



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Broj: Z-7457/2025

Z A P I S N I K
sastavljen u ispravnom postupku za k.o. Poličnik
s ročišta održanog povodom prigovora
06. listopada 2026.

Prisutni od suda:	ZEMLJIŠNO-KNJIŽNA STVAR:
Sutkinja: Antea Barešić	Podnositelji prigovora: Ivan Ukalović
Zapisničar: Marčela Ilić	Predloženici: Zorka Ćurković i dr.
	Radi: ispravka zemljišnoknjižnog upisa
Započeto u 10,20 sati.	

Utvrđuje se da su po prigovoru podnesenom u ispravnom postupku za k.o. Poličnik pristupili:

Za podnositelja prigovora: Ivan Ukalović, osobno, identitet utvrđen u OI broj 120314087 PU Zadarska

Za predloženike: Zorka Ćurković, Dragica Kristić i Milka Ignatiew – nitko, uredna dostava poziva

Konstatira se da je u svojstvu javnosti na današnjem ročištu nazočan sin predlagatelja Lovre Ukalović.

Sud donosi

r j e š e n j e

Današnje ročište će se održati.

Čita se prigovor podnositelja prigovora Ivana Ukalovića koji je zaprimljen kod ovog suda 4. ožujka 2025. pod poslovnim brojem Z-7457/2025, a kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest. 3761, 5944 i 3757 sve k.o. Poličnik.

Predlagatelj navodi da ostaje kod podnesenog prigovora i svih navoda iznijetih u istom. Naglašava da se prigovor odnosi samo na suvlasnički dio Dragice Kristić, Zorke Ćurković i Ignatiew Milke. Navodi da on ove nekretnine obrađuje od ranije te ih posjeduje sigurno 50 godina te predaje za sud ugovor o darovanju nekretnina kojim su mu predloženice darovale svoj suvlasnički udio. Navodi da nikad nije bilo sporova glede nekretnine niti unutar obitelji, a da su se predloženice upisale jer nisu znale za postupak zemljišnih knjiga te nisu sudjelovale u istom. Navodi da su predloženice

predmetne nekretnine stekle nasljeđivanjem iza strica Mile Ukalovića i to upravo zato što se nisu pojavile na ostavinskoj raspravi. Ističe da na predmetnim nekretninama ima OPG i da je još pok. Mile Ukalović prepustio predmetne nekretnine njemu jer su oni odselili u Rijeku i tu dolaze njima u posjet, a obitelji su u međusobno dobrim odnosima.

Vrši se uvid u izvadak iz bzp, zk. ul. 4480, 4481 i 4482 k.o. Poličnik, zapisnik sastavljen povodom obnove zemljišnih knjiga za k.o. Poličnik broj Z-21606/2016/4481, Z-21606/2016/4480 i Z-21606/2016/4482 svi od 14. svibnja 2019. te od 3. listopada 2019., popisni list 3791, 5983 i 3787 sve k.o. Poličnik, ovjereni prijevod s engleskog jezika punomoći Milke Ignatiew, izvadak iz zem. knjige zk. ul. 291 k.o. Poličnik, rješenje o nasljeđivanju iza smrti Lovre Ukalovića broj O-751/84, rješenje o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku Jadranki Borčić iz Rijeke iza smrti Mile Ukalovića O-1296/08, rješenje o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku Veri Marčina iz Zadra iza smrti Marka Ukalovića O-1581/14, ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između Jelene Abramović kao punomoćnice Milke Ignatiew s jedne strane i Ivana Ukalovića sa druge strane, ovjeren kod javnog bilježnika Branka Šarića u Matuljima, Ov-3571/25 dana 24. studenog 2025., ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između Zorke Ćurković i Ivana Ukalovića, ovjeren kod javnog bilježnika Branka Šarića u Matuljima, Ov-3572/2025 dana 24. studenog 2025. te ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između Dragice Kristić i Ivana Ukalovića ovjeren kod javnog bilježnika Branka Šarića u Matuljima, Ov-3573/2025 dana 24. studenog 2025.

Temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje u tekstu: ZZK),

Sud donosi

r j e š e n j e

I Usvaja se prigovor podnositelja prigovora Ivana Ukalovića zaprimljen kod ovoga suda pod poslovnim brojem Z-7457/2025 od 4. ožujka 2025. u odnosu na čest. 3761, oranica površine 1592 m², upisana u zk. ul. 4481 k.o. Poličnik, čest. 5944, pašnjak površine 1849 m², upisana u zk. ul. 4482 k.o. Poličnik te čest. 3757, pašnjak površine 825 m², upisana u zk. ul. 4480 k.o. Poličnik, te se ispravlja zk stanje navedenih čestica na način da se u listu B-vlastovnici navedenog zk uložka briše pravo vlasništva s imena Zorke Ćurković upisane za 1/6 dijela, Dragice Kristić upisane za 1/6 dijela i Milke Ignatiew upisane za 1/6 dijela, uz upis prava vlasništva na navedenim suvlasničkim udjelima na ime:

IVAN UKALOVIĆ, OIB: 03856151988, Ulica dr. Franje Tuđmana 11, Suhovare.

II Ovo rješenje provest će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe predmetnog prigovora, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ono ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba

podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 6. ZZK-a).

Dovršeno u 10,45 sati.

Sutkinja:

Predlagatelj:

Zapisničar:



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 10:
54

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1906778328c6c30a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-