Gornje Selo cadastral municipality
3. land registry file no. 1437, Gornje Selo cadastral municipality,
4. land registry file no. 717, Gornje Selo cadastral municipality,
5. land registry file no. 959, Gornje Selo cadastral municipality,
6. land registry file no. 637, Gornje Selo cadastral municipality,
7. land registry file no. 895, Gornje Selo cadastral municipality,
8. land registry file no. 1173, Gornje Selo cadastral municipality
9. land registry file no. 1155, Gornje Selo cadastral municipality
10. land registry file no. 619, Gornje Selo cadastral municipality,
11. land registry file no. 233, Gornje Selo cadastral municipality,
12. land registry file no. 1386, Gornje Selo cadastral municipality,
13. land registry file no. 728, Gornje Selo cadastral municipality,

Constantinos Argyrou
Certifying Officer

4. zk.ul.br. 612 k.o. Gornje Selo,
5. zk.ul.br. 611 k.o. Gornje Selo,
6. zk.ul.br. 718 k.o. Gornje Selo,
7. zk.ul.br. 900 k.o. Gornje Selo,
8. zk.ul.br. 960 k.o. Gornje Selo,
9. zk.ul.br. 1388 k.o. Gornje Selo,
0. zk.ul.br. 1883 k.o. Gornje Selo,
1. zk.ul.br. 961 k.o. Gornje Selo,
2. zk.ul.br. 785 k.o. Gornje Selo,
3. zk.ul.br. 12 k.o. Gornje Selo,
4. zk.ul.br. 899 k.o. Gornje Selo,
5. zk.ul.br. 1049 k.o. Gornje Selo,
6. zk.ul.br. 640 k.o. Gornje Selo,
7. zk.ul.br. 1836 k.o. Gornje Selo,
8. zk.ul.br. 47 k.o. Gornje Selo,
9. zk.ul.br. 741 k.o. Gornje Selo,
0. zk.ul.br. 726 k.o. Gornje Selo,
1. zk.ul.br. 636 k.o. Gornje Selo,
2. zk.ul.br. 634 k.o. Gornje Selo,
3. zk.ul.br. 911 k.o. Gornje Selo,
4. zk.ul.br. 1153 k.o. Gornje Selo,
5. zk.ul.br. 633 k.o. Gornje Selo,
6. zk.ul.br. 613 k.o. Gornje Selo,
7. zk.ul.br. 744 k.o. Gornje Selo,
8. zk.ul.br. 614 k.o. Gornje Selo,
9. zk.ul.br. 763 k.o. Gornje Selo,
0. zk.ul.br. 623 k.o. Gornje Selo,
1. zk.ul.br. 902 k.o. Gornje Selo,
2. zk.ul.br. 742 k.o. Gornje Selo,
3. zk.ul.br. 901 k.o. Gornje Selo,
4. zk.ul.br. 638 k.o. Gornje Selo,
5. zk.ul.br. 1709 k.o. Gornje Selo,
6. zk.ul.br. 767 k.o. Gornje Selo,
7. zk.ul.br. 610 k.o. Gornje Selo,
8. zk.ul.br. 642 k.o. Gornje Selo,
9. zk.ul.br. 730 k.o. Gornje Selo,
0. zk.ul.br. 1683 k.o. Gornje Selo,
1. zk.ul.br. 615 k.o. Gornje Selo,
2. zk.ul.br. 2680 k.o. Gornje Selo,
3. zk.ul.br. 812 k.o. Gornje Selo,
4. zk.ul.br. 1407 k.o. Gornje Selo,
5. zk.ul.br. 616 k.o. Gornje Selo,
6. zk.ul.br. 1026 k.o. Gornje Selo,
7. zk.ul.br. 277 k.o. Gornje Selo,
8. zk.ul.br. 367 k.o. Gornje Selo,
9. zk.ul.br. 813 k.o. Gornje Selo,
0. zk.ul.br. 87 k.o. Gornje Selo,
1. zk.ul.br. 1824 k.o. Gornje Selo,
2. zk.ul.br. 2204 k.o. Gornje Selo,
3. zk.ul.br. 1828 k.o. Gornje Selo,
4. zk.ul.br. 1823 k.o. Gornje Selo,
5. zk.ul.br. 2562 k.o. Gornje Selo,
6. zk.ul.br. 1154 k.o. Gornje Selo,
7. zk.ul.br. 729 k.o. Gornje Selo,
8. zk.ul.br. 624 k.o. Gornje Selo,

14. land registry file no. 612, Gornje Selo cadastral municipality,
15. land registry file no. 611, Gornje Selo cadastral municipality,
16. land registry file no. 718, Gornje Selo cadastral municipality,
17. land registry file no. 900, Gornje Selo cadastral municipality,
18. land registry file no. 960, Gornje Selo cadastral municipality,
19. land registry file no. 1388, Gornje Selo cadastral municipality,
20. land registry file no. 1883, Gornje Selo cadastral municipality,
21. land registry file no. 961, Gornje Selo cadastral municipality,
22. land registry file no. 785, Gornje Selo cadastral municipality,
23. land registry file no. 12, Gornje Selo cadastral municipality,
24. land registry file no. 899, Gornje Selo cadastral municipality,
25. land registry file no. 1049, Gornje Selo cadastral municipality,
26. land registry file no. 640, Gornje Selo cadastral municipality,
27. land registry file no. 1836, Gornje Selo cadastral municipality,
28. land registry file no. 47, Gornje Selo cadastral municipality,
29. land registry file no. 741, Gornje Selo cadastral municipality,
30. land registry file no. 726, Gornje Selo cadastral municipality,
31. land registry file no. 636, Gornje Selo cadastral municipality,
32. land registry file no. 634, Gornje Selo cadastral municipality,
33. land registry file no. 911, Gornje Selo cadastral municipality,
34. land registry file no. 1153, Gornje Selo cadastral municipality,
35. land registry file no. 633, Gornje Selo cadastral municipality,
36. land registry file no. 613, Gornje Selo cadastral municipality,
37. land registry file no. 744, Gornje Selo cadastral municipality,
38. land registry file no. 614, Gornje Selo cadastral municipality,
39. land registry file no. 763, Gornje Selo cadastral municipality,
40. land registry file no. 623, Gornje Selo cadastral municipality,
41. land registry file no. 902, Gornje Selo cadastral municipality,
42. land registry file no. 742, Gornje Selo cadastral municipality,
43. land registry file no. 901, Gornje Selo cadastral municipality,
44. land registry file no. 638, Gornje Selo cadastral municipality,
45. land registry file no. 1709, Gornje Selo cadastral municipality,
46. land registry file no. 767, Gornje Selo cadastral municipality,
47. land registry file no. 610, Gornje Selo cadastral municipality,
48. land registry file no. 642, Gornje Selo cadastral municipality,
49. land registry file no. 730, Gornje Selo cadastral municipality,
50. land registry file no. 1683, Gornje Selo cadastral municipality,
51. land registry file no. 615, Gornje Selo cadastral municipality,
52. land registry file no. 2680, Gornje Selo cadastral municipality,
53. land registry file no. 812, Gornje Selo cadastral municipality,
54. land registry file no. 1407, Gornje Selo cadastral municipality,
55. land registry file no. 616, Gornje Selo cadastral municipality,
56. land registry file no. 1026, Gornje Selo cadastral municipality,
57. land registry file no. 277, Gornje Selo cadastral municipality,
58. land registry file no. 367, Gornje Selo cadastral municipality,
59. land registry file no. 813, Gornje Selo cadastral municipality,
60. land registry file no. 87, Gornje Selo cadastral municipality,
61. land reg. file no. 1824, Gornje Selo cadastral municipality,
62. land registry file no. 2204, Gornje Selo cadastral municipality,
63. land registry file no. 1828, Gornje Selo cadastral municipality,
64. land registry file no. 1823, Gornje Selo cadastral municipality,
65. land registry file no. 2562, Gornje Selo cadastral municipality,
66. land registry file no. 1154, Gornje Selo cadastral municipality,
67. land registry file no. 729, Gornje Selo cadastral municipality,
68. land registry file no. 624, Gornje Selo cadastral municipality,
69. land registry file no. 589, Gornje Selo cadastral municipality,

Constantinos Argyrou
Certifying Officer

69. zk.ul.br. 589 k.o. Gornje Selo,
70. zk.ul.br. 725 k.o. Gornje Selo,
71. zk.ul.br. 625 k.o. Gornje Selo,
72. zk.ul.br. 790 k.o. Gornje Selo,
73. zk.ul.br. 641 k.o. Gornje Selo,
74. zk.ul.br. 643 k.o. Gornje Selo,
75. zk.ul.br. 774 k.o. Gornje Selo,
76. zk.ul.br. 617 k.o. Gornje Selo,
77. zk.ul.br. 1294 k.o. Gornje Selo,
78. zk.ul.br. 2202 k.o. Gornje Selo,
79. zk.ul.br. 1482 k.o. Gornje Selo,
80. zk.ul.br. 1485 k.o. Gornje Selo,
81. zk.ul.br. 1321 k.o. Gornje Selo,
82. zk.ul.br. 1486 k.o. Gornje Selo,
83. zk.ul.br. 1531 k.o. Gornje Selo,
84. zk.ul.br. 789 k.o. Gornje Selo,
85. zk.ul.br. 776 k.o. Gornje Selo,
86. zk.ul.br. 1408 k.o. Gornje Selo,
87. zk.ul.br. 784 k.o. Gornje Selo,
88. zk.ul.br. 775 k.o. Gornje Selo,
89. zk.ul.br. 912 k.o. Gornje Selo,
90. zk.ul.br. 814 k.o. Gornje Selo,
91. zk.ul.br. 2608 k.o. Gornje Selo,
92. zk.ul.br. 334 k.o. Gornje Selo,
93. zk.ul.br. 549 k.o. Gornje Selo,
94. zk.ul.br. 2679 k.o. Gornje Selo,
95. zk.ul.br. 2412 k.o. Gornje Selo,
96. zk.ul.br. 618 k.o. Gornje Selo,
97. zk.ul.br. 2678 k.o. Gornje Selo,
98. zk.ul.br. 754 k.o. Gornje Selo,
99. zk.ul.br. 815 k.o. Gornje Selo,
100. zk.ul.br. 627 k.o. Gornje Selo,
101. zk.ul.br. 2222 k.o. Gornje Selo,
102. zk.ul.br. 67 k.o. Gornje Selo,
103. zk.ul.br. 1672 k.o. Gornje Selo,
104. zk.ul.br. 2645 k.o. Gornje Selo.

70. land registry file no. 725, Gornje Selo cadastral municipality,
71. land registry file no. 625, Gornje Selo cadastral municipality,
72. land registry file no. 790, Gornje Selo cadastral municipality,
73. land registry file no. 641, Gornje Selo cadastral municipality,
74. land registry file no. 643, Gornje Selo cadastral municipality,
75. land registry file no. 774, Gornje Selo cadastral municipality,
76. land registry file no. 617, Gornje Selo cadastral municipality,
77. land registry file no. 1294, Gornje Selo cadastral municipality,
78. land registry file no. 2202, Gornje Selo cadastral municipality,
79. land registry file no. 1482, Gornje Selo cadastral municipality,
80. land registry file no. 1485, Gornje Selo cadastral municipality,
81. land registry file no. 1321, Gornje Selo cadastral municipality,
82. land registry file no. 1486, Gornje Selo cadastral municipality,
83. land registry file no. 1531, Gornje Selo cadastral municipality,
84. land registry file no. 789, Gornje Selo cadastral municipality,
85. land registry file no. 776, Gornje Selo cadastral municipality,
86. land registry file no. 1408, Gornje Selo cadastral municipality,
87. land registry file no. 784, Gornje Selo cadastral municipality,
88. land registry file no. 775, Gornje Selo cadastral municipality,
89. land registry file no. 912, Gornje Selo cadastral municipality,
90. land registry file no. 814, Gornje Selo cadastral municipality,
91. land registry file no. 2608, Gornje Selo cadastral municipality,
92. land registry file no. 334, Gornje Selo cadastral municipality,
93. land registry file no. 549, Gornje Selo cadastral municipality,
94. land registry file no. 2679, Gornje Selo cadastral municipality,
95. land registry file no. 2412, Gornje Selo cadastral municipality,
96. land registry file no. 618, Gornje Selo cadastral municipality,
97. land registry file no. 2678, Gornje Selo cadastral municipality,
98. land registry file no. 754, Gornje Selo cadastral municipality,
99. land registry file no. 815, Gornje Selo cadastral municipality,
100. land reg. file no. 627, Gornje Selo cadastral municipality,
101. land reg. file no. 2222, Gornje Selo cadastral municipality,
102. land reg. file no. 67, Gornje Selo cadastral municipality,
103. land reg. file no. 1672, Gornje Selo cadastral municipality,
104. land reg. file no. 2645, Gornje Selo cadastral municipality.

Ja, dole potpisani Heros Miltiadous, rođen 18.08.1958 g. putovnica: E 416660, Cipar, 3110 Lemesos, / Salvator Ntali, OIB: 46189594952, u svojstvu Predsjednika Uprave trgovačkog društva AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole 111, OIB: 70111775844 ovlašćujem Milenka Bijedića, iz Stomorske, Sv. Nikole 111, OIB 89557018120, člana uprave trgovačkog društva AZURNA UVALA d.o.o. da samostalno i pojedinačno, u ime i za račun trgovačkog društva AZURNA UVALA d.o.o.

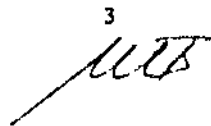
- sklopi s Privrednom bankom Zagreb d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732 kao vjerovnikom i podnese na solemnizaciju javnom bilježniku Dodatak četvrti Općem

I, the undersigned Heros Miltiadous, born on 18 August 1958, passport no. E 416660, Cyprus, 3110 Lemesos, / Salvator Ntali, OIB (Tax ID No.): 46189594952, acting as President of the Management Board of the company AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Municipality of Šolta), Sv. Nikole 111, OIB (Tax ID No.): 70111775844, hereby authorise Milenko Bijedić, Stomorska, Sv. Nikole 111, OIB (Tax ID No.): 89557018120, Member of the Management Board of the company AZURNA UVALA d.o.o. to independently and individually for and on behalf of the company AZURNA UVALA d.o.o.

- conclude with Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb (City of Zagreb), Radnička cesta 50, registration no. (MBS): 080002817, OIB (Tax ID No.): 02535697732, as Creditor, and submit to the notary public for authentication of the contents



Constantinos Argyrou
Certifying Officer

3


sporazumu, koji sadrži ovršnu klauzulu, kojim će se u Općem sporazumu izmijeniti rok dospijeća njime osiguranih tražbina (tražbina koje Vjerovnik ima ili će imati prema Dužniku do iznosa od EUR 12.000.000,00 (slovima: dvanaest milijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, uvećano za zakonsku zateznu kamatu i ostale troškove) tako da će novi rok dospijeća biti **31.12.2022. godine**. Predmetni Dodatak četvrti Općem sporazumu AZURNA UVALA d.o.o. će sklopiti u svojstvu dužnika i založnog dužnika;

- izda, potpiše i podnese kod javnog bilježnika na solemnizaciju 1 (slovima: jednu) zadužnicu AZURNA UVALA d.o.o. u formi i sadržaju sukladno odredbama Ovršnog zakona, koju će AZURNA UVALA d.o.o. izdati u svojstvu dužnika i predati Vjerovniku radi osiguranja naplate potraživanja Vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu, broj ugovora: 7510012206 od 28.01.2013.g. i svih njegovih dodataka, u iznosu neotplaćene glavnice kredita od 4.994.096,83 EUR (slovima: četir milijuna devetstodevedesetčetiri i osamdeset šest eura i osamdeset tri centa) koji iznos se uvećava redovnu kamatu, zakonsku zateznu kamatu, naknade i druge troškove;
- radi osiguranja naplate potraživanja Vjerovnika opisanog u prethodnoj točki ove punomoći potpiše i uruči Vjerovniku 2 (dva) komada blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" društva AZURNA UVALA d.o.o.;
- potpiše, izda i podnese na ovjeru potpisa mjenično očitovanje AZURNA UVALA d.o.o. kojim se potvrđuje uručenje mjeničnom vjerovniku Privrednoj banci Zagreb d.d. mjenica iz prethodne točke ove punomoći, a kojim se daje neopozivo i bezuvjetno ovlaštenje mjeničnom vjerovniku Privrednoj banci Zagreb d.d. i drugom zakonitom imatelju da za iznos nenaplaćenih tražbina zajedno s kamatama, naknadama i troškovima po ugovoru iz druge točke ove punomoći i svim njegovim dodacima može uručene mjenice u svako doba učiniti dospjelim, ispuniti sve i bilo koje mjenično-

(solemnisation) the Annex IV to the General Agreement, which contains the enforcement clause, under which Annex I the maturity date of the claims secured by the General Agreement (the claims that the Creditor has or shall have against the Debtor up to the kuna equivalent of EUR 12,000,000.00 (in letters: twelvemillion euros) at the selling exchange rate of Privredna banka Zagreb d.d. effective on the payment date, Increased by the statutory default interest and other charges) shall be amended so that the new maturity date shall be **31 December 2022**. AZURNA UVALA d.o.o. shall conclude the Annex IV to the General Agreement as debtor and mortgage debtor;

- issue, sign and submit to the notary public for authentication of the contents (solemnisation) 1 (in letters: one) debenture of AZURNA UVALA d.o.o. in the form and substance in accordance with the provisions of the Enforcement Act, which shall be issued by AZURNA UVALA d.o.o. in its capacity as debtor and submitted to the Creditor for the purpose of securing the collection of the claim of the Creditor under the Long-term Foreign Currency Loan Agreement no. 7510012206 of 28 January 2013 and all its annexes, in the amount of the outstanding loan principal of EUR 4,994,096.83 (in letters: fourmillionninehundredninetyfourthousandninetysix euros and eightythree cents), which amount shall be increased by the regular interest, statutory default interest, fees and other charges;
- sign and hand over to the Creditor 2 (two) blank accepted promissory notes "with no protest" of the company AZURNA UVALA d.o.o. for the purpose of securing the collection of the claim of the Creditor described in the previous point of this Power of Attorney;
- sign, issue and submit for verification of the signature the promissory note statement of AZURNA UVALA d.o.o., confirming that the promissory notes referred to in the previous point of this Power of Attorney have been submitted to the promissory note creditor Privredna banka Zagreb d.d., whereby the promissory note creditor Privredna banka Zagreb d.d. and other lawful holder is given an irrevocable and unconditional power to make the submitted promissory notes due and payable at any time for the amount of the uncollected claims together with interest, fees and charges under the agreement referred to in the second point of this Power of Attorney and all its annexes, fill up all and

CP
Constantinos Argyrou
Certifying Officer

pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, domicilirati, te radi naplate poduzeti sve radnje predviđene propisima. Navedenim mjeničnim očitovanjem mjenični dužnik AZURNA UVALA d.o.o. izričito pristaje da se postavljanjem zahtjeva radi ostvarivanja prava iz mjenica ne novira tražbina Vjerovnika prema Dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu, broj ugovora: 7510012206 od 28.01.2013.g. i njegovih dodataka, niti se obveze mjeničnog dužnika AZURNA UVALA d.o.o. po tim ugovorima zamjenjuju mjeničnim obvezama. Uz navedeno, mjeničnim očitovanjem mjenični dužnik AZURNA UVALA d.o.o. se odriče svih mjeničnih prigovora po osnovi navedenih mjenica, te se potpisom mjeničnog očitovanja mjenični dužnik AZURNA UVALA d.o.o. obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev mjeničnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. zamijeniti novim blanko mjenicama, glede kojih mjeničnog vjerovnika Privrednu banku Zagreb d.d. pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koja su joj bila inicijalno uručena.

any promissory note elements, including the amount of the promissory note which equals the past due and unpaid amount of debt, to domicile the promissory notes and take any action prescribed by regulations for the purpose of collection. By the said promissory note statement, the promissory note debtor AZURNA UVALA d.o.o. expressly agrees that a request for exercising the rights arising out of the promissory notes does not novate the claim of the Creditor against the Debtor under the Long-term Foreign Currency Loan Agreement no. 7510012206 of 28 January 2013 and its annexes, and it does not replace the obligations of the promissory note debtor AZURNA UVALA d.o.o. under these agreements with the obligations under the promissory notes. In addition, by the promissory note statement the promissory note debtor AZURNA UVALA d.o.o. waives any promissory note objection under the said promissory notes, and by signing the promissory note statement, the promissory note debtor AZURNA UVALA d.o.o. undertakes to replace, at the request of the promissory note creditor Privredna banka Zagreb d.d., the promissory notes filled in and presented for payment with new blank promissory notes, in respect of which the promissory note creditor Privredna banka Zagreb d.d. shall have the same powers as in respect of those initially handed over.

ovu punomoć se primjenjuje hrvatsko pravo, m kolizijskih normi.

This Power of Attorney is subject to Croatian law, except for conflict of laws rules.

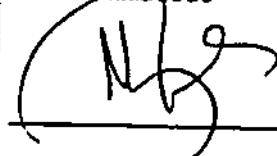
a punomoć izrađena je na hrvatskom jeziku i prevedena na engleski jezik. U slučaju neslaganja teći je tekst na hrvatskom jeziku.

This Power of Attorney is made in the Croatian language and translated into English. In case of any discrepancies, the Croatian version shall prevail.

AZURNA UVALA d.o.o.
Predsjednik uprave
Heros Miliadous



AZURNA UVALA d.o.o.
President of the Management Board
Heros Miliadous



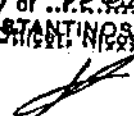
December dana 23 2021.g.

In December on 23 2021

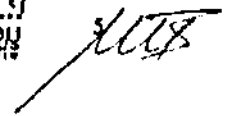


Signed (or sealed) this day in my presence
by Heros Miliadous

As the Certifying Officer, I certify only the signature which appears on document and assume no responsibility for the content of this document. In testimony whereof I have hereto set my hand and official seal this 23 day of December 2021.
Certifying Officer: NIKOLA ARGYROU



4



Verify that the signature appearing above/overleaf is the
Mr. **CONSTANTINOS ARGYROU**

Officer of Nicosia appointed by the Council of Ministers
of Cyprus under the Certifying Officers Law Cap 39
and seals, and that the seal opposite the said
1st of the Certifying Officer of Nicosia. The District Officer
the signature and the seal of the Certifying Officer and
responsibility for the content of this document.

7 DEC 2021

For District Officer Nicosia

SOULLA TZIONI



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Cyprus

This public document

2. has been signed by Theognosia (Soulla) Tzoni

3. acting in the capacity for District Officer

4. bears the seal/stamp of District Administration of Nicosia, Ministry of Interior

Certified

6. the 27/12/2021

5. at APOSTILLE - MIPO

7. by Louiza Marathefti

8. No NIC MIPO-NIC 000360637/2021

9. Seal/stamp:

10. Signature:

[Handwritten Signature]
For Permanent Secretary
Ministry of Justice and Public Order
23546429



4

[Handwritten Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj
Split, Domovinskog rata 27b

Poslovni broj: OV-260/2022

Ja, javni bilježnik Zrinka Milić-Štrkalj, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je stranka:

AZURNA UVALA d.o.o., MBS 060204922, OIB 70111775844, Stomorska, Sv. Nikole 111, zastupano po članu uprave **MILENKO BIJEDIĆ**, OIB 89557018120, **STOMORSKA, SV. NIKOLE 111** zajedno sa predsjednikom uprave Heros Miltiadous, OIB: 46189594952, Cipar, 3110 Lemesos, 7 Salvator Ntali, čija svojstva predsjednika uprave i člana uprave su utvrđena elektronskim putem, uvidom u Sudski registar na današnji dan, zastupanog po punomoćniku Milenku Bijediću, OIB:89557018120, Stomorska, Sv. Nikole 111, osobno poznat javnom bilježniku, čije svojstvo punomoćnika je utvrđeno u Punomoć ovjerenoj po Constantinos Argyrou, Certifying Officer u Nicosin-Cyprus dana 23.12.2021 god. sa Apostillama Cipra No NIC MJPO-NIC 000360637/2021 od 27.12.2021.godine, kao dužnik i založni dužnik,

podnijela prednju privatnu ispravu: Dodatak četvrti općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenjem prisilne ovrhe od 22.12.2021.godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

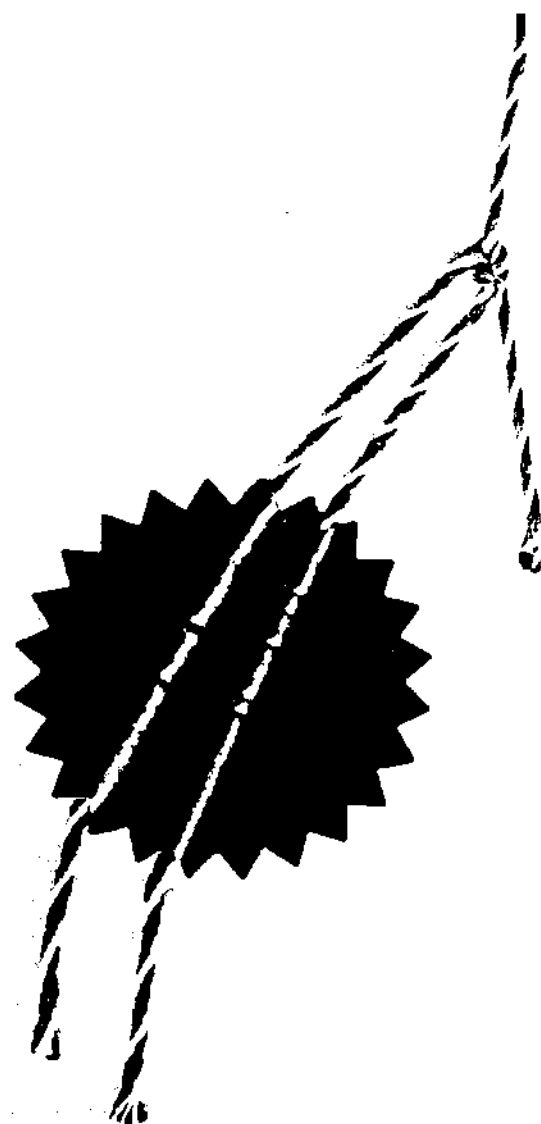
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 5.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.250,00 kn.

Split, 17.01.2022.

Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj
ANA FAVOROVIC





PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535897732, zastupana po opunomoćenicima Tomislavu Novačiću iz Zagreba, Predovečka ulica 10, OIB: 15064493044, direktor u Naplati potraživanja, Restrukturiranje potraživanja i Draženu Vrbeću iz Zagreba, Sokolgradska ulica 7, OIB: 81028245165, izvršni direktor u Naplati potraživanja (dalje u tekstu: Vjerovnik)

AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole 111, MBS: 060204922, OIB: 70111775844, zastupana po članu uprave i opunomoćeniku gosp. Milenku Bijediću, iz Stomorske, Sv. Nikole 111, OIB 89557018120, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)

sklopili su u Zagrebu dana 01.02.2023. (slovima: prvi veljače dvijetisućedvadesettreće) godine

DODATAK PETI OPĆEM SPORAZUMU
O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA
I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE

Članak prvi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućetrinaeste) godine sklopile Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe (dalje u tekstu: Sporazum) koji je solemniziran dana 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućetrinaeste) godine kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod brojem OV-942/2013, dana 21.02.2018. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućeosamnaeste) godine Dodatak prvi Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe (dalje u tekstu: Dodatak prvi Sporazumu) koji je solemniziran dana 21.02.2018. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućeosamnaeste) godine kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b pod brojem OV-1972/2018, dana 25.03.2020. (slovima: dvadesetpetog ožujka dvijetisućedvadesete) godine Dodatak drugi Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe (dalje u tekstu: Dodatak drugi Sporazumu) koji je solemniziran dana 25.03.2020. (slovima: dvadesetpetog ožujka dvijetisućedvadesete) godine kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b pod brojem OV-2934/2020, dana 15.06.2020. (slovima: petnaestog lipnja dvijetisućedvadesete) godine Dodatak treći Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe (dalje u tekstu: Dodatak treći Sporazumu) koji je solemniziran dana 15.06.2020. (slovima: petnaestog lipnja dvijetisućedvadesete) godine kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b pod brojem OV-4589/2020 i dana 22.12.2021. (slovima: dvadesetdrugog prosinca dvijetisućedvadesetprve) godine Dodatak četvrti Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe (dalje u tekstu: Dodatak četvrti Sporazumu) koji je solemniziran dana 17.01.2022. (slovima: sedamnaestog siječnja dvijetisućedvadesetdruge) godine kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b pod brojem OV-260/2022.

Temeljem Sporazuma je kod Općinskog suda u Splitu – zemljišnoknjižni odjel Split uknjiženo založno pravo u korist Vjerovnika pod brojem Z-2454/13 na nekretninama u vlasništvu Dužnika i to na:

- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 635 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1727 – šuma Livke površine 25598 m² i k.č.br. 1778 – šuma Livke površine 1556 m², ukupno površine 27154 m².

prva stranica

- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1322 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1728 – šuma Livka površine 12831 m² i k.č.br. 1777 – šuma Livka površine 883 m², ukupno površine 13714 m².-----
- 3/4 (slovima: tri/četiri) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1437 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1729 – šuma Livka površine 12122 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 717 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1733 – šuma Livka površine 1254 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 959 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1734 – šuma Livka površine 1301 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 637 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1737 – šuma Livke površine 1066 m².-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 895 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1740 – šuma Livka površine 1245 m² i k.č.br. 1861 – šuma Livka-Bad površine 14529 m², ukupno površine 15774 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1173 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1741 – šuma Vela Livka površine 1207 m².-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1155 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1744 – šuma Livke površine 12284 m² i k.č.br. 1774 – šuma Livke površine 750 m², ukupno površine 13034 m².-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 619 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1757 – šuma Livka površine 14544 m² i k.č.br. 1769 – šuma Livka površine 806 m², ukupno površine 15350 m².-----
- 21/24 (slovima: dvadesetjedan/dvadesetčetiri), 1/24 (slovima: jedan/dvadesetčetiri) i 2/24 (slovima: dva/dvadesetčetiri) dijela nekretnina upisanih u zk.ul.br. 233 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1758 – Gustima Livke površine 12 m², maslinjak Livke površine 15612 m², kuća Livke površine 24 m², k.č.br. 1770 – šuma Livke površine 924 m² i k.č.br. 3300 – šuma Vela Dubina površine 10392 m², ukupno površine 26964 m².-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1386 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1759 – šuma Livka površine 13361 m².-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 728 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1761 – šuma Livke površine 5229 m² i k.č.br. 1772 – šuma Livke površine 596 m², ukupno površine 5825 m².-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 612 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1762 – šuma Livka površine 205 m² i k.č.br. 1779 – šuma Livka površine 811 m², ukupno površine 1016 m².-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 611 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1764 – šuma Livke površine 810 m² i k.č.br. 1807 – šuma Bad površine 14068 m², ukupno površine 14878 m².-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 718 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1765 – šuma Livka površine 733 m² i k.č.br. 1808 – šuma Livka površine 13448 m².-----

-----druga stranica

4.

[Handwritten signature]

ukupno površine 14181 m2.

- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 900 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1766 – šuma Livke površine 702 m2 i k.č.br. 1810/2 – šuma Livke površine 787 m2, ukupno površine 1489 m2.
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 960 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1768 – šuma Livke površine 759 m2, k.č.br. 1790 – šuma Livke površine 3374 m2, ruševina Livke površine 18 m2, k.č.br. 1791 – maslinjak Livke površine 2153 m2 i k.č.br. 1792 – šuma Livke površine 6963 m2, ukupno površine 13267 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1388 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1771 – šuma Livka površine 733 m2.
- 6/18 (slovima: šest/osamnaest) dijela i 1/2 (slovima: jedan/dva) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1883 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1776 – šuma Livke površine 793 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 961 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1780 – šuma Livka površine 796 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 785 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1781 – šuma Livka površine 799 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 12 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1782 – šuma Livke površine 803 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 899 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1784 – šuma Livka površine 752 m2.
- 4/5 (slovima: četiri/pet) i 1/5 (slovima: jedan/pet) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1049 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1786 – šuma Livke površine 863 m2.
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 640 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1787 – šuma Livke površine 829 m2, k.č.br. 1832 – šuma Livke površine 861 m2 i k.č.br. 1836 – šuma Livke površine 2352 m2, ukupno površine 4042 m2.
- 21/30 (slovima: dvadesetjedan/trideset) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1836 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1789 – šuma Livka površine 13563 m2.
- 3/6 (slovima: tri/šest) i 3/6 (slovima: tri/šest) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 47 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1809 – šuma Livka površine 15362 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 741 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1811 – šuma Livka površine 822 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 726 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1813 – šuma Livka površine 861 m2.
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 636 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1814 – šuma Livka površine 812 m2.

—treća stranica

- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 634 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1817 – šuma Livke površine 640 m2.-----
- 5/6 (slovima: pet/šest) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 911 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1821 – šuma Livka površine 769 m2.-----
- 1/2 (slovima: jedan/dva) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1153 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1822 – šuma Livka površine 771 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 633 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1825 – šuma Livka površine 737 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 613 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1826 – šuma Livka površine 805 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 744 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1829 – šuma Livke površine 889 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 614 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1830 – šuma Livke površine 687 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 763 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1831 – šuma Livke površine 619 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 623 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1833 – šuma Livka površine 837 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 902 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1835 – šuma Livka površine 766 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 742 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1837 – šuma Livka površine 744 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 901 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1838 – šuma Livke površine 640 m2.-----
- 2/3 (slovima: dva/tri) i 1/3 (slovima: jedan/tri) dijela nekretnine upisana u zk.ul.br. 638 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1839 – šuma Livke površine 659 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1709 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1840 – pašnjak Livke površine 802 m2, kuća, Livke površine 20 m2 i gospodarski objekt Livke površine 7 m2, ukupno površine 829 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 767 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1843 – šuma Livka površine 783 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 610 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1844 – šuma Livka-Bad površine 704 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 642 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1845 – šuma Livka površine 753 m2.-----

-----četvrta stranica

4.

1118 4.

- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 730 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1846 – šuma Livka površine 811 m2.-----
- 290/300 (slovima: dvjestodevedeset/tristo) i 10/300 (slovima: deset/tristo) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1683 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1850 – šuma Livka površine 852 m2.-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 615 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1851 – šuma Livka površine 815 m2, k.č.br. 1852 – šuma Livka površine 950 m2, k.č.br. 1853 – šuma Livka površine 753 m2 i k.č.br. 1888 – šuma Livka površine 715 m2, ukupno površine 3233 m2.-----
- 85/120 (slovima: osamdesetpet/stodvadeset) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2680 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1854 – šuma Livka površine 957 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 812 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1855 – šuma Mala Livka površine 888 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1407 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1856 – šuma Livke površine 682 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 616 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1857 – Livka, šuma Livka površine 787 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1026 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1858 – šuma Livka površine 677 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 277 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1859 – šuma Livke površine 755 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 367 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1860 – šuma Livke-Bad površine 804 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 813 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1862 – šuma Livka površine 14179 m2.-----
- 2/4 (slovima: dva/četiri) i 1/4 (slovima: jedan/četiri) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 87 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1863 – šuma Livka površine 13467 m2.-----
- 1/2 (slovima: jedan/dva) i 2/4 (slovima: dva/četiri) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1824 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1869 – šuma Livka površine 7069 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2204 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1870 – maslinjak Livka površine 1431 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1828 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1871 – maslinjak Livka površine 1578 m2.-----
- 1/2 (slovima: jedan/dva) i 4/8 (slovima: četiri/osam) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1823 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1872 – put Livka površine 336 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2562 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1875 – šuma Livka površine 15773 m2.-----

- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1154 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1876 – šuma Livka Bad površine 14525 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 729 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1877 – šuma Livka površine 739 m2.-----
- 1/2 (slovima: jedan/dva) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 624 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1880 – šuma Livka površine 655 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 589 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1881 – šuma Livke površine 893 m2.-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 725 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1882 – šuma Livka površine 704 m2 i k.č.br. 3311 – šuma Vela Dubina površine 10883, ukupno površine 11587 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 625 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1884 – šuma Livka površine 712 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 790 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1885 – šuma Livke površine 679 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 641 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1886 – šuma Livka površine 809 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 643 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1887 – šuma Livka površine 807 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 774 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1889 – šuma Livka površine 696 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 617 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1890 – šuma Livka površine 828 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1294 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1892 – šuma Livke površine 780 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2202 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1897 – šuma Livka površine 943 m2.-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1482 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 1898 – šuma Livka površine 861 m2 i k.č.br. 1906 – šuma Livka površine 796, ukupno površine 1657 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1485 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1899 – šuma Livka površine 721 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1321 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1901 – šuma Livka površine 840 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1486 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1903 – šuma Livka površine 716 m2.-----

-----šesta stranica

•
se

•
(sl
k.č

•
330

•
330

•
330
pov

•
||||

•
se

•
330

•
260
m2

•
331

•
des
•
331

•
koja

•
331

•
331

•
k.o.

6.

MBI

- 3/4 (slovima: tri/četiri) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 1531 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1907 – šuma Mali Dil površine 777 m2.-----
- 1/6 (slovima: jedan/šest), 1/6 (slovima: jedan/šest), 1/6 (slovima: jedan/šest) i 3/6 (slovima: tri/šest) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 789 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3298 – šuma Vela Dubina površine 11844 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 776 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3301 – šuma Vela Dubina površine 8171 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1408 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3302 – šuma Vela Dubina površine 9639 m2.-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 784 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 3305/1 – šuma Rogaška-Livka površine 303 m2 i k.č.br. 3305/2 – šuma Rogaška-Livka površine 730 m2, ukupno površine 1033 m2.-----
- u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 775 k.o. Gornje Selo, koje se sastoje od k.č.br. 3306/1 – šuma u Livkama površine 1066 m2 i k.č.br. 3306/2 – šuma u Livkama površine 264 m2, ukupno površine 1330 m2.-----
- 5/6 (slovima: pet/šest) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 912 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3308 – šuma Vela Dubina površine 9677 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 814 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3309 – šuma Vela Dubina površine 12213 m2.-----
- 120/180 (slovima: stodvadeset/stoosamdeset) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2608 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3310 – šuma Vela Dubina površine 11185 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 334 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3312 – šuma Motika površine 10398 m2.-----
- 27310/54620 (slovima: dvadesetsedamtisućatristodeset/pedesetčetirtisućešestodvadeset) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 549 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3313 – šuma Motika površine 13655 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2679 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3314 – šuma Motika površine 16113 m2.-----
- 7/8 (slovima: sedam/osam) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 2412 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3315 – šuma Motika površine 18527 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 618 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3316/1 – pomorsko dobro Motika površine 18965 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2678 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3317 – šuma Motika površine 21966 m2.-----
- 1/3 (slovima: jedan/tri) i 1/3 (slovima: jedan/tri) dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 754 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3318/1 – šuma Motika površine 19265 m2.-----

- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 815 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1911 – šuma Livke Bad površine 13836 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 627 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3307/1 – pomorsko dobro Vela Dubina površine 14585 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2222 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 3324/1 – šuma Motika površine 21702 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 67 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1732 – šuma Rogošna površine 1308 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 1672 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1916 – šuma Livka-Bad površine 18922 m2.-----
- u cijelosti nekretnina upisana u zk.ul.br. 2645 k.o. Gornje Selo, koja se sastoji od k.č.br. 1917 – šuma Livka površine 25422 m2.-----

a sve radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.000.000,00 EUR (slovima: dvanaest milijuna eura), uvećano za kamate i ostale troškove.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Presude poslovni broj P-3090/10 (P-trinuladevetnula/jedannula) od 13.10.2014. (slovima: trinaestog listopada dvijetisućečetnaeste) godine brisano pravo vlasništva Dužnika s idealnog dijela u dijelu 12/30 (slovima: dvanaest/trideset) cijele nekretnine upisane u zk.ul.br. 1836 k.o. 329754, Gornje Selo koja se sastoji od k.č.br. 1789 – šuma Livka površine 13563 m2 te da Dužnik ostaje vlasnik suvlasničkog dijela u idealnom dijelu 9/30 (slovima: devet/trideset) kao i da založno pravo uknjiženo u korist Vjerovnika kod Općinskog suda u Splitu – zemljišnoknjižni odjel Split pod poslovnim brojem Z-2454/13 ostaje upisano odnosno nastavlja teretiti suvlasnički dio u idealnom dijelu 9/30 (slovima: devet/trideset) opisane nekretnine.-----

Članak drugi-----

Ovim Dodatkom petim Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom dana 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvog valjače dvijetisućetrinaeste) godine kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod brojem OV-942/2013 (dalje u tekstu: Dodatak peti Sporazumu), sporazumne strane suglasno mijenjaju:-----

- članak prvi, stavak prvi Sporazuma tako da sada glasi:-----

"Sporazume strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ovim Sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema Dužniku do iznosa od 12.000.000,00 EUR (slovima: dvanaest milijuna eura), po osnovi kredita, garancija akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem ovog Sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno 31.12.2023. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedvadesettreće) godine.";-----

- članak treći, stavak prvi Sporazuma tako da sada glasi:-----

"Tražbine Vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog Sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do 31.12.2023. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedvadesettreće) godine."-----

Članak treći

Sporazumne strane su suglasne da ovaj Dodatak peti Sporazumu predstavlja samo sporazum Vjerovnika i Dužnika kojim se mijenja rok dospeljeća, te se ni u kojem slučaju ne smatra obnovom. Sporazumne strane su suglasne da je ovršno založno pravo koje osigurava ovu tražbinu iz članka prvog ovog Dodatka petog Sporazuma pravovaljano i na snazi.

Članak četvrti

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po Sporazumu, Dodatku prvom Sporazumu, Dodatku drugom Sporazumu, Dodatku trećem Sporazumu, Dodatku četvrtom Sporazumu i ovom Dodatku petom Sporazumu Vjerovnik može neposredno, temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran dana 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućetrinaeste) godine kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod brojem OV-942/2013, Dodatka prvog Sporazumu koji je solemniziran dana 21.02.2018. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućeosamnaeste) godine kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b, pod poslovnim brojem OV-1972/2018, Dodatka drugog Sporazumu koji je solemniziran dana 25.03.2020. (slovima: dvadesetpetog ožujka dvijetisućedvadesete) godine kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b pod brojem OV-2934/2020, Dodatka trećeg Sporazumu koji je solemniziran dana 15.06.2020. (slovima: petnaestog lipnja dvijetisućedvadesete) godine kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b pod brojem OV-4589/2020, Dodatka četvrtog Sporazumu koji je solemniziran dana 17.01.2022. (slovima: sedamnaestog siječnja dvijetisućedvadesetdruge) godine kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b pod brojem OV-260/2022, i ovog Dodatka petog Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku šestom Sporazuma, članku prvom Dodatka prvog Sporazumu, članku prvom Dodatka drugog Sporazumu, članku prvom Dodatka trećeg Sporazumu, članku prvom Dodatka četvrtog Sporazumu i nekretninama opisanim u članku prvom ovog Dodatka petog Sporazumu, radi naplate osigurane tražbine.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran dana 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućetrinaeste) godine kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod brojem OV-942/2013, Dodatka prvog Sporazumu, Dodatka drugog Sporazumu, Dodatka trećeg Sporazumu, Dodatka četvrtog Sporazumu i ovog Dodatka petog Sporazumu.

Članak peti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine ili dijela tražbine utvrđene Sporazumom, Dodatkom prvim Sporazumu, Dodatkom drugim Sporazumu, Dodatkom trećim Sporazumu, Dodatkom četvrtim Sporazumu i ovim Dodatkom petim Sporazumu, Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran dana 21.02.2013. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućetrinaeste) godine kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod brojem OV-942/2013, Dodatka prvog Sporazumu koji je solemniziran dana 21.02.2018. (slovima: dvadesetprvog veljače dvijetisućeosamnaeste) godine kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b, pod poslovnim brojem OV-1972/2018, Dodatka drugog Sporazumu koji je solemniziran dana 25.03.2020. (slovima: dvadesetpetog ožujka dvijetisućedvadesete) godine kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b pod brojem OV-2934/2020, Dodatka trećeg Sporazumu koji je solemniziran dana 15.06.2020. (slovima: petnaestog lipnja dvijetisućedvadesete) godine kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b pod brojem OV-4589/2020, Dodatka četvrtog Sporazumu koji je solemniziran dana 17.01.2022. (slovima: sedamnaestog siječnja dvijetisućedvadesetdruge) godine kod javnog bilježnika Zrinka Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b pod brojem OV-260/2022

deveta stranica

i ovog Dodatka petog Sporazumu, može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetima osiguranja iz Sporazuma, Dodatka prvog Sporazumu, Dodatka drugog Sporazumu, Dodatka trećeg Sporazumu, Dodatka četvrtog Sporazumu i ovog Dodatka petog Sporazumu te na cjelokupnoj imovini Dužnika, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen Sporazumom, Dodatkom prvim Sporazumu, Dodatkom drugim Sporazumu, Dodatkom trećim Sporazumu, Dodatkom četvrtim Sporazumu i ovim Dodatkom petim Sporazumu.

Dospelost tražbina iz Sporazuma, Dodatka prvog Sporazumu, Dodatka drugog Sporazumu, Dodatka trećeg Sporazumu, Dodatka četvrtog Sporazumu i ovog Dodatka petog Sporazumu, Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe. Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva Vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijeće tražbine i isprave iz ovog stavka na Sporazum, Dodatak prvi Sporazumu, Dodatak drugi Sporazumu, Dodatak treći Sporazumu, Dodatak četvrti Sporazumu i ovaj Dodatak peti Sporazumu stavi klauzulu ovršnosti.

Članak šesti

Nakon podmirenja svih tražbina po Sporazumu, Dodatku prvom Sporazumu, Dodatku drugom Sporazumu, Dodatku trećem Sporazumu, Dodatku četvrtom Sporazumu i ovom Dodatku petom Sporazumu, Vjerovnik se obvezuje izdati Dužniku brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava zasnovanog temeljem Sporazuma.

Članak sedmi

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Dodatka petog Sporazumu (sastav i solemnizacija ovog Dodatka petog Sporazumu, brisanje) i ostvarivanje prava Vjerovnika iz Sporazuma, Dodatka prvog Sporazumu, Dodatka drugog Sporazumu, Dodatka trećeg Sporazumu, Dodatka četvrtog Sporazumu i ovog Dodatka petog Sporazumu putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javno-bilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Dužnik.

Članak osmi

Ostale odredbe Sporazuma, Dodatka prvog Sporazumu, Dodatka drugog Sporazumu, Dodatka trećeg Sporazumu i Dodatka četvrtog Sporazumu koje nisu mijenjane ovim Dodatkom petim Sporazumu, ostaju nepromijenjene i ovaj Dodatak peti Sporazumu predstavlja sastavni dio navedenog Sporazuma i s njim čini jedinstvenu cjelinu.

Članak deveti

Stranama je ovaj Dodatak peti Sporazumu pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Dodatak peti Sporazumu i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak deseti

Ovaj Dodatak peti Sporazumu sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika i po 1 (slovima: jedan) za Dužnika i javnog bilježnika.

VJEROVNIK:

Privredna banka Zagreb d.d.

zastupan po opunomoćenicima

Tomislav Novačić
direktor

Dražen Vrbetić
izvršni direktor

DUŽNIK:

AZURNA UVALA d.o.o.

zastupana po članu uprave i
opunomoćeniku Milenko Bijedić



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

147

deseta stranica

Nadležni sud

Trgovački sud u Splitu

BS

060204922

IB

70111775844

UID

HRSR.060204922

tatus

Bez postupka

vrтка

AZURNA UVALA d.o.o. za turizam

AZURNA UVALA d.o.o.

jedište/adresa

Stomorska (Općina Šolta)

Sv. Nikoła 111

idresa elektroničke pošte

azurna.uvala@st.t-com.hr

temeljni kapital

112.679.800,00 kuna / 14.955.179,51 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne uljeće na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

redmet poslovanja

60.2 Ostali kopneni prijevoz

61.1 Pomorski i obalni prijevoz

70 Poslovanje nekretnostima

71 Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Građenje
- Zasnivanje i izrada nacrtā (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom, izrada nacrtā strojeva i industrijskih postrojenja, inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, geološke i istražne djelatnosti
- Djelatnosti marina
- Mjenjački poslovi
- Vinogradarstvo i maslinarstvo
- Proizvodnja ulja i vina

Snivači/članovi društva

SINGLE PURPOSE VEHICLE FOUR LIMITED, Cipar, Broj iz registra: HE 186689, Naziv registra: Registar tvrtki u Nicosiji,

Nadležno tijelo: Voditelj registra tvrtki Cipar, OIB: 32695434140 (Prikaži vezane subjekte)

Cipar, P.C. 1065, Nicosia, G. Kranidioti, Nice day house, 6 kat

jedini član d.o.o.



ovlaštene za zastupanje

ENKO BIJEDIĆ, OIB: 89557018120 (Prikaži vezane subjekte)

goranska, Sv. Nikole 111

član uprave

- zastupa Društvo zajedno sa Predsjednikom uprave

os Miltiadous, OIB: 46189594952 (Prikaži vezane subjekte)

ar, 3110 Lemesos, 7 Salvator Ntall

predsjednik uprave

- zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 23. listopada 2015. godine.

vnj odnosi

snivački akt:

Odlukom člana Društva od 10. rujna 2007. godine, izmijenjena je Izjava od 15. svibnja 2007. godine, u čl. 5 - odredbe o temeljnom kapitalu i u čl. 6 - odredbe o temeljnom ulogu. Čistopis Izjave od 10. rujna 2007. godine, uz javnobilježničko posvjedočenje, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

Odlukom člana društva od 28. srpnja 2008. godine, izmijenjena je Izjava od 10. rujna 2007. godine, u čl. 4 odredbe o djelatnostima, u čl. 5 odredbe o temeljnom kapitalu, u čl. 6 odredbe o temeljnom ulogu i u čl. 10 odredbe o upravi. Pročišćeni tekst Izjave od 28. srpnja 2008. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

Odlukom člana Društva od 25. studenog 2008. godine, izmijenjena je Izjava od 28. srpnja 2008. godine, u čl. 10 odredbe o upravi. Pročišćeni tekst Izjave od 25. studenog 2008. godine, pohranjen je u Zbirku isprava suda.

Odlukom člana Društva od 15. veljače 2010. godine, izmijenjena je Izjava od 25. studenog 2008. godine, u čl. 1 odredbe o članu Društva, u čl. 5 odredbe o temeljnom kapitalu i u čl. 6 odredbe o temeljnom ulogu.

Čistopis Izjave od 15. veljače 2010. godine, uz javnobilježničko posvjedočenje, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

Odlukom člana Društva od 20. srpnja 2010. godine, izmijenjena je Izjava od 15. veljače 2010. godine, u čl. 5 odredbe o temeljnom kapitalu.

Briše se čl. 6 osnivačkog akta.

Pročišćeni tekst Izjave od 20. srpnja 2010. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

Odlukom člana Društva od 22. listopada 2010. godine, izmijenjena je Izjava od 20. srpnja 2010. godine, u čl. 5 odredbe o temeljnom kapitalu i u čl. 6 odredbe o poslovnim udjelima.

Potpuni tekst Izjave od 22. listopada 2010. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 19.4.2011. godine, izmijenjena je Izjava od 22.10.2010. godine, u čl. 5. odredbe o temeljnom kapitalu i u čl. 6. odredbe o poslovnim udjelima.

Potpuni tekst Izjave od 19.4.2011. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

Odlukom člana Društva od 28. listopada 2011. godine, izmijenjena je Izjava od 19. travnja 2011. godine u odredbama o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.

Potpuni tekst Izjave od 28. listopada 2011. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava.

Odlukom jedinog člana Društva od 4. siječnja 2012. godine, izmijenjena je Izjava od 28. listopada 2011. godine, u čl. 5. odredba o temeljnom kapitalu i u čl. 6. odredbe o poslovnim udjelima.

Potpuni tekst Izjave od 4. siječnja 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.

Odlukom člana Društva od 24. travnja 2012. godine, izmijenjena je Izjava od 4. siječnja 2012. godine, i to u odredbama o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.

Potpuni tekst Izjave od 24. travnja 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava.

Odlukom jedinog člana Društva od 26. listopada 2012. godine, izmijenjena je Izjava od 24. travnja 2012. godine, u čl. 5. odredba o temeljnom kapitalu i u čl. 6. odredba o poslovnim udjelima.

Potpuni tekst Izjave od 26. listopada 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.

Odlukom jedinog člana Društva od 20. prosinca 2012. godine, izmijenjena je Izjava od 26. listopada 2012. godine, u čl. 5. odredba o temeljnom kapitalu i u čl. 6. odredbe o poslovnim udjelima.

Potpuni tekst Izjave od 20. prosinca 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava suda.

Odlukom člana društva od 29. travnja 2013. godine, izmijenjena je Izjava od 20. prosinca 2012. godine i to u odredbama o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.

Potpuni tekst Izjave od 29. travnja 2013. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava.

Odlukom jedinog člana Društva od 25. listopada 2013. godine, izmijenjena je Izjava od 29. travnja 2013. godine, u čl. 5. odredba o temeljnom kapitalu i u čl. 6. odredba o poslovnim udjelima.

Potpuni tekst Izjave od 25. listopada 2013. godine.

Odlukom člana društva od 23. travnja 2014. godine, izmijenjena je Izjava od 25. listopada 2013. godine, u odredbi o temeljnom kapitalu i odredbi o poslovnim udjelima.

Izjava o osnivanju od 23. travnja 2014. godine, dostavljena u Zbirku isprava.

Odlukom člana Društva od 30. prosinca 2014. godine, izmijenjena je Izjava od 23. travnja 2014. godine, u odredbi o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima.

Izjava od 30. prosinca 2014. godine, dostavljena u Zbirku isprava.

Odlukom člana Društva od 23. lipnja 2015. godine izmijenjene su odredbe Izjave od 30. prosinca 2014. godine, u članku 5. - odredba o temeljnom kapitalu i u članku 6. - odredba o poslovnim udjelima.

Potpuni tekst Izjave od 23. lipnja 2015. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom člana Društva od 3. studenoga 2015. godine, izmijenjena je Izjava od 23. lipnja 2015. godine, u odredbi o temeljnom kapitalu poslovnim udjelima.

Izjava od 3. studenoga 2015. godine, dostavljena u Zbirku Isprava.

Odlukom člana Društva od 5. siječnja 2016. godine, izmijenjena je Izjava od 03. studenoga 2015. godine, u čl.5. odredbe o temeljnom kapitalu u čl.6. odredbe o poslovnom udjelu.

Odlukom člana Društva od 20. srpnja 2016. godine, izmijenjena je Izjava od 5. siječnja 2016. godine, u članku 5. -odredbe o temeljnom kapitalu u članku 6. -odredbe o poslovnom udjelu.

Stupni tekst Izjave od 20. srpnja 2016. godine dostavljen je u zbirku Isprava.

promjene temeljnog kapitala:

Odlukom jedinog člana Društva od 15. svibnja 2007. godine, povećan je temeljni kapital, sa 18.464.700,00 kuna za 1.010.000,00 kuna, povećanjem postojećeg temeljnog uloga, uplatom u novcu, na iznos od 29.474.700,00 kuna. Preuzet je jedan temeljni ulog nominalnog iznosa od 29.474.700,00 kuna.

Odlukom osnivača od 10. rujna 2007. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 29.474.700,00 kn, povećanjem postojećeg temeljnog uloga, u iznosu od 10.980.100,00 kn, uplaćenim u novcu, na iznos od 40.454.800,00 kn. Preuzet je jedan temeljni ulog, u ukupnom nominalnom iznosu od 40.454.800,00 kn.

Odlukom člana društva, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 40.454.800,00 kn, nominalnim povećanjem postojećeg temeljnog uloga u iznosu od 18.187.500,00 kn, uplatom u novcu, na iznos od 58.642.300,00 kn. Preuzet je jedan temeljni ulog, u ukupnom nominalnom iznosu od 58.642.300,00 kn.

Odlukom člana Društva od 15. veljače 2010. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 58.642.300,00 kuna, povećanjem postojećih temeljnih uloga, u iznosu od 5.124.000,00 kuna, uplaćenih u novcu, na iznos od 63.766.300,00 kuna. Preuzeto je pet temeljnih uloga, u ukupnom nominalnom iznosu od 63.766.300,00 kuna.

Odlukom člana Društva povećan je temeljni kapital sa iznosa od 63.766.300,00 kuna, nominalnim povećanjem poslovnih udjela, u iznosu od 1.444.000,00 kuna, uplatom u novcu, na iznos od 65.210.300,00 kuna. Preuzeto je pet poslovnih udjela u ukupnom nominalnom iznosu od 65.210.300,00 kuna.

Odlukom člana Društva, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 65.210.300,00 kuna, novim poslovnim udjelom, uplaćenim u novcu u iznosu od 3.298.500,00 kuna, na iznos od 68.508.800,00 kuna. Preuzeto je šest poslovnih udjela u ukupnom nominalnom iznosu od 68.508.800,00 kuna.

Odlukom člana društva, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 68.508.800,00 kn, novim poslovnim udjelima u iznosu od 3.307.500,00 kn, uplatom u novcu na iznos od 71.816.300,00 kuna. Preuzeto je sedam poslovnih udjela u ukupnom nominalnom iznosu od 71.816.300,00 kuna.

Odlukom člana društva, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 71.816.300,00 kuna, novim poslovnim udjelom u iznosu od 3.440.800,00 kuna, uplatom u novcu na iznos od 75.257.100,00 kn. Preuzeto je osam poslovnih udjela u ukupnom nominalnom iznosu od 75.257.100,00 kuna.

Odlukom jedinog člana Društva od 4. siječnja 2012. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 75.257.100,00 kn, za 903.600,00 kn, uplatom uloga u novcu, za novi poslovni udjel, na iznos od 76.160.700,00 kn.

Odlukom člana Društva od 24. travnja 2012. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 76.160.700,00 kn, za iznos od 2.108.400,00 kn, uplatom u novcu, za novi poslovni udio, na iznos od 78.269.100,00 kn. Preuzeto je deset poslovnih udjela, u ukupnom nominalnom iznosu od 78.269.100 kn.

Odlukom Skupštine društva od 26. listopada 2012. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 78.269.100,00 kn, za iznos od 2.787.900,00 kn, na iznos od 81.057.000,00 kn, uplatom uloga u novcu za novi poslovni udjel.

Odlukom jedinog člana Društva od 20. prosinca 2012. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 81.057.000,00 kn, za iznos od 1.131.000,00 kn, uplatom uloga u novcu za novi poslovni udjel, na iznos od 82.188.000,00 kuna.

Odlukom člana društva od 29. travnja 2013. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 82.188.000,00 kn, za iznos od 3.406.500,00 kn, uplatom u novcu za novi poslovni udio, na iznos od 85.594.500,00 kn. Preuzeto je trinaest poslovnih udjela u ukupnom nominalnom iznosu od 85.594.500,00 kn.

Odlukom jedinog člana Društva od 25. listopada 2013. godine, povećan je temeljni kapital sa iznos od 85.594.500,00 kn, za iznos od 4.575.000,00 kn, na iznos od 90.169.500,00 kn, uplatom uloga u novcu, za novi poslovni udjel postojećeg člana društva.

Odlukom člana društva od 23. travnja 2014. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 90.169.500,00 kuna, za iznos od 2.286.000,00 kuna, uplatom uloga u novcu, za novi poslovni udjel, na iznos od 92.455.500,00 kuna. Preuzeto je petnaest poslovnih udjela, u ukupnom nominalnom iznosu od 92.455.500,00 kuna.

Odlukom člana Društva od 30. prosinca 2014. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 92.455.500,00 kuna, za iznos od 2.542.800,00 kuna, uplatom uloga u novcu, preuzimanjem novog poslovnog udjela, na iznos od 94.998.300,00 kuna. Preuzet je jedan poslovni udjel, u ukupnom nominalnom iznosu od 2.542.800,00 kuna.

Odlukom člana Društva od 23. lipnja 2015. godine povećan je temeljni kapital Društva, sa iznosa od 94.998.300,00 kuna, za iznos od 14.118.000,00 kuna, na iznos od 109.116.300,00 kuna, uplatom u novcu.

Odlukom člana Društva od 3. studenoga 2015. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 109.116.300,00 kuna, za iznos od 648.400,00 kuna, uplatom u novcu, na iznos od 109.764.700,00 kuna.

Odlukom člana društva od 5. siječnja 2016. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 109.764.700,00 kuna, za iznos od 1.604.400,00 kuna, uplatom u novcu, na iznos od 111.369.100,00 kuna.

Odlukom člana Društva od 20. srpnja 2016. godine, povećan je temeljni kapital Društva sa iznosa od 111.369.100,00 kuna, za iznos od 1.310.700,00 kuna, na iznos od 112.679.800,00 kuna, uplatom u novcu.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvješća
20.04.2022 2021 01.01.2021 - 31.12.2021 GFI-POD izvješća

PUNOMOĆ

Utvrđuje se:

a/ da je dana 21.02.2013. godine između Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB 02535697732 kao vjerovnika (dalje u tekstu: Vjerovnik) i društva AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole 111, OIB: 70111775844 kao dužnika i založnog dužnika (dalje u tekstu: Dužnik) sklopljen Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe (dalje u tekstu: Opći sporazum). Opći sporazum je solemeniziran kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 dana 21.02.2013. godine pod br. OV-942/2013.

b/ da je temeljem Općeg sporazuma, koji sadrži ovršnu klauzulu, Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split uknjižio ovršno založno pravo – hipoteku u korist Vjerovnika pod posl. br. Z-2454/13 na nekretninama i suvlasničkim dijelovima nekretnina u vlasništvu Dužnika opisanim u Općem sporazumu (popis zemljišnoknjižnih uložaka u kojima su upisane nekretnine/suvlasnički dijelovi nekretnina u vlasništvu Dužnika i založno pravo pod posl. br. Z-2454/13 je niže u toč c/ ove punomoći) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 12.000.000,00 (slovima: dvanaest milijuna eura) s pripadajućim kamatama i nuzgredicama.

c/ da su nekretnine/suvlasnički dijelovi nekretnina u vlasništvu Dužnika na kojima je upisano ovršno založno pravo - hipoteka u korist Vjerovnika pod posl. br. Z-2454/13 kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split upisane u:

1. zk.ul.br. 635 k.o. Gornje Selo,
2. zk.ul.br. 1322 k.o. Gornje Selo,
3. zk.ul.br. 1437 k.o. Gornje Selo,
4. zk.ul.br. 717 k.o. Gornje Selo,
5. zk.ul.br. 959 k.o. Gornje Selo,
6. zk.ul.br. 637 k.o. Gornje Selo,
7. zk.ul.br. 895 k.o. Gornje Selo,
8. zk.ul.br. 1173 k.o. Gornje Selo,
9. zk.ul.br. 1155 k.o. Gornje Selo,
10. zk.ul.br. 619 k.o. Gornje Selo,
11. zk.ul.br. 233 k.o. Gornje Selo,
12. zk.ul.br. 1386 k.o. Gornje Selo,
13. zk.ul.br. 728 k.o. Gornje Selo,

POWER OF ATTORNEY

It is hereby established that:

a/ on 21 February 2013 the General Mortgage and Direct Foreclosure Agreement (hereinafter: General Agreement) was concluded between Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb (City of Zagreb), Radnička cesta 50, OIB (Tax ID No.): 02535697732 as creditor (hereinafter: Creditor) and the company AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Municipality of Šolta), Sv. Nikole 111, OIB (Tax ID No.): 70111775844, as debtor and mortgage debtor (hereinafter: Debtor). The contents of the General Agreement were authenticated (solemnised) by the notary public Iva Dujmović, Zagreb, Jurišićeva 21/1, on 21 February 2013 under ref. no. OV-942/2013.

b/ based on the General Agreement, which contains the enforcement clause, the Municipal Court in Split, land registry office of Split, registered the enforcement lien – mortgage in favour of the Creditor under ref. no. Z-2454/13 on the real estate properties and co-ownership shares of the real estate properties owned by the Debtor described in the General Agreement (the list of land registry files in which the real estate properties/co-ownership shares of the real estate properties owned by the Debtor and the mortgage under ref. no. Z-2454/13 is given in item c/ below) to secure cash claim of EUR 12,000,000.00 (in letters: twelvemillion euros) with the related interest and incidental costs.

c/ the real estate properties/co-ownership shares of the real estate properties owned by the Debtor, on which the enforcement lien – mortgage has been registered in favour of the Creditor under ref. no. Z-2454/13 with the Municipal Court in Split, land registry office of Split, have been registered in:

1. land registry file no. 635, Gornje Selo cadastral municipality,
2. land registry file no. 1322, Gornje Selo cadastral municipality,
3. land registry file no. 1437, Gornje Selo cadastral municipality,
4. land registry file no. 717, Gornje Selo cadastral municipality,
5. land registry file no. 959, Gornje Selo cadastral municipality,
6. land registry file no. 637, Gornje Selo cadastral municipality,
7. land registry file no. 895, Gornje Selo cadastral municipality,
8. land registry file no. 1173, Gornje Selo cadastral municipality,
9. land registry file no. 1155, Gornje Selo cadastral municipality,
10. land registry file no. 619, Gornje Selo cadastral municipality,
11. land registry file no. 233, Gornje Selo cadastral municipality,
12. land registry file no. 1386, Gornje Selo cadastral municipality,
13. land registry file no. 728, Gornje Selo cadastral municipality,

14. zk.ul.br. 612 k.o. Gornje Selo,
15. zk.ul.br. 611 k.o. Gornje Selo,
16. zk.ul.br. 718 k.o. Gornje Selo,
17. zk.ul.br. 900 k.o. Gornje Selo,
18. zk.ul.br. 960 k.o. Gornje Selo,
19. zk.ul.br. 1388 k.o. Gornje Selo,
20. zk.ul.br. 1883 k.o. Gornje Selo,
21. zk.ul.br. 961 k.o. Gornje Selo,
22. zk.ul.br. 785 k.o. Gornje Selo,
23. zk.ul.br. 12 k.o. Gornje Selo,
24. zk.ul.br. 899 k.o. Gornje Selo,
25. zk.ul.br. 1049 k.o. Gornje Selo,
26. zk.ul.br. 640 k.o. Gornje Selo,
27. zk.ul.br. 1836 k.o. Gornje Selo,
28. zk.ul.br. 47 k.o. Gornje Selo,
29. zk.ul.br. 741 k.o. Gornje Selo,
30. zk.ul.br. 726 k.o. Gornje Selo,
31. zk.ul.br. 636 k.o. Gornje Selo,
32. zk.ul.br. 634 k.o. Gornje Selo,
33. zk.ul.br. 911 k.o. Gornje Selo,
34. zk.ul.br. 1153 k.o. Gornje Selo,
35. zk.ul.br. 633 k.o. Gornje Selo,
36. zk.ul.br. 613 k.o. Gornje Selo,
37. zk.ul.br. 744 k.o. Gornje Selo,
38. zk.ul.br. 614 k.o. Gornje Selo,
39. zk.ul.br. 763 k.o. Gornje Selo,
40. zk.ul.br. 623 k.o. Gornje Selo,
41. zk.ul.br. 902 k.o. Gornje Selo,
42. zk.ul.br. 742 k.o. Gornje Selo,
43. zk.ul.br. 901 k.o. Gornje Selo,
44. zk.ul.br. 638 k.o. Gornje Selo,
45. zk.ul.br. 1709 k.o. Gornje Selo,
46. zk.ul.br. 767 k.o. Gornje Selo,
47. zk.ul.br. 610 k.o. Gornje Selo,
48. zk.ul.br. 642 k.o. Gornje Selo,
49. zk.ul.br. 730 k.o. Gornje Selo,
50. zk.ul.br. 1683 k.o. Gornje Selo,
51. zk.ul.br. 615 k.o. Gornje Selo,
52. zk.ul.br. 2680 k.o. Gornje Selo,
53. zk.ul.br. 812 k.o. Gornje Selo,
54. zk.ul.br. 1407 k.o. Gornje Selo,
55. zk.ul.br. 616 k.o. Gornje Selo,
56. zk.ul.br. 1026 k.o. Gornje Selo,
57. zk.ul.br. 277 k.o. Gornje Selo,
58. zk.ul.br. 367 k.o. Gornje Selo,
59. zk.ul.br. 813 k.o. Gornje Selo,
60. zk.ul.br. 87 k.o. Gornje Selo,
61. zk.ul.br. 1824 k.o. Gornje Selo,
62. zk.ul.br. 2204 k.o. Gornje Selo,
63. zk.ul.br. 1828 k.o. Gornje Selo,
64. zk.ul.br. 1823 k.o. Gornje Selo,
65. zk.ul.br. 2562 k.o. Gornje Selo,
66. zk.ul.br. 1154 k.o. Gornje Selo,
67. zk.ul.br. 729 k.o. Gornje Selo,
68. zk.ul.br. 624 k.o. Gornje Selo,

14. land registry file no. 612, Gornje Selo cadastral municipality,
15. land registry file no. 611, Gornje Selo cadastral municipality,
16. land registry file no. 718, Gornje Selo cadastral municipality,
17. land registry file no. 900, Gornje Selo cadastral municipality,
18. land registry file no. 960, Gornje Selo cadastral municipality,
19. land registry file no. 1388, Gornje Selo cadastral municipality,
20. land registry file no. 1883, Gornje Selo cadastral municipality,
21. land registry file no. 961, Gornje Selo cadastral municipality,
22. land registry file no. 785, Gornje Selo cadastral municipality,
23. land registry file no. 12, Gornje Selo cadastral municipality,
24. land registry file no. 899, Gornje Selo cadastral municipality,
25. land registry file no. 1049, Gornje Selo cadastral municipality,
26. land registry file no. 640, Gornje Selo cadastral municipality,
27. land registry file no. 1836, Gornje Selo cadastral municipality,
28. land registry file no. 47, Gornje Selo cadastral municipality,
29. land registry file no. 741, Gornje Selo cadastral municipality,
30. land registry file no. 726, Gornje Selo cadastral municipality,
31. land registry file no. 636, Gornje Selo cadastral municipality,
32. land registry file no. 634, Gornje Selo cadastral municipality,
33. land registry file no. 911, Gornje Selo cadastral municipality,
34. land registry file no. 1153, Gornje Selo cadastral municipality,
35. land registry file no. 633, Gornje Selo cadastral municipality,
36. land registry file no. 613, Gornje Selo cadastral municipality,
37. land registry file no. 744, Gornje Selo cadastral municipality,
38. land registry file no. 614, Gornje Selo cadastral municipality,
39. land registry file no. 763, Gornje Selo cadastral municipality,
40. land registry file no. 623, Gornje Selo cadastral municipality,
41. land registry file no. 902, Gornje Selo cadastral municipality,
42. land registry file no. 742, Gornje Selo cadastral municipality,
43. land registry file no. 901, Gornje Selo cadastral municipality,
44. land registry file no. 638, Gornje Selo cadastral municipality,
45. land registry file no. 1709, Gornje Selo cadastral municipality,
46. land registry file no. 767, Gornje Selo cadastral municipality,
47. land registry file no. 610, Gornje Selo cadastral municipality,
48. land registry file no. 642, Gornje Selo cadastral municipality,
49. land registry file no. 730, Gornje Selo cadastral municipality,
50. land registry file no. 1683, Gornje Selo cadastral municipality,
51. land registry file no. 615, Gornje Selo cadastral municipality,
52. land registry file no. 2680, Gornje Selo cadastral municipality,
53. land registry file no. 812, Gornje Selo cadastral municipality,
54. land registry file no. 1407, Gornje Selo cadastral municipality,
55. land registry file no. 616, Gornje Selo cadastral municipality,
56. land registry file no. 1026, Gornje Selo cadastral municipality,
57. land registry file no. 277, Gornje Selo cadastral municipality,
58. land registry file no. 367, Gornje Selo cadastral municipality,
59. land registry file no. 813, Gornje Selo cadastral municipality,
60. land registry file no. 87, Gornje Selo cadastral municipality,
61. land reg. file no. 1824, Gornje Selo cadastral municipality,
62. land registry file no. 2204, Gornje Selo cadastral municipality,
63. land registry file no. 1828, Gornje Selo cadastral municipality,
64. land registry file no. 1823, Gornje Selo cadastral municipality,
65. land registry file no. 2562, Gornje Selo cadastral municipality,
66. land registry file no. 1154, Gornje Selo cadastral municipality,
67. land registry file no. 729, Gornje Selo cadastral municipality,
68. land registry file no. 624, Gornje Selo cadastral municipality,
69. land registry file no. 589, Gornje Selo cadastral municipality,

69. zk.ul.br. 589 k.o. Gornje Selo,
70. zk.ul.br. 725 k.o. Gornje Selo,
71. zk.ul.br. 625 k.o. Gornje Selo,
72. zk.ul.br. 790 k.o. Gornje Selo,
73. zk.ul.br. 641 k.o. Gornje Selo,
74. zk.ul.br. 643 k.o. Gornje Selo,
75. zk.ul.br. 774 k.o. Gornje Selo,
76. zk.ul.br. 617 k.o. Gornje Selo,
77. zk.ul.br. 1294 k.o. Gornje Selo,
78. zk.ul.br. 2202 k.o. Gornje Selo,
79. zk.ul.br. 1482 k.o. Gornje Selo,
80. zk.ul.br. 1485 k.o. Gornje Selo,
81. zk.ul.br. 1321 k.o. Gornje Selo,
82. zk.ul.br. 1486 k.o. Gornje Selo,
83. zk.ul.br. 1531 k.o. Gornje Selo,
84. zk.ul.br. 789 k.o. Gornje Selo,
85. zk.ul.br. 776 k.o. Gornje Selo,
86. zk.ul.br. 1408 k.o. Gornje Selo,
87. zk.ul.br. 784 k.o. Gornje Selo,
88. zk.ul.br. 775 k.o. Gornje Selo,
89. zk.ul.br. 912 k.o. Gornje Selo,
90. zk.ul.br. 814 k.o. Gornje Selo,
91. zk.ul.br. 2608 k.o. Gornje Selo,
92. zk.ul.br. 334 k.o. Gornje Selo,
93. zk.ul.br. 549 k.o. Gornje Selo,
94. zk.ul.br. 2679 k.o. Gornje Selo,
95. zk.ul.br. 2412 k.o. Gornje Selo,
96. zk.ul.br. 618 k.o. Gornje Selo,
97. zk.ul.br. 2678 k.o. Gornje Selo,
98. zk.ul.br. 754 k.o. Gornje Selo,
99. zk.ul.br. 815 k.o. Gornje Selo,
100. zk.ul.br. 627 k.o. Gornje Selo,
101. zk.ul.br. 2222 k.o. Gornje Selo,
102. zk.ul.br. 67 k.o. Gornje Selo,
103. zk.ul.br. 1672 k.o. Gornje Selo,
104. zk.ul.br. 2645 k.o. Gornje Selo.

Ja, dolje potpisani **Heros Miltiadaous**, rođen 18.08.1958.g. putovnica: E 416660, Cipar, 3110 Lemesos, / **Salvator Ntali**, OIB: 46189594952, u svojstvu Predsjednika Uprave trgovačkog društva **AZURNA UVALA d.o.o.** za turizam, Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole 111, OIB: 70111775844 ovlašćujem **Milenka Bijedića**, iz Stomorske, Sv. Nikole 111, OIB 89557018120, člana uprave trgovačkog društva **AZURNA UVALA d.o.o.** da samostalno i pojedinačno, u ime i za račun trgovačkog društva **AZURNA UVALA d.o.o.**

- sklopi s Privrednom bankom Zagreb d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732 kao vjerovnikom i podnese na solemnizaciju javnom bilježniku **Dodatak peti Općem**

70. land registry file no. 725, Gornje Selo cadastral municipality,
71. land registry file no. 625, Gornje Selo cadastral municipality,
72. land registry file no. 790, Gornje Selo cadastral municipality,
73. land registry file no. 641, Gornje Selo cadastral municipality,
74. land registry file no. 643, Gornje Selo cadastral municipality,
75. land registry file no. 774, Gornje Selo cadastral municipality,
76. land registry file no. 617, Gornje Selo cadastral municipality,
77. land registry file no. 1294, Gornje Selo cadastral municipality,
78. land registry file no. 2202, Gornje Selo cadastral municipality,
79. land registry file no. 1482, Gornje Selo cadastral municipality,
80. land registry file no. 1485, Gornje Selo cadastral municipality,
81. land registry file no. 1321, Gornje Selo cadastral municipality,
82. land registry file no. 1486, Gornje Selo cadastral municipality,
83. land registry file no. 1531, Gornje Selo cadastral municipality,
84. land registry file no. 789, Gornje Selo cadastral municipality,
85. land registry file no. 776, Gornje Selo cadastral municipality,
86. land registry file no. 1408, Gornje Selo cadastral municipality,
87. land registry file no. 784, Gornje Selo cadastral municipality,
88. land registry file no. 775, Gornje Selo cadastral municipality,
89. land registry file no. 912, Gornje Selo cadastral municipality,
90. land registry file no. 814, Gornje Selo cadastral municipality,
91. land registry file no. 2608, Gornje Selo cadastral municipality,
92. land registry file no. 334, Gornje Selo cadastral municipality,
93. land registry file no. 549, Gornje Selo cadastral municipality,
94. land registry file no. 2679, Gornje Selo cadastral municipality,
95. land registry file no. 2412, Gornje Selo cadastral municipality,
96. land registry file no. 618, Gornje Selo cadastral municipality,
97. land registry file no. 2678, Gornje Selo cadastral municipality,
98. land registry file no. 754, Gornje Selo cadastral municipality,
99. land registry file no. 815, Gornje Selo cadastral municipality,
100. land reg. file no. 627, Gornje Selo cadastral municipality,
101. land reg. file no. 2222, Gornje Selo cadastral municipality,
102. land reg. file no. 67, Gornje Selo cadastral municipality,
103. land reg. file no. 1672, Gornje Selo cadastral municipality,
104. land reg. file no. 2645, Gornje Selo cadastral municipality,

I, the undersigned Heros Miltiadous, born on 18 August 1958, passport no. E 416660, Cyprus, 3110 Lemesos, / Salvator Ntall, OIB (Tax ID No.): 46189594952, acting as President of the Management Board of the company AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Municipality of Šolta), Sv. Nikole 111, OIB (Tax ID No.): 70111775844, hereby authorise Milenko Bijedić, Stomorska, Sv. Nikole 111, OIB (Tax ID No.): 89557018120, Member of the Management Board of the company AZURNA UVALA d.o.o. to independently and individually for and on behalf of the company AZURNA UVALA d.o.o.

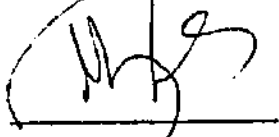
- conclude with Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb (City of Zagreb), Radnička cesta 50, registration no. (MBS): 080002817, OIB (Tax ID No.): 02535697732, as Creditor, and submit to the notary public for authentication of the contents

sporazumu, koji sadrži ovršnu klauzulu, kojim će se u Općem sporazumu izmijeniti rok dospijeca njime osiguranih tražbina (tražbina koje Vjerovnik ima ili će imati prema Dužniku do iznosa od EUR 12.000.000,00 (slovima: dvanaest milijuna eura), uvećano za zakonsku zateznu kamatu i ostale troškove) tako da će novi rok dospijeca biti 31.12.2023. godine. Predmetni Dodatak četvrti Općem sporazumu AZURNA UVALA d.o.o. će sklopiti u svojstvu dužnika i založnog dužnika;

Na ovu punomoć se primjenjuje hrvatsko pravo, osim kolizijskih normi.

Ova punomoć izrađena je na hrvatskom jeziku i prevedena na engleski jezik. U slučaju neslaganja važeći je tekst na hrvatskom jeziku.

AZURNA UVALA d.o.o.
predsjednik uprave
Heris Miliadous



U _____, dana 18/11/2023.g.

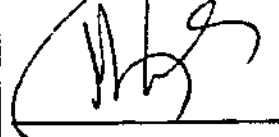


(solemnisation) the Annex V to the General Agreement, which contains the enforcement clause, under which Annex I the maturity date of the claims secured by the General Agreement (the claims that the Creditor has or shall have against the Debtor up to the kuna equivalent of EUR 12,000,000.00 (in letters: twelvemillion euros), increased by the statutory default interest and other charges) shall be amended so that the new maturity date shall be 31 December 2023. AZURNA UVALA d.o.o. shall conclude the Annex IV to the General Agreement as debtor and mortgage debtor;

This Power of Attorney is subject to Croatian law, except for conflict of laws rules.

This Power of Attorney is made in the Croatian language and translated into English. In case of any discrepancies, the Croatian version shall prevail.

AZURNA UVALA d.o.o.
President of the Management Board
Heris Miliadous



In _____, on 18/11/2023

signed (or sealed) this day in my presence
by _____

As the Certifying Officer, I hereby certify the signature which appears on document and assume no responsibility for the content of this document. In testimony whereof I have hereunto set my hand and affixed seal this 18th day of November 2023.

CONSTANTINOU ARGYROU
Certifying Officer, Ministry of Justice



It is hereby certified that the signature of the undersigned is the signature of **THEODOSIOS ANTONIOS ANASTASIOU**, a Certifying Officer of Nicosia appointed by the Council of Ministers of the Republic of Cyprus under the Certifying Officers Law Cap 29 to certify signatures and seals, and that the seal opposite the said signature is that of the Certifying Officer of Nicosia. The undersigned certifies only the regularity and the content of the said signature and assumes no liability for the content of the said signature and the Nicosia - Cyprus.

19 JAN 2023

THEODOSIOS ANTONIOS ANASTASIOU

SOULLA TZIONI

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Cyprus

This public document

2. has been signed by Theognosia (Soulla) Tzoni

3. acting in the capacity for District Officer

4. bears the seal/stamp of District Administration of Nicosia, Ministry of Interior

Certified

6. the 19/01/2023

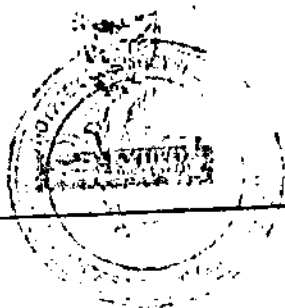
5. at APOSTILLE - MIPO

7. by Myria Georgiou

8. No NIC MIPO-NIC 000577560/2023

9. Seal/stamp:

10. Signature:



For Permanent Secretary
Ministry of Justice and Public Order
79543587



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj
Split, Domovinskog rata 27b

Poslovni broj: OV-748/2023

Ja, javni bilježnik Zrinka Milić-Štrkalj, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je stranka:

AZURNA UVALA d.o.o., MBS 060204922, OIB 70111775844, Stomorska, Sv. Nikole 111, zastupano po članu uprave MILENKU BIJEDIĆ, OIB 89557018120, STOMORSKA, SV. NIKOLE 111, osobno poznat javnom bilježniku, zajedno sa predsjednikom uprave Heros Miltiadous, OIB: 46189594952, Cipar, 3110 Lemesos, 7 Salvator Ntali, čije svojstvo predsjednika uprave je utvrđeno elektronskim putem, uvidom u Sudski registar na današnji dan, zastupanog po punomoćniku Milenku Bijediću, OIB: 89557018120, Stomorska, Sv. Nikole 111, osobno poznat javnom bilježniku, čije svojstvo punomoćnika je utvrđeno u Punomoć od 18.01.2023.god., ovjerenoj po Constantinos Argyrou, Certifying Officer u Nicosin-Cyprus dana 19.01.2023.god. sa Apostillama Cipra No NIC MJPO-NIC 000577560/2023 od 19.01.2023.godine, vlastoručno potpisao u svojstvu dužnika i založnog dužnika

podnijela prednju privatnu ispravu: Dodatak peti općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenjem prisilne ovrhe od 1.02.2023.godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima anagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur, Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 663,61 eur uvećana za PDV u iznosu od 165,90 eur.

Split, 08.02.2023.

Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj





Broj ugovora: 7510012206
Račun i partija: 3401500-7510012206
MBK: 029239

Agreement no.: 7510012206
Individual loan account number: 3401500-7510012206
Client's ID number: 029239

DODATAK VI. UGOVORU O DUGOROČNOM DEVIZNOM KREDITU

**ANNEX VI
TO THE LONG-TERM FOREIGN CURRENCY LOAN AGREEMENT**

zaključuju:

concluded between:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB –
DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad
Zagreb), Radnička cesta 50, OIB:
02535697732

LENDER: PRIVREDNA BANKA ZAGREB –
DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb (City of
Zagreb), Radnička cesta 50, OIB (Tax ID
No.): 02535697732

and

KORISNIK KREDITA: AZURNA UVALA d.o.o. za turizam,
Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole
111, OIB: 70111775844, koju
zastupa g. Heros Miltiadous,
predsjednik Uprave.

BORROWER: AZURNA UVALA d.o.o. za turizam,
Stomorska (Municipality of Šolta), Sv.
Nikole 111, OIB (Tax ID No.):
70111775844, represented by Mr Heros
Miltiadous, President of the Management
Board

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28.01.2013. godine zaključile Ugovor o dugoročnom deviznom kreditu broj 7510012206 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) kojim Ugovorom je Kreditor odobrio Korisniku kredita kredit u iznosu glavnice od 9.514.096,83 EUR (slovima: devet milijuna petsto četrnaest tisućadevedeset šest eura i osamdeset tri centa), a stanje glavnice kredita na dan 30.06.2015.g. iznosilo je 7.994.096,83 EUR (slovima: sedam milijuna devetstodevedeset četiri tisućadevedeset šest eura i osamdeset tri centa), uvećano za kamate, naknade i druge troškove.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 24.07.2015. godine zaključile Dodatak I. Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu broj 7510012206 (dalje u tekstu: Dodatak I.), kojim Dodatkom I. su suglasno mijenjane odredbe Osnovnog ugovora u kojima su regulirani rok otplate glavnice kredita i visina redovne kamatne stope, tako da je Korisnik kredita dužan glavicu kredita otplatiti u tri rate koje dopijevaju kako slijedi:

- 31.12.2017.g. u iznosu od 500.000,00 EUR;
- 31.03.2018.g. u iznosu od 500.000,00 EUR;
- 30.06.2018.g. u iznosu od 6.994.096,83 EUR.

Krajnji rok otplate glavnice kredita je 30.06.2018.g.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.02.2018. godine zaključile Dodatak II. Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu broj 7510012206 (dalje u tekstu: Dodatak II.), kojim Dodatkom II. su suglasno mijenjane odredbe Osnovnog ugovora u kojima su regulirani rok otplate glavnice

Article 1

The parties hereto agree that on 28 January 2013 they entered into the Long-term Foreign Currency Loan Agreement no. 7510012206 (hereinafter: the Original Agreement), under which the Lender approved to the Borrower a loan with the principal of EUR 9,514,096.83 (in letters: nine million five hundred fourteen thousand nine hundred and eighty three euros and eighty three cents), while the balance of the loan principal as at 30 June 2015 amounted to EUR 7,994,096.83 (in letters: seven million nine hundred ninety four thousand nine hundred and eighty three euros and eighty three cents), plus interest, fees and other charges.

The parties hereto agree that on 24 July 2015 they concluded the Annex I to the Long-term Foreign Currency Loan Agreement no. 7510012206 (hereinafter: Annex I), under which Annex I the provisions of the Original Agreement relating to the repayment term of the loan principal and regular interest rate were amended, so that the Borrower was required to repay the principal in three instalments falling due as follows:

- EUR 500,000.00 on 31 December 2017;
- EUR 500,000.00 on 31 March 2018;
- EUR 6,994,096.83 on 30 June 2018.

The final date for the repayment of the loan principal was scheduled for 30 June 2018.

The parties hereto agree that on 21 February 2018 they concluded the Annex II to the Long-term Foreign Currency Loan Agreement no. 7510012206 (hereinafter: Annex II), under which Annex II the provisions of the Original Agreement relating to the repayment term of the loan

kredita, tako da je Korisnik kredita dužan glavnicu kredita otplatiti u dvije rate koje dospijevaju kako slijedi:

- 30.09.2018.g. u iznosu od 500.000,00 EUR;
- 31.12.2019.g. u iznosu od 6.994.096,83 EUR.

Krajnji rok otplate glavnice kredita je 31.12.2019.g.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 31.03.2020. godine zaključile Dodatak III. Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu broj 7510012206 (dalje u tekstu: Dodatak III.), kojim Dodatkom III. su suglasno mijenjane odredbe Osnovnog ugovora u kojima su regulirani rok otplate glavnice kredita, tako da je Korisnik kredita dužan glavnicu kredita otplatiti u dvije rate koje dospijevaju kako slijedi:

- 30.06.2020.g. u iznosu od 500.000,00 EUR;
- 31.12.2020.g. u iznosu od 5.994.096,83 EUR.

Krajnji rok otplate glavnice kredita je 31.12.2020.g.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 30.06.2020. godine zaključile Dodatak IV. Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu broj 7510012206 (dalje u tekstu: Dodatak IV.), kojim Dodatkom IV. su suglasno mijenjane odredbe Osnovnog ugovora u kojima su regulirani rok otplate glavnice kredita, tako da je Korisnik kredita dužan glavnicu kredita otplatiti u četiri rate koje dospijevaju kako slijedi:

- 30.06.2020.g. u iznosu od 500.000,00 EUR;
- 31.12.2020.g. u iznosu od 500.000,00 EUR;
- 30.06.2021.g. u iznosu od 500.000,00 EUR;
- 31.12.2021.g. u iznosu od 4.994.096,83 EUR.

Krajnji rok otplate glavnice kredita je 31.12.2021.g.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 22.02.2022. godine zaključile Dodatak V. Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu broj 7510012206 (dalje u tekstu: Dodatak V.), kojim Dodatkom V. su suglasno mijenjane odredbe Osnovnog ugovora u kojima su regulirani rok otplate glavnice kredita, tako da je Korisnik kredita dužan glavnicu kredita otplatiti u tri rate koje dospijevaju kako slijedi:

- 31.12.2021.g. u iznosu od 250.000,00 EUR;
- 30.06.2022.g. u iznosu od 250.000,00 EUR;
- 31.12.2022.g. u iznosu od 4.494.096,83 EUR.

Krajnji rok otplate glavnice kredita je 31.12.2022.g.

principal were amended, so that the Borrower was required to repay the loan principal in two instalments falling due as follows:

- EUR 500,000.00 on 30 September 2018;
- EUR 6,994,096.83 on 31 December 2019.

The final date for the repayment of the loan principal was scheduled for 31 December 2019.

The parties hereto agree that on 31 March 2020 they concluded the Annex III to the Long-term Foreign Currency Loan Agreement no. 7510012206 (hereinafter: Annex III), under which Annex III the provisions of the Original Agreement relating to the repayment term of the loan principal were amended, so that the Borrower should repay the loan principal in two instalments falling due as follows:

- EUR 500,000.00 on 30 June 2020;
- EUR 5,994,096.83 on 31 December 2020.

The final date for the repayment of the loan principal has been scheduled for 31 December 2020.

The parties hereto agree that on 30 June 2020 they concluded the Annex IV to the Long-term Foreign Currency Loan Agreement no. 7510012206 (hereinafter: Annex IV), under which Annex IV the provisions of the Original Agreement relating to the repayment term of the loan principal were amended, so that the Borrower should repay the loan principal in two instalments falling due as follows:

- EUR 500,000.00 on 30 June 2020;
- EUR 500,000.00 on 31 December 2020;
- EUR 500,000.00 on 30 June 2021;
- EUR 4,994,096.83 on 31 December 2021.

The final date for the repayment of the loan principal has been scheduled for 31 December 2021.

The parties hereto agree that on 22 February 2022 they concluded the Annex V to the Long-term Foreign Currency Loan Agreement no. 7510012206 (hereinafter: Annex V), under which Annex V the provisions of the Original Agreement relating to the repayment term of the loan principal were amended, so that the Borrower should repay the loan principal in three instalments falling due as follows:

- EUR 250,000.00 on 31 December 2021;
- EUR 250,000.00 on 30 June 2022;
- EUR 4,494,096.83 on 31 December 2022.

The final date for the repayment of the loan principal has been scheduled for 31 December 2022.



Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da preostali neotplaćeni iznos glavnice kredita na dan 01.01.2023.g. iznosi 4.244.096,83 EUR

(slovima: četiri milijuna dvjesto četrdeset četiri tisuć devedeset i osamdeset i tri centa).

Ugovorne strane ovim Dodatkom VI. Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Dodatak VI.) suglasno mijenjaju rok otplate prethodno utvrđenog neotplaćenog iznosa glavnice kredita, radi čega mijenjaju članak 5. Osnovnog ugovora tako da glasi:

"5. ROK I UVJETI OTPLATE: Korisnik kredita dužan je glavnicu kredita otplatiti Kreditoru u dvije rate koje dospijevaju u iznosima kako slijedi:

- 30.06.2023.g. u iznosu od 250.000,00 EUR;
- 31.12.2023.g. u iznosu od 3.994.096,83 EUR.

Krajnji rok otplate glavnice kredita je 31.12.2023.g."

Članak 3.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II., Dodatka III., Dodatka IV., Dodatka V. i ovog Dodatka VI. zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće dodatne instrumente osiguranja koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru bez odgode:

- novo Pismo podrške vlasnika Korisnika kredita, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II., Dodatka III., Dodatka IV., Dodatka V. i ovog Dodatka VI. zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane suglasne su da će i dalje služiti već provedena uknjižba ovršnog založnog prava u korist Kreditora na nekretninama u vlasništvu AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska (Općina Šolta), Sv. Nikole 111, OIB 70111775844, i to na nekretninama prema popisu iz Priloga 1. Osnovnom ugovoru koje nekretnine su opisane u Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je sklopljen između ugovornih strana dana 21.02.2013.g. i solemniziran kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod poslovnim brojem OV-942/2013, s tim da se ovdje utvrđuje da je brisano pravo vlasništva Korisnika kredita u dijelu 12/30 cijele nekretnine opisane kao k.č.br. 1789 – šuma Livka površine 13563 m², upisane u zk.ul.br. 1836 k.o. 329754, Gornje Selo kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split (dalje u tekstu: Nekretnine).

Article 2

The parties hereto agree that the outstanding principal under this loan as at 01 January 2023 amounts to EUR 4.244.096,83 (In letters: four million two hundred forty four thousand nine hundred and eighty three euros and eighty three cents).

By this Annex VI to the Original Agreement (hereinafter: Annex VI) the parties hereto agree to amend the repayment term of the above established outstanding amount of the loan principal, and therefore amend Article 5 of the Original Agreement to read as follows:

"5. REPAYMENT TERM AND CONDITIONS: The Borrower shall be required to repay the loan principal to the Lender in two instalments falling due as follows:

- EUR 250,000.00 on 30 June 2023;
- EUR 3,994,096.83 on 31 December 2023.

The final date for the repayment of the loan principal shall be 31 December 2023."

Article 3

As security for the recovery of all the claims arising under the Original Agreement, Annex I, Annex II, Annex III, Annex IV, Annex V and this Annex VI, together with the related interest, fees and other charges, the parties hereto hereby agree additional collateral which the Borrower shall immediately submit to the Lender:

- new Letter of Comfort of the owner of the Borrower in the form and substance acceptable to the Lender.

As security for the recovery of all the claims arising under the Original Agreement, Annex I, Annex II, Annex III, Annex IV, Annex V and this Annex VI, together with the related interest, fees and other charges, the parties hereto hereby agree that, along with the previously agreed collateral, the enforcement lien previously registered in favour of the Lender on the real estate properties of AZURNA UVALA d.o.o. za turizam, Stomorska, Municipality of Šolta, Sv. Nikole 111, OIB (Tax ID No.) 70111775844, as listed in Appendix 1 to the Original Agreement and described in the General Mortgage and Direct Foreclosure Agreement entered into between the parties hereto on 21 February 2013, the content of which was authenticated (solemnised) by the notary public Ms Iva Dujmović, Zagreb, Jurišićeva 21/1 under ref. no. OV-942/2013, noting that the title of the Borrower to the 12/30 of the entire real estate described as cadastral plot no. 1789 – Livka forest of the surface area of 13563 m², land registry file no. 1836, cadastral municipality 329754, Gornje Selo, Municipal Court in Split, Land Registry Office of Split (hereinafter: Real Estate Properties) has been deleted, shall continue to serve as collateral.

Ovaj Dodatak VI. sklapa se temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1 pod poslovnim brojem OV-942/2013, Dodatka prvog Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b, pod poslovnim brojem OV-1972/2018, Dodatka drugog Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b pod poslovnim brojem OV-2934/2020, Dodatka trećeg Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b pod poslovnim brojem OV-4589/2020, Dodatka četvrtog Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b, pod poslovnim brojem OV-260/2022 i Dodatka petog Općem sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe koji je solemniziran kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita, Domovinskog rata 27 b, pod poslovnim brojem OV-748/2023.

Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Splitu Rješenjem pod poslovnim brojem Z-2454/13 od dana 12.03.2013. godine u korist Kreditora na Nekretninama osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će ih imati prema Korisniku kredita do iznosa od 12.000.000,00, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2023. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II., Dodatka III., Dodatka IV., Dodatka V. i ovog Dodatka VI.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje platiti Kreditoru naknadu za odobrenje prolongata u visini 0,25% (od sto) od preostalog neotplaćenog iznosa glavnice kredita, jednokratno unaprijed, dok se oslobađa naknade za obradu zahtjeva.

Članak 5.

Sve ostale odredbe i uvjeti iz Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II., Dodatka III., Dodatka IV. i Dodatka V., koji se nisu mijenjali ovim Dodatkom VI. ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu tražbina temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I., Dodatka II., Dodatka III.,

This Annex VI is concluded based on the General Mortgage and Direct Foreclosure Agreement, the content of which was authenticated (solemnised) by the notary public Ms Iva Dujmović, Zagreb, Jurišićeva 21/1 under ref. no. OV-942/2013, the Annex I to the General Mortgage and Direct Foreclosure Agreement, the content of which was authenticated (solemnised) by the notary public Ms Zrinka Milić-Štrkalj, Split, Domovinskog rata 27 b, under ref. no. OV-1972/2018, and the Annex II to the General Mortgage and Direct Foreclosure Agreement, the content of which was authenticated (solemnised) by the notary public Ms Zrinka Milić-Štrkalj, Split, Domovinskog rata 27 b under ref. no. OV-2934/2020 and the Annex III to the General Mortgage and Direct Foreclosure Agreement, the content of which was authenticated (solemnised) by the notary public Ms Zrinka Milić-Štrkalj, Split, Domovinskog rata 27 b, under ref. no. OV-4589/2020, the Annex IV to the General Mortgage and Direct Foreclosure Agreement, the content of which was authenticated (solemnised) by the notary public Ms Zrinka Milić-Štrkalj, Split, Domovinskog rata 27b, under ref. no. OV-260/2022 and the Annex V to the General Mortgage and Direct Foreclosure Agreement, the content of which was authenticated (solemnised) by the notary public Ms Zrinka Milić-Štrkalj, Split, Domovinskog rata 27b, under ref. no. OV-748/2023.

The mortgage which has already been registered with the Municipal Court in Split under the Decision (ref. no. Z-2454/13) of 12 March 2013 in favour of the Lender on the Real Estate Properties shall serve as collateral for all the claims that the Lender has or shall have against the Borrower up to the kuna equivalent of EUR 12,000,000.00, which claims shall fall due by no later than 31 December 2023, and which collateral shall also serve as the collateral for all the claims of the Lender under the Original Agreement, Annex I, Annex II, Annex III, Annex IV, Annex V and this Annex VI.

The expenses relating to the registration of collateral, as well as notary public and any other costs shall be borne by the Borrower.

Article 4

The Borrower undertakes to pay to the Lender an extension fee of 0.25% (of one hundred) one-off up front on the total amount of the outstanding principal of the loan, while it shall be exempt from the application processing fee.

Article 5

All other provisions and the terms and conditions of the Original Agreement, Annex I, Annex II, Annex III, Annex IV and Annex V not amended herein, shall remain in full force and effect, including the collateral serving for the recovery of claims under the Original Agreement, Annex I, Annex II,

Dodatka IV., Dodatka V. te ovog Dodatka VI., kao i svih ostalih eventualnih dodataka Osnovnom ugovoru.

Članak 6.

Ovaj Dodatak VI. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak VI. na različite datume, Dodatak VI. se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 7.

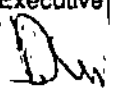
Ovaj Dodatak VI. sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

Ovaj Dodatak VI. izrađen je na hrvatskom jeziku i preveden na engleski jezik. U slučaju neslaganja, važeći je tekst na hrvatskom jeziku.

U Zagrebu,

ZA KREDITORA/FOR THE LENDER:


Tomislav Novačić
direktor/
Director


Dražen Vrbetić
izvršni direktor/
Deputy Executive
Director



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 147

(po ovlaštenju Uprave Banke broj UB_26_22/14.2 od 27. rujna 2022.g. / by authorisation under the Bank's Management Board Decision no. MB_26_22/14.2 of 27 September 2022)

Datum potpisa / Signed on (date): 07.03.2023.

Annex III, Annex IV, Annex V and this Annex VI, as well as all other annexes, if any, to the Original Agreement.

Article 6

This Annex VI shall be deemed signed/concluded on the day of its signing by the authorised persons of all parties hereto, which is the day (date) that shall be indicated below the signature of each party hereto. If the Annex VI is signed on different dates by the parties, the Annex VI shall be deemed concluded on the last date signed.

Article 7

The present Annex VI shall be drawn up in 4 (in letters: four) equally valid copies, of which one shall be retained by the Borrower and all the remaining copies shall be retained by the Lender.

This Annex VI is made in the Croatian language and translated into English. In case of any discrepancies, the Croatian version shall prevail.

In Zagreb,

ZA KORISNIKA KREDITA/FOR THE BORROWER:


Heros Miliadous

AZURNA UVALA d.o.o.
Stomorska, Sv. Nikole 111
Otok Brač
MB: 060204922

predsjednik Uprave/President of the Management Board

Datum potpisa / Signed on (date): 21/02/2023

ODVJETNIK
Zoran Puljiz
ZAGREB, Grahova 24



AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Vesela 200, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 12-11-2024

Masa:	Zagreb	
598g	07.11.24	4.10
	15:28:35	
50 0059 2	10109	HR Hrvatska

FINANCIJSKA AGENCIJA
NAJBLIŽE POŠTANSKO ŠETALIŠTE 246
21000 SPLIT