

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-298/2026

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

**13-04-2026**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:  
IR-PROJ:

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

InterOmnia d.o.o.

OIB 26826437822

Adresa / sjedište

Ulica grada Vukovara 237D, Zagreb (Grad Zagreb)

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

NEVING d.o.o.

OIB 70989676533

Adresa / sjedište

Ulica Pavla Radića 3, Zagreb (Grad Zagreb)

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o pozajmici od dana 05.05.2025. godine; Aneks br. 1 Ugovora o pozajmici od 18.06.2025. godine; Aneks br. 2 Ugovora o pozajmici od 18.07.2025. godine; Aneks br. 3 Ugovora o pozajmici od 17.09.2025. godine; Aneks br. 4 Ugovora o pozajmici od 10.10.2025. godine i Aneks br. 5 Ugovora o pozajmici od 28.11.2025. godine

Iznos dospjele tražbine 9.300,50 EUR

Glavnica 8.814,08 EUR

Kamate 169,12 EUR

Troškovi 317,30 EUR

Iznos tražbine koja dospjeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod otvorenih stavki na dan 30.01.2026. godine, Obračun kamata br. 37/1/1000 od 09.12.2025. do 31.12.2025., obračun zakonskih zatezних kamata od 01.01.2026. do 11.03.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos 9.300,50 EUR

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica potvrđena po javnom bilježniku Ljerki Gec, OV-4686/2025 od 08.04.2025. godine

### PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Prijedlog za osiguranje na nekretnini radi osiguranja naplate novčanih tražbina od dana 02.02.2026. godine i Rješenje o osiguranju, poslovni broj: OVR-396/2026-4 od 11.02.2026. godine;

pljenidba novčanih sredstava sa specifikacije izvršenja osnove za plaćanje OV-4682/25 od dana 20.01.2026. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, zk.ul. 1116, k.o. Resnik Novi;

nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, zk.ul. 6787, k.o. Remete;

zaplijenjena sredstva sa specifikacije izvršenja osnove za plaćanje OV-4680/25 od dana 20.01.2026. godine u iznosu od 8.994,42 EUR

Iznos tražbine 9.300,50 EUR

Glavnica 8.814,08 EUR

Kamate 169,12 EUR

Troškovi 317,30 EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

### PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---


---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Varaždin, 08.04.2026. godine

Potpis vjerovnika, po punomoćniku

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned above a horizontal line.

Odvjetničko društvo:  
**Pavliček Ergarac Medved J.d.**  
Dragan Ergarac, odvjetnik

100% 05.05.25 100000  
200000  
KONTA 20000  
300000

**INTEROMNIA d.o.o.** iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 237d, OIB: 26826437822, zastupano po član uprave Paulina Fudurić (u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)

**Neving d.o.o.**, Ulica Pavla Radića 3, Zagreb, OIB: 70989676533, zastupano po prokuristu Petar Nevistić (u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)  
sklopili dana 05.05.2025. godine su sljedeći:

## UGOVOR O POZAJMICI

### Članak 1.

Davatelj pozajmice se ovim Ugovorom obvezuje primatelju pozajmice staviti na raspolaganje novčana sredstva u iznosu od **300.000,00 EUR** (slovima: tristotisućaeura)

Davatelj pozajmice obavezuje pozajmicu iz prethodnog stavka staviti na raspolaganje primatelju pozajmice odmah po zaključenju ovog Ugovora, na način da uplatu izvrši u korist računa primatelja pozajmice otvorenog kod Privredna Banka Zagreb d.d. HR1824020061100946018.

### Članak 2.

Pozajmica se odobrava na rok od **45 (četrdeset i pet)** dana, do 20.06.2025., uz kamatnu stopu od **15,00% godišnje**. Kamata se obračunava mjesečno, a dospijeva na naplatu najkasnije s povratom pozajmice.

### Članak 3.

Primatelj pozajmice, u skladu sa svojim mogućnostima, povrat može izvršiti i prije roka dospijea.

### Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbine iz ovog Ugovora slijedeći:

- 2 bjanko zadužnice primatelja pozajmice do iznosa od 300.000 EUR ukupno (2 zadužnice po 150.000 EUR)..

### Članak 5.

Primatelj pozajmice se pod materijalnom i krivičnom odgovornošću obvezuje da će pozajmicu vratiti u ugovorenom roku.

### Članak 6.

Način povrata pozajmice:  
-uplata na žiro račun davatelja pozajmice broj HR7823800061180004148.

### Članak 7.


Ovaj Ugovor se može mijenjati i dopunjavati Aneksom Ugovora o pozajmici, sporazumno, ukoliko dođe do potrebe za izmjenama i dopunama.

### Članak 8.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe važećih zakonskih propisa. Ugovorne strane suglasne su da sve eventualne sporove po ovom Ugovoru riješe sporazumno, a u slučaju nemogućnosti, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. Ovaj ugovor napisan je u dva (2) istovjetna primjerka, po jedan (1) za svaku ugovornu stranu.

Davatelj pozajmice:  
InterOmnia d.o.o.

Paulina Fudurić

 **INTEROMNIA** d.o.o.  
Te brokterske poslove u  
organizaciji i finansiranju  
Zagreb

Primatelj pozajmice:  
Neving d.o.o.

Petar Nevistić

»NEVING« d.o.o.  
za gradnje, trgovinu i usluge  
Z A G R E B, Radićeva 3  
☎ 4560-835, 4830-966 fax 481103

INTEROMNIA d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 237d, OIB: 26826437822, zastupano po direktoru Dubravku Stašku (u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)

NEVING d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Radića 3, OIB: 70989676533, zastupano po direktoru društva Krešimiru Nevistiću (u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)

sklopili dana 18.06.2025. godine su sljedeći:

**ANEKS BR. 1**  
**Ugovora o pozajmici od 05.05.2025.**

**Članak 1.**

Ovim Aneksom stranke suglasno utvrđuju da su dana 05.05.2025. sklopile Ugovor o pozajmici na iznos 300.000,00 EUR (slovima: tristotisuća eura)

**Članak 2.**

Ovim Aneksom Ugovora davatelj pozajmice obvezuje se primatelju pozajmice staviti na raspolaganje dodatna novčana sredstva u iznosu od 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisuća eura), odmah po zaključenju ovog Aneksa br. 1 Ugovora od 05.05.2025., na način da uplatu izvrši u korist računa primatelja pozajmice HR1824020061100946018.

**Članak 3.**

Primatelj pozajmice je dana 16.06.2025. izvršio povrat dijela pozajmice po Ugovoru od 05.05.2025., u iznosu od 40.000,00 EUR (četresttisuća eura), te ukupna obveza primatelja pozajmice po ovom Aneksu ugovora iznosi 335.000,00 EUR (tristotridesetpettisuća eura).

**Članak 4.**

Ovim Aneksom Ugovora mijenja se članka 2. koji sada glasi:

Pozajmica se odobrava na rok do 18.07.2025., uz kamatnu stopu od 18% godišnje. Kamata se obračunava mjesečno, a dospijeva na naplatu najkasnije s povratom pozajmice.

**Članak 5.**

Primatelj pozajmice, u skladu sa svojim mogućnostima, povrat može izvršiti i prije roka dospijeća.

**Članak 6.**

Na sve ostalo primjenjuju se odredbe Ugovora o pozajmici sklopljenog 05.05.2025. godine.

**Članak 7.**

Ovaj Aneks broj 1 napisan je u dva (2) istovjetna primjerka, po jedan (1) za svaku ugovornu stranu.

Davatelj pozajmice:

InterOmnia d.o.o.

Dubravko Stašek

INTEROMNIA d.o.o.

za brokerske poslove u  
osiguranju i reosiguranju  
Zagreb

Primatelj pozajmice:

Neving d.o.o.

Krešimir Nevistić

NEVING d.o.o.  
za građevne, trgovačke i usluge  
ZAGREB, Radićeva 13  
☎ 4580-855, 4830-868, fax: 4581-631

**INTEROMNIA d.o.o.** iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 237d, OIB: 26826437822, zastupano po direktoru Dubravku Stašku (u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)

**NEVING d.o.o.**, Zagreb, Ulica Pavla Radića 3, OIB: 70989676533, zastupano po direktoru društva Krešimiru Nevistiću (u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)

sklopili dana 18.07.2025. godine su sljedeći:

**ANEKS BR. 2**  
**Ugovora o pozajmici od 05.05.2025. i Aneksa br. 1 Ugovora o pozajmici od 18.06.2025.**

**Članak 1.**

Ovim Aneksom stranke suglasno utvrđuju da su dana 05.05.2025. sklopile Ugovor o pozajmici na iznos 300.000,00 EUR (slovima: tristotisuća eura), te dana 18.06.2025. sklopile Aneks br. 1 Ugovora o pozajmici dodatnih novčanih sredstava u iznosu od 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisuća eura).

**Članak 2.**

Primatelj pozajmice je dana 16.06.2025. izvršio povrat dijela pozajmice po Ugovoru od 05.05.2025., u iznosu od 40.000,00 EUR (slovima: četrdesetpettisuća eura) i dana 17.07.2025. povrat dijela pozajmice u iznosu od 150.000,00 EUR (slovima: stopedesetpettisuća eura), te ukupna obveza primatelja pozajmice po Ugovoru i Aneksu br. 1 Ugovora o pozajmici iznosi 185.000,00 EUR (stoosamdesetpettisuća eura)

**Članak 3.**

Ovima Aneksom Ugovora mijenja se članka 4. Aneksa br. 1 koji sada glasi:

Pozajmica se odobrava na rok do 17.09.2025., uz kamatnu stopu od 18% godišnje. Kamata se obračunava mjesečno, a dospijeva na naplatu najkasnije s povratom pozajmice.

**Članak 4.**

Primatelj pozajmice, u skladu sa svojim mogućnostima, povrat može izvršiti i prije roka dospijeća.

**Članak 5.**

Na sve ostalo primjenjuju se odredbe Ugovora o pozajmici sklopljenog 05.05.2025. godine.

**Članak 6.**

Ovaj Aneks broj 2 napisan je u dva (2) istovjetna primjerka, po jedan (1) za svaku ugovornu stranu.

Davatelj pozajmice:  
InterOmnia d.o.o.

Dubravko Stašek

Primatelj pozajmice:  
Neving d.o.o.

Krešimir Nevistić

**»NEVING« d.o.o.**  
za građenje, trgovinu i usluge  
ZAGREB, Radićeva 3  
☎ 4580-255, 4830-966, fax: 4591-031

**INTEROMNIA d.o.o.** iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 237d, OIB: 26826437822, zastupano po direktorici Paulina Fudurić (u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)

**NEVING d.o.o.**, Zagreb, Ulica Pavla Radića 3, OIB: 70989676533, zastupano po direktoru društva Krešimiru Nevistiću (u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)

sklopili dana 17.09.2025. godine su sljedeći:

**ANEKS BR. 3**  
**Ugovora o pozajmici od 05.05.2025.**

Članak 1.

Ovim Aneksom stranke suglasno utvrđuju da su dana 05.05.2025. sklopile Ugovor o pozajmici na iznos **300.000,00 EUR** (slovima: tristotisuća eura), te dana 18.06.2025. sklopile Aneks br. 1 Ugovora o pozajmici dodatnih novčanih sredstava u iznosu od 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisuća eura).

Članak 2.

Primatelj pozajmice je dana 16.06.2025. izvršio povrat dijela pozajmice po Ugovoru od 05.05.2025., u iznosu od 40.000,00 EUR (slovima: četrdesettisuća eura) i dana 17.07.2025. povrat dijela pozajmice u iznosu od 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisuća eura), te ukupna obveza primatelja pozajmice po Ugovoru i Aneksu br. 1 i Aneksu br. 2 Ugovora o pozajmici iznosi 185.000,00 EUR (stoosamdesetpettisuća eura)

Članak 3.

Ovima Aneksom Ugovora mijenja se članak 3. Aneksa br. 2 koji sada glasi:

Pozajmica se odobrava na rok do 10.10.2025., uz kamatnu stopu od 17% godišnje. Kamata se obračunava mjesečno, a dospijeva na naplatu najkasnije s povratom pozajmice.

Članak 4.

Primatelj pozajmice, u skladu sa svojim mogućnostima, povrat može izvršiti i prije roka dospijea.

Članak 5.

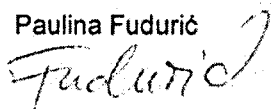
Na sve ostalo primjenjuju se odredbe Ugovora o pozajmici sklopljenog 05.05.2025. godine.


Članak 6.

Ovaj Aneks broj 2 napisan je u dva (2) istovjetna primjerka, po jedan (1) za svaku ugovornu stranu.

Davatelj pozajmice:  
InterOmnia d.o.o.

Paulina Fudurić



 **INTEROMNIA d.o.o.**  
za brokerske poslove u  
osiguranju i reosiguranju  
Zagreb

Primatelj pozajmice:  
Neving d.o.o.

Krešimir Nevistić

**INTEROMNIA d.o.o.** iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 237d, OIB: 26826437822, zastupano po direktorici Paulina Fudurić (u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)

**NEVING d.o.o.**, Zagreb, Ulica Pavla Radića 3, OIB: 70989676533, zastupano po direktoru društva Krešimir Nevistiću (u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)

sklopili dana 10.10.2025. godine su sljedeći:

**ANEKS BR. 4**  
**Ugovora o pozajmici od 05.05.2025.**

**Članak 1.**

Ovim Aneksom stranke suglasno utvrđuju da su dana 05.05.2025. sklopile Ugovor o pozajmici na iznos **300.000,00 EUR** (slovima: tristotisuća eura), te dana 18.06.2025. sklopile Aneks br. 1 Ugovora o pozajmici dodatnih novčanih sredstava u iznosu od 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisuća eura).

**Članak 2.**

Primatelj pozajmice je dana 16.06.2025. izvršio povrat dijela pozajmice po Ugovoru od 05.05.2025., u iznosu od 40.000,00 EUR (slovima: četrdesettisuća eura) i dana 17.07.2025. povrat dijela pozajmice u iznosu od 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisuća eura), te ukupna obveza primatelja pozajmice po Ugovoru i Aneksu br. 1 i Aneksu br. 2 Ugovora o pozajmici iznosi 185.000,00 EUR (stoosamdesetpettisuća eura)

**Članak 3.**

Ovima Aneksom Ugovora mijenja se članak 3. Aneksa br. 3 koji sada glasi:

Pozajmica se odobrava na rok do 28.11.2025., uz kamatnu stopu od 17% godišnje. Kamata se obračunava mjesečno, a dospijeva na naplatu najkasnije s povratom pozajmice.

**Članak 4.**

Primatelj pozajmice, u skladu sa svojim mogućnostima, povrat može izvršiti i prije roka dospijea.

**Članak 5.**

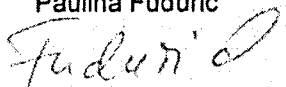
Na sve ostalo primjenjuju se odredbe Ugovora o pozajmici sklopljenog 05.05.2025. godine.

**Članak 6.**

Ovaj Aneks broj 2 napisan je u dva (2) istovjetna primjerka, po jedan (1) za svaku ugovornu stranu.

Davatelj pozajmice:  
InterOmnia d.o.o.

Paulina Fudurić



Primatelj pozajmice:  
Neving d.o.o.

Krešimir Nevistić

**INTEROMNIA d.o.o.** iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 237d, OIB: 26826437822, zastupano po direktorici Paulina Fudurić (u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)

I

**NEVING d.o.o.**, Zagreb, Ulica Pavla Radića 3, OIB: 70989676533, zastupano po direktoru društva Krešimiru Nevistiću (u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)

sklopili dana 28.11.2025. godine su sljedeći:

**ANEKS BR. 5  
Ugovora o pozajmici od 05.05.2025.**

**Članak 1.**

Ovim Aneksom stranke suglasno utvrđuju da su dana 05.05.2025. sklopile Ugovor o pozajmici na iznos **300.000,00 EUR** (slovima: tristotisuća eura), te dana 18.06.2025. sklopile Aneks br. 1 Ugovora o pozajmici dodatnih novčanih sredstava u iznosu od **75.000,00 EUR** (slovima: sedamdesetpettisuća eura).

**Članak 2.**

Primatelj pozajmice je dana 16.06.2025. izvršio povrat dijela pozajmice po Ugovoru od 05.05.2025., u iznosu od **40.000,00 EUR** (slovima: četrdesetpettisuća eura) i dana 17.07.2025. povrat dijela pozajmice u iznosu od **150.000,00 EUR** (slovima: stopepettisuća eura), te ukupna obveza primatelja pozajmice po Ugovoru i Aneksu br. 1 i Aneksu br. 2 Ugovora o pozajmici iznosi **185.000,00 EUR** (stoosamdesetpettisuća eura)

**Članak 3.**

Ovima Aneksom Ugovora mijenja se članak 3. Aneksa br. 3 koji sada glasi:

Pozajmica se odobrava na rok do 08.12.2025., uz kamatnu stopu od 17% godišnje. Kamata se obračunava mjesečno, a dospijeva na naplatu najkasnije s povratom pozajmice.

**Članak 4.**

Primatelj pozajmice, u skladu sa svojim mogućnostima, povrat može izvršiti i prije roka dospijea.

**Članak 5.**

Na sve ostalo primjenjuju se odredbe Ugovora o pozajmici sklopljenog 05.05.2025. godine.

**Članak 6.**

Ovaj Aneks broj 2 napisan je u dva (2) istovjetna primjerka, po jedan (1) za svaku ugovornu stranu.

Davatelj pozajmice:  
InterOmnia d.o.o.

Paulina Fudurić

Primatelj pozajmice:  
Neving d.o.o.

Krešimir Nevistić

 **INTEROMNIA d.o.o.**  
za brokiranje i osiguranje  
osiguranju i reosiguranju  
Zagreb

Otvorene stavke

do 30.01.2026

Za tvrtke : 3 INTEROMNIA D.O.O.  
Za partnere : 026018 NEVING D.O.O.  
Likvidiran : D

Dat.dok	ŠD	Knj/God	Br.dok	St/Ob	Dat.dos	Temelj	Konto	Opis / Broj računa	Dana kašnjenja	Duguje	Potražuje	Saldo	
<b>026018</b>		<b>NEVING D.O.O.</b>		<b>ZAGREB</b>									
<i>OIB: 70989676533</i>													
18.06.25	004	0423/5	000123	3/1	18.06.25	062025	11500	NEVING - ISPL PO ANEKSU UGOV. O POZAJM	226	8.231,92 *		8.231,92	
UKUPNO ZA KONTO (11500):										8.231,92	0,00	8.231,92	
31.12.25	006	1000/5	000037	1/1	31.12.25	122025	1240	NEVING - KAMATA 12/2025 30		582,16		582,16	
UKUPNO ZA KONTO (1240):										582,16	0,00	582,16	
UKUPNO ZA PARTNERA:										<b>8.814,08</b>	<b>0,00</b>	<b>8.814,08</b>	
Ukupno: 2										<b>Sveukupno :</b>	<b>8.814,08</b>	<b>0,00</b>	<b>8.814,08</b>

**INTEROMNIA D.O.O.**  
Ulica grada Vukovara 237d  
10000 ZAGREB

IBAN : HR7823800061180004148  
OIB: 26826437822

**NEVING D.O.O.**

ZAGREB, Ulica Pavla Radića 3

10000 ZAGREB

Način plaćanja: Transakcijski račun

Datum i vrijeme izdavanja: 16.01.2026. 13:47

Datum DVO: 31.12.2025.

Valuta: ODMAH

OIB: 70989676533

Šifra partnera : 026018

**Obračun kamata br. 3711/1000**  
od 09.12.2025 do 31.12.2025

Obavještavamo Vas da smo knjižili na teret Vašeg računa, na ime kamata iznose prema slijedećem obračunu:

Broj dokumenta	Iznos promjene	Iznos duga	OD	DO	Dani	%	Koeficijent	Iznos kamata	Koef. umanjenja / uvećanja	Iznos kamata
			Datuma							
	185.000,00	185.000,00	09.12.25	14.12.25	6	17,000	0,0027945			516,9825
	-176.768,08	8.231,92	15.12.25	31.12.25	17	17,000	0,0079178			65,1787
	8.231,92	8.814,08								582,1612
	8.231,92	8.814,08						<b>Ukupni iznos kamata u EUR:</b>		<b>582,16</b>

Temeljem čl. 40., st. 3. Zakona o PDV-u ne podliježe oporezivanju.

Molimo da navedeni iznos platite u korist našeg računa broj: HR7823800061180004148

Poziv na broj : 05 026018-006-5000037

Račun je pravovaljan bez žiga i potpisa, jer je tiskan na elektroničkom računalu.

Izradio: MARINA ZADRAVEC-PIJANEC

DIREKTOR

Paulina Fudurić

InterOmnia d.o.o.  
Ulica grada Vukovara 237D  
10000 Zagreb

NEVING d.o.o.  
Ulica Pavla Radića 3  
10000 Zagreb

### Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
01.01.2026	11.03.2026	69	8814,08 €	10,15 %	169,12 €	8983,20 €
Ukupno		70	8.814,08 €		169,12 €	8.983,20 €

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisuća eura)

Dužnik:<sup>(2)</sup>

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: NEVING d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, ULICA PAVLA RADIĆA 3

OIB: 70989676533

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> 8.814,08 EUR (slovima: \_\_\_\_\_)

~~OSAM TISUĆA OSAMSTO ČETIRIEST CILJUH NULA OSAM~~ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> 1.1.2026. do dana isplate po stopi od 10,15% *priznanje* zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s Izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: INTEROMIA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA, 237D

OIB: 26826437822

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske odluke o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:<sup>(6)</sup>

Zagreb

08.04.2025.

»NEVING« d.o.o.  
za gradnje, trgovinu i usluge  
ZAGREB, Radićeva 3  
☎ 4520-355 4830 966 524581 (3)

potpis dužnika:  


*Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.*

*(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.*

*(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*

*Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.*

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto/adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto/adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto/adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. \_\_\_\_\_

Mjesto i datum izdavanja: \_\_\_\_\_

Potpis jamca platca: \_\_\_\_\_

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Ljerka Gec  
Zagreb, Dankovečka 3

Poslovni broj: OV-4686/2025

Ja, javni bilježnik Ljerka Gec, Zagreb, Dankovečka 3, potvrđujem da je stranka:

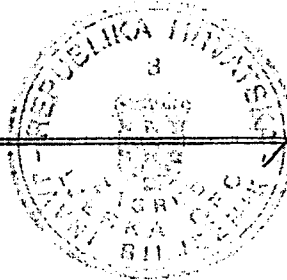
**NEVING d.o.o., MBS 080340766, OIB 70989676533, Zagreb, ULICA PAVLA RADIĆA 3,**  
zastupano po direktoru **KREŠIMIR NEVISTIĆ, OIB 50597190852, ZAGREB, I. RESNIČKI GAJ**  
**9 A,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu RH br. 071101792 PU/Zagreb, ovlaštenje za  
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik  
podnijela prednju privatnu ispravu, na potvrdu

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara  
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog  
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu  
ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga  
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u  
ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zagreb, 08.04.2025.



Javni bilježnik  
Ljerka Gec



# Pavliček Ergarac Medved

Odvjetničko društvo

U Varaždinu, dana 2. veljače 2026. godine  
broj: 26-016

OPĆINSKI GRAĐANSKI  
SUD U ZAGREBU

Poslovni broj:

PREDLAGATELJ OSIGURANJA:

INTEROMNIA d.o.o., OIB: 26826437822, Zagreb, Ulica grada  
Vukovara 237d, zastupano po punomoćnicima iz  
Odvjetničkog društva Pavliček Ergarac Medved j.t.d. iz  
Varaždina

PROTIVNIK OSIGURANJA:

NEVING d.o.o., OIB: 70989676533, Zagreb, Ulica Pavla Radića  
3, zastupano po direktoru Krešimiru Nevistiću

## PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE na nekretnini radi osiguranja naplate novčanih tražbina

*e-komunikacijom, s priložima*

I. Predlagatelj osiguranja raspolaže bjanko zadužnicom izdanom na iznos do 150.000,00 EUR od strane protivnika osiguranja, potvrđenom dana 08.04.2025. godine po javnom bilježniku Ljerki Gec, pod poslovnim brojem OV-4686/2025, koja predstavlja ovršnu ispravu te je izdana predlagatelju osiguranja radi osiguranja njegova potraživanja prema protivniku osiguranja.

Protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od 8.231,92 EUR na ime glavnice dospjele 08.12.2025., zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 09.12.2025. godine pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sukladno važećim propisima. Ovo potraživanje predlagatelja osiguranja osigurano je naprijed citiranom ovršnom ispravom.

Unatoč dospjeću navedene novčane tražbine, ista do dana podnošenja ovog prijedloga nije podmirena.

- bjanko zadužnica OV-4686/2025

II. Protivnik osiguranja vlasnik je sljedećih nekretnina:

- a) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 1116, k.o. Resnik Novi, i to čk.br. 5258, oranica u selu I. Reka, ukupne površine od 6853 m<sup>2</sup>.

- b) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 6787, k.o. Remete, i to čk.br. 3941/9, Remetski kamenjak, livada, ukupne površine od 2364 m<sup>2</sup>.

Dokaz: - ZK izvadak za zk.ul. 1116, k.o. Resnik Novi, čk.br. 5258  
- ZK izvadak za zk.ul. 6787, k.o. Remete, čk.br. 3941/9

III. Slijedom svega navedenog, predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i 40. stavak 3. Ovršnog zakona, donese

### RJEŠENJE O OSIGURANJU

1. Na temelju ovršne isprave – bjanko zadužnice izdane na iznos do 150.000,00 EUR, potvrđene dana 08.04.2025. godine po javnom bilježniku Ljerki Gec, pod poslovnim brojem OV-4686/2025, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 8.814,08 EUR, na koji iznos teče zakonska zatezna kamata od 1.1.2026. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i radi osiguranja dosadašnjih troškova ovog postupka u iznosu od 317,30 EUR, te osiguranja daljnjih troškova postupka prema odluci suda

### ODREĐUJE SE OSIGURANJE

uknjižbom založnog prava u korist Predlagatelja osiguranja na nekretninama Protivnika osiguranja, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 1116, k.o. Resnik Novi, i to čk.br. 5258, oranica u selu I. Reka, ukupne površine od 6853 m<sup>2</sup>, te nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 6787, k.o. Remete, i to čk.br. 3941/9, Remetski kamenjak, livada, ukupne površine od 2364 m<sup>2</sup>.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja koje je uknjižba određena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Predlagatelj osiguranja:

**Dragan Ergarac**  
Digitally signed  
by Dragan  
Ergarac  
Date: 2026.02.04  
10:14:19 +01'00'

Troškovnik:	
Sastav prijedloga za prethodnu mjeru (Tbr. 11.1. OT).....	250,00 EUR
(PDV 25%)	
Sudska pristojba.....	67,30EUR
<b>Ukupno:</b>	<b>317,30 EUR</b>



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

IVA ŽUTELIJA KREŠIĆ



Elektronički potpisano: 11.02.2026T13:00:30 (UTC:2026-02-11T12:00:30Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 8897a1a5-40c4-4c6e-924d-e618fab820ad

Općinski građanski sud u Zagrebu



Poslovni broj: OVR-396/2026-4

## RJEŠENJE O OSIGURANJU

Sud određuje predloženo osiguranje prema prijedlogu predlagatelja osiguranja od 4. veljače 2026. godine, na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Trošak predlagatelja osiguranja određuje se u iznosu od 317,30 eura.

U Zagrebu, 11. veljače 2026. godine

Sutkinja:  
Iva Žutelija Krešić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o osiguranju je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otppravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

- Predlagatelju osiguranja po punomoćniku
- Protivniku osiguranja uz prijedlog od 4. veljače 2026. godine i dokumentaciju
- Zk odjelu uz prijedlog od 4. veljače 2026. godine i dokumentaciju

Broj zapisa: 9-30883-372a2

Kontrolni broj: 037f7-36510-46bfe

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Datum: 12.03.2026.

## Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje OV-4682/25

Vrsta dokumenta: Zadužnica

Datum primitka: 20.01.2026.

Ovršenik: NEVING d.o.o. - OIB: 70989676533

Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate/zapljene	OIB solidarnog ovršenika/OIB prednika
------------------------	---------------	------------------------	------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	----------------	------------------------	---------------------------------------

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR7823800061180004148 - INTEROMNIA D.O.O. ZA BROKERSKE POSLOVE UOSIGURANJU I REOSIGURANJU

Model i PNB: 0 05052025

Iznos duga: **132,72 €**

Vrsta duga: trošak

10.02.2026.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	132,72 €	132,72 €	2402006
-------------	--------	--------	--------	--------	----------	----------	---------

Napl. po ovrh.: **0,00 €**      **0,00 €**      **0,00 €**

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR7823800061180004148 - INTEROMNIA D.O.O. ZA BROKERSKE POSLOVE UOSIGURANJU I REOSIGURANJU

Model i PNB: 0 05052025

Iznos duga: **582,16 €**

Vrsta duga: glavnica

10.02.2026.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	582,16 €	582,16 €	2402006
-------------	--------	--------	--------	--------	----------	----------	---------

Iznos duga: **8.231,92 €**

Vrsta duga: glavnica

10.02.2026.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	47,62 €	8.231,92 €	8.279,54 €	2402006
-------------	--------	--------	--------	---------	------------	------------	---------

Napl. po ovrh.: **0,00 €**      **0,00 €**      **0,00 €**

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	0,00 €
Ukupno naplaćeno (kamata):	0,00 €
Ukupno zaplijenjeno:	8.994,42 €
Ukupno nenaplaćeno:	9.029,26 €
Ukupno obustavljeno/opozvano:	0,00 €

VAPOMENA: Specifikacija sadrži samo dugove u korist INTEROMNIA D.O.O..

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

## PUNOMOĆ

temeljem koje su odvjetnici Dragan Ergarac, OIB: 62560818482, Petra Medved, OIB: 07976301488, Nives Ernoić, OIB: 84048302564 i Ivo Pavliček, OIB: 15384877980, ovlašteni zastupati u postupcima pred redovnim sudovima u Republici Hrvatskoj, međunarodnim i domaćim arbitražama ili izabranim sudovima bilo koje vrste, organima uprave te pravnim i fizičkim osobama.

Ovlašćujem punomoćnika da u postupku koji se vodi:

pred: FINANCIJSKOM AGENCIJOM I TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU

radi: PRIJAVE TRAZBINE

obavlja sve radnje u kaznenom, stečajnom, parničnom, izvanparničnom i zemljišnoknjižnom postupku te-upravnom postupku, kao i postupku pred javnim bilježnikom, a osobito da me brani, podnese privatnu tužbu, preuzme kazneni progon, zastupa moje interese kao oštećenika, odnosno oštećenika kao tužitelja, podnese prijavu tražbina u stečaju, podnese obavijest o razlučnom pravu, ospori tražbine drugih stečajnih vjerovnika, podnese ili povuče tužbu ili prijedlog, prizna tužbeni zahtjev ili se odrekne tužbenog zahtjeva, zaključi nagodbu, podnese, odustane ili se odrekne pravnog lijeka, zahtijeva izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnosi prijedloge za provođenje izvršenja ili mjera osiguranja, podnosi prijedloge za upis u zemljišne knjige i druge javne registre i poduzima sve potrebne radnje u postupku povodom takvih zahtjeva, podnosi prijedloge za osiguranje dokaza, daje nasljedničke izjave te podnese zahtjev za izdanjem klauzule ovršnosti, solemnizaciju, posvjedočenje činjenica i poduzima sve potrebne radnje u postupku povodom takvih zahtjeva.

Posebno ovlašćujem punomoćnika da od protivne stranke primi u moje ime dužnu obvezu ili naplati potraživanje, te također ovlašćujem punomoćnika da uplate u moje ime primi na svoj transakcijski račun otvoren kod banke.

Suglasan sam i pristajem da u ovoj punomoći imenovanog punomoćnika u poduzimanju svih ili pojedinih radnji u postupku zamijeni:

\* \* \*

U Varaždinu, dana 25.03.2026. godine.

*Fudurić*

INTEROMNIA d.o.o.  
za brokerske poslove u  
osiguranju i reosiguranju  
Zagreb

Opunomoćitelj:  
InterOmnia d.o.o.

zastupano po direktoru Paulini Fuduriću

Orvjetničko društvo  
Pavličak Ergarac Medved j.t.d.  
Ul. I. Gundulića 6, 42000 Varaždin  
OIB: 97961071719

POŠTARINA PLAĆENA  
U POŠTANSKOM BUREAU  
42000 VARAŽDIN

FINANCIJSKA AGENCIJA  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
PREKUPNO OBRISU ZA PLAĆANJE  
21.5.2008

21-11 2008

PREDSTAVNIŠTVO  
PRIMANJE I UTREMAK POSTE

KLASA:  
BR. PRIL.



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB