

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

35000 Slavonski Brod

Broj: St-1021/2013-99

Trg pobjede 13

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danieli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SIKIREVCI u stečaju, Sikirevci, Lj. Gaja 12, OIB: 86208531685, u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, dana 14. travnja 2016.

riješio je

I. Ponuditelju Automehanika Vlajnić d.o.o., Jaruge, Crno selo 10B, OIB: 97066448848, dosuđuju se slijedeće nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika i to upisane u zk. ulošku 532 Jaruge, kč.br. 631/1, Selo u površini 950 m², dvorište selo u površini 528 m², skladište selo 422 m².

II. Cijena za koju se nekretnine prodaju, nakon što se odbije iznos PDV-a koji je bio uračunat u cijenu, iznosi 93.204,80 kn.

III. Kupac je dužan platiti porez na promet nekretnina koji nije uračunat u cijenu.

IV. Nalaže se kupcu Automehanika Vlajnić d.o.o., Jaruge, Crno selo 10B, OIB: 97066448848 plaćanje kupovnine u visini ovim rješenjem određene cijene, koji iznosi se umanjuju za iznos već plaćene jamčevine (pa se plaćena jamčevina uračunava u kupovninu), u roku od 90 dana od donošenja ovog rješenja, te se određuje da se uplata vršiti na depozitni račun ovog Suda.

V. Ukoliko kupovna ne bude plaćena, odnosno ako se utvrdi da jamčevina nije plaćena, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

VI. Nalaže se stečajnom upravitelju da odmah po uplati preostalog iznosa kupovnine o tome izvijesti ovaj sud, nakon čega će sud iznos uplaćene jamčevine prebaciti na račun stečajnog dužnika posebnim zaključkom, te održati ročište za diobu kupovnine.

VII. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu da temeljem ovog pravomoćnog rješenja, te potvrde ovog suda o isplati

Broj: St-1021/2013-99

VIII. kupoprodajne cijene u cijelosti izvrši prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog rješenja na kupca Automehanika Vlajnić d.o.o., Jaruge, Crno selo 10B, OIB: 97066448848.

Obrazloženje

Na ročištu dana 26. veljače 2016. godine Sud je donio rješenje o dosudi jedinom ponuditelju i to Automehanika Vlajnić d.o.o., Jaruge, Crno selo 10B, OIB: 97066448848 za iznose kupoprodajne

cijene koji je jednak najnižoj cijeni za koju su se nekretnine prodavale na šestoj javnoj dražbi, a koja cijena je umanjena za iznos PDV-a koji je bio uračunat u cijenu, a obzirom da se radi o staroj nekretnini, kupac nije obveznik plaćanja PDV-a.

Sud izvršio provjeru u računovodstvu ovog Suda, te utvrdio je da je kupac za navedene nekretnine, u roku izvršio uplatu jamčevine, pa je iz tih razloga odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 164 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona NN br. 112/2012

Pismeni otpravak ovog rješenja se dostavlja kupcu te se objavljuje na eOglasnoj ploči suda.

U Slavonskom Brodu 14. travnja 2016.

Stečajna sutkinja

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU : protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Dostaviti:

- kupcu, eOglasna ploča